ZBIERKA ZÁKONOV
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Ročník 2016

Vyhlásené: 7. 12. 2016 Vyhlásená verzia v Zbierke zákonov Slovenskej republiky

Obsah dokumentu je právne záväzný.

324

VYHLÁŠKA

Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky

z 30. novembra 2016,

ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky č. 364/2012 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky podľa § 9 ods. 2 zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov ustanovuje:

Čl. I

Vyhláška Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky č. 364/2012 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa mení a dopĺňa takto:

1. V § 1 sa za odsek 9 vkladá nový odsek 10, ktorý znie:

„(10) Celková podlahová plocha bytu alebo samostatnej časti budovy (ďalej len „byt“) na účel energetickej certifikácie sa určí z vonkajších rozmerov časti budovy ohraničenej vertikálnou vonkajšou konštrukciou, vnútornými deliacimi konštrukciami medzi bytmi uvažovanými ich polovičnou hrúbkou a vnútornými deliacimi konštrukciami medzi bytom a spoločnými priestormi budovy uvažovanými ich celou hrúbkou.“.

Doterajšie odseky 10 až 12 sa označujú ako odseky 11 až 13.

2. § 3 sa dopĺňa odsekom 4, ktorý znie:

„(4) Energetický certifikát bytu obsahuje číselné hodnotenie stavebných konštrukcií vymedzujúcich byt a hodnotenie jeho systémov vykurovania a prípravy teplej vody.“.

3. V § 4 ods. 1 sa vypúšťa druhá veta.

4. V § 4 ods. 2 prvá veta znie:

„Referenčná hodnota R_r je hraničnou hodnotou určenou ako polovica z hodnoty R_s.“.

5. V § 4 ods. 13 prvá veta znie:

„Minimálnu požiadavku pre globálny ukazovateľ určený ako horná hranica energetickej triedy podľa úrovne výstavby musia dosiahnuť nové budovy a významne obnovené budovy.“.

6. V § 4 odsek 14 znie:

„(14) Horná hranica energetickej triedy B pre globálny ukazovateľ určuje nízkoenergetickú úroveň výstavby. Horná hranica energetickej triedy A1 pre globálny ukazovateľ určuje ultranízkoenergetickú úroveň výstavby. Horná hranica energetickej triedy A0 pre globálny ukazovateľ určuje úroveň výstavby budov s takmer nulovou potrebou energie.“.

7. V § 4 sa za odsek 14 vkladá nový odsek 15, ktorý znie:

„(15) Pre nové budovy alebo významne obnovené budovy zásobované teplom a teplou vodou z centralizovaného zásobovania teplom, pri ktorom vplyvom účinnosti zdroja a faktora primárnej energie určeného podľa osobitného predpisu[6a]) sa nesplní globálny ukazovateľ, sa požaduje preukázanie predpokladu splnenia globálneho ukazovateľa splnením ukazovateľa celkovej potreby energie budovy podľa úrovne výstavby. Rovnako sa požaduje preukázanie predpokladu splnenia globálneho ukazovateľa splnením ukazovateľa celkovej potreby energie budovy podľa úrovne výstavby v prípade, ak sú budovy zásobované teplom a teplou vodou z existujúceho zdroja, pri ktorej sa vplyvom účinnosti zdroja a faktora primárnej energie nesplní globálny ukazovateľ. Horná hranica energetickej triedy B pre ukazovateľ celkovej potreby energie budovy určuje nízkoenergetickú úroveň výstavby. Horná hranica energetickej triedy A pre ukazovateľ celkovej potreby energie budovy určuje ultranízkoenergetickú úroveň výstavby.“.

Poznámka pod čiarou k odkazu 6a) znie:

„[6a]) Vyhláška Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky č. 308/2016 Z. z., ktorou sa ustanovuje postup pri výpočte faktora primárnej energie systému centralizovaného zásobovania teplom.“.

Doterajší odsek 15 sa označuje ako odsek 16.

8. Za § 6 sa vkladá § 6a, ktorý znie:

„§ 6a

(1) Na titulnej strane energetického certifikátu bytu sa umiestňuje podpis osoby s odbornou spôsobilosťou na tepelnú ochranu stavebných konštrukcií a budov podľa § 6 ods. 2 písm. a) zákona a odtlačok jej pečiatky.

(2) Energetický certifikát bytu spolu s hodnotením a správou sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedno patrí vlastníkovi bytu a druhé je súčasťou registratúry osoby s odbornou spôsobilosťou na tepelnú ochranu stavebných konštrukcií a budov s lehotou uloženia desať rokov.

(3) Prílohou energetického certifikátu bytu je správa, ktorá obsahuje údaje o budove a vstupné údaje o byte, údaje o použitých technických normách a technických podkladoch podľa prílohy č. 9.

(4) Vzor energetického certifikátu bytu a rozsah číselného hodnotenia stavebných konštrukcií vymedzujúcich byt a hodnotenia systémov vykurovania a prípravy teplej vody v byte podľa úrovní výstavby sú uvedené v prílohe č. 10.

(5) Osoba s odbornou spôsobilosťou na tepelnú ochranu budov, ktorá vyhotovila energetický certifikát bytu, vyhotoví na žiadosť vlastníka bytu duplikát energetického certifikátu bytu s označením „Duplikát“, ak došlo k strate pôvodného energetického certifikátu bytu počas jeho platnosti.“.

9. V prílohe č. 1 tabuľka č. 4 znie:

„Tabuľka č. 4: Prevádzkové časy budov pre osvetlenie

A. Časy využitia denného svetla t_D a časy využitia osvetlenia bez denného svetla t_N pre rýchlu metódu		
Kategória budovy	t_D h	t_N h
Administratívne budovy	3 300	100
Budovy škôl a školských zariadení	2 400	0
Budovy nemocníc	4 000	1 000
Budovy hotelov – časť ubytovacia	4 000	1 000
Budovy hotelov – časť reštauračná, reštaurácie	3 000	1 400
Športové haly a iné budovy určené na šport	4 000	800
Budovy pre veľkoobchodné a maloobchodné služby	3 700	300
B. Štandardné prevádzkové časy budov pre komplexnú metódu		
Kategória budovy	**Začiatok prevádzky**	**Koniec prevádzky**
Administratívne budovy	7:00	16:30
Budovy škôl a školských zariadení	8:00	14:30
Budovy nemocníc	7:00	21:00
Budovy hotelov – časť ubytovacia	7:00	21:00
Budovy hotelov – časť reštauračná, reštaurácie	10:00	22:00
Športové haly a iné budovy určené na šport	7:00	20:00
Budovy pre veľkoobchodné a maloobchodné služby	7:00	18:00
C. Týždenná prevádzka budov pre komplexnú metódu		
Kategória budovy	**Prevádzkové dni budovy**	**Korekčný činiteľ pre víkendy C_{we}**
Administratívne budovy	pondelok – piatok	5/7
Budovy škôl a školských zariadení	pondelok – piatok	5/7
Budovy nemocníc	pondelok – nedeľa	1
Budovy hotelov – časť ubytovacia	pondelok – nedeľa	1
Budovy hotelov – časť reštauračná, reštaurácie	pondelok – nedeľa	1
Športové haly a iné budovy určené na šport	pondelok – nedeľa	1
Budovy pre veľkoobchodné a maloobchodné služby	pondelok – sobota	6/7

“.

10. Príloha č. 2 znie:

„Príloha č. 2
k vyhláške č. 364/2012 Z. z.

Transformačné a prepočítavacie faktory účinnosti výroby a distribúcie tepla, emisií oxidu uhličitého, primárnej energie a hodnoty výhrevnosti palív

Energetický nosič	Spôsob transformácie	Merná jednotka (m. j.)	Výhrevnosť kWh/m. j.	Faktor		
				transformácie a distribúcie energie[b), f), g)]	emisie CO_2 K kg/kWh	primárnej energie f_{Pnren}
Zemný plyn	štandardný kotol – starý	m^3	9,59	0,83 – 0,89	0,220[h)]	1,1
	štandardný kotol – nový	m^3	9,59	0,89 – 0,90	0,220[h)]	1,1
	nízkoteplotný kotol	m^3	9,59	0,90 – 0,93	0,220[h)]	1,1
	kondenzačný kotol	m^3	9,59	0,97 – 1,05[c)]	0,220[h)]	1,1
	kombinovaná výroba	m^3	9,59	0,85	0,220[h)]	1,1
LPG	štandardný kotol – nový	kg	12,788	0,89 – 0,90	0,2484	1,35
	nízkoteplotný kotol	kg	12,788	0,90 – 0,93	0,2484	1,35
	kondenzačný kotol	kg	12,788	0,97 – 1,05[c)]	0,2484	1,35
Koks čiernouhoľný	kotol na tuhé palivo	kg	7,79	0,72 – 0,75	0,360[h)]	1,1
Čierne uhlie	kotol na tuhé palivo	kg	6,99	0,69 – 0,78	0,360[h)]	1,1
Hnedé uhlie tried.	kotol na tuhé palivo	kg	4,31	0,65 – 0,75	0,360[h)]	1,1
Ľahký vykurovací olej	štandardný kotol – starý	kg	11,67	0,82	0,290[h)]	1,1
	štandardný kotol – nový	kg	11,67	0,85	0,290[h)]	1,1
	nízkoteplotný kotol – starý	kg	11,67	0,87	0,290[h)]	1,1
	nízkoteplotný kotol – nový	kg	11,67	0,91	0,290[h)]	1,1
Drevené peletky	kotol na biomasu	kg	4,72	0,86	0,020	0,20
Drevná štiepka	kotol na biomasu	kg	3,19	0,78	0,020	0,15
Kusové drevo	kotol na biomasu	kg	3,19	0,70	0,020	0,10
Kusové drevo	kotol na biomasu so splyňovaním	kg	3,19	0,83	0,020	0,10
Zemný plyn	diaľkové vykurovanie	kWh		0,84	0,220[h)]	1,3[i)]
Čierne uhlie	diaľkové vykurovanie	kWh		0,80	0,360[h)]	1,3[i)]
Hnedé uhlie	diaľkové vykurovanie	kWh		0,65 – 0,70	0,360[h)]	1,3[i)]
Drevná štiepka	diaľkové vykurovanie	kWh		0,72 – 0,80	0,020	1,3[i)]
Ťažký vykur. olej	diaľkové vykurovanie	kWh		0,80	0,330	1,3[i)]
Zemný plyn	diaľkové vykurovanie – kombinovaná výroba elektriny a tepla	kWh		0,80 – 0,84	0,220[h)]	0,7[i)]
Hnedé uhlie	diaľkové vykurovanie – kombinovaná výroba elektriny a tepla	kWh		0,60 – 0,70	0,360[h)]	0,7[i)]

Čierne uhlie	diaľkové vykurovanie – kombinovaná výroba elektriny a tepla	kWh		0,65 – 0,75	0,360[h])	0,7[i])
Jadrová energia	diaľkové vykurovanie – kombinovaná výroba elektriny a tepla	kWh		0,88[d])	0,016	0,7[i])
Zemný plyn	plynové tepelné čerpadlo vzduch-voda nízkoteplotné vykurovanie	m^3	9,59	1,5	0,220[h])	1,1
	plynové tepelné čerpadlo vzduch-voda radiátorové vykurovanie	m^3	9,59	1,4	0,220[h])	1,1
Elektrina	elektrické vykurovanie, chladenie	kWh		0,99	0,167[h])	2,2[e])
	elektrický ohrev pitnej vody	kWh		0,99	0,167[h])	2,2[e])
	tepelné čerpadlo vzduch-voda/ radiátorové vykurovanie	kWh		2,6[j])	0,167[h])	2,2[e])
	tepelné čerpadlo vzduch-voda/ nízkoteplotné vykurovanie	kWh		2,9[j])	0,167[h])	2,2[e])
	tepelné čerpadlo vzduch-vzduch (vzduch sa ohrieva do 35 °C)	kWh		2,9[j])	0,167[h])	2,2[e])
	tepelné čerpadlo zem-voda/ radiátorové vykurovanie	kWh		2,9[j])	0,167[h])	2,2[e])
	tepelné čerpadlo zem-voda/ nízkoteplotné vykurovanie	kWh		3,4[j])	0,167[h])	2,2[e])
	tepelné čerpadlo voda-voda/ radiátorové vykurovanie	kWh		3,4[j])	0,167[h])	2,2[e])
	tepelné čerpadlo voda-voda/ nízkoteplotné vykurovanie	kWh		3,9[j])	0,167[h])	2,2[e])
	tepelné čerpadlo voda od 18 °C-voda/ radiátorové vykurovanie	kWh		4,0[j])	0,167[h])	2,2[e])
	tepelné čerpadlo voda od 18 °C-voda/ nízkoteplotné vykurovanie	kWh		4,4[j])	0,167[h])	2,2[e])
	fotovoltika	kWh		1,00	0,00[h])	0,0[e])

Poznámky:

a) Starý kotol je kotol starší ako desať rokov od roku výroby/uvedenia do prevádzky; nový kotol je kotol do desiatich rokov vrátane od roku výroby/uvedenia do prevádzky.

b) Ak je budova zásobovaná teplom a teplou vodou zo zdroja v budove, potreba energie, primárna energia a emisie oxidu uhličitého sa určia pre známe podmienky výroby tepla a teplej vody; ak existujú informácie o hodnotení hospodárnosti zdroja, treba uvažovať určené hodnoty.

c) Ak ide o kondenzačný kotol na zemný plyn, určuje sa účinnosť zdroja vo vzťahu k výhrevnosti paliva.

d) Účinnosť je určená od výstupu pary z parogenerátora po vstup tepla do budovy.

e) Faktor primárnej energie je určený z hodnôt podľa technickej normy.[1])

f) Minimálne účinnosti zariadení na výrobu tepla ustanovuje osobitný predpis.[2])

g) Tieto hodnoty sú uvažované pre účinnosť transformácie a rozvodu tepla ustanovenými podľa osobitného predpisu.[2])

h) Faktory emisie CO_2 sú určené z hodnôt podľa technickej normy.[1])

i) Faktor primárnej energie sa určí výpočtom podľa osobitného predpisu;[3]) uvedené hodnoty platia, ak existuje prekážka poskytnutia hodnoty výpočtom, a platia aj pre centralizované chladenie.

j) Sezónne výkonové číslo (SPF) uvažované priemerným číslom pre všetky tepelné čerpadlá. Ak existuje zdroj informácie, použije sa SPF určené pre zabudované tepelné čerpadlo.“.

[1]) STN EN 15 603 Energetická hospodárnosť budov. Celková potreba energie a definície energetického hodnotenia (730712).

[2]) Vyhláška Úradu pre reguláciu sieťových odvetví č. 328/2005 Z. z., ktorou sa určuje spôsob overovania hospodárnosti prevádzky sústavy tepelných zariadení, ukazovatele energetickej účinnosti zariadení na výrobu tepla a distribúciu tepla, normatívne ukazovatele spotreby tepla, rozsah ekonomicky oprávnených nákladov na overenie hospodárnosti prevádzky sústavy tepelných zariadení a spôsob úhrady týchto nákladov v znení vyhlášky č. 59/2008 Z. z.

[3]) Vyhláška Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky č. 308/2016 Z. z., ktorou sa ustanovuje postup pri výpočte faktora primárnej energie systému centralizovaného zásobovania teplom.

11. V prílohe č. 3 tabuľky písmená D až F znejú:

„D. Škála energetických tried pre potrebu energie na osvetlenie v kWh/(m^2. a)

Osvetlenie	rodinné domy	nehodnotí sa						
	bytové domy	nehodnotí sa						
	administratívne budovy	≤15	16–30	31–38	39–45	46–56	57–68	> 68
	budovy škôl a školských zariadení	≤ 9	10–18	19–23	24–27	28–34	35–41	> 41
	budovy nemocníc	≤16	17–32	33–40	41–48	49–60	61–72	> 72
	budovy hotelov a reštaurácií	≤12	13–24	25–31	32–37	38–46	47–56	> 56
	športové haly a iné budovy určené na šport	≤ 21	22–42	43–53	54–63	64–79	80–95	> 95
	budovy pre veľkoobchodné a maloobchodné služby	≤ 37	38–74	75–93	94–111	112–139	140–167	> 167

E. Škála energetických tried celkovej potreby energie budovy v kWh/(m^2. a)

Celková potreba energie v budove	rodinné domy	≤ 54	55–110	111–165	166–220	221–275	276–330	> 330
	bytové domy	≤ 40	41–79	80–119	120–158	159–198	199–237	> 237
	administratívne budovy	≤ 63	64–125	126–179	180–232	233–291	292–350	> 350
	budovy škôl a školských zariadení	≤ 43	44–86	87–125	126–163	164–204	205–245	> 245
	budovy nemocníc	≤ 104	105–207	208–300	301–393	394–491	492–590	> 590
	budovy hotelov a reštaurácií	≤ 94	95–187	188–275	276–363	364–454	455–545	> 545
	športové haly a iné budovy určené na šport	≤ 60	61–120	121–170	171–219	220–274	275–329	> 329
	budovy pre veľkoobchodné a maloobchodné služby	≤ 107	108–214	215–303	304–391	392–489	490–586	> 586

F. Škála energetických tried globálneho ukazovateľa – primárna energia v kWh/(m^2. a)

	Kategórie budov	**Triedy energetickej hospodárnosti budovy**							
		A0	**A1**	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	**G**
Globálny ukazovateľ – primárna energia	rodinné domy	≤ 54	55–108	109–216	217–324	325–432	433–540	541–648	> 648
	bytové domy	≤ 32	33–63	64–126	127–189	190–252	253–315	316–378	> 378
	administratívne budovy	≤ 61	62–122	123–255	256–383	384–511	512–639	640–766	> 766
	budovy škôl a školských zariadení	≤ 34	35–68	69–136	137–204	205–272	273–340	341–408	> 408
	budovy nemocníc	≤ 98	99–197	198–393	394–590	591–786	787–982	983–1179	> 1179
	budovy hotelov a reštaurácií	≤ 82	83–164	165–328	329–492	493–656	657–820	821–984	> 984
	športové haly a iné budovy určené na šport	≤ 46	47–92	93–181	182–272	273–362	363–453	454–543	> 543
	budovy pre veľkoobchodné a maloobchodné služby	≤ 107	108–213	214–425	426–638	639–850	851–1062	851–1275	> 1275

“.

12. Vyhláška sa dopĺňa prílohami č. 8 a 9, ktoré znejú:

„Príloha č. 8
k vyhláške č. 364/2012 Z. z.

Správa

(príloha k energetickému certifikátu bytu)

Správa k energetickému certifikátu bytu (ECB) obsahuje najmä tieto údaje:

a) identifikačné údaje o budove (adresa),

b) identifikácia bytu (vchod, č. bytu, podlažie, poloha bytu),

c) odkazy na použité technické normy,

d) odkazy na použité technické podklady a literatúru,

e) opis budovy, v ktorej sa nachádza byt (stavebná sústava, konštrukčný systém),

f) opis stavebných konštrukcií, údaje o vlastnostiach stavebných konštrukcií,

g) určenie polohy budovy a klimatických podmienok,

h) opis systémov vykurovania a prípravy teplej vody,

i) vstupné údaje hodnotenia; všetky vstupné údaje sa uvedú a potvrdia, napr. odkazom na technické normy alebo odkazmi na príslušné prílohy k týmto technickým normám, alebo na iné dokumenty; keď nie sú vstupné údaje normalizovanými údajmi, má sa uviesť zdroj vstupných údajov,

j) informáciu o použitých rozmeroch budovy a samostatnej časti budovy, o výpočte celkovej podlahovej plochy, údaje o plochách stavebných konštrukcií a jednotlivých častí stavebných konštrukcií vymedzujúcich byt,

k) iné údaje a informácie, ktoré nebolo možné uviesť v energetickom certifikáte bytu (napr. ďalšie opatrenia na zlepšenie energetickej hospodárnosti bytu a budovy).

Odporúčaný postup:

1. Výpočet celkovej podlahovej plochy bytu (bez podielu na spoločných priestoroch).
2. Výpočet súčiniteľa prechodu tepla jednotlivých stavebných konštrukcií a ich plochy.
3. Výpočet priemernej hodnoty súčiniteľa prechodu tepla pre jednotlivé stavebné konštrukcie.
4. Porovnanie výsledkov výpočtu jednotlivých stavebných konštrukcií s požiadavkami na súčiniteľ prechodu tepla podľa jednotlivých úrovní výstavby a pridelenie príslušného číselného hodnotenia.
5. Výpočet súčtu číselného hodnotenia pre stavebné konštrukcie.
6. Hodnotenie systému vykurovania posúdením, či sú zabudované termostatické ventily, hydraulicky vyregulovaný systém (zvislé rozvody – stúpačky) a zabudovaná rekuperácia.
7. Porovnanie zisteného stavu s požiadavkami podľa jednotlivých úrovní výstavby a pridelenie príslušného číselného hodnotenia.
8. Hodnotenie systému prípravy teplej vody zistením typu výtokových batérií, vzdialeností medzi bytovým uzáverom teplej vody a najvzdialenejšou výtokovou batériou, uskutočnenia hydraulického vyregulovania systému rozvodu teplej vody a kvality tepelnej ochrany rozvodov daného systému.
9. Porovnanie zisteného stavu s požiadavkami podľa jednotlivých úrovní výstavby a určenie

číselného hodnotenia.

10. Výpočet súčtu číselného hodnotenia pre systémy vykurovania a prípravy teplej vody.
11. Výpočet súčtu číselného hodnotenia pre stavebné konštrukcie, systémov vykurovania a prípravy teplej vody a určenie predpokladu efektívnosti riešenia stavebných konštrukcií a systémov vykurovania a prípravy teplej vody bytu stanovujúcich predpoklad dosiahnutia energetickej hospodárnosti budov podľa jednotlivých úrovní výstavby.
12. Porovnanie dosiahnutého počtu bodov a pridelenie výsledného hodnotenia formou príslušného piktogramu.

Príloha č. 9
k vyhláške č. 364/2012 Z. z.

Energetický certifikát bytu/časti budovy

vydaný podľa § 5 ods. 2 písm. a) zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

č. ...../..../.../../...../ECB

Fotka budovy s vyznačením polohy bytu/časti budovy

Názov budovy:
Ulica, číslo:
Obec:
Katastrálne územie:
Okres:
Kolaudácia/obnova budovy:
Číslo bytu/časti budovy:
Podlažie:
Poloha (pôdorys/rez):
Orientácia:
Celková podlahová plocha bytu/časti budovy:

Hodnotenie bytu/časti budovy:



Popis a hodnotenie aktuálneho stavu stavebných konštrukcií vymedzujúcich byt/časť budovy

Obvodový plášť: U_{avg} = W/(m².K) **body:**

Priečelie:
Štít:
Iné:

Strešný plášť / Strop nad vonkajším prostredím: U_{avg} = W/(m².K) **body:**

Strop pod nevykurovaným priestorom:

Strop nad nevykurovaným podlažím:

Strop nad suterénom/pivnicou:
Strop nad vstupom:

Otvorové konštrukcie: U_{avg} = W/(m².K) **body:**

Zasklenie:
Rám:
Pripojovacia škára:

Stena susediaca s nevykurovaným vstupom: U_{avg} = W/(m².K) **body:**

Stena:

Súčet bodov - stav stavebných konštrukcií vymedzujúcich byt/časť budovy:

Popis a hodnotenie aktuálneho stavu technických systémov v byte/časti budovy

Vykurovanie: **body:**

Rozvod teplej vody (batérie): **body:**

Rozvod teplej vody (stúpacie potrubie): **body:**

Súčet bodov - stav technických systémov v byte/časti budovy:

Celkový počet bodov pre byt/časť budovy:

Návrh opatrení

Energetické hodnotenie budovy — Číslo energetického certifikátu budovy (ak bol vydaný): ...../..../../...../EC

Celková potreba energie:	kWh/(m².a)	Energetická trieda:	A	B	C	D	E	F	G
Primárna energia:	kWh/(m².a)	Energetická trieda:	A0	A1	B	C	D	E	F	G

Dátum vyhotovenia: **Platnosť najviac do:**

Meno a priezvisko oprávnenej osoby:

Obchodné meno a sídlo:

IČO: DIČ:

Kontakt:

Podpis a pečiatka:

Tabuľka 1: Hodnotenie stavebných konštrukcií vymedzujúcich byt/časť budovy

Stavebná konštrukcia	Vypočítané hodnoty U vo W/(m².K)	Úroveň výstavby									
		energeticky nehospodárna			energeticky úsporná	nízko-energetická		ultranízko-energetická		s takmer nulovou potrebou energetie	
		Počet bodov podľa súčiniteľa prechodu tepla U vo W/(m².K)									
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Obvodový plášť		viac ako 0,46 plesne a zatekanie	viac ako 0,46 plesne	viac ako 0,46	0,46	0,39	0,32	0,27	0,22	0,185	0,15
Strešný plášť / Strop nad vonkajším prostredím		viac ako 0,30 plesne a zatekanie	viac ako 0,30 plesne	viac ako 0,30	0,30	0,25	0,20	0,175	0,15	0,125	0,10
Strop pod nevykurovaným priestorom		viac ako 0,35 plesne a zatekanie	viac ako 0,35 plesne	viac ako 0,35	0,35	0,30	0,25	0,225	0,20	0,175	0,15
Strop nad nevykurovaným podlažím - teplotný rozdiel do 15 K		viac ako 1,60 plesne a nízka povrchová teplota podlahy	viac ako 1,60 plesne	viac ako 1,60	1,60	1,275	0,95	0,775	0,60	0,475	0,35
Strop nad vstupom - teplotný rozdiel do 20 K		viac ako 1,20 plesne a nízka povrchová teplota podlahy	viac ako 1,20 plesne	viac ako 1,20	1,20	0,975	0,75	0,625	0,50	0,375	0,25
Otvorové výplne		viac ako 1,70 kondenzácia vodnej pary na zasklení a zatekanie	viac ako 1,70 kondenzácia vodnej pary na zasklení	viac ako 1,70	1,70	1,55	1,40	1,20	1,00	0,80	0,60
Stena susediaca s nevykurovaným vstupom - teplotný rozdiel do 20 K		viac ako 1,30 plesne a nízka povrchová teplota steny	viac ako 1,30 plesne	viac ako 1,30	1,30	1,05	0,80	0,675	0,60	0,575	0,55
Súčet bodov		3 - 5 (2 - 3)	6 - 8 (4 - 5)	9 - 11 (6 - 7)	12 - 14 (8 - 9)	15 - 20 (10 - 13)		21 - 26 (14 - 17)		27 - 30 (18 - 20)	
Hodnotenie		−−	−					+		++	

Tabuľka 2: Hodnotenie systému vykurovania ovplyvňujúceho energetickú hospodárnosť bytu/budovy

Systém vykurovania	Úroveň výstavby				
	energeticky nehospodárna	energeticky úsporná	nízko-energetická	ultranízko-energetická	s takmer nulovou potrebou energetie
	Počet bodov				
	1	2	3	4	5
Spôsob regulácie výmeny vzduchu a vyregulovania systému stúpačiek	hydraulicky nevyregulované	hydr. vyregulované, bez termostatických ventilov alebo hydr. nevyregulované, termostatické ventily	hydraulicky vyregulované, termostatické ventily	hydraulicky vyregulované, termostatické ventily, rekuperácia	inteligentná regulácia, rekuperácia, hydraulicky vyregulované
Súčet bodov	1	2	3	4	5
Hodnotenie	−−			+	++

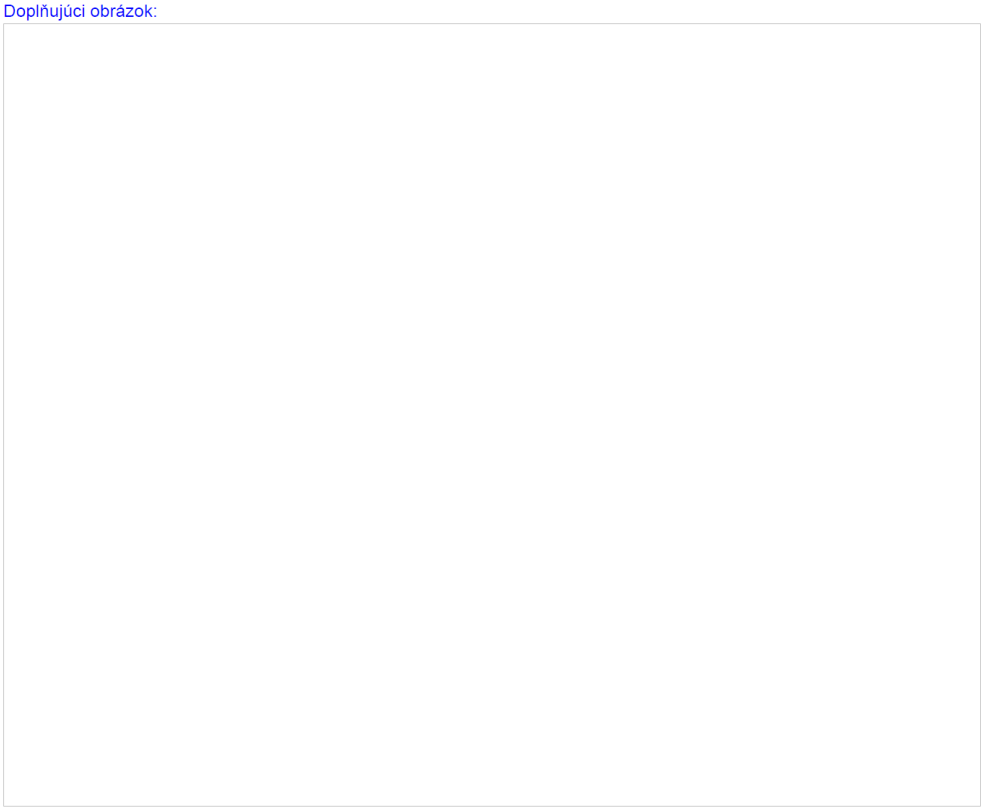
Tabuľka 3: Hodnotenie systému zásobovania teplou vodou ovplyvňujúceho energetickú hospodárnosť bytu/časti budovy

Systém zásobovania teplou vodou	**Označenie zhotovenia**	**Úroveň výstavby**				
		energeticky nehospodárna	**energeticky úsporná**	**nízko-energetická**	**ultranízko-energetická**	**s takmer nulovou potrebou energetie**
		Počet bodov				
		1	**2**	**3**	**4**	**5**
Typ batérie Vzdialenosť medzi bytovým uzáverom teplej vody a najvzdialenejšou výtokovou batériou (m)		páková batéria vzdialenosť viac ako 6 m alebo zmiešavacia batéria vzdialenosť viac ako 4 m	páková batéria vzdialenosť 4 - 6 m alebo zmiešavacia batéria vzdialenosť 2 - 4 m	termostatická batéria vzdialenosť 4 - 6 m alebo páková batéria vzdialenosť 2 - 4 m alebo zmiešavacia batéria vzdialenosť do 2 m	termostatická batéria vzdialenosť 2 - 4 m alebo páková batéria vzdialenosť do 2 m	termostatická batéria vzdialenosť do 2 m
Hydraulické vyreguľovanie a tepelne izolované stúpacie potrubie		Hydraulicky nevyregulované a tepelne neizolované (obal napr. plsťou)	Hydraulicky vyregulované a tepelná izolácia s hrúbkou rovnajúcou sa najviac 0,5 násobku svetlosti potrubia	Hydraulicky vyregulované a tepelná izolácia s hrúbkou rovnajúcou sa najviac 0,8 násobku svetlosti potrubia	Hydraulicky vyregulované a tepelná izolácia s hrúbkou rovnajúcou sa najviac svetlosti potrubia	Hydraulicky vyregulované a tepelná izolácia s hrúbkou väčšou ako svetlosť potrubia
Súčet bodov		**2 - 3**	**4 - 5**	**6 - 7**	**8 - 9**	**10**
Hodnotenie		−−			+	++

Tabuľka 4: Výsledné hodnotenie energetickej hospodárnosti bytu/časti budovy - splnenie predpokladov zabezpečenia energetickej hospodárnosti budovy

Stavebné konštrukcie, systémy vykurovania a zásobovania teplou vodou		**Hodnotenie**	**Úroveň výstavby**				
			energeticky nehospodárna	**energeticky úsporná**	**nízko-energetická**	**ultranízko-energetická**	**s takmer nulovou potrebou energetie**
Poloha bytu/časti budovy	pod strechou alebo nevykurovaným podstrešným priestorom (3 stavebné konštrukcie)		3 - 11	12 - 14	15 - 20	21 - 26	27 - 30
	v strede (2 stavebné konštrukcie)		3 - 7	8 - 9	10 - 13	14 - 17	18 - 20
	v styku so vstupom (3 stavebné konštrukcie)		3 - 11	12 - 14	15 - 20	21 - 26	27 - 30
	nad nevykurovaným priestorom (3 stavebné konštrukcie)		3 - 11	12 - 14	15 - 20	21 - 26	27 - 30
Systém vykurovania			1	2	3	4	5
Systém zásobovania teplou vodou			2 - 3	4 - 5	6 - 7	8 - 9	10
Súčet bodov	pre 3 staveb. konštrukcie		**6 - 13**	**14 - 19**	**20 - 28**	**29 - 37**	**38 - 45**
	pre 2 staveb. konštrukcie		**5 - 10**	**11 - 15**	**16 - 22**	**23 - 29**	**30 - 35**
Hodnotenie			−−			+	++

Doplňujúci obrázok:



Poznámky:

Vysvetlivky:

1. Evidenčné číslo energetického certifikátu bytu
   a) poradové číslo energetického certifikátu bytu (pridelí ministerstvo) a rok pridelenia poradového čísla;
   b) kategória budovy sa označuje číslom:
      1 – rodinný dom,
      2 – bytový dom,
      3 – administratívna budova,
      4 – budova školy alebo školského zariadenia,
      5 – budova nemocnice,
      6 – budova hotela alebo reštaurácie,
      7 – športová hala alebo iná budova určená na šport,
      8 – budova pre veľkoobchod alebo maloobchod,
      9 – ostatné budovy vrátane budov so zmiešaným účelom využitia;

   c) účel spracovania energetického certifikátu sa označuje číslom pre byt:
      1 – v novej budove,
      2 – vo významne obnovenej budove,
      3 – v budove na predaj,
      4 – v budove na prenájom,
      5 – na iný účel;

   d) časť budovy
      0 – byt,
      1 – časť budovy;
   e) evidenčné číslo odborne spôsobilej osoby pre tepelnú ochranu budov pridelené Slovenskou komorou stavebných inžinierov;
   f) skratka pre energetický certifikát bytu (ECB).

2. Vloží sa fotografia budovy s vyznačením bytu, jeho polohy. Príslušný byt sa vyznačí hrubou čiarou alebo vyšrafovaním.
3. Názov budovy, ulica a orientačné číslo, katastrálne územie, obec, okres (mestská časť)
   a) názov budovy: uvedie sa účel, prípadne pomenovanie; napr. Bytový dom Agát, Administratívna budova Firmy ABC a pod.;
   b) uvedie sa názov ulice alebo námestia s orientačným číslom takto:
      – pre ulice (bez uvedenia slova „ulica“): Kraskova 7; Schneidera Trnavského 5, Odbojárov 10A, Štúrova 75/B;
      – pre námestia: Námestie republiky 7, Hviezdoslavovo námestie 5;
      – ak nová budova nemá známu adresu, uvedie sa parcelné číslo pozemku a katastrálne územie.
4. Uvedie sa rok kolaudácie budovy alebo sa uvedie rok odovzdania budovy do užívania a rok obnovy (hĺbkovej, významnej alebo ostatnej čiastkovej, napr. výmena okien), napr. 1978/2013.
5. Číslo bytu sa uvedie podľa listu vlastníctva napr. (75, 42a, B/32).
6. Podlažie sa uvedie v tvare takto: číslo nadzemného podlažia, v ktorom sa byt nachádza/celkový počet nadzemných podlaží budovy, napr. 04/12.
7. Uvedie sa poloha podľa umiestnenia v pôdoryse podlažia a podľa výškovej polohy v budove (napr. pre byt stredný (vnútorná poloha) pod strechou 2/1):
   a) umiestnenie bytu v pôdoryse podlažia budovy:
      1 – krajný pri štíte alebo pri otvorenom podchode/podjazde,

2 – stredný (vnútorná poloha),

3 – stredný pri vstupe;

b) výšková poloha bytu v budove:

1 – pod strechou,

2 – pod nevykurovaným podstrešným priestorom (povala, podkrovie, technické podlažie),

3 – kombinácia sčasti pod strechou a sčasti pod nevykurovaným podstrešným priestorom (napr. technickým podlažím),

4 – v strednom podlaží (napr. nie pod strechou, nie na teréne) vrátane polohy s časťou vytvorenou lodžiou alebo terasou v rozsahu najviac 20 % celkovej podlahovej plochy bytu,

5 – nad vstupom,

6 – nad nevykurovaným podlažím (suterén, pivnica),

7 – na teréne (uvažuje sa ako poloha stredná),

8 – pod terasou s plochou viac ako 20 % celkovej podlahovej plochy bytu,

9 – nad vonkajším prostredím (podchodom, podjazdom).

8. Orientácia otvorových konštrukcií, napr. východ – V (byt s orientáciou okien iba na jednu stranu) alebo napr. východ/západ – V/Z (ak má byt orientáciu okien na dve svetové strany).
9. Celková podlahová plocha bytu v m^2 (§ 1 ods. 10) sa určí z vonkajších rozmerov časti budovy ohraničenej vertikálnou vonkajšou konštrukciou, vnútornými deliacimi konštrukciami medzi bytmi uvažovanými ich polovičnou hrúbkou a vnútornými deliacimi konštrukciami medzi bytom a spoločnými priestormi budovy uvažovanými ich celou hrúbkou.
10. Vyznačí sa (vygeneruje) hodnotenie pomocou piktogramov ☹--, ☹-, ☹, 😐, ☺, ☺+, ☺++ podľa číselného hodnotenia uvedeného v tabuľke č. 4 vzoru ECB.
11. Osobitne sa popíšu a hodnotia stavebné konštrukcie vymedzujúce byt a systém vykurovania a príprava teplej vody nachádzajúce sa v byte alebo súvisiace s bytom.
12. Celkový počet bodov sa uvedie podľa výsledku hodnotenia z tabuľky 4.
13. Podľa výsledného počtu bodov sa vyberie označenie príslušným piktogramom, ktorý sa vyznačí v energetickom certifikáte bytu.
14. Uvedie sa stručne popis najdôležitejších opatrení na zlepšenie energetickej hospodárnosti bytu navrhovaných ako stavebné úpravy stavebných konštrukcií vymedzujúcich byt alebo ako úpravy alebo zmeny systémov vykurovania a prípravy teplej vody súvisiacich s bytom.
15. Uvedie sa hodnotenie energetickej hospodárnosti budovy, ak bol vydaný energetický certifikát. Uvedie sa jeho číslo, celková potreba energie a primárna energia číslami v kWh/(m^2. a) a zvýrazní sa udelená energetická trieda v príslušnej stupnici.
16. Dátum vyhotovenia: uvedie sa dátum, keď bol energetický certifikát bytu spracovaný, napr. 25. 1. 2017.
17. Platnosť najviac do: uvedie sa dátum zodpovedajúci najviac desaťročnej platnosti energetického certifikátu bytu, napr. 24. 1. 2027.
18. Uvedie sa obchodné meno a sídlo oprávnenej osoby, ktorá vypracovala energetický certifikát. Ak energetický certifikát vypracovala fyzická osoba s odbornou spôsobilosťou pre tepelnú ochranu budov, uvedie sa iba adresa miesta podnikania.
19. Meno, priezvisko a podpis oprávnenej osoby: uvedie sa meno a priezvisko s titulmi odborne spôsobilej osoby pre tepelnú ochranu budov so živnostenským oprávnením na energetickú certifikáciu budov, jej podpis a umiestni sa odtlačok pečiatky odborne spôsobilej osoby pre tepelnú ochranu budov. Uvedú sa kontakty: telefón a e-mail (pre potrebu získania

informácií). Uvedie sa jej identifikačné číslo organizácie (IČO) a daňové identifikačné číslo (DIČ).

20. Uvedie sa kontakt na oprávnenú osobu, ktorá môže podať vysvetlenie a ďalšie informácie o spracovaní energetického certifikátu bytu, o opatreniach na zlepšenie energetickej hospodárnosti bytu a súvisiacich informáciách.“.

Čl. II

Táto vyhláška nadobúda účinnosť 1. januára 2017.

Arpád Érsek v. r.

Vydavateľ Zbierky zákonov Slovenskej republiky, správca obsahu a prevádzkovateľ právneho a informačného portálu Slov-Lex dostupného na webovom sídle www.slov-lex.sk je
Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky, Župné námestie 13, 813 11 Bratislava,
tel.: 02 888 91 137, fax: 02/52442853, e-mail: helpdesk@slov-lex.sk.