

ZBIERKA  ZÁKONOV
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Ročník 2017

Vyhlásené: 17. 10. 2017

Časová verzia predpisu účinná od: 1. 1.2018

Obsah dokumentu je právne záväzný.

249

ZÁKON

zo 7. septembra 2017,

**ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách
na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov**

Národná rada Slovenskej republiky sa uzniesla na tomto zákone:

Čl. I

Zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení zákona č. 134/2013 Z. z. a zákona č. 277/2015 Z. z. sa mení a dopĺňa takto:

1. V § 2 ods. 1 sa písmeno p) dopĺňa piatym bodom, ktorý znie:
„5. garážové stojisko určené ako priestor v bytovom dome alebo v polyfunkčnom dome na odstavenie motorového vozidla,“.
 2. V § 2 sa odsek 1 dopĺňa písmenom q), ktoré znie:
„q) štartovací byt je nájomný byt bežného štandardu podľa písmena e), ktorého podlahová plocha neprevyšuje 50 m² a pri ktorom doba nájmu oprávnenej fyzickej osobe podľa § 22 ods. 3 nepresiahne dobu šiestich po sebe nasledujúcich rokov pri dodržaní podmienok ustanovených týmto zákonom.“.
 3. V § 2 ods. 2 sa písmeno b) dopĺňa tretím bodom, ktorý znie:
„3. dverných ústupkov a okenných ústupkov.“.
 4. V § 7 úvodnej vete sa slovo „môže“ nahrádza slovom „môžu“ a písmeno d) znie:
„d) vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome zastúpení správcom,¹⁵⁾ ktorý vykonáva správu bytového domu na základe zmluvy o výkone správy uzatvorenej podľa osobitného predpisu^{15a)} a je zapísaný v zozname správcov podľa osobitného predpisu,^{15b)}“.
- Poznámky pod čiarou k odkazom 15a a 15b znejú:
- „^{15a)} § 8a ods. 1 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 182/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov.
- ^{15b)} § 7 zákona č. 246/2015 Z. z. o správcoch bytových domov a o zmene a doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.“.
5. V § 8 ods. 7 sa vypúšťa písmeno a).
Doterajšie písmená b) a c) sa označujú ako písmená a) a b).
 6. V § 8 sa odsek 7 dopĺňa písmenom c), ktoré znie:
„c) zvýšiť o 10 %, ak sa obstaráva štartovací byt a neuplatňuje sa zvýšenie podľa písmena b).“.
 7. V § 8 ods. 16 sa slová „dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja“ nahrádzajú slovami „dopravy a výstavby“.
 8. § 8 sa dopĺňa odsekom 17, ktorý znie:

„(17) Do oprávnených nákladov podľa odsekov 14 a 15 na účel podľa § 5 písm. a) a c) sa nezahŕňajú ani náklady na vodovodnú prípojku, kanalizačnú prípojku alebo na garážové stojisko, ak sú tieto náklady zahrnuté v oprávnených nákladoch na účel podľa § 4.“

9. V § 10 ods. 1 písm. a) sa slová „požadovanou dotáciou“ nahrádzajú slovami „dotáciou vypočítanou podľa § 8“.

10. V § 10 ods. 1 písm. d) sa na konci bodka nahrádza bodkočiarkou a pripájajú sa tieto slová: „ak ide o žiadateľa uvedeného v § 7 písm. d), splnenie podmienok preukazuje správca podľa osobitného predpisu.¹⁵⁾“.

11. V § 10 sa vypúšťa odsek 2.

Doterajšie odseky 3 až 9 sa označujú ako odseky 2 až 8.

Poznámky pod čiarou k odkazom 22 a 23 sa vypúšťajú.

12. V § 10 ods. 6 sa slová „odseku 6“ nahrádzajú slovami „odseku 5“.

13. V § 11 sa odsek 1 dopĺňa písmenom d), ktoré znie:

„d) sú dodržané minimálne požiadavky na energetickú hospodárnosť budov podľa osobitného predpisu.^{24a)}“.

14. § 13 sa dopĺňa odsekmi 4 a 5, ktoré znejú:

„(4) Dotáciu na obstaranie technickej vybavenosti podľa § 5 možno poskytnúť, len ak na jej obstaranie nebola poskytnutá podpora podľa osobitného predpisu^{26a)} okrem podpory, ktorou sa zabezpečuje splnenie podmienky podľa § 10 ods. 1 písm. a).

(5) Pre obstarávaný nájomný byt možno poskytnúť dotáciu len na jeden z druhov technickej vybavenosti uvedenej v § 2 ods. 1 písm. p) štvrtom bode a piatom bode.“

Poznámka pod čiarou k odkazu 26a znie:

„^{26a)} § 6 ods. 1 písm. f) zákona č. 150/2013 Z. z. v znení zákona č. 244/2017 Z. z.“.

15. V § 14 ods. 2 písm. c) sa slová „podpora podľa osobitného predpisu.³⁰⁾“ nahrádzajú slovami „podpora na odstránenie systémovej poruchy podľa osobitného predpisu.³⁰⁾“.

Poznámka pod čiarou k odkazu 30 znie:

„³⁰⁾ § 6 ods. 1 písm. c) druhý bod zákona č. 150/2013 Z. z.“.

16. V § 15 ods. 1 prvej vete sa vypúšťa slovo „písomnej“ a za slovo „ministerstvu“ sa vkladajú slová „v listinnej podobe“.

17. Poznámka pod čiarou k odkazu 31 sa vypúšťa.

18. V § 15 odsek 8 znie:

„(8) V lehote do 31. marca príslušného roka zašle úrad ministerstvu žiadosti, ktoré na základe posúdenia úradu splnili podmienky pre poskytnutie dotácie.“.

19. V § 15 sa vypúšťa odsek 9.

Doterajšie odseky 10 až 16 sa označujú ako odseky 9 až 15.

20. V § 15 ods. 10 sa slová „odseku 10“ nahrádzajú slovami „odseku 9“.

21. V § 15 ods. 13 sa slová „dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja“ nahrádzajú slovami „dopravy a výstavby“.

22. V § 15 ods. 15 sa slová „kritérií uvedených vo všeobecne záväznom právnom predpise, ktorý vydá ministerstvo“ nahrádzajú slovami „výberových kritérií stanovených ministerstvom podľa odseku 7“.

23. V § 18 ods. 1 sa slová „(ďalej len „vlastník““ nahrádzajú slovami „(ďalej len „vlastník nájomného bytu““).

24. V § 18 odsek 2 znie:

„(2) Vlastník nájomného bytu je povinný tvoriť z dohodnutého nájomného osobitný rezervný fond ročne minimálne vo výške 0,5 % oprávnených nákladov na obstaranie nájomného bytu. Z osobitného rezervného fondu uhradza preddavky do fondu prevádzky, údržby a opráv tvoreného podľa osobitného predpisu^{35a)} vo výške podľa rozhodnutia vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome alebo v polyfunkčnom dome. Ak vlastníci bytov alebo nebytových priestorov v bytovom dome alebo v polyfunkčnom dome rozhodnú o vyššej výške preddavkov do fondu prevádzky, údržby a opráv, ako je výška tvorby osobitného rezervného fondu podľa prvej vety, je vlastník nájomného bytu povinný tvoriť osobitný rezervný fond vo výške preddavkov do fondu prevádzky, údržby a opráv.“.

Poznámka pod čiarou k odkazu 35a znie:

„^{35a)} § 10 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 182/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov.“.

25. § 18 sa dopĺňa odsekom 3, ktorý znie:

„(3) Ak byty a nebytové priestory v bytovej budove nie sú vo vlastníctve jednotlivých vlastníkov podľa osobitného predpisu,^{35b)} vlastník bytovej budovy s nájomnými bytmi tvorí na účely tohto zákona z dohodnutého nájomného fond prevádzky, údržby a opráv bytovej budovy ročne minimálne vo výške 0,5 % oprávnených nákladov na obstaranie nájomných bytov. Z fondu prevádzky, údržby a opráv bytovej budovy sa financujú výdavky spojené s nákladmi na prevádzku, údržbu a opravy spoločných častí bytovej budovy vrátane opráv balkónov a lodží, spoločných zariadení bytovej budovy, spoločných nebytových priestorov, príslušenstva a príslušeného pozemku, ako aj výdavky na obnovu, modernizáciu a rekonštrukciu bytovej budovy, ktoré prislúchajú k bytom. Pri prvom prevode vlastníctva takéhoto nájomného bytu na inú osobu je doterajší vlastník bytovej budovy s nájomnými bytmi povinný zostatok prostriedkov fondu prevádzky, údržby a opráv bytovej budovy poukázať do fondu prevádzky, údržby a opráv vytvoreného podľa osobitného predpisu.^{35a)}“.

Poznámka pod čiarou k odkazu 35b znie:

„^{35b)} § 4 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 182/1993 Z. z. v znení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 151/1995 Z. z.“.

26. Za § 24a sa vkladá § 24b, ktorý vrátane nadpisu znie:

„§ 24b

Prechodné ustanovenia k úpravám účinným od 1. januára 2018

(1) Fond prevádzky, údržby a opráv tvorený podľa tohto zákona do 31. decembra 2017 sa považuje za osobitný rezervný fond podľa § 18 ods. 2, ak odsek 2 neustanovuje inak.

(2) Ak byty a nebytové priestory v bytovej budove nie sú vo vlastníctve jednotlivých vlastníkov podľa osobitného predpisu,^{35b)} fond prevádzky, údržby a opráv tvorený podľa tohto zákona do 31. decembra 2017 sa považuje za fond prevádzky, údržby a opráv bytovej budovy podľa § 18 ods. 3.“.

27. Za § 25b sa vkladá § 25c, ktorý znie:

„§ 25c

Zrušuje sa opatrenie Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky zo 6. decembra 2013 č. 17343/2013/B821-SBPMR/73158-M, ktorým sa ustanovujú kritériá pre vyhodnocovanie žiadostí o poskytnutie dotácie na rozvoj bývania (oznámenie Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky č. 459/2013 Z. z.) v znení opatrenia z 15. decembra 2014 č. 16949/2014/B821-SBPMR/76773-M (oznámenie Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky č. 381/2014 Z. z.), opatrenia zo 17. decembra

2015 č. 26972/2015/B821-SBPMR/81164-M (oznámenie Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky č. 54/2016 Z. z.) a opatrenia z 15. decembra 2016 č. 27706/2016/B820-SBPMR/79633-M (oznámenie Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky č. 383/2016 Z. z.).“.

Čl. II
Účinnosť

Tento zákon nadobúda účinnosť 1. januára 2018.

Andrej Kiska v. r.

Andrej Danko v. r.

Robert Fico v. r.

