ZBIERKA ZÁKONOV
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Ročník 2017

Vyhlásené: 17. 10. 2017 Vyhlásená verzia v Zbierke zákonov Slovenskej republiky

Obsah dokumentu je právne záväzný.

249

ZÁKON

zo 7. septembra 2017,

ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov

Národná rada Slovenskej republiky sa uzniesla na tomto zákone:

Čl. I

Zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení zákona č. 134/2013 Z. z. a zákona č. 277/2015 Z. z. sa mení a dopĺňa takto:

1. V § 2 ods. 1 sa písmeno p) dopĺňa piatym bodom, ktorý znie:

   „5. garážové stojisko určené ako priestor v bytovom dome alebo v polyfunkčnom dome na odstavenie motorového vozidla,“.

2. V § 2 sa odsek 1 dopĺňa písmenom q), ktoré znie:

   „q) štartovací byt je nájomný byt bežného štandardu podľa písmena e), ktorého podlahová plocha neprevyšuje 50 m^2 a pri ktorom doba nájmu oprávnenej fyzickej osobe podľa § 22 ods. 3 nepresiahne dobu šiestich po sebe nasledujúcich rokov pri dodržaní podmienok ustanovených týmto zákonom.“.

3. V § 2 ods. 2 sa písmeno b) dopĺňa tretím bodom, ktorý znie:

   „3. dverných ústupkov a okenných ústupkov.“.

4. V § 7 úvodnej vete sa slovo „môže“ nahrádza slovom „môžu“ a písmeno d) znie:

   „d) vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome zastúpení správcom,[15]) ktorý vykonáva správu bytového domu na základe zmluvy o výkone správy uzatvorenej podľa osobitného predpisu[15a]) a je zapísaný v zozname správcov podľa osobitného predpisu,[15b])“.

   Poznámky pod čiarou k odkazom 15a a 15b znejú:

   „[15a]) § 8a ods. 1 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 182/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov.

   [15b]) § 7 zákona č. 246/2015 Z. z. o správcoch bytových domov a o zmene a doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.“.

5. V § 8 ods. 7 sa vypúšťa písmeno a).

   Doterajšie písmená b) a c) sa označujú ako písmená a) a b).

6. V § 8 sa odsek 7 dopĺňa písmenom c), ktoré znie:

   „c) zvýšiť o 10 %, ak sa obstaráva štartovací byt a neuplatňuje sa zvýšenie podľa písmena b).“.

7. V § 8 ods. 16 sa slová „dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja“ nahrádzajú slovami „dopravy a výstavby“.

8. § 8 sa dopĺňa odsekom 17, ktorý znie:

„(17) Do oprávnených nákladov podľa odsekov 14 a 15 na účel podľa § 5 písm. a) a c) sa nezahŕňajú ani náklady na vodovodnú prípojku, kanalizačnú prípojku alebo na garážové stojisko, ak sú tieto náklady zahrnuté v oprávnených nákladoch na účel podľa § 4.“.

9. V § 10 ods. 1 písm. a) sa slová „požadovanou dotáciou“ nahrádzajú slovami „dotáciou vypočítanou podľa § 8“.

10. V § 10 ods. 1 písm. d) sa na konci bodka nahrádza bodkočiarkou a pripájajú sa tieto slová: „ak ide o žiadateľa uvedeného v § 7 písm. d), splnenie podmienok preukazuje správca podľa osobitného predpisu.[15])“.

11. V § 10 sa vypúšťa odsek 2.

    Doterajšie odseky 3 až 9 sa označujú ako odseky 2 až 8.

    Poznámky pod čiarou k odkazom 22 a 23 sa vypúšťajú.

12. V § 10 ods. 6 sa slová „odseku 6“ nahrádzajú slovami „odseku 5“.

13. V § 11 sa odsek 1 dopĺňa písmenom d), ktoré znie:

    „d) sú dodržané minimálne požiadavky na energetickú hospodárnosť budov podľa osobitného predpisu.[24a])“.

14. § 13 sa dopĺňa odsekmi 4 a 5, ktoré znejú:

    „(4) Dotáciu na obstaranie technickej vybavenosti podľa § 5 možno poskytnúť, len ak na jej obstaranie nebola poskytnutá podpora podľa osobitného predpisu[26a]) okrem podpory, ktorou sa zabezpečuje splnenie podmienky podľa § 10 ods. 1 písm. a).

    (5) Pre obstarávaný nájomný byt možno poskytnúť dotáciu len na jeden z druhov technickej vybavenosti uvedenej v § 2 ods. 1 písm. p) štvrtom bode a piatom bode.“.

    Poznámka pod čiarou k odkazu 26a znie:

    „[26a]) § 6 ods. 1 písm. f) zákona č. 150/2013 Z. z. v znení zákona č. 244/2017 Z. z.“.

15. V § 14 ods. 2 písm. c) sa slová „podpora podľa osobitného predpisu.[30])“ nahrádzajú slovami „podpora na odstránenie systémovej poruchy podľa osobitného predpisu.[30])“.

    Poznámka pod čiarou k odkazu 30 znie:

    „[30]) § 6 ods. 1 písm. c) druhý bod zákona č. 150/2013 Z. z.“.

16. V § 15 ods. 1 prvej vete sa vypúšťa slovo „písomnej“ a za slovo „ministerstvu“ sa vkladajú slová „v listinnej podobe“.

17. Poznámka pod čiarou k odkazu 31 sa vypúšťa.

18. V § 15 odsek 8 znie:

    „(8) V lehote do 31. marca príslušného roka zašle úrad ministerstvu žiadosti, ktoré na základe posúdenia úradu splnili podmienky pre poskytnutie dotácie.“.

19. V § 15 sa vypúšťa odsek 9.

    Doterajšie odseky 10 až 16 sa označujú ako odseky 9 až 15.

20. V § 15 ods. 10 sa slová „odseku 10“ nahrádzajú slovami „odseku 9“.

21. V § 15 ods. 13 sa slová „dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja“ nahrádzajú slovami „dopravy a výstavby“.

22. V § 15 ods. 15 sa slová „kritérií uvedených vo všeobecne záväznom právnom predpise, ktorý vydá ministerstvo“ nahrádzajú slovami „výberových kritérií stanovených ministerstvom podľa odseku 7“.

23. V § 18 ods. 1 sa slová „(ďalej len „vlastník“)“ nahrádzajú slovami „(ďalej len „vlastník nájomného bytu“)“.

24. V § 18 odsek 2 znie:

„(2) Vlastník nájomného bytu je povinný tvoriť z dohodnutého nájomného osobitný rezervný fond ročne minimálne vo výške 0,5 % oprávnených nákladov na obstaranie nájomného bytu. Z osobitného rezervného fondu uhrádza preddavky do fondu prevádzky, údržby a opráv tvoreného podľa osobitného predpisu[35a]) vo výške podľa rozhodnutia vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome alebo v polyfunkčnom dome. Ak vlastníci bytov alebo nebytových priestorov v bytovom dome alebo v polyfunkčnom dome rozhodnú o vyššej výške preddavkov do fondu prevádzky, údržby a opráv, ako je výška tvorby osobitného rezervného fondu podľa prvej vety, je vlastník nájomného bytu povinný tvoriť osobitný rezervný fond vo výške preddavkov do fondu prevádzky, údržby a opráv.“.

Poznámka pod čiarou k odkazu 35a znie:

„[35a]) § 10 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 182/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov.“.

25. § 18 sa dopĺňa odsekom 3, ktorý znie:

„(3) Ak byty a nebytové priestory v bytovej budove nie sú vo vlastníctve jednotlivých vlastníkov podľa osobitného predpisu,[35b]) vlastník bytovej budovy s nájomnými bytmi tvorí na účely tohto zákona z dohodnutého nájomného fond prevádzky, údržby a opráv bytovej budovy ročne minimálne vo výške 0,5 % oprávnených nákladov na obstaranie nájomných bytov. Z fondu prevádzky, údržby a opráv bytovej budovy sa financujú výdavky spojené s nákladmi na prevádzku, údržbu a opravy spoločných častí bytovej budovy vrátane opráv balkónov a lodžií, spoločných zariadení bytovej budovy, spoločných nebytových priestorov, príslušenstva a priľahlého pozemku, ako aj výdavky na obnovu, modernizáciu a rekonštrukciu bytovej budovy, ktoré prislúchajú k bytom. Pri prvom prevode vlastníctva takéhoto nájomného bytu na inú osobu je doterajší vlastník bytovej budovy s nájomnými bytmi povinný zostatok prostriedkov fondu prevádzky, údržby a opráv bytovej budovy poukázať do fondu prevádzky, údržby a opráv vytvoreného podľa osobitného predpisu.[35a])“.

Poznámka pod čiarou k odkazu 35b znie:

„[35b]) § 4 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 182/1993 Z. z. v znení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 151/1995 Z. z.“.

26. Za § 24a sa vkladá § 24b, ktorý vrátane nadpisu znie:

„§ 24b
Prechodné ustanovenia k úpravám účinným od 1. januára 2018

(1) Fond prevádzky, údržby a opráv tvorený podľa tohto zákona do 31. decembra 2017 sa považuje za osobitný rezervný fond podľa § 18 ods. 2, ak odsek 2 neustanovuje inak.

(2) Ak byty a nebytové priestory v bytovej budove nie sú vo vlastníctve jednotlivých vlastníkov podľa osobitného predpisu,[35b]) fond prevádzky, údržby a opráv tvorený podľa tohto zákona do 31. decembra 2017 sa považuje za fond prevádzky, údržby a opráv bytovej budovy podľa § 18 ods. 3.“.

27. Za § 25b sa vkladá § 25c, ktorý znie:

„§ 25c

Zrušuje sa opatrenie Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky zo 6. decembra 2013 č. 17343/2013/B821-SBPMR/73158-M, ktorým sa ustanovujú kritériá pre vyhodnocovanie žiadostí o poskytnutie dotácie na rozvoj bývania (oznámenie Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky č. 459/2013 Z. z.) v znení opatrenia z 15. decembra 2014 č. 16949/2014/B821-SBPMR/76773-M (oznámenie Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky č. 381/2014 Z. z.), opatrenia zo 17. decembra

2015 č. 26972/2015/B821-SBPMR/81164-M (oznámenie Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky č. 54/2016 Z. z.) a opatrenia z 15. decembra 2016 č. 27706/2016/B820-SBPMR/79633-M (oznámenie Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky č. 383/2016 Z. z.).“.

Čl. II
Účinnosť

Tento zákon nadobúda účinnosť 1. januára 2018.

Andrej Kiska v. r.

Andrej Danko v. r.

Robert Fico v. r.

Vydavateľ Zbierky zákonov Slovenskej republiky, správca obsahu a prevádzkovateľ právneho a informačného portálu Slov-Lex dostupného na webovom sídle www.slov-lex.sk je
Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky, Župné námestie 13, 813 11 Bratislava,
tel.: 02 888 91 137, fax: 02/52442853, e-mail: helpdesk@slov-lex.sk.