ZBIERKA ZÁKONOV
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Ročník 2020

Vyhlásené: 16. 12. 2020 Vyhlásená verzia v Zbierke zákonov Slovenskej republiky

Obsah dokumentu je právne záväzný.

373

VYHLÁŠKA

Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky

z 10. decembra 2020,

ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky č. 181/2019 Z. z. o výške dotácie na obstaranie nájomného bytu, obstaranie technickej vybavenosti a odstránenie systémovej poruchy bytového domu a o výške oprávnených nákladov na obstaranie nájomného bytu

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky podľa § 23 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov ustanovuje:

Čl. I

Vyhláška Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky č. 181/2019 Z. z. o výške dotácie na obstaranie nájomného bytu, obstaranie technickej vybavenosti a odstránenie systémovej poruchy bytového domu a o výške oprávnených nákladov na obstaranie nájomného bytu sa mení a dopĺňa takto:

1. Slová „oprávnený náklad“ vo všetkých tvaroch sa v celom texte vyhlášky nahrádzajú slovami „obstarávací náklad“ v príslušnom tvare.
2. V § 2 sa slová „stavebné úpravy“ nahrádzajú slovami „stavebnú úpravu“.
3. V § 5 ods. 1 úvodnej vete sa slová „v prílohe“ nahrádzajú slovami „v prílohách č. 1 až 3“.
4. V § 5 ods. 1 písm. b) sa na konci slovo „a“ nahrádza čiarkou.
5. V § 5 sa odsek 1 dopĺňa písmenami d) a e), ktoré znejú:

   „d) sadzby dane z pridanej hodnoty[1]) uplatnenej pri obstaraní nájomného bytu a

   e) lokality, v ktorej sa obstarávaný nájomný byt nachádza.“.

   Poznámka pod čiarou k odkazu 1 znie:

   „[1]) § 27 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.“.

   Doterajší odkaz 1 sa označuje ako odkaz 1a a doterajšia poznámka pod čiarou k odkazu 1 sa označuje ako poznámka pod čiarou k odkazu 1a.
6. V § 5 odsek 3 znie:

   „(3) Výška obstarávacieho nákladu na 1 m^2 podlahovej plochy obstarávaného nájomného bytu je uvedená v prílohe č. 1, ak odseky 4 a 5 neustanovujú inak.“.
7. § 5 sa dopĺňa odsekmi 4 a 5, ktoré znejú:

   „(4) Výška obstarávacieho nákladu na 1 m^2 podlahovej plochy obstarávaného nájomného bytu v krajskom meste alebo v obci susediacej s krajským mestom je uvedená v prílohe č. 2.

(5) Výška obstarávacieho nákladu na 1 m² podlahovej plochy obstarávaného nájomného bytu v hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave alebo jeho mestskej časti je uvedená v prílohe č. 3.“.

8. Doterajšia príloha sa nahrádza prílohami č. 1 až 3, ktoré vrátane nadpisov znejú:

„Príloha č. 1
k vyhláške č. 181/2019 Z. z.

VÝŠKA OBSTARÁVACIEHO NÁKLADU NA OBSTARANIE NÁJOMNÉHO BYTU

A) s uplatnením základnej sadzby dane z pridanej hodnoty

Štandard nájomného bytu	Spôsob obstarania nájomného bytu podľa	Výška obstarávacieho nákladu na 1 m² podlahovej plochy obstarávaného nájomného bytu (v eurách)		
		Úroveň výstavby budovy 1	Úroveň výstavby budovy 2	Úroveň výstavby budovy 3
Bežný štandard (§ 2 ods. 1 písm. e) zákona)	§ 4 ods. 1 písm. a), b) a d) zákona	≤ 1 110	≤ 1 010	≤ 910
	§ 4 ods. 1 písm. c) a f) zákona	≤ 1 010	≤ 910	≤ 810
Nižší štandard (§ 2 ods. 1 písm. f) zákona)	§ 4 ods. 1 písm. a), b) a d) zákona	≤ 770	≤ 700	≤ 630
	§ 4 ods. 1 písm. c) a f) zákona	≤ 670	≤ 600	≤ 530

B) s uplatnením zníženej sadzby dane z pridanej hodnoty

Štandard nájomného bytu	Spôsob obstarania nájomného bytu podľa	Výška obstarávacieho nákladu na 1 m² podlahovej plochy obstarávaného nájomného bytu (v eurách)		
		Úroveň výstavby budovy 1	Úroveň výstavby budovy 2	Úroveň výstavby budovy 3
Bežný štandard (§ 2 ods. 1 písm. e) zákona)	§ 4 ods. 1 písm. a), b) a d) zákona	≤ 1 020	≤ 930	≤ 840
	§ 4 ods. 1 písm. c) a f) zákona	≤ 930	≤ 840	≤ 750
Nižší štandard (§ 2 ods. 1 písm. f) zákona)	§ 4 ods. 1 písm. a), b) a d) zákona	≤ 710	≤ 650	≤ 580
	§ 4 ods. 1 písm. c) a f) zákona	≤ 620	≤ 550	≤ 490

Príloha č. 2
k vyhláške č. 181/2019 Z. z.

VÝŠKA OBSTARÁVACIEHO NÁKLADU NA OBSTARANIE NÁJOMNÉHO BYTU V KRAJSKOM MESTE ALEBO OBCI SUSEDIACEJ S KRAJSKÝM MESTOM

A) s uplatnením základnej sadzby dane z pridanej hodnoty

Štandard nájomného bytu	Spôsob obstarania nájomného bytu podľa	Výška obstarávacieho nákladu na 1 m² podlahovej plochy obstarávaného nájomného bytu (v eurách)		
		Úroveň výstavby budovy 1	Úroveň výstavby budovy 2	Úroveň výstavby budovy 3
Bežný štandard (§ 2 ods. 1 písm. e) zákona)	§ 4 ods. 1 písm. a), b) a d) zákona	≤ 1 210	≤ 1 110	≤ 910
	§ 4 ods. 1 písm. c) a f) zákona	≤ 1 110	≤ 1 010	≤ 810

Nižší štandard (§ 2 ods. 1 písm. f) zákona)	§ 4 ods. 1 písm. a), b) a d) zákona	≤ 870	≤ 800	≤ 630
	§ 4 ods. 1 písm. c) a f) zákona	≤ 770	≤ 700	≤ 530

B) s uplatnením zníženej sadzby dane z pridanej hodnoty

Štandard nájomného bytu	Spôsob obstarania nájomného bytu podľa	Výška obstarávacieho nákladu na 1 m² podlahovej plochy obstarávaného nájomného bytu (v eurách)		
		Úroveň výstavby budovy 1	Úroveň výstavby budovy 2	Úroveň výstavby budovy 3
Bežný štandard (§ 2 ods. 1 písm. e) zákona)	§ 4 ods. 1 písm. a), b) a d) zákona	≤ 1 120	≤ 1 030	≤ 840
	§ 4 ods. 1 písm. c) a f) zákona	≤ 1 030	≤ 940	≤ 750
Nižší štandard (§ 2 ods. 1 písm. f) zákona)	§ 4 ods. 1 písm. a), b) a d) zákona	≤ 810	≤ 750	≤ 580
	§ 4 ods. 1 písm. c) a f) zákona	≤ 720	≤ 650	≤ 490

Príloha č. 3
k vyhláške č. 181/2019 Z. z.

VÝŠKA OBSTARÁVACIEHO NÁKLADU NA OBSTARANIE NÁJOMNÉHO BYTU V HLAVNOM MESTE SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVE ALEBO JEHO MESTSKEJ ČASTI

A) s uplatnením základnej sadzby dane z pridanej hodnoty

Štandard nájomného bytu	Spôsob obstarania nájomného bytu podľa	Výška obstarávacieho nákladu na 1 m² podlahovej plochy obstarávaného nájomného bytu (v eurách)		
		Úroveň výstavby budovy 1	Úroveň výstavby budovy 2	Úroveň výstavby budovy 3
Bežný štandard (§ 2 ods. 1 písm. e) zákona)	§ 4 ods. 1 písm. a), b) a d) zákona	≤ 1 360	≤ 1 260	≤ 910
	§ 4 ods. 1 písm. c) a f) zákona	≤ 1 260	≤ 1 160	≤ 810
Nižší štandard (§ 2 ods. 1 písm. f) zákona)	§ 4 ods. 1 písm. a), b) a d) zákona	≤ 1 020	≤ 950	≤ 630
	§ 4 ods. 1 písm. c) a f) zákona	≤ 920	≤ 850	≤ 530

B) s uplatnením zníženej sadzby dane z pridanej hodnoty

Štandard nájomného bytu	Spôsob obstarania nájomného bytu podľa	Výška obstarávacieho nákladu na 1 m² podlahovej plochy obstarávaného nájomného bytu (v eurách)		
		Úroveň výstavby budovy 1	Úroveň výstavby budovy 2	Úroveň výstavby budovy 3
Bežný štandard (§ 2 ods. 1 písm. e) zákona)	§ 4 ods. 1 písm. a), b) a d) zákona	≤ 1 270	≤ 1 180	≤ 840
	§ 4 ods. 1 písm. c) a f) zákona	≤ 1 180	≤ 1 090	≤ 750
Nižší štandard (§ 2 ods. 1 písm. f) zákona)	§ 4 ods. 1 písm. a), b) a d) zákona	≤ 960	≤ 900	≤ 580
	§ 4 ods. 1 písm. c) a f) zákona	≤ 870	≤ 800	≤ 490

“.

Čl. II

Táto vyhláška nadobúda účinnosť 1. januára 2021.

Andrej Doležal v. r.

Vydavateľ Zbierky zákonov Slovenskej republiky, správca obsahu a prevádzkovateľ právneho a informačného portálu Slov-Lex dostupného na webovom sídle www.slov-lex.sk je
Úrad vlády Slovenskej republiky, Námestie slobody 1, 813 70 Bratislava,
tel.: 02 888 91 131, e-mail: helpdesk@slov-lex.sk.