

**ZBIERKA**  **ZÁKONOV**  
**SLOVENSKEJ REPUBLIKY**

Ročník 2019

Vyhlásené: 20. 6. 2019      Časová verzia predpisu účinná od: 1. 1.2020 do: 31.12.2020

**Obsah dokumentu je právne záväzný.**

**181**

**VYHLÁŠKA**

**Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky**

z 5. júna 2019

**o výške dotácie na obstaranie nájomného bytu, obstaranie technickej  
vybavenosti a odstránenie systémovej poruchy bytového domu  
a o výške oprávnených nákladov na obstaranie nájomného bytu**

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky podľa § 23 ods. 2 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) ustanovuje:

**§ 1**

Táto vyhláška upravuje výšku

- a) dotácie na obstaranie nájomného bytu podľa § 4 ods. 1 písm. e) zákona, obstaranie technickej vybavenosti podľa § 5 zákona a odstránenie systémovej poruchy bytového domu podľa § 6 zákona poskytovanej podľa § 8 zákona a
- b) oprávnených nákladov na obstaranie nájomného bytu podľa § 4 ods. 1 písm. a) až d) a f) zákona.

**Výška dotácie**

**§ 2**

Na stavebné úpravy podľa § 4 ods. 1 písm. e) zákona možno poskytnúť dotáciu vo výške 60 100 eur na nájomný byt, najviac však do výšky 80 % oprávnených nákladov.

**§ 3**

(1) Na obstaranie technickej vybavenosti podľa § 5 písm. a) a c) zákona možno poskytnúť dotáciu na

- a) verejný vodovod a vodovodnú prípojku vo výške 125 eur na 1 m verejného vodovodu a vodovodnej prípojky alebo 650 eur na nájomný byt, najviac však do výšky 70 % oprávnených nákladov na obstaranie verejného vodovodu a vodovodnej prípojky, pričom dotácia sa určí vo výške najnižšej hodnoty vypočítanej podľa uvedených spôsobov výpočtu výšky,
- b) verejnú kanalizáciu vrátane čistiarne odpadových vôd a kanalizačnú prípojku vo výške
  1. 160 eur na 1 m verejnej kanalizácie a kanalizačnej prípojky alebo 860 eur na nájomný byt, najviac však do výšky 70 % oprávnených nákladov na obstaranie verejnej kanalizácie a kanalizačnej prípojky, pričom dotácia sa určí vo výške najnižšej hodnoty vypočítanej podľa uvedených spôsobov výpočtu výšky,

2. 14 000 eur na jednu čistiareň odpadových vôd, najviac však do výšky 70 % oprávnených nákladov na obstaranie čistiarne odpadových vôd, pričom dotácia sa určí vo výške najnižšej hodnoty vypočítanej podľa uvedených spôsobov výpočtu výšky,
- c) miestnu komunikáciu vo výške 80 eur na 1 m<sup>2</sup> miestnej komunikácie alebo 870 eur na nájomný byt, najviac však do výšky 70 % oprávnených nákladov na obstaranie miestnej komunikácie, pričom dotácia sa určí vo výške najnižšej hodnoty vypočítanej podľa uvedených spôsobov výpočtu výšky,
- d) odstavnú plochu vybudovanú pri obstarávanom nájomnom byte vo výške 80 eur na 1 m<sup>2</sup> odstavnej plochy vrátane príjazdu k odstavnej ploche z miestnej komunikácie alebo 390 eur na nájomný byt, najviac však vo výške 70 % oprávnených nákladov na obstaranie odstavnej plochy, pričom dotácia sa určí vo výške najnižšej hodnoty vypočítanej podľa uvedených spôsobov výpočtu výšky,
- e) garážové stojisko vybudované k obstarávanému nájomnému bytu vo výške 600 eur na jeden nájomný byt, najviac do výšky 10 % oprávnených nákladov na obstaranie garážového stojiska.

(2) Na obstaranie technickej vybavenosti podľa § 5 písm. b) zákona možno poskytnúť dotáciu na

- a) verejný vodovod a vodovodnú prípojku vo výške 95 eur na 1 m verejného vodovodu a vodovodnej prípojky, najviac však do výšky 80 % oprávnených nákladov na obstaranie verejného vodovodu a vodovodnej prípojky,
- b) verejnú kanalizáciu vrátane čistiarne odpadových vôd a kanalizačnej prípojky vo výške 190 eur na 1 m verejnej kanalizácie a kanalizačnej prípojky, najviac však do výšky 80 % oprávnených nákladov na obstaranie verejnej kanalizácie vrátane čistiarne odpadových vôd a kanalizačnej prípojky,
- c) miestnu komunikáciu vo výške 89 eur na 1 m miestnej komunikácie, najviac však do výšky 80 % oprávnených nákladov na obstaranie miestnej komunikácie.

#### § 4

Na odstránenie systémovej poruchy bytového domu podľa

- a) § 6 ods. 1 písm. a) až e) zákona možno poskytnúť dotáciu vo výške 22 eur na 1 m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu, najviac však do výšky 70 % oprávnených nákladov,
- b) § 6 ods. 1 písm. f) zákona možno poskytnúť dotáciu vo výške 15 eur na 1 m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu, najviac však do výšky 50 % oprávnených nákladov.

#### § 5

##### Výška oprávnených nákladov

(1) Výška oprávnených nákladov na 1 m<sup>2</sup> podlahovej plochy obstarávaného nájomného bytu je uvedená v prílohe, a to v závislosti od

- a) spôsobu obstarania nájomného bytu podľa § 4 ods. 1 písm. a) až d) a f) zákona,
- b) štandardu obstarávaného nájomného bytu podľa § 2 ods. 1 písm. e) a f) zákona a
- c) úrovne výstavby budovy, v ktorej sa nájomný byt obstaráva.

(2) Úroveň výstavby budovy podľa odseku 1 písm. c) sa posudzuje v závislosti od splnenia požiadaviek na energetickú hospodárnosť budovy<sup>1)</sup> a od umiestnenia centrálného zdroja tepla a teplej vody. Budova, ktorá spĺňa kritérium minimálnych tepelnoizolačných vlastností stavebných konštrukcií, energetické kritérium a hodnotu globálneho ukazovateľa primárnej energie budovy

- a) pre budovy s takmer nulovou potrebou energie a je zásobovaná teplom a teplou vodou z centrálného zdroja, ktorý je spoločným zariadením budovy<sup>2)</sup> a tento centrálny zdroj aspoň

čiastočne využíva energiu z obnoviteľných zdrojov,<sup>3)</sup> patrí do úrovne výstavby budovy 1,

- b) pre ultranízkoenergetickú úroveň výstavby patrí do úrovne výstavby budovy 2,
- c) pre nízkoenergetickú úroveň výstavby patrí do úrovne výstavby budovy 3.

(3) Výška oprávnených nákladov na 1 m<sup>2</sup> podlahovej plochy obstarávaného nájomného bytu uvedená v prílohe pre úroveň výstavby budovy 1 alebo úroveň výstavby budovy 2 sa zvýši

- a) o 100 eur, ak sa obstaráva nájomný byt v krajskom meste alebo v obci priamo susediacej s krajským mestom,
- b) o 250 eur, ak sa obstaráva nájomný byt v hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave alebo jeho mestskej časti, pričom zvýšenie podľa písmena a) sa neuplatní.

## § 6

### Prechodné ustanovenie

Ak bola žiadosť o poskytnutie dotácie podaná do 31. decembra 2019, na určenie výšky dotácie na účel podľa § 4 ods. 1 písm. e), § 5 a 6 zákona a výšky oprávnených nákladov na účel podľa § 4 ods. 1 písm. a) až d) a f) zákona sa použijú ustanovenia predpisov účinných do 31. decembra 2019.

## § 7

### Zrušovacie ustanovenie

Zrušuje sa vyhláška Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky č. 326/2015 Z. z. o výške dotácie na obstaranie nájomného bytu, obstaranie technickej vybavenosti a odstránenie systémovej poruchy a výške oprávnených nákladov na obstaranie nájomného bytu v znení vyhlášky č. 284/2016 Z. z. a vyhlášky č. 284/2017 Z. z.

## § 8

### Účinnosť

Táto vyhláška nadobúda účinnosť 1. januára 2020.

**Arpád Érsek v.r.**

- 1) Zákon č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 2) § 2 ods. 5 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení zákona č. 151/1995 Z. z.
- 3) § 2 ods. 1 písm. a) zákona č. 309/2009 Z. z. o podpore obnoviteľných zdrojov energie a vysoko účinnej kombinovanej výroby a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

**Príloha  
k vyhláske č. 181/2019 Z. z.**

**VÝŠKA OPRÁVNENÝCH NÁKLADOV NA OBSTARANIE NÁJOMNÉHO BYTU**

| Štandard nájomného bytu                     | Spôsob obstarania nájomného bytu podľa | Výška oprávneného nákladu na 1 m <sup>2</sup> podlahovej plochy obstarávaného nájomného bytu (v eurách) |                          |                          |
|---|--|---|--------------------------|--------------------------|
|   |  | Úroveň výstavby budovy 1  | Úroveň výstavby budovy 2 | Úroveň výstavby budovy 3 |
| Bežný štandard (§ 2 ods. 1 písm. e) zákona) | § 4 ods. 1 písm. a), b) a d) zákona    | ≤ 1 100   | ≤ 1 000                  | ≤ 900                    |
|   | § 4 ods. 1 písm. c) a f) zákona        | ≤ 1 000   | ≤ 900                    | ≤ 800                    |
| Nižší štandard (§ 2 ods. 1 písm. f) zákona) | § 4 ods. 1 písm. a), b) a d) zákona    | ≤ 760   | ≤ 690                    | ≤ 620                    |
|   | § 4 ods. 1 písm. c) a f) zákona        | ≤ 660   | ≤ 590                    | ≤ 520                    |

