

ZBIERKA  ZÁKONOV  
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Ročník 2022

Vyhlásené: 8. 7. 2022

Časová verzia predpisu účinná od: 15. 7.2022

Obsah dokumentu je právne záväzný.

244

**VYHLÁŠKA**

**Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky**

z 29. júna 2022,

**ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky č. 181/2019 Z. z. o výške dotácie na obstaranie nájomného bytu, obstaranie technickej vybavenosti a odstránenie systémovej poruchy bytového domu a o výške oprávnených nákladov na obstaranie nájomného bytu v znení neskorších predpisov**

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky podľa § 23 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov ustanovuje:

**Čl. I**

Vyhláška Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky č. 181/2019 Z. z. o výške dotácie na obstaranie nájomného bytu, obstaranie technickej vybavenosti a odstránenie systémovej poruchy bytového domu a o výške oprávnených nákladov na obstaranie nájomného bytu v znení vyhlášky č. 373/2020 Z. z. a vyhlášky č. 513/2021 Z. z. sa mení a dopĺňa takto:

1. V § 2 sa suma „64 960 eur“ nahrádza sumou „74 420 eur“.
2. V § 5 odseky 3 a 4 znejú:

„(3) Výška obstarávacieho nákladu na 1 m<sup>2</sup> podlahovej plochy obstarávaného nájomného bytu v obci alebo v meste, ktorého počet obyvateľov je nižší ako 10 000, je uvedená v prílohe č. 1, ak odseky 4 a 5 neustanovujú inak.

(4) Výška obstarávacieho nákladu na 1 m<sup>2</sup> podlahovej plochy obstarávaného nájomného bytu v krajskom meste, v obci susediacej s krajským mestom alebo v meste, ktorého počet obyvateľov je 10 000 alebo vyšší ako 10 000, je uvedená v prílohe č. 2, ak odsek 5 neustanovuje inak.“

3. § 5 sa dopĺňa odsekom 9, ktorý znie:

„(9) Počet obyvateľov mesta na účely odsekov 3 a 4 je údaj o počte obyvateľov s trvalým pobytom na území mesta podľa údajov Štatistického úradu Slovenskej republiky k 31. decembru kalendárneho roka, ktorý predchádza dva roky roku podania žiadosti o poskytnutie dotácie podľa § 15 zákona.“

4. Za § 6 sa vkladá § 6a, ktorý vrátane nadpisu znie:

**„§ 6a**

**Prechodné ustanovenie k úpravám účinným od 15. júla 2022**

Ak bola žiadosť o poskytnutie dotácie na účely podľa § 4 ods. 1 zákona predložená v roku 2022, na rozhodnutie o poskytnutí dotácie k tejto žiadosti sa použijú ustanovenia vyhlášky v znení účinnom v čase podania žiadosti o poskytnutie dotácie podľa § 15 zákona.“.

5. Prílohy č. 1 až 3 vrátane nadpisov znejú:

**„Príloha č. 1  
k vyhláške č. 181/2019 Z. z.**

**VÝŠKA OBSTARÁVACIEHO NÁKLADU NA OBSTARANIE NÁJOMNÉHO BYTU V OBCI ALEBO  
V MESTE S POČTOM OBYVATELOV NIŽŠÍM AKO 10 000**

A) s uplatnením základnej sadzby dane z pridanej hodnoty

| Štandard<br>nájomného bytu                        | Spôsob<br>obstarania<br>nájomného bytu podľa | Výška obstarávacieho nákladu na 1 m <sup>2</sup> podlahovej<br>plochy obstarávaného nájomného bytu<br>(v eurách) |                                |                                |
|---|--|--|--------------------------------|--------------------------------|
|   |  | Úroveň<br>výstavby<br>budovy 1   | Úroveň<br>výstavby<br>budovy 2 | Úroveň<br>výstavby<br>budovy 3 |
| Bežný štandard<br>(§ 2 ods. 1 písm. e)<br>zákona) | § 4 ods. 1 písm. a), b)<br>a d) zákona       | ≤ 1 390  | ≤ 1 270                        | ≤ 980                          |
|   | § 4 ods. 1 písm. c) a f)<br>zákona           | ≤ 1 270  | ≤ 1 140                        | ≤ 880                          |
| Nižší štandard<br>(§ 2 ods. 1 písm. f)<br>zákona) | § 4 ods. 1 písm. a), b)<br>a d) zákona       | ≤ 970  | ≤ 880                          | ≤ 680                          |
|   | § 4 ods. 1 písm. c) a f)<br>zákona           | ≤ 840  | ≤ 750                          | ≤ 570                          |

B) s uplatnením zníženej sadzby dane z pridanej hodnoty

| Štandard<br>nájomného bytu                        | Spôsob<br>obstarania<br>nájomného bytu podľa | Výška obstarávacieho nákladu na 1 m <sup>2</sup> podlahovej<br>plochy obstarávaného nájomného bytu<br>(v eurách) |                                |                                |
|---|--|--|--------------------------------|--------------------------------|
|   |  | Úroveň<br>výstavby<br>budovy 1   | Úroveň<br>výstavby<br>budovy 2 | Úroveň<br>výstavby<br>budovy 3 |
| Bežný štandard<br>(§ 2 ods. 1 písm. e)<br>zákona) | § 4 ods. 1 písm. a), b)<br>a d) zákona       | ≤ 1 280  | ≤ 1 170                        | ≤ 900                          |
|   | § 4 ods. 1 písm. c) a f)<br>zákona           | ≤ 1 170  | ≤ 1 050                        | ≤ 810                          |
| Nižší štandard<br>(§ 2 ods. 1 písm. f)<br>zákona) | § 4 ods. 1 písm. a), b)<br>a d) zákona       | ≤ 890  | ≤ 820                          | ≤ 620                          |
|   | § 4 ods. 1 písm. c) a f)<br>zákona           | ≤ 780  | ≤ 690                          | ≤ 520                          |

**Príloha č. 2**  
**k vyhláske č. 181/2019 Z. z.**

**VÝŠKA OBSTARÁVACIEHO NÁKLADU NA OBSTARANIE NÁJOMNÉHO BYTU V KRAJSKOM MESTE, OBCI SUSEDIACEJ S KRAJSKÝM MESTOM ALEBO MESTE S POČTOM OBYVATELOV 10 000 ALEBO VYŠŠÍM AKO 10 000**

A) s uplatnením základnej sadzby dane z pridanej hodnoty

| Štandard nájomného bytu                     | Spôsob obstarania nájomného bytu podľa | Výška obstarávacieho nákladu na 1 m <sup>2</sup> podlahovej plochy obstarávaného nájomného bytu (v eurách) |                          |                          |
|---|--|--|--------------------------|--------------------------|
|   |  | Úroveň výstavby budovy 1   | Úroveň výstavby budovy 2 | Úroveň výstavby budovy 3 |
| Bežný štandard (§ 2 ods. 1 písm. e) zákona) | § 4 ods. 1 písm. a), b) a d) zákona    | ≤ 1 520  | ≤ 1 390                  | ≤ 980                    |
|   | § 4 ods. 1 písm. c) a f) zákona        | ≤ 1 390  | ≤ 1 270                  | ≤ 880                    |
| Nížší štandard (§ 2 ods. 1 písm. f) zákona) | § 4 ods. 1 písm. a), b) a d) zákona    | ≤ 1 090  | ≤ 1 000                  | ≤ 680                    |
|   | § 4 ods. 1 písm. c) a f) zákona        | ≤ 970  | ≤ 880                    | ≤ 570                    |

B) s uplatnením zníženej sadzby dane z pridanej hodnoty

| Štandard nájomného bytu                     | Spôsob obstarania nájomného bytu podľa | Výška obstarávacieho nákladu na 1 m <sup>2</sup> podlahovej plochy obstarávaného nájomného bytu (v eurách) |                          |                          |
|---|--|--|--------------------------|--------------------------|
|   |  | Úroveň výstavby budovy 1   | Úroveň výstavby budovy 2 | Úroveň výstavby budovy 3 |
| Bežný štandard (§ 2 ods. 1 písm. e) zákona) | § 4 ods. 1 písm. a), b) a d) zákona    | ≤ 1 410  | ≤ 1 290                  | ≤ 900                    |
|   | § 4 ods. 1 písm. c) a f) zákona        | ≤ 1 290  | ≤ 1 180                  | ≤ 810                    |
| Nížší štandard (§ 2 ods. 1 písm. f) zákona) | § 4 ods. 1 písm. a), b) a d) zákona    | ≤ 1 020  | ≤ 940                    | ≤ 620                    |
|   | § 4 ods. 1 písm. c) a f) zákona        | ≤ 900  | ≤ 820                    | ≤ 520                    |

**Príloha č. 3**  
**k vyhláške č. 181/2019 Z. z.**

**VÝŠKA OBSTARÁVACIEHO NÁKLADU NA OBSTARANIE NÁJOMNÉHO BYTU V HLAVNOM MESTE SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVE ALEBO JEHO MESTSKEJ ČASTI**

A) s uplatnením základnej sadzby dane z pridanej hodnoty

| Štandard nájomného bytu                     | Spôsob obstarania nájomného bytu podľa | Výška obstarávacieho nákladu na 1 m <sup>2</sup> podlahovej plochy obstarávaného nájomného bytu (v eurách) |                          |                          |
|---|--|--|--------------------------|--------------------------|
|   |  | Úroveň výstavby budovy 1   | Úroveň výstavby budovy 2 | Úroveň výstavby budovy 3 |
| Bežný štandard (§ 2 ods. 1 písm. e) zákona) | § 4 ods. 1 písm. a), b) a d) zákona    | ≤ 1 710  | ≤ 1 580                  | ≤ 980                    |
|   | § 4 ods. 1 písm. c) a f) zákona        | ≤ 1 580  | ≤ 1 460                  | ≤ 880                    |
| Nížší štandard (§ 2 ods. 1 písm. f) zákona) | § 4 ods. 1 písm. a), b) a d) zákona    | ≤ 1 280  | ≤ 1 190                  | ≤ 680                    |
|   | § 4 ods. 1 písm. c) a f) zákona        | ≤ 1 160  | ≤ 1 070                  | ≤ 570                    |

B) s uplatnením zníženej sadzby dane z pridanej hodnoty

| Štandard nájomného bytu                     | Spôsob obstarania nájomného bytu podľa | Výška obstarávacieho nákladu na 1 m <sup>2</sup> podlahovej plochy obstarávaného nájomného bytu (v eurách) |                          |                          |
|---|--|--|--------------------------|--------------------------|
|   |  | Úroveň výstavby budovy 1   | Úroveň výstavby budovy 2 | Úroveň výstavby budovy 3 |
| Bežný štandard (§ 2 ods. 1 písm. e) zákona) | § 4 ods. 1 písm. a), b) a d) zákona    | ≤ 1 590  | ≤ 1 480                  | ≤ 900                    |
|   | § 4 ods. 1 písm. c) a f) zákona        | ≤ 1 480  | ≤ 1 370                  | ≤ 810                    |
| Nížší štandard (§ 2 ods. 1 písm. f) zákona) | § 4 ods. 1 písm. a), b) a d) zákona    | ≤ 1 210  | ≤ 1 130                  | ≤ 620                    |
|   | § 4 ods. 1 písm. c) a f) zákona        | ≤ 1 090  | ≤ 1 000                  | ≤ 520                    |

**Čl. II**

Táto vyhláška nadobúda účinnosť 15. júla 2022.

**Andrej Doležal v. r.**

