ZBIERKA ZÁKONOV
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Ročník 2021

Vyhlásené: 22. 12. 2021 Vyhlásená verzia v Zbierke zákonov Slovenskej republiky

Obsah dokumentu je právne záväzný.

513

VYHLÁŠKA

Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky

z 10. decembra 2021,

ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky č. 181/2019 Z. z. o výške dotácie na obstaranie nájomného bytu, obstaranie technickej vybavenosti a odstránenie systémovej poruchy bytového domu a o výške oprávnených nákladov na obstaranie nájomného bytu v znení vyhlášky č. 373/2020 Z. z.

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky podľa § 23 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov ustanovuje:

Čl. I

Vyhláška Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky č. 181/2019 Z. z. o výške dotácie na obstaranie nájomného bytu, obstaranie technickej vybavenosti a odstránenie systémovej poruchy bytového domu a o výške oprávnených nákladov na obstaranie nájomného bytu v znení vyhlášky č. 373/2020 Z. z. sa mení a dopĺňa takto:

1. V § 2 sa suma „60 100 eur“ nahrádza sumou „64 960 eur“.

2. V § 3 ods. 1 písmená d) a e) znejú:

„d) odstavnú plochu vo výške

1. 80 eur na 1 m^2 odstavnej plochy vrátane príjazdu k odstavnej ploche z miestnej komunikácie alebo 390 eur na nájomný byt, najviac však vo výške 70 % obstarávacích nákladov na obstaranie odstavnej plochy, pričom dotácia sa určí vo výške najnižšej hodnoty vypočítanej podľa uvedených spôsobov výpočtu výšky, ak žiadateľ neobstaráva aj infraštruktúru vedenia na podporu elektromobility,[1])

2. 85 eur na 1 m^2 odstavnej plochy vrátane príjazdu k odstavnej ploche z miestnej komunikácie alebo 420 eur na nájomný byt, najviac však vo výške 70 % obstarávacích nákladov na obstaranie odstavnej plochy, pričom dotácia sa určí vo výške najnižšej hodnoty vypočítanej podľa uvedených spôsobov výpočtu výšky, ak žiadateľ obstaráva aj infraštruktúru vedenia na podporu elektromobility,[1])

e) garážové stojisko vybudované k obstarávanému nájomnému bytu vo výške

1. 600 eur na jeden nájomný byt, najviac do výšky 10 % obstarávacích nákladov na obstaranie garážového stojiska, ak žiadateľ neobstaráva aj infraštruktúru vedenia na podporu elektromobility,[1])

2. 620 eur na jeden nájomný byt, najviac do výšky 10 % obstarávacích nákladov na obstaranie garážového stojiska, ak žiadateľ obstaráva aj infraštruktúru vedenia na podporu elektromobility.[1])“.

Poznámka pod čiarou k odkazu 1 znie:

„[1]) § 8a zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 378/2019 Z. z.“.

Doterajšie odkazy 1 a 1a sa označujú ako odkazy 1a a 1b a doterajšie poznámky pod čiarou k odkazom 1 a 1a sa označujú ako poznámky pod čiarou k odkazom 1a a 1b.

3. V § 3 sa za odsek 1 vkladá nový odsek 2, ktorý znie:

„(2) Ak nad nebytovým priestorom, v ktorom je umiestnené garážové stojisko, je umiestnený iný stavebný objekt, najmä sadové úpravy, ihrisko, komunikácia pre peších alebo iná terénna úprava, a tento objekt neslúži výlučne na užívanie s nájomnými bytmi, náklady na obstaranie takéhoto stavebného objektu sa nezapočítavajú do nákladu na obstaranie nebytového priestoru.“.

Doterajší odsek 2 sa označuje ako odsek 3.

4. § 5 sa dopĺňa odsekmi 6 až 8, ktoré znejú:

„(6) Ak sa v bytovom dome s troma a menej ako troma nadzemnými podlažiami a najmenej 12 bytmi obstaráva výťah vrátane príslušenstva, výška obstarávacieho nákladu na 1 m^2 podlahovej plochy obstarávaného nájomného bytu uvedená v prílohách č. 1 až 3 sa zvýši o 40 eur na 1 m^2 podlahovej plochy obstarávaného nájomného bytu.

(7) Ak sa v bytovom dome alebo polyfunkčnom dome s najmenej štyrmi nadzemnými podlažiami obstaráva extenzívna vegetačná strecha a bytový dom alebo polyfunkčný dom sa nachádza v meste, výška obstarávacieho nákladu na 1 m^2 podlahovej plochy obstarávaného nájomného bytu uvedená v prílohách č. 1 až 3 sa zvýši o 10 eur na 1 m^2 podlahovej plochy obstarávaného nájomného bytu.

(8) Extenzívna vegetačná strecha na účely odseku 7 je strecha, ktorá je pokrytá vegetáciou bez závlahového systému a nie je určená na pohyb osôb.“.

5. Prílohy č. 1 až 3 vrátane nadpisov znejú:

„Príloha č. 1
k vyhláške č. 181/2019 Z. z.

VÝŠKA OBSTARÁVACIEHO NÁKLADU NA OBSTARANIE NÁJOMNÉHO BYTU

A) s uplatnením základnej sadzby dane z pridanej hodnoty

Štandard nájomného bytu	Spôsob obstarania nájomného bytu podľa	Výška obstarávacieho nákladu na 1 m^2 podlahovej plochy obstarávaného nájomného bytu (v eurách)		
		Úroveň výstavby budovy 1	Úroveň výstavby budovy 2	Úroveň výstavby budovy 3
Bežný štandard (§ 2 ods. 1 písm. e) zákona)	§ 4 ods. 1 písm. a), b) a d) zákona	≤ 1 200	≤ 1 090	≤ 980
	§ 4 ods. 1 písm. c) a f) zákona	≤ 1 090	≤ 980	≤ 880
Nižší štandard (§ 2 ods. 1 písm. f) zákona)	§ 4 ods. 1 písm. a), b) a d) zákona	≤ 830	≤ 760	≤ 680
	§ 4 ods. 1 písm. c) a f) zákona	≤ 720	≤ 650	≤ 570

B) s uplatnením zníženej sadzby dane z pridanej hodnoty

Štandard nájomného bytu	Spôsob obstarania nájomného bytu podľa	Výška obstarávacieho nákladu na 1 m^2 podlahovej plochy obstarávaného nájomného bytu (v eurách)		
		Úroveň výstavby budovy 1	Úroveň výstavby budovy 2	Úroveň výstavby budovy 3

Bežný štandard (§ 2 ods. 1 písm. e) zákona)	§ 4 ods. 1 písm. a), b) a d) zákona	≤ 1 100	≤ 1 000	≤ 900
	§ 4 ods. 1 písm. c) a f) zákona	≤ 1 000	≤ 900	≤ 810
Nižší štandard (§ 2 ods. 1 písm. f) zákona)	§ 4 ods. 1 písm. a), b) a d) zákona	≤ 760	≤ 700	≤ 620
	§ 4 ods. 1 písm. c) a f) zákona	≤ 660	≤ 600	≤ 520

Príloha č. 2
k vyhláške č. 181/2019 Z. z.

VÝŠKA OBSTARÁVACIEHO NÁKLADU NA OBSTARANIE NÁJOMNÉHO BYTU V KRAJSKOM MESTE ALEBO OBCI PRIAMO SUSEDIACEJ S KRAJSKÝM MESTOM

A) s uplatnením základnej sadzby dane z pridanej hodnoty

Štandard nájomného bytu	Spôsob obstarania nájomného bytu podľa	Výška obstarávacieho nákladu na 1 m² podlahovej plochy obstarávaného nájomného bytu (v eurách)		
		Úroveň výstavby budovy 1	Úroveň výstavby budovy 2	Úroveň výstavby budovy 3
Bežný štandard (§ 2 ods. 1 písm. e) zákona)	§ 4 ods. 1 písm. a), b) a d) zákona	≤ 1 310	≤ 1 200	≤ 980
	§ 4 ods. 1 písm. c) a f) zákona	≤ 1 200	≤ 1 090	≤ 880
Nižší štandard (§ 2 ods. 1 písm. f) zákona)	§ 4 ods. 1 písm. a), b) a d) zákona	≤ 940	≤ 870	≤ 680
	§ 4 ods. 1 písm. c) a f) zákona	≤ 830	≤ 760	≤ 570

B) s uplatnením zníženej sadzby dane z pridanej hodnoty

Štandard nájomného bytu	Spôsob obstarania nájomného bytu podľa	Výška obstarávacieho nákladu na 1 m² podlahovej plochy obstarávaného nájomného bytu (v eurách)		
		Úroveň výstavby budovy 1	Úroveň výstavby budovy 2	Úroveň výstavby budovy 3
Bežný štandard (§ 2 ods. 1 písm. e) zákona)	§ 4 ods. 1 písm. a), b) a d) zákona	≤ 1 200	≤ 1 100	≤ 900
	§ 4 ods. 1 písm. c) a f) zákona	≤ 1 100	≤ 1 000	≤ 810
Nižší štandard (§ 2 ods. 1 písm. f) zákona)	§ 4 ods. 1 písm. a), b) a d) zákona	≤ 860	≤ 800	≤ 620
	§ 4 ods. 1 písm. c) a f) zákona	≤ 760	≤ 700	≤ 520

Príloha č. 3
k vyhláške č. 181/2019 Z. z.

VÝŠKA OBSTARÁVACIEHO NÁKLADU NA OBSTARANIE NÁJOMNÉHO BYTU V HLAVNOM MESTE SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVE ALEBO JEHO MESTSKEJ ČASTI

A) s uplatnením základnej sadzby dane z pridanej hodnoty

Štandard nájomného bytu	Spôsob obstarania nájomného bytu podľa	Výška obstarávacieho nákladu na 1 m² podlahovej plochy obstarávaného nájomného bytu (v eurách)		
		Úroveň výstavby budovy 1	Úroveň výstavby budovy 2	Úroveň výstavby budovy 3

Bežný štandard (§ 2 ods. 1 písm. e) zákona)	§ 4 ods. 1 písm. a), b) a d) zákona	≤ 1 520	≤ 1 410	≤ 980
	§ 4 ods. 1 písm. c) a f) zákona	≤ 1 410	≤ 1 300	≤ 880
Nižší štandard (§ 2 ods. 1 písm. f) zákona)	§ 4 ods. 1 písm. a), b) a d) zákona	≤ 1 150	≤ 1 080	≤ 680
	§ 4 ods. 1 písm. c) a f) zákona	≤ 1 050	≤ 970	≤ 570

B) s uplatnením zníženej sadzby dane z pridanej hodnoty

Štandard nájomného bytu	Spôsob obstarania nájomného bytu podľa	Výška obstarávacieho nákladu na 1 m^2 podlahovej plochy obstarávaného nájomného bytu (v eurách)		
		Úroveň výstavby budovy 1	Úroveň výstavby budovy 2	Úroveň výstavby budovy 3
Bežný štandard (§ 2 ods. 1 písm. e) zákona)	§ 4 ods. 1 písm. a), b) a d) zákona	≤ 1 390	≤ 1 290	≤ 900
	§ 4 ods. 1 písm. c) a f) zákona	≤ 1 290	≤ 1 190	≤ 810
Nižší štandard (§ 2 ods. 1 písm. f) zákona)	§ 4 ods. 1 písm. a), b) a d) zákona	≤ 1 050	≤ 980	≤ 620
	§ 4 ods. 1 písm. c) a f) zákona	≤ 960	≤ 880	≤ 520

“.

Čl. II

Táto vyhláška nadobúda účinnosť 1. januára 2022.

Andrej Doležal v. r.

Vydavateľ Zbierky zákonov Slovenskej republiky, správca obsahu a prevádzkovateľ právneho a informačného portálu Slov-Lex dostupného na webovom sídle www.slov-lex.sk je
Úrad vlády Slovenskej republiky, Námestie slobody 1, 813 70 Bratislava,
tel.: 02 888 91 131, e-mail: helpdesk@slov-lex.sk.