ZBIERKA ZÁKONOV
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Ročník 2023

Vyhlásené: 24. 8. 2023 Vyhlásená verzia v Zbierke zákonov Slovenskej republiky

Obsah dokumentu je právne záväzný.

337

VYHLÁŠKA

Ministerstva dopravy Slovenskej republiky

z 15. augusta 2023,

ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky č. 181/2019 Z. z. o výške dotácie na obstaranie nájomného bytu, obstaranie technickej vybavenosti a odstránenie systémovej poruchy bytového domu a o výške oprávnených nákladov na obstaranie nájomného bytu v znení neskorších predpisov

Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky podľa § 23 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov ustanovuje:

Čl. I

Vyhláška Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky č. 181/2019 Z. z. o výške dotácie na obstaranie nájomného bytu, obstaranie technickej vybavenosti a odstránenie systémovej poruchy bytového domu a o výške oprávnených nákladov na obstaranie nájomného bytu v znení vyhlášky č. 373/2020 Z. z., vyhlášky č. 513/2021 Z. z. a vyhlášky č. 244/2022 Z. z. sa mení a dopĺňa takto:

1. V § 2 sa suma „74 420 eur“ nahrádza sumou „86 850 eur“.
2. V § 5 ods. 1 sa vypúšťa písmeno c).

   Doterajšie písmená d) a e) sa označujú ako písmená c) a d).
3. V § 5 sa vypúšťa odsek 2.

   Doterajšie odseky 3 až 9 sa označujú ako odseky 2 až 8.

   Poznámky pod čiarou k odkazom 1b a 3 sa vypúšťajú.
4. V § 5 ods. 2 sa slová „odseky 4 a 5“ nahrádzajú slovami „odseky 3 a 4“.
5. V § 5 ods. 3 sa slová „odsek 5“ nahrádzajú slovami „odsek 4“.
6. V § 5 sa za odsek 4 vkladajú nové odseky 5 až 7, ktoré znejú:

   „(5) Ak sa v bytovej budove obstaráva technické zariadenie, ktoré využíva energiu z obnoviteľných zdrojov na zásobovanie budovy teplom alebo teplou úžitkovou vodou a je spoločným zariadením bytovej budovy,[2]) výška obstarávacieho nákladu na 1 m^2 podlahovej plochy obstarávaného nájomného bytu uvedená v prílohách č. 1 až 3 sa zvýši o 150 eur na 1 m^2 podlahovej plochy obstarávaného nájomného bytu.

   (6) Technickými zariadeniami na využívanie obnoviteľných zdrojov energie na účely odseku 5 sa rozumejú slnečné tepelné kolektory, fotovoltické panely a tepelné čerpadlá.

   (7) Ak sa v bytovej budove obstaráva technické zariadenie na centrálne vetranie so systémom spätného získavania tepla pre vlastnú spotrebu bytovej budovy a je spoločným

zariadením bytovej budovy,[2]) výška obstarávacieho nákladu na 1 m^2 podlahovej plochy obstarávaného nájomného bytu uvedená v prílohách č. 1 až 3 sa zvýši o 100 eur na 1 m^2 podlahovej plochy obstarávaného nájomného bytu.“.

Doterajšie odseky 5 až 8 sa označujú ako odseky 8 až 11.

7. V § 5 ods. 10 sa slová „odseku 7“ nahrádzajú slovami „odseku 9“.
8. V § 5 ods. 11 sa slová „odsekov 3 a 4“ nahrádzajú slovami „odsekov 2 a 3“.
9. Za § 6a sa vkladá § 6b, ktorý vrátane nadpisu znie:

„§ 6b
Prechodné ustanovenie k úpravám účinným od 1. septembra 2023

Ak bola žiadosť o poskytnutie dotácie na účely podľa § 4 ods. 1 zákona predložená v roku 2023, na posudzovanie a priznanie dotácie k tejto žiadosti sa použijú ustanovenia vyhlášky v znení účinnom v čase podania žiadosti o poskytnutie dotácie podľa § 15 zákona.“.

10. Prílohy č. 1 až 3 vrátane nadpisov znejú:

„Príloha č. 1
k vyhláške č. 181/2019 Z. z.

VÝŠKA OBSTARÁVACIEHO NÁKLADU NA OBSTARANIE NÁJOMNÉHO BYTU V OBCI ALEBO V MESTE S POČTOM OBYVATEĽOV NIŽŠÍM AKO 10 000

Štandard nájomného bytu	Spôsob obstarania nájomného bytu podľa	Výška obstarávacieho nákladu na 1 m^2 podlahovej plochy obstarávaného nájomného bytu (v eurách)	
		s uplatnením základnej sadzby dane z pridanej hodnoty	s uplatnením zníženej sadzby dane z pridanej hodnoty
Bežný štandard (§ 2 ods. 1 písm. e) zákona)	§ 4 ods. 1 písm. a), b) a d) zákona	≤ 1 480	≤ 1 360
	§ 4 ods. 1 písm. c) a f) zákona	≤ 1 330	≤ 1 230
Nižší štandard (§ 2 ods. 1 písm. f) zákona)	§ 4 ods. 1 písm. a), b) a d) zákona	≤ 1 030	≤ 960
	§ 4 ods. 1 písm. c) a f) zákona	≤ 880	≤ 810

Príloha č. 2
k vyhláške č. 181/2019 Z. z.

VÝŠKA OBSTARÁVACIEHO NÁKLADU NA OBSTARANIE NÁJOMNÉHO BYTU V KRAJSKOM MESTE, OBCI SUSEDIACEJ S KRAJSKÝM MESTOM ALEBO V MESTE S POČTOM OBYVATEĽOV 10 000 ALEBO VYŠŠÍM AKO 10 000

Štandard nájomného bytu	Spôsob obstarania nájomného bytu podľa	Výška obstarávacieho nákladu na 1 m^2 podlahovej plochy obstarávaného nájomného bytu (v eurách)	
		s uplatnením základnej sadzby dane z pridanej hodnoty	s uplatnením zníženej sadzby dane z pridanej hodnoty
Bežný štandard (§ 2 ods. 1 písm. e) zákona)	§ 4 ods. 1 písm. a), b) a d) zákona	≤ 1 620	≤ 1 510
	§ 4 ods. 1 písm. c) a f) zákona	≤ 1 480	≤ 1 380

Nižší štandard (§ 2 ods. 1 písm. f) zákona)	§ 4 ods. 1 písm. a), b) a d) zákona	≤ 1 170	≤ 1 100
	§ 4 ods. 1 písm. c) a f) zákona	≤ 1 030	≤ 960

Príloha č. 3
k vyhláške č. 181/2019 Z. z.

VÝŠKA OBSTARÁVACIEHO NÁKLADU NA OBSTARANIE NÁJOMNÉHO BYTU V HLAVNOM MESTE SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVE ALEBO JEHO MESTSKEJ ČASTI

Štandard nájomného bytu	Spôsob obstarania nájomného bytu podľa	Výška obstarávacieho nákladu na 1 m^2 podlahovej plochy obstarávaného nájomného bytu (v eurách)	
		s uplatnením základnej sadzby dane z pridanej hodnoty	s uplatnením zníženej sadzby dane z pridanej hodnoty
Bežný štandard (§ 2 ods. 1 písm. e) zákona)	§ 4 ods. 1 písm. a), b) a d) zákona	≤ 1 840	≤ 1 730
	§ 4 ods. 1 písm. c) a f) zákona	≤ 1 700	≤ 1 600
Nižší štandard (§ 2 ods. 1 písm. f) zákona)	§ 4 ods. 1 písm. a), b) a d) zákona	≤ 1 390	≤ 1 320
	§ 4 ods. 1 písm. c) a f) zákona	≤ 1 250	≤ 1 170

“.

Čl. II

Táto vyhláška nadobúda účinnosť 1. septembra 2023.

Pavol Lančarič v. r.

Vydavateľ Zbierky zákonov Slovenskej republiky, správca obsahu a prevádzkovateľ právneho a informačného portálu Slov-Lex dostupného na webovom sídle www.slov-lex.sk je
Úrad vlády Slovenskej republiky, Námestie slobody 1, 813 70 Bratislava,
tel.: 02/ 20925267, e-mail: helpdesk@slov-lex.sk.