

**ZBIERKA**  **ZÁKONOV**  
**SLOVENSKEJ REPUBLIKY**

Ročník 2019

Vyhlásené: 20. 6. 2019      Časová verzia predpisu účinná od: 15. 7.2022 do: 31. 8.2023

**Obsah dokumentu je právne záväzný.**

**181**

**VYHLÁŠKA**

**Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky**

z 5. júna 2019

**o výške dotácie na obstaranie nájomného bytu, obstaranie technickej  
vybavenosti a odstránenie systémovej poruchy bytového domu  
a o výške oprávnených nákladov na obstaranie nájomného bytu**

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky podľa § 23 ods. 2 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) ustanovuje:

**§ 1**

Táto vyhláška upravuje výšku

- a) dotácie na obstaranie nájomného bytu podľa § 4 ods. 1 písm. e) zákona, obstaranie technickej vybavenosti podľa § 5 zákona a odstránenie systémovej poruchy bytového domu podľa § 6 zákona poskytovanej podľa § 8 zákona a
- b) obstarávacích nákladov na obstaranie nájomného bytu podľa § 4 ods. 1 písm. a) až d) a f) zákona.

**Výška dotácie**

**§ 2**

Na stavebnú úpravu podľa § 4 ods. 1 písm. e) zákona možno poskytnúť dotáciu vo výške 74 420 eur na nájomný byt, najviac však do výšky 80 % obstarávacích nákladov.

**§ 3**

(1) Na obstaranie technickej vybavenosti podľa § 5 písm. a) a c) zákona možno poskytnúť dotáciu na

- a) verejný vodovod a vodovodnú prípojku vo výške 125 eur na 1 m verejného vodovodu a vodovodnej prípojky alebo 650 eur na nájomný byt, najviac však do výšky 70 % obstarávacích nákladov na obstaranie verejného vodovodu a vodovodnej prípojky, pričom dotácia sa určí vo výške najnižšej hodnoty vypočítanej podľa uvedených spôsobov výpočtu výšky,
- b) verejnú kanalizáciu vrátane čistiarne odpadových vôd a kanalizačnú prípojku vo výške
  1. 160 eur na 1 m verejnej kanalizácie a kanalizačnej prípojky alebo 860 eur na nájomný byt, najviac však do výšky 70 % obstarávacích nákladov na obstaranie verejnej kanalizácie a kanalizačnej prípojky, pričom dotácia sa určí vo výške najnižšej hodnoty vypočítanej podľa uvedených spôsobov výpočtu výšky,

2. 14 000 eur na jednu čistiareň odpadových vôd, najviac však do výšky 70 % obstarávacích nákladov na obstaranie čistiarne odpadových vôd, pričom dotácia sa určí vo výške najnižšej hodnoty vypočítanej podľa uvedených spôsobov výpočtu výšky,
- c) miestnu komunikáciu vo výške 80 eur na 1 m<sup>2</sup> miestnej komunikácie alebo 870 eur na nájomný byt, najviac však do výšky 70 % obstarávacích nákladov na obstaranie miestnej komunikácie, pričom dotácia sa určí vo výške najnižšej hodnoty vypočítanej podľa uvedených spôsobov výpočtu výšky,
- d) odstavnú plochu vo výške
1. 80 eur na 1 m<sup>2</sup> odstavnej plochy vrátane príjazdu k odstavnej ploche z miestnej komunikácie alebo 390 eur na nájomný byt, najviac však vo výške 70 % obstarávacích nákladov na obstaranie odstavnej plochy, pričom dotácia sa určí vo výške najnižšej hodnoty vypočítanej podľa uvedených spôsobov výpočtu výšky, ak žiadateľ neobstaráva aj infraštruktúru vedenia na podporu elektromobility,<sup>1)</sup>
  2. 85 eur na 1 m<sup>2</sup> odstavnej plochy vrátane príjazdu k odstavnej ploche z miestnej komunikácie alebo 420 eur na nájomný byt, najviac však vo výške 70 % obstarávacích nákladov na obstaranie odstavnej plochy, pričom dotácia sa určí vo výške najnižšej hodnoty vypočítanej podľa uvedených spôsobov výpočtu výšky, ak žiadateľ obstaráva aj infraštruktúru vedenia na podporu elektromobility,<sup>1)</sup>
- e) garážové stojisko vybudované k obstarávanému nájomnému bytu vo výške
1. 600 eur na jeden nájomný byt, najviac do výšky 10 % obstarávacích nákladov na obstaranie garážového stojiska, ak žiadateľ neobstaráva aj infraštruktúru vedenia na podporu elektromobility,<sup>1)</sup>
  2. 620 eur na jeden nájomný byt, najviac do výšky 10 % obstarávacích nákladov na obstaranie garážového stojiska, ak žiadateľ obstaráva aj infraštruktúru vedenia na podporu elektromobility.<sup>1)</sup>

(2) Ak nad nebytovým priestorom, v ktorom je umiestnené garážové stojisko, je umiestnený iný stavebný objekt, najmä sadové úpravy, ihrisko, komunikácia pre peších alebo iná terénna úprava, a tento objekt neslúži výlučne na užívanie s nájomnými bytmi, náklady na obstaranie takéhoto stavebného objektu sa nezapočítavajú do nákladu na obstaranie nebytového priestoru.

(3) Na obstaranie technickej vybavenosti podľa § 5 písm. b) zákona možno poskytnúť dotáciu na

- a) verejný vodovod a vodovodnú prípojku vo výške 95 eur na 1 m verejného vodovodu a vodovodnej prípojky, najviac však do výšky 80 % obstarávacích nákladov na obstaranie verejného vodovodu a vodovodnej prípojky,
- b) verejnú kanalizáciu vrátane čistiarne odpadových vôd a kanalizačnej prípojky vo výške 190 eur na 1 m verejnej kanalizácie a kanalizačnej prípojky, najviac však do výšky 80 % obstarávacích nákladov na obstaranie verejnej kanalizácie vrátane čistiarne odpadových vôd a kanalizačnej prípojky,
- c) miestnu komunikáciu vo výške 89 eur na 1 m miestnej komunikácie, najviac však do výšky 80 % obstarávacích nákladov na obstaranie miestnej komunikácie.

#### § 4

Na odstránenie systémovej poruchy bytového domu podľa

- a) § 6 ods. 1 písm. a) až e) zákona možno poskytnúť dotáciu vo výške 22 eur na 1 m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu, najviac však do výšky 70 % obstarávacích nákladov,
- b) § 6 ods. 1 písm. f) zákona možno poskytnúť dotáciu vo výške 15 eur na 1 m<sup>2</sup> podlahovej plochy

bytu, najviac však do výšky 50 % obstarávacích nákladov.

## § 5

### Výška obstarávacích nákladov

(1) Výška obstarávacích nákladov na 1 m<sup>2</sup> podlahovej plochy obstarávaného nájomného bytu je uvedená v prílohách č. 1 až 3, a to v závislosti od

- a) spôsobu obstarania nájomného bytu podľa § 4 ods. 1 písm. a) až d) a f) zákona,
- b) štandardu obstarávaného nájomného bytu podľa § 2 ods. 1 písm. e) a f) zákona,
- c) úrovne výstavby budovy, v ktorej sa nájomný byt obstaráva,
- d) sadzby dane z pridanej hodnoty<sup>1a)</sup> uplatnenej pri obstaraní nájomného bytu a
- e) lokality, v ktorej sa obstarávaný nájomný byt nachádza.

(2) Úroveň výstavby budovy podľa odseku 1 písm. c) sa posudzuje v závislosti od splnenia požiadaviek na energetickú hospodárnosť budovy<sup>1b)</sup> a od umiestnenia centrálného zdroja tepla a teplej vody. Budova, ktorá spĺňa kritérium minimálnych tepelnoizolačných vlastností stavebných konštrukcií, energetické kritérium a hodnotu globálneho ukazovateľa primárnej energie budovy

- a) pre budovy s takmer nulovou potrebou energie a je zásobovaná teplom a teplou vodou z centrálného zdroja, ktorý je spoločným zariadením budovy<sup>2)</sup> a tento centrálny zdroj aspoň čiastočne využíva energiu z obnoviteľných zdrojov,<sup>3)</sup> patrí do úrovne výstavby budovy 1,
- b) pre ultranízkoenergetickú úroveň výstavby patrí do úrovne výstavby budovy 2,
- c) pre nízkoenergetickú úroveň výstavby patrí do úrovne výstavby budovy 3.

(3) Výška obstarávacieho nákladu na 1 m<sup>2</sup> podlahovej plochy obstarávaného nájomného bytu v obci alebo v meste, ktorého počet obyvateľov je nižší ako 10 000, je uvedená v prílohe č. 1, ak odseky 4 a 5 neustanovujú inak.

(4) Výška obstarávacieho nákladu na 1 m<sup>2</sup> podlahovej plochy obstarávaného nájomného bytu v krajskom meste, v obci susediacej s krajským mestom alebo v meste, ktorého počet obyvateľov je 10 000 alebo vyšší ako 10 000, je uvedená v prílohe č. 2, ak odsek 5 neustanovuje inak.

(5) Výška obstarávacieho nákladu na 1 m<sup>2</sup> podlahovej plochy obstarávaného nájomného bytu v hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave alebo jeho mestskej časti je uvedená v prílohe č. 3.

(6) Ak sa v bytovom dome s troma a menej ako troma nadzemnými podlažiami a najmenej 12 bytmi obstaráva výťah vrátane príslušenstva, výška obstarávacieho nákladu na 1 m<sup>2</sup> podlahovej plochy obstarávaného nájomného bytu uvedená v prílohách č. 1 až 3 sa zvýši o 40 eur na 1 m<sup>2</sup> podlahovej plochy obstarávaného nájomného bytu.

(7) Ak sa v bytovom dome alebo polyfunkčnom dome s najmenej štyrmi nadzemnými podlažiami obstaráva extenzívna vegetačná strecha a bytový dom alebo polyfunkčný dom sa nachádza v meste, výška obstarávacieho nákladu na 1 m<sup>2</sup> podlahovej plochy obstarávaného nájomného bytu uvedená v prílohách č. 1 až 3 sa zvýši o 10 eur na 1 m<sup>2</sup> podlahovej plochy obstarávaného nájomného bytu.

(8) Extenzívna vegetačná strecha na účely odseku 7 je strecha, ktorá je pokrytá vegetáciou bez závlahového systému a nie je určená na pohyb osôb.

(9) Počet obyvateľov mesta na účely odsekov 3 a 4 je údaj o počte obyvateľov s trvalým pobytom na území mesta podľa údajov Štatistického úradu Slovenskej republiky k 31. decembru kalendárneho roka, ktorý predchádza dva roky roku podania žiadosti o poskytnutie dotácie podľa

§ 15 zákona.

## **§ 6**

### **Prechodné ustanovenie**

Ak bola žiadosť o poskytnutie dotácie podaná do 31. decembra 2019, na určenie výšky dotácie na účel podľa § 4 ods. 1 písm. e), § 5 a 6 zákona a výšky obstarávacích nákladov na účel podľa § 4 ods. 1 písm. a) až d) a f) zákona sa použijú ustanovenia predpisov účinných do 31. decembra 2019.

## **§ 6a**

### **Prechodné ustanovenie k úpravám účinným od 15. júla 2022**

Ak bola žiadosť o poskytnutie dotácie na účely podľa § 4 ods. 1 zákona predložená v roku 2022, na rozhodnutie o poskytnutí dotácie k tejto žiadosti sa použijú ustanovenia vyhlášky v znení účinnom v čase podania žiadosti o poskytnutie dotácie podľa § 15 zákona.

## **§ 7**

### **Zrušovacie ustanovenie**

Zrušuje sa vyhláška Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky č. 326/2015 Z. z. o výške dotácie na obstaranie nájomného bytu, obstaranie technickej vybavenosti a odstránenie systémovej poruchy a výške oprávnených nákladov na obstaranie nájomného bytu v znení vyhlášky č. 284/2016 Z. z. a vyhlášky č. 284/2017 Z. z.

## **§ 8**

### **Účinnosť**

Táto vyhláška nadobúda účinnosť 1. januára 2020.

**Arpád Érsek v.r.**

- 1) § 8a zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 378/2019 Z. z.
  - 1a) § 27 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
  - 1b) Zákon č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 2) § 2 ods. 5 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení zákona č. 151/1995 Z. z.
- 3) § 2 ods. 1 písm. a) zákona č. 309/2009 Z. z. o podpore obnoviteľných zdrojov energie a vysoko účinnej kombinovanej výroby a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

**Príloha č. 1**  
**k vyhláske č. 181/2019 Z. z.**

**VÝŠKA OBSTARÁVACIEHO NÁKLADU NA OBSTARANIE NÁJOMNÉHO BYTU V OBCI ALEBO  
V MESTE S POČTOM OBYVATELOV NIŽŠÍM AKO 10 000**

A) s uplatnením základnej sadzby dane z pridanej hodnoty

Štandard nájomného bytu	Spôsob obstarania nájomného bytu podľa	Výška obstarávacieho nákladu na 1 m <sup>2</sup> podlahovej plochy obstarávaného nájomného bytu (v eurách)		
		Úroveň výstavby budovy 1	Úroveň výstavby budovy 2	Úroveň výstavby budovy 3
Bežný štandard (§ 2 ods. 1 písm. e) zákona)	§ 4 ods. 1 písm. a), b) a d) zákona	≤ 1 390	≤ 1 270	≤ 980
	§ 4 ods. 1 písm. c) a f) zákona	≤ 1 270	≤ 1 140	≤ 880
Nižší štandard (§ 2 ods. 1 písm. f) zákona)	§ 4 ods. 1 písm. a), b) a d) zákona	≤ 970	≤ 880	≤ 680
	§ 4 ods. 1 písm. c) a f) zákona	≤ 840	≤ 750	≤ 570

B) s uplatnením zníženej sadzby dane z pridanej hodnoty

Štandard nájomného bytu	Spôsob obstarania nájomného bytu podľa	Výška obstarávacieho nákladu na 1 m <sup>2</sup> podlahovej plochy obstarávaného nájomného bytu (v eurách)		
		Úroveň výstavby budovy 1	Úroveň výstavby budovy 2	Úroveň výstavby budovy 3
Bežný štandard (§ 2 ods. 1 písm. e) zákona)	§ 4 ods. 1 písm. a), b) a d) zákona	≤ 1 280	≤ 1 170	≤ 900
	§ 4 ods. 1 písm. c) a f) zákona	≤ 1 170	≤ 1 050	≤ 810
Nižší štandard (§ 2 ods. 1 písm. f) zákona)	§ 4 ods. 1 písm. a), b) a d) zákona	≤ 890	≤ 820	≤ 620
	§ 4 ods. 1 písm. c) a f) zákona	≤ 780	≤ 690	≤ 520

**Príloha č. 2**  
**k vyhláške č. 181/2019 Z. z.**

**VÝŠKA OBSTARÁVACIEHO NÁKLADU NA OBSTARANIE NÁJOMNÉHO BYTU V KRAJSKOM MESTE, OBCI SUSEDIACEJ S KRAJSKÝM MESTOM ALEBO MESTE S POČTOM OBYVATELOV 10 000 ALEBO VYŠŠÍM AKO 10 000**

A) s uplatnením základnej sadzby dane z pridanej hodnoty

Štandard nájomného bytu	Spôsob obstarania nájomného bytu podľa	Výška obstarávacieho nákladu na 1 m <sup>2</sup> podlahovej plochy obstarávaného nájomného bytu (v eurách)		
		Úroveň výstavby budovy 1	Úroveň výstavby budovy 2	Úroveň výstavby budovy 3
Bežný štandard (§ 2 ods. 1 písm. e) zákona)	§ 4 ods. 1 písm. a), b) a d) zákona	≤ 1 520	≤ 1 390	≤ 980
	§ 4 ods. 1 písm. c) a f) zákona	≤ 1 390	≤ 1 270	≤ 880
Nižší štandard (§ 2 ods. 1 písm. f) zákona)	§ 4 ods. 1 písm. a), b) a d) zákona	≤ 1 090	≤ 1 000	≤ 680
	§ 4 ods. 1 písm. c) a f) zákona	≤ 970	≤ 880	≤ 570

B) s uplatnením zníženej sadzby dane z pridanej hodnoty

Štandard nájomného bytu	Spôsob obstarania nájomného bytu podľa	Výška obstarávacieho nákladu na 1 m <sup>2</sup> podlahovej plochy obstarávaného nájomného bytu (v eurách)		
		Úroveň výstavby budovy 1	Úroveň výstavby budovy 2	Úroveň výstavby budovy 3
Bežný štandard (§ 2 ods. 1 písm. e) zákona)	§ 4 ods. 1 písm. a), b) a d) zákona	≤ 1 410	≤ 1 290	≤ 900
	§ 4 ods. 1 písm. c) a f) zákona	≤ 1 290	≤ 1 180	≤ 810
Nižší štandard (§ 2 ods. 1 písm. f) zákona)	§ 4 ods. 1 písm. a), b) a d) zákona	≤ 1 020	≤ 940	≤ 620
	§ 4 ods. 1 písm. c) a f) zákona	≤ 900	≤ 820	≤ 520

**Príloha č. 3**  
**k vyhláske č. 181/2019 Z. z.**

**VÝŠKA OBSTARÁVACIEHO NÁKLADU NA OBSTARANIE NÁJOMNÉHO BYTU V HLAVNOM MESTE SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVE ALEBO JEHO MESTSKEJ ČASTI**

A) s uplatnením základnej sadzby dane z pridanej hodnoty

Štandard nájomného bytu	Spôsob obstarania nájomného bytu podľa	Výška obstarávacieho nákladu na 1 m <sup>2</sup> podlahovej plochy obstarávaného nájomného bytu (v eurách)		
		Úroveň výstavby budovy 1	Úroveň výstavby budovy 2	Úroveň výstavby budovy 3
Bežný štandard (§ 2 ods. 1 písm. e) zákona)	§ 4 ods. 1 písm. a), b) a d) zákona	≤ 1 710	≤ 1 580	≤ 980
	§ 4 ods. 1 písm. c) a f) zákona	≤ 1 580	≤ 1 460	≤ 880
Nižší štandard (§ 2 ods. 1 písm. f) zákona)	§ 4 ods. 1 písm. a), b) a d) zákona	≤ 1 280	≤ 1 190	≤ 680
	§ 4 ods. 1 písm. c) a f) zákona	≤ 1 160	≤ 1 070	≤ 570

B) s uplatnením zníženej sadzby dane z pridanej hodnoty

Štandard nájomného bytu	Spôsob obstarania nájomného bytu podľa	Výška obstarávacieho nákladu na 1 m <sup>2</sup> podlahovej plochy obstarávaného nájomného bytu (v eurách)		
		Úroveň výstavby budovy 1	Úroveň výstavby budovy 2	Úroveň výstavby budovy 3
Bežný štandard (§ 2 ods. 1 písm. e) zákona)	§ 4 ods. 1 písm. a), b) a d) zákona	≤ 1 590	≤ 1 480	≤ 900
	§ 4 ods. 1 písm. c) a f) zákona	≤ 1 480	≤ 1 370	≤ 810
Nižší štandard (§ 2 ods. 1 písm. f) zákona)	§ 4 ods. 1 písm. a), b) a d) zákona	≤ 1 210	≤ 1 130	≤ 620
	§ 4 ods. 1 písm. c) a f) zákona	≤ 1 090	≤ 1 000	≤ 520

