

ZBIERKA  ZÁKONOV  
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Ročník 2023

Vyhlásené: 14. 7. 2023

Časová verzia predpisu účinná od: 1. 8.2023

Obsah dokumentu je právne záväzný.

284

**ZÁKON**

z 21. júna 2023

**o niektorých vzťahoch súvisiacich s nájmom nehnuteľného majetku štátu a o doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov**

Národná rada Slovenskej republiky sa uzniesla na tomto zákone:

**Čl. I**

**§ 1**

(1) Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky<sup>1)</sup> môže prednostne uzatvoriť nájomnú zmluvu s dobou nájmu najviac na 15 rokov alebo dodatok k nájomnej zmluve s dobou nájmu najviac na 15 rokov bez povinnosti postupovať podľa osobitného predpisu,<sup>2)</sup> a to aj opakovane, s doterajším nájomcom za podmienok ustanovených týmto zákonom.

(2) Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky<sup>1)</sup> môže prednostne uzavrieť nájomnú zmluvu podľa odseku 1, ktorej predmetom je dočasne prebytočný majetok štátu, ak

- a) dočasne prebytočný majetok tvorí nehnuteľnosť využívaná ako vysokohorská chata s ubytovaním alebo útulňa, s prípravou a predajom nápojov alebo jedla na priamu konzumáciu a poskytovaním služieb maloobchodného predaja,
- b) doterajší nájomca alebo jemu blízke osoby sú nájomcami tejto nehnuteľnosti aspoň 20 rokov,
- c) doterajší nájomca alebo jemu blízke osoby, ktoré boli nájomcami tejto nehnuteľnosti, podstatným spôsobom zhodnotili túto nehnuteľnosť a
- d) v nehnuteľnosti je na základe nájomnej zmluvy vytvorené informačné stredisko Tatranského národného parku.

(3) Nájomná zmluva podľa tohto zákona musí mať písomnú formu a musí obsahovať najmä určenie predmetu a účelu nájmu, dohodnuté nájomné, vyčíslenie predpokladaných prevádzkových nákladov spojených s užívaním, výpovednú lehotu a ďalšie náležitosti určené osobitným predpisom.<sup>3)</sup> Ak sa prenajíma len časť nehnuteľnosti, správca ju nemôže prenajať na také účely, ktoré by boli v rozpore s účelom užívania ostatnej časti nehnuteľnosti správcom alebo by mohli narušiť tento účel. Ak sa prenajíma celá stavba, správca je povinný prenajať aj príslušnú plochu, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s touto stavbou. Nájom nehnuteľného majetku štátu sa skončí uplynutím doby, na ktorú sa dohodol; ustanovenie osobitného predpisu o obnove nájomnej zmluvy<sup>4)</sup> sa nepoužije.

(4) Doterajší nájomca písomne požiada Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky<sup>1)</sup> o uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa odseku 2. V žiadosti je doterajší nájomca povinný preukázať splnenie podmienok podľa odseku 2.

(5) Na uzatvorenie nájomnej zmluvy alebo dodatku k nájomnej zmluve podľa odseku 1 sa nevzťahuje postup podľa osobitného predpisu.<sup>2)</sup>

(6) Na uzatvorenie nájomnej zmluvy alebo dodatku k nájomnej zmluve podľa odseku 1 nie je právny nárok.

## Čl. II

Zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 374/1996 Z. z., zákona č. 72/1999 Z. z., zákona č. 121/2001 Z. z., zákona č. 509/2001 Z. z., nálezu Ústavného súdu Slovenskej republiky č. 64/2002 Z. z., zákona č. 435/2002 Z. z., zákona č. 161/2003 Z. z., zákona č. 512/2003 Z. z., zákona č. 618/2004 Z. z., zákona č. 534/2005 Z. z., zákona č. 277/2007 Z. z., zákona č. 325/2007 Z. z., zákona č. 165/2008 Z. z., zákona č. 245/2008 Z. z., zákona č. 510/2010 Z. z., zákona č. 547/2011 Z. z., nálezu Ústavného súdu Slovenskej republiky č. 217/2012 Z. z., zákona č. 345/2012 Z. z., zákona č. 135/2013 Z. z., zákona č. 324/2014 Z. z., zákona č. 374/2014 Z. z., zákona č. 392/2015 Z. z., zákona č. 125/2016 Z. z., zákona č. 301/2016 Z. z., zákona č. 315/2016 Z. z., zákona č. 112/2018 Z. z., zákona č. 372/2018 Z. z., zákona č. 4/2019 Z. z., zákona č. 209/2019 Z. z., zákona č. 241/2019 Z. z., zákona č. 423/2020 Z. z. a zákona č. 205/2023 Z. z. sa dopĺňa takto:

§ 13 sa dopĺňa odsekom 11, ktorý znie:

„(11) Ustanovenia odsekov 1 až 10 sa nepoužijú, ak tak ustanoví osobitný predpis.<sup>21a)</sup>“.

Poznámka pod čiarou k odkazu 21a znie:

„<sup>21a)</sup> Zákon č. 284/2023 Z. z. o niektorých vzťahoch súvisiacich s nájmom nehnuteľného majetku štátu a o doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.“.

## Čl. III

Tento zákon nadobúda účinnosť 1. augusta 2023.

**Zuzana Čaputová v. r.**

**Boris Kollár v. r.**

**Ludovít Ódor v. r.**

- 1) § 1 ods. 1 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
- 2) § 13 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov.
- 3) § 663 až 723 Občianskeho zákonníka.
- 4) § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

