

ZBIERKA  **ZÁKONOV**
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Ročník 2023

Vyhlásené: 1. 7. 2023

Časová verzia predpisu účinná od: 1. 7.2023

Obsah dokumentu je právne záväzný.

260

ZÁKON

z 28. júna 2023,

**ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 90/2016 Z. z. o úveroch na bývanie
a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších
predpisov**

Národná rada Slovenskej republiky sa uzniesla na tomto zákone:

Čl. I

Zákon č. 90/2016 Z. z. o úveroch na bývanie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 299/2016 Z. z., zákona č. 279/2017 Z. z., zákona č. 214/2018 Z. z. a zákona č. 373/2018 Z. z. sa mení a dopĺňa takto:

1. V § 18 odsek 2 znie:

„(2) Veriteľovi sa zakazuje požadovať od spotrebiteľa akýkoľvek poplatok, sankciu alebo náhradu nákladov, ak predčasné splatenie úveru na bývanie v jednej alebo viacerých splátkach celkovo nepresiahne výšku 30 % istiny tohto úveru na bývanie počas kalendárneho roka. Spotrebiteľ má právo uskutočniť splátku podľa predchádzajúcej vety každý kalendárny mesiac jedenkrát.“.

2. Za § 28b sa vkladá § 28c, ktorý vrátane nadpisu znie:

„§ 28c

Prechodné ustanovenie k úpravám účinným od 1. júla 2023

Ustanovenie § 18 ods. 2 sa prvýkrát použije pri predčasnom splatení úveru na bývanie alebo jeho časti po 1. septembri 2023.“.

Čl. II

Tento zákon nadobúda účinnosť 1. júla 2023.

Zuzana Čaputová v. r.

Boris Kollár v. r.

Ludovít Ódor v. r.

