

**ZBIERKA**  **ZÁKONOV**  
**SLOVENSKEJ REPUBLIKY**

Ročník 2023

Vyhlásené: 24. 5. 2023

Časová verzia predpisu účinná od: 1. 7.2023

Obsah dokumentu je právne záväzný.

175

**VYHLÁŠKA**

**Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky**

zo 16. mája 2023,

**ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva pôdohospodárstva  
a rozvoja vidieka Slovenskej republiky č. 172/2018 Z. z., ktorou sa  
ustanovujú podrobnosti o spôsobe a rozsahu vedenia a poskytovania  
evidencií a stanovenia obvyklej výšky nájomného v znení vyhlášky  
č. 113/2019 Z. z.**

Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky podľa § 14 ods. 4 zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení zákona č. 291/2017 Z. z. ustanovuje:

**Čl. I**

Vyhláška Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky č. 172/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe a rozsahu vedenia a poskytovania evidencií a stanovenia obvyklej výšky nájomného v znení vyhlášky č. 113/2019 Z. z. sa mení a dopĺňa takto:

1. V § 2 ods. 1 úvodnej vete sa slovo „Evidencia“ nahrádza slovami „Elektronická evidencia“.
2. V § 2 ods. 1 písm. d) sa slovo „3“ nahrádza slovom „2“.
3. V § 2 ods. 2 sa vypúšťa písmeno c).
4. V § 2 ods. 3 sa slová „vyhotovuje v tabuľkovej forme v listinnej podobe alebo elektronickej podobe“ nahrádzajú slovom „vedie“.
5. V § 2 ods. 4 sa slová „na kópiách katastrálnych máp vo vhodnej mierke na papierových mapách alebo v elektronickej podobe“ nahrádzajú slovami „na podklade vektorovej katastrálnej mapy<sup>1a)</sup> a vektorovej mapy určeného operátu<sup>1b)</sup>“.

Poznámky pod čiarou k odkazom 1a a 1b znejú:

<sup>1a)</sup> § 1 vyhlášky Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 461/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov v znení neskorších predpisov.

<sup>1b)</sup> § 2 vyhlášky č. 461/2009 Z. z. v znení vyhlášky č. 74/2011 Z. z.“.

6. V § 2 ods. 5 úvodná veta znie: „Podkladom pre evidenciu pozemkov sú najmä“.
7. V § 2 ods. 5 sa pred písmeno a) vkladá nové písmeno a), ktoré znie:  
„a) údaje katastra nehnuteľností, vrátane osobných údajov fyzickej osoby evidovaných v katastri nehnuteľností, v rozsahu nevyhnutnom na vedenie evidencie pozemkov podľa tejto vyhlášky,“.

Doterajšie písmená a) až d) sa označujú ako písmená b) až e).

8. V § 3 ods. 1 sa vypúšťajú slová „vo vhodnej mierke“.
9. V § 3 ods. 2 sa vypúšťajú slová „na papierových mapách alebo“.

10. V § 4 ods. 1 sa vypúšťajú slová „listinnej podobe alebo“.
11. Za § 6 sa vkladá § 6a, ktorý vrátane nadpisu znie:

**„§ 6a**

**Prechodné ustanovenia k úpravám účinným od 1. júla 2023**

(1) Evidenciu pozemkov vedenú do 30. júna 2023 zosúladia nájomcovia s touto vyhláškou do 31. júla 2023.

(2) Vedenie evidencie pozemkov podľa § 2 ods. 1 písm. d) v znení účinnom do 30. júna 2023 užívaných na základe nájomného vzťahu podľa § 13 ods. 3 zákona účinného do 30. apríla 2021, ktorý trvá, tým nie je dotknuté.“.

12. V prílohe č. 1 časti Poznámky tretia odrážka znie:  
„- v hlavičke tabuľky sa vyplnia údaje o nájomcovi, názov a číslo katastrálneho územia; údaje o nájomcovi sa uvádzajú v rozsahu titul pred menom, meno, priezvisko, titul za priezviskom, adresa trvalého pobytu a dátum narodenia, ak ide o fyzickú osobu, titul pred menom, meno, priezvisko, titul za priezviskom, obchodné meno, miesto podnikania a identifikačné číslo organizácie, ak ide o fyzickú osobu – podnikateľa, názov, sídlo a identifikačné číslo organizácie, ak ide o právnickú osobu; adresa trvalého pobytu, miesto podnikania alebo sídlo sa uvádzajú v členení ulica, súpisné číslo, orientačné číslo, obec, poštové smerovacie číslo a štát,“.
13. V prílohe č. 1 časti Poznámky deviatej odrážke sa na konci čiarka nahrádza bodkočiarkou a pripájajú sa tieto slová: „údaje o vlastníčkovi sa uvádzajú v rozsahu titul pred menom, meno, priezvisko, titul za priezviskom, adresa trvalého pobytu a dátum narodenia, ak ide o fyzickú osobu, titul pred menom, meno, priezvisko, titul za priezviskom, obchodné meno, miesto podnikania a identifikačné číslo organizácie, ak ide o fyzickú osobu – podnikateľa, názov, sídlo a identifikačné číslo organizácie, ak ide o právnickú osobu; adresa trvalého pobytu, miesto podnikania alebo sídlo sa uvádzajú v členení ulica, súpisné číslo, orientačné číslo, obec, poštové smerovacie číslo a štát,“.
14. V prílohe č. 2 časti Poznámky štvrtá odrážka znie:  
„- v hlavičke tabuľky sa vyplnia údaje o nájomcovi, názov a číslo katastrálneho územia; údaje o nájomcovi sa uvádzajú v rozsahu titul pred menom, meno, priezvisko, titul za priezviskom, adresa trvalého pobytu a dátum narodenia, ak ide o fyzickú osobu, titul pred menom, meno, priezvisko, titul za priezviskom, obchodné meno, miesto podnikania a identifikačné číslo organizácie, ak ide o fyzickú osobu – podnikateľa, názov, sídlo a identifikačné číslo organizácie, ak ide o právnickú osobu, adresa trvalého pobytu, miesto podnikania alebo sídlo sa uvádzajú v členení ulica, súpisné číslo, orientačné číslo, obec, poštové smerovacie číslo a štát,“.
15. Príloha č. 3 znie:

**„Príloha č. 3  
k vyhláske č. 172/2018 Z. z.**

**Vzor formulára**

<b>SUMÁRNE ÚDAJE Z EVIDENCIE NÁJOMNÉHO</b>					
<b>Nájomca:</b> Názov/Meno, priezvisko Sídlo/Adresa IČO/Dátum narodenia					
<b>Katastrálne územie:</b>	názov k. ú.		číslo k. ú.		
<b>Za kalendárny rok:</b>					
	<b>PP Orná pôda</b>	<b>PP TTP</b>	<b>PP Trvalé porasty</b>	<b>Zastavané plochy a nádvoría</b>	<b>Ostatné plochy</b>
<b>Výmera v nájme [ha]</b>					
<b>Dohodnuté nájomné v eurách</b>					
<b>Zaplatené nájomné v eurách</b>					
<b>Výmera vlastných pozemkov vo vlastnom obhospodarovaní [ha]</b>					

V      dňa

Kontakt na vyhotoviteľa:

.....

(podpis a odtlačok pečiatky)

## Poznámky:

- nájomca odovzdá za každé katastrálne územie jeden vyplnený formulár so sumárnymi údajmi,
- skratka „PP“ znamená „poľnohospodárska pôda“, skratka „TTP“ znamená „trvalý trávny porast“,
- v tabuľke sa odovzdávajú sumárne údaje o dohodnutom zaplatenom nájomnom v kalendárnom roku v danom katastrálnom území (dohodnuté nájomné a zaplatené nájomné v danom katastrálnom území v eurách uvedené v celkovej sume, nie v eurách za ha), o výmere prenajatých pozemkov a o výmere pozemkov, ktoré nájomca vlastní aj obhospodaruje (celková výmera v nájme a celková výmera vlastných pozemkov vo vlastnom obhospodarovaní v danom katastrálnom území uvedená v ha),
- v hlavičke tabuľky sa vyplnia údaje o nájomcovi, názov a číslo katastrálneho územia; údaje o nájomcovi sa uvádzajú v rozsahu titul pred menom, meno, priezvisko, titul za priezviskom, adresa trvalého pobytu a dátum narodenia, ak ide o fyzickú osobu, titul pred menom, meno, priezvisko, titul za priezviskom, obchodné meno, miesto podnikania a identifikačné číslo organizácie, ak ide o fyzickú osobu – podnikateľa, názov, sídlo a identifikačné číslo organizácie, ak ide o právnickú osobu; adresa trvalého pobytu, miesto podnikania alebo sídlo sa uvádzajú v členení ulica, súpisné číslo, orientačné číslo, obec, poštové smerovacie číslo a štát,
- kontakt na vyhotoviteľa obsahuje meno, priezvisko, telefónne číslo alebo e-mailovú adresu.“.

**ČI. II**

Táto vyhláška nadobúda účinnosť 1. júla 2023.

**Jozef Bíreš v. r.**

