

ZBIERKA  **ZÁKONOV**
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Ročník 2017

Vyhlásené: 13. 12. 2017 Časová verzia predpisu účinná od: 1. 01. 2018 do: 31. 12. 2018

Obsah dokumentu je právne záväzný.

304

OPATRENIE

Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky

z 5. decembra 2017,

**ktorým sa ustanovujú vzory žiadostí o poskytnutie dotácie na rozvoj
bývania**

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky podľa § 15 ods. 2 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení zákona č. 134/2013 Z. z. (ďalej len „zákon“) ustanovuje:

§ 1

(1) Vzor žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomného bytu na účel sociálneho bývania podľa § 3 písm. a) zákona vrátane príloh k žiadosti je uvedený v prílohe č. 1.

(2) Vzor žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie technickej vybavenosti podľa § 3 písm. b) zákona vrátane príloh k žiadosti je uvedený v prílohe č. 2.

(3) Vzor žiadosti o poskytnutie dotácie na odstránenie systémovej poruchy bytového domu podľa § 3 písm. c) zákona vrátane príloh k žiadosti je uvedený v prílohe č. 3.

§ 2

Zrušuje sa opatrenie Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky č. 449/2013 Z. z., ktorým sa ustanovujú vzory žiadostí o poskytnutie dotácie na rozvoj bývania v znení opatrenia č. 415/2015 Z. z. a opatrenia č. 344/2016 Z. z.

§ 3

Toto opatrenie nadobúda účinnosť 1. januára 2018.

Arpád Érsek v. r.

Príloha č. 1
k opatreniu č. 304/2017 Z. z.

VZOR
ŽIADOSŤ
O POSKYTNUTIE DOTÁCIE NA OBSTARANIE NÁJOMNÉHO BYTU NA ÚČEL
SOCIÁLNEHO BÝVANIA

Údaje o prijatí žiadosti

Okresný úrad

| | |
|--------------------------|--|
| Číslo doručeného záznamu | Dátum overenia |
| Dátum doručenia | Meno, priezvisko a podpis zamestnanca odboru výstavby a bytovej politiky |
| Počet príloh | |

1. Údaje o žiadateľovi

| | | |
|---|-----------------------|------------------|
| 1.1. Názov | 1.2. IČ ^{a)} | |
| 1.3. Sídlo | | |
| Názov ulice, súpisné číslo a orientačné číslo | PSČ | Obec/mesto |
| 1.4. V zastúpení štatutárnym orgánom | | |
| Meno, priezvisko a titul | Funkcia | Telefónne číslo |
| | | E-mailová adresa |
| 1.5. Okres | 1.6. Kraj | |
| 1.7. Bankové spojenie | | |
| Číslo účtu v banke alebo pobočke zahraničnej banky (ďalej len „banka“) v tvare IBAN | Obchodné meno banky | |
| 1.8. IČ DPH ^{b)} | | |

2. Údaje o stavbe

| | | |
|---|-------------------------------------|----------------------|
| 2.1. Názov stavby | | |
| 2.2. Stavebné povolenie | | |
| Vydal | Číslo | Dátum právoplatnosti |
| 2.3. Kúpna zmluva ^{c)} | | |
| Číslo | Zo dňa | |
| 2.4. Kolaudačné rozhodnutie ^{c)} | | |
| Vydal | Číslo | Dátum právoplatnosti |
| 2.5. Zmluva o budúcej kúpnej zmluve ^{d)} | | |
| Číslo | Zo dňa | |
| 2.6. Darovacia zmluva [§ 4 ods.1 písm. f) zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „vykonávaný zákon“)] ^{e)} | | |
| Číslo | Zo dňa | |
| 2.7. Začatie stavby (mesiac/rok) | 2.8. Dokončenie stavby (mesiac/rok) | |
| 2.9. Podlahová plocha bytov spolu (v m ²) ^{f)} v tom | | |

| | |
|---|--|
| podlahová plocha bytov spolu - výstavba alebo kúpa | |
| podlahová plocha bytov spolu - stavebné úpravy | |
| 2.10. Priemerná podlahová plocha bytov (v m ² /byt) | |
| 2.11. Celková podlahová plocha bytovej budovy (v m ²) | |
| 2.12. Podiel podlahovej plochy bytov z celkovej podlahovej plochy (v %) | |
| 2.13. Celková potreba energie v budove v kWh/(m ² .a) s uvedením energetickej triedy | |
| 2.14. Globálny ukazovateľ - primárna energia v kWh/(m ² .a) s uvedením energetickej triedy | |

3. Výpočet výšky dotácie

| | |
|--|--|
| 3.1. Oprávnené náklady stavby celkom (v eurách) v tom | |
| a) oprávnené náklady na výstavbu spolu z toho | |
| 1. výstavba | |
| 2. projektové práce | |
| b) oprávnené náklady stavby na stavebné úpravy spolu z toho | |
| 1. stavebné úpravy | |
| 2. projektové práce | |
| c) oprávnené náklady na kúpu | |
| 3.2. Oprávnené náklady stavby na m ² podlahovej plochy spolu (v eurách/m ²) v tom | |
| a) oprávnené náklady stavby na m ² podlahovej plochy - výstavba alebo kúpa | |
| b) oprávnené náklady stavby na m ² podlahovej plochy - stavebné úpravy | |
| 3.3. Podiel dotácie z oprávnených nákladov stavby podľa § 8 ods. 1 až 5 vykonávaného zákona (v %) ^{g)} | |
| 3.4. Dotácia vypočítaná podľa podielu na riadku 3.3. spolu (v eurách) v tom | |
| a) dotácia na výstavbu alebo kúpu | |
| b) dotácia na stavebné úpravy | |
| 3.5. Suma dotácie uvedená na riadku 3.4. zaokrúhlená na celé desiatky eur nadol (v eurách) | |
| 3.6. Vyhlásenie k novej úprave podielu dotácie | |
| a) celková podlahová plocha bytov je – nie je^{h)} menej ako 75 % z celkovej podlahovej plochy budovy na bývanie a pri znížení podielu dotácie o 5 % zabezpečím finančné krytie na realizáciu účelu vo výške eur, | |
| b) obstarávaný nájomný byt sa nachádza – nenachádza^{h)} v najmenej rozvinutom okrese a uplatňujem – neuplatňujem^{h)} si zvýšenie podielu dotácie podľa § 8 ods. 7 písm. b) vykonávaného zákona, | |
| c) v rámci stavby obstarávam – neobstarávam^{h)} štartovací byt a uplatňujem – neuplatňujem^{h)} si zvýšenie podielu dotácie podľa § 8 ods. 7 písm. c) vykonávaného zákona na štartovacie byty uvedené v prílohe č. 8.24 žiadosti. | |

4. Finančné krytie na realizáciu účelu

| | |
|--|--|
| Vlastné zdroje spolu (v eurách) ^{l)} v tom | |
| prostriedky vyčlenené v rozpočte žiadateľa | |
| úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania | |
| úver poskytnutý bankou | |
| hodnota svojpomocných prác | |
| prostriedky z iného programu financovaného z verejných prostriedkov | |
| prostriedky z iného programu financovaného zo zdrojov Európskej únie | |

5. Stav stavby^{d)}

| |
|--|
| |
|--|

6. Vyhlásenie o potrebe poskytnúť dotáciu na prislúchajúcu technickú vybavenosť

K obstarávaným nájomným bytom **sú – nie sú^{h)}** zabezpečené všetky objekty technickej vybavenosti a žiadateľ **požaduje – nepožaduje^{h)}** poskytnutie dotácie na technickú vybavenosť tvorenú objektom

- a) verejný vodovod a vodovodná prípojka [§ 2 ods. 1 písm. p) prvý bod vykonávaného zákona],
- b) verejná kanalizácia vrátane čistiarne odpadových vôd a kanalizačná prípojka [§ 2 ods. 1 písm. p) druhý bod vykonávaného zákona],
- c) miestna komunikácia vrátane verejného osvetlenia [§ 2 ods. 1 písm. p) tretí bod vykonávaného zákona],
- d) odstavňá plocha vybudovaná pri obstarávanom nájomnom byte vrátane prízjazdu k odstavnej ploche z miestnej komunikácie [§ 2 ods. 1 písm. p) štvrtý bod vykonávaného zákona],
- e) garážové stojisko [§ 2 ods. 1 písm. p) piaty bod vykonávaného zákona].

7. Vyhlásenie žiadateľa

Vyhlasujem, že

- a) stavba nebola začatá pred podaním tejto žiadosti o poskytnutie dotácie okrem účelu podľa § 4 ods. 1 písm. d) vykonávaného zákona,
- b) sú mi známe podmienky poskytovania dotácie a som si vedomý požiadaviek vzťahujúcich sa na poskytnutie dotácie,
- c) nemám zavedený ozdravný režim a nebolo rozhodnuté o zavedení nútenej správy (platí pre žiadateľa, ktorým je obec alebo vyšší územný celok),
- d) poskytnem ďalšie požadované doklady a informácie, ktoré sú potrebné na posúdenie oprávnenosti žiadosti,
- e) nie som v likvidácii [platí pre žiadateľa, ktorým je nezisková organizácia podľa § 7 písm. f) vykonávaného zákona],
- f) nie je voči mne vedený výkon rozhodnutia,
- g) nemám uzatvorenú dohodu so subjektom vykonávajúcim hospodársku činnosť v rámci realizácie významnej investície týkajúcu sa obstarávaných nájomných bytov,
- h) som nedal prísľub alebo nemám záväzok týkajúci sa obstarávaných nájomných bytov vo vzťahu k subjektu vykonávajúcemu hospodársku činnosť v rámci realizácie významnej investície,
- i) počas výstavby bude zabezpečené splnenie podmienky podľa § 10 ods. 1 písm. c) vykonávaného zákona,
- j) všetky informácie uvedené v žiadosti vrátane príloh sú správne, úplné a pravdivé,
- k) som si vedomý právnych následkov pri uvedení nesprávnych, neúplných alebo nepravdivých údajov v žiadosti.

8. Prílohy k žiadosti:

Počet listov

- 8. 1. doklad o založení žiadateľa, ktorým je nezisková organizácia podľa § 7 písm. f) vykonávaného zákona
- 8. 2. uznesenie alebo výpis z uznesenia príslušného zastupiteľstva o schválení investičného zámeru a o súhlase s podmienkami na poskytnutie dotácie ustanovenými vykonávaným zákonom platné v čase podania žiadosti
- 8. 3. právoplatné stavebné povolenie
- 8. 4. kúpna zmluva [§ 4 ods. 1 písm. d) vykonávaného zákona]
- 8. 5. darovacia zmluva, ktorou žiadateľ nadobudol vlastníctvo nehnuteľného majetku [§ 4 ods. 1 písm. f) vykonávaného zákona]
- 8. 6. právoplatné kolaudačné rozhodnutie [§ 4 ods. 1 písm. d) vykonávaného zákona]
- 8. 7. zmluva o budúcej kúpnej zmluve [§ 4 ods. 1 písm. d) vykonávaného zákona]

8. 8. vyhlásenie žiadateľa, že má vysporiadané finančné vzťahy so štátnym rozpočtom
8. 9. potvrdenie miestne príslušného správcu dane, nie staršie ako tri mesiace, že žiadateľ nemá daňové nedoplatky
8. 10. potvrdenie príslušného konkurzného súdu, nie staršie ako tri mesiace, že voči žiadateľovi nie je vedené konkurzné konanie, nie je v konkurze, reštrukturalizácii a nebol proti nemu zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku [ak je žiadateľom nezisková organizácia podľa § 7 písm. f) vykonávaného zákona]
8. 11. potvrdenie príslušného inšpektorátu práce, nie staršie ako tri mesiace, že žiadateľ neporušil zákaz nelegálnej práce a nelegálneho zamestnávania
8. 12. potvrdenie Sociálnej poisťovne, nie staršie ako tri mesiace, že žiadateľ nemá evidované nedoplatky poistného na sociálne poistenie a povinných príspevkov na starobné dôchodkové sporenie
8. 13. potvrdenie zdravotnej poisťovne, nie staršie ako tri mesiace, že žiadateľ nemá nedoplatky poistného na zdravotné poistenie
8. 14. vyhlásenie o predložení všetkých dokladov preukazujúcich splnenie odvodových povinností vo všetkých poisťovniach, ak žiadateľ plní odvodové povinnosti vo vzťahu k viacerým poisťovniam
8. 15. výpis z registra trestov, nie starší ako tri mesiace [ak je žiadateľom nezisková organizácia podľa § 7 písm. f) vykonávaného zákona]
8. 16. technická správa
8. 17. projektová dokumentácia (architektonická časť), a to
a) listinná podoba overená v stavebnom konaní
b) elektronická podoba vo formáte zachovávajúcom úplnú grafickú funkčnosť
8. 18. rozpočet stavby zhotoviteľa na účel podľa § 4 ods. 1 písm. a) až c), e) a f) vykonávaného zákona a výkaz výmer na účel podľa § 4 ods. 1 písm. d) a § 10 ods. 8 vykonávaného zákona, a to
a) listinná podoba
b) elektronická podoba vo formáte zachovávajúcom úplnú funkčnosť tabuľkového editora
8. 19. doklad preukazujúci náklady na projektové práce
8. 20. výpočet podlahových plôch bytov potvrdený žiadateľom a projektantom
8. 21. projektové energetické hodnotenie obsahujúce aj výpočet globálneho ukazovateľa – primárnej energie v kWh/(m².a) so zaradením budovy do energetickej triedy
8. 22. energetický certifikát bytového domu [§ 4 ods. 1 písm. d) vykonávaného zákona] vrátane správy obsahujúcej vstupné údaje, údaje o vlastnostiach stavebných konštrukcií a technických systémov, čiastkové a konečné výsledky výpočtu
8. 23. doklad preukazujúci finančné krytie oprávnených nákladov na realizáciu stavby (výpis z uznesenia príslušného zastupiteľstva o vyčlenení výšky vlastných zdrojov z rozpočtu žiadateľa, úplná žiadosť o úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania, záväzný úverový príslub z banky)
8. 24. zoznam štartovacích bytov [§ 2 ods. 1 písm. g) vykonávaného zákona] v stavbe s uvedením týchto údajov o bytoch
a) označenie štartovacieho bytu (číslo, vchod, podlažie)
b) podlahová plocha štartovacieho bytu
c) výška oprávnených nákladov na obstaranie štartovacieho bytu
8. 25. doklad preukazujúci finančné krytie technickej vybavenosti, ak nie je táto vybudovaná a žiadateľ nepožaduje poskytnutie dotácie na jej obstaranie (výpis z uznesenia príslušného zastupiteľstva o vyčlenení vlastných zdrojov z rozpočtu žiadateľa, úplná žiadosť o úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania, záväzný úverový príslub z banky)
8. 26. doklad o rozsahu prác vykonávaných svojpomocne potvrdený žiadateľom a zhotoviteľom
8. 27. doklad o zriadení účtu žiadateľa v banke
8. 28. čestné vyhlásenie fyzických osôb o vykonávaní prác na predmetnej stavbe svojpomocne
8. 29. všeobecne záväzná nariadenie alebo zásady hospodárenia s majetkom obce alebo s majetkom vyššieho územného celku, upravujúce nájom nájomných bytov, ak ich obec alebo vyšší územný celok má

8. 30. doklad o výkone terénnej sociálnej práce
8. 31. doklad o rozsahu a účele spolufinancovania v rámci iných podporných programov z verejných prostriedkov alebo zdrojov Európskej únie, alebo vyhlásenie o nezapojení projektu do spolufinancovania
8. 32. doklad o zabezpečení odborného technického dozoru [§ 10 ods. 1 písm. c) vykonávaného zákona] vrátane osvedčenia o odbornej spôsobilosti
8. 33. vyhlásenie odborného technického dozoru o splnení podmienky podľa § 10 ods. 1 písm. c) vykonávaného zákona
8. 34. zmluva o dodávke stavebných prác so zhotoviteľom
8. 35. doklad o zverejnení kúpnej zmluvy, zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, zmluvy o dielo
8. 36. doklad o výmene jednotlivých technických zariadení budovy podľa § 10 ods. 5 vykonávaného zákona
8. 37. doklad o výbere zhotoviteľa a o postupe verejného obstarávania pri obstaraní nájomných bytov podľa § 4 ods. 1 písm. a) až c) a f) a § 10 ods. 8 vykonávaného zákona

Počet priložených listov spolu:

V dňa

Za žiadateľa:

.....
(Meno a priezvisko štatutárneho orgánu žiadateľa)

.....
Podpis štatutárneho orgánu žiadateľa

Odtlačok pečiatky žiadateľa

VYSVETLIVKY

- a) Vypĺňa sa, ak žiadateľovi bolo pridelené identifikačné číslo.
- b) Vypĺňa sa, ak je žiadateľ registrovaný ako platiteľ DPH u správcu dane a má pridelené identifikačné číslo.
- c) Vypĺňa sa, ak žiadateľ požaduje poskytnutie dotácie na obstaranie nájomného bytu kúpou podľa § 4 ods. 1 písm. d) vykonávaného zákona a nejde o obstaranie bytu na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.
- d) Vypĺňa sa, ak žiadateľ požaduje poskytnutie dotácie na obstaranie nájomného bytu na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluve podľa § 10 ods. 8 vykonávaného zákona.
- e) Vypĺňa sa, ak žiadateľ požaduje poskytnutie dotácie na obstaranie nájomného bytu stavebnými úpravami nájomného bytu v bytovom dome podľa § 4 ods. 1 písm. f) vykonávaného zákona.
- f) Vypĺňa sa podlahová plocha bytu vypočítaná podľa § 2 ods. 1 písm. g) vykonávaného zákona so zohľadnením odchýlok uvedených v § 2 ods. 2 vykonávaného zákona.
- g) Vypĺňa sa výška podielu dotácie podľa § 8 ods. 1 až 5 vykonávaného zákona. Uvedie sa podiel dotácie, ktorý možno poskytnúť v závislosti od priemernej podlahovej plochy obstarávaných nájomných bytov uvedenej v riadku 2.10. Zvýšenie alebo zníženie podielu dotácie podľa § 8 ods. 7 vykonávaného zákona sa nezohľadňuje.
- h) Nehodiace sa prečiarkne.
- i) Vlastné zdroje spolu sa uvádzajú vo výške rozdielu medzi oprávnenými nákladmi stavby celkom uvedenými v riadku 3.1 a sumou dotácie vypočítanou podľa § 8 vykonávaného zákona (uvedenou v riadku 3.5.) bez zohľadnenia možného zvýšenia alebo zníženia dotácie podľa § 8 ods. 7 vykonávaného zákona.
- j) Uvedie sa stručný opis pri obstarávaní bytu na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.

Príloha č. 2
k opatreniu č. 304/2017 Z. z.

VZOR
ŽIADOSŤ
O POSKYTNUTIE DOTÁCIE NA OBSTARANIE TECHNICKEJ VYBAVENOSTI

Údaje o prijatí žiadosti

Okresný úrad

| | |
|--------------------------|--|
| Číslo doručeného záznamu | Dátum overenia |
| Dátum doručenia | Meno, priezvisko a podpis zamestnanca odboru výstavby a bytovej politiky |
| Počet príloh | |

1. Údaje o žiadateľovi

| | | |
|---|-----------------------|------------------|
| 1.1. Názov | 1.2. IČ ^{a)} | |
| 1.3. Sídlo | | |
| Názov ulice, súpisné číslo a orientačné číslo | PSČ | Obec/mesto |
| 1.4. V zastúpení štatutárnym orgánom | | |
| Meno, priezvisko a titul | Funkcia | Telefónne číslo |
| | | E-mailová adresa |
| 1.5. Okres | 1.6. Kraj | |
| 1.7. Bankové spojenie | | |
| Číslo účtu v banke alebo pobočke zahraničnej banky (ďalej len „banka“) v tvare IBAN | Obchodné meno banky | |
| | | |
| 1.8. IČ DPH ^{b)} | | |

2. Údaje o stavbe

| | | | |
|--|--------|----------------------|-------|
| 2.1. Názov stavby | | | |
| 2.2. Stavebné povolenie | Číslo | Dátum právoplatnosti | Vydal |
| Verejný vodovod a vodovodná prípojka (ďalej len „vodovod“) [§ 2 ods.1 písm. p) prvý bod zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „vykonávaný zákon“)] | | | |
| Verejná kanalizácia a kanalizačná prípojka (ďalej len „kanalizácia“) [§ 2 ods. 1 písm. p) druhý bod vykonávaného zákona] | | | |
| Čistiareň odpadových vôd [§ 2 ods. 1 písm. p) druhý bod vykonávaného zákona] ^{c)} | | | |
| Miestna komunikácia vrátane verejného osvetlenia (ďalej len „komunikácia“) [§ 2 ods. 1 písm. p) tretí bod vykonávaného zákona] | | | |
| Odstavná plocha [§ 2 ods. 1 písm. p) štvrtý bod vykonávaného zákona] | | | |
| Garážové stajisko [§ 2 ods. 1 písm. p) piaty bod vykonávaného zákona] | | | |
| 2.3. Zmluva o budúcej kúpnej zmluve ^{d)} | | | |
| Číslo | Zo dňa | | |
| 2.4. Kúpna zmluva ^{e)} | | | |

| | | | |
|---|-------------------------------------|----------------------|-------|
| Číslo | Zo dňa | | |
| 2.5. Kolaudačné rozhodnutie ^{e)} | Číslo | Dátum právoplatnosti | Vydal |
| Vodovod | | | |
| Kanalizácia | | | |
| Čistiareň odpadových vôd | | | |
| Komunikácia | | | |
| Odstavná plocha | | | |
| Garážové stojisko | | | |
| 2.6. Začatie stavby (mesiac/rok) | 2.7. Dokončenie stavby (mesiac/rok) | | |

3. Výpočet výšky dotácie

| Účel (§ 5 vykonávaného zákona) | Oprávnené náklady v eurách | z toho náklady na projektové práce v eurách | Merný ukazovateľ | | | Výpočet dotácie podľa merného ukazovateľa v eurách | Požadovaná výška dotácie ^{e)} v eurách |
|-----------------------------------|----------------------------|---|---|-----------------------|--|--|---|
| | | | a) Počet bytov/počet čistiarní odpadových vôd | b) bm, m ² | c) Podiel dotácie z oprávnených nákladov v % | | |
| Vodovod | | | a) | | | | |
| | | | b) | | | | |
| | | | c) | | | | |
| Kanalizácia | | | a) | | | | |
| | | | b) | | | | |
| | | | c) | | | | |
| Čistiareň odpadových vôd | | | a) | | | | |
| | | | b) | | | | |
| | | | c) | | | | |
| Komunikácia | | | a) | | | | |
| | | | b) | | | | |
| | | | c) | | | | |
| Odstavná plocha | | | a) | | | | |
| | | | b) | | | | |
| | | | c) | | | | |
| Garážové stojisko | | | a) | | | | |
| | | | b) | | | | |
| | | | c) | | | | |
| Spolu | | | | - | | - | |

4. Finančné krytie na realizáciu účelu

| | |
|--|--|
| Vlastné zdroje spolu (v eurách): | |
| v tom: | |
| prostriedky vyčlenené v rozpočte žiadateľa | |
| úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania | |
| úver poskytnutý bankou | |
| hodnota svojpomocných prác | |
| prostriedky z iného programu financovaného z verejných prostriedkov | |
| prostriedky z iného programu financovaného zo zdrojov Európskej únie | |

5. Súvisiaca výstavba bytov

| | |
|---|--|
| 5.1. Číslo stavebného povolenia na obstaranie bytov, ktorých užívanie podmieňuje technická vybavenosť | |
| 5.2. Názov stavby podľa stavebného povolenia | |

6. Vyhlasenie žiadateľa

Vyhlasujem, že

- a) stavba nebola začatá pred podaním tejto žiadosti o poskytnutie dotácie,
- b) sú mi známe podmienky poskytovania dotácie a som si vedomý požiadaviek vzťahujúcich sa na poskytnutie dotácie,
- c) nemám zavedený ozdravný režim a nebolo rozhodnuté o zavedení nútenej správy (platí pre žiadateľa, ktorým je obec alebo vyšší územný celok),
- d) poskytnem ďalšie požadované doklady a informácie, ktoré sú potrebné na posúdenie oprávnenosti žiadosti,
- e) nie som v likvidácii [platí pre žiadateľa, ktorým je nezisková organizácia podľa § 7 písm. f) vykonávaného zákona],
- f) nie je voči mne vedený výkon rozhodnutia,
- g) nemám uzatvorenú dohodu so subjektom vykonávajúcim hospodársku činnosť v rámci realizácie významnej investície týkajúcu sa obstarávaných nájomných bytov,
- h) som nedal prísľub alebo nemám záväzok týkajúci sa obstarávaných nájomných bytov vo vzťahu k subjektu vykonávajúcemu hospodársku činnosť v rámci realizácie významnej investície,
- i) počas výstavby bude zabezpečené splnenie podmienky podľa § 10 ods. 1 písm. c) vykonávaného zákona,
- j) všetky informácie uvedené v žiadosti vrátane príloh sú správne, úplné a pravdivé,
- k) som si vedomý právnych následkov pri uvedení nesprávnych, neúplných alebo nepravdivých údajov v žiadosti.

7. Prílohy k žiadosti

Počet listov

- | | |
|---|--------------------------|
| 7. 1. doklad o založení žiadateľa, ktorým je nezisková organizácia podľa § 7 písm. f) vykonávaného zákona | <input type="checkbox"/> |
| 7. 2. uznesenie alebo výpis z uznesenia príslušného zastupiteľstva o schválení investičného zámeru platné v čase podania žiadosti | <input type="checkbox"/> |
| 7. 3. právoplatné stavebné povolenie na výstavbu verejného vodovodu alebo vodovodnej prípojky | <input type="checkbox"/> |
| 7. 4. právoplatné stavebné povolenie na výstavbu verejnej kanalizácie alebo kanalizačnej prípojky | <input type="checkbox"/> |
| 7. 5. právoplatné stavebné povolenie na výstavbu čistiarne odpadových vôd | <input type="checkbox"/> |
| 7. 6. právoplatné stavebné povolenie na výstavbu miestnej komunikácie | <input type="checkbox"/> |
| 7. 7. právoplatné stavebné povolenie na výstavbu odstavnej plochy | <input type="checkbox"/> |
| 7. 8. právoplatné stavebné povolenie súvisiacej bytovej budovy ⁸⁾ | <input type="checkbox"/> |
| 7. 9. kúpna zmluva [§ 5 písm. c) vykonávaného zákona] | <input type="checkbox"/> |
| 7. 10. právoplatné kolaudačné rozhodnutie [§ 5 písm. c) vykonávaného zákona] | <input type="checkbox"/> |
| 7. 11. zmluva o budúcej kúpnej zmluve [§ 5 písm. c) vykonávaného zákona] | <input type="checkbox"/> |
| 7. 12. vyhlásenie žiadateľa, že má vysporiadané finančné vzťahy so štátnym rozpočtom ⁸⁾ | <input type="checkbox"/> |
| 7. 13. potvrdenie miestne príslušného správcu dane, nie staršie ako tri mesiace, že žiadateľ nemá daňové nedoplatky ⁸⁾ | <input type="checkbox"/> |
| 7. 14. potvrdenie príslušného konkurzného súdu, nie staršie ako tri mesiace, že voči žiadateľovi nie je vedené konkurzné konanie, nie je v konkurze, reštrukturalizácii a nebol proti nemu zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku [ak je žiadateľom nezisková organizácia podľa § 7 písm. f) vykonávaného zákona] ⁸⁾ | <input type="checkbox"/> |
| 7. 15. potvrdenie príslušného inšpektorátu práce, nie staršie ako tri mesiace, že žiadateľ neporušil zákaz nelegálnej práce a nelegálneho zamestnávania ⁹⁾ | <input type="checkbox"/> |
| 7. 16. potvrdenie Sociálnej poisťovne, nie staršie ako tri mesiace, že žiadateľ nemá evidované nedoplatky poistného na sociálne poistenie a povinných príspevkov na starobné dôchodkové sporenie ¹⁾ | <input type="checkbox"/> |
| 7. 17. potvrdenie zdravotnej poisťovne, nie staršie ako tri mesiace, že žiadateľ nemá nedoplatky poistného na zdravotné poistenie ⁸⁾ | <input type="checkbox"/> |
| 7. 18. vyhlásenie o predložení všetkých dokladov preukazujúcich splnenie odvodových povinností vo všetkých poisťovniach, ak žiadateľ plní odvodové povinnosti vo vzťahu k viacerým poisťovniam ⁸⁾ | <input type="checkbox"/> |
| 7. 19. výpis z registra trestov, nie starší ako tri mesiace [ak je žiadateľom nezisková organizácia podľa § 7 | <input type="checkbox"/> |

- písm. f) vykonávaného zákona]^{g)}
7. 20. technická správa
7. 21. situačný výkres so zakreslením jednotlivých objektov technickej vybavenosti s uvedením dĺžky v bm a vyznačenými bodmi napojenia, a to
- a) listinná podoba overená v stavebnom konaní
- b) elektronická podoba vo formáte zachovávajúcom úplnú grafickú funkčnosť
7. 22. celková situácia stavby
7. 23. rozpočet stavby zhotoviteľa na účel podľa § 5 písm. a) a b) vykonávaného zákona a výkaz výmer na účel podľa § 5 písm. c) a § 10 ods. 8 vykonávaného zákona, a to
- a) listinná podoba
- b) elektronická podoba vo formáte zachovávajúcom úplnú funkčnosť tabuľkového editora
7. 24. doklad preukazujúci náklady na projektové práce
7. 25. doklad preukazujúci finančné krytie oprávnených nákladov na realizáciu stavby (výpis z uznesenia príslušného zastupiteľstva o vyčlenení výšky vlastných zdrojov z rozpočtu žiadateľa, úplná žiadosť o úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania, záväzný úverový príslub z banky)
7. 26. doklad o rozsahu prác vykonávaných svojpomocne potvrdený žiadateľom a zhotoviteľom
7. 27. doklad o zriadení účtu žiadateľa v banke^{f)}
7. 28. čestné vyhlásenie fyzických osôb o vykonaní prác na predmetnej stavbe svojpomocne
7. 29. doklad o výkone terénnej sociálnej práce
7. 30. doklad o rozsahu a účele spolufinancovania v rámci iných podporných programov z verejných prostriedkov alebo zdrojov Európskej únie, alebo vyhlásenie o nezapojení projektu do spolufinancovania
7. 31. doklad o zabezpečení odborného technického dozoru [§ 10 ods. 1 písm. c) vykonávaného zákona] vrátane osvedčenia o odbornej spôsobilosti
7. 32. vyhlásenie odborného technického dozoru o splnení podmienky podľa § 10 ods. 1 písm. c) vykonávaného zákona
7. 33. zmluva o dodávke stavebných prác so zhotoviteľom

Počet priložených listov spolu:

V dňa

Za žiadateľa:

.....
(Meno a priezvisko štatutárneho orgánu žiadateľa)

.....
Podpis štatutárneho orgánu žiadateľa

Odtlačok pečiatky žiadateľa

VYSVETLIVKY

- a) Vypĺňa sa, ak žiadateľovi bolo pridelené identifikačné číslo.
- b) Vypĺňa sa, ak je žiadateľ registrovaný ako platiteľ DPH u správcu dane a má pridelené identifikačné číslo.
- c) Vypĺňa sa pri samostatnom stavebnom povolení na vybudovanie čistiarne odpadových vôd.
- d) Vypĺňa sa, ak žiadateľ požaduje poskytnutie dotácie na obstaranie technickej vybavenosti na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluve podľa § 10 ods. 8 vykonávaného zákona.
- e) Vypĺňa sa, ak žiadateľ požaduje poskytnutie dotácie na obstaranie technickej vybavenosti kúpou podľa § 5 písm. c) vykonávaného zákona a nejde o obstaranie technickej vybavenosti na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.
- f) Uvádza sa v desiatkach eur zaokrúhlených nadol, pričom sa vychádza z najnižšej hodnoty dotácie vypočítanej v predchádzajúcom stĺpci.
- g) Príloha sa neprikladá, ak je súčasťou žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov.

Príloha č. 3
k opatreniu č. 304/2017 Z. z.

VZOR
ŽIADOSŤ
O POSKYTNUTIE DOTÁCIE NA ODSTRÁNENIE SYSTÉMOVEJ PORUCHY
BYTOVÉHO DOMU

Údaje o prijatí žiadosti

Okresný úrad

| | |
|--------------------------|--|
| Číslo doručeného záznamu | Dátum overenia |
| Dátum doručenia | Meno, priezvisko a podpis zamestnanca odboru výstavby a bytovej politiky |
| Počet príloh | |

1. Údaje o žiadateľovi

| | | |
|--|-------------------------|-----------------------|
| 1.1. Názov žiadateľa | | 1.2. IČ ^{a)} |
| 1.3. Sídlo/adresa bytového domu ^{b)} | | |
| Názov ulice, súpisné číslo a orientačné číslo | PSČ | Obec/mesto |
| 1.4. Údaje o správcovi ^{c)} | | |
| Názov | IČ | |
| Sídlo | | |
| Názov ulice, súpisné číslo a orientačné číslo | PSČ | Obec/mesto |
| 1.5. V zastúpení štatutárnym orgánom | | |
| Meno a priezvisko a titul | Funkcia | Telefónne číslo |
| | | E-mailová adresa |
| Meno a priezvisko a titul | Funkcia | Telefónne číslo |
| | | E-mailová adresa |
| Meno a priezvisko a titul | Funkcia | Telefónne číslo |
| | | E-mailová adresa |
| 1.6. Okres ^{d)} | 1.7. Kraj ^{d)} | |
| 1.8. Bankové spojenie | | |
| Číslo účtu v banke alebo pobočke zahraničnej banky (ďalej len „banka“) v tvare IBAN, na ktorom sú vedené peňažné prostriedky fondu prevádzky, údržby a opráv | Obchodné meno banky | |
| 1.9. IČ DPH ^{e)} | | |

2. Údaje o stavbe

| | | |
|--|-------------------------------------|---------------------------------|
| 2.1. Názov stavby | | |
| 2.2. Stavebné povolenie/oznámenie stavebného úradu | | |
| Číslo | Vydal | Dátum právoplatnosti /oznámenia |
| 2.3. Obec/mesto | 2.4. Okres | |
| 2.5. Začatie stavby (mesiac/rok) | 2.6. Dokončenie stavby (mesiac/rok) | |
| 2.7. Oprávnené náklady stavby spolu (v eurách) | | |

3. Výpočet výšky dotácie

| Systémová porucha označená podľa prílohy č. 1 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „vykonávaný zákon“) | Počet b. j. | Oprávnené náklady (v eurách) | z toho | Merný ukazovateľ | Vypočítaná dotácia podľa merného ukazovateľa (v eurách) | Požadovaná výška dotácie ^{d)} (v eurách) |
|---|-------------|------------------------------|---|---|---|---|
| | | | náklady na projektové práce. (v eurách) | a) Podlahová plocha bytov (v m ²) b) Podiel dotácie z oprávnených nákladov (v %) | | |
| | | | | a) | | |
| | | | | b) | | |
| | | | | a) | | |
| | | | | b) | | |
| | | | | a) | | |
| | | | | b) | | |
| Spolu | - | | | - | | |

4. Finančné krytie na realizáciu účelu

| | |
|--|--|
| Vlastné zdroje spolu ^{g)} (v eurách) | |
| v tom: | |
| prostriedky vyčlenené v rozpočte žiadateľa | |
| zdroje z fondu prevádzky, údržby a opráv | |
| úver poskytnutý bankou | |
| stavebné sporenie | |
| prostriedky z iného programu financovaného z verejných prostriedkov | |
| prostriedky z iného programu financovaného zo zdrojov Európskej únie | |
| iné | |

5. Vyhlásenie žiadateľa

Vyhlasujem, že

- stavba nebola začatá pred podaním tejto žiadosti o poskytnutie dotácie,
- sú mi známe podmienky poskytovania dotácie a som si vedomý požiadaviek vzťahujúcich sa na poskytnutie dotácie,
- nemám zavedený ozdravný režim a nebolo rozhodnuté o zavedení nútenej správy (platí pre žiadateľa, ktorým je obec),
- poskytnem ďalšie požadované doklady a informácie, ktoré sú potrebné na posúdenie oprávnenosti žiadosti,
- nie som v likvidácii (platí pre žiadateľa, ktorým je bytové družstvo alebo spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov),
- nie je voči mne vedený výkon rozhodnutia,
- na systémovú poruchu bytového domu, jeho ucelenej sekcie alebo vstupu, na ktorú požadujem dotáciu, nebola poskytnutá podpora z prostriedkov Štátneho fondu rozvoja bývania,
- som požiadal/nepožiadal^{h)} o poskytnutie podpory z prostriedkov Štátneho fondu rozvoja bývania na systémovú poruchu bytového domu, jeho ucelenej sekcie alebo vstupu, na ktorú požadujem dotáciu,
- počas výstavby bude zabezpečené splnenie podmienky podľa § 10 ods. 1 písm. c) vykonávaného zákona,
- všetky informácie uvedené v žiadosti vrátane príloh sú správne, úplné a pravdivé,
- som si vedomý právnych následkov pri uvedení nesprávnych, neúplných alebo nepravdivých údajov v žiadosti.

6. Prílohy k žiadosti

Počet listov

- doklad o zriadení, založení alebo registrácii žiadateľa, okrem žiadateľa, ktorým je obec
- právoplatné stavebné povolenie alebo ohlásenie stavby vrátane písomného oznámenia stavebného úradu, že proti uskutočneniu drobnej stavby alebo stavebnej úpravy nemá námietok

6. 3. zmluva podľa § 7 alebo § 8 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov
6. 4. doklad o súhlase vlastníkov bytov a nebytových priestorov s predložením žiadosti, a o odsúhlasení oprávnených nákladov stavby a odsúhlasení zhotoviteľa (napríklad zápisnica s výsledkom hlasovania a pod.)
6. 5. vyhlásenie žiadateľa, že má vysporiadané finančné vzťahy so štátnym rozpočtom¹⁾
6. 6. potvrdenie miestne príslušného správcu dane, nie staršie ako tri mesiace, že žiadateľ nemá daňové nedoplatky¹⁾
6. 7. potvrdenie príslušného konkurzného súdu, nie staršie ako tri mesiace, že voči žiadateľovi nie je vedené konkurzné konanie, nie je v konkurze, v reštrukturalizácii a nebol proti nemu zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku¹⁾
6. 8. potvrdenie príslušného inšpektorátu práce, nie staršie ako tri mesiace, že žiadateľ neporušil zákaz nelegálnej práce a nelegálneho zamestnávania¹⁾
6. 9. potvrdenie Sociálnej poisťovne, nie staršie ako tri mesiace, že žiadateľ nemá evidované nedoplatky poistného na sociálne poistenie a povinných príspevkov na starobné dôchodkové sporenie¹⁾
6. 10. potvrdenie zdravotnej poisťovne, nie staršie ako tri mesiace, že žiadateľ nemá nedoplatky poistného na zdravotné poistenie¹⁾
6. 11. vyhlásenie žiadateľa o predložení všetkých dokladov preukazujúcich splnenie odvodových povinností vo všetkých poisťovniach, ak žiadateľ plní odvodové povinnosti vo vzťahu k viacerým poisťovniam¹⁾
6. 12. výpis z registra trestov, nie starší ako tri mesiace (okrem žiadateľa, ktorým je obec)¹⁾
6. 13. vyhlásenie žiadateľa, že lehota na uplatnenie práva zodpovednosti za poruchy u zhotoviteľa stavby už uplynula
6. 14. technická správa
6. 15. realizačná projektová dokumentácia
- a) listinná podoba
- b) elektronická podoba vo formáte zachovávajúcom úplnú grafickú funkčnosť
6. 16. rozpočet stavby zhotoviteľa s výkazom výmer
- a) listinná podoba
- b) elektronická podoba vo formáte zachovávajúcom úplnú funkčnosť tabuľkového editora
6. 17. posúdenie vzniku tepelného mosta pri balkónovej doske alebo lodžiovej doske s návrhom jeho odstránenia pri systémovej poruche podľa § 6 ods. 1 písm. d) vykonávaného zákona
6. 18. doklad preukazujúci náklady na projektové práce
6. 19. doklad preukazujúci finančné krytie oprávnených nákladov na realizáciu stavby
6. 20. doklad o zriadení účtu žiadateľa v banke
6. 21. doklad o tvorbe fondu prevádzky, údržby a opráv za šesť kalendárnych mesiacov predchádzajúcich podaniu žiadosti (výpisy z účtu v banke, zálohový predpis pre každý typ bytu)
6. 22. doklady o financovaní zrealizovaných stavebných prác na obnove bytového domu v predchádzajúcich piatich kalendárnych rokoch
6. 23. odborný posudok [§ 14 ods. 1 písm. a) vykonávaného zákona]
6. 24. evidenčný list systémovej poruchy bytového domu [§ 14 ods. 1 písm. c) vykonávaného zákona]
6. 25. doklad podľa § 14 ods. 1 písm. d) vykonávaného zákona
6. 26. doklad o zabezpečení odborného technického dozoru [§ 10 ods. 1 písm. c) vykonávaného zákona] vrátane osvedčenia o odbornej spôsobilosti
6. 27. vyhlásenie odborného technického dozoru o splnení podmienky podľa § 10 ods. 1 písm. c) vykonávaného zákona
6. 28. doklad o rozsahu a účele spolufinancovania v rámci iných podporných programov z verejných prostriedkov alebo zdrojov Európskej únie, alebo vyhlásenie o nezapojení projektu do spolufinancovania

6. 29. vyhlásenie zhotoviteľa stavby o uskutočnení tepelnej ochrany stien tepelnoizolačným systémom, na ktorý vydal vyhlásenie zhody jeho výrobca
6. 30. zmluva o dodávke stavebných prác so zhotoviteľom
- Počet priložených listov spolu:
- V dňa

Za žiadateľa:

.....
(Meno a priezvisko štatutárneho orgánu žiadateľa)

.....
Podpis štatutárneho orgánu žiadateľa

Odtlačok pečiatky žiadateľa

VYSVETLIVKY

- ^{a)} Údaj o identifikačnom čísle sa nevyplní, ak sú žiadateľom vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome zastúpení správcom [§ 7 písm. d) vykonávaného zákona].
- ^{b)} Uvádza sa adresa bytového domu, ak sú žiadateľom vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome zastúpení správcom [§ 7 písm. d) vykonávaného zákona]. Ostatní žiadatelia uvádzajú svoje sídlo.
- ^{c)} Vypĺňa sa, ak sú žiadateľom vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome zastúpení správcom [§ 7 písm. d) vykonávaného zákona].
- ^{d)} Uvádza sa okres a kraj, v ktorom sa nachádza bytový dom.
- ^{e)} Vypĺňa sa, ak je žiadateľ registrovaný ako platiteľ DPH u správcu dane a má pridelené identifikačné číslo.
- ^{f)} Uvádza sa nižšia suma zo stĺpca „Vypočítaná dotácia podľa merného ukazovateľa“ zaokrúhlená na celé desiatky eur smerom nadol.
- ^{g)} Vlastné zdroje spolu sa uvádzajú vo výške rozdielu medzi oprávnenými nákladmi celkom uvedenými v riadku 2.7. a sumou dotácie vypočítanou podľa § 8 vykonávaného zákona uvedenou v 3. časti.
- ^{h)} Nehodiace sa prečiarkne.
- ⁱ⁾ Splnenie podmienok podľa § 8a ods. 4 zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov preukazuje správca bytového domu, ak sú žiadateľom vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome zastúpení týmto správcom [§ 7 písm. d) vykonávaného zákona].

