

**ZBIERKA**  **ZÁKONOV**  
**SLOVENSKEJ REPUBLIKY**

Ročník 2013

---

Vyhlásené: 21. 12. 2013      Časová verzia predpisu účinná od: 1. 1.2017 do: 31.12.2017

Obsah dokumentu je právne záväzný.

**449**

**OPATRENIE**

**Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky**

z 22. novembra 2013,

**ktorým sa ustanovujú vzory žiadostí o poskytnutie dotácie na rozvoj  
bývania**

Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky podľa § 15 ods. 2 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení zákona č. 134/2013 Z. z. (ďalej len „zákon“) ustanovuje:

**§ 1**

(1) Vzor žiadosti o poskytnutie dotácie podľa § 3 písm. a) zákona vrátane príloh k žiadosti je uvedený v prílohe č. 1.

(2) Vzor žiadosti o poskytnutie dotácie podľa § 3 písm. b) zákona vrátane príloh k žiadosti je uvedený v prílohe č. 2.

(3) Vzor žiadosti o poskytnutie dotácie podľa § 3 písm. c) zákona vrátane príloh k žiadosti je uvedený v prílohe č. 3.

**§ 2**

Zrušuje sa opatrenie Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky č. 353/2011 Z. z., ktorým sa ustanovujú vzory žiadostí o poskytnutie dotácie na rozvoj bývania.

**§ 3**

Toto opatrenie nadobúda účinnosť 1. januára 2014.

**Ján Počiatek v. r.**

**Príloha č. 1**  
**k opatreniu č. 449/2013 Z. z.**

**VZOR**  
**ŽIADOSŤ O POSKYTNUTIE DOTÁCIE NA OBSTARANIE NÁJOMNÉHO BYTU NA ÚČEL**  
**SOCIÁLNEHO BÝVANIA**

**VZOR**  
**ŽIADOSŤ**  
**O POSKYTNUTIE DOTÁCIE NA OBSTARANIE NÁJOMNÉHO BYTU NA ÚČEL**  
**SOCIÁLNEHO BÝVANIA**

**Údaje o prijatí žiadosti**

Okresný úrad

Číslo protokolu:	Dátum overenia:
Dátum doručenia:	Podpis a odtlačok pečiatky:
Počet príloh:	

**1. Údaje o žiadateľovi**

1.1. Názov:	1.2. IČO:	
1.3. Sídlo:		
Ulica a súpisné/orientačné číslo	PSČ	Obec/mesto
1.4. V zastúpení štatutárnym zástupcom:		
Meno, priezvisko a titul	Funkcia	Telefónne číslo
		E-mailová adresa
1.5. Okres:	1.6. Kraj:	
1.7. Bankové spojenie:		
Číslo účtu v banke alebo pobočke zahraničnej banky (ďalej len „banka“)	Obchodné meno banky	

**2. Údaje o stavbe**

2.1. Názov stavby:		
2.2. Stavebné povolenie:		
Vydal:	Číslo:	Dátum právoplatnosti:
2.3. Číslo kúpnej zmluvy/zo dňa:	2.4. Dátum právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia:	
2.5. Číslo zmluvy o budúcej kúpnej zmluve/zo dňa:		
2.6. Číslo darovacej zmluvy/zo dňa [§ 4 ods. 1 písm. f) zákona]:		
2.7. Začatie stavby (mesiac/rok):	2.8. Dokončenie stavby (mesiac/rok):	
2.9. Podlahová plocha bytov spolu (v m <sup>2</sup> ):		
v tom:		
podlahová plocha bytov spolu - výstavba alebo kúpa		
podlahová plocha bytov spolu - stavebné úpravy		

2.10. Priemerná podlahová plocha bytov (v m <sup>2</sup> /byt):	
2.11. Celková podlahová plocha bytovej budovy (v m <sup>2</sup> ):	
2.12. Podiel celkovej podlahovej plochy a podlahovej plochy bytov (v %):	
2.13. Výpočtom určená potreba tepla na vykurovanie určená v závislosti od faktora tvaru [v kWh/(m <sup>2</sup> .a)]:	
2.14. Potreba tepla na vykurovanie určená v závislosti od faktora tvaru podľa technickej normy spolu [v kWh/(m <sup>2</sup> .a)]:	
2.15. Úspora potreby tepla na vykurovanie (v %):	
2.16. Celková potreba energie v budove v kWh/(m <sup>2</sup> .a) s uvedením energetickej triedy:	
2.17. Globálny ukazovateľ - primárna energia v kWh/(m <sup>2</sup> .a) s uvedením energetickej triedy:	

### 3. Požadovaná výška dotácie

3.1. Oprávnené náklady stavby vrátane nákladov na projektové práce spolu (v eurách): v tom:	
a) oprávnené náklady na výstavbu spolu z toho:	
1. výstavba	
2. projektové práce	
b) oprávnené náklady stavby na stavebné úpravy spolu z toho:	
1. stavebné úpravy	
2. projektové práce	
c) oprávnené náklady na kúpu	
3.2. Oprávnené náklady stavby na m <sup>2</sup> podlahovej plochy spolu (v eurách/m <sup>2</sup> ): v tom:	
oprávnené náklady stavby na m <sup>2</sup> podlahovej plochy - výstavba alebo kúpa	
oprávnené náklady stavby na m <sup>2</sup> podlahovej plochy - stavebné úpravy	
3.3. Dotácia vypočítaná podľa § 8 ods. 1 až 6 zákona spolu (v eurách): v tom:	
požadovaná dotácia na výstavbu alebo kúpu	
požadovaná dotácia na stavebné úpravy	
3.4. Požadovaná dotácia celkom (v eurách): <sup>1)</sup>	
3.5. Podiel požadovanej dotácie z oprávnených nákladov stavby (v %):	
3.6. Možné zvýšenie dotácie podľa § 8 ods. 7 písm. a) zákona (v eurách):	
3.7. Možné zníženie dotácie podľa § 8 ods. 7 písm. b) zákona (v eurách):	
3.8. Možné zvýšenie dotácie podľa § 8 ods. 7 písm. c) zákona (v eurách):	
3.9. Možná dotácia celkom (v eurách): <sup>1)</sup> (suma z riadka 3.4. + suma z riadka 3.6. - suma z riadka 3.7. + suma z riadka 3.8.)	

### 4. Finančné krytie na realizáciu účelu

Vlastné zdroje spolu <sup>2)</sup> (v eurách): v tom	
prostriedky vyčlenené v rozpočte žiadateľa	
úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania	
úver z banky	
hodnota svojpomocných prác	

<sup>1)</sup> Uvádza sa v desiatkach eur zaokrúhlených nadol.

<sup>2)</sup> Vlastné zdroje spolu sa uvádzajú vo výške rozdielu medzi oprávnenými nákladmi stavby a požadovanou dotáciou (riadok 3.4.).

prostriedky z iného programu financovaného z verejných prostriedkov	
prostriedky z iného programu financovaného zo zdrojov Európskej únie	

**5. Stav stavby**

Uvedie sa stručný opis v prípade obstarávania bytu na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluve:

**6. Vyhlásenie o potrebe poskytnúť dotáciu na prislúchajúcu technickú vybavenosť**

K obstarávaným nájomným bytom sú – nie sú<sup>3)</sup> zabezpečené všetky objekty technickej vybavenosti a žiadateľ požaduje – nepožaduje<sup>3)</sup> poskytnutie dotácie na technickú vybavenosť tvorenú objektom

- verejný vodovod a vodovodná prípojka [§ 2 ods. 1 písm. p) prvý bod zákona],
- verejná kanalizácia vrátane čistiarnie odpadových vôd a kanalizačná prípojka [§ 2 ods. 1 písm. p) druhý bod zákona],
- miestna komunikácia [§ 2 ods. 1 písm. p) tretí bod zákona],
- odstavná plocha vybudovaná pri obstarávanom nájomnom byte vrátane prízjazdu k odstavnej ploche z miestnej komunikácie [§ 2 ods. 1 písm. p) štvrtý bod zákona].

**7. Vyhlásenie žiadateľa**

Vyhlasujem, že

- všetky informácie uvedené v žiadosti vrátane príloh sú správne, úplné a pravdivé,
- stavba nebola začatá pred podaním tejto žiadosti o poskytnutie dotácie okrem účelu podľa § 4 ods. 1 písm. d) zákona,
- sú mi známe podmienky poskytovania dotácie a som si vedomý požiadaviek vzťahujúcich sa na poskytnutie dotácie,
- žiadateľ nemá zavedený ozdravný režim a nebolo rozhodnuté o zavedení nútenej správy (platí pre žiadateľa, ktorým je obec alebo vyšší územný celok),
- poskytnem ďalšie požadované doklady a informácie, ktoré sú potrebné na posúdenie oprávnenosti žiadosti,
- žiadateľ nie je v likvidácii [platí pre žiadateľa, ktorým je nezisková organizácia podľa § 7 písm. f) zákona],
- na majetok žiadateľa nie je vyhlásený konkurz, žiadateľ nie je v konkurznom konaní, vyrovnávacom konaní alebo reštrukturalizačnom konaní ani nebolo konkurzné konanie voči žiadateľovi zastavené pre nedostatok majetku,
- počas výstavby bude zabezpečené splnenie podmienky podľa § 10 ods. 1 písm. c) zákona,
- žiadateľ si je vedomý právnych následkov pri uvedení nesprávnych, neúplných alebo nepravdivých údajov v žiadosti.

**8. Prílohy k žiadosti:**

Počet listov

- |   |                      |
|---|----------------------|
| 8. 1. doklad o založení žiadateľa, ktorým je nezisková organizácia podľa § 7 písm. f) zákona  | <input type="text"/> |
| 8. 2. uznesenie alebo výpis z uznesenia príslušného zastupiteľstva o schválení investičného zámeru a o súhlase s podmienkami na poskytnutie dotácie ustanovenými zákonom platné v čase podania žiadosti | <input type="text"/> |
| 8. 3. právoplatné stavebné povolenie  | <input type="text"/> |
| 8. 4. kúpna zmluva [§ 4 ods. 1 písm. d) zákona] vrátane listu vlastníctva preukazujúceho vlastníctvo stavby alebo jednotlivých bytov  | <input type="text"/> |
| 8. 5. darovacia zmluva, ktorou žiadateľ nadobudol vlastníctvo nehnuteľného majetku [§ 4 ods. 1 písm. f) zákona]   | <input type="text"/> |
| 8. 6. právoplatné kolaudačné rozhodnutie [§ 4 ods. 1 písm. d) zákona]   | <input type="text"/> |

<sup>3)</sup> Nehodiace sa prečiarknite.

8. 7. zmluva o budúcej kúpnej zmluve [§ 4 ods.1 písm. d) zákona]
8. 8. doklad preukazujúci vlastníctvo pozemku
8. 9. vyhlásenie žiadateľa, že má vysporiadané finančné vzťahy so štátnym rozpočtom
8. 10. potvrdenie miestne príslušného daňového úradu, nie staršie ako tri mesiace, že žiadateľ nemá daňové nedoplatky
8. 11. potvrdenie príslušného inšpektorátu práce, nie staršie ako tri mesiace, že žiadateľ neporušil zákaz nelegálnej práce a nelegálneho zamestnávania
8. 12. potvrdenie Sociálnej poisťovne, nie staršie ako tri mesiace, že žiadateľ nemá evidované nedoplatky poisťného na sociálne poistenie a povinných príspevkov na starobné dôchodkové sporenie
8. 13. potvrdenie zdravotnej poisťovne, nie staršie ako tri mesiace, že žiadateľ nemá nedoplatky poisťného na zdravotné poistenie
8. 14. vyhlásenie o predložení všetkých dokladov preukazujúcich splnenie odvodových povinností vo všetkých poisťovniach, ak žiadateľ plní odvodové povinnosti vo vzťahu k viacerým poisťovniam
8. 15. technická správa
8. 16. projektová dokumentácia (architektonická časť), a to
- a) listinná podoba overená v stavebnom konaní
- b) elektronická podoba vo formáte zachovávajúcom úplnú grafickú funkčnosť
8. 17. rozpočet stavby zhotoviteľa na účel podľa § 4 ods. 1 písm. a) až c), e) a f) zákona a výkaz výmer na účel podľa § 4 ods. 1 písm. d) a § 10 ods. 9 zákona, a to
- a) listinná podoba
- b) elektronická podoba vo formáte zachovávajúcom úplnú funkčnosť tabuľkového editora
8. 18. doklad o preukázaní nákladov na projektové práce
8. 19. výpočet podlahových plôch bytov potvrdený žiadateľom a projektantom
8. 20. projektové energetické hodnotenie obsahujúce aj výpočet globálneho ukazovateľa – primárnej energie v kWh/(m<sup>2</sup>.a) so zaradením budovy do energetickej triedy
8. 21. energetický certifikát bytového domu [§ 4 ods. 1 písm. d) zákona] vrátane správy obsahujúcej vstupné údaje, údaje o vlastnostiach stavebných konštrukcií a technických systémov, čiastkové a konečné výsledky výpočtu
8. 22. doklad o preukázaní finančného krytia oprávnených nákladov na realizáciu stavby (napríklad výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva o vyčlenení výšky vlastných zdrojov z rozpočtu žiadateľa, úplná žiadosť o úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania)
8. 23. doklad o preukázaní finančného krytia technickej vybavenosti, ak nie je táto vybudovaná a žiadateľ nepožaduje poskytnutie dotácie na jej obstaranie (napríklad výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva)
8. 24. doklad o rozsahu prác vykonávaných svojpomocne potvrdený žiadateľom a zhotoviteľom
8. 25. doklad o zriadení účtu žiadateľa v banke
8. 26. vyhlásenie fyzických osôb o vykonávaní prác na predmetnej stavbe svojpomocne
8. 27. všeobecne záväzné nariadenie alebo zásady hospodárenia s majetkom obce upravujúce nájom nájomných bytov, ak ich obec má
8. 28. platný program rozvoja bývania alebo platný program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja
8. 29. uznesenie alebo výpis z uznesenia príslušného zastupiteľstva o schválení dokladu uvedeného v bode 8.28.
8. 30. doklad o výkone terénnej sociálnej práce
8. 31. doklad o rozsahu a účele spolufinancovania v rámci iných podporných programov z verejných prostriedkov alebo zdrojov Európskej únie alebo vyhlásenie o nezapojení projektu do spolufinancovania

- 8. 32. doklad o zabezpečení odborného technického dozoru [§ 10 ods. 1 písm. c) zákona] vrátane osvedčenia o odbornej spôsobilosti
- 8. 33. vyhlásenie odborného technického dozoru o splnení podmienky podľa § 10 ods. 1 písm. c) zákona
- 8. 34. zmluva o dodávke stavebných prác so zhotoviteľom
- 8. 35. doklad o zverejnení kúpnej zmluvy, zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, zmluvy o dielo
- 8. 36. doklad o výmene jednotlivých technických zariadení budovy podľa § 10 ods. 6 zákona
- 8. 37. doklad o výbere zhotoviteľa a o postupe verejného obstarávania pri obstaraní nájomných bytov podľa § 4 ods. 1 písm. a) až c) a f) a § 10 ods. 9 zákona

<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

Počet priložených listov spolu:

V ..... dňa .....

Za žiadateľa:

.....  
(Meno a priezvisko štatutárneho zástupcu)

.....  
Podpis štatutárneho zástupcu žiadateľa

Odtlačok pečiatky žiadateľa
-----------------------------

**Príloha č. 2**  
**k opatreniu č. 449/2013 Z. z.**

**VZOR**  
**ŽIADOSŤ O POSKYTNUTIE DOTÁCIE NA OBSTARANIE TECHNICKEJ VYBAVENOSTI**

**VZOR**  
**ŽIADOSŤ**  
**O POSKYTNUTIE DOTÁCIE NA OBSTARANIE TECHNICKEJ VYBAVENOSTI**

**Údaje o prijatí žiadosti**

Okresný úrad

Číslo protokolu:	Dátum overenia:
Dátum doručenia:	Podpis a odtlačok pečiatky:
Počet príloh:	

**1. Údaje o žiadateľovi**

1.1. Názov:		1.2. IČO:	
1.3. Sídlo:			
Ulica a súpisné/orientačné číslo		PSC	Obec/mesto
1.4. V zastúpení štatutárnym zástupcom:			
Meno, priezvisko a titul	Funkcia	Telefónne číslo	
		E-mailová adresa	
1.5. Okres:		1.6. Kraj:	
1.7. Bankové spojenie:			
Číslo účtu v banke alebo pobočke zahraničnej banky (ďalej len „banka“)		Obchodné meno banky	

**2. Údaje o stavbe**

2.1. Názov stavby:			
2.2. Stavebné povolenie:		Číslo	Dátum právoplatnosti
Verejný vodovod a vodovodná prípojka [§ 2 ods.1 písm. p) prvý bod zákona] (ďalej len „vodovod“)			Vydal
Verejná kanalizácia vrátane čistiarne odpadových vôd a kanalizačná prípojka [§ 2 ods. 1 písm. p) druhý bod zákona] (ďalej len „kanalizácia“)			
Miestna komunikácia [§ 2 ods. 1 písm. p) tretí bod zákona] (ďalej len „komunikácia“)			
Odstavná plocha [§ 2 ods. 1 písm. p) štvrtý bod zákona]			
2.3. Číslo kúpnej zmluvy/zo dňa:		2.4. Dátum právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia:	
		vodovod	kanalizácia
		komunikácia	odstavná plocha
2.5. Číslo zmluvy o budúcej kúpnej zmluve/zo dňa:			
2.6. Začatie stavby (mesiac/rok):		2.7. Dokončenie stavby (mesiac/rok):	

**3. Požadovaná výška dotácie**

Účel (§ 5 zákona)	Oprávnené náklady v eurách	z toho		Merný ukazovateľ		Požadovaná výška dotácie v eurách <sup>1)</sup>	Podiel dotácie z oprávnených nákladov v %
		náklady na projektové práce v eurách	počet bytov	bm, m <sup>2</sup>			
Vodovod							
Kanalizácia							
Komunikácia							
Odstavná plocha							
Spolu							

**4. Finančné krytie na realizáciu účelu**

Vlastné zdroje spolu (v eurách):	
v tom:	
prostriedky vyčlenené v rozpočte žiadateľa	
úver z banky	
hodnota svojpomocných prác	
prostriedky z iného programu financovaného z verejných prostriedkov	
prostriedky z iného programu financovaného zo zdrojov Európskej únie	

**5. Súvisiaca výstavba bytov**

5.1. Číslo stavebného povolenia na obstaranie bytov, ktorých užívanie podmieňuje technická vybavenosť:	
5.1. Názov stavby podľa stavebného povolenia:	

**6. Vyhlásenie žiadateľa**

Vyhlasujem, že

- všetky informácie uvedené v žiadosti vrátane príloh sú správne, úplné a pravdivé,
- stavba nebola začatá pred podaním tejto žiadosti o poskytnutie dotácie,
- sú mi známe podmienky poskytovania dotácie a som si vedomý požiadaviek vzťahujúcich sa na poskytnutie dotácie,
- žiadateľ nemá zavedený ozdravný režim a nebolo rozhodnuté o zavedení nútenej správy (platí pre žiadateľa, ktorým je obec alebo vyšší územný celok),
- poskytnem ďalšie požadované doklady a informácie, ktoré sú potrebné na posúdenie oprávnenosti žiadosti,
- žiadateľ nie je v likvidácii [platí pre žiadateľa, ktorým je nezisková organizácia podľa § 7 písm. f) zákona],
- na majetok žiadateľa nie je vyhlásený konkurz, žiadateľ nie je v konkurznom konaní, vyrovnávacom konaní alebo reštrukturalizačnom konaní ani nebolo konkurzné konanie voči žiadateľovi zastavené pre nedostatok majetku,
- počas výstavby bude zabezpečené splnenie podmienky podľa § 10 ods. 1 písm. c) zákona,
- žiadateľ si je vedomý právnych následkov pri uvedení nesprávnych, neúplných alebo nepravdivých údajov v žiadosti.

**7. Prílohy k žiadosti:**

	Počet listov
7. 1. doklad o založení žiadateľa, ktorým je nezisková organizácia podľa § 7 písm. f) zákona	<input type="text"/>
7. 2. uznesenie alebo výpis z uznesenia príslušného zastupiteľstva o schválení investičného zámeru platné v čase podania žiadosti	<input type="text"/>
7. 3. právoplatné stavebné povolenie na výstavbu verejného vodovodu alebo vodovodnej prípojky	<input type="text"/>
7. 4. právoplatné stavebné povolenie na výstavbu verejnej kanalizácie alebo kanalizačnej prípojky	<input type="text"/>

<sup>1)</sup> Uvádza sa v desiatkach eur zaokrúhlených nadol.

- |  |                          |
|--|--------------------------|
| 7. 5. právoplatné stavebné povolenie na výstavbu miestnej komunikácie  | <input type="checkbox"/> |
| 7. 6. právoplatné stavebné povolenie na výstavbu odstavnej plochy  | <input type="checkbox"/> |
| 7. 7. doklad preukazujúci vlastníctvo pozemku, na ktorom bude technická vybavenosť realizovaná   | <input type="checkbox"/> |
| 7. 8. kúpna zmluva [§ 5 písm. c) zákona]   | <input type="checkbox"/> |
| 7. 9. právoplatné kolaudačné rozhodnutie [§ 5 písm. c) zákona]   | <input type="checkbox"/> |
| 7. 10. zmluva o budúcej kúpnej zmluve [§ 5 písm. c) zákona]  | <input type="checkbox"/> |
| 7. 11. vyhlásenie žiadateľa, že má vysporiadané finančné vzťahy so štátnym rozpočtom <sup>2)</sup>   | <input type="checkbox"/> |
| 7. 12. potvrdenie miestne príslušného daňového úradu, nie staršie ako tri mesiace, že žiadateľ nemá daňové nedoplatky <sup>2)</sup>  | <input type="checkbox"/> |
| 7. 13. potvrdenie príslušného inšpektorátu práce, nie staršie ako tri mesiace, že žiadateľ neporušil zákaz nelegálnej práce a nelegálneho zamestnávania <sup>2)</sup>  | <input type="checkbox"/> |
| 7. 14. potvrdenie Sociálnej poisťovne, nie staršie ako tri mesiace, že žiadateľ nemá evidované nedoplatky poisťného na sociálne poistenie a povinných príspevkov na starobné dôchodkové sporenie <sup>2)</sup> | <input type="checkbox"/> |
| 7. 15. potvrdenie zdravotnej poisťovne, nie staršie ako tri mesiace, že žiadateľ nemá nedoplatky poisťného na zdravotné poistenie <sup>2)</sup>  | <input type="checkbox"/> |
| 7. 16. vyhlásenie o predložení všetkých dokladov preukazujúcich splnenie odvodových povinností vo všetkých poisťovniach, ak žiadateľ plní odvodové povinnosti vo vzťahu k viacerým poisťovniam <sup>2)</sup>   | <input type="checkbox"/> |
| 7. 17. technická správa  | <input type="checkbox"/> |
| 7. 18. situačný výkres so zakreslením jednotlivých objektov technickej vybavenosti s uvedením dĺžky v bm a vyznačenými bodmi napojenia, a to   |                          |
| a) listinná podoba overená v stavebnom konaní  | <input type="checkbox"/> |
| b) elektronická podoba vo formáte zachovávajúcom úplnú grafickú funkčnosť  | <input type="checkbox"/> |
| 7. 19. celková situácia stavby   | <input type="checkbox"/> |
| 7. 20. rozpočet stavby zhotoviteľa na účel podľa § 5 písm. a) a b) zákona a výkaz výmer na účel podľa § 5 písm. c) a § 10 ods. 9 zákona, a to  |                          |
| a) listinná podoba   | <input type="checkbox"/> |
| b) elektronická podoba vo formáte zachovávajúcom úplnú funkčnosť tabuľkového editora   | <input type="checkbox"/> |
| 7. 21. doklad o preukázaní nákladov na projektové práce  | <input type="checkbox"/> |
| 7. 22. doklad o preukázaní finančného krytia oprávnených nákladov na realizáciu stavby (napríklad výpis z uznesenia príslušného zastupiteľstva o vyčlenení výšky vlastných zdrojov z rozpočtu žiadateľa)       | <input type="checkbox"/> |
| 7. 23. doklad o rozsahu prác vykonávaných svojpomocne potvrdený žiadateľom a stavebným dozorom   | <input type="checkbox"/> |
| 7. 24. doklad o zriadení účtu žiadateľa v banke <sup>2)</sup>  | <input type="checkbox"/> |
| 7. 25. vyhlásenie fyzických osôb o vykonaní prác na predmetnej stavbe svojpomocne  | <input type="checkbox"/> |
| 7. 26. doklad o výkone terénnej sociálnej práce  | <input type="checkbox"/> |
| 7. 27. platný program rozvoja bývania alebo platný program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja, ak žiadateľ nepožaduje poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov                                | <input type="checkbox"/> |
| 7. 28. uznesenie alebo výpis z uznesenia príslušného zastupiteľstva o schválení dokladu uvedeného v bode 7.27.   | <input type="checkbox"/> |
| 7. 29. právoplatné stavebné povolenie súvisiacich bytových stavieb <sup>2)</sup>   | <input type="checkbox"/> |

<sup>2)</sup> Príloha sa neprikladá, ak je súčasťou žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov.

- 7. 30. doklad o rozsahu a účele spolufinancovania v rámci iných podporných programov z verejných prostriedkov alebo zdrojov Európskej únie alebo vyhlásenie o nezapojení projektu do spolufinancovania
- 7. 31. doklad o zabezpečení odborného technického dozoru [§ 10 ods. 1 písm. c) zákona] vrátane osvedčenia o odbornej spôsobilosti
- 7. 32. vyhlásenie odborného technického dozoru o splnení podmienky podľa § 10 ods. 1 písm. c) zákona
- 7. 33. zmluva o dodávke stavebných prác so zhotoviteľom


Počet priložených listov spolu: .....

V ..... dňa .....

Za žiadateľa:

.....  
(Meno a priezvisko štatutárneho zástupcu)

.....  
Podpis štatutárneho zástupcu žiadateľa

Odtlačok pečiatky žiadateľa
-----------------------------

**Príloha č. 3**  
**k opatreniu č. 449/2013 Z. z.**

**VZOR**  
**ŽIADOSŤ O POSKYTNUTIE DOTÁCIE NA ODSTRÁNENIE SYSTÉMOVEJ PORUCHY BYTOVÉHO**  
**DOMU**

**VZOR**  
**ŽIADOSŤ**  
**O POSKYTNUTIE DOTÁCIE NA ODSTRÁNENIE SYSTÉMOVEJ PORUCHY BYTOVÉHO DOMU**

**Údaje o prijatí žiadosti**  
Okresný úrad

Číslo protokolu:	Dátum overenia:
Dátum doručenia:	Podpis a odtlačok pečiatky:
Počet príloh:	

Vyplňa žiadateľ

**1. Údaje o žiadateľovi**

1.1. Názov:		1.2. IČO:
1.3. Sídlo:		
Ulica a súpisné/orientačné číslo		PSC Obec/mesto
1.4. V zastúpení štatutárnym zástupcom:		
Meno, priezvisko a titul	Funkcia	Telefónne číslo
		E-mailová adresa
1.5. Okres:		1.6. Kraj:
1.7. Bankové spojenie:		
Číslo účtu v banke alebo pobočke zahraničnej banky (ďalej len „banka“), na ktorom sú vedené peňažné prostriedky fondu prevádzky, údržby a opráv	Kód banky	Obchodné meno banky

**2. Údaje o stavbe**

2.1. Názov stavby:		
2.2. Stavebné povolenie/oznámenie stavebného úradu:		
Číslo	Vydal	Dátum právoplatnosti /oznámenia
2.3. Mesto:	2.4. Okres:	
2.5. Začatie stavby (mesiac/rok):	2.6. Dokončenie stavby (mesiac/rok):	
2.7. Oprávnené náklady stavby spolu (v eurách):		

**3. Požadovaná výška dotácie**

Systémová porucha označená podľa prílohy č. 1 zákona	Počet b. j.	Oprávnené náklady (v eurách)	z toho	Podlahová plocha bytov (m <sup>2</sup> )	Požadovaná výška dotácie (v eurách) <sup>1)</sup>	Podiel dotácie z oprávnených nákladov (v %)
			náklady na projektové práce (v eurách)			
	x					
	x					
Spolu	x			x		

**4. Preukázanie finančného krytia vlastných zdrojov na realizáciu účelu**

Vlastné zdroje spolu (v eurách)	
v tom:	
prostriedky vyčlenené v rozpočte žiadateľa	
zdroje vlastníkov bytov vo fonde prevádzky, údržby a opráv	
úver z banky	
stavebné sporenie	
prostriedky z iného programu financovaného z verejných prostriedkov	
prostriedky z iného programu financovaného zo zdrojov Európskej únie	
iné	

**5. Vyhlásenie žiadateľa**

Vyhlasujem, že

- a) všetky informácie uvedené v žiadosti vrátane príloh sú správne, úplné a pravdivé,
- b) stavba nebola začatá pred podaním tejto žiadosti o poskytnutie dotácie,
- c) sú mi známe podmienky poskytovania dotácie a som si vedomý požiadaviek vzťahujúcich sa na poskytnutie dotácie,
- d) obec nemá zavedený ozdravný režim a nebolo rozhodnuté o zavedení nútenej správy (platí pre žiadateľa, ktorým je obec),
- e) poskytnem ďalšie požadované doklady a informácie, ktoré sú potrebné na posúdenie oprávnenosti žiadosti,
- f) nie som v likvidácii,
- g) na môj majetok nie je vyhlásený konkurz, nie som v konkurznom konaní, vyrovnávacom konaní alebo reštrukturalizačnom konaní ani nebolo konkurzné konanie voči mne zastavené pre nedostatok majetku,
- h) na bytový dom, jeho ucelenú sekciu alebo vstup nebola poskytnutá podpora na účel obnovy alebo zateplenia bytovej budovy z prostriedkov Štátneho fondu rozvoja bývania,
- i) požiadal/nepožiadal<sup>2)</sup> som o poskytnutie podpory na účel obnovy alebo zateplenia bytovej budovy z prostriedkov Štátneho fondu rozvoja bývania,
- j) počas výstavby zabezpečím splnenie podmienky podľa § 10 ods. 1 písm. c) zákona,
- k) som si vedomý/á právnych následkov pri uvedení nesprávnych údajov v žiadosti.

**6. Prílohy žiadosti:**

- 6.1. doklad o zriadení, založení alebo registrácii žiadateľa okrem žiadateľa, ktorým je obec
- 6.2. právoplatné stavebné povolenie alebo ohlásenie stavby vrátane písomného oznámenia stavebného úradu, že proti uskutočneniu drobnej stavby alebo stavebnej úpravy nemá námietok
- 6.3. doklad o vlastníctve bytového domu
- 6.4. zmluva podľa § 7 alebo § 8 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov
- 6.5. doklad o súhlase vlastníkov s predložením žiadosti a o odsúhlasení oprávnených nákladov stavby a odsúhlasení zhotoviteľa (napríklad zápisnica zo schôdze vlastníkov bytov a nebytových priestorov s výsledkom hlasovania a pod.)
- 6.6. vyhlásenie žiadateľa, že má vysporiadané finančné vzťahy so štátnym rozpočtom

<sup>1)</sup> Uvádza sa v desiatkach eur zaokrúhlených nadol.

<sup>2)</sup> Nehodiace sa prečiarkne.

- 6.7. potvrdenie miestne príslušného daňového úradu nie staršie ako tri mesiace, že žiadateľ nemá daňové nedoplatky
- 6.8. potvrdenie príslušného konkurzného súdu nie staršie ako tri mesiace, že voči žiadateľovi nie je vedené konkurzné konanie, nie je v konkurze, v reštrukturalizácii a nebol proti nemu zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku
- 6.9. vyhlásenie, že voči žiadateľovi nie je vedený výkon rozhodnutia
- 6.10. potvrdenie príslušného inšpektorátu práce nie staršie ako tri mesiace alebo vyhlásenie žiadateľa, že neporušil zákaz nelegálnej práce a nelegálneho zamestnávania
- 6.11. potvrdenie Sociálnej poisťovne nie staršie ako tri mesiace, že žiadateľ nemá evidované nedoplatky poisťného na sociálne poistenie a povinných príspevkov na starobné dôchodkové sporenie
- 6.12. potvrdenie zdravotnej poisťovne nie staršie ako tri mesiace, že žiadateľ nemá nedoplatky poisťného na zdravotné poistenie
- 6.13. vyhlásenie žiadateľa o predložení všetkých dokladov preukazujúcich splnenie odvodových povinností vo všetkých poisťovniach, ak žiadateľ plní odvodové povinnosti vo vzťahu k viacerým poisťovniam
- 6.14. vyhlásenie žiadateľa, že lehota na uplatnenie práva zodpovednosti za poruchy u zhotoviteľa stavby už uplynula
- 6.15. technická správa
- 6.16. realizačná projektová dokumentácia
- a) listinná podoba
- b) elektronická podoba vo formáte zachovávajúcom úplnú grafickú funkčnosť
- 6.17. rozpočet stavby zhotoviteľa s výkazom výmer
- a) listinná podoba
- b) elektronická podoba vo formáte zachovávajúcom úplnú funkčnosť tabuľkového editora
- 6.18. posúdenie vzniku tepelného mosta pri balkónovej doske alebo lodžiovej doske s návrhom jeho odstránenia pri systémovej poruche podľa § 6 ods. 1 písm. d) zákona
- 6.19. doklad o preukázaní nákladov na projektové práce
- 6.20. doklad o preukázaní finančného krytia oprávnených nákladov na realizáciu stavby
- 6.21. doklad o zriadení účtu žiadateľa v banke
- 6.22. doklad o tvorbe fondu prevádzky, údržby a opráv za šesť kalendárnych mesiacov predchádzajúcich podaniu žiadosti (bankové výpisy z účtu fondu, zálohový predpis pre každý typ bytu)
- 6.23. doklady o financovaní zrealizovaných stavebných prác na obnove bytového domu v predchádzajúcich piatich kalendárnych rokoch
- 6.24. odborný posudok [§ 14 ods. 1 písm. a) zákona]
- 6.25. evidenčný list systémovej poruchy bytového domu [§ 14 ods. 1 písm. c) zákona]
- 6.26. doklad podľa § 14 ods. 1 písm. d) zákona
- 6.27. doklad o zabezpečení odborného technického dozoru [§ 10 ods. 1 písm. c) zákona] vrátane osvedčenia o odbornej spôsobilosti
- 6.28. vyhlásenie odborného technického dozoru o splnení podmienky podľa § 10 ods. 1 písm. c) zákona
- 6.29. doklad o rozsahu a účele spolufinancovania v rámci iných podporných programov z verejných prostriedkov alebo zdrojov Európskej únie alebo vyhlásenie o nezapojení projektu do spolufinancovania
- 6.30. vyhlásenie zhotoviteľa stavby o uskutočnení tepelnej ochrany stien tepelnoizolačným systémom, na ktorý vydal vyhlásenie zhody jeho výrobcu
- 6.31. zmluva o dodávke stavebných prác so zhotoviteľom

Počet priložených listov spolu: .....

V ..... dňa .....

Za žiadateľa:

.....  
(Meno a priezvisko štatutárneho zástupcu)

.....  
Podpis štatutárneho zástupcu žiadateľa

Odtlačok pečiatky žiadateľa

