

ZBIERKA  **ZÁKONOV**
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Ročník 2020

Vyhlásené: 16. 12. 2020 Časová verzia predpisu účinná od: 1. 1.2021 do: 31.12.2022

Obsah dokumentu je právne záväzný.

376

OPATRENIE

Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky

z 10. decembra 2020,

**ktorým sa ustanovujú vzory žiadostí o poskytnutie dotácie na rozvoj
bývania**

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky podľa § 15 ods. 2 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení zákona č. 134/2013 Z. z. (ďalej len „zákon“) ustanovuje:

§ 1

(1) Vzor žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomného bytu na účel sociálneho bývania podľa § 3 písm. a) zákona a na obstaranie prislúchajúcej technickej vybavenosti podľa § 3 písm. b) zákona vrátane príloh k žiadosti pri predkladaní spoločnej žiadosti podľa § 15 ods. 5 zákona je uvedený v prílohe č. 1.

(2) Vzor žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomného bytu na účel sociálneho bývania podľa § 3 písm. a) zákona vrátane príloh k žiadosti je uvedený v prílohe č. 2.

(3) Vzor žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie technickej vybavenosti podľa § 3 písm. b) zákona vrátane príloh k žiadosti je uvedený v prílohe č. 3.

(4) Vzor žiadosti o poskytnutie dotácie na odstránenie systémovej poruchy bytového domu podľa § 3 písm. c) zákona vrátane príloh k žiadosti je uvedený v prílohe č. 4.

§ 2

Zrušuje sa opatrenie Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky č. 304/2017 Z. z., ktorým sa ustanovujú vzory žiadostí o poskytnutie dotácie na rozvoj bývania v znení opatrenia č. 335/2018 Z. z. a opatrenia č. 349/2019 Z. z.

§ 3

Toto opatrenie nadobúda účinnosť 1. januára 2021.

Andrej Doležal v. r.

Príloha č. 1
k opatreniu č. 376/2020 Z. z.

VZOR
ŽIADOSŤ O POSKYTNUTIE DOTÁCIE
NA OBSTARANIE NÁJOMNÉHO BYTU NA ÚČEL SOCIÁLNEHO BÝVANIA
A NA OBSTARANIE PRISLÚCHAJÚCEJ TECHNICKEJ VYBAVENOSTI

Údaje o prijatí žiadosti

Okresný úrad

Číslo doručenia záznamu	Dátum doručenia úplnej žiadosti ^{a)}
Dátum doručenia	Meno, priezvisko, podpis príslušného zamestnanca okresného úradu a odtlačok úradnej pečiatky
Počet príloh	

1. Údaje o žiadateľovi

1.1. Názov	1.2. IČO ^{b)}	
1.3. Sídlo		
Názov ulice, súpisné číslo a orientačné číslo	PSČ	Obec/mesto
1.4. V zastúpení štatutárnym orgánom		
Meno, priezvisko a titul	Funkcia	Telefónne číslo
		E-mailová adresa
1.5. Okres	1.6. Kraj	
1.7. Bankové spojenie		
Číslo účtu v banke alebo pobočke zahraničnej banky (ďalej len „banka“)	Obchodné meno banky	
1.8. IČ DPH ^{c)}		

2. Údaje o stavbe nájomného bytu

2.1. Označenie stavby			
Názov stavby	Názov ulice, súpisné číslo a orientačné číslo ^{d)}	PSČ	Obec/Mesto
2.2. Stavebné povolenie			
Číslo	Dátum právoplatnosti	Vydal	
2.3. Kúpna zmluva ^{e)} / Zmluva o budúcej kúpnej zmluve ^{f)}			
Číslo	Zo dňa		
2.4. Kolaudačné rozhodnutie ^{g)}			
Číslo	Dátum právoplatnosti	Vydal	
2.5. Zmluva o dodávke stavebných prác so zhotoviteľom ^{g)}			
Číslo	Zo dňa		
2.6. Darovacia zmluva [§ 4 ods.1 písm. f) zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „vykonávaný zákon“)] ^{h)}			
Číslo	Zo dňa		

2.7. Začatie stavby (mesiac/rok)		2.8. Dokončenie stavby (mesiac/rok)	
2.9. Podlahová plocha bytov spolu (v m ²) ¹⁾ v tom			
podlahová plocha bytov spolu - výstavba alebo kúpa			
podlahová plocha bytov spolu - stavebná úprava			
2.10. Priemerná podlahová plocha bytov (v m ² /byt)			
2.11. Celková podlahová plocha bytovej budovy (v m ²)			
2.12. Podiel podlahovej plochy bytov z celkovej podlahovej plochy (v %)			
2.13. Celková potreba energie v budove v kWh/(m ² .a) s uvedením energetickej triedy			
2.14. Globálny ukazovateľ - primárna energia v kWh/(m ² .a) s uvedením energetickej triedy			
2.15. Energetický certifikát bytového domu [§ 4 ods.1 písm. d) vykonávaného zákona]			
Číslo		Dátum vyhotovenia	
2.16. Zoznam štartovacích bytov [§ 2 ods. 1 písm. p) vykonávaného zákona] v stavbe (uvádza sa, ak sa obstaráva štartovací byt; ak je takýchto bytov viac ako päť, dokladajú sa v samostatnej prílohe)			
označenie štartovacieho bytu (číslo, vchod, podlažie)	podlahová plocha štartovacieho bytu (v m ²)	výška obstarávacích nákladov na obstaranie štartovacieho bytu (v eurách)	
2.17. Bytový dom je – nie je ¹⁾ národnou kultúrnou pamiatkou (§ 2 ods. 3 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení zákona č. 104/2014 Z. z.), nachádza – nenachádza¹⁾ sa v lokalite zapísanej v Zozname svetového kultúrneho dedičstva [Čl. 11 druhý bod Dohovoru o ochrane svetového kultúrneho a prírodného dedičstva (Oznámenie Federálneho ministerstva zahraničných vecí č. 159/1991 Zb.)] a žiadam – nežiadam¹⁾ o dotáciu podľa § 4 ods. 1 písm. e) vykonávaného zákona.			

3. Údaje o prislúchajúcej technickej vybavenosti

3.1. Názov stavby			
3.2. Stavebné povolenie	Číslo	Dátum právoplatnosti	Vydal
Verejný vodovod a vodovodná prípojka (ďalej len „vodovod“) [§ 2 ods. 1 písm. o) prvý bod vykonávaného zákona]			
Verejná kanalizácia a kanalizačná prípojka (ďalej len „kanalizácia“) [§ 2 ods. 1 písm. o) druhý bod vykonávaného zákona]			
Čistiareň odpadových vôd [§ 2 ods. 1 písm. o) druhý bod vykonávaného zákona] ^{k)}			
Miestna komunikácia vrátane verejného osvetlenia (ďalej len „komunikácia“) [§ 2 ods. 1 písm. o) tretí bod vykonávaného zákona]			
Odstavná plocha [§ 2 ods. 1 písm. o) štvrtý bod vykonávaného zákona]			
Garážové stojisko [§ 2 ods. 1 písm. o) piaty bod vykonávaného zákona]			
3.3. Kúpna zmluva ^{g)} / Zmluva o budúcej kúpnej zmluve ^{h)}			
Číslo	Zo dňa		
3.4. Zmluva o dodávke stavebných prác so zhotoviteľom ^{g)}			
Číslo	Zo dňa		

3.5. Kolaudačné rozhodnutie ^{e)}	Číslo	Dátum právoplatnosti	Vydal
Vodovod			
Kanalizácia			
Čistiareň odpadových vôd			
Komunikácia			
Odstavná plocha			
Garážové stojisko			
3.6. Začatie stavby (mesiac/rok)	3.7. Dokončenie stavby (mesiac/rok)		

4. Výpočet výšky dotácie na obstaranie nájomného bytu

4.1. Obstarávacie náklady stavby celkom (v eurách) v tom	
a) obstarávacie náklady na výstavbu spolu z toho	
1. výstavba	
2. projektové práce	
b) obstarávacie náklady stavby na stavebnú úpravu spolu z toho	
1. stavebná úprava	
2. projektové práce	
c) obstarávacie náklady na kúpu	
4.2. Obstarávacie náklady stavby na m ² podlahovej plochy spolu (v eurách/m ²) v tom	
a) obstarávacie náklady stavby na m ² podlahovej plochy - výstavba alebo kúpa	
b) obstarávacie náklady stavby na m ² podlahovej plochy - stavebná úprava	
4.3. Podiel dotácie z obstarávacích nákladov stavby podľa § 8 ods. 1 až 3 vykonávaného zákona (v %) ^{l)}	
4.4. Dotácia vypočítaná podľa podielu v riadku 4.3. spolu (v eurách) v tom	
a) dotácia na výstavbu alebo kúpu	
b) dotácia na stavebnú úpravu	
4.5. Suma dotácie uvedená v riadku 4.4. zaokrúhlená na celé desiatky eur nadol (v eurách)	
4.6. Vyhlásenie k novej úprave podielu dotácie	
a) celková podlahová plocha bytov je – nie je^{j)} menej ako 75 % z celkovej podlahovej plochy budovy na bývanie a pri znížení podielu dotácie o 5 % zabezpečím finančné krytie na realizáciu účelu vo výške eur,	
b) obstarávaný nájomný byt sa nachádza – nenachádza^{j)} v najmenej rozvinutom okrese a uplatňujem – neuplatňujem^{j)} si zvýšenie podielu dotácie podľa § 8 ods. 5 písm. b) vykonávaného zákona,	
c) v rámci stavby obstarávam – neobstarávam^{j)} štartovací byt a uplatňujem – neuplatňujem^{j)} si zvýšenie podielu dotácie podľa § 8 ods. 5 písm. c) vykonávaného zákona na štartovacie byty uvedené v riadku č. 2.16 žiadosti,	
d) zhotoviteľom nájomného bytu je – nie je^{j)} registrovaný sociálny podnik ^{m)} .	

5. Výpočet výšky dotácie na obstaranie technickej vybavenosti

Účel (§ 5 vykonávaného zákona)	Obstarávacie náklady v eurách	z toho náklady na projektové práce v eurách	Merný ukazovateľ			Výpočet dotácie podľa merného ukazovateľa v eurách	Požadovaná výška dotácie v eurách ⁿ⁾
			a) Počet bytov/ počet čistiarní odpadových vôd	b) bm, m ²	c) Podiel dotácie z obstarávacích nákladov v %		
Vodovod			a)				
			b)				
			c)				

Kanalizácia			a)		
			b)		
			c)		
Čistiareň odpadových vôd			a)		
			b)		
			c)		
Komunikácia			a)		
			b)		
			c)		
Odstavná plocha			a)		
			b)		
			c)		
Garážové stojisko			a)		
			c)		
Spolu			-	-	

6. Zabezpečenie vlastných zdrojov na realizáciu stavby

	Na obstaranie nájomného bytu	Na obstaranie technickej vybavenosti
Vlastné zdroje spolu (v eurách) ^{o)}		
v tom		
prostriedky vyčlenené v rozpočte žiadateľa		
úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania		
úver poskytnutý bankou		
hodnota svojpomocných prác		
prostriedky z iného programu financovaného z verejných prostriedkov		
prostriedky z iného programu financovaného zo zdrojov Európskej únie		

7. Stav stavby^{p)}

8. Vyhlásenie žiadateľa

Vyhlasujem, že

- a) stavba nebola začatá pred podaním tejto žiadosti o poskytnutie dotácie okrem účelu podľa § 4 ods. 1 písm. d) vykonávaného zákona,
- b) sú mi známe podmienky poskytovania dotácie a som si vedomý požiadaviek vzťahujúcich sa na poskytnutie dotácie,
- c) nemám zavedený ozdravný režim a nebolo rozhodnuté o zavedení nútenej správy (platí pre žiadateľa, ktorým je obec alebo vyšší územný celok),
- d) mám vysporiadané finančné vzťahy so štátnym rozpočtom,
- e) nie som v likvidácii (platí pre žiadateľa, ktorým je nezisková organizácia podľa § 7 písm. f) vykonávaného zákona),
- f) nie je voči mne vedený výkon rozhodnutia,
- g) nemám uzatvorenú dohodu so subjektom vykonávajúcim hospodársku činnosť v rámci realizácie významnej investície týkajúcu sa obstarávaných nájomných bytov,
- h) som nedal prísľub alebo nemám záväzok týkajúci sa obstarávaných nájomných bytov vo vzťahu k subjektu vykonávajúcemu hospodársku činnosť v rámci realizácie významnej investície,
- i) počas realizácie bude na stavbe zabezpečený dohľad odborným technickým dozom podľa § 10 ods. 1 písm. c) vykonávaného zákona,
- j) som si vedomý, že som povinný najneskôr do troch mesiacov od ukončenia financovania stavby predložiť všeobecne záväzné nariadenie alebo zásady hospodárenia s majetkom obce/vyššieho územného celku, upravujúce nájom nájomných bytov,
- k) projekt nie je zapojený do spolufinancovania a ak je zapojený, som si vedomý, že som povinný predložiť doklad o rozsahu a účele spolufinancovania v rámci iných podporných programov z verejných prostriedkov alebo zdrojov Európskej únie,

- l) jednotlivé technické zariadenia budovy boli vymenené najviac päť rokov pred podaním žiadosti alebo budú vymenené počas realizácie stavebnej úpravy podľa § 10 ods. 5 vykonávaného zákona (platí, ak sa obstaráva nájomný byt podľa § 4 ods. 1 písm. c), d) a f) vykonávaného zákona),
- m) poskytnem ďalšie požadované doklady a informácie, ktoré sú potrebné na posúdenie oprávnenosti žiadosti,
- n) všetky informácie uvedené v žiadosti vrátane príloh sú správne, úplné a pravdivé,
- o) som si vedomý právnych následkov pri uvedení nesprávnych, neúplných alebo nepravdivých údajov v žiadosti.

9. Prílohy žiadosti

Počet listov

9.1. Stavebno-technická časť príloh:

- | | |
|---|----------------------|
| 9.1.1. právoplatné stavebné povolenie nájomného bytu | <input type="text"/> |
| 9.1.2. právoplatné stavebné povolenie na výstavbu verejného vodovodu alebo vodovodnej prípojky ¹⁾ | <input type="text"/> |
| 9.1.3. právoplatné stavebné povolenie na výstavbu verejnej kanalizácie alebo kanalizačnej prípojky ¹⁾ | <input type="text"/> |
| 9.1.4. právoplatné stavebné povolenie na výstavbu čistiarne odpadových vôd ¹⁾ | <input type="text"/> |
| 9.1.5. právoplatné stavebné povolenie na výstavbu miestnej komunikácie ¹⁾ | <input type="text"/> |
| 9.1.6. právoplatné stavebné povolenie na výstavbu odstavnej plochy ¹⁾ | <input type="text"/> |
| 9.1.7. technická správa | <input type="text"/> |
| 9.1.8. projektová dokumentácia (architektonická časť) nájomného bytu, a to | <input type="text"/> |
| a) listinná podoba overená v stavebnom konaní | <input type="text"/> |
| b) elektronická podoba vo formáte zachovávajúcom úplnú grafickú funkčnosť | <input type="text"/> |
| 9.1.9. situačný výkres so zakreslením jednotlivých stavebných objektov vrátane technickej vybavenosti s uvedením dĺžky v bm a vyznačenými bodmi napojenia, a to | <input type="text"/> |
| a) listinná podoba overená v stavebnom konaní | <input type="text"/> |
| b) elektronická podoba vo formáte zachovávajúcom úplnú grafickú funkčnosť | <input type="text"/> |

9.2. Ekonomicko-finančná časť príloh:

- | | |
|--|----------------------|
| 9.2.1. uznesenie alebo výpis z uznesenia príslušného zastupiteľstva o schválení investičného zámeru a o súhlase s podmienkami na poskytnutie dotácie ustanovenými vykonávaným zákonom platné v čase podania žiadosti a o vyčlenení výšky vlastných zdrojov z rozpočtu žiadateľa na finančné krytie obstarávacích nákladov na realizáciu stavby, prípadne svojpomoc | <input type="text"/> |
| 9.2.2. doklad preukazujúci finančné krytie obstarávacích nákladov na realizáciu stavby z vlastných zdrojov (predkladá sa, ak žiadateľ neuvádza výšku vlastných zdrojov vyčlenených z rozpočtu žiadateľa v uznesení alebo výpise z uznesenia zastupiteľstva – úplná žiadosť o úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania, záväzný úverový príslub z banky) | <input type="text"/> |
| 9.2.3. potvrdenie súdu príslušného na konkurzné konanie a na reštrukturalizačné konanie, nie staršie ako tri mesiace pred podaním žiadostí, že voči žiadateľovi nie je vedené konkurzné konanie, nie je v konkurze, reštrukturalizácii a nebol proti nemu zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku (ak je žiadateľom nezisková organizácia podľa § 7 písm. f) vykonávaného zákona) | <input type="text"/> |
| 9.2.4. potvrdenie príslušného inšpektorátu práce, nie staršie ako tri mesiace pred podaním žiadostí, že žiadateľ neporušil zákaz nelegálnej práce a nelegálneho zamestnávania | <input type="text"/> |
| 9.2.5. doklad o zverejnení kúpnej zmluvy, zmluvy o budúcej kúpnej zmluve alebo zmluvy o dielo | <input type="text"/> |
| 9.2.6. doklad o výbere zhotoviteľa a o postupe verejného obstarávania (predkladá sa pri obstaraní nájomného bytu podľa § 4 ods. 1 písm. a) až c) a f) a § 10 ods. 8 vykonávaného zákona a obstarania technickej vybavenosti podľa § 5 písm. a) a § 10 ods. 8 vykonávaného zákona) | <input type="text"/> |

9. 3. Prílohy pri obstaraní nájomného bytu výstavbou alebo stavebnou úpravou podľa § 4 ods. 1 písm. a) až c), e) a f) vykonávaného zákona a obstaraní technickej vybavenosti výstavbou podľa § 5 písm. a) vykonávaného zákona:

- 9.3.1. zmluva o dodávke stavebných prác so zhotoviteľom
- 9.3.2. rozpočet stavby zhotoviteľa
 a) listinná podoba
 b) elektronická podoba vo formáte zachovávajúcom úplnú funkčnosť tabuľkového editora
- 9.3.3. doklad preukazujúci náklady na projektové práce
- 9.3.4. projektové energetické hodnotenie obsahujúce aj výpočet globálneho ukazovateľa – primárnej energie v kWh/(m².a) so zatriedením budovy do energetickej triedy
- 9.3.5. darovacia zmluva, ktorou žiadateľ nadobudol vlastníctvo nehnuteľného majetku (predkladá sa, ak žiadateľ žiada o dotáciu na obstaranie nájomného bytu stavebnou úpravou podľa § 4 ods. 1 písm. f) vykonávaného zákona)

9. 4. Prílohy pri obstaraní nájomného bytu kúpou podľa § 4 ods. 1 písm. d) vykonávaného zákona a obstaraní technickej vybavenosti kúpou podľa § 5 písm. c) vykonávaného zákona:

- 9.4.1. kúpna zmluva
- 9.4.2. právoplatné kolaudačné rozhodnutie
- 9.4.3. zmluva o budúcej kúpnej zmluve (predkladá sa, ak žiadateľ žiada o dotáciu na obstaranie nájomného bytu podľa § 10 ods. 8 vykonávaného zákona)
- 9.4.4. výkaz výmer
 a) listinná podoba
 b) elektronická podoba vo formáte zachovávajúcom úplnú funkčnosť tabuľkového editora

Počet priložených listov spolu:

V dňa

Za žiadateľa:

.....
 (Meno a priezvisko štatutárneho orgánu žiadateľa)

.....
 Podpis štatutárneho orgánu žiadateľa

Odtlačok pečiatky žiadateľa

VYSVETLIVKY

- a) Vypĺňa zamestnanec okresného úradu podľa § 15 ods. 6 a 7 vykonávaného zákona.
- b) Vypĺňa sa, ak žiadateľovi bolo pridelené identifikačné číslo organizácie.
- c) Vypĺňa sa, ak je žiadateľ registrovaný ako platiteľ DPH u správcu dane a má pridelené identifikačné číslo.
- d) Vypĺňa sa, ak má stavba údaje pridelené.
- e) Vypĺňa sa, ak žiadateľ požaduje poskytnutie dotácie na obstaranie nájomného bytu kúpou podľa § 4 ods. 1 písm. d) vykonávaného zákona a na obstaranie technickej vybavenosti kúpou podľa § 5 písm. c) vykonávaného zákona a nejde o obstaranie bytu a technickej vybavenosti na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluve podľa § 10 ods. 8 vykonávaného zákona. V bode 3.3. sa uvedú údaje o zmluve, ak nie sú zhodné s údajmi uvedenými v bode 2.3.
- f) Vypĺňa sa, ak žiadateľ požaduje poskytnutie dotácie na obstaranie nájomného bytu a prislúchajúcej technickej vybavenosti na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluve podľa § 10 ods. 8 vykonávaného zákona. V bode 3.3. sa uvedú údaje o zmluve, ak nie sú zhodné s údajmi uvedenými v bode 2.3.
- g) Vypĺňa sa, ak žiadateľ požaduje poskytnutie dotácie na obstaranie nájomného bytu výstavbou alebo stavebnou úpravou podľa § 4 ods. 1 písm. a) až c), e) a f) vykonávaného zákona a na obstaranie technickej vybavenosti výstavbou podľa § 5 písm. a) vykonávaného zákona. V bode 3.4. sa uvedú údaje o zmluve, ak nie sú zhodné s údajmi uvedenými v bode 2.5.
- h) Vypĺňa sa, ak žiadateľ požaduje poskytnutie dotácie na obstaranie nájomného bytu stavebnou úpravou nájomného bytu v bytovom dome podľa § 4 ods. 1 písm. f) vykonávaného zákona.
- i) Vypĺňa sa podlahová plocha bytu vypočítaná podľa § 2 ods. 1 písm. g) vykonávaného zákona so zohľadnením odchýlok uvedených v § 2 ods. 2 vykonávaného zákona.
- j) Nehodiace sa prečiarkne.
- k) Vypĺňa sa pri samostatnom stavebnom povolení na vybudovanie čistiarne odpadových vôd.
- l) Vypĺňa sa výška podielu dotácie podľa § 8 ods. 1 až 3 vykonávaného zákona. Uvedie sa podiel dotácie, ktorý možno poskytnúť v závislosti od priemernej podlahovej plochy obstarávaných nájomných bytov uvedenej v riadku 2.10. Zvýšenie alebo zníženie podielu dotácie podľa § 8 ods. 5 vykonávaného zákona sa nezohľadňuje.
- m) Registrovaný sociálny podnik podľa § 5 ods. 2 zákona č. 112/2018 Z. z. o sociálnej ekonomike a sociálnych podnikoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- n) Uvádza sa najnižšia hodnota dotácie vypočítanej v predchádzajúcom stĺpci a súčet dotácie jednotlivých typov technickej vybavenosti sa uvedie v desiatkach eur zaokrúhlených nadol.
- o) Vlastné zdroje spolu na obstaranie nájomného bytu sa uvádzajú vo výške rozdielu medzi obstarávacími nákladmi stavby celkom uvedenými v riadku 4.1 a sumou dotácie vypočítanou podľa § 8 vykonávaného zákona (uvedenou v riadku 4.5.) bez zohľadnenia možného zvýšenia alebo zníženia dotácie podľa § 8 ods. 5 vykonávaného zákona.
- p) Uvedie sa stručný opis pri obstarávaní bytu a prislúchajúcej technickej vybavenosti na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.
- q) Predkladá sa, ak žiadateľ žiada o dotáciu na obstaranie uvedeného typu technickej vybavenosti.

Príloha č. 2
k opatreniu č. 376/2020 Z. z.

VZOR
ŽIADOSŤ O POSKYTNUTIE DOTÁCIE
NA OBSTARANIE NÁJOMNÉHO BYTU NA ÚČEL SOCIÁLNEHO BÝVANIA

Údaje o prijatí žiadosti

Okresný úrad

Číslo doručeného záznamu	Dátum doručenia úplnej žiadosti ^{a)}
Dátum doručenia	Meno, priezvisko, podpis príslušného zamestnanca okresného úradu a odtlačok úradnej pečiatky
Počet príloh	

1. Údaje o žiadateľovi

1.1. Názov		1.2. IČO ^{b)}	
1.3. Sídlo			
Názov ulice, súpisné číslo a orientačné číslo		PSČ	Obec/mesto
1.4. V zastúpení štatutárnym orgánom			
Meno, priezvisko a titul		Funkcia	Telefónne číslo
		E-mailová adresa	
1.5. Okres		1.6. Kraj	
1.7. Bankové spojenie			
Číslo účtu v banke alebo pobočke zahraničnej banky (ďalej len „banka“)		Obchodné meno banky	
1.8. IČ DPH ^{c)}			

2. Údaje o stavbe

2.1. Označenie stavby			
Názov stavby	Názov ulice, súpisné číslo a orientačné číslo ^{d)}	PSČ	Obec/Mesto
2.2. Stavebné povolenie			
Číslo	Dátum právoplatnosti	Vydal	
2.3. Kúpna zmluva ^{e)} / Zmluva o budúcej kúpnej zmluve ^{f)}			
Číslo	Zo dňa		
2.4. Kolaudačné rozhodnutie ^{g)}			
Číslo	Dátum právoplatnosti	Vydal	
2.5. Zmluva o dodávke stavebných prác so zhotoviteľom ^{g)}			
Číslo	Zo dňa		
2.6. Darovacia zmluva [§ 4 ods.1 písm. f) zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „vykonávaný zákon“)] ^{h)}			
Číslo	Zo dňa		
2.7. Začatie stavby (mesiac/rok)	2.8. Dokončenie stavby (mesiac/rok)		

2.9. Podlahová plocha bytov spolu (v m ²) ^{l)}		
v tom		
podlahová plocha bytov spolu - výstavba alebo kúpa		
podlahová plocha bytov spolu - stavebná úprava		
2.10. Priemerná podlahová plocha bytov (v m ² /byt)		
2.11. Celková podlahová plocha bytovej budovy (v m ²)		
2.12. Podiel podlahovej plochy bytov z celkovej podlahovej plochy (v %)		
2.13. Celková potreba energie v budove v kWh/(m ² .a) s uvedením energetickej triedy		
2.14. Globálny ukazovateľ - primárna energia v kWh/(m ² .a) s uvedením energetickej triedy		
2.15. Energetický certifikát bytového domu [§ 4 ods. 1 písm. d) vykonávaného zákona]		
Číslo	Dátum vyhotovenia	
2.16. Zoznam štartovacích bytov [§ 2 ods. 1 písm. p) vykonávaného zákona] v stavbe (uvádza sa, ak sa obstaráva štartovací byt; ak je takýchto bytov viac ako päť, dokladajú sa v samostatnej prílohe)		
označenie štartovacieho bytu (číslo, vchod, podlažie)	podlahová plocha štartovacieho bytu (v m ²)	výška obstarávacích nákladov na obstaranie štartovacieho bytu (v eurách)
2.17. Bytový dom je – nie je ^{l)} národnou kultúrnou pamiatkou [§ 2 ods. 3 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení zákona č. 104/2014 Z. z.], nachádza – nenachádza ^{l)} sa v lokalite zapísanej v Zozname svetového kultúrneho dedičstva [Čl. 11 druhý bod Dohovoru o ochrane svetového kultúrneho a prírodného dedičstva (Oznámenie Federálneho ministerstva zahraničných vecí č. 159/1991 Zb.)] a žadám – nežiadam ^{l)} o dotáciu podľa § 4 ods. 1 písm. e) vykonávaného zákona.		

3. Výpočet výšky dotácie

3.1. Obstarávacie náklady stavby celkom (v eurách)	
v tom	
a) Obstarávacie náklady na výstavbu spolu	
z toho	
1. výstavba	
2. projektové práce	
b) Obstarávacie náklady stavby na stavebnú úpravu spolu	
z toho	
1. stavebná úprava	
2. projektové práce	
c) obstarávacie náklady na kúpu	
3.2. Obstarávacie náklady stavby na m ² podlahovej plochy spolu (v eurách/m ²)	
v tom	
a) Obstarávacie náklady stavby na m ² podlahovej plochy - výstavba alebo kúpa	
b) Obstarávacie náklady stavby na m ² podlahovej plochy - stavebná úprava	
3.3. Podiel dotácie z obstarávacích nákladov stavby podľa § 8 ods. 1 až 3 vykonávaného zákona (v %) ^{k)}	
3.4. Dotácia vypočítaná podľa podielu v riadku 3.3. spolu (v eurách)	
v tom	
a) dotácia na výstavbu alebo kúpu	
b) dotácia na stavebnú úpravu	
3.5. Suma dotácie uvedená v riadku 3.4. zaokrúhlená na celé desiatky eur nadol (v eurách)	

3.6. Vyhlásenie k nožnej úprave podielu dotácie
a) celková podlahová plocha bytov je – nie je ⁱ⁾ menej ako 75 % z celkovej podlahovej plochy budovy na bývanie a pri znížení podielu dotácie o 5 % zabezpečím finančné krytie na realizáciu účelu vo výške eur,
b) obstarávaný nájomný byt sa nachádza – nenachádza ⁱ⁾ v najmenej rozvinutom okrese a uplatňujem – neuplatňujem ⁱ⁾ si zvýšenie podielu dotácie podľa § 8 ods. 5 písm. b) vykonávaného zákona,
c) v rámci stavby obstarávam – neobstarávam ⁱ⁾ štartovací byt a uplatňujem – neuplatňujem ⁱ⁾ si zvýšenie podielu dotácie podľa § 8 ods. 5 písm. c) vykonávaného zákona na štartovacie byty uvedené v riadku č. 2.16 žiadosti,
d) zhotoviteľom nájomného bytu je – nie je ⁱ⁾ registrovaný sociálny podnik ^{l)} .

4. Zabezpečenie vlastných zdrojov na realizáciu stavby

Vlastné zdroje spolu (v eurách) ^{m)}	
v tom	
prostriedky vyčlenené v rozpočte žiadateľa	
úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania	
úver poskytnutý bankou	
hodnota svojpomocných prác	
prostriedky z iného programu financovaného z verejných prostriedkov	
prostriedky z iného programu financovaného zo zdrojov Európskej únie	

5. Stav stavbyⁿ⁾

--

6. Vyhlásenie žiadateľa

Vyhlasujem, že

- k obstarávaným nájomným bytom sú zabezpečené objekty technickej vybavenosti podľa § 2 ods. 1 písm. o) vykonávaného zákona, a preto nepožadujem poskytnutie dotácie na technickú vybavenosť,
- stavba nebola začatá pred podaním tejto žiadosti o poskytnutie dotácie okrem účelu podľa § 4 ods. 1 písm. d) vykonávaného zákona,
- sú mi známe podmienky poskytovania dotácie a som si vedomý požiadaviek vzťahujúcich sa na poskytnutie dotácie,
- nemám zavedený ozdravný režim a nebolo rozhodnuté o zavedení nútenej správy (platí pre žiadateľa, ktorým je obec alebo vyšší územný celok),
- mám vysporiadané finančné vzťahy so štátnym rozpočtom,
- nie som v likvidácii (platí pre žiadateľa, ktorým je nezisková organizácia podľa § 7 písm. f) vykonávaného zákona),
- nie je voči mne vedený výkon rozhodnutia,
- nemám uzatvorenú dohodu so subjektom vykonávajúcou hospodársku činnosť v rámci realizácie významnej investície týkajúcej sa obstarávaných nájomných bytov,
- som nedal príslub alebo nemám záväzok týkajúci sa obstarávaných nájomných bytov vo vzťahu k subjektu vykonávajúcemu hospodársku činnosť v rámci realizácie významnej investície,
- počas realizácie bude na stavbe zabezpečený dohľad odborným technickým dozorum podľa § 10 ods. 1 písm. c) vykonávaného zákona,
- som si vedomý, že som povinný najneskôr do troch mesiacov od ukončenia financovania stavby predložiť všeobecne záväzné nariadenie alebo zásady hospodárenia s majetkom obce/vyššieho územného celku, upravujúce nájom nájomných bytov,
- projekt nie je zapojený do spolufinancovania a ak je zapojený, som si vedomý, že som povinný predložiť doklad o rozsahu a účele spolufinancovania v rámci iných podporných programov z verejných prostriedkov alebo zdrojov Európskej únie,
- jednotlivé technické zariadenia budovy boli vymenené najviac päť rokov pred podaním žiadosti alebo budú vymenené počas realizácie stavebnej úpravy podľa § 10 ods. 5 vykonávaného zákona (platí, ak sa obstaráva nájomný byt podľa § 4 ods. 1 písm. c), d) a f) vykonávaného zákona),
- poskytnem ďalšie požadované doklady a informácie, ktoré sú potrebné na posúdenie oprávnenosti žiadosti,
- všetky informácie uvedené v žiadosti vrátane príloh sú správne, úplné a pravdivé,
- som si vedomý právnych následkov pri uvedení nesprávnych, neúplných alebo nepravdivých údajov v žiadosti.

7. Prílohy žiadosti

Počet listov

7.1. Stavebno-technická časť príloh:

- | | |
|--|--------------------------|
| 7.1.1. právoplatné stavebné povolenie nájomného bytu | <input type="checkbox"/> |
| 7.1.2. technická správa | <input type="checkbox"/> |
| 7.1.3. projektová dokumentácia (architektonická časť) nájomného bytu, a to | <input type="checkbox"/> |
| a) listinná podoba overená v stavebnom konaní | <input type="checkbox"/> |
| b) elektronická podoba vo formáte zachovávajúcom úplnú grafickú funkčnosť | <input type="checkbox"/> |

7.2. Ekonomicko-finančná časť príloh:

- | | |
|--|--------------------------|
| 7.2.1. uznesenie alebo výpis z uznesenia príslušného zastupiteľstva o schválení investičného zámeru a o súhlase s podmienkami na poskytnutie dotácie ustanovenými vykonávaným zákonom platné v čase podania žiadosti a o vyčlenení výšky vlastných zdrojov z rozpočtu žiadateľa na finančné krytie obstarávacích nákladov na realizáciu stavby, prípadne svojpomoc | <input type="checkbox"/> |
| 7.2.2. doklad preukazujúci finančné krytie obstarávacích nákladov na realizáciu stavby z vlastných zdrojov (predkladá sa, ak žiadateľ neuvádza výšku vlastných zdrojov vyčlenených z rozpočtu žiadateľa v uznesení alebo výpise z uznesenia zastupiteľstva – úplná žiadosť o úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania, záväzný úverový príslub z banky) | <input type="checkbox"/> |
| 7.2.3. potvrdenie súdu príslušného na konkurzné konanie a na reštrukturalizačné konanie, nie staršie ako tri mesiace pred podaním žiadosti, že voči žiadateľovi nie je vedené konkurzné konanie, nie je v konkurze, reštrukturalizácii a nebol proti nemu zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku (ak je žiadateľom nezisková organizácia podľa § 7 písm. f) vykonávaného zákona) | <input type="checkbox"/> |
| 7.2.4. potvrdenie príslušného inšpektorátu práce, nie staršie ako tri mesiace pred podaním žiadosti, že žiadateľ neporušil zákaz nelegálnej práce a nelegálneho zamestnávania | <input type="checkbox"/> |
| 7.2.5. doklad o zverejnení kúpnej zmluvy, zmluvy o budúcej kúpnej zmluve alebo zmluvy o dielo | <input type="checkbox"/> |
| 7.2.6. doklad o výbere zhotoviteľa a o postupe verejného obstarávania (predkladá sa pri obstaraní nájomného bytu podľa § 4 ods. 1 písm. a) až c) a f) a § 10 ods. 8 vykonávaného zákona) | <input type="checkbox"/> |

7.3. Prílohy pri obstaraní nájomného bytu výstavbou alebo stavebnou úpravou podľa § 4 ods. 1 písm. a) až c), e) a f) vykonávaného zákona:

- | | |
|--|--------------------------|
| 7.3.1. zmluva o dodávke stavebných prác so zhotoviteľom | <input type="checkbox"/> |
| 7.3.2. rozpočet stavby zhotoviteľa | <input type="checkbox"/> |
| a) listinná podoba | <input type="checkbox"/> |
| b) elektronická podoba vo formáte zachovávajúcom úplnú funkčnosť tabuľkového editora | <input type="checkbox"/> |
| 7.3.3. doklad preukazujúci náklady na projektové práce | <input type="checkbox"/> |
| 7.3.4. projektové energetické hodnotenie obsahujúce aj výpočet globálneho ukazovateľa – primárnej energie v kWh/(m ² .a) so zatriedením budovy do energetickej triedy | <input type="checkbox"/> |
| 7.3.5. darovacia zmluva, ktorou žiadateľ nadobudol vlastníctvo nehnuteľného majetku (predkladá sa, ak žiadateľ žiada o dotáciu na obstaranie nájomného bytu stavebnou úpravou podľa § 4 ods. 1 písm. f) vykonávaného zákona) | <input type="checkbox"/> |

7.4. Prílohy pri obstaraní nájomného bytu kúpou podľa § 4 ods. 1 písm. d) vykonávaného zákona:

- | | |
|--|--------------------------|
| 7.4.1. kúpna zmluva | <input type="checkbox"/> |
| 7.4.2. právoplatné kolaudačné rozhodnutie | <input type="checkbox"/> |
| 7.4.3. zmluva o budúcej kúpnej zmluve (predkladá sa, ak žiadateľ žiada o dotáciu na obstaranie nájomného bytu podľa § 10 ods. 8 vykonávaného zákona) | <input type="checkbox"/> |

7.4.4. výkaz výmer

- a) listinná podoba
- b) elektronická podoba vo formáte zachovávajúcom úplnú funkčnosť tabuľkového editora

Počet priložených listov spolu:

.....

V dňa

Za žiadateľa:

.....
(Meno a priezvisko štatutárneho orgánu žiadateľa)

.....
Podpis štatutárneho orgánu žiadateľa

Odtlačok pečiatky žiadateľa

VYSVETLIVKY

- a) Vypĺňa zamestnanec okresného úradu podľa § 15 ods. 6 a 7 vykonávaného zákona.
- b) Vypĺňa sa, ak žiadateľovi bolo pridelené identifikačné číslo organizácie.
- c) Vypĺňa sa, ak je žiadateľ registrovaný ako platiteľ DPH u správcu dane a má pridelené identifikačné číslo.
- d) Vypĺňa sa, ak má stavba údaje pridelené.
- e) Vypĺňa sa, ak žiadateľ požaduje poskytnutie dotácie na obstaranie nájomného bytu kúpou podľa § 4 ods. 1 písm. d) vykonávaného zákona a nejde o obstaranie bytu na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.
- f) Vypĺňa sa, ak žiadateľ požaduje poskytnutie dotácie na obstaranie nájomného bytu na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluve podľa § 10 ods. 8 vykonávaného zákona.
- g) Vypĺňa sa, ak žiadateľ požaduje poskytnutie dotácie na obstaranie nájomného bytu výstavbou alebo stavebnou úpravou podľa § 4 ods. 1 písm. a) až c), e) a f) vykonávaného zákona.
- h) Vypĺňa sa, ak žiadateľ požaduje poskytnutie dotácie na obstaranie nájomného bytu stavebnou úpravou nájomného bytu v bytovom dome podľa § 4 ods. 1 písm. f) vykonávaného zákona.
- i) Vypĺňa sa podlahová plocha bytu vypočítaná podľa § 2 ods. 1 písm. g) vykonávaného zákona so zohľadnením odchýlok uvedených v § 2 ods. 2 vykonávaného zákona.
- j) Nehodiace sa prečiarkne.
- k) Vypĺňa sa výška podielu dotácie podľa § 8 ods. 1 až 3 vykonávaného zákona. Uvedie sa podiel dotácie, ktorý možno poskytnúť v závislosti od priemernej podlahovej plochy obstarávaných nájomných bytov uvedenej v riadku 2.10. Zvýšenie alebo zníženie podielu dotácie podľa § 8 ods. 5 vykonávaného zákona sa nezohľadňuje.
- l) Registrovaný sociálny podnik podľa § 5 ods. 2 zákona č. 112/2018 Z. z. o sociálnej ekonomike a sociálnych podnikoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- m) Vlastné zdroje spolu sa uvádzajú vo výške rozdielu medzi obstarávacími nákladmi stavby celkom uvedenými v riadku 3.1 a sumou dotácie vypočítanou podľa § 8 vykonávaného zákona (uvedenou v riadku 3.5.) bez zohľadnenia možného zvýšenia alebo zníženia dotácie podľa § 8 ods. 5 vykonávaného zákona.
- n) Uvedie sa stručný opis pri obstarávaní bytu na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.

Príloha č. 3
k opatreniu č. 376/2020 Z. z.

VZOR
ŽIADOSŤ O POSKYTNUTIE DOTÁCIE
NA OBSTARANIE TECHNICKEJ VYBAVENOSTI

Údaje o prijatí žiadosti

Okresný úrad

Číslo doručenia záznamu	Dátum doručenia úplnej žiadosti ^{a)}
Dátum doručenia	Meno, priezvisko, podpis príslušného zamestnanca okresného úradu a odtlačok úradnej pečiatky
Počet príloh	

1. Údaje o žiadateľovi

1.1. Názov		1.2. IČO ^{b)}	
1.3. Sídlo			
Názov ulice, súpisné číslo a orientačné číslo		PSC	Obec/mesto
1.4. V zastúpení štatutárnym orgánom			
Meno, priezvisko a titul	Funkcia	Telefónne číslo	
		E-mailová adresa	
1.5. Okres		1.6. Kraj	
1.7. Bankové spojenie			
Číslo účtu v banke alebo pobočke zahraničnej banky (ďalej len „banka“)		Obchodné meno banky	
1.8. IČ DPH ^{c)}			

2. Údaje o stavbe

2.1. Názov stavby			
2.2. Stavebné povolenie	Číslo	Dátum právoplatnosti	Vydal
Verejný vodovod a vodovodná prípojka (ďalej len „vodovod“) [§ 2 ods. 1 písm. o) prvý bod zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „vykonávaný zákon“)]			
Verejná kanalizácia a kanalizačná prípojka (ďalej len „kanalizácia“) [§ 2 ods. 1 písm. o) druhý bod vykonávaného zákona]			
Čistiareň odpadových vôd [§ 2 ods. 1 písm. o) druhý bod vykonávaného zákona] ^{d)}			
Miestna komunikácia vrátane verejného osvetlenia(ďalej len „komunikácia“) [§ 2 ods. 1 písm. o) tretí bod vykonávaného zákona]			
Odstavná plocha [§ 2 ods. 1 písm. o) štvrtý bod vykonávaného zákona]			
Garážové stojisko [§ 2 ods. 1 písm. o) piaty bod vykonávaného zákona]			
2.3. Kúpna zmluva ^{e)} /Zmluva o budúcej kúpnej zmluve ^{f)}			
Číslo	Zo dňa		

2.4. Zmluva o dodávke stavebných prác so zhotoviteľom ^{e)}			
Číslo	Zo dňa		
2.5. Kolaudačné rozhodnutie ^{e)}	Číslo	Dátum právoplatnosti	Vydal
Vodovod			
Kanalizácia			
Čistiareň odpadových vôd			
Komunikácia			
Odstavná plocha			
Garážové stojisko			
2.6. Začatie stavby (mesiac/rok)	2.7. Dokončenie stavby (mesiac/rok)		

3. Výpočet výšky dotácie

Účel (§ 5 vykonávaného zákona)	Obstarávacie náklady v eurách	z toho náklady na projektové práce v eurách	Merný ukazovateľ			Výpočet dotácie podľa merného ukazovateľa v eurách	Požadovaná výška dotácie ^{b)} v eurách
			a) Počet bytov/počet čistiarní odpadových vôd	b) bm, m ²	c) Podiel dotácie z obstarávacích nákladov %		
Vodovod			a)				
			b)				
			c)				
Kanalizácia			a)				
			b)				
			c)				
Čistiareň odpadových vôd			a)				
			b)				
			c)				
Komunikácia			a)				
			b)				
			c)				
Odstavná plocha			a)				
			b)				
			c)				
Garážové stojisko			a)				
			b)				
			c)				
Spolu				-	-		

4. Zabezpečenie vlastných zdrojov na realizáciu stavby

Vlastné zdroje spolu (v eurách) ⁱ⁾	
v tom	
prostriedky vyčlenené v rozpočte žiadateľa	
úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania	
úver poskytnutý bankou	
hodnota svojpomocných prác	
prostriedky z iného programu financovaného z verejných prostriedkov	
prostriedky z iného programu financovaného zo zdrojov Európskej únie	

5. Súvisiaca výstavba bytov

5.1. Číslo stavebného povolenia na obstaranie bytov, ktorých užívanie podmieňuje technická vybavenosť	
5.2. Názov stavby podľa stavebného povolenia	

6. Vyhlásenie žiadateľa

Vyhlasujem, že

- a) stavba nebola začatá pred podaním tejto žiadosti o poskytnutie dotácie,
- b) sú mi známe podmienky poskytovania dotácie a som si vedomý požiadaviek vzťahujúcich sa na poskytnutie dotácie,
- c) nemám zavedený ozdravný režim a nebolo rozhodnuté o zavedení nútej správy (platí pre žiadateľa, ktorým je obec alebo vyšší územný celok),
- d) mám vysporiadané finančné vzťahy so štátnym rozpočtom,
- e) poskytnem ďalšie požadované doklady a informácie, ktoré sú potrebné na posúdenie oprávnenosti žiadosti,
- f) nie som v likvidácii (platí pre žiadateľa, ktorým je nezisková organizácia podľa § 7 písm. f) vykonávaného zákona),
- g) nie je voči mne vedený výkon rozhodnutia,
- h) nemám uzatvorenú dohodu so subjektom vykonávajúcim hospodársku činnosť v rámci realizácie významnej investície týkajúcu sa nájomných bytov a obstarávanej súvisiacej technickej vybavenosti,
- i) som nedal prísľub alebo nemám záväzok týkajúci sa obstarávanej technickej vybavenosti vo vzťahu k subjektu vykonávajúcemu hospodársku činnosť v rámci realizácie významnej investície,
- j) počas realizácie bude na stavbe zabezpečený dohľad odborným technickým dozorom podľa § 10 ods. 1 písm. c) vykonávaného zákona,
- k) projekt nie je zapojený do spolufinancovania a ak je zapojený, som si vedomý, že som povinný predložiť doklad o rozsahu a účele spolufinancovania v rámci iných podporných programov z verejných prostriedkov alebo zdrojov Európskej únie,
- l) poskytnem ďalšie požadované doklady a informácie, ktoré sú potrebné na posúdenie oprávnenosti žiadosti,
- m) všetky informácie uvedené v žiadosti vrátane príloh sú správne, úplné a pravdivé,
- n) som si vedomý právnych následkov pri uvedení nesprávnych, neúplných alebo nepravdivých údajov v žiadosti.

7. Prílohy žiadosti

Počet listov

7.1. Stavebno-technická časť príloh:

- | | |
|--|----------------------|
| 7.1.1. právoplatné stavebné povolenie na výstavbu verejného vodovodu alebo vodovodnej prípojky ¹⁾ | <input type="text"/> |
| 7.1.2. právoplatné stavebné povolenie na výstavbu verejnej kanalizácie alebo kanalizačnej prípojky ¹⁾ | <input type="text"/> |
| 7.1.3. právoplatné stavebné povolenie na výstavbu čistiarne odpadových vôd ¹⁾ | <input type="text"/> |
| 7.1.4. právoplatné stavebné povolenie na výstavbu miestnej komunikácie ¹⁾ | <input type="text"/> |
| 7.1.5. právoplatné stavebné povolenie na výstavbu odstavnej plochy ¹⁾ | <input type="text"/> |
| 7.1.6. technická správa | <input type="text"/> |
| 7.1.7. situačný výkres so zakreslením jednotlivých objektov technickej vybavenosti s uvedením dĺžky v bm a vyznačenými bodmi napojenia, a to | <input type="text"/> |
| a) listinná podoba overená v stavebnom konaní | <input type="text"/> |
| b) elektronická podoba vo formáte zachovávajúcom úplnú grafickú funkčnosť | <input type="text"/> |
| 7.1.8. celková situácia stavby | <input type="text"/> |

7.2. Ekonomicko-finančná časť príloh:

- | | |
|--|----------------------|
| 7.2.1. uznesenie alebo výpis z uznesenia príslušného zastupiteľstva o schválení investičného zámeru a o súhlase s podmienkami na poskytnutie dotácie ustanovenými vykonávaným zákonom platné v čase podania žiadosti a o vyčlenení výšky vlastných zdrojov z rozpočtu žiadateľa na finančné krytie obstarávacích nákladov na realizáciu stavby, prípadne svojpomoc | <input type="text"/> |
| 7.2.2. doklad preukazujúci finančné krytie obstarávacích nákladov na realizáciu stavby z vlastných zdrojov (predkladá sa, ak žiadateľ neuvádza výšku vlastných zdrojov vyčlenených z rozpočtu žiadateľa v uznesení alebo výpise z uznesenia zastupiteľstva – úplná žiadosť o úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania, záväzný úverový prísľub z banky) | <input type="text"/> |

- 7.2.3. potvrdenie súdu príslušného na konkurzné konanie a na reštrukturalizačné konanie, nie staršie ako tri mesiace pred podaním žiadostí, že voči žiadateľovi nie je vedené konkurzné konanie, nie je v konkurze, reštrukturalizácii a nebol proti nemu zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku (ak je žiadateľom nezisková organizácia podľa § 7 písm. f) vykonávaného zákona)
- 7.2.4. potvrdenie príslušného inšpektorátu práce, nie staršie ako tri mesiace pred podaním žiadostí, že žiadateľ neporušil zákaz nelegálnej práce a nelegálneho zamestnávania
- 7.2.5. doklad o zverejnení kúpnej zmluvy, zmluvy o budúcej kúpnej zmluve alebo zmluvy o dielo
- 7.2.6. doklad o výbere zhotoviteľa a o postupe verejného obstarávania (predkladá sa obstarania technickej vybavenosti podľa § 5 písm. a) a b) a § 10 ods. 8 vykonávaného zákona)

7.3. Prílohy pri obstaraní technickej vybavenosti výstavbou podľa § 5 písm. a) a b) vykonávaného zákona:

- 7.3.1. zmluva o dodávke stavebných prác so zhotoviteľom
- 7.3.2. rozpočet stavby zhotoviteľa
 - a) listinná podoba
 - b) elektronická podoba vo formáte zachovávajúcom úplnú funkčnosť tabuľkového editora
- 7.3.3. doklad preukazujúci náklady na projektové práce

7.4. Prílohy pri obstaraní technickej vybavenosti kúpou podľa § 5 písm. c) vykonávaného zákona:

- 7.4.1. kúpna zmluva
- 7.4.2. právoplatné kolaudačné rozhodnutie
- 7.4.3. zmluva o budúcej kúpnej zmluve (predkladá sa, ak žiadateľ žiada o dotáciu na obstaranie technickej vybavenosti podľa § 10 ods. 8 vykonávaného zákona)
- 7.4.4. výkaz výmer
 - a) listinná podoba
 - b) elektronická podoba vo formáte zachovávajúcom úplnú funkčnosť tabuľkového editora

Počet priložených listov spolu:

V dňa

Za žiadateľa:

.....
(Meno a priezvisko štatutárneho orgánu žiadateľa)

.....
Podpis štatutárneho orgánu žiadateľa

Odtlačok pečiatky žiadateľa

VYSVETLIVKY

- a) Vypĺňa zamestnanec okresného úradu podľa § 15 ods. 6 a 7 vykonávaného zákona.
- b) Vypĺňa sa, ak žiadateľovi bolo pridelené identifikačné číslo organizácie.
- c) Vypĺňa sa, ak je žiadateľ registrovaný ako platiteľ DPH u správcu dane a má pridelené identifikačné číslo.
- d) Vypĺňa sa pri samostatnom stavebnom povolení na vybudovanie čistiarne odpadových vôd.
- e) Vypĺňa sa, ak žiadateľ požaduje poskytnutie dotácie na obstaranie technickej vybavenosti kúpou podľa § 5 písm. c) vykonávaného zákona a nejde o obstaranie technickej vybavenosti na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.
- f) Vypĺňa sa, ak žiadateľ požaduje poskytnutie dotácie na obstaranie technickej vybavenosti na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluve podľa § 10 ods. 8 vykonávaného zákona.
- g) Vypĺňa sa, ak žiadateľ požaduje poskytnutie dotácie na obstaranie technickej vybavenosti výstavbou podľa § 5 písm. a) a b) vykonávaného zákona.
- h) Uvádza sa najnižšia hodnota dotácie vypočítanej v predchádzajúcom stĺpci a súčet dotácie jednotlivých typov technickej vybavenosti sa uvedie v desiatkach eur zaokrúhlených nadol.
- i) Vlastné zdroje spolu sa uvádzajú vo výške rozdielu medzi obstarávacími nákladmi spolu uvedenými v tretej časti a požadovanou výškou dotácie spolu vypočítanou podľa § 8 vykonávaného zákona uvedenou v tretej časti.
- j) Predkladá sa, ak žiadateľ žiada o dotáciu na obstaranie uvedeného typu technickej vybavenosti.

Príloha č. 4
k opatreniu č. 376/2020 Z. z.

VZOR
ŽIADOSŤ O POSKYTNUTIE DOTÁCIE
NA ODSTRÁNENIE SYSTÉMOVEJ PORUCHY BYTOVÉHO DOMU

Údaje o prijatí žiadosti

Okresný úrad

Číslo doručenia záznamu	Dátum doručenia úplnej žiadosti ^{a)}
Dátum doručenia	Meno, priezvisko, podpis príslušného zamestnanca okresného úradu a odtlačok úradnej pečiatky
Počet príloh	

1. Údaje o žiadateľovi

1.1. Názov žiadateľa		1.2. IČO ^{b)}	
1.3. Sídlo/adresa bytového domu ^{c)}			
Názov ulice, súpisné číslo a orientačné číslo		PSC	Obec/mesto
1.4. Údaje o správcovi ^{d)}			
Názov		IČO	
Sídlo			
Názov ulice, súpisné číslo a orientačné číslo		PSC	Obec/mesto
1.5. V zastúpení štatutárnym orgánom			
Meno, priezvisko a titul	Funkcia	Telefónne číslo	
		E-mailová adresa	
Meno, priezvisko a titul	Funkcia	Telefónne číslo	
		E-mailová adresa	
Meno, priezvisko a titul	Funkcia	Telefónne číslo	
		E-mailová adresa	
1.6. Okres ^{e)}		1.7. Kraj ^{e)}	
1.8. Bankové spojenie			
Číslo účtu v banke alebo pobočke zahraničnej banky (ďalej len „banka“), na ktorom sú vedené peňažné prostriedky fondu prevádzky, údržby a opráv		Obchodné meno banky	
1.9. IČ DPH ^{f)}			

2. Údaje o stavbe

2.1. Názov stavby		
2.2. Stavebné povolenie/oznámenie stavebného úradu		
Číslo	Dátum právoplatnosti /oznámenia	Vydal
2.3. Obec/mesto	2.4. Okres	
2.5. Začatie stavby (mesiac/rok)	2.6. Dokončenie stavby (mesiac/rok)	
2.7. Obstarávacie náklady stavby spolu (v eurách)		

3. Výpočet výšky dotácie

Systémová porucha označená podľa prílohy č. 1 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „vykonávaný zákon“)	Počet bytových jednotiek	Obstarávacie náklady (v eurách)	z toho	Merný ukazovateľ	Vypočítaná dotácia podľa merného ukazovateľa (v eurách)	Požadovaná výška dotácie ^{g)} (v eurách)
			náklady na projektové práce (v eurách)	a) Podlahová plocha bytov (v m ²) b) Podiel dotácie z obstarávacích nákladov (v %)		
				a)		
				b)		
				a)		
				b)		
				a)		
				b)		
Spolu	-			-		

4. Zabezpečenie vlastných zdrojov na realizáciu stavby

Vlastné zdroje spolu ^{h)} (v eurách)	
v tom	
prostriedky vyčlenené v rozpočte žiadateľa	
zdroje z fondu prevádzky, údržby a opráv	
úver poskytnutý bankou/stavebné sporenie	
prostriedky z iného programu financovaného z verejných prostriedkov	
prostriedky z iného programu financovaného zo zdrojov Európskej únie	
iné	

5. Vyhlasenie žiadateľa

Vyhlasujem, že

- stavba nebola začatá pred podaním tejto žiadosti o poskytnutie dotácie,
- sú mi známe podmienky poskytovania dotácie a som si vedomý požiadaviek vzťahujúcich sa na poskytnutie dotácie,
- nemám zavedený ozdravný režim a nebolo rozhodnuté o zavedení nútenej správy (platí pre žiadateľa, ktorým je obec),
- nie som v likvidácii (platí pre žiadateľa, ktorým je bytové družstvo alebo spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov),
- nie je voči mne vedený výkon rozhodnutia,
- mám vysporiadané finančné vzťahy so štátnym rozpočtomⁱ⁾,
- lehota na uplatnenie práva zodpovednosti za poruchy u zhotoviteľa stavby už uplynula,
- na systémovú poruchu bytového domu, jeho ucelenej sekcie alebo vstupu, na ktorú požadujem dotáciu, nebola poskytnutá podpora z prostriedkov Štátneho fondu rozvoja bývania,
- som požiadal – nepožiadali^{j)} o poskytnutie podpory z prostriedkov Štátneho fondu rozvoja bývania na systémovú poruchu bytového domu, jeho ucelenej sekcie alebo vstupu, na ktorú požadujem dotáciu,
- počas realizácie bude na stavbe zabezpečený dohľad odborným technickým dozomom podľa § 10 ods. 1 písm. c) vykonávaného zákona,
- projekt nie je zapojený do spolufinancovania a ak je zapojený, som si vedomý, že som povinný predložiť doklad o rozsahu a účele spolufinancovania v rámci iných podporných programov z verejných prostriedkov alebo zdrojov Európskej únie,
- poskytnem ďalšie požadované doklady a informácie, ktoré sú potrebné na posúdenie oprávnenosti žiadosti,
- všetky informácie uvedené v žiadosti vrátane príloh sú správne, úplné a pravdivé,
- som si vedomý právnych následkov pri uvedení nesprávnych, neúplných alebo nepravdivých údajov v žiadosti.

6. Prílohy žiadosti

Počet listov

6.1. Stavebno-technická časť príloh:

- 6.1.1. právoplatné stavebné povolenie alebo ohlásenie stavby vrátane písomného oznámenia stavebného úradu, že proti uskutočneniu drobnej stavby alebo stavebnej úpravy nemá námietky
- 6.1.2. technická správa
- 6.1.3. projektová dokumentácia
 - a) listinná podoba
 - b) elektronická podoba vo formáte zachovávajúcom úplnú grafickú funkčnosť
- 6.1.4. rozpočet stavby zhotoviteľa s výkazom výmer
 - a) listinná podoba
 - b) elektronická podoba vo formáte zachovávajúcom úplnú funkčnosť tabuľkového editora
- 6.1.5. posúdenie vzniku tepelného mosta pri balkónovej doske alebo lodžiovej doske s návrhom jeho odstránenia pri systémovej poruche podľa § 6 ods. 1 písm. d) vykonávaného zákona
- 6.1.6. odborný posudok (§ 14 ods. 1 písm. a) vykonávaného zákona)
- 6.1.7. evidenčný list systémovej poruchy bytového domu (§ 14 ods. 1 písm. c) vykonávaného zákona)
- 6.1.8. doklad podľa § 14 ods. 1 písm. d) vykonávaného zákona
- 6.1.9. vyhlásenie zhotoviteľa stavby o uskutočnení tepelnej ochrany stien tepelnoizolačným systémom na ktorý vydal vyhlásenie zhody jeho výrobca
- 6.1.10. doklad o veku domu (§ 14 ods. 2 písm. d) vykonávaného zákona)

6.2. Ekonomicko-finančná časť príloh:

- 6.2.1. doklad o súhlase vlastníkov bytov a nebytových priestorov s predložením žiadosti a o odsúhlasení obstarávacích nákladov stavby a odsúhlasení zhotoviteľa (napríklad zápisnica s výsledkom hlasovania a pod.)
- 6.2.2. zmluva podľa § 7 alebo § 8 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov
- 6.2.3. potvrdenie súdu príslušného na konkurzné konanie a na reštrukturalizačné konanie, nie staršie ako tri mesiace pred podaním žiadosti, že voči žiadateľovi nie je vedené konkurzné konanie, nie je v konkurze, v reštrukturalizácii a nebol proti nemu zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre
- 6.2.4. potvrdenie príslušného inšpektorátu práce, nie staršie ako tri mesiace pred podaním žiadosti, že žiadateľ neporušil zákaz nelegálnej práce a nelegálneho zamestnávania¹⁾
- 6.2.5. zmluva o dodávke stavebných prác so zhotoviteľom
- 6.2.6. doklad preukazujúci finančné krytie obstarávacích nákladov na realizáciu stavby
- 6.2.7. doklad preukazujúci náklady na projektové práce

Počet priložených listov spolu:

V dňa

Za žiadateľa:

.....
(Meno a priezvisko štatutárneho orgánu žiadateľa)

.....
Podpis štatutárneho orgánu žiadateľa

VYSVETLIVKY

- a) Vypĺňa zamestnanec okresného úradu podľa § 15 ods. 6 a 7 vykonávaného zákona.
- b) Údaj o identifikačnom čísle sa nevyplní, ak sú žiadateľom vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome zastúpení správcom (§ 7 písm. d) vykonávaného zákona).
- c) Uvádza sa adresa bytového domu, ak sú žiadateľom vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome zastúpení správcom (§ 7 písm. d) vykonávaného zákona). Ostatní žiadatelia uvádzajú svoje sídlo.
- d) Vypĺňa sa, ak sú žiadateľom vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome zastúpení správcom (§ 7 písm. d) vykonávaného zákona).
- e) Uvádza sa okres a kraj, v ktorom sa nachádza bytový dom.
- f) Vypĺňa sa, ak je žiadateľ registrovaný ako platiteľ DPH u správcu dane a má pridelené identifikačné číslo.
- g) Uvádza sa nižšia suma zo stĺpca „Vypočítaná dotácia podľa merného ukazovateľa“ zaokrúhlená na celé desiatky eur smerom nadol.
- h) Vlastné zdroje spolu sa uvádzajú vo výške rozdielu medzi obstarávacími nákladmi celkom uvedenými v riadku 2.7. a sumou dotácie vypočítanou podľa § 8 vykonávaného zákona uvedenou v tretej časti.
- i) Nehodiace sa prečiarkne.
- j) Splnenie podmienok podľa § 8a ods. 4 zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov preukazuje správca bytového domu, ak sú žiadateľom vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome zastúpení týmto správcom (§ 7 písm. d) vykonávaného zákona).

