ZBIERKA ZÁKONOV
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Ročník 2024

Vyhlásené: 27. 6. 2024 Vyhlásená verzia v Zbierke zákonov Slovenskej republiky

Obsah dokumentu je právne záväzný.

142

ZÁKON

z 11. júna 2024

o mimoriadnych opatreniach pre strategické investície a pre výstavbu transeurópskej dopravnej siete a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Národná rada Slovenskej republiky sa uzniesla na tomto zákone:

Čl. I

PRVÁ ČASŤ
VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

§ 1
Predmet zákona

Tento zákon upravuje

a) podmienky na prípravu, uskutočňovanie a dokončovanie investičných projektov, o ktorých vláda Slovenskej republiky (ďalej len „vláda“) rozhodla, že sú strategickou investíciou, ktorých realizácia je vo verejnom záujme,

b) práva a povinnosti investora,

c) postup a podmienky vydávania povolení pri výstavbe projektov uvedených v prílohe č. 1,

d) pôsobnosť orgánov štátnej správy.

§ 2
Vymedzenie pojmov

Na účely tohto zákona sa rozumie

a) investorom

1. Slovenská republika zastúpená štátnym orgánom,
2. vyšší územný celok alebo obec,
3. právnická osoba so 100 % majetkovou účasťou štátu, vyššieho územného celku alebo obce,
4. právnická osoba zriadená zákonom alebo štátnym orgánom,
5. združenie právnických osôb, ktorého členmi sú len právnické osoby podľa prvého až tretieho bodu,
6. právnická osoba s priamou alebo nepriamou majetkovou účasťou štátu, vyššieho územného celku alebo obce v rozsahu viac ako 50 %,

7. subjekt verejno-súkromného partnerstva za splnenia ostatných podmienok podľa tohto zákona,

b) investíciou príprava strategického územia podľa osobitného predpisu,[1]) stavby zdravotníckych zariadení, letísk, dopravnej infraštruktúry, energetickej infraštruktúry, priemyselnej výroby, výskumu a vývoja, energetiky, obrannej infraštruktúry a nástroje na zabezpečenie obrany štátu, stavby pre bezpečnosť štátu, vodohospodárske stavby, stavby a zariadenia dôležité na ochranu a zveľaďovanie životného prostredia a stavby zariadení verejných služieb alebo ich obnova, modernizácia alebo komplexná rekonštrukcia a

c) investičným výdavkom peňažné prostriedky vynaložené po podaní žiadosti o osvedčenie strategickej investície (ďalej len „žiadosť“) a v priamej súvislosti s realizáciou investičného projektu na obstaranie dlhodobého

1. hmotného majetku nachádzajúceho sa na území Slovenskej republiky,
2. nehmotného majetku do 50 % hodnoty majetku podľa prvého bodu,

d) investičným projektom proces zameraný na prípravu alebo realizáciu investície, pozostávajúci zo súboru zosúladených, riadených a časovo ohraničených činností, ktorý

1. realizuje investor,
2. má určený predpokladaný začiatok a koniec trvania a harmonogram realizácie,
3. má definované aspoň finančné zdroje, ľudské zdroje a spravidla aj merateľné kvalitatívne a kvantitatívne prínosy,

e) osvedčením o strategickej investícii (ďalej len „osvedčenie“) doklad vydaný postupom podľa § 4, ktorý potvrdzuje, že investičný projekt je strategickou investíciou, a že jeho realizácia je vo verejnom záujme,

f) územím investície pozemky, na ktorých sa má investičný projekt realizovať a stavby a zariadenia, umiestnené na týchto pozemkoch, ktoré bezprostredne súvisia s prípravou alebo realizáciou investičného projektu a pozemky potrebné na realizáciu kompenzačných opatrení ak ich realizácia je nevyhnutná, okrem nehnuteľností na územiach vojenských obvodov a na územiach slúžiacich na zabezpečenie úloh obrany štátu,

g) začatím realizácie strategickej investície začatie stavebných prác.

DRUHÁ ČASŤ
STRATEGICKÉ INVESTÍCIE

§ 3
Strategická investícia

(1) Strategickou investíciou je investičný projekt, o ktorom to postupom podľa § 4 určí vláda.

(2) Vláda za strategickú investíciu určí investičný projekt v oblastiach podľa prílohy č. 1, ak jeho realizáciu zabezpečuje investor.

(3) Vláda môže za strategickú investíciu určiť aj investičný projekt, ak

a) jeho realizácia je vo verejnom záujme,

b) bude realizovaný na území investície nevyhnutného rozsahu,

c) jeho umiestnenie je v súlade s územným plánom a strategickými dokumentmi štátu, obcí alebo vyšších územných celkov, v územných obvodoch ktorých sa má investičný projekt realizovať,

---

[1]) § 2 písm. i) zákona č. 371/2021 Z. z. o významných investíciách.

d) dodržiava opatrenia na ochranu životného prostredia, ak to pre investičný projekt vyžadujú osobitné predpisy[2]) a

e) spĺňa aspoň jednu z osobitných strategických požiadaviek podľa odseku 4.

(4) Pre účely tohto zákona investičný projekt spĺňa osobitné strategické požiadavky, ak

a) plánované investičné výdavky na realizáciu investičného projektu sú najmenej 50 miliónov eur,

b) má prispieť k odvráteniu dlhodobých environmentálnych škôd,

c) ide o stavby obrannej infraštruktúry a nástroje na zabezpečenie obrany štátu alebo stavby pre bezpečnosť štátu alebo stavby zdravotníckych zariadení alebo stavby určené na rozvoj priemyselnej výroby, služieb, výskumu a vývoja, ktorých celková výmera predstavuje najmenej 30 ha, alebo

d) jeho realizácia priamo a bezprostredne súvisí s investičným projektom podľa odseku 2, podľa písmena a), b) alebo písmena c) alebo s významnou investíciou podľa osobitného predpisu,[3]) ak investičný výdavok na významnú investíciu je vyšší ako 50 miliónov eur.

(5) Na strategickú investíciu sa vzťahuje tretia časť zákona, ak je dopravnou infraštruktúrou a je súčasťou

a) úsekov základnej transeurópskej dopravnej siete na území Slovenskej republiky uvedených v prílohe č. 1 časti A a iných projektov v rámci koridorov základnej transeurópskej dopravnej siete podľa prílohy č. 1 časti A určených v súlade s osobitným právnym predpisom,[4]) ak celkové investičné náklady projektu presiahnu 300 000 000 eur bez dane z pridanej hodnoty, okrem projektov, ktoré sa týkajú výlučne telematických aplikácií, nových technológií a inovácií podľa osobitného predpisu,[5]) alebo

b) základnej transeurópskej dopravnej siete podľa prílohy č. 1 časti B a súhrnnej transeurópskej dopravnej siete na území Slovenskej republiky uvedenej v prílohe č. 1 časti C vrátane projektov, ktoré sa týkajú výlučne telematických aplikácií, nových technológií a inovácií podľa osobitného predpisu.[5])

§ 4
Žiadosť

(1) Žiadosť podáva investor ministerstvu, ktoré vykonáva štátnu správu v oblasti, v ktorej sa investičný projekt má realizovať (ďalej len „príslušné ministerstvo“). Ak sa investičný projekt týka viac ako jednej oblasti, môže investor podať žiadosť ktorémukoľvek príslušnému ministerstvu. Žiadosť sa spravidla podáva v elektronickej podobe s autorizovaným kvalifikovaným elektronickým

---

[2]) Napríklad zákon č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí v znení neskorších predpisov, zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov, zákon č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov, zákon č. 409/2011 Z. z. o niektorých opatreniach na úseku environmentálnej záťaže a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákon č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona 272/2023 Z. z.

[3]) § 3 zákona č. 371/2021 Z. z.

[4]) Čl. 44 ods. 1 nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 1315/2013 z 11. decembra 2013 o usmerneniach Únie pre rozvoj transeurópskej dopravnej siete a o zrušení rozhodnutia č. 661/2010/EÚ (Ú. v. EÚ L 348, 20. 12. 2013) v platnom znení.

[5]) Čl. 31 a 33 nariadenia (EÚ) č. 1315/2013 v platnom znení.

podpisom[6]) alebo uznaným spôsobom autorizácie[7]) oprávnenej osoby.

(2) Ak ide o investičný projekt podľa § 3 ods. 2, žiadosť obsahuje

a) identifikačné údaje žiadateľa, a to názov, sídlo, identifikačné číslo organizácie a meno a priezvisko štatutárneho orgánu alebo mená a priezviská členov štatutárneho orgánu,

b) označenie oblasti investície podľa prílohy č. 1,

c) označenie navrhovaného územia investície označením parciel alebo zobrazením na kópii z katastrálnej mapy vrátane parciel, na ktorých sa bude územie investície nachádzať; označenie územia vždy obsahuje presné vyznačenie všetkých chránených území, oblastí a ochranných pásiem, ako aj inundačných území a environmentálnych záťaží, ak sú známe,

d) celkovú plochu územia investície v m^2,

e) situačný nákres územia investície,

f) popis a situačný nákres stavby, ak sa investičným projektom realizuje stavba,

g) spracovaný investičný projekt, ktorý obsahuje najmä informácie o plánovanom termíne začatia prípravy investičného projektu a termíne ukončenia prípravy investičného projektu, plánovaný harmonogram realizácie investičného projektu, ciele investičného projektu a čiastkové míľniky, ak sa uplatňujú.

(3) Ak ide o investičný projekt podľa § 3 ods. 3, žiadosť okrem náležitostí podľa odseku 2 písm. a) a c) až g) obsahuje aj

a) plánovanú sumu investičných výdavkov, ak je to možné v členení na jednotlivé roky jeho prípravy,

b) odôvodnenie verejného záujmu na realizácii investičného projektu,

c) informáciu o splnení osobitných strategických požiadaviek podľa § 3 ods. 4.

(4) Do desiatich pracovných dní po doručení žiadosti príslušné ministerstvo informuje obce a vyššie územné celky, v územných obvodoch ktorých sa má podľa predloženej žiadosti realizovať investičný projekt o tom, že bola podaná žiadosť.

(5) Posúdenie žiadosti vykonáva a návrh na určenie investičného projektu za strategickú investíciu (ďalej len „návrh“) vláde predkladá príslušné ministerstvo.

(6) Orgán verejnej moci poskytne príslušnému ministerstvu na účely posúdenia žiadosti a prípravy návrhu požadovanú súčinnosť a informácie získané z vlastnej činnosti alebo prípadné výhrady bezodkladne, najneskôr v lehote určenej príslušným ministerstvom, ktorá nesmie byť kratšia ako desať pracovných dní; informácie sa poskytujú len, ak sú nevyhnutné a ich poskytnutím nedôjde k ohrozeniu plnenia konkrétnej úlohy orgánu verejnej moci alebo k ohrozeniu plnenia úloh spravodajskej služby, k odhaleniu jej zdrojov, prostriedkov, totožnosti osôb, ktoré konajú v jej prospech, alebo k ohrozeniu medzinárodnej spravodajskej spolupráce. Žiadosť o súčinnosť sa musí riadne odôvodniť a musí obsahovať konkrétny rozsah požadovanej súčinnosti a informácií podľa tohto zákona. Ak sa orgán verejnej moci v príslušnej lehote nevyjadrí, má sa za to, že nemá žiadne výhrady voči podanej žiadosti.

(7) Ak žiadosť nie je úplná alebo obsahuje nesprávne údaje, príslušné ministerstvo žiadateľa

---

[6]) Čl. 3 ods. 12 nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 910/2014 z 23. júla 2014 o elektronickej identifikácii a dôveryhodných službách pre elektronické transakcie na vnútornom trhu a o zrušení smernice 1999/93/ES (Ú. v. EÚ L 257, 28. 8. 2014) v platnom znení.

[7]) § 23 ods. 2 zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov.

vyzve, aby neúplné alebo nesprávne údaje doplnil alebo opravil alebo aby doplnil odôvodnenie verejného záujmu na realizácii investičného projektu, na čo mu určí primeranú lehotu, nie však dlhšiu ako desať pracovných dní; túto lehotu možno na základe žiadosti predĺžiť, a to aj opakovane. Ak žiadateľ v určenej lehote požadované údaje nedoplní alebo neopraví alebo požadované údaje v určenej lehote doplní alebo opraví nesprávne alebo dostatočne neodôvodní verejný záujem na realizácii investičného projektu, príslušné ministerstvo žiadosť zamietne, o čom žiadateľa písomne informuje.

(8) Ak po posúdení príslušného ministerstva investičný projekt nespĺňa podmienky na určenie za strategickú investíciu alebo žiadateľ nemá predpoklad ich splniť, príslušné ministerstvo žiadosť zamietne, o čom žiadateľa písomne informuje.

(9) Ak príslušné ministerstvo žiadosť nezamietne podľa odseku 7 alebo odseku 8, predloží návrh vláde, a to do desiatich pracovných dní odo dňa doručenia úplnej a správnej žiadosti.

(10) Ak vláda určí investičný projekt za strategickú investíciu, príslušné ministerstvo do troch pracovných dní vydá investorovi osvedčenie.

(11) Ak vláda návrh neschváli, príslušné ministerstvo do troch pracovných dní žiadosť zamietne, o čom žiadateľa písomne informuje.

(12) Vláda pri určení investičného projektu za strategickú investíciu môže rozhodnutím určiť,

a) že pri realizácii strategickej investície alebo jej časti sa musia použiť osobitné bezpečnostné opatrenia alebo je pri nej nevyhnutná ochrana základných bezpečnostných záujmov Slovenskej republiky v súlade s medzinárodnou zmluvou, ktorou je Slovenská republika viazaná,[8])

b) že hodnotenie štúdie uskutočniteľnosti podľa osobitného predpisu[9]) nevykoná Ministerstvo financií Slovenskej republiky,

c) ktorý z vecne príslušných správnych orgánov na povoľovacie a vyvlastňovacie konania podľa tohto zákona týkajúce sa strategických investícii bude miestne príslušným na rozhodovanie na prvom stupni a na rozhodovanie o opravných prostriedkoch (ďalej len „špeciálne správne orgány“),

d) či strategická investícia má prioritu pred inými strategickými investíciami.

(13) Ak vláda určí, že hodnotenie štúdie uskutočniteľnosti nevykoná Ministerstvo financií Slovenskej republiky, na hodnotenie štúdie uskutočniteľnosti príslušným ministerstvom sa vzťahujú ustanovenia osobitného predpisu.[10])

(14) Rozhodnutie vlády o určení investičného projektu za strategickú investíciu sa uverejní v Zbierke zákonov Slovenskej republiky a na úradných tabuliach všetkých dotknutých obcí a na ich webových sídlach, ak ich majú zriadené.

§ 5
Osvedčenie

(1) Osvedčenie obsahuje

a) identifikačné údaje investora, a to názov, sídlo a identifikačné číslo organizácie,

---

[8]) Čl. 346 Zmluvy o fungovaní Európskej únie (Ú. v. EÚ C 202, 7. 6. 2016).

[9]) Zákon č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

[10]) § 19a ods. 6 tretia a štvrtá veta a ods. 10 druhá veta zákona č. 523/2004 Z. z. v znení zákona č. 142/2024 Z. z.

b) popis strategickej investície,

c) účel strategickej investície, ak ide o strategickú investíciu podľa § 3 ods. 3,

d) určenie verejného záujmu na realizácii strategickej investície,

e) územie[11]) investície, na ktorom sa bude strategická investícia realizovať,

f) údaj o výške plánovaných investičných výdavkov, ak ide o strategickú investíciu podľa § 3 ods. 3 písm. a).

(2) Ak tak vláda pri schválení návrhu podľa § 4 ods. 12 rozhodne, osvedčenie obsahuje aj

a) informáciu, že hodnotenie štúdie uskutočniteľnosti podľa osobitného predpisu[9]) nevykoná Ministerstvo financií Slovenskej republiky,

b) určenie špeciálnych správnych orgánov,

c) údaj o tom, či sa pri realizácii strategickej investície alebo jej časti musia použiť osobitné bezpečnostné opatrenia alebo či je pri nej nevyhnutná ochrana základných bezpečnostných záujmov Slovenskej republiky v súlade s medzinárodnou zmluvou, ktorou je Slovenská republika viazaná,[8])

d) údaj o tom, či strategická investícia má prioritu pred inými strategickými investíciami.

(3) Investor prikladá osvedčenie k návrhu na začatie vyvlastňovacieho konania, integrovaného povoľovania, stavebného konania, konania o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a k návrhu na začatie katastrálneho konania.[12])

(4) Osvedčenie možno zmeniť na základe žiadosti investora, ktorému bolo vydané, ak nejde o takú zmenu, ktorou dôjde k zmene účelu strategickej investície alebo inej zmene, ktorá by mala za následok zánik verejného záujmu na realizácii strategickej investície.

(5) Na žiadosť o zmenu osvedčenia, posúdenie žiadosti o zmenu osvedčenia a na vydanie zmeneného osvedčenia sa primerane použije § 4.

(6) Opravy chýb v písaní alebo počítaní, zmeny v osobe investora za iného investora alebo vyňatie pozemku z územia podľa odseku 1 písm. e) vykoná príslušné ministerstvo bez potreby schválenia vládou vydaním zmeneného osvedčenia.

(7) Osvedčenie stráca platnosť, ak investor nezačne realizovať strategickú investíciu do štyroch rokov odo dňa vydania osvedčenia. K zániku platnosti osvedčenia dôjde dňom márneho uplynutia lehoty podľa prvej vety.

§ 6
Predkupné právo

(1) Dňom určenia investičného projektu za strategickú investíciu vládou vzniká k pozemkom, na ktorých sa má realizovať strategická investícia, a k stavbám na nich predkupné právo investora (ďalej len „predkupné právo“). Predkupné právo má účinky vecného práva, nie je iným právom k pozemkom a stavbám[13]) a zapisuje sa do katastra nehnuteľností na návrh investora alebo príslušného ministerstva. Prílohou k návrhu na zápis predkupného práva je okrem náležitostí

---

[11]) § 42 ods. 2 písm. c) zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.

[12]) § 24 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.

[13]) § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

podľa katastrálneho zákona[14]) osvedčenie; ak sa predkupné právo týka len časti pozemku, prílohou k návrhu na zápis predkupného práva je aj úradne overený geometrický plán.[15])

(2) Predkupné právo zanikne, ak

a) sa investor stane vlastníkom pozemku alebo stavby zaťaženej predkupným právom,

b) v dôsledku zmeny územia investície podľa § 5 ods. 4 dôjde k vyňatiu predkupným právom zaťaženého pozemku alebo stavby z osvedčenia alebo

c) osvedčenie stratí platnosť podľa § 5 ods. 7.

(3) Ak predkupné právo zanikne, investor alebo príslušné ministerstvo podá návrh na výmaz predkupného práva z katastra nehnuteľností, a to do 30 dní od zániku predkupného práva. Po uplynutí tejto lehoty a v prípade, ak predkupné právo zanikne z iného dôvodu ako podľa odseku 2 písm. a), môže návrh na výmaz predkupného práva z katastra nehnuteľností podať aj vlastník predkupným právom zaťaženého pozemku alebo stavby. Náklady za výmaz predkupného práva znáša investor.

§ 7
Prípravné práce

(1) Po vydaní osvedčenia môže investor v nevyhnutnom rozsahu a vo verejnom záujme vstupovať na cudzie pozemky a do cudzích objektov a zariadení (ďalej len „dotknuté nehnuteľnosti“) v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na prípravné, prieskumné a zisťovacie práce a úkony na dotknutých nehnuteľnostiach. Ide o vstup výlučne z dôvodu a na čas potrebný na vykonanie nevyhnutných úkonov súvisiacich s prípravou strategickej investície, najmä v súvislosti s geologickým prieskumom,[16]) archeologickým výskumom, geodetickým zameraním, pyrotechnickým prieskumom, radónovým prieskumom alebo iným prieskumom alebo znaleckou činnosťou[17]) súvisiacou s prípravou strategickej investície (ďalej len „prípravné práce“).

(2) Oprávnenia podľa odseku 1 sa na pozemkoch a v objektoch obrannej infraštruktúry, prvkov kritickej infraštruktúry a na pozemkoch a v objektoch v správe Ministerstva obrany Slovenskej republiky môžu vykonávať len po predchádzajúcom písomnom súhlase Ministerstva obrany Slovenskej republiky.

(3) Začatie výkonu prípravných prác je investor povinný písomne oznámiť všetkým vlastníkom dotknutých nehnuteľností najmenej 15 dní vopred. Písomné oznámenie o začatí výkonu prípravných prác podľa prvej vety sa doručuje vlastníkom s aktivovanou elektronickou schránkou elektronicky podľa zákona o e-Governmente, s úložnou lehotou sedem dní, inak sa doručuje do vlastných rúk vlastníkovi dotknutej nehnuteľnosti alebo osobe splnomocnenej na preberanie zásielok, a to prostredníctvom poštového podniku ako doporučená zásielka s doručenkou a poznámkou „do vlastných rúk“ s odbernou lehotou sedem dní. Ak nebol adresát, ktorému má byť písomné oznámenie o začatí výkonu prípravných prác doručené do vlastných rúk, zastihnutý v mieste doručenia, uloží doručovateľ písomnosť na pošte a adresáta o tom vhodným spôsobom upovedomí. Ak si adresát nevyzdvihne písomnosť počas plynutia sedemdňovej odbernej lehoty, považuje sa posledný deň tejto lehoty za deň doručenia, aj keď sa adresát o uložení nedozvedel. Ak si adresát vyhradí doručovanie zásielok do poštového priečinka, pošta adresátovi oznámi príchod

---

[14]) § 42 ods. 2 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.

[15]) § 24 ods. 1 písm. g) zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.

[16]) § 2 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov.

[17]) § 16 zákona č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 65/2018 Z. z.

zásielky, možnosť prevzatia a sedemdňovú odbernú lehotu na predpísanom tlačive, ktoré vloží do poštového priečinka. Ak si adresát na základe dohody preberá zásielky na pošte a nemá pridelený poštový priečinok, pošta tieto zásielky neoznamuje. V oboch prípadoch sa dátum príchodu zásielky považuje za dátum uloženia. Ak si adresát zásielku nevyzdvihne počas plynutia sedemdňovej odbernej lehoty, posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia, aj keď sa adresát o uložení nedozvedel. Ak sa písomné oznámenie o začatí výkonu prípravných prác doručuje do cudziny, za deň doručenia sa považuje pätnásty deň odo dňa odoslania písomnosti prostredníctvom poštového podniku, pokiaľ písomnosť nebola doručená skôr.

(4) Investor je povinný priebežne dokumentovať priebeh prípravných prác a po ich ukončení vyhotoviť správu dokumentujúcu rozsah vykonaných prípravných prác na dotknutých nehnuteľnostiach; túto správu zverejní na svojom webovom sídle.

(5) Pri výkone prípravných prác je investor povinný konať tak, aby nebola spôsobená ujma na právach vlastníkov alebo oprávnených užívateľov dotknutých nehnuteľností, a ak sa jej nedá vyhnúť, obmedziť ujmu na najmenšiu možnú mieru. Po skončení prípravných prác je investor povinný uviesť dotknuté nehnuteľnosti do pôvodného stavu, ak je to možné, a oznámiť vlastníkom dotknutých nehnuteľností ukončenie prípravných prác do 15 dní.

(6) Vlastník alebo oprávnený užívateľ dotknutých nehnuteľností má nárok na náhradu škody spôsobenej v dôsledku výkonu prípravných prác podľa Občianskeho zákonníka. Vlastník alebo oprávnený užívateľ dotknutých nehnuteľností má nárok na primeranú náhradu za nútené obmedzenie užívania dotknutých nehnuteľností. Ak nedôjde k dohode, výška náhrady škody a primeranej náhrady za nútené obmedzenie užívania dotknutých nehnuteľností sa určí znaleckým posudkom, ktorý zabezpečí investor. Náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku znáša investor.

(7) Nárok na primeranú náhradu za nútené obmedzenie užívania dotknutých nehnuteľností možno uplatniť u investora do dvoch rokov odo dňa, keď sa o tom vlastník alebo oprávnený užívateľ dotknutých nehnuteľností dozvedel, najneskôr však do troch rokov od vzniku núteného obmedzenia užívania dotknutých nehnuteľností, inak právo na primeranú náhradu za nútené obmedzenie užívania dotknutých nehnuteľností zaniká. Ak sa investor a vlastník alebo oprávnený užívateľ dotknutých nehnuteľností na výške primeranej náhrady nedohodnú, každý z nich môže podať súdu návrh na rozhodnutie o výške primeranej náhrady do jedného roka odo dňa uplatnenia si nároku u investora.

§ 8
Prevod vlastníckeho práva

(1) Ak ministerstvo vydá investorovi osvedčenie,

a) správca pozemkov alebo stavieb uvedených v osvedčení, ktoré sú vo vlastníctve Slovenskej republiky, je povinný tieto odplatne previesť na investora, okrem pozemkov a stavieb uvedených v osobitných predpisoch[18]) a pozemkov a stavieb významných z hľadiska bezpečnosti štátu v správe, nájme alebo vo výpožičke Slovenskej informačnej služby,

b) orgán štátnej správy, ktorý je dočasným správcom pozemkov alebo stavieb podľa osobitného predpisu,[19]) je povinný odplatne previesť na investora pozemky alebo stavby uvedené v osvedčení, ktoré nie sú v správe žiadneho správcu,

c) verejnoprávna inštitúcia je povinná odplatne previesť na investora pozemky alebo stavby uvedené v osvedčení, ktoré sú v jej vlastníctve,

---

[18]) Napríklad príloha č. 12a zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

[19]) Zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

d) Slovenský pozemkový fond je povinný odplatne previesť na investora pozemky uvedené v osvedčení, s ktorými nakladá.[20])

(2) Na prevod pozemkov alebo stavieb podľa odseku 1 sa nevzťahujú osobitné predpisy.[21])

(3) Pozemky alebo stavby podľa odseku 1 sa prevedú za odplatu vo výške určenej na základe znaleckého posudku podľa osobitného predpisu,[22]) ktorý zabezpečí investor.

(4) Dohody o prevode vlastníckeho práva podľa odseku 1 sa musia uzavrieť do 20 dní odo dňa doručenia návrhu investora na uzavretie dohody o prevode vlastníckeho práva, ak investor neurčí dlhšiu lehotu. Návrh investora na uzavretie dohody o prevode vlastníckeho práva musí obsahovať náležitosti podľa osobitného predpisu[15]) a jeho prílohou je znalecký posudok podľa odseku 3.

(5) Ak má byť strategická investícia realizovaná na pozemkoch alebo stavbách vo vlastníctve ostatných fyzických osôb alebo právnických osôb, pozemok alebo stavba sa prevedú za náhradu vo výške 1,2-násobku náhrady v peniazoch za ich vyvlastnenie podľa všeobecného predpisu o vyvlastňovaní.[23])

(6) Náhrada v peniazoch podľa odseku 5 sa poskytne aj vtedy, ak sa osobe z asanovaného bytu alebo rodinného domu, ktorej patrí náhrada, zabezpečí umiestnenie a starostlivosť v zariadení sociálnych služieb alebo sprostredkuje bývanie v nájme alebo podnájme.

(7) Náhradu za výkup rodinného domu alebo bytu, ktoré sú v čase výkupu využívané na bývanie alebo nebytovej budovy, ak je v čase výkupu využívaná na určený účel, možno poskytnúť aj vo výške východiskovej hodnoty,[24]) ak je táto hodnota vyššia ako náhrada za vyvlastnenie,[25]) ak je dohoda o prevode vlastníckeho práva uzatvorená pred začatím vyvlastňovacieho konania.

(8) Náhradu za výkup stavby podľa odseku 5 nemožno poskytnúť súčasne s náhradou za výkup rodinného domu, bytu alebo nebytovej budovy podľa odseku 7.

(9) Návrh na uzavretie dohody o prevode vlastníckeho práva so subjektmi uvedenými v odseku 1 a návrh na uzavretie dohody o prevode vlastníckeho práva s ostatnými fyzickými osobami alebo právnickými osobami (ďalej len „vlastník nehnuteľnosti“) obsahuje náležitosti podľa všeobecného predpisu o vyvlastňovaní.[26])

(10) Návrh na uzavretie dohody o prevode vlastníckeho práva sa doručuje vlastníkom

---

[20]) § 16 ods. 1 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov.

[21]) Napríklad zákon č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov, zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov, zákon č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení zákona č. 464/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov, zákon č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov.

[22]) § 33 písm. d) zákona č. 382/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.
Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

[23]) § 4 ods. 3 zákona č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

[24]) § 33 písm. d) zákona č. 382/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.
§ 2 písm. i) vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.

[25]) § 4 zákona č. 282/2015 Z. z.

[26]) § 3 ods. 3 zákona č. 282/2015 Z. z.

s aktivovanou elektronickou schránkou elektronicky podľa zákona o e-Governmente, s úložnou lehotou 7 dní, inak sa návrh na uzavretie dohody o prevode vlastníckeho práva doručuje do vlastných rúk vlastníkovi nehnuteľnosti alebo osobe splnomocnenej na preberanie zásielok, a to prostredníctvom poštového podniku ako doporučená zásielka s doručenkou a poznámkou „do vlastných rúk“ s odbernou lehotou 7 dní. Súčasťou písomného návrhu na uzavretie dohody o prevode vlastníckeho práva je upozornenie, že ak návrh na uzavretie dohody o prevode vlastníckeho práva vlastník nehnuteľnosti neprijme písomne do 15 dní odo dňa jeho doručenia, návrh na uzavretie dohody o prevode vlastníckeho práva sa považuje za odmietnutý a bude možné postupovať podľa § 11.

(11) Ak nebol adresát, ktorému má byť návrh na uzavretie dohody o prevode vlastníckeho práva doručený do vlastných rúk, zastihnutý v mieste doručenia, uloží doručovateľ písomnosť na pošte a adresáta o tom vhodným spôsobom upovedomí. Ak si adresát nevyzdvihne písomnosť počas plynutia sedemdňovej odbernej lehoty, považuje sa posledný deň tejto lehoty za deň doručenia, aj keď sa adresát o uložení nedozvedel.

(12) Ak si adresát vyhradí doručovanie zásielok do poštového priečinka, pošta adresátovi oznámi príchod zásielky, možnosť prevzatia a sedemdňovú odbernú lehotu na predpísanom tlačive, ktoré vloží do poštového priečinka. Ak si adresát na základe dohody preberá zásielky na pošte a nemá pridelený poštový priečinok, pošta tieto zásielky neoznamuje. V oboch prípadoch sa dátum príchodu zásielky považuje za dátum uloženia. Ak si adresát zásielku nevyzdvihne počas plynutia sedemdňovej odbernej lehoty, posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia, aj keď sa adresát o uložení nedozvedel.

(13) Ak sa návrh na uzavretie dohody o prevode vlastníckeho práva doručuje do cudziny, za deň doručenia sa považuje pätnásty deň odo dňa odoslania písomnosti prostredníctvom poštového podniku, pokiaľ písomnosť nebola doručená skôr.

§ 9
Zánik práv tretích osôb

Dňom zapísania vlastníckeho práva investora k nehnuteľnostiam uvedeným v osvedčení do katastra nehnuteľností zanikajú práva tretích osôb k nim okrem zákonných vecných bremien a investor je oprávnený predmetné nehnuteľnosti vypratať. Majetkové ujmy tretích osôb vyplývajúce zo zániku ich práv k nehnuteľnostiam uvedeným v osvedčení vyrovná investor, ak zmluva, ktorou boli dotknuté nehnuteľnosti prevedené na investora, neurčuje inak. Ak práva tretích osôb k nehnuteľnostiam uvedeným v osvedčení vznikli až po zverejnení osvedčenia a bez súhlasu investora, majetkové ujmy vyrovná ten, kto zriadil alebo umožnil zriadiť k predmetným nehnuteľnostiam práva tretej osoby.

§ 10
Posudzovanie vplyvov strategickej investície na životné prostredie

(1) Ak tento zákon neustanovuje inak, vzťahuje sa na posudzovanie vplyvov strategickej investície osobitný predpis.[27])

(2) Pre navrhovanú činnosť, ktorej predmetom je strategická investícia alebo jej zmena, ktorá

[27]) Zákon č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

podlieha posúdeniu vplyvov na životné prostredie podľa osobitného predpisu,[28]) zámer okrem náležitostí podľa osobitného predpisu,[28]) obsahuje nulový variant stavu, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť alebo zmena navrhovanej činnosti nerealizovala a aspoň jeden variant navrhovanej činnosti.

(3) Zámer, ktorý nemá potrebné náležitosti,[29]) vráti príslušný orgán do troch pracovných dní navrhovateľovi na doplnenie a určí rozsah a lehotu jeho doplnenia.

(4) Príslušný orgán do troch pracovných dní od doručenia zámeru zašle zámer povoľujúcemu orgánu, rezortnému orgánu, dotknutému orgánu a dotknutej obci.

(5) Rezortný orgán, povoľujúci orgán, dotknutý orgán a dotknutá obec doručia písomné stanoviská k zámeru príslušnému orgánu do 14 dní od jeho doručenia; ak sa nedoručí písomné stanovisko v uvedenej lehote, stanovisko sa považuje za súhlasné. Verejnosť môže doručiť svoje písomné stanovisko k zámeru príslušnému orgánu do 21 dní od zverejnenia zámeru na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky alebo od zverejnenia oznámenia; písomné stanovisko sa považuje za doručené, aj keď je doručené v ustanovenej lehote prostredníctvom dotknutej obce. Na stanovisko doručené po lehote sa neprihliada. Dotknutý orgán je oprávnený uplatňovať pripomienky len v rozsahu svojej pôsobnosti a písomné stanovisko odôvodniť.

(6) Príslušný orgán vydá v prípade strategickej investície rozhodnutie v zisťovacom konaní v lehote

a) 10 dní od uplynutia poslednej lehoty podľa osobitného predpisu,[30]) ak je predmetom zisťovacieho konania navrhovaná činnosť,

b) 15 dní od doručenia oznámenia o zmene navrhovanej činnosti,[31]) ak je predmetom zisťovacieho konania zmena navrhovanej činnosti,

c) 30 dní od doručenia oznámenia o zmene navrhovanej činnosti vo zvlášť zložitých prípadoch s tým, že o tejto skutočnosti je príslušný orgán povinný účastníka konania s uvedením dôvodov upovedomiť.

(7) Rezortný orgán, dotknutý orgán, povoľujúci orgán a dotknutá obec doručia príslušnému orgánu písomné stanovisko k správe o hodnotení činnosti[32]) do 15 dní od jej doručenia; ak sa nedoručí písomné stanovisko v uvedenej lehote, stanovisko sa považuje za súhlasné.

(8) Príslušný orgán vydá záverečné stanovisko[33]) do 15 dní od doručenia odborného posudku[34]) a doručí záverečné stanovisko do 15 dní od jeho vydania navrhovateľovi, rezortnému orgánu, povoľujúcemu orgánu, dotknutému orgánu a dotknutej obci a zverejní ho bezodkladne na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky a na úradnej tabuli, ak ju má k dispozícii.

---

[28]) § 22 ods. 3 až 5 zákona č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov.
§ 16a zákona č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.
§ 28 ods. 5 zákona č. 543/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov.

[29]) § 22 ods. 4 a 5 zákona č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov.

[30]) § 23 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov.

[31]) § 29 ods. 1 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov.

[32]) § 31 zákona č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov.

[33]) § 37 zákona č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov.

[34]) § 36 zákona č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov.

§ 11
Vyvlastnenie

(1) Na účel realizácie strategickej investície možno za náhradu pozemok alebo stavbu uvedenú v osvedčení vyvlastniť alebo vlastnícke právo k pozemku alebo stavbe obmedziť, ak je to vo verejnom záujme a nie je možné nadobudnúť právo k pozemku alebo stavbe dohodou. Ak tento zákon neustanovuje inak, vzťahuje sa na vyvlastnenie všeobecný predpis o vyvlastňovaní.[35]) Majetkové vyrovnanie za vyvlastnený pozemok alebo za vyvlastnenú stavbu pridelením náhradného pozemku alebo náhradnej stavby je možné, ak sa na tom účastníci konania dohodnú, len ak investor v čase vyvlastňovacieho konania disponuje pozemkom alebo stavbou v rovnakej hodnote. Nadobúdanie vlastníckeho práva k pozemku alebo stavbe investorom na účel ich pridelenia ako náhradného pozemku alebo stavby sa nepripúšťa.

(2) Bezvýslednosť pokusu nadobudnúť právo k nehnuteľnosti dohodou podľa § 8 ods. 5 až 9 sa preukazuje písomným

a) odmietnutím návrhu na uzavretie dohody vlastníkom nehnuteľnosti alebo

b) potvrdením o zaslaní a o doručení návrhu na uzavretie dohody vlastníkovi nehnuteľnosti, najmä doručenkou, ak vlastník nehnuteľnosti neodpovedal v lehote 15 dní odo dňa doručenia návrhu na uzavretie dohody.

(3) Splnenie podmienky podľa odseku 2 sa nevyžaduje, ak

a) vyvlastňovaný je mŕtvy, neznámy alebo ak nie je známe miesto jeho trvalého pobytu alebo sídlo,

b) vyvlastňovaný je obmedzený v zmluvnej voľnosti zákonmi, rozhodnutím súdu alebo rozhodnutím iného orgánu verejnej moci, ktorým sa mu zakazuje previesť vlastnícke právo k pozemku alebo ku stavbe na iného,

c) hodnovernosť údajov v katastri nehnuteľností bola spochybnená podľa katastrálneho zákona,[36])

d) počas vyvlastňovacieho konania vyvlastňovaný zomrie alebo je vyhlásený za mŕtveho, alebo

e) ak pozemok alebo jeho časť, ktorá je predmetom vyvlastnenia, je spoločnou nehnuteľnosťou podľa osobitného predpisu.[37])

(4) Ak kedykoľvek v priebehu vyvlastňovacieho konania účastník konania alebo iná oprávnená osoba namietne skutočnosti, ktoré sú obsahom znaleckého posudku priloženého k návrhu na vyvlastnenie, vyvlastňovací orgán námietky vyhodnotí bez vyžiadania odborného vyjadrenia alebo vysvetlenia znalca. S požiadavkou na vyššiu náhradu za vyvlastnenie odkáže vyvlastneného bez prerušenia konania na súd.

(5) Vyvlastňovací orgán informuje verejnosť na svojej úradnej tabuli a na svojom webovom sídle o začatí vyvlastňovacieho konania do troch pracovných dní od doručenia návrhu na začatie vyvlastňovacieho konania a o skončení vyvlastňovacieho konania do troch dní od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o vyvlastnení.

(6) Vyvlastňovací orgán písomne oznámi začatie vyvlastňovacieho konania všetkým účastníkom vyvlastňovacieho konania, zúčastneným osobám a príslušnému okresnému úradu na úseku katastra nehnuteľností do troch pracovných dní od doručenia návrhu na začatie vyvlastňovacieho konania. Oznámenie o začatí vyvlastňovacieho konania musí obsahovať údaje o pozemku alebo

---

[35]) Zákon č. 282/2015 Z. z. v znení neskorších predpisov.

[36]) § 70 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.

[37]) § 8 ods. 1 zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.

stavbe podľa katastrálneho zákona.[12])

(7) Oznámenie o začatí vyvlastňovacieho konania sa doručuje účastníkom vyvlastňovacieho konania s aktivovanou elektronickou schránkou elektronicky podľa zákona o e-Governmente, s úložnou lehotou sedem dní, inak sa oznámenie o začatí vyvlastňovacieho konania doručuje účastníkom vyvlastňovacieho konania doporučene s doručenkou a poznámkou „do vlastných rúk“, s odbernou lehotou sedem dní. Ak nebol adresát, ktorému má byť oznámenie o začatí vyvlastňovacieho konania doručené do vlastných rúk, zastihnutý v mieste doručenia, uloží doručovateľ písomnosť na pošte a adresáta o tom vhodným spôsobom upovedomí. Ak si adresát nevyzdvihne písomnosť počas plynutia sedemdňovej odbernej lehoty, považuje sa posledný deň tejto lehoty za deň doručenia, aj keď sa adresát o uložení nedozvedel. Ak sa oznámenie o začatí vyvlastňovacieho konania doručuje do cudziny, za deň doručenia sa považuje pätnásty deň odo dňa odoslania písomnosti prostredníctvom poštového podniku, pokiaľ písomnosť nebola doručená skôr.

(8) Vyvlastňovací orgán písomne v lehote troch pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí vyvlastňovacieho konania oznámi príslušnému okresnému úradu na úseku katastra nehnuteľností, na účely zápisu poznámky do katastra nehnuteľností, deň, od ktorého sa vyvlastňovanému zakazuje nakladať s pozemkom alebo so stavbou.[38]) Ak zanikne zákaz nakladania s pozemkom alebo so stavbou podľa prvej vety, vyvlastňovací orgán bezodkladne písomne oznámi okresnému úradu na úseku katastra nehnuteľností túto skutočnosť.

(9) Účastník vyvlastňovacieho konania môže uplatniť námietku predpojatosti, ktorá obsahuje skutočnosti nasvedčujúce vylúčenie zamestnanca vyvlastňovacieho orgánu, najneskôr na ústnom pojednávaní alebo do 15 dní odo dňa, keď sa o týchto skutočnostiach dozvedel. V námietke predpojatosti musí byť uvedené proti komu smeruje, dôvod, pre ktorý má byť zamestnanec vyvlastňovacieho orgánu vylúčený, a kedy sa účastník vyvlastňovacieho konania podávajúci námietku predpojatosti o dôvode vylúčenia dozvedel. Vyvlastňovací orgán poučí účastníka vyvlastňovacieho konania o možnosti uplatniť námietku predpojatosti a o lehote na jej uplatnenie v oznámení o začatí vyvlastňovacieho konania. Na námietku predpojatosti podanú po lehote a na opakovanú námietku predpojatosti podanú z toho istého dôvodu orgán, ktorý rozhoduje o vylúčení zamestnanca správneho orgánu, neprihliadne. Ak sa námietka predpojatosti týka len okolností, ktoré spočívajú v procesnom postupe zamestnanca správneho orgánu a v jeho rozhodovacej činnosti v konaní o prejednávanej veci, na námietku predpojatosti sa neprihliada.

(10) Ak počas vyvlastňovacieho konania vyvlastňovací orgán zistí, že vlastník vyvlastňovaného pozemku alebo vyvlastňovanej stavby zomrel alebo je vyhlásený za mŕtveho a vlastníctvo vyvlastňovaného pozemku alebo vyvlastňovanej stavby je predmetom dedičského konania, vyvlastňovací orgán pokračuje v konaní s účastníkmi konania o dedičstve, a to až do právoplatnosti rozhodnutia súdu o dedičstve; odsek 3 tým nie je dotknutý. Ak vlastnícke právo vyvlastňovaného pozemku alebo vyvlastňovanej stavby nie je predmetom dedičského konania, vyvlastňovací orgán pokračuje v konaní s osobami, ktoré preukážu, že ako dedičia prichádzajú do úvahy, a so Slovenským pozemkovým fondom, ktorý zastupuje domnelých dedičov.

(11) Vyvlastňovací orgán ustanoví opatrovníka účastníkovi vyvlastňovacieho konania, ktorého pobyt nie je známy a ktorý si neustanovil zástupcu, ako aj účastníkovi vyvlastňovacieho konania, ktorý je postihnutý duševnou alebo inou poruchou, pre ktorú nemôže konať, a nemá zákonného zástupcu; odsek 3 tým nie je dotknutý. Za opatrovníka vyvlastňovací orgán ustanoví blízku osobu alebo inú osobu z rodinného prostredia účastníka vyvlastňovacieho konania, ktorá je spôsobilá na právne úkony v plnom rozsahu, ak takej osoby niet, vyvlastňovací orgán za opatrovníka ustanoví obec, v územnom obvode ktorej sa nachádza vyvlastňovaný pozemok alebo vyvlastňovaná stavba.

---

[38]) § 38 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.

V prípade bezprostredného nebezpečenstva z omeškania, alebo ak osôb podľa predchádzajúcej vety niet, vyvlastňovací orgán môže za opatrovníka ustanoviť zamestnanca vyvlastňovacieho orgánu.

(12) Proti rozhodnutiu o vyvlastnení nie je prípustné odvolanie.

(13) Vyvlastňovací orgán doručí rozhodnutie o vyvlastnení príslušnému okresnému úradu na úseku katastra nehnuteľností do troch dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Rozhodnutie o vyvlastnení musí obsahovať údaje o pozemku alebo stavbe podľa katastrálneho zákona.[12])

§ 12
Predbežná držba

(1) Vyvlastňovací orgán môže na návrh vyvlastniteľa vydať rozhodnutie o predbežnej držbe, ktorým prizná vyvlastniteľovi predbežnú držbu vyvlastňovaného pozemku alebo vyvlastňovanej stavby (ďalej len „predbežná držba“). Predbežnú držbu možno vyvlastniteľovi priznať vtedy, ak verejný záujem na dosiahnutí účelu vyvlastnenia prevažuje nad zachovaním doterajších práv vyvlastňovaného.

(2) Návrh na začatie vyvlastňovacieho konania môže obsahovať aj údaj o tom, či vyvlastniteľ navrhuje predbežnú držbu; v takom prípade sa v návrhu vymedzia práce, ktoré je potrebné na vyvlastňovanom pozemku alebo vyvlastňovanej stavbe (ďalej len „vyvlastňovaná nehnuteľnosť“) vykonať. Vyvlastniteľ môže navrhnúť predbežnú držbu aj po začatí vyvlastňovacieho konania. Vyvlastňovací orgán nariadi ústne pojednávanie bezodkladne po podaní návrhu.

(3) Vyvlastňovací orgán vydá rozhodnutie o predbežnej držbe do siedmich pracovných dní po ústnom pojednávaní.

(4) V rozhodnutí o predbežnej držbe vyvlastňovací orgán vymedzí rozsah prác, ktoré je vyvlastniteľ oprávnený uskutočniť na vyvlastňovanej nehnuteľnosti. Prácami podľa prvej vety môžu byť iba práce na strategickej investícii, po uskutočnení ktorých je možné navrátiť vyvlastňovanú nehnuteľnosť do pôvodného stavu. Predbežnú držbu nadobudne vyvlastniteľ v deň určený v rozhodnutí o predbežnej držbe, nie však skôr ako v deň doručenia rozhodnutia o predbežnej držbe vyvlastňovanému.

(5) Odvolanie proti rozhodnutiu o predbežnej držbe nemá odkladný účinok.

(6) Nadobudnutím predbežnej držby má vyvlastniteľ právo držby vyvlastňovanej nehnuteľnosti a jej užívania na účely vykonania prác uvedených v rozhodnutí o predbežnej držbe; na predbežnú držbu sa § 134 Občianskeho zákonníka nepoužije. Vyvlastniteľ môže navrhnúť zmenu rozsahu prác vymedzeného v rozhodnutí o predbežnej držbe. Na rozhodnutie o zmene rozsahu prác podľa druhej vety sa primerane použijú ustanovenia o rozhodovaní o predbežnej držbe okrem odseku 8. Počas trvania predbežnej držby sa práva z nájomných zmlúv a vecných bremien k vyvlastňovanej nehnuteľnosti alebo jej časti neuplatňujú, okrem zákonného vecného bremena.

(7) Ak vyvlastniteľ nezačne uskutočňovať práce v súlade s rozhodnutím o predbežnej držbe do jedného roka odo dňa jej nadobudnutia, alebo ak stavebné povolenie na strategickú investíciu bolo zrušené alebo stratilo platnosť, vyvlastňovací orgán rozhodne na návrh vyvlastňovaného, že predbežnú držbu vyvlastňovanej nehnuteľnosti zrušuje. Odvolanie vyvlastniteľa proti rozhodnutiu o zrušení predbežnej držby nemá odkladný účinok. Po zrušení predbežnej držby je vyvlastniteľ povinný navrátiť vyvlastňovanú nehnuteľnosť do pôvodného stavu a odovzdať vyvlastňovanému; tým nie je dotknuté právo vyvlastňovaného na náhradu spôsobenej škody.

(8) Vyvlastňovaný a oprávnený z vecného bremena, ktorých práva sa nadobudnutím predbežnej držby neuplatňujú, majú za čas výkonu predbežnej držby právo na finančnú náhradu. Vyvlastňovanému sa poskytuje finančná náhrada vo výške všeobecnej hodnoty nájmu určenej

znaleckým posudkom. Oprávnenému z vecného bremena sa poskytuje finančná náhrada vo výške všeobecnej hodnoty dočasného obmedzenia práva zodpovedajúceho vecnému bremenu určenej znaleckým posudkom. O finančnej náhrade rozhodne vyvlastňovací orgán samostatným výrokom v rozhodnutí o vyvlastnení. Ak vyvlastňovací orgán nerozhodne o vyvlastnení do jedného roka odo dňa doručenia rozhodnutia o predbežnej držbe vyvlastňovanému alebo oprávnenému z vecného bremena, rozhodne o finančnej náhrade samostatným rozhodnutím.

§ 13
Medzitýmne rozhodnutie

(1) Ak vyvlastňovací orgán vo vyvlastňovacom konaní dospeje k záveru, že sú splnené podmienky na vyvlastnenie okrem určenia výšky náhrady za vyvlastnenie, vydá na návrh vyvlastniteľa medzitýmne rozhodnutie obsahujúce výroky o vyvlastnení práv k pozemku alebo k stavbe podľa všeobecného predpisu o vyvlastňovaní.[39])

(2) Proti medzitýmnemu rozhodnutiu nie je prípustné odvolanie.

(3) Ak súd medzitýmne rozhodnutie nezrušil, vyvlastniteľ vyplatí vyvlastňovanému preddavok na náhradu za vyvlastnenie vo výške určenej znaleckým posudkom, ktorý priložil k návrhu na vyvlastnenie, do 60 dní od právoplatnosti medzitýmneho rozhodnutia. Ak bola podaná žaloba o preskúmanie medzitýmneho rozhodnutia, vyvlastňovací orgán nerozhodne vo zvyšnej časti veci, kým rozhodnutie súdu o žalobe o preskúmanie medzitýmneho rozhodnutia nenadobudne právoplatnosť.

(4) Ak je náhrada za vyvlastnenie určená v rozhodnutí vo zvyšku veci vyššia ako preddavok na náhradu za vyvlastnenie, vyvlastniteľ rozdiel vyrovná do 30 dní od právoplatnosti rozhodnutia vo zvyšku veci. Ak je náhrada za vyvlastnenie určená v rozhodnutí vo zvyšku veci nižšia ako preddavok na náhradu za vyvlastnenie, vyvlastňovaný uhradí rozdiel do 30 dní od právoplatnosti rozhodnutia o vyvlastnení vo zvyšku veci.

(5) Ak vyvlastnením zaniká aj vecné bremeno k pozemku alebo stavbe, vzťahujú sa na oprávneného z vecného bremena, ktorého práva vyvlastnením zanikajú, primerane odseky 3 a 4.

(6) Vyvlastňovací orgán doručí medzitýmne rozhodnutie príslušnému okresnému úradu na úseku katastra nehnuteľností do troch dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Medzitýmne rozhodnutie musí obsahovať údaje o pozemku alebo stavbe podľa katastrálneho zákona.[12])

§ 14
Stavebné konanie

(1) Záväzné stanovisko podľa osobitného predpisu[40]) vyjadrujúce súlad stavebného zámeru so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie sa na realizáciu strategickej investície, na ktoré bolo vydané osvedčenie nevyžaduje.

(2) V žiadosti o stavebné povolenie stavebník okrem náležitostí podľa osobitných predpisov[41]) uvedie

a) zoznam pozemkov, na ktorých sa má uskutočniť strategická investícia alebo jej časť,

---

[39]) § 13 ods. 2 zákona č. 282/2015 Z. z.

[40]) § 24 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov.

[41]) § 58 a 58a zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.
§ 8 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

s uvedením parcelného čísla a druhu pozemku,[12])

b) zoznam stavieb na pozemkoch podľa písmena a) s uvedením druhu stavby a súpisného čísla.[12])

(3) Prílohou k žiadosti o stavebné povolenie sú:

a) doklady preukazujúce iné právo[13]) stavebníka k jednotlivým pozemkom,

b) doklady preukazujúce iné právo stavebníka k pozemným stavbám, ktoré majú byť asanované,

c) predbežné geometrické plány na nové parcely.

(4) Prílohou k žiadosti o stavebné povolenie nie sú rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy a obce podľa osobitných predpisov,[42]) tieto je stavebník oprávnený predložiť stavebnému úradu v priebehu stavebného konania.

(5) Ak nie je záväzné stanovisko vydané v lehote podľa stavebného zákona,[43]) považuje sa za súhlasné a bez podmienok; na neskôr podané záväzné stanovisko stavebný úrad neprihliada. Na námietky účastníkov konania týkajúce sa nesúladu záväzných stanovísk stavebný úrad neprihliada.

(6) Ak stavebník nie je vlastníkom pozemku, na ktorom sa má uskutočniť strategická investícia, alebo nemá k pozemku iné právo, k žiadosti o vydanie stavebného povolenia priloží doklady preukazujúce začatie vyvlastňovacieho konania podľa všeobecného predpisu o vyvlastnení alebo podá žiadosť podľa § 15.

(7) Ak stavebník nie je vlastníkom pozemnej stavby, ktorá má byť pri stavbe strategickej investície asanovaná, alebo nemá k stavbe iné právo, k žiadosti o vydanie stavebného povolenia priloží doklady preukazujúce začatie vyvlastňovacieho konania podľa všeobecného predpisu o vyvlastnení alebo podá žiadosť podľa § 15.

(8) Stavebný úrad oznámi začatie stavebného konania do dvoch pracovných dní odo dňa, keď je žiadosť o stavebné povolenie úplná.

(9) Stavebný úrad oznamuje začatie konania o stavebnom povolení verejnou vyhláškou, pričom okrem vyvesenia na úradnej tabuli stavebného úradu sa povinne zverejní aj na jeho webovom sídle a na úradných tabuliach všetkých dotknutých obcí a na ich webových sídlach, ak ich majú zriadené, a to najmenej na tú istú dobu, ako sa zverejní na úradnej tabuli stavebného úradu. Vlastníkom pozemných stavieb, ktoré majú byť asanované, ktorí majú aktivovanú elektronickú schránku sa doručuje elektronicky podľa zákona o e-Governmente, s úložnou lehotou sedem dní, inak sa doručuje do vlastných rúk prostredníctvom poštového podniku ako doporučená zásielka s doručenkou a poznámkou „do vlastných rúk“ s odbernou lehotou sedem dní.

(10) Účastníci konania, ktorým toto postavenie vyplýva z osobitného predpisu,[44]) môžu namietať len nesúlad žiadosti o stavebné povolenie s rozhodnutím vydaným podľa osobitného predpisu;[28]) na ostatné námietky stavebný úrad neprihliada.

(11) Stavebný úrad rozhoduje o vylúčení účastníka stavebného konania bez prerušenia stavebného konania. V prípade podania odvolania proti rozhodnutiu o vylúčení účastníka stavebného konania stavebný úrad nie je oprávnený stavebné konanie prerušiť; v takom prípade

---

[42]) § 143 písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

§ 8 ods. 2 písm. c) vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z.

[43]) § 140b ods. 5 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

[44]) § 24 zákona č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov.

stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť skôr ako nastane právoplatnosť rozhodnutia o vylúčení účastníka stavebného konania.

(12) Na pozemku, ku ktorému stavebník pred vydaním stavebného povolenia podľa odseku 6 nenadobudol vlastnícke právo alebo iné právo,[13]) môže stavebník uskutočňovať stavbu strategickej investície podľa stavebného povolenia až po tom, ako sa stane vlastníkom pozemku alebo k pozemku nadobudne iné právo, okrem prác v rozsahu vymedzenom v rozhodnutí o predbežnej držbe podľa § 12.

(13) Inú ako pozemnú stavbu, ku ktorej stavebník pred vydaním stavebného povolenia nenadobudol vlastnícke právo alebo iné právo,[13]) môže stavebník podľa stavebného povolenia asanovať až po tom, ako sa stane vlastníkom stavby alebo k stavbe nadobudne iné právo, okrem prác v rozsahu vymedzenom v rozhodnutí o predbežnej držbe podľa § 12.

(14) Súčasťou stavebného povolenia sú všetky súvisiace rozhodnutia všetkých stavebných úradov, a to povolenia na odstránenie pozemných stavieb na území strategickej investície, ktoré je nevyhnutné asanovať, a povolenia na uskutočnenie súčastí strategickej investície a vyvolaných úprav.[45])

(15) Ak stavebník pred vydaním stavebného povolenia preukázal, že má vlastnícke alebo iné právo k pozemku, na ktorom sa má uskutočniť stavba strategickej investície alebo podal návrh na vyvlastnenie podľa všeobecného predpisu o vyvlastnení alebo návrh na vydanie medzitýmneho rozhodnutia na taký pozemok alebo má priznanú predbežnú držbu takého pozemku podľa tohto zákona alebo má vlastnícke právo alebo iné právo k pozemnej stavbe, ktorá má byť asanovaná, možno odkladný účinok odvolania proti stavebnému povoleniu a rozhodnutiu o zmene stavby pred dokončením vylúčiť.

(16) Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou strategickej investície nezačalo do piatich rokov odo dňa nadobudnutia vykonateľnosti stavebného povolenia. Stavebný úrad môže v odôvodnených prípadoch na žiadosť stavebníka predĺžiť platnosť stavebného povolenia najviac o päť rokov. Lehota na začatie stavby strategickej investície na pozemku, ku ktorému stavebník pred vydaním stavebného povolenia nenadobudol vlastnícke právo alebo iné právo a ktorý je predmetom vyvlastňovacieho konania podľa všeobecného predpisu o vyvlastnení, počas trvania vyvlastňovacieho konania neplynie.

(17) Ak pri stavbe strategickej investície je realizované vedenie elektronickej komunikačnej siete, elektrické, vodovodné, kanalizačné a iné vedenie ako vyvolaná úprava, vzniká vo verejnom záujme na účely tohto zákona k pozemkom dotknutým realizáciou tohto vedenia v rozsahu podľa geometrického plánu právo zodpovedajúce vecnému bremenu v prospech vlastníka vedenia elektronickej komunikačnej siete, elektrického, vodovodného, kanalizačného a iného vedenia, a to dňom nadobudnutia právoplatnosti povolenia na predčasné užívanie[46]) alebo kolaudačného rozhodnutia[47]) pre toto vedenie podľa toho, ktorá z týchto skutočností nastane skôr. Návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností[48]) je povinný podať stavebník. Prílohou návrhu na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností je právoplatné povolenie na predčasné užívanie alebo kolaudačné rozhodnutie a súhlas budúceho vlastníka siete s vykonaním záznamu v katastri nehnuteľností. Vlastník nehnuteľnosti má za zriadenie vecného bremena a za obmedzenie vlastníckeho práva nárok na primeranú náhradu, ktorá sa poskytne jednorazovo, stanovenú na

---

[45]) Napríklad § 18 ods. 13 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, § 8 ods. 2 zákona č. 513/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov.

[46]) § 83 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

[47]) § 82 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

[48]) § 34 a § 42 ods. 2 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.

základe znaleckého posudku;[49]) náhrada sa poskytne za výmeru, v ktorej je vlastník obmedzený pri obvyklom užívaní nehnuteľnosti v dôsledku uplatnenia vecného bremena stavebníkom. Primeranú náhradu uhradí vlastníkovi nehnuteľnosti stavebník. Nárok na primeranú náhradu možno uplatniť u stavebníka do dvoch rokov odo dňa, keď sa vlastník nehnuteľnosti o uplatnení zákonného vecného bremena stavebníkom dozvedel, najneskôr však do troch rokov odo dňa vykonania zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Stavebník je povinný do troch mesiacov písomne oznámiť vlastníkovi nehnuteľnosti vykonanie zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

(18) Pri strategickej investícii sa kolaudačné konanie zlúči s konaním o zmene stavby pred dokončením vždy, ak sa skutočným realizovaním zmeny stavby podstatne nemení účel stavby, ak skutočným realizovaním stavby nedôjde k takej zmene stavby, ktorá by podliehala konaniu podľa osobitného predpisu,[28]) a ak sa zmena stavby realizuje na pozemkoch uvedených v stavebnom povolení pre stavbu investíciu. Stavebník je povinný doručiť žiadosť o povolenie zmeny stavby pred dokončením na vedomie aj príslušnému orgánu na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie.

(19) Stavebný úrad pokračuje v stavebnom konaní a konaní o zmene stavby pred dokončením aj vtedy, ak sa predmet stavebného konania alebo konania o zmene stavby pred dokončením stane navrhovanou činnosťou alebo zmenou navrhovanej činnosti,[50]) ktorá je predmetom povoľovania. Stavebný úrad v takom prípade vydá rozhodnutie až po právoplatnosti povolenia pre navrhovanú činnosť alebo zmenu navrhovanej činnosti.

§ 15
Osobitné ustanovenia o spoločnom konaní vo veci vydania stavebného povolenia a medzitýmneho rozhodnutia

(1) Stavebník môže spolu so žiadosťou o stavebné povolenie požiadať stavebný úrad o vydanie medzitýmneho rozhodnutia.

(2) Na žiadosť o vydanie medzitýmneho rozhodnutia, na podmienky vydania medzitýmneho rozhodnutia a na konanie o vydanie medzitýmneho rozhodnutia sa použijú § 11 až 13.

(3) V prípade žiadosti podľa odseku 1 stavebný úrad vedie vyvlastňovacie konanie spolu so stavebným konaním. Stavebný úrad rozhodne o žiadosti podľa stavebného zákona, a ak jej vyhovie, rozhodne v spoločnom rozhodnutí aj o vydaní medzitýmneho rozhodnutia podľa § 13. Pred vydaním medzitýmneho rozhodnutia podľa druhej vety sa ústne pojednávanie o návrhu nenariaďuje. Na výrokovú časť spoločného rozhodnutia, ktorým bolo vydané medzitýmne rozhodnutie, sa primerane použije § 13. Po nadobudnutí právoplatnosti spoločného rozhodnutia, ktorým bolo vydané medzitýmne rozhodnutie, stavebný úrad pokračuje vo vyvlastňovacom konaní vo zvyšku veci podľa všeobecného predpisu o vyvlastňovaní, ak tento zákon neustanovuje inak; vo zvyšku časti vyvlastňovacieho konania sa vedie samostatné konanie s každým vyvlastňovaným.

§ 16
Vstup na cudzie pozemky

(1) Investor a osoby zabezpečujúce výstavbu strategickej investície môžu vstupovať na nezastavané pozemky v okolí strategickej investície, cesty a miestne cesty a vykonávať nevyhnutné

---

[49]) § 33 písm. d) zákona č. 382/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.
Príloha č. 3 bod F.2 k vyhláške Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.

[50]) § 3 písm. f) zákona č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov.

opatrenia na účely výstavby, dozoru a na iné účely súvisiace s výstavbou strategickej investície. Pred vstupom na nezastavané pozemky v okolí strategickej investície, cesty a miestne cesty je investor povinný túto skutočnosť vopred oznámiť, na oznámenie sa vzťahuje § 7 ods. 3.

(2) Pri výkone oprávnenia podľa odseku 1 je investor povinný konať tak, aby nebola spôsobená ujma na právach vlastníkov alebo oprávnených užívateľov dotknutých nehnuteľností a ak sa jej nedá vyhnúť, obmedziť ujmu na čo najmenšiu možnú mieru. Po skončení výkonu práva podľa odseku 1 je investor povinný uviesť dotknuté nehnuteľnosti do pôvodného stavu, ak je to možné.

(3) Vlastník alebo oprávnený užívateľ dotknutých nehnuteľností má nárok na náhradu škody spôsobenej v dôsledku výkonu oprávnenia podľa odseku 1, podľa Občianskeho zákonníka. Vlastník alebo oprávnený užívateľ dotknutých nehnuteľností má nárok na primeranú náhradu za nútené obmedzenie užívania dotknutých nehnuteľností. Ak nedôjde k dohode, výška náhrady škody a primeranej náhrady za nútené obmedzenie užívania dotknutých nehnuteľností sa určí znaleckým posudkom, ktorý zabezpečí investor. Náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku znáša investor.

(4) Nárok na primeranú náhradu za nútené obmedzenie užívania dotknutých nehnuteľností možno uplatniť u investora do dvoch rokov odo dňa, keď sa o tom vlastník alebo oprávnený užívateľ dotknutých nehnuteľností dozvedel, najneskôr však do troch rokov od vzniku núteného obmedzenia užívania dotknutých nehnuteľností, inak právo na primeranú náhradu za nútené obmedzenie užívania dotknutých nehnuteľností zaniká. Ak sa investor a vlastník alebo oprávnený užívateľ dotknutých nehnuteľností na výške primeranej náhrady nedohodnú, každý z nich môže podať súdu návrh na rozhodnutie o výške primeranej náhrady do jedného roka odo dňa uplatnenia si nároku u investora.

(5) Oprávnenie podľa odseku 1 sa na pozemkoch a cestách v správe Ministerstva obrany Slovenskej republiky môže vykonávať len po predchádzajúcom písomnom súhlase Ministerstva obrany Slovenskej republiky.

§ 17
Kolaudačné konanie

(1) Prílohou k návrhu na začatie kolaudačného konania sú okrem všeobecných náležitostí podania a náležitostí podľa stavebných predpisov[51]) aj

a) údaje o zmene technických predpisov a zoznam technických noriem, ku ktorým došlo od nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia,

b) statické posúdenie dokončenej stavby z hľadiska mechanickej odolnosti a stability nosnej konštrukcie a bezpečnosti pri užívaní.

(2) Prílohou k návrhu na začatie kolaudačného konania nie sú rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy a obce podľa stavebného zákona,[52]) tieto je stavebník oprávnený predložiť stavebnému úradu v priebehu kolaudačného konania.

(3) Ak nie je záväzné stanovisko[53]) podané v lehote stanovenej v stavebnom zákone,[44]) považuje sa

---

[51]) § 79 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

§ 17 a 18 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov.

[52]) § 143 písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

§ 17 ods. 2 písm. e) vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z.

[53]) § 140b ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

za súhlasné a bez podmienok; na neskôr podané záväzné stanovisko stavebný úrad neprihliada. Účastníkov konania stavebný úrad neoboznamuje so záväznými stanoviskami predloženými v stavebnom konaní; na námietky účastníkov konania týkajúce sa nesúladu záväzných stanovísk stavebný úrad neprihliada.

(4) Stavebný úrad oznamuje začatie kolaudačného konania verejnou vyhláškou, pričom okrem vyvesenia na úradnej tabuli stavebného úradu sa povinne zverejní aj na jeho webovom sídle a na úradných tabuliach všetkých dotknutých obcí a na ich webových sídlach, ak ich majú zriadené, a to najmenej na tú istú dobu, ako sa zverejní na úradnej tabuli stavebného úradu.

(5) Ak nie sú splnené podmienky na skolaudovanie stavby strategickej investície z dôvodu, ktorý nebráni bezpečnej skúšobnej prevádzke strategickej stavby, stavebný úrad môže rozhodnúť o časovo obmedzenom predčasnom užívaní strategickej stavby a určiť podmienky jej užívania a prevádzky na nej, pokiaľ to nemá podstatný vplyv na užívateľnosť stavby a predčasné užívanie neohrozuje bezpečnosť a zdravie osôb.

(6) Po skončení a vyhodnotení skúšobnej prevádzky alebo jej časového úseku stavebný úrad na návrh stavebníka pokračuje v kolaudačnom konaní a vydá kolaudačné rozhodnutie.

(7) Odvolanie proti kolaudačnému rozhodnutiu nemá odkladný účinok.

(8) Vlastník vedenia elektronickej komunikačnej siete, elektrického, vodovodného, kanalizačného a iného vedenia podľa § 14 ods. 17 je povinný bezodkladne po právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia stavbu prevziať, inak je povinný stavebníkovi uhradiť náklady na údržbu, prevádzku a zabezpečenie stavby až do jej prevzatia.

(9) Ak ide o stavbu pre obranu štátu alebo stavbu pre bezpečnosť štátu, na kolaudačné konanie je príslušný stavebný úrad podľa stavebného zákona.[54])

§ 18
Pôsobnosť orgánov štátnej správy

(1) Ak vláda určí špeciálne správne orgány na rozhodovanie na prvom stupni a na rozhodovanie o opravných prostriedkoch, tieto špeciálne správne orgány konajú v konaniach týkajúcich sa strategických investícii prednostne a sú povinné dodržiavať všetky lehoty ustanovené týmto zákonom a príslušnými právnymi predpismi. Na ten účel sú oprávnené na nevyhnutný čas potrebný na vydanie príslušných rozhodnutí o strategickej investícii prerušiť akékoľvek iné pred nimi začaté a neukončené konania, ktorých predmetom nie je strategická investícia.

(2) Špeciálnym správnym orgánom možno z rozpočtu investora podľa § 2 písm. a) prvého bodu alebo druhého bodu poskytnúť finančné prostriedky na technické vybavenie, spotrebný materiál a prostriedky na výkonnostné odmeny pre zamestnancov.

(3) Špeciálne správne orgány na rozhodovanie o opravných prostriedkoch sú oprávnené na potrebný čas prideliť potrebný počet zamestnancov svojho úradu špeciálnym správnym orgánom na rozhodovanie na prvom stupni.

(4) Ak špeciálny správny orgán na rozhodovanie na prvom stupni nekoná v súlade s odsekom 1, je špeciálny správny orgán na rozhodovanie o opravných prostriedkoch oprávnený bez prerušenia príslušného konania sám vo veci konať a rozhodnúť.

---

[54]) § 121 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

Osobitné ustanovenia o verejnom obstarávaní strategickej investície

§ 19

Ak predmetom zákazky alebo koncesie je dodanie tovaru, uskutočnenie stavebných prác alebo poskytnutie služby pre strategickú investíciu alebo ak predmetom súťaže návrhov je návrh pre strategickú investíciu, vo verejnom obstarávaní a pri správe vo verejnom obstarávaní sa postupuje podľa všeobecného predpisu o verejnom obstarávaní,[55]) ak § 20 neustanovuje inak.

§ 20

(1) V oznámení o vyhlásení verejného obstarávania, v oznámení použitom ako výzva na súťaž, v oznámení o koncesii, v oznámení o vyhlásení súťaže návrhov alebo vo výzve na predkladanie ponúk, ak ide o podlimitnú zákazku, verejný obstarávateľ a obstarávateľ uvedú informáciu, že predmetom zákazky, súťaže návrhov alebo koncesie je dodanie tovaru, uskutočnenie stavebných prác, poskytnutie služieb alebo návrh pre strategickú investíciu vrátane identifikácie strategickej investície.

(2) Verejný obstarávateľ a obstarávateľ poskytnú vysvetlenie informácií potrebných na vypracovanie ponuky, návrhu a na preukázanie splnenia podmienok účasti najneskôr šesť dní pred uplynutím lehoty na predkladanie ponúk, návrhov alebo lehoty na predloženie žiadostí o účasť. Verejný obstarávateľ a obstarávateľ nie sú povinní poskytnúť vysvetlenie podľa prvej vety, ak žiadosť o vysvetlenie nie je doručená včas, a to najmenej päť dní pred uplynutím lehoty podľa prvej vety. Ak dôjde k zmene súťažných podkladov, súťažných podmienok alebo podmienok účasti, verejný obstarávateľ a obstarávateľ primerane predĺžia lehotu na predkladanie ponúk, návrhov alebo lehotu na predloženie žiadostí o účasť tak, aby lehoty podľa prvej a druhej vety zostali zachované.

§ 21
Osobitné ustanovenia o zodpovednosti fyzickej osoby

(1) Úkon, ktorým sa realizuje strategická investícia, plnia úlohy alebo dosahujú ciele strategickej investície, ako ich schválila vláda v určenej kvalite a čase (ďalej len „úkon realizácie strategickej investície“) je úkonom vo verejnom záujme.

(2) Ak je strategická investícia v základnom bezpečnostnom záujme Slovenskej republiky alebo sa pri nej musia použiť osobitné bezpečnostné opatrenia, úkon realizácie strategickej investície je rovnako v základnom bezpečnostnom záujme Slovenskej republiky a osobitné bezpečnostné opatrenia možno použiť aj pri takomto úkone.

(3) Úkon realizácie strategickej investície vykonaný osobou, ktorá za investora v jeho mene na základe oprávnenia zo zákona, zo zmluvy alebo listiny o zriadení alebo založení alebo z vnútorného predpisu koná (ďalej len „štatutár“), sa považuje za výkon práva a povinnosti vyplývajúcich z rozhodnutia orgánu verejnej moci.

(4) Ak úkonom realizácie strategickej investície vznikne škoda štátu alebo investorovi, považuje sa úkon realizácie strategickej investície, ktorým škoda vznikla, za úkon vykonaný so súhlasom štátu alebo investora, ktorý bol daný určením investície za strategickú investíciu a bol vážny a dobrovoľný.

---

[55]) § 1 ods. 18 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č.142/2024 Z. z.

(5) Štatutár investora nezodpovedá investorovi za škodu spôsobenú vykonaním úkonu realizácie strategickej investície.

(6) Voči štatutárovi investora nevzniká právo štátu na regresnú náhradu[56]) za škodu spôsobenú vykonaním úkonu realizácie strategickej investície.

(7) Úkonom realizácie strategickej investície štatutár investora nemôže porušiť pracovnú disciplínu ani služobnú disciplínu.

(8) Ak je investorom obec alebo vyšší územný celok, právnická osoba so 100 % majetkovou účasťou vyššieho územného celku alebo obce alebo združenie právnických osôb, ktorého členmi sú len obec alebo vyšší územný celok, odseky 4, 5 a 7 sa nepoužijú.

TRETIA ČASŤ
OSOBITNÉ USTANOVENIA POSTUPU VÝSTAVBY TRANSEURÓPSKEJ DOPRAVNEJ INFRAŠTRUKTÚRY

§ 22

(1) Tretia časť sa nevzťahuje na strategické investície, ktoré nie sú dopravnou infraštruktúrou podľa § 3 ods. 5.

(2) Projektom sa rozumie návrh na výstavbu, úpravu, obnovu alebo modernizáciu úseku dopravnej infraštruktúry podľa § 3 ods. 5, ktorý vedie k zvýšeniu kapacity, bezpečnosti a využiteľnosti a efektívnosti tejto infraštruktúry, a ktorého realizácia musí byť schválená rozhodnutím alebo súborom viacerých rozhodnutí, ktoré môžu byť administratívnej povahy[57]) a sú prijaté príslušným orgánom[58]) vrátane určených orgánov a spoločného orgánu (ďalej len „rozhodnutie o schválení“); rozhodnutie o schválení podľa stavebného zákona[59]) sa považuje za konečné rozhodnutie o schválení. Rozhodnutím o schválení podľa tohto zákona nie je rozhodnutie prijaté v odvolacom konaní.

(3) Cezhraničným projektom sa rozumie projekt, ktorý zahŕňa úsek dopravnej infraštruktúry začínajúci na území Slovenskej republiky, ktorý ďalej prechádza štátnou hranicou a končí na území iného členského štátu Európskej únie (ďalej len „členský štát“).

(4) Predkladateľom projektu sa rozumie žiadateľ o schválenie projektu alebo orgán verejnej moci, ktorý projekt predkladá.

(5) Postupom vydávania povolenia sa rozumie postup alebo konanie, ktorým sa rozhoduje o schválení projektu a ktorý začína prvým oznámením projektu určenému orgánu[60]) predkladateľom.

(6) Spoločným orgánom sa rozumie orgán zriadený písomnou dohodou medzi Slovenskou

---

[56]) § 21 a 22 zákona č. 514/2003 Z. z. o zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone verejnej moci a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

[57]) § 37 zákona č. 24/2006 Z. z.

§ 39 a 66 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

§ 26 zákona č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších zákonov.

[58]) Napríklad § 140a zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

[59]) § 66 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

[60]) § 31 zákona č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov.

§ 35 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

republikou a iným členským štátom s cieľom zjednodušiť postupy vydávania povolení súvisiacich s cezhraničnými projektmi.

§ 23
Určený orgán

(1) Určenými orgánmi sú:

a) Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky pre konanie podľa osobitného predpisu,[28]) ak projekt podlieha posudzovaniu vplyvov na životné prostredie podľa osobitného predpisu,[28])

b) Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky pre konanie podľa osobitného predpisu[61]) pre projekty týkajúce sa diaľnic[62]) a železničných tratí,[63])

c) okresný úrad v sídle kraja pre konanie podľa osobitného predpisu[62]) pre projekty týkajúce sa ciest[64]) a vodných stavieb,[65])

d) stavebný úrad pre konania podľa osobitného predpisu.[66])

(2) Určený orgán koná pri vydávaní povolenia a prijatí rozhodnutia o schválení prednostne. Pred prijatím rozhodnutia o schválení si určený orgán zabezpečí všetky potrebné povolenia, rozhodnutia a stanoviská nevyhnutné k prijatiu rozhodnutia o schválení. Určený orgán bezodkladne oznámi rozhodnutie o schválení predkladateľovi.

(3) Určený orgán na základe písomnej žiadosti podanej v ktoromkoľvek štádiu prípravy projektu poskytne predkladateľovi projektu podrobný opis žiadosti k predloženému projektu s uvedením

a) jednotlivých etáp postupu vydávania povolenia a uplatniteľných lehôt alebo ak neexistujú takéto lehoty, s uvedením orientačných lehôt,

b) požadovaného rozsahu informácií, ktoré má predložiť predkladateľ projektu,

c) zoznamu povolení, rozhodnutí a stanovísk, ktoré je povinný predložiť predkladateľ projektu počas postupu vydávania povolenia,

d) údajov o orgánoch a zainteresovaných stranách, ktoré budú zapojené do postupu vydávania povolenia spolu s uvedením ich povinností, a to aj počas verejnej konzultácie.

(4) Určený orgán poskytne predkladateľovi projektu do siedmich dní od doručenia písomnej žiadosti informácie, ktorými doplní údaje uvedené v odseku 3.

(5) Určený orgán na základe žiadosti predkladateľa projektu poskytne usmernenie o tom, aké dodatočné informácie alebo dokumenty je potrebné predložiť, ak žiadosť nemá predpísané náležitosti.[67]) Prvou vetou nie sú dotknuté právomoci iných orgánov zúčastnených na postupe vydávania povolenia ani oprávnenie predkladateľa projektu obrátiť sa so žiadosťou priamo na iné orgány zúčastnené na postupe vydávania povolenia v súvislosti s povoleniami, rozhodnutiami a stanoviskami potrebnými pre vydanie rozhodnutia o schválení tohto projektu.

---

[61]) § 60 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

[62]) § 3a ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov.

[63]) § 102 ods. 1 aa) zákona č. 513/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov.

[64]) § 3a zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov.

[65]) § 60 ods. 1 písm. a) zákona č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.

[66]) § 35 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

[67]) § 35 a 60 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.
§ 31 zákona č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov.

(6) Poskytnutý podrobný opis žiadosti zostáva v platnosti počas celého postupu vydávania povolenia, pričom každá zmena podrobného opisu žiadosti sa musí riadne odôvodniť.

(7) Orgány zúčastnené na postupe vydávania povolenia oznámia určenému orgánu, že vydali príslušné povolenia, rozhodnutia, stanoviská.

(8) Určené orgány na svojom webovom sídle zverejnia

a) zoznam orgánov zapojených do postupu vydávania povolení podľa druhu dopravy a iných zainteresovaných strán v procese vydávania povolení,

b) podrobnosti k informáciám a dokumentom pre oznámenie projektu predkladateľom,

c) všeobecné informácie o požadovanom rozsahu informácii, prispôsobených druhu dopravy, spolu s informáciami o povoleniach, rozhodnutiach a stanoviskách potrebných na predloženie projektu predkladateľom,

d) uplatniteľné lehoty alebo ak takéto lehoty nie sú, orientačné lehoty.

§ 24

(1) Určený orgán spolupracuje pri cezhraničnom projekte s určeným orgánom iného členského štátu s cieľom koordinovať svoje procesy a dohodnúť sa na spoločnom postupe vydávania rozhodnutia o schválení. Určený orgán spolupracuje s európskym koordinátorom podľa osobitného predpisu[68]) a informuje ho o postupe vydávania povolenia tak, aby mohol európsky koordinátor uľahčiť kontakty medzi určenými orgánmi jednotlivých členských štátov zúčastnených na postupe vydávania rozhodnutia o schválení v rámci cezhraničného projektu.

(2) Pri cezhraničných projektoch môžu členské štáty vytvoriť spoločný orgán. Určený orgán vydávajúci rozhodnutie o schválení podľa osobitného predpisu[58]) môže vytvoriť spoločný orgán s určeným orgánom iného členského štátu.

(3) V prípade nedodržania lehoty cezhraničného projektu podľa § 25, určený orgán na požiadanie poskytne európskemu koordinátorovi informácie o prijatých alebo plánovaných opatreniach, ktoré zabezpečia vydanie konečného rozhodnutia o schválení v čo najkratšej lehote.

§ 25
Lehota

(1) Orgán zúčastnený na postupe vydávania povolenia vrátane určeného orgánu a spoločného orgánu postupuje tak, aby bolo konečné rozhodnutie o schválení prijaté najneskôr v lehote štyroch rokov odo dňa začiatku postupu vydávania povolenia. Dňom začiatku postupu vydávania povolenia je deň, keď došlo k podaniu úplnej žiadosti k predloženému projektu predkladateľom určenému orgánu. Podanie úplnej žiadosti k predloženému projektu predkladateľom určenému orgánu je pri projektoch podliehajúcich posudzovaniu vplyvov na životné prostredie doručenie dokumentu podľa osobitného predpisu[69]) určenému orgánu a pri projektoch nepodliehajúcich posudzovaniu vplyvov na životné prostredie doručenie návrhu podľa osobitného predpisu[70]) určenému orgánu.

(2) Určený orgán dohliada na dodržanie lehoty podľa odseku 1 a vedie záznam o akomkoľvek predĺžení lehoty.

---

[68]) Čl. 45 ods. 4 nariadenia (EÚ) č. 1315/2013 v platnom znení.

[69]) § 31 zákona č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov.

[70]) § 35 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

(3) V riadne odôvodnených prípadoch je možné lehotu primerane predĺžiť. O primeranom predĺžení lehoty rozhodne určený orgán v konaní, pred ktorým nastala okolnosť zakladajúca potrebu primeraného predĺženia lehoty. Určený orgán pri rozhodovaní o predĺžení lehoty posudzuje osobitné dôvody jednotlivých prípadov. Rozhodnutie o predĺžení lehoty musí byť riadne odôvodnené a lehota primeraná na dokončenie postupu vydávania povolenia a vydania konečného rozhodnutia o schválení. Určený orgán, ktorý o predĺžení lehoty rozhodol, o tejto skutočnosti bezodkladne informuje predkladateľa projektu. Predĺženie lehoty z rovnakého dôvodu je možné opakovať len raz.

(4) Lehota podľa tohto zákona neplynie počas konaní o riadnych opravných prostriedkoch a správnych súdnych konaní podľa osobitných predpisov[71]) až do právoplatného ukončenia týchto konaní a počas doby potrebnej na výkon rozhodnutí vydaných v odvolacích konaniach a správnych súdnych konaniach.

(5) Určené orgány a spoločný orgán nemajú zodpovednosť za nedodržanie lehoty vrátane lehoty predĺženej v súlade s odsekom 3, ak oneskorenie spôsobil predkladateľ projektu.

§ 26
Cezhraničné obstarávanie

(1) Ak sa cezhraničné obstarávanie uskutočňuje prostredníctvom spoločného subjektu,[72]) postupuje sa podľa právnych predpisov členského štátu, v ktorom má spoločný subjekt svoje sídlo,[73]) ak písomná dohoda medzi zúčastnenými členskými štátmi neustanovuje inak; v písomnej dohode medzi zúčastnenými členskými štátmi možno ustanoviť postup vo verejnom obstarávaní podľa právnych predpisov jedného zo zúčastnených členských štátov.

(2) Odsek 1 sa primerane vzťahuje aj na cezhraničné obstarávanie uskutočňované ovládanou osobou[74]) spoločného subjektu; zúčastnené členské štáty môžu rozhodnutím určiť, že ovládaná osoba má postupovať vo verejnom obstarávaní podľa právnych predpisov, ktoré uplatňuje spoločný subjekt.

§ 27
Správa o výsledkoch

(1) Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky poskytne do 10. augusta 2026 a potom každé dva roky správu o výsledkoch Európskej komisii.

(2) Správa o výsledkoch obsahuje najmä

a) počet prebiehajúcich a ukončených konaní, ktorých predmetom je strategická investícia podľa § 3 ods. 5,

b) priemernú dĺžku trvania konania podľa písmena a),

c) počet konaní podľa písmena a), ktorých dĺžka trvania presiahla lehotu podľa § 25 ods. 1,

d) zoznam spoločných orgánov, ak boli zriadené.

(3) Určený orgán na základe písomnej žiadosti poskytne Ministerstvu dopravy Slovenskej

---

[71]) Správny poriadok.

Správny súdny poriadok.

[72]) § 17 ods. 1 písm. c) zákona č. 343/2015 Z. z.

[73]) § 17 ods. 5 písm. a) zákona č. 343/2015 Z. z.

[74]) § 66a ods. 1 Obchodného zákonníka.

republiky informácie podľa odseku 2.

ŠTVRTÁ ČASŤ
SPOLOČNÉ, PRECHODNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

§ 28
Spoločné ustanovenia

(1) Na účely tohto zákona sa na vypracovanie znaleckých posudkov do času overenia geometrického plánu okresným úradom podľa osobitného predpisu[75]) použije predbežný geometrický plán, ktorý je autorizačne overený podľa osobitného predpisu[76]) a v ktorom sú vyznačené diely pred pridelením parcelného čísla, ktoré vznikli odčlenením časti pozemkov so samostatným parcelným číslom. Predbežný geometrický plán sa nezapisuje do katastra nehnuteľností.

(2) Na posudzovanie žiadosti podľa § 4 ods. 5 a na posudzovanie žiadosti o zmenu osvedčenia podľa § 5 ods. 4 a 5 sa nevzťahuje správny poriadok.

(3) Príslušné ministerstvo na svojom webovom sídle zverejňuje osvedčenia a zmeny osvedčení vydané podľa tohto zákona do 14 dní odo dňa ich vydania.

(4) Ak tento zákon neustanovuje inak, na konania súvisiace so stavbou strategickej investície sa vzťahuje stavebný zákon.

(5) Ak tento zákon neustanovuje inak, na strategické investície, ktoré sú diaľnicami, sa vzťahujú osobitné predpisy.[77])

(6) Tretia časť sa vzťahuje aj na dopravnú infraštruktúru, ktorá spĺňa podmienky podľa § 3 ods. 5 a nie je vládou určená za strategickú investíciu.

(7) V konaniach podľa tohto zákona sa nepoužijú § 58 ods. 2, § 60 ods. 2 písm. b) a f), § 62 ods. 4, § 66 ods. 3 písm. a) a f), § 67 ods. 2 stavebného zákona.

(8) Vo vyvlastňovacom konaní sa geometrický plán predkladá len v jednom vyhotovení.

(9) Účelne vynaložené náklady na výkup alebo vyvlastnenie pozemkov a stavieb na nich, vrátane nákladov znaleckého posudku, správnych poplatkov a notárskych poplatkov znáša investor.

(10) Na strategické investície sa nevzťahuje osobitný predpis o verejných prácach.[78])

(11) Kasačná sťažnosť podaná proti rozhodnutiu krajského súdu vo veci samej vydanému v konaní o správnej žalobe proti rozhodnutiu o predbežnej držbe, rozhodnutiu o vyvlastnení, medzitýmnemu rozhodnutiu, stavebnému povoleniu na stavbu strategickej investície alebo spoločnému rozhodnutiu podľa § 15 ods. 3 má odkladný účinok; § 446 ods. 1 a § 447 ods. 1 Správneho súdneho poriadku sa nepoužijú.

---

[75]) § 9 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii v znení neskorších predpisov.

[76]) § 7 zákona č. 215/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.

[77]) Zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 129/1996 Z. z. o niektorých opatreniach na urýchlenie prípravy výstavby diaľnic a ciest pre motorové vozidlá v znení neskorších predpisov.
Zákon č. 669/2007 Z. z. o jednorazových mimoriadnych opatreniach v príprave niektorých stavieb diaľnic a ciest pre motorové vozidlá a o doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov v znení neskorších predpisov.

[78]) Zákon č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov.

§ 29
Splnomocňovacie ustanovenie

Vláda nariadením ustanoví

a) kritériá, na základe ktorých bude príslušné ministerstvo vyhodnocovať, či predložený investičný projekt spĺňa podmienky podľa § 3 na určenie ako strategickej investície, a

b) podmienky, na základe ktorých môže rozhodnutím určiť, že hodnotenie štúdie uskutočniteľnosti nevykoná Ministerstvo financií Slovenskej republiky.

§ 30
Prechodné ustanovenia

(1) Ak je strategická investícia alebo jej časť predmetom konania alebo postupu ustanoveného zákonom, ku ktorým odchýlky ustanovuje tento zákon, takéto konania a postupy začaté a právoplatne neukončené do účinnosti tohto zákona, sa dokončia podľa doterajších predpisov.

(2) Za osvedčenie podľa § 5 sa považuje aj osvedčenie o významnej investícii vydané podľa osobitného predpisu[79]) do účinnosti tohto zákona. Na žiadosť držiteľa osvedčenia o významnej investícii vydaného do účinnosti tohto zákona príslušné ministerstvo vydá potvrdenie, že parametre významnej investície sú v súlade s podmienkami podľa § 3.

(3) Postupy vydávania povolenia podľa tretej časti na projekty, ktoré nie sú strategickými investíciami a ktoré začali do účinnosti tohto zákona, sa dokončia podľa doterajších predpisov.

(4) Cezhraničné obstarávanie podľa tretej časti sa vzťahuje na zákazku, pri ktorej bolo oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania, oznámenie použité ako výzva na súťaž alebo výzva na predkladanie ponúk odoslané na uverejnenie po dni účinnosti tohto zákona a na zákazku, pri ktorej sa nevyžadovalo oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania, oznámenie použité ako výzva na súťaž alebo výzva na predkladanie ponúk a postup jej zadávania bol preukázateľne začatý po dni účinnosti tohto zákona.

(5) Cezhraničné obstarávanie podľa tretej časti sa nevzťahuje na spoločný subjekt založený do 8. augusta 2021, ak sa na postupy verejného obstarávania vzťahujú právne predpisy účinné do 8. augusta 2021.

§ 31

Týmto zákonom sa preberajú právne záväzné akty Európskej únie uvedené v prílohe č. 2.

Čl. II

Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení zákona č. 139/1982 Zb., zákona č. 103/1990 Zb., zákona č. 262/1992 Zb., zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 136/1995 Z. z., zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 199/1995 Z. z., nálezu Ústavného súdu Slovenskej republiky č. 286/1996 Z. z., zákona č. 229/1997 Z. z., zákona č. 175/1999 Z. z., zákona č. 237/2000 Z. z., zákona č. 416/2001 Z. z., zákona č. 553/2001 Z. z., nálezu Ústavného súdu Slovenskej republiky č. 217/2002 Z. z., zákona č. 103/2003 Z. z., zákona č. 245/2003 Z. z., zákona č. 417/2003 Z. z., zákona č. 608/2003 Z. z., zákona č. 541/2004 Z. z., zákona č. 290/2005 Z. z., zákona č. 479/2005 Z. z., zákona č. 24/2006 Z. z., zákona č. 218/2007 Z. z., zákona č. 540/2008 Z. z., zákona č. 66/2009 Z. z., zákona

[79]) § 3 ods. 1 zákona č. 371/2021 Z. z.

č. 513/2009 Z. z., zákona č. 118/2010 Z. z., zákona č. 145/2010 Z. z., zákona č. 547/2010 Z. z., zákona č. 408/2011 Z. z., zákona č. 300/2012 Z. z., zákona č. 300/2012 Z. z., zákona č. 180/2013 Z. z., zákona č. 219/2013 Z. z., zákona č. 368/2013 Z. z., zákona č. 293/2014 Z. z., zákona č. 314/2014 Z. z., zákona č. 154/2015 Z. z., zákona č. 247/2015 Z. z., zákona č. 254/2015 Z. z., zákona č. 177/2018 Z. z., zákona č. 312/2018 Z. z., zákona č. 93/2019 Z. z., zákona č. 279/2019 Z. z., zákona č. 90/2020 Z. z., zákona č. 145/2021 Z. z., zákona č. 149/2021 Z. z., zákona č. 172/2022 Z. z., zákona č. 69/2023 Z. z., zákona č. 195/2023 Z. z. a zákona č. 46/2024 Z. z. sa mení a dopĺňa takto:

1. V § 32 ods. 2 sa za slová „osvedčenie o významnej investícii podľa osobitného predpisu,[1fe]“ vkladajú slová „a na prípravu územia na realizáciu strategickej investície podľa osobitného predpisu,[1fe])“.

   Poznámka pod čiarou k odkazu 1fe znie:

   „[1fe]) Zákon č. 142/2024 Z. z. o mimoriadnych opatreniach pre strategické investície a pre výstavbu transeurópskej dopravnej siete a o zmene a doplnení niektorých zákonov.“.

2. V § 35 ods. 3 sa za prvú vetu vkladá nová druhá veta, ktorá znie:

   „Ak sa predložený návrh týka stavby podľa osobitného predpisu,[1fe]) stavebný úrad územné konanie z dôvodov podľa predchádzajúcej vety zastaví najneskôr do štyroch mesiacov po predložení návrhu účastníka.“.

3. V § 36 ods. 1 prvej vete sa bodka nahrádza bodkočiarkou a pripájajú sa tieto slová: „začatie územného konania stavby podľa osobitného predpisu[1fe]) sa oznamuje prednostne.“.

4. V § 61 ods. 1 prvej vete sa bodka nahrádza bodkočiarkou a pripájajú sa tieto slová: „začatie stavebného konania stavby podľa osobitného predpisu[1fe]) sa oznamuje prednostne.“.

5. V § 117b ods. 1 sa vypúšťajú slová „a stavby, ktorá je súčasťou projektu nájomného bývania schváleného Agentúrou štátom podporovaného nájomného bývania,[10j])“.

6. V § 117b ods. 2 sa za slová „Ak ide o uskutočnenie“ vkladajú slová „stavby, ktorá je súčasťou projektu nájomného bývania schváleného Agentúrou štátom podporovaného nájomného bývania,[10j]) a“.

7. V § 140a ods. 1 písm. b) sa za slová „okrem stavby diaľnice alebo rýchlostnej cesty“ vkladajú slová „a okrem stavby strategickej investície“.

8. V § 140a sa odsek 1 dopĺňa písmenom d), ktoré znie:

   „d) určený orgán podľa osobitného predpisu.[1fe])“.

9. V § 140b ods. 5 sa na konci pripája čiarka a tieto slová: „a ak ide o stavby strategickej investície lehota je sedem dní“.

10. V § 140c sa vypúšťajú odseky 8 až 11.

    Doterajšie odseky 12 a 13 sa označujú ako odseky 8 a 9.

11. V § 140d sa za odsek 8 vkladá nový odsek 9, ktorý znie:

    „(9) Dotknutým orgánom v konaní o preskúmaní spôsobilosti stavby na užívanie je obec, ako orgán územného plánovania, ktorá schválila najnižší dostupný stupeň územnoplánovacej dokumentácie. Pôsobnosť dotknutých orgánov podľa osobitných predpisov nie je dotknutá.“.

    Doterajší odsek 9 sa označuje ako odsek 10.

12. V § 140d ods. 10 sa slová „odsekov 1 až 8“ nahrádzajú slovami „odsekov 1 až 9“.

13. Za § 142l sa vkladá § 142m, ktorý vrátane nadpisu znie:

„§ 142m
Prechodné ustanovenie k úpravám účinným dňom vyhlásenia

Stavebné konanie v súvislosti s uskutočňovaním stavby, ktorá je súčasťou projektu nájomného bývania schváleného Agentúrou štátom podporovaného nájomného bývania,[10j])

ktoré nebolo právoplatne skončené rozhodnutím vo veci do nadobudnutia účinnosti tohto zákona, dokončí stavebný úrad, ktorý je vecne a miestne príslušný podľa doterajších predpisov.“.

14. Príloha č. 2 sa dopĺňa tretím bodom, ktorý znie:

„3. Smernica Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2021/1187 zo 7. júla 2021 o zefektívňujúcich opatreniach na dosiahnutie pokroku pri realizácii transeurópskej dopravnej siete (TEN-T) (Ú. v. EÚ L 258, 20. 7. 2021).“.

Čl. III

Zákon Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení zákona Slovenskej národnej rady č. 293/1992 Zb., zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb., zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 187/1993 Z. z., zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 180/1995 Z. z., zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 222/1996 Z. z., zákona č. 80/1998 Z. z., zákona č. 256/2001 Z. z., zákona č. 420/2002 Z. z., zákona č. 518/2003 Z. z., zákona č. 217/2004 Z. z., zákona č. 523/2004 Z. z., zákona č. 549/2004 Z. z., zákona č. 571/2007 Z. z., zákona č. 285/2008 Z. z., zákona č. 66/2009 Z. z., zákona č. 499/2009 Z. z., zákona č. 136/2010 Z. z., zákona č. 139/2010 Z. z., zákona č. 559/2010 Z. z., zákona č. 547/2011 Z. z., zákona č. 345/2012 Z. z., zákona č. 145/2013 Z. z., zákona č. 180/2013 Z. z., zákona č. 115/2014 Z. z., zákona č. 363/2014 Z. z., zákona č. 122/2015 Z. z., zákona č. 125/2016 Z. z., zákona č. 153/2017 Z. z., zákona č. 177/2018 Z. z., zákona č. 119/2019 Z. z., zákona č. 211/2019 Z. z., zákona č. 151/2021 Z. z., zákona č. 503/2021 Z. z., zákona č. 6/2022 Z. z., zákona č. 257/2022 Z. z., zákona č. 487/2022 Z. z. a zákona č. 205/2023 Z. z. sa dopĺňa takto:

V § 35a ods. 5 sa písmeno e) dopĺňa tretím bodom, ktorý znie:

„3. právneho úkonu uzatváraného s investorom, ktorému bolo vydané osvedčenie o strategickej investícii o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti uvedenej v osvedčení o strategickej investícii.“.

Čl. IV

Zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 123/1996 Z. z., zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 224/1996 Z. z., zákona č. 70/1997 Z. z., zákona č. 1/1998 Z. z., zákona č. 232/1999 Z. z., zákona č. 3/2000 Z. z., zákona č. 142/2000 Z. z., zákona č. 211/2000 Z. z., zákona č. 468/2000 Z. z., zákona č. 553/2001 Z. z., zákona č. 96/2002 Z. z., zákona č. 118/2002 Z. z., zákona č. 215/2002 Z. z., zákona č. 237/2002 Z. z., zákona č. 418/2002 Z. z., zákona č. 457/2002 Z. z., zákona č. 465/2002 Z. z., zákona č. 477/2002 Z. z., zákona č. 480/2002 Z. z., zákona č. 190/2003 Z. z., zákona č. 217/2003 Z. z., zákona č. 245/2003 Z. z., zákona č. 450/2003 Z. z., zákona č. 469/2003 Z. z., zákona č. 583/2003 Z. z., zákona č. 5/2004 Z. z., zákona č. 199/2004 Z. z., zákona č. 204/2004 Z. z., zákona č. 347/2004 Z. z., zákona č. 382/2004 Z. z., zákona č. 434/2004 Z. z., zákona č. 533/2004 Z. z., zákona č. 541/2004 Z. z., zákona č. 572/2004 Z. z., zákona č. 578/2004 Z. z., zákona č. 581/2004 Z. z., zákona č. 633/2004 Z. z., zákona č. 653/2004 Z. z., zákona č. 656/2004 Z. z., zákona č. 725/2004 Z. z., zákona č. 5/2005 Z. z., zákona č. 8/2005 Z. z., zákona č. 15/2005 Z. z., zákona č. 93/2005 Z. z., zákona č. 171/2005 Z. z., zákona č. 308/2005 Z. z., zákona č. 331/2005 Z. z., zákona č. 341/2005 Z. z., zákona č. 342/2005 Z. z., zákona č. 468/2005 Z. z., zákona č. 473/2005 Z. z., zákona č. 491/2005 Z. z., zákona č. 538/2005 Z. z., zákona č. 558/2005 Z. z., zákona č. 572/2005 Z. z., zákona č. 573/2005 Z. z., zákona č. 610/2005 Z. z., zákona č. 14/2006 Z. z., zákona č. 15/2006 Z. z., zákona č. 24/2006 Z. z., zákona č. 117/2006 Z. z., zákona č. 124/2006 Z. z., zákona č. 126/2006 Z. z., zákona č. 224/2006 Z. z., zákona č. 342/2006 Z. z., zákona č. 672/2006 Z. z., zákona č. 693/2006 Z. z., zákona č. 21/2007 Z. z., zákona č. 43/2007 Z. z.,

zákona č. 95/2007 Z. z., zákona č. 193/2007 Z. z., zákona č. 220/2007 Z. z., zákona č. 279/2007 Z. z., zákona č. 295/2007 Z. z., zákona č. 309/2007 Z. z., zákona č. 342/2007 Z. z., zákona č. 343/2007 Z. z., zákona č. 344/2007 Z. z., zákona č. 355/2007 Z. z., zákona č. 358/2007 Z. z., zákona č. 359/2007 Z. z., zákona č. 460/2007 Z. z., zákona č. 517/2007 Z. z., zákona č. 537/2007 Z. z., zákona č. 548/2007 Z. z., zákona č. 571/2007 Z. z., zákona č. 577/2007 Z. z., zákona č. 647/2007 Z. z., zákona č. 661/2007 Z. z., zákona č. 92/2008 Z. z., zákona č. 112/2008 Z. z., zákona č. 167/2008 Z. z., zákona č. 214/2008 Z. z., zákona č. 264/2008 Z. z., zákona č. 405/2008 Z. z., zákona č. 408/2008 Z. z., zákona č. 451/2008 Z. z., zákona č. 465/2008 Z. z., zákona č. 495/2008 Z. z., zákona č. 514/2008 Z. z., zákona č. 8/2009 Z. z., zákona č. 45/2009 Z. z., zákona č. 188/2009 Z. z., zákona č. 191/2009 Z. z., zákona č. 274/2009 Z. z., zákona č. 292/2009 Z. z., zákona č. 304/2009 Z. z., zákona č. 305/2009 Z. z., zákona č. 307/2009 Z. z., zákona č. 465/2009 Z. z., zákona č. 478/2009 Z. z., zákona č. 513/2009 Z. z., zákona č. 568/2009 Z. z., zákona č. 570/2009 Z. z., zákona č. 594/2009 Z. z., zákona č. 67/2010 Z. z., zákona č. 92/2010 Z. z., zákona č. 136/2010 Z. z., zákona č. 144/2010 Z. z., zákona č. 514/2010 Z. z., zákona č. 556/2010 Z. z., zákona č. 39/2011 Z. z., zákona č. 119/2011 Z. z., zákona č. 200/2011 Z. z., zákona č. 223/2011 Z. z., zákona č. 254/2011 Z. z., zákona č. 256/2011 Z. z., zákona č. 258/2011 Z. z., zákona č. 324/2011 Z. z., zákona č. 342/2011 Z. z., zákona č. 363/2011 Z. z., zákona č. 381/2011 Z. z., zákona č. 392/2011 Z. z., zákona č. 404/2011 Z. z., zákona č. 405/2011 Z. z., zákona č. 409/2011 Z. z., zákona č. 519/2011 Z. z., zákona č. 547/2011 Z. z., zákona č. 49/2012 Z. z., zákona č. 96/2012 Z. z., zákona č. 251/2012 Z. z., zákona č. 286/2012 Z. z., zákona č. 336/2012 Z. z., zákona č. 339/2012 Z. z., zákona č. 351/2012 Z. z., zákona č. 439/2012 Z. z., zákona č. 447/2012 Z. z., zákona č. 459/2012 Z. z., zákona č. 8/2013 Z. z., zákona č. 39/2013 Z. z., zákona č. 40/2013 Z. z., zákona č. 72/2013 Z. z., zákona č. 75/2013 Z. z., zákona č. 94/2013 Z. z., zákona č. 96/2013 Z. z., zákona č. 122/2013 Z. z., zákona č. 144/2013 Z. z., zákona č. 154/2013 Z. z., zákona č. 213/2013 Z. z., zákona č. 311/2013 Z. z., zákona č. 319/2013 Z. z., zákona č. 347/2013 Z. z., zákona č. 387/2013 Z. z., zákona č. 388/2013 Z. z., zákona č. 474/2013 Z. z., zákona č. 506/2013 Z. z., zákona č. 35/2014 Z. z., zákona č. 58/2014 Z. z., zákona č. 84/2014 Z. z., zákona č. 152/2014 Z. z., zákona č. 162/2014 Z. z., zákona č. 182/2014 Z. z., zákona č. 204/2014 Z. z., zákona č. 262/2014 Z. z., zákona č. 293/2014 Z. z., zákona č. 335/2014 Z. z., zákona č. 399/2014 Z. z., zákona č. 40/2015 Z. z., zákona č. 79/2015 Z. z., zákona č. 120/2015 Z. z., zákona č. 128/2015 Z. z., zákona č. 129/2015 Z. z., zákona č. 247/2015 Z. z., zákona č. 253/2015 Z. z., zákona č. 259/2015 Z. z., zákona č. 262/2015 Z. z., zákona č. 273/2015 Z. z., zákona č. 387/2015 Z. z., zákona č. 403/2015 Z. z., zákona č. 125/2016 Z. z., zákona č. 272/2016 Z. z., zákona č. 342/2016 Z. z., zákona č. 386/2016 Z. z., zákona č. 51/2017 Z. z., zákona č. 238/2017 Z. z., zákona č. 242/2017 Z. z., zákona č. 276/2017 Z. z., zákona č. 292/2017 Z. z., zákona č. 293/2017 Z. z., zákona č. 336/2017 Z. z., zákona č. 17/2018 Z. z., zákona č. 18/2018 Z. z., zákona č. 49/2018 Z. z., zákona č. 52/2018 Z. z., zákona č. 56/2018 Z. z., zákona č. 87/2018 Z. z., zákona č. 106/2018 Z. z., zákona č. 108/2018 Z. z., zákona č. 110/2018 Z. z., zákona č. 156/2018 Z. z., zákona č. 157/2018 Z. z., zákona č. 212/2018 Z. z., zákona č. 215/2018 Z. z., zákona č. 284/2018 Z. z., zákona č. 312/2018 Z. z., zákona č. 346/2018 Z. z., zákona č. 9/2019 Z. z., zákona č. 30/2019 Z. z., zákona č. 150/2019 Z. z., zákona č. 156/2019 Z. z., zákona č. 158/2019 Z. z., zákona č. 211/2019 Z. z., zákona č. 213/2019 Z. z., zákona č. 216/2019 Z. z., zákona č. 221/2019 Z. z., zákona č. 234/2019 Z. z., zákona č. 356/2019 Z. z., zákona č. 364/2019 Z. z., zákona č. 383/2019 Z. z., zákona č. 386/2019 Z. z., zákona č. 390/2019 Z. z., zákona č. 395/2019 Z. z., zákona č. 460/2019 Z. z., zákona č. 165/2020 Z. z., zákona č. 198/2020 Z. z., zákona č. 310/2020 Z. z., zákona č. 128/2021 Z. z., zákona č. 149/2021 Z. z., zákona č. 259/2021 Z. z., zákona č. 287/2021 Z. z., zákona č. 310/2021 Z. z., zákona č. 372/2021 Z. z., zákona č. 378/2021 Z. z., zákona č. 395/2021 Z. z., zákona č. 402/2021 Z. z., zákona č. 404/2021 Z. z., zákona č. 455/2021 Z. z., zákona č. 490/2021 Z. z., zákona č. 500/2021 Z. z., zákona č. 532/2021 Z. z., zákona č. 540/2021 Z. z., zákona č. 111/2022 Z. z., zákona č. 114/2022 Z. z., zákona č. 122/2022 Z. z., zákona č. 180/2022 Z. z., zákona č. 181/2022 Z. z., zákona č. 246/2022 Z. z., zákona č. 249/2022 Z. z., zákona č. 253/2022 Z. z., zákona č. 264/2022 Z. z.,

zákona č. 265/2022 Z. z., zákona č. 266/2022 Z. z., zákona č. 325/2022 Z. z., zákona č. 408/2022 Z. z., zákona č. 427/2022 Z. z., zákona č. 429/2022 Z. z., zákona č. 59/2023 Z. z., zákona č. 109/2023 Z. z., zákona č. 119/2023 Z. z., zákona č. 135/2023 Z. z., zákona č. 146/2023 Z. z., zákona č. 183/2023 Z. z., zákona č. 192/2023 Z. z., zákona č. 287/2023 Z. z., zákona č. 293/2023 Z. z., zákona č. 309/2023 Z. z., zákona č. 331/2023 Z. z., zákona č. 332/2023 Z. z., zákona č. 530/2023 Z. z. a zákona č. 120/2024 Z. z. sa mení a dopĺňa takto:

1. V prílohe Sadzobníku správnych poplatkov časti I. Všeobecná správa Položke 10 časti Oslobodenie druhom bode na konci sa pripája čiarka a pripájajú tieto slová: „a investor, ktorému bolo vydané osvedčenie o strategickej investícii, ak žiada o vykonanie týchto spoplatňovaných úkonov na účely usporiadania vlastníckych práv k pozemkom a stavbám, ktoré sa nachádzajú na území strategickej investície.“.
2. V prílohe Sadzobníku správnych poplatkov časti I. Všeobecná správa Položke 11 časti Oslobodenie druhom bode na konci sa pripája čiarka a pripájajú sa tieto slová: „a investor, ktorému bolo vydané osvedčenie o strategickej investícii, ak ide o úkony spojené s usporiadaním vlastníckych práv k pozemkom a stavbám, ktoré sa nachádzajú na území strategickej investície.“.
3. V prílohe Sadzobníku správnych poplatkov časti V. Stavebná správa sa Položka 60 v časti Oslobodenie dopĺňa štvrtým bodom, ktorý znie:

   „4. Od poplatku za vydanie stavebného povolenia podľa písmen g) a h) tejto položky je oslobodený investor, ktorému bolo vydané osvedčenie o strategickej investícii.“.
4. V prílohe Sadzobníku správnych poplatkov časti V. Stavebná správa sa Položka 62 v časti Oslobodenie dopĺňa tretím bodom, ktorý znie:

   „3. Od poplatku podľa písmena b) tejto položky je oslobodený investor, ktorému bolo vydané osvedčenie o strategickej investícii.“.
5. V prílohe Sadzobníku správnych poplatkov časti V. Stavebná správa sa Položka 62a v časti Oslobodenie dopĺňa štvrtým bodom, ktorý znie:

   „4. Od poplatku za vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa písmena g) tejto položky je oslobodený investor, ktorému bolo vydané osvedčenie o strategickej investícii.“.

Čl. V

Zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 222/1996 Z. z., zákona č. 255/2001 Z. z., zákona č. 419/2002 Z. z., zákona č. 173/2004 Z. z., zákona č. 568/2007 Z. z., zákona č. 669/2007 Z. z., zákona č. 384/2008 Z. z., zákona č. 304/2009 Z. z., zákona č. 103/2010 Z. z., zákona č. 345/2012 Z. z., zákona č. 180/2013 Z. z., zákona č. 125/2016 Z. z., zákona č. 212/2018 Z. z., zákona č. 225/2019 Z. z., zákona č. 212/2018 Z. z., zákona č. 325/2022 Z. z., zákona č. 2/2023 Z. z., zákona č. 205/2023 Z. z. a zákona č. 46/2024 Z. z. sa dopĺňa takto:

1. V § 32 ods. 1 sa na konci pripája táto veta: „Ak ide o strategickú investíciu, rozhodne okresný úrad o návrhu na vklad do 15 dní odo dňa doručenia návrhu na vklad.“.
2. V § 67 ods. 1 sa na konci pripája táto veta: „Ak ide o strategickú investíciu, zapíše sa geometrický plán bez právneho úkonu do katastra evidenčným spôsobom bez ohľadu na prebiehajúce konania o pozemkových úpravách, a to na žiadosť investora, ktorému bolo vydané osvedčenie o strategickej investícii podľa osobitného predpisu,[19a]) ktorej prílohou je toto osvedčenie.“.

   Poznámka pod čiarou k odkazu 19a znie:

   „[19a]) Zákon č. 142/2024 Z. z. o mimoriadnych opatreniach pre strategické investície a pre výstavbu transeurópskej dopravnej siete a o zmene a doplnení niektorých zákonov.“.

Čl. VI

Zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona

č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 359/2007 Z. z., zákona č. 219/2008 Z. z., zákona č. 540/2008 Z. z., zákona č. 396/2009 Z. z., zákona č. 57/2013 Z. z., zákona č. 34/2014 Z. z., zákona č. 254/2015 Z. z., zákona č. 177/2018 Z. z., zákona č. 296/2021 Z. z., zákona č. 310/2021 Z. z., zákona č. 2/2023 Z. z. a zákona č. 205/2023 Z. z. sa dopĺňa takto:

1. V § 15 ods. 4 sa za slovo „príprave“ vkladajú slová „výstavby strategických investícií,[11aaa])“

   Poznámka pod čiarou k odkazu 11aaa znie:

   „[11aaa]) Zákon č. 142/2024 Z. z. o mimoriadnych opatreniach pre strategické investície a pre výstavbu transeurópskej dopravnej siete a o zmene a doplnení niektorých zákonov.“.

2. V § 17 ods. 5 písm. g) sa za slová „okrem prípadu“ vkladajú slová „umiestnenia strategickej investície,“.

3. V § 17 ods. 14 sa za slová „ ktorá je“ vkladajú slová „strategickou investíciou alebo“.

4. V 17b ods. 1 sa za slová „cesty pre motorové vozidlá[12b])“ vkladá čiarka a vkladajú sa slová „pre výstavbu železničnej dráhy a pre výstavbu strategickej investície.“.

Čl. VII

Zákon č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 747/2004 Z. z., zákona č. 171/2005 Z. z., zákona č. 266/2005 Z. z., zákona č. 534/2005 Z. z., zákona č. 584/2005 Z. z., zákona č. 659/2005 Z. z., zákona č. 275/2006 Z. z., zákona č. 527/2006 Z. z., zákona č. 678/2006 Z. z., zákona č. 198/2007 Z. z., zákona č. 199/2007 Z. z., zákona č. 323/2007 Z. z., zákona č. 653/2007 Z. z., zákona č. 165/2008 Z. z., zákona č. 383/2008 Z. z., zákona č. 465/2008 Z. z., zákona č. 192/2009 Z. z., zákona č. 390/2009 Z. z., zákona č. 492/2009 Z. z., zákona č. 57/2010 Z. z., zákona č. 403/2010 Z. z., zákona č. 468/2010 Z. z., zákona č. 223/2011 Z. z., zákona č. 512/2011 Z. z., zákona č. 69/2012 Z. z., zákona č. 223/2012 Z. z., zákona č. 287/2012 Z. z., zákona č. 345/2012 Z. z., zákona č. 150/2013 Z. z., zákona č. 352/2013 Z. z., zákona č. 436/2013 Z. z., zákona č. 102/2014 Z. z., zákona č. 292/2014 Z. z., zákona č. 324/2014 Z. z., zákona č. 374/2014 Z. z., zákona č. 171/2015 Z. z., zákona č. 357/2015 Z. z., zákona č. 375/2015 Z. z., zákona č. 91/2016 Z. z., zákona č. 301/2016 Z. z., zákona č. 310/2016 Z. z., zákona č. 315/2016 Z. z., zákona č. 352/2016 Z. z., zákona č. 146/2017 Z. z., zákona č. 243/2017 Z. z., zákona č. 177/2018 Z. z., zákona č. 372/2018 Z. z., zákona č. 221/2019 Z. z., zákona č. 134/2020 Z. z., zákona č. 360/2020 Z. z., zákona č. 423/2020 Z. z., zákona č. 214/2021 Z. z., zákona č. 310/2021 Z. z., zákona č. 368/2021 Z. z., zákona č. 503/2021 Z. z., zákona č. 101/2022 Z. z., zákona č. 113/2022 Z. z., zákona č. 121/2022 Z. z., zákona č. 137/2022 Z. z., zákona č. 389/2022 Z. z., zákona č. 402/2022 Z. z., zákona č. 520/2022 Z. z., zákona č. 72/2023 Z. z. a zákona č. 118/2024 Z. z. sa dopĺňa takto:

1. V § 19a ods. 6 sa na konci pripájajú tieto vety: „Ak vláda rozhodla, že hodnotenie štúdie uskutočniteľnosti strategickej investície[24aia]) nevykoná ministerstvo financií, subjekt verejnej správy oznámi zverejnenie štúdií uskutočniteľnosti podľa odsekov 1 a 4 ministerstvu, ktoré vykonáva štátnu správu v oblasti, v ktorej sa investičný projekt má realizovať. Ministerstvo, ktoré vykonáva štátnu správu v oblasti, v ktorej sa investičný projekt má realizovať, hodnotí štúdie uskutočniteľnosti podľa odsekov 1 a 4 a na svojom webovom sídle zverejňuje hodnotenie týchto štúdií do 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia oznámenia podľa tretej vety alebo odo dňa doručenia týchto štúdií.“.

   Poznámka pod čiarou k odkazu 24aia znie:

   „[24aia]) Zákon č. 142/2024 Z. z. o mimoriadnych opatreniach pre strategické investície a pre výstavbu transeurópskej dopravnej siete a o zmene a doplnení niektorých zákonov.“.

2. V § 19a ods. 10 sa na konci pripája táto veta: „Ak vláda rozhodla, že hodnotenie štúdie uskutočniteľnosti strategickej investície nevykoná ministerstvo financií, ministerstvo, ktoré vykonáva štátnu správu v oblasti, v ktorej sa investičný projekt má realizovať, je oprávnené požadovať všetky informácie a dokumenty o príprave a realizácii strategickej investície, ku ktorým je subjekt verejnej správy povinný vypracovať a zverejniť štúdiu uskutočniteľnosti,

a subjekt verejnej správy je povinný požadované informácie a dokumenty poskytnúť v lehote určenej týmto ministerstvom; táto lehota nesmie byť kratšia ako 10 kalendárnych dní.“.

Čl. VIII

Zákon č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení zákona č. 275/2007 Z. z., zákona č. 359/2007 Z. z., zákona č. 360/2007 Z. z., zákona č. 540/2008 Z. z., zákona č. 499/2009 Z. z., zákona č. 117/2010 Z. z., zákona č. 96/2012 Z. z., zákona č. 345/2012 Z. z., zákona č. 115/2013 Z. z., zákona č. 180/2013 Z. z., zákona č. 182/2014 Z. z., zákona č. 125/2016 Z. z., zákona č. 153/2017 Z. z., zákona č. 110/2018 Z. z., zákona č. 177/2018 Z. z., zákona č. 158/2019 Z. z., zákona č. 355/2019 Z. z., zákona č. 120/2021 Z. z., zákona č. 310/2021 Z. z., zákona č. 389/2021 Z. z., zákona č. 6/2022 Z. z., zákona č. 257/2022 Z. z. a zákona č. 205/2023 Z. z. sa dopĺňa takto:

V § 7a ods. 1 sa za slová „na účely“ vkladajú slová „výstavby strategickej investície,[12b])“

Poznámka pod čiarou k odkazu 12ab znie:

„[12b]) Zákon č. 142/2024 Z. z. o mimoriadnych opatreniach pre strategické investície a pre výstavbu transeurópskej dopravnej siete a o zmene a doplnení niektorých zákonov.“.

Čl. IX

Zákon č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 275/2007 Z. z., zákona č. 454/2007 Z. z., zákona č. 287/2009 Z. z., zákona č. 117/2010 Z. z., zákona č. 145/2010 Z. z., zákona č. 258/2011 Z. z., zákona č. 408/2011 Z. z., zákona č. 345/2012 Z. z., zákona č. 448/2012 Z. z., zákona č. 39/2013 Z. z., zákona č. 180/2013 Z. z., zákona č. 314/2014 Z. z., zákona č. 128/2015 Z. z., zákona č. 125/2016 Z. z., zákona č. 312/2016 Z. z., zákona č. 142/2017 Z. z., zákona č. 177/2018 Z. z., zákona č. 460/2019 Z. z., zákona č. 74/2020 Z. z., zákona č. 198/2020 Z. z., zákona č. 363/2021 Z. z., zákona č. 372/2021 Z. z., zákona č. 172/2022 Z. z., zákona č. 69/2023 Z. z. a zákona č. 272/2023 Z. z. sa mení a dopĺňa takto:

1. § 1 sa dopĺňa odsekom 3, ktorý znie:

„(3) Tento zákon sa vzťahuje na strategickú investíciu[2b]) alebo jej časť a na dopravnú infraštruktúru podľa osobitného predpisu[2c]), ak osobitný predpis neustanovuje inak.[2b])“.

Poznámky pod čiarou k odkazom 2b a 2c znejú:

„[2b]) Zákon č. 142/2024 Z. z. o mimoriadnych opatreniach pre strategické investície a pre výstavbu transeurópskej dopravnej siete a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

[2c]) Príloha č. 1 k zákonu č. 142/2024 Z. z.“.

2. V § 29 odsek 14 znie:

„(14) Príslušný orgán vydá rozhodnutie v zisťovacom konaní

a) prednostne od uplynutia poslednej lehoty podľa § 23 ods. 4, ak je predmetom zisťovacieho konania navrhovaná činnosť podľa osobitného predpisu[2b]) a v lehote 20 dní od uplynutia poslednej lehoty podľa § 23 ods. 4, ak je predmetom zisťovacieho konania akákoľvek iná navrhovaná činnosť, alebo

b) prednostne od doručenia oznámenia o zmene navrhovanej činnosti podľa odseku 1 písm. b), ak je predmetom zisťovacieho konania zmena navrhovanej činnosti podľa osobitného predpisu[2b]) a v lehote 30 dní od doručenia oznámenia o zmene navrhovanej činnosti podľa odseku 1 písm. b), ak je predmetom zisťovacieho konania akákoľvek iná zmena navrhovanej činnosti,

c) v lehote 60 dní od doručenia oznámenia o zmene navrhovanej činnosti podľa odseku 1 písm. b) vo zvlášť zložitých prípadoch s tým, že o tejto skutočnosti je príslušný orgán povinný účastníka konania s uvedením dôvodov upovedomiť.“.

3. V § 37 odsek 2 znie:

„(2) Príslušný orgán vydá záverečné stanovisko v prípade navrhovanej činnosti podľa osobitného predpisu[2b]) prednostne a v prípade iných navrhovaných činností do 30 dní od doručenia odborného posudku podľa § 36.“.

4. Príloha č. 16 sa dopĺňa piatym bodom, ktorý znie:

„5. Smernica Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2021/1187 zo 7. júla 2021 o zefektívňujúcich opatreniach na dosiahnutie pokroku pri realizácii transeurópskej dopravnej siete (TEN-T) (Ú. v. EÚ L 258, 20. 7. 2021).“.

Čl. X

Zákon č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 177/2018 Z. z., zákona č. 90/2020 Z. z., zákona č. 310/2021 Z. z. a zákona č. 205/2023 Z. z. sa mení a dopĺňa takto:

1. V § 13 ods. 1 sa na konci bodka nahrádza čiarkou a pripájajú sa tieto slová: „ak § 13a neustanovuje inak.“.

2. Za § 13 sa vkladá § 13a, ktorý vrátane nadpisu znie:

„§ 13a
Medzitýmne rozhodnutie

(1) Vyvlastňovací orgán môže vydať medzitýmne rozhodnutie, ktorým rozhodne o vyvlastnení práv k pozemku alebo ku stavbe, ak tak ustanovuje osobitný predpis.[12a])

(2) Po nadobudnutí právoplatnosti medzitýmneho rozhodnutia vydá vyvlastňovací orgán rozhodnutie, ktorým rozhodne o zvyšku veci.“.

Poznámka pod čiarou k odkazu 12a znie:

„[12a]) Zákon č. 142/2024 Z. z. o mimoriadnych opatreniach pre strategické investície a pre výstavbu transeurópskej dopravnej siete a o zmene a doplnení niektorých zákonov.“.

Čl. XI

Zákon č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 438/2015 Z. z., zákona č. 315/2016 Z. z., zákona č. 93/2017 Z. z., zákona č. 248/2017 Z. z., zákona č. 264/2017 Z. z., zákona č. 112/2018 Z. z., zákona č. 177/2018 Z. z., zákona č. 269/2018 Z. z., zákona č. 345/2018 Z. z., zákona č. 215/2019 Z. z., zákona č. 221/2019 Z. z., zákona č. 62/2020 Z. z., zákona č. 9/2021 Z. z., zákona č. 141/2021 Z. z., zákona č. 214/2021 Z. z., zákona č. 395/2021 Z. z., zákona č. 64/2022 Z. z., zákona č. 86/2022 Z. z., zákona č. 121/2022 Z. z., zákona č. 151/2022 Z. z., zákona č. 32/2024 Z. z. a zákona č. 40/2024 Z. z. sa mení a dopĺňa takto:

1. § 1 sa dopĺňa odsekom 18, ktorý znie:

„(18) Tento zákon sa vzťahuje na zadávanie zákaziek a zadávanie koncesií týkajúcich sa strategickej investície a úsekov diaľnic, o ktorých to ustanoví osobitný predpis, ako aj na správu vo verejnom obstarávaní v týchto veciach, ak osobitný predpis neustanovuje inak.“.

2. V § 20 ods. 11 písm. h) sa vypúšťajú slová „žiadosť o nápravu podľa § 164 ods. 3 písm. a) a“.

3. V § 46 ods. 6 písm. b) sa slová „§ 56 ods. 8 až 12“ nahrádzajú slovami „§ 56 ods. 5 až 9“.

4. V § 56 ods. 2 úvodnej vete sa vypúšťajú slová „nebola doručená žiadosť o nápravu, ak žiadosť o nápravu bola doručená po uplynutí lehoty podľa § 164 ods. 5 alebo ods. 6, alebo ak“.

5. V § 56 sa vypúšťajú odseky 3 až 5.

Doterajšie odseky 6 až 13 sa označujú ako odseky 3 až 10.

6. V § 56 ods. 3 sa slová „Bez toho, aby boli dotknuté ustanovenia odsekov 2 až 5, ak“ nahrádzajú slovom „Ak“.
7. V § 56 ods. 4 sa slová „odsekov 3 až 6“ nahrádzajú slovami „odseku 3“.
8. V § 56 ods. 5 sa slová „odseku 10“ nahrádzajú slovami „odseku 7“ a slová „odsekov 2 až 7“ sa nahrádzajú slovami „odsekov 2 až 4“.
9. V § 56 ods. 6 sa slová „odseku 8“ nahrádzajú slovami „odseku 5“.
10. V § 56 ods. 7 a 9 sa slová „odsekov 8 a 9“ nahrádzajú slovami „odsekov 5 a 6“.
11. V § 56 ods. 8 sa slová „odseku 10“ nahrádzajú slovami „odseku 7“.
12. V § 56 ods. 10 sa slová „odseky 2 až 7“ nahrádzajú slovami „odseky 2 až 4“.
13. V § 114 ods. 7 sa slová „§ 56 ods. 8 a 9“ nahrádzajú slovami „§ 56 ods. 5 a 6“ a slová „§ 56 ods. 10 a 11“ sa nahrádzajú slovami „§ 56 ods. 7 a 8“.
14. V § 140 ods. 4 písmeno b) znie:

    „b) podpredseda úradu pre všeobecnú agendu,“.
15. V § 140 sa odsek 4 dopĺňa písmenom c), ktoré znie:

    „c) podpredseda úradu pre strategickú agendu.“.
16. Za § 140 sa vkladá § 140a, ktorý znie:

„§ 140a

(1) Na účely výkonu dohľadu nad verejným obstarávaním, ktoré sa týka strategickej agendy, je v úrade vytvorený útvar dohľadu pre strategickú agendu.

(2) Strategickou agendou je na účely tohto zákona verejné obstarávanie, v ktorom predmetom zákazky alebo koncesie je dodanie tovaru, uskutočnenie stavebných prác alebo poskytnutie služby pre strategickú investíciu alebo pre transeurópsku dopravnú infraštruktúru podľa osobitného predpisu alebo v ktorom predmetom súťaže návrhov je návrh pre strategickú investíciu alebo pre transeurópsku dopravnú infraštruktúru podľa osobitného predpisu.

(3) Útvar dohľadu pre strategickú agendu je príslušný na výkon dohľadu nad verejným obstarávaním podľa štvrtej hlavy tejto časti, ktorý sa týka strategickej agendy.

(4) Úrad vytvára podmienky na samostatný a nezávislý výkon činností útvaru dohľadu pre strategickú agendu.

(5) Útvar dohľadu pre strategickú agendu priamo riadi podpredseda úradu pre strategickú agendu.

(6) Na účely finančného riadenia a finančnej kontroly podľa osobitného predpisu sa podpredseda úradu pre strategickú agendu považuje za štatutárny orgán orgánu verejnej správy vo vzťahu k finančným operáciám týkajúcich sa plnenia úloh tohto útvaru. Podpredseda úradu pre strategickú agendu vydáva vnútorné predpisy úradu vo veciach výkonu dohľadu nad verejným obstarávaním, ktorý sa týka strategickej agendy.“.

17. V § 141 odsek 2 znie:

„(2) Predsedu úradu zastupujú v rozsahu svojej vecnej pôsobnosti podpredsedovia úradu; predseda úradu môže určiť, že ho podpredseda úradu pre strategickú agendu zastupuje aj v otázkach všeobecnej agendy. Podpredsedu úradu pre všeobecnú agendu vymenúva a odvoláva vláda na návrh predsedu úradu a podpredsedu úradu pre strategickú agendu vymenúva a odvoláva vláda na návrh vedúceho Úradu vlády Slovenskej republiky.“.

18. V § 141 ods. 4 sa vypúšťa písmeno e).
19. V § 141 sa vypúšťa odsek 6.

    Doterajšie odseky 7 až 11 sa označujú ako odseky 6 až 10.

    Vypúšťa sa poznámka pod čiarou k odkazu 65ac.
20. V § 141 ods. 7 a 10 sa slová „odseku 7“ nahrádzajú slovami „odseku 6“.
21. § 141 sa dopĺňa odsekom 11, ktorý znie:

    „(11) Predsedovi úradu patrí funkčný plat vo výške 1,5-násobku a podpredsedovi úradu vo výške 1,3-násobku funkčného platu vedúceho ostatného ústredného orgánu štátnej správy podľa osobitného predpisu.[65ac])“.

    Poznámka pod čiarou k odkazu 65ac znie:

    „[65ac]) §126 ods. 4 zákona č. 55/2017 Z. z. v znení zákona č. 142/2024 Z. z.“.
22. V §142 ods. 2 sa vypúšťa písmeno a).

    Doterajšie písmená b) a c) sa označujú ako písmená a) a b).
23. V § 142 odsek 3 znie:

    „(3) Vláda odvolá podpredsedu úradu z dôvodov podľa odseku 2, a to aj bez návrhu.“.
24. Nadpis štvrtej hlavy znie: „DOHĽAD NAD VEREJNÝM OBSTARÁVANÍM“.
25. § 163 až 165 sa vrátane nadpisov vypúšťajú.
26. V § 167 ods. 2 písmeno b) znie:

    „b) preskúmava úkony kontrolovaného, vykonáva námietkové konanie a vydáva ďalšie rozhodnutia podľa tejto hlavy,“.
27. V § 170 odsek 2 znie:

    „(2) Podaniu námietok nemusí predchádzať doručenie žiadosti kontrolovanému o preskúmanie postupu, či o nápravu v postupe.“.
28. V § 170 odsek 4 znie:

    „(4) Námietky musia byť doručené úradu a kontrolovanému najneskôr do desiatich dní odo dňa

    a) uverejnenia oznámenia podľa odseku 3 písm. a) v európskom vestníku alebo uverejnenia výzvy podľa odseku 3 písm. a) vo vestníku,

    b) poskytnutia dokumentov podľa odseku 3 písm. b),

    c) doručenia oznámenia o výsledku výberu záujemcov, ak námietky smerujú proti výberu podľa odseku 3 písm. c),

    d) doručenia oznámenia o vylúčení, ak námietky smerujú proti vylúčeniu,

    e) doručenia oznámenia o nezaradení do dynamického nákupného systému alebo kvalifikačného systému, ak námietky smerujú proti nezaradeniu do dynamického nákupného systému alebo kvalifikačného systému,

    f) doručenia oznámenia o výsledku vyhodnotenia ponúk alebo návrhov, ak námietky smerujú proti vyhodnoteniu ponúk alebo návrhov,

    g) vykonania úkonu kontrolovaného, ak námietky smerujú proti úkonu kontrolovaného inému ako uvedenému v odseku 3 písm. a) až f).“.
29. V § 170 ods. 5 písm. d) sa vypúšťajú slová „pričom ak podaniu námietok musí predchádzať doručenie žiadosti o nápravu, námietky nemôžu ísť nad rámec obsahu žiadosti o nápravu,“.
30. V § 171 ods. 2 časť vety za bodkočiarkou znie: „o vykonaní nápravy bezodkladne odošle

písomné oznámenie s uvedením spôsobu, akým bola náprava vykonaná, a to navrhovateľovi a všetkým známym uchádzačom, záujemcom alebo účastníkom.“.

31. V § 173 ods. 10 sa slová „§ 56 ods. 6“ nahrádzajú slovami „§ 56 ods. 3“.

32. V § 174 ods. 1 sa vypúšťa písmeno j).

Doterajšie písmená k) až q) sa označujú ako písmená j) až p).

33. § 180 sa vypúšťa.

34. V § 181 ods. 5 písm. b) sa slová „§ 56 ods. 2 až 7“ nahrádzajú slovami „§ 56 ods. 2 až 4“.

35. V § 181 ods. 6 písm. a) a b) sa slová „§ 56 ods. 2 až 6“ nahrádzajú slovami „§ 56 ods. 2 a 3“.

36. Za § 187o sa vkladá § 187p, ktorý vrátane nadpisu znie:

„§ 187p
Prechodné ustanovenia k úpravám účinným dňom vyhlásenia

(1) V konaní začatom predo dňom nadobudnutia účinnosti tohto zákona sa postupuje podľa doterajších predpisov.

(2) V konaní začatom predo dňom nadobudnutia účinnosti tohto zákona, ktoré sa vzťahuje na verejné obstarávanie pri ktorom bolo oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania, oznámenie použité ako výzva na súťaž alebo výzva na predkladanie ponúk, alebo oznámenie o vyhlásení súťaže návrhov odoslané na uverejnenie do dňa nadobudnutia účinnosti tohto zákona, alebo ktoré sa preukázateľne začalo do dňa nadobudnutia účinnosti tohto zákona, ak sa nevyžadovalo oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania, oznámenie použité ako výzva na súťaž alebo výzva na predkladanie ponúk, sa postupuje podľa predpisov účinných odo dňa nadobudnutia účinnosti tohto zákona.

(3) Na vybavenie žiadosti o nápravu doručenej do dňa nadobudnutia účinnosti tohto zákona a na vybavenie žiadosti o nápravu vo verejných obstarávaniach podľa odseku 2 sa vzťahujú ustanovenia o revíznych postupoch v znení účinnom do dňa nadobudnutia účinnosti tohto zákona.

(4) Podpredseda úradu, ktorý vykonáva funkciu do dňa nadobudnutia účinnosti tohto zákona je podpredsedom úradu pre všeobecnú agendu podľa tohto zákona v znení účinnom odo dňa nadobudnutia účinnosti tohto zákona. Do vymenovania prvého podpredsedu úradu pre strategickú agendu sa ustanovenia o pôsobnosti tohto podpredsedu podľa § 140a neuplatňujú.

(5) Ak úrad podal podľa predpisov účinných do dňa nadobudnutia účinnosti tohto zákona návrh podľa § 180 ods. 1 a konanie nebolo právoplatne skončené, úrad vezme návrh späť.“.

Čl. XII

Zákon č. 55/2017 Z. z. o štátnej službe a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 334/2017 Z. z., zákona č. 63/2018 Z. z., zákona č. 112/2018 Z. z., zákona č. 177/2018 Z. z., zákona č. 318/2018 Z. z., zákona č. 347/2018 Z. z., zákona č. 6/2019 Z. z., zákona č. 35/2019 Z. z., zákona č. 54/2019 Z. z., zákona č. 83/2019 Z. z., nálezu Ústavného súdu Slovenskej republiky č. 90/2019 Z. z., zákona č. 319/2019 Z. z., zákona č. 397/2019 Z. z., zákona č. 470/2019 Z. z., zákona č. 126/2020 Z. z., zákona č. 134/2020 Z. z., zákona č. 423/2020 Z. z., zákona č. 76/2021 Z. z., zákona č. 395/2021 Z. z., zákona č. 453/2021 Z. z., zákona č. 485/2021 Z. z., zákona č. 82/2022 Z. z., zákona č. 186/2022 Z. z., zákona č. 222/2022 Z. z., zákona č. 232/2022 Z. z., zákona č. 350/2022 Z. z., nálezu Ústavného súdu Slovenskej republiky č. 509/2022 Z. z. a zákona č. 99/2024 Z. z. sa mení a dopĺňa takto:

1. V § 7 ods. 7 druhej vete sa slová „predpisu[7a]) a riaditeľ inšpektorátu životného prostredia vymenovaný podľa osobitného predpisu.[7b])“ nahrádzajú slovami „predpisu,[7a]) riaditeľ

inšpektorátu životného prostredia vymenovaný podľa osobitného predpisu,[7b]) a riaditeľ regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu vymenovaný podľa osobitného predpisu.[7c])“.

Poznámka pod čiarou k odkazu 7c znie:

„[7c]) § 7 ods. 4 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení zákona č. 46/2024 Z. z.“.

2. V § 126 ods. 4 sa za slová „národnej rady“ vkladajú slová „alebo vo výške ustanovenej osobitným predpisom[47a])“.

Poznámka pod čiarou k odkazu 47a znie:

„[47a]) § 141 ods. 11 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 142/2024 Z. z.“.

Čl. XIII

Zákon č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení zákona č. 69/2023 Z. z., zákona č. 195/2023 Z. z., zákona č. 205/2023 Z. z., zákona č. 272/2023 Z. z. a zákona č. 46/2024 Z. z. sa mení a dopĺňa takto:

1. V § 8 ods. 1 sa slová „Národná rada Slovenskej republiky (ďalej len „národná rada“), na návrh najmenej 15 poslancov národnej rady a na obdobie sedem rokov“ nahrádzajú slovami „vláda na návrh ministra dopravy Slovenskej republiky na funkčné obdobie piatich rokov“.
2. V § 8 ods. 4 sa slová „národnej rady“ nahrádzajú slovami „Národnej rady Slovenskej republiky“.
3. V § 8 ods. 6 sa slová „národná rada“ nahrádzajú slovami „vláda“.
4. V § 8 sa za odsek 6 vkladá nový odsek 7, ktorý znie:

„(7) Vláda môže odvolať predsedu úradu aj bez uvedenia dôvodu.“.

Doterajšie odseky 7 a 8 sa označujú ako odseky 8 a 9.

5. V § 8 ods. 8 sa slová „až 6“ nahrádzajú slovami „až 7“.
6. V § 8 ods. 9 sa slová „Národná rada“ nahrádza slovom „Vláda“.
7. Za § 40c sa vkladá § 40d, ktorý vrátane nadpisu znie:

„§ 40d
Prechodné ustanovenie k úprave účinnej dňom vyhlásenia

Ustanovenia § 8 v znení účinnom odo dňa nadobudnutia účinnosti tohto zákona sa vzťahujú aj na predsedu úradu a podpredsedov úradu, ktorí boli ustanovení do funkcie podľa § 8 v znení účinnom predo dňom nadobudnutia účinnosti tohto zákona.“.

8. V § 41 prvom bode sa slová „zákona č. 195/2023 Z. z. a zákona č. 46/2024 Z. z.“ nahrádzajú slovami „zákona č. 195/2023 Z. z., zákona č. 46/2024 Z. z. a zákona č. 142/2024 Z. z.“.

Čl. XIV

Tento zákon nadobúda účinnosť dňom vyhlásenia.

Peter Pellegrini v. r.

v z. Peter Žiga v. r.

v z. Robert Kaliňák v. r.

Príloha č. 1
k zákonu č. 142/2024 Z. z.

Zoznam oblastí investícií podľa § 3 ods. 2

ČASŤ A

1. Pozemné komunikácie
   a) D3 Žilina, Brodno – Kysucké Nové Mesto
   b) D3 Kysucké Nové Mesto – Oščadnica
   c) D3 Oščadnica – Čadca (Bukov) 2. profil
   d) D3 Svrčinovec – Skalité – štátna hranica Slovenská republika/Poľsko 2. profil
   e) R6 Štátna hranica Slovenská republika/Česká republika – Mestečko
   f) R6 Mestečko – Púchov
2. Železničné trate
   a) Uzol Bratislava vrátane úsekov k štátnej hranici Slovenská republika/Rakúsko a Slovenská republika/Maďarsko
   b) Štátna hranica Poľsko/Slovenská republika – Skalité – Čadca
   c) Štátna hranica Česká republika/Slovenská republika – Svrčinovec – Čadca
   d) Čadca – Krásno nad Kysucou
   e) Košice – Čierna nad Tisou – štátna hranica Slovenská republika/Ukrajina
   f) Štátna hranica Česká republika/Slovenská republika – Púchov
3. Vnútrozemské vodné cesty

   Dunaj a súvisiace povodie rieky Váh

ČASŤ B

1. Pozemné komunikácie
   a) D1 Turany – Hubová
   b) D1 Beharovce – Branisko (2. profil)
   c) D1 Bidovce – Dargov
   d) D1 Dargov – Pozdišovce
   e) D1 Pozdišovce – Michalovce
   f) D1 Michalovce – Sobrance
   g) D1 Sobrance – štátna hranica Slovenská republika/Ukrajina
   h) D1 Bratislava – Senec, rozšírenie, II. etapa (Triblavina – Senec)
   i) D1 Blatné – Trnava, rozšírenie
   j) R3 Martin – Rakovo
   k) R3 Rakovo – Mošovce
   l) R3 Mošovce – Horná Štubňa
   m) R3 Horná Štubňa – Ráztočno
   n) R3 Ráztočno – Žiar nad Hronom
   o) R3 Žiar nad Hronom – Šahy – štátna hranica Slovenská republika/Maďarsko
   p) existujúce cesty I. triedy v paralelnom trasovaní plánovanej diaľnice

2. Železničné trate
   a) Štátna hranica Česká republika/Slovenská republika – Kúty – Malacky
   b) Malacky – Devínska Nová Ves
   c) Varín – Vrútky
   d) Vrútky – Kraľovany
   e) Kraľovany – Ružomberok
   f) Ružomberok – Liptovský Mikuláš
   g) Liptovský Mikuláš – Štrba – Lučivná
   h) Poprad – Spišská Nová Ves
   i) Spišská Nová Ves – Krompachy
   j) Krompachy – Kysak
   k) Kysak – Košice

ČASŤ C

1. Pozemné komunikácie
   a) D4 Bratislava, Rača – Bratislava, Záhorská Bystrica
   b) R2 križovatka D1 – Trenčianska Turná
   c) R2 Trenčianska Turná – Mníchová Lehota
   d) R2 Mníchova Lehota – Ruskovce
   e) R2 Ruskovce – Pravotice
   f) R2 Pravotice – Dolné Vestenice
   g) R2 Dolné Vestenice – Nováky
   h) R2 Nováky – Žiar nad Hronom
   i) R2 Zvolen západ – Zvolen východ
   j) R2 Tomášovce – Lučenec
   k) R2 Lovinobaňa – Ožďany
   l) R2 Ožďany – Zacharovce
   m) R2 Zacharovce – Bátka
   n) R2 Bátka – Figa
   o) R2 Figa – Tornaľa
   p) R2 Tornaľa – Gombasek
   q) R2 Gombasek – Rožňava
   r) R2 Rožňava – Jabloňou nad Turňou
   s) R2 Jabloňou nad Turňou – Včeláre
   t) R2 Včeláre – Moldava nad Bodvou
   u) R2 Moldava nad Bodvou – Košice, Šaca
   v) R3 štátna hranica Slovenská republika/Poľská republika – Trstená
   w) R3 Nižná nad Oravou – Dlhá nad Oravou
   x) R3 Dlhá nad Oravou – Sedliacka Dubová
   y) R3 Oravský Podzámok – Dolný Kubín, Juh
   z) R3 Dolný Kubín, Juh – diaľnica D1
   aa) R4 štátna hranica Slovenská republika/Poľská republika – Hunkovce

ab) R4 Hunkovce – Svidník

ac) R4 Svidník – Rakovčík

ad) R4 Rakovčík – Radoma

ae) R4 Radoma – Giraltovce

af) R4 Giraltovce – Kuková

ag) R4 Kuková – Lipníky

ah) R4 Lipníky – Kapušany

ai) R5 štátna hranica Slovenská republika/Česká republika – Svrčinovec

aj) Existujúce cesty I. triedy v paralelnom trasovaní plánovanej diaľnice

2. Železničné trate

a) Bratislava – Galanta – Šaľa – Nové Zámky – Štúrovo – štátna hranica Slovenská republika/Maďarsko

b) Leopoldov – Galanta

c) Štátna hranica Maďarsko/Slovenská republika – Čaňa – Barca

d) Kysak – Prešov – Plaveč – štátna hranica Slovenská republika/Poľská republika

e) Nové Zámky – Šurany

f) Nové Zámky – Komárno – štátna hranica Slovenská republika/Maďarsko

g) Palárikovo – Šurany

h) Šurany – Levice – Kozárovce – Zvolen – Lučenec – Fiľakovo – Lenartovce

i) Lenartovce – Rožňava – Košice

Príloha č. 2
k zákonu č. 142/2024 Z. z.

ZOZNAM PREBERANÝCH PRÁVNE ZÁVÄZNÝCH AKTOV EURÓPSKEJ ÚNIE

Smernica Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2021/1187 zo 7. júla 2021 o zefektívňujúcich opatreniach na dosiahnutie pokroku pri realizácii transeurópskej dopravnej siete (TEN-T) (Ú. v. EÚ L 258, 20. 7. 2021).

Vydavateľ Zbierky zákonov Slovenskej republiky, správca obsahu a prevádzkovateľ právneho a informačného portálu Slov-Lex dostupného na webovom sídle www.slov-lex.sk je
Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky, Račianska 71, 813 11 Bratislava,
tel.: +421 2 888 91 864, +421 2 888 91 865, e-mail: helpdesk@slov-lex.sk.