ZBIERKA ZÁKONOV
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Ročník 2020

Vyhlásené: 10. 12. 2020 Vyhlásená verzia v Zbierke zákonov Slovenskej republiky

Obsah dokumentu je právne záväzný.

**355**

**OZNÁMENIE**
**Národnej banky Slovenska**

Národná banka Slovenska podľa ustanovenia § 7 ods. 9 zákona č. 90/2016 Z. z. o úveroch na bývanie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydala **opatrenie z 24. novembra 2020 č. 4/2020, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o výpočte ročnej percentuálnej miery nákladov pre úvery na bývanie** (ďalej len „opatrenie“).

Navrhované znenie opatrenia reaguje na skutočnosť, že v aplikačnej praxi sa vyskytujú nejasnosti týkajúce sa postupu pri výpočte ročnej percentuálnej miery nákladov. Predpoklady a postupy výpočtu ustanovené v zákone nie sú v niektorých prípadoch dostatočne detailným návodom na výpočet ročnej percentuálnej miery nákladov. Navrhované opatrenie má za cieľ spresniť a vysvetliť určité technické špecifiká tohto výpočtu, pričom nenahrádza ustanovenia zákona týkajúce sa výpočtu ročnej percentuálnej miery nákladov ani neustanovuje nové pravidlá pre výpočet ročnej percentuálnej miery nákladov nad rámec zákona.

Detailné vysvetlenie a zjednotenie postupu výpočtu ročnej percentuálnej miery nákladov má slúžiť nielen na prospech spotrebiteľov, pre ktorých má ročná percentuálna miera nákladov plniť účel spoľahlivého parametra pre porovnanie výhodnosti ponúk úverov na bývanie. Navrhovaná úprava má slúžiť aj na prospech inštitúcií, na ktoré sa vzťahujú závažné dôsledky, ak ročná percentuálna miera nákladov úveru na bývanie uvedená v úverovej zmluve nie je vypočítaná správne. Vydanie opatrenia bude perspektívne viesť k zvýšeniu právnej istoty na oboch stranách.

Opatrenie nadobúda účinnosť 1. januára 2022.

Opatrenie je uverejnené na webovom sídle Slov-Lex v registri opatrení (www.slov-lex.sk) a v čiastke č. 38/2020 Vestníka Národnej banky Slovenska a možno doň nazrieť vo všetkých organizačných zložkách Národnej banky Slovenska. Opatrenie je uverejnené aj na webovom sídle Národnej banky Slovenska www.nbs.sk.

Vydavateľ Zbierky zákonov Slovenskej republiky, správca obsahu a prevádzkovateľ právneho a informačného portálu Slov-Lex dostupného na webovom sídle www.slov-lex.sk je
Úrad vlády Slovenskej republiky, Námestie slobody 1, 813 70 Bratislava,
tel.: 02 888 91 131, e-mail: helpdesk@slov-lex.sk.