ZBIERKA ZÁKONOV
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Ročník 2023

Vyhlásené: 25. 10. 2023 Vyhlásená verzia v Zbierke zákonov Slovenskej republiky

Obsah dokumentu je právne záväzný.

410

VYHLÁŠKA
Ministerstva dopravy Slovenskej republiky

z 13. októbra 2023,

ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky č. 284/2013 Z. z. o podrobnostiach o výške poskytovanej podpory zo Štátneho fondu rozvoja bývania, o všeobecných podmienkach poskytnutia podpory a o obsahu žiadosti v znení neskorších predpisov

Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky podľa § 21 zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení zákona č. 317/2023 Z. z. ustanovuje:

Čl. I

Vyhláška Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky č. 284/2013 Z. z. o podrobnostiach o výške poskytovanej podpory zo Štátneho fondu rozvoja bývania, o všeobecných podmienkach poskytnutia podpory a o obsahu žiadosti v znení vyhlášky č. 341/2015 Z. z., vyhlášky č. 283/2017 Z. z., vyhlášky č. 361/2018 Z. z., vyhlášky č. 129/2019 Z. z., vyhlášky č. 348/2019 Z. z., vyhlášky č. 374/2020 Z. z., vyhlášky č. 238/2021 Z. z., vyhlášky č. 25/2022 Z. z. a vyhlášky č. 87/2023 Z. z. sa mení a dopĺňa takto:

1. V § 1 písmeno b) znie:

   „b) odpustení časti z poskytnutej podpory podľa § 13 ods. 4 zákona a všeobecných podmienkach poskytnutia podpory,“.

2. § 2 vrátane nadpisu znie:

„§ 2
Podrobnosti o výške podpory

(1) Na obstaranie bytu podľa § 6 ods. 1 písm. a) zákona možno poskytnúť žiadateľom podľa § 10 ods. 5 zákona úver vo výške 100 % obstarávacieho nákladu, najviac 180 000 eur na byt, najdlhšie na 40 rokov s ročnou úrokovou sadzbou vo výške 1 %.

(2) Na obstaranie nájomného bytu podľa § 6 ods.1 písm. b) zákona možno poskytnúť obci, samosprávnemu kraju alebo neziskovej organizácii podľa § 7 ods.1 písm. f) zákona úver najdlhšie na 40 rokov vo výške

a) 80 % obstarávacieho nákladu, najviac 1 500 eur na 1 m^2 podlahovej plochy bytu

   1. s ročnou úrokovou sadzbou vo výške 1 % alebo

   2. s ročnou úrokovou sadzbou vo výške 0 %, ak sa obstaráva nájomný byt v okrese zapísanom v zozname najmenej rozvinutých okresov zverejnenom na webovom sídle

Ústredia práce, sociálnych vecí a rodiny podľa osobitného predpisu[1]) ku dňu podania úplnej žiadosti (ďalej len „najmenej rozvinutý okres“),

b) 100 % obstarávacieho nákladu, najviac 2 000 eur na 1 m² podlahovej plochy bytu, ak je splnená podmienka podľa § 10 ods. 17 zákona

1. s ročnou úrokovou sadzbou vo výške 1 % alebo
2. s ročnou úrokovou sadzbou vo výške 0 %, ak sa obstaráva nájomný byt v najmenej rozvinutom okrese.

(3) Ak bolo rozhodnuté o poskytnutí dotácie na rozvoj bývania podľa osobitného predpisu,[1a]) suma poskytnutého úveru na obstaranie nájomného bytu podľa odseku 2 písm. a) nemôže byť vyššia ako rozdiel medzi obstarávacím nákladom nájomného bytu a výškou dotácie poskytnutej podľa osobitného predpisu.[1a])

(4) Na obstaranie nájomného bytu podľa § 6 ods. 1 písm. b) zákona možno poskytnúť právnickej osobe podľa § 7 ods. 1 písm. g) zákona úver vo výške 95 % obstarávacieho nákladu, najviac 2 000 eur na 1 m² podlahovej plochy bytu, najdlhšie na 40 rokov s ročnou úrokovou sadzbou vypočítanou podľa § 2a.

(5) Na modernizáciu bytového domu podľa § 6 ods. 4 písm. a) zákona možno poskytnúť žiadateľovi podľa § 7 ods. 1 zákona úver najdlhšie na 25 rokov s ročnou úrokovou sadzbou vo výške 1 % a vo výške

a) 100 % obstarávacieho nákladu, najviac 80 000 eur na výťah, ak ide o výmenu výťahu v bytovom dome alebo

b) 90% obstarávacieho nákladu, najviac 50 000 eur na výťah, ak ide o modernizáciu výťahu v bytovom dome.

(6) Na modernizáciu bytového domu podľa § 6 ods. 4 písm. b) zákona možno poskytnúť žiadateľovi podľa § 7 ods. 1 zákona úver vo výške 90 % obstarávacieho nákladu, najviac 140 eur na 1 m² podlahovej plochy bytu, najdlhšie na 25 rokov s ročnou úrokovou sadzbou vo výške 1,5 %.

(7) Na modernizáciu bytového domu podľa § 6 ods. 4 písm. c) zákona možno poskytnúť žiadateľovi podľa § 7 ods. 1 zákona úver vo výške 100 % obstarávacieho nákladu, najviac 190 eur na 1 m² podlahovej plochy bytu, najdlhšie na 25 rokov s ročnou úrokovou sadzbou vo výške 1 %.

(8) Na modernizáciu bytového domu podľa § 6 ods. 4 písm. d) zákona možno poskytnúť žiadateľovi podľa § 7 ods. 1 zákona úver vo výške 100 % obstarávacieho nákladu, najviac 100 eur na 1 m² podlahovej plochy bytu, najdlhšie na 25 rokov s ročnou úrokovou sadzbou vo výške 1 %.

(9) Na modernizáciu bytového domu podľa § 6 ods. 4 písm. e) zákona možno poskytnúť žiadateľovi podľa § 7 ods. 1 zákona úver vo výške 90% obstarávacieho nákladu, najviac 130 eur na 1 m² podlahovej plochy bytu, najdlhšie na 25 rokov s ročnou úrokovou sadzbou vo výške 3 %.

(10) Na odstránenie systémovej poruchy bytového domu podľa § 6 ods. 1 písm. c) druhého bodu zákona možno poskytnúť žiadateľovi podľa § 7 ods. 1 písm. b) až g) zákona úver vo výške 90 % obstarávacieho nákladu, najviac 140 eur na 1 m² podlahovej plochy bytu, najdlhšie na 25 rokov s ročnou úrokovou sadzbou vo výške 1,5 %.

(11) Na zateplenie bytovej budovy podľa § 6 ods. 1 písm. c) tretieho bodu zákona možno poskytnúť žiadateľovi podľa § 7 ods. 1 zákona úver vo výške 100 % obstarávacieho nákladu,

najviac 240 eur na 1 m^2 podlahovej plochy bytu, najdlhšie na 25 rokov s ročnou úrokovou sadzbou vo výške 1,5 %.

(12) Ak sa na jednej stavbe súčasne realizujú minimálne dva z typov obnovy bytovej budovy uvedených v odsekoch 5 až 11, použije sa pre poskytnutý úver spoločná ročná úroková sadzba, a to vo výške najnižšej z hodnôt ročnej úrokovej sadzby uvedených pre realizované typy obnovy.

(13) Použitie ročnej úrokovej sadzby podľa odseku 12 sa uplatňuje aj vtedy, ak finančné krytie úveru je z rôznych zdrojov podľa § 3 zákona a Štátny fond rozvoja bývania (ďalej len „fond“) na poskytnutie úveru uzatvorí viac úverových zmlúv.

(14) Na obstaranie zariadenia sociálnych služieb podľa § 6 ods. 1 písm. d) zákona možno poskytnúť úver vo výške 100 % obstarávacieho nákladu, najviac 1 600 eur na 1 m^2 podlahovej plochy obytných miestností, príslušenstva obytných miestností, spoločných priestorov zariadenia sociálnych služieb vrátane podlahovej plochy na umiestnenie spoločného zariadenia podľa § 6 ods. 6 zákona, najdlhšie na 40 rokov s ročnou úrokovou sadzbou

a) vo výške 1 %, ak ide o žiadateľa podľa § 7 ods. 1 písm. b), c) a f) zákona,

b) vypočítanou podľa § 2a, ak ide o žiadateľa podľa § 7 ods. 1 písm. g) zákona.

(15) Na zateplenie zariadenia sociálnych služieb podľa § 6 ods. 1 písm. e) prvého bodu zákona možno poskytnúť úver vo výške 100 % obstarávacieho nákladu, najviac 240 eur na 1 m^2 podlahovej plochy obytných miestností, príslušenstva obytných miestností, spoločných priestorov zariadenia sociálnych služieb vrátane podlahovej plochy na umiestnenie spoločného zariadenia podľa § 6 ods. 6 zákona, najdlhšie na 25 rokov s ročnou úrokovou sadzbou

a) vo výške 1 %, ak ide o žiadateľa podľa § 7 ods. 1 písm. b), c) a f) zákona,

b) vypočítanou podľa § 2a, ak ide o žiadateľa podľa § 7 ods. 1 písm. g) zákona.

(16) Na modernizáciu zariadenia sociálnych služieb podľa § 6 ods. 1 písm. e) druhého bodu zákona možno poskytnúť úver vo výške 100 % obstarávacieho nákladu, najviac 1 200 eur na 1 m^2 podlahovej plochy obytných miestností, príslušenstva obytných miestností, spoločných priestorov zariadenia sociálnych služieb vrátane podlahovej plochy na umiestnenie spoločného zariadenia podľa § 6 ods. 6 zákona, najdlhšie na 25 rokov s ročnou úrokovou sadzbou

a) vo výške 1 %, ak ide o žiadateľa podľa § 7 ods. 1 písm. b), c) a f) zákona,

b) vypočítanou podľa § 2a, ak ide o žiadateľa podľa § 7 ods. 1 písm. g) zákona.

(17) Na obstaranie technickej vybavenosti podľa § 6 ods. 1 písm. f) zákona možno poskytnúť úver najdlhšie na 20 rokov s ročnou úrokovou sadzbou vo výške 1 % žiadateľovi podľa § 7 ods. 1 písm. b), c) a f) zákona a s ročnou úrokovou sadzbou vypočítanou podľa § 2a žiadateľovi podľa § 7 ods. 1 písm. g) zákona na

a) verejný vodovod a vodovodnú prípojku vo výške 75 % obstarávacieho nákladu, najviac 1 500 eur na nájomný byt, obytnú miestnosť v zariadení sociálnych služieb alebo ubytovaciu bunku,

b) verejnú kanalizáciu a kanalizačnú prípojku vrátane čistiarne odpadových vôd vo výške 75 % obstarávacieho nákladu

   1. najviac 2 000 eur na nájomný byt, obytnú miestnosť v zariadení sociálnych služieb alebo ubytovaciu bunku,

   2. najviac 22 000 eur na jednu čistiareň odpadových vôd,

c) miestnu komunikáciu vo výške 75 % obstarávacieho nákladu, najviac 2 200 eur na nájomný byt, obytnú miestnosť v zariadení sociálnych služieb alebo ubytovaciu bunku,

d) odstavnú plochu vo výške 75 % obstarávacieho nákladu, najviac 2 200 eur na nájomný byt, obytnú miestnosť v zariadení sociálnych služieb alebo ubytovaciu bunku,

e) garážové stojisko vo výške 90 % obstarávacieho nákladu, najviac 6 000 eur na nájomný byt.

(18) Ak bolo rozhodnuté o poskytnutí dotácie na rozvoj bývania podľa osobitného predpisu,[1a]) suma poskytnutého úveru na obstaranie jednotlivých druhov technickej vybavenosti podľa odseku 17 nemôže byť vyššia ako rozdiel medzi obstarávacím nákladom jednotlivých druhov technickej vybavenosti a výškou dotácie poskytnutej podľa osobitného predpisu.[1a])

(19) Na kúpu pozemku podľa § 6 ods. 1 písm. g) zákona možno poskytnúť úver najdlhšie na 20 rokov vo výške 100 % obstarávacieho nákladu, najviac vo výške všeobecnej hodnoty pozemku určenej v znaleckom posudku, s ročnou úrokovou sadzbou vo výške 1 % žiadateľovi podľa § 7 ods. 1 písm. b), c) a f) zákona a s ročnou úrokovou sadzbou vypočítanou podľa § 2a žiadateľovi podľa § 7 ods. 1 písm. g) zákona, najviac

a) 17 000 eur na nájomný byt, obytnú miestnosť v zariadení sociálnych služieb alebo ubytovaciu bunku, ak sa obstaráva v hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave alebo jeho mestskej časti,

b) 15 000 eur na nájomný byt, obytnú miestnosť v zariadení sociálnych služieb alebo ubytovaciu bunku, ak sa obstaráva v krajskom meste alebo v obci susediacej s krajským mestom,

c) 12 000 eur na nájomný byt, obytnú miestnosť v zariadení sociálnych služieb alebo ubytovaciu bunku, ak sa obstaráva v obci neuvedenej v písmenách a) a b).

(20) Úver podľa odsekov 17 a 19 možno poskytnúť obci, samosprávnemu kraju alebo neziskovej organizácii podľa § 7 ods.1 písm. f) zákona s ročnou úrokovou sadzbou vo výške 0 %, ak sa obstaráva technická vybavenosť podmieňujúca výstavbu a užívanie nájomných bytov alebo kupuje pozemok podmieňujúci výstavbu a užívanie nájomných bytov v najmenej rozvinutom okrese.

(21) Na obstaranie ubytovacieho domu podľa § 6 ods. 1 písm. h) zákona možno poskytnúť úver vo výške 95 % obstarávacieho nákladu, najviac 1 600 eur na 1 m^2 podlahovej plochy ubytovacej bunky, najdlhšie na 30 rokov s ročnou úrokovou sadzbou

a) vo výške 2 %, ak ide o žiadateľa podľa § 7 ods. 1 písm. b), c) a f) zákona,

b) vypočítanou podľa § 2a, ak ide o žiadateľa podľa § 7 ods. 1 písm. g) zákona.

(22) Ak žiadateľ spĺňa podmienky podľa § 13 ods. 4 zákona, možno žiadateľovi odpustiť časť z poskytnutej podpory vo výške

a) 20 %, ak bolo preukázané zníženie potreby primárnej energie minimálne o 50 %,

b) 15 %, ak bolo preukázané zníženie potreby primárnej energie minimálne o 40 %,

c) 10 %, ak bolo preukázané zníženie potreby primárnej energie minimálne o 30 %.“.

3. V § 3 sa za písmeno b) vkladá nové písmeno c), ktoré znie:

„c) čestným vyhlásením žiadateľa, že nie je v konkurze alebo nie je voči nemu vedené konkurzné konanie alebo nebol zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku,“.

Doterajšie písmená c) a d) sa označujú ako písmená d) a e).

4. V § 3 ods. 2 sa za slová „rozhodnutím stavby“ vkladá čiarka a slová „kolaudačným osvedčením, osvedčením o skutočnom zhotovení[1e])“.

Poznámka pod čiarou k odkazu 1e znie:

„[1e]) § 46 zákona č. 201/2022 Z. z. o výstavbe.“.

5. V § 4 ods. 1 sa slová „§ 15 ods. 5“ nahrádzajú slovami „§ 15 ods. 6“.
6. V § 5 ods. 2 sa slová „§ 6 ods. 1 a 5“ nahrádzajú slovami „§ 6 ods. 1 a 4“.
7. V § 5 ods. 3 písm. a) sa na konci pripájajú tieto slová: „a čestným vyhlásením žiadateľa, že dieťa žije v spoločnej domácnosti so žiadateľom“.
8. V § 5 ods. 3 písm. c) sa slová „poskytovania starostlivosti v zariadení sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately“ nahrádzajú slovami „vykonávania opatrení pobytovou formou v centre pre deti a rodiny“.
9. V § 5 ods. 6 písm. c) a ods. 7 písm. c) sa slová „§ 15 ods. 6“ nahrádzajú slovami „§ 15 ods. 7“.
10. V § 6 ods. 1 písm. c) sa za slovo „povolenia“ vkladajú slová „alebo rozhodnutia o povolení stavby[4b])“.

    Poznámka pod čiarou k odkazu 4b znie:

    „[4b]) § 38 zákona č. 201/2022 Z. z. v znení zákona č. 205/2023 Z. z.“.
11. V § 6 ods. 1 písm. d) sa za slovo „rozhodnutia[5])“ vkladá čiarka a slová „kolaudačného osvedčenia alebo osvedčenia o skutočnom zhotovení“.
12. V § 6 ods. 1 písm. e) sa slová „§ 8 ods. 3 až 10“ nahrádzajú slovami „§ 8 ods. 3 až 9“.
13. V § 6 ods. 1 písm. g) sa slová „§ 6 ods. 1 písm. d) a e)“ nahrádzajú slovami „§ 6 ods. 1 písm. d) až g)“.
14. V § 6 ods. 1 písm. i) sa slová „tepla na vykurovanie“ nahrádzajú slovami „primárnej energie“.
15. V § 6 ods. 1 písmeno l) znie:

    „l) vek bytovej budovy, ak ide o účel podľa § 6 ods. 1 písm. c) druhého bodu a tretieho bodu zákona.“.
16. V § 6 ods. 2 písm. a) sa za slovo „povolenie“ vkladajú slová „alebo rozhodnutie o povolení stavby“.
17. V § 6 ods. 2 písm. b) sa za slovo „rozhodnutie“ vkladá čiarka a slová „kolaudačné osvedčenie alebo osvedčenie o skutočnom zhotovení“ a slová „na stavbu“ sa nahrádzajú slovom „stavby“.
18. V § 6 ods. 2 písm. o) a p) sa slová „zásahom do tepelnej ochrany“ nahrádzajú slovami „uskutočnením obnovy“.
19. V § 6 ods. 2 písmeno q) znie:

    „q) čestné vyhlásenie žiadateľa podľa § 7 ods. 1 zákona, že na zateplenie bytovej budovy podľa § 6 ods. 1 písm. c) tretieho bodu zákona a na modernizáciu bytového domu podľa § 6 ods. 4 písm. d) zákona neboli poskytnuté iné verejné prostriedky alebo finančné prostriedky zo zdrojov Európskej únie,“.
20. V § 6 ods. 2 písmeno v) znie:

    „v) doklad o veku bytovej budovy, ak ide o účel podľa § 6 ods. 1 písm. c) druhého bodu a tretieho bodu zákona,“.
21. V § 7 ods. 2 písmeno a) znie:

    „a) potvrdenie o podaní daňového priznania k dani z príjmov a kópia daňového priznania k dani z príjmov za predchádzajúce zdaňovacie obdobie alebo ročné zúčtovanie preddavkov na daň za predchádzajúce zdaňovacie obdobie a doklad o priemernom mesačnom zárobku a o trvaní pracovného pomeru alebo obdobného pracovného vzťahu; ak daňovník podal opravné daňové priznanie alebo dodatočné daňové priznanie, prílohou k žiadosti je aj potvrdenie o podaní opravného daňového priznania alebo dodatočného daňového priznania a kópia tohto daňového priznania,“.
22. V § 7 ods. 2 sa vypúšťa písmeno f).
23. V § 8 úvodnej vete a písmene e) sa slová „§ 15 ods. 6“ nahrádzajú slovami „§ 15 ods. 7“.
24. V § 8 písm. e) sa za slová „zriadení účtu“ vkladajú slová „alebo potvrdenie banky o vedení účtu“.

Čl. II

Táto vyhláška nadobúda účinnosť 1. januára 2024.

Pavol Lančarič v. r.

Vydavateľ Zbierky zákonov Slovenskej republiky, správca obsahu a prevádzkovateľ právneho a informačného portálu Slov-Lex dostupného na webovom sídle www.slov-lex.sk je
Úrad vlády Slovenskej republiky, Námestie slobody 1, 813 70 Bratislava,
tel.: 02/ 20925267, e-mail: helpdesk@slov-lex.sk.