ZBIERKA ZÁKONOV
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Ročník 2025

Vyhlásené: 28. 6. 2025 Vyhlásená verzia v Zbierke zákonov Slovenskej republiky

Obsah dokumentu je právne záväzný.

172

VYHLÁŠKA

Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky

z 24. júna 2025

o obsahu a rozsahu odborného vzdelávania zamestnancov v stavebnom úrade, v regionálnom úrade a o spôsobe jeho zabezpečenia a postupe pri overovaní osobitného kvalifikačného predpokladu zamestnancov v stavebnom úrade a v regionálnom úrade

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky (ďalej len „úrad“) podľa § 83 písm. e) zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) (ďalej len „zákon“) ustanovuje:

§ 1

(1) Odborné vzdelávanie odborného zamestnanca stavebného úradu a odborného zamestnanca regionálneho úradu, ktorý vykonáva štátny stavebný dohľad (ďalej len „zamestnanec“) sa člení na

a) odbornú prípravu na získanie osvedčenia o osobitnom kvalifikačnom predpoklade podľa § 17 ods. 1 zákona (ďalej len „odborná príprava“),

b) systematické odborné vzdelávanie na prehlbovanie kvalifikácie podľa § 17 ods. 6 zákona.

(2) Systematické odborné vzdelávanie na prehlbovanie kvalifikácie zabezpečuje zamestnávateľ.

§ 2

(1) Odbornú prípravu zabezpečuje vzdelávacia inštitúcia zapísaná v Registri certifikovaných inštitúcií poverená úradom.

(2) Odborná príprava odborného zamestnanca stavebného úradu sa uskutočňuje v rozsahu piatich pracovných dní, obsah odbornej prípravy je uvedený v prílohe.

(3) Odborná príprava odborného zamestnanca regionálneho úradu, ktorý vykonáva štátny stavebný dohľad, sa uskutočňuje v rozsahu štyroch pracovných dní, obsah odbornej prípravy je uvedený v prílohe písm. a) štvrtom bode až dvanástom bode a písm. b).

§ 3

(1) Skúšku na získanie osvedčenia o osobitnom kvalifikačnom predpoklade zamestnanec vykonáva pred skúšobnou komisiou úradu. Skúšobnú komisiu tvorí predseda, ktorý riadi jej činnosť, a dvaja ďalší členovia.

(2) Obsahom skúšky je overenie úrovne odborných vedomostí požadovaných na výkon činnosti zamestnanca a potrebných praktických zručností.

(3) Skúška sa skladá z písomnej časti vykonanej formou testu a ústnej časti, ktoré sa konajú v jeden deň, spravidla do dvoch mesiacov po skončení odbornej prípravy. Ústna časť skúšky sa koná po úspešnom absolvovaní písomnej časti skúšky.

(4) Písomná časť skúšky obsahuje 30 otázok z právnych predpisov podľa prílohy. Čas na vypracovanie písomného testu je 60 minút. Na úspešné absolvovanie písomnej časti skúšky je potrebné dosiahnuť najmenej 24 správnych odpovedí. Výsledok písomnej časti skúšky oznámi zamestnancovi predseda skúšobnej komisie ústne pred začiatkom ústnej časti skúšky. Písomná časť skúšky sa môže konať za účasti viacerých zamestnancov. Dozor nad priebehom písomnej časti skúšky vykonáva člen skúšobnej komisie.

(5) Ústna časť skúšky pozostáva z troch otázok z právnych predpisov podľa prílohy. Na ústnej časti skúšky sa zamestnanci zúčastňujú jednotlivo.

(6) O výsledku skúšky rozhoduje skúšobná komisia na neverejnom zasadnutí väčšinou hlasov. Predseda skúšobnej komisie hlasuje ako posledný. Výsledok skúšky oznámi zamestnancovi predseda skúšobnej komisie po ústnej časti skúšky ústnym vyhlásením pred prítomnými členmi skúšobnej komisie.

(7) O skúške a jej výsledku vyhotoví skúšobná komisia zápisnicu, ktorú podpisujú všetci členovia skúšobnej komisie. Výsledok skúšky sa hodnotí kvalifikačným stupňom „vyhovel“ alebo „nevyhovel“.

(8) Ak zamestnanec vyhovel v písomnej časti skúšky, ale nevyhovel v ústnej časti skúšky, opakuje len ústnu časť skúšky v termíne, ktorý určí úrad.

(9) Ak zamestnanec na skúške nevyhovel, môže skúšku opakovať. Skúšku možno opakovať raz v termíne, ktorý určí úrad. Zamestnanec, ktorý skúšku opakuje, sa na termín konania skúšky zaradí prednostne.

(10) Zamestnancovi, ktorý sa nemôže skúšky zúčastniť a

a) oznámi túto skutočnosť bezodkladne úradu, úrad určí náhradný termín vykonania skúšky alebo

b) neoznámi túto skutočnosť bezodkladne úradu, hodnotí sa kvalifikačným stupňom „nevyhovel“.

§ 4

Osvedčenie o získaní osobitného kvalifikačného predpokladu podpisuje predseda skúšobnej komisie a predseda úradu alebo ním poverený zamestnanec úradu.

§ 5

(1) Na účely § 84 ods. 19 zákona je doplňujúcou odbornou prípravou odborná príprava odborného zamestnanca stavebného úradu, vykonaná v rozsahu dvoch pracovných dní a v oblastiach podľa prílohy písm. a) šiesteho bodu a siedmeho bodu.

(2) O absolvovaní doplňujúcej prípravy sa vyhotoví potvrdenie, ktoré sa odovzdá odbornému zamestnancovi stavebného úradu. Potvrdenie podpisuje poverený zástupca úradu.

§ 6

Zrušuje sa vyhláška Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky č. 547/2003 Z. z. o obsahu a rozsahu odbornej prípravy a postupe pri overovaní a osvedčovaní osobitného kvalifikačného predpokladu na zabezpečenie činnosti stavebného úradu.

§ 7

Táto vyhláška nadobúda účinnosť 1. júla 2025.

Milan Valašík v. r.

Príloha
k vyhláške č. 172/2025 Z. z.

Obsah odbornej prípravy

Obsah odbornej prípravy tvoria

a) základné znalosti právnych predpisov, ktorými sú
   1. Ústava Slovenskej republiky,
   2. právne predpisy upravujúce organizáciu a kompetencie orgánov štátnej správy a územnej samosprávy,
   3. právne predpisy upravujúce slobodný prístup k informáciám,
   4. právne predpisy upravujúce prešetrovanie sťažností, oznámení a podnetov občanov,
   5. právne predpisy upravujúce kontrolu v štátnej správe,
   6. stavebné predpisy,
   7. správny poriadok,
   8. právne predpisy upravujúce priestupkové právo,
   9. právne predpisy upravujúce postavenie autorizovaných architektov a autorizovaných stavebných inžinierov,
   10. vybrané časti právnych predpisov upravujúcich ochranu zložiek životného prostredia, ochranu a tvorbu životného prostredia, ochranu vôd a ochranu pred povodňami, ochranu poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov, ochranu pamiatkového fondu, ochranu a starostlivosť o zdravie ľudí, ochranu pred požiarmi, bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci, a iné osobitné záujmy,
   11. vybrané časti právnych predpisov upravujúcich stavebné výrobky, posudzovanie zhody výrobku, sprístupňovanie určeného výrobku na trhu, kataster nehnuteľností,
   12. vybrané časti občianskoprávnych predpisov a obchodnoprávnych predpisov,

b) praktické zručnosti, ktorými sú
   1. elektronický výkon agendy,
   2. práca v informačnom systéme Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky.

Vydavateľ Zbierky zákonov Slovenskej republiky, správca obsahu a prevádzkovateľ právneho a informačného portálu Slov-Lex dostupného na webovom sídle www.slov-lex.sk je
Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky, Račianska 71, 813 11 Bratislava,
tel.: +421 2 888 91 864, +421 2 888 91 865, e-mail: helpdesk@slov-lex.sk.