ZBIERKA ZÁKONOV
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Ročník 2022

Vyhlásené: 8. 7. 2022 Vyhlásená verzia v Zbierke zákonov Slovenskej republiky

Obsah dokumentu je právne záväzný.

244

VYHLÁŠKA

Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky

z 29. júna 2022,

ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky č. 181/2019 Z. z. o výške dotácie na obstaranie nájomného bytu, obstaranie technickej vybavenosti a odstránenie systémovej poruchy bytového domu a o výške oprávnených nákladov na obstaranie nájomného bytu v znení neskorších predpisov

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky podľa § 23 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov ustanovuje:

Čl. I

Vyhláška Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky č. 181/2019 Z. z. o výške dotácie na obstaranie nájomného bytu, obstaranie technickej vybavenosti a odstránenie systémovej poruchy bytového domu a o výške oprávnených nákladov na obstaranie nájomného bytu v znení vyhlášky č. 373/2020 Z. z. a vyhlášky č. 513/2021 Z. z. sa mení a dopĺňa takto:

1. V § 2 sa suma „64 960 eur“ nahrádza sumou „74 420 eur“.
2. V § 5 odseky 3 a 4 znejú:

„(3) Výška obstarávacieho nákladu na 1 m^2 podlahovej plochy obstarávaného nájomného bytu v obci alebo v meste, ktorého počet obyvateľov je nižší ako 10 000, je uvedená v prílohe č. 1, ak odseky 4 a 5 neustanovujú inak.

(4) Výška obstarávacieho nákladu na 1 m^2 podlahovej plochy obstarávaného nájomného bytu v krajskom meste, v obci susediacej s krajským mestom alebo v meste, ktorého počet obyvateľov je 10 000 alebo vyšší ako 10 000, je uvedená v prílohe č. 2, ak odsek 5 neustanovuje inak.“.

3. § 5 sa dopĺňa odsekom 9, ktorý znie:

„(9) Počet obyvateľov mesta na účely odsekov 3 a 4 je údaj o počte obyvateľov s trvalým pobytom na území mesta podľa údajov Štatistického úradu Slovenskej republiky k 31. decembru kalendárneho roka, ktorý predchádza dva roky roku podania žiadosti o poskytnutie dotácie podľa § 15 zákona.“.

4. Za § 6 sa vkladá § 6a, ktorý vrátane nadpisu znie:

„§ 6a
Prechodné ustanovenie k úpravám účinným od 15. júla 2022

Ak bola žiadosť o poskytnutie dotácie na účely podľa § 4 ods. 1 zákona predložená v roku 2022, na rozhodnutie o poskytnutí dotácie k tejto žiadosti sa použijú ustanovenia vyhlášky v znení účinnom v čase podania žiadosti o poskytnutie dotácie podľa § 15 zákona.“.

5. Prílohy č. 1 až 3 vrátane nadpisov znejú:

„Príloha č. 1
k vyhláške č. 181/2019 Z. z.

VÝŠKA OBSTARÁVACIEHO NÁKLADU NA OBSTARANIE NÁJOMNÉHO BYTU V OBCI ALEBO V MESTE S POČTOM OBYVATEĽOV NIŽŠÍM AKO 10 000

A) s uplatnením základnej sadzby dane z pridanej hodnoty

Štandard nájomného bytu	Spôsob obstarania nájomného bytu podľa	Výška obstarávacieho nákladu na 1 m² podlahovej plochy obstarávaného nájomného bytu (v eurách)		
		Úroveň výstavby budovy 1	Úroveň výstavby budovy 2	Úroveň výstavby budovy 3
Bežný štandard (§ 2 ods. 1 písm. e) zákona)	§ 4 ods. 1 písm. a), b) a d) zákona	≤ 1 390	≤ 1 270	≤ 980
	§ 4 ods. 1 písm. c) a f) zákona	≤ 1 270	≤ 1 140	≤ 880
Nižší štandard (§ 2 ods. 1 písm. f) zákona)	§ 4 ods. 1 písm. a), b) a d) zákona	≤ 970	≤ 880	≤ 680
	§ 4 ods. 1 písm. c) a f) zákona	≤ 840	≤ 750	≤ 570

B) s uplatnením zníženej sadzby dane z pridanej hodnoty

Štandard nájomného bytu	Spôsob obstarania nájomného bytu podľa	Výška obstarávacieho nákladu na 1 m² podlahovej plochy obstarávaného nájomného bytu (v eurách)		
		Úroveň výstavby budovy 1	Úroveň výstavby budovy 2	Úroveň výstavby budovy 3
Bežný štandard (§ 2 ods. 1 písm. e) zákona)	§ 4 ods. 1 písm. a), b) a d) zákona	≤ 1 280	≤ 1 170	≤ 900
	§ 4 ods. 1 písm. c) a f) zákona	≤ 1 170	≤ 1 050	≤ 810
Nižší štandard (§ 2 ods. 1 písm. f) zákona)	§ 4 ods. 1 písm. a), b) a d) zákona	≤ 890	≤ 820	≤ 620
	§ 4 ods. 1 písm. c) a f) zákona	≤ 780	≤ 690	≤ 520

Príloha č. 2
k vyhláške č. 181/2019 Z. z.

VÝŠKA OBSTARÁVACIEHO NÁKLADU NA OBSTARANIE NÁJOMNÉHO BYTU V KRAJSKOM MESTE, OBCI SUSEDIACEJ S KRAJSKÝM MESTOM ALEBO MESTE S POČTOM OBYVATEĽOV 10 000 ALEBO VYŠŠÍM AKO 10 000

A) s uplatnením základnej sadzby dane z pridanej hodnoty

Štandard nájomného bytu	Spôsob obstarania nájomného bytu podľa	Výška obstarávacieho nákladu na 1 m² podlahovej plochy obstarávaného nájomného bytu (v eurách)		
		Úroveň výstavby budovy 1	Úroveň výstavby budovy 2	Úroveň výstavby budovy 3
Bežný štandard (§ 2 ods. 1 písm. e) zákona)	§ 4 ods. 1 písm. a), b) a d) zákona	≤ 1 520	≤ 1 390	≤ 980
	§ 4 ods. 1 písm. c) a f) zákona	≤ 1 390	≤ 1 270	≤ 880
Nižší štandard (§ 2 ods. 1 písm. f) zákona)	§ 4 ods. 1 písm. a), b) a d) zákona	≤ 1 090	≤ 1 000	≤ 680
	§ 4 ods. 1 písm. c) a f) zákona	≤ 970	≤ 880	≤ 570

B) s uplatnením zníženej sadzby dane z pridanej hodnoty

Štandard nájomného bytu	Spôsob obstarania nájomného bytu podľa	Výška obstarávacieho nákladu na 1 m² podlahovej plochy obstarávaného nájomného bytu (v eurách)		
		Úroveň výstavby budovy 1	Úroveň výstavby budovy 2	Úroveň výstavby budovy 3
Bežný štandard (§ 2 ods. 1 písm. e) zákona)	§ 4 ods. 1 písm. a), b) a d) zákona	≤ 1 410	≤ 1 290	≤ 900
	§ 4 ods. 1 písm. c) a f) zákona	≤ 1 290	≤ 1 180	≤ 810
Nižší štandard (§ 2 ods. 1 písm. f) zákona)	§ 4 ods. 1 písm. a), b) a d) zákona	≤ 1 020	≤ 940	≤ 620
	§ 4 ods. 1 písm. c) a f) zákona	≤ 900	≤ 820	≤ 520

Príloha č. 3
k vyhláške č. 181/2019 Z. z.

VÝŠKA OBSTARÁVACIEHO NÁKLADU NA OBSTARANIE NÁJOMNÉHO BYTU V HLAVNOM MESTE SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVE ALEBO JEHO MESTSKEJ ČASTI

A) s uplatnením základnej sadzby dane z pridanej hodnoty

Štandard nájomného bytu	Spôsob obstarania nájomného bytu podľa	Výška obstarávacieho nákladu na 1 m^2 podlahovej plochy obstarávaného nájomného bytu (v eurách)		
		Úroveň výstavby budovy 1	Úroveň výstavby budovy 2	Úroveň výstavby budovy 3
Bežný štandard (§ 2 ods. 1 písm. e) zákona)	§ 4 ods. 1 písm. a), b) a d) zákona	≤ 1 710	≤ 1 580	≤ 980
	§ 4 ods. 1 písm. c) a f) zákona	≤ 1 580	≤ 1 460	≤ 880
Nižší štandard (§ 2 ods. 1 písm. f) zákona)	§ 4 ods. 1 písm. a), b) a d) zákona	≤ 1 280	≤ 1 190	≤ 680
	§ 4 ods. 1 písm. c) a f) zákona	≤ 1 160	≤ 1 070	≤ 570

B) s uplatnením zníženej sadzby dane z pridanej hodnoty

Štandard nájomného bytu	Spôsob obstarania nájomného bytu podľa	Výška obstarávacieho nákladu na 1 m^2 podlahovej plochy obstarávaného nájomného bytu (v eurách)		
		Úroveň výstavby budovy 1	Úroveň výstavby budovy 2	Úroveň výstavby budovy 3
Bežný štandard (§ 2 ods. 1 písm. e) zákona)	§ 4 ods. 1 písm. a), b) a d) zákona	≤ 1 590	≤ 1 480	≤ 900
	§ 4 ods. 1 písm. c) a f) zákona	≤ 1 480	≤ 1 370	≤ 810
Nižší štandard (§ 2 ods. 1 písm. f) zákona)	§ 4 ods. 1 písm. a), b) a d) zákona	≤ 1 210	≤ 1 130	≤ 620
	§ 4 ods. 1 písm. c) a f) zákona	≤ 1 090	≤ 1 000	≤ 520

“.

Čl. II

Táto vyhláška nadobúda účinnosť 15. júla 2022.

Andrej Doležal v. r.

Vydavateľ Zbierky zákonov Slovenskej republiky, správca obsahu a prevádzkovateľ právneho a informačného portálu Slov-Lex dostupného na webovom sídle www.slov-lex.sk je
Úrad vlády Slovenskej republiky, Námestie slobody 1, 813 70 Bratislava,
tel.: 02 888 91 131, e-mail: helpdesk@slov-lex.sk.