ZBIERKA ZÁKONOV
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Ročník 2025

Vyhlásené: 21. 7. 2025 Vyhlásená verzia v Zbierke zákonov Slovenskej republiky

Obsah dokumentu je právne záväzný.

209

VYHLÁŠKA

Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky

zo 14. júla 2025,

ktorou sa ustanovujú podrobnosti o postavení a činnosti geodeta pri príprave, zhotovovaní stavby a užívaní stavby a o výkone geodetických a kartografických činností vo výstavbe

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky v spolupráci s Úradom geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky podľa § 83 písm. f) zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) (ďalej len „zákon“) ustanovuje:

§ 1

Príprava podkladov na vypracovanie projektovej dokumentácie [§ 40 ods. 3 písm. b) zákona]

(1) Na účely plnenia povinností projektanta podľa § 35 ods. 6 písm. c) až e) zákona geodet pri príprave podkladov na vyhotovenie projektovej dokumentácie stavby najmä overuje súlad podkladov

a) s údajmi evidovanými v katastri nehnuteľností, v informačnom systéme geodetických základov[1]) a v iných informačných systémoch o území alebo v databázach o území,

b) s údajmi uvedenými v najnižšom stupni schválenej územnoplánovacej dokumentácie,

c) so stavom v teréne a

d) s kvalitou vyžadovanou podľa účelu a druhu stavby.

(2) Na účely plnenia povinnosti projektanta podľa § 35 ods. 6 písm. c) zákona geodet zabezpečuje

a) mapové podklady z územia, na ktorom sa má stavba zhotoviť,

b) podklady súvisiace s právami k pozemku, na ktorom sa majú vykonávať stavebné práce, ak sa podľa zákona preukazujú a geodetické podklady na úpravu týchto práv,

c) určenie parametrov geodetického referenčného systému stavby,

d) vytýčenie priebehu hranice staveniska a vytýčenie prístupových komunikácií na stavenisko,

e) vytýčenie priebehu hranice dočasných alebo trvalých záberov pôdy, a to najmä zariadení a skládok súvisiacich s výstavbou,

f) dokumentáciu o priebehu inžinierskych sietí a podzemných stavieb v priestore staveniska, a ak to charakter stavby vyžaduje aj na ďalších pozemkoch dotknutých stavbou,

g) zameranie pôvodného terénu z územia dotknutého stavbou pred uskutočnením prípravných prác,

h) vyhotovenie geodetických podkladov na odňatie poľnohospodárskej pôdy alebo na využívanie lesného pozemku na iné účely ako na plnenie funkcií lesa.

§ 2
Vytyčovacia sieť stavby
[§ 40 ods. 3 písm. d) zákona]

(1) Vytyčovacia sieť stavby je súbor geodetických bodov,[2]) ktoré sú stabilizované v priestore staveniska alebo v jeho okolí a ktoré majú určené súradnice v geodetickom referenčnom systéme stavby.

(2) Ako geodetický referenčný systém stavby možno určiť niektorý zo záväzných geodetických referenčných systémov.[3]) Na rozsiahlych líniových stavbách možno určiť viaceré geodetické referenčné systémy samostatne pre jednotlivé časti stavby alebo stavebné objekty.

(3) Projekt vytyčovacej siete stavby obsahuje

a) určenie geodetického referenčného systému stavby,

b) rozmiestnenie bodov vytyčovacej siete stavby a bodov geodetických základov v priestore stavby,

c) spôsob stabilizácie a ochrany pred poškodením bodov vytyčovacej siete stavby a bodov geodetických základov a ich označenie,

d) požiadavky na kvalitu určenia parametrov bodov vytyčovacej siete stavby s ohľadom na geodetický referenčný systém stavby,

e) postupy a metódy na určenie parametrov bodov vytyčovacej siete stavby a geodetického referenčného systému stavby,

f) postupy a metódy na určenie parametrov transformácií medzi geodetickými referenčnými systémami stavby, ak sú na stavbe určené viaceré geodetické referenčné systémy stavby,

g) postupy a metódy na kontrolu stability bodov vytyčovacej siete stavby a parametrov geodetického referenčného systému stavby,

h) technickú správu.

(4) Parametre bodov vytyčovacej siete stavby sa určia postupom, metódami a v kvalite uvedenými v projekte vytyčovacej siete stavby. Elaborát z merania a určenia parametrov vytyčovacej siete stavby obsahuje

a) technickú správu,

b) grafické znázornenie rozmiestnenia bodov vytyčovacej siete stavby a bodov geodetických základov v priestore,

c) plán merania vytyčovacej siete stavby (observačný plán),

d) zoznam súradníc bodov vytyčovacej siete stavby a ďalších parametrov geodetického referenčného systému stavby,

e) charakteristiky presnosti parametrov vytyčovacej siete stavby a geodetického referenčného systému stavby vo forme kovariančnej matice bodov vytyčovacej siete stavby, a to samostatne vzhľadom na záväzné referenčné geodetické systémy a vzhľadom na geodetický referenčný systém stavby,

f) údaje o kvalite určených parametrov viacetapovej vytyčovacej siete vo forme úplnej kovariančnej matice bodov vytyčovacej siete stavby.

§ 3
Vytyčovacie výkresy stavby
[§ 40 ods. 3 písm. b) zákona]

(1) Vytyčovacími výkresmi stavby sú

a) vytyčovací výkres na vytýčenie priestorovej polohy stavby, ktorý je situačným výkresom a súčasťou dokumentácie stavby podľa osobitného predpisu,[4])

b) vytyčovací výkres na podrobné vytýčenie stavby, ktorý je výkresom dokumentácie stavby a súčasťou dokumentácie stavby podľa osobitného predpisu.

(2) Vytyčovací výkres na vytýčenie priestorovej polohy stavby sa vyhotovuje v geodetickom referenčnom systéme stavby.

(3) Vytyčovací výkres na vytýčenie priestorovej polohy stavby, okrem základných náležitostí vytyčovacích výkresov podľa slovenskej technickej normy[5]) alebo inej obdobnej technickej špecifikácie s porovnateľnými požiadavkami alebo prísnejšími požiadavkami, obsahuje

a) znázornenie stavby a jej umiestnenie v priestore vyznačením charakteristických bodov a charakteristických prvkov stavby,

b) priebeh hraníc pozemku, na ktorom sa stavba zhotovuje a susedných pozemkov,

c) priebeh hraníc vymedzujúcich priestor na zhotovenie stavby podľa platnej územnoplánovacej dokumentácie,

d) znázornenie stavieb na susedných pozemkoch,

e) priebeh inžinierskych sietí a podzemných stavieb na pozemku,

f) body vytyčovacej siete stavby a body geodetických základov,

g) zoznam súradníc charakteristických bodov základovej konštrukcie stavby a kritériá presnosti vytýčenia stavby v priestore.

(4) Vytyčovací výkres na podrobné vytýčenie stavby, okrem základných náležitostí vytyčovacích výkresov podľa slovenskej technickej normy alebo inej obdobnej technickej špecifikácie s porovnateľnými požiadavkami alebo prísnejšími požiadavkami, obsahuje

a) znázornenie stavby alebo jej vytyčovanej časti v priestore,

b) súradnice vytyčovaných bodov v geodetickom referenčnom systéme stavby,

c) znázornenie ďalších objektov nachádzajúcich sa na pozemku, a znázornenie stavieb a objektov nachádzajúcich sa na susednom pozemku, ak si to vyžaduje charakter vykonávaných činností.

§ 4
Vytýčenie priestorovej polohy stavby a podrobné vytýčenie stavby
[§ 40 ods. 3 písm. e) zákona]

(1) Vytýčením stavby je vytýčenie priestorovej polohy stavby a podrobné vytýčenie stavby.

(2) Vytýčenie priestorovej polohy stavby sa vykonáva vzhľadom na geodetický referenčný systém stavby a s použitím vytyčovacieho výkresu na vytýčenie priestorovej polohy stavby.

(3) Na účely vytyčovania priestorovej polohy vyhradenej stavby je geodetický referenčný systém stavby určený bodmi vytyčovacej siete stavby. Ak nejde o vyhradenú stavbu, možno na účely vytyčovania priestorovej polohy stavby geodetický referenčný systém stavby určiť číselným a geometrickým definovaním vzájomného vzťahu stavby, a to jej charakteristických bodov a prvkov a objektov nachádzajúcich sa v okolí stavby, napríklad uličná čiara, os komunikácie, okraj

komunikácie alebo chodníka; číselné a geometrické definovanie vzájomného vzťahu stavby a objektov nachádzajúcich sa v jej okolí sa vyznačí vo vytyčovacom výkrese na vytýčenie priestorovej polohy stavby.

(4) Vytýčenie priestorovej polohy stavby zahŕňa vytýčenie

a) charakteristických línií alebo osí stavby, ktorými je napríklad hlavná polohová čiara a hlavná os,

b) hlavných bodov stavby alebo charakteristických bodov stavby,

c) hlavných výškových bodov stavby.

(5) Podrobné vytýčenie stavby sa vykoná s použitím vyhotovených vytyčovacích výkresov na podrobné vytýčenie stavby.

(6) Vytýčenie stavby podlieha kontrole správnosti, ktorou sa overuje správnosť polohy vytýčených bodov v teréne alebo na stavbe. Kontrola správnosti vytýčenia stavby sa vykonáva opakovaným vytýčením tak, aby sa zabezpečila jeho nezávislosť od pôvodného vytýčenia. Ak nemožno vykonať kontrolu vytýčenia stavby opakovaným vytýčením, vykoná sa kontrolou vzdialenosti susedných vytýčených bodov alebo kontrolou splnenia geometrických podmienok určených pre množinu vytyčovaných bodov, napríklad príslušnosť k priamke alebo k rovine.

(7) Kritériom správnosti vytýčenia stavby je hodnota vytyčovacej odchýlky, ktorú možno určiť projektom stavby alebo výpočtom zo stavebnej odchýlky uvedenej v projekte stavby alebo v technickej špecifikácii. Poloha vytýčeného bodu sa označuje za správnu, ak rozdiel v polohe bodu je menší ako vytyčovacia odchýlka určená pre príslušný bod alebo množinu bodov.

(8) Kontrolu správnosti vytýčenia stavby vykoná geodet, ktorý vykonal vytýčenie. O vykonanej kontrole správnosti vytýčenia stavby sa vyhotovuje záznam, v ktorom sa uvedú rozdiely medzi polohou bodu po vytýčení stavby a po kontrole správnosti vytýčenia stavby.

(9) Vytýčenie stavby možno vykonať aj po jednotlivých častiach stavby. O vytýčení stavby alebo jej časti sa vykoná záznam v stavebnom denníku a vyhotoví sa protokol o vytýčení stavby.

(10) Záznam o vytýčení stavby v stavebnom denníku obsahuje

a) predmet vytyčovania,

b) meno a priezvisko geodeta, ktorý vykonal vytýčenie stavby,

c) dátum vyhotovenia záznamu a dátum vytyčovania,

d) označenie protokolu o vytýčení stavby, ktorý tvorí povinnú súčasť záznamu,

e) počet a spôsob označenia vytýčených bodov v teréne alebo na stavbe,

f) podpisy osôb odovzdávajúcich a preberajúcich dokumentáciu o vykonanom vytýčení a prevzatie vytýčených bodov v teréne alebo na stavbe.

(11) Protokol o vytýčení stavby sa vyhotovuje ako protokol o vytýčení priestorovej polohy stavby a protokol o podrobnom vytýčení stavby. Protokol o vytýčení stavby obsahuje

a) technickú správu s uvedením postupu použitého na vytyčovanie bodov, spôsob označenia bodov v teréne alebo na stavbe, spôsob určenia vytyčovacích odchýlok a hodnoty vytyčovacích odchýlok,

b) meno a priezvisko osoby, ktorá preberá body vytýčené v teréne alebo na stavbe,

c) zoznam súradníc vytýčených bodov,

d) záznam o kontrole správnosti vytýčenia,

e) znázornenie vytýčených bodov.

(12) Vytýčenie stavby podlieha kontrole kvality, ktorou sa overuje, či boli pri vytyčovaní splnené požiadavky na kvalitu vytýčenia. Kontrola kvality vytýčenia stavby sa vykonáva nezávislým postupom, ktorý umožňuje kontrolu parametrov vytýčeného bodu uvedených v projekte.

(13) Kritériom kvality vytýčenia stavby je rozdiel medzi polohou bodu určenou meraním v teréne a polohou bodu uvedenou v projekte stavby. Vytýčenie stavby splní kritérium kvality, ak rozdiel v polohe bodu je menší ako hodnota vytyčovacej odchýlky príslušného bodu určená projektom stavby alebo výpočtom zo stavebnej odchýlky uvedenej v projekte stavby alebo v technickej špecifikácii.

(14) Kontrolu kvality vytýčenia stavby nemôže vykonať geodet, ktorý vytýčil stavbu alebo jej časť, ktorá je predmetom kontroly kvality vytýčenia stavby. O vykonanej kontrole kvality vytýčenia stavby sa vyhotoví záznam, ktorý obsahuje najmä číselné vyjadrenie rozdielov medzi polohou bodu určenou meraním v teréne a polohou bodu uvedenou v projekte stavby a porovnanie týchto rozdielov s vytyčovacou odchýlkou.

§ 5
Geodetické a kartografické činnosti počas výstavby
[§ 40 ods. 1 a ods. 3 písm. c) zákona]

(1) Ak vykonáva geodetické a kartografické činnosti počas zhotovovania stavby iný geodet ako pri príprave stavby, odovzdáva geodet vykonávajúci činnosti pri príprave stavby geodetovi, ktorý bude vykonávať činnosti pri zhotovovaní stavby, pred začiatkom výstavby

a) geodetické podklady stavby spolu s parametrami geodetického referenčného systému stavby,

b) vytyčovaciu sieť stavby, v rozsahu bodov vytyčovacej siete stavby spolu s ich parametrami a parametrami geodetického referenčného systému stavby určenými podľa projektu vytyčovacej siete stavby,

c) lomové body hranice pozemku, na ktorom sa zhotovuje stavba, a lomové body hranice zariadenia staveniska, ak nie sú pozemok alebo zariadenie staveniska oplotené,

d) povrchové znaky označujúce prístupové komunikácie na stavenisko,

e) povrchové znaky označujúce priebeh inžinierskych sietí a podzemných stavieb v priestore staveniska,

f) lomové body hraníc dočasných a trvalých záberov pôdy, a to najmä zariadení a skládok súvisiacich s výstavbou,

g) znaky označujúce umiestnenie stavby v priestore,

h) protokol o vytýčení priestorovej polohy stavby.

(2) O odovzdaní podľa odseku 1 sa vyhotovuje protokol, ktorý podpisujú preberajúci geodet aj odovzdávajúci geodet.

(3) Geodet počas zhotovovania stavby zabezpečuje

a) podrobné vytýčenie stavby a jej častí, technologických zariadení a kontrolu podkladov a vytyčovacích výkresov na podrobné vytýčenie stavby v rozsahu, v akom neboli vykonané pred začatím zhotovovania stavby,

b) geodetické merania skutočného zhotovenia stavby a jej častí, priebehu inžinierskych sietí a podzemných stavieb pred ich zakrytím, terénnych úprav a vyhotovenie geodetickej časti dokumentácie skutočného zhotovenia stavby,

c) geodetické merania a vyhotovenie geodetických podkladov, ktoré slúžia ako kontrola alebo

preukázanie rozsahu a kvality vykonaných prác, alebo kontrolu takýchto meraní a podkladov,

d) vyhotovenie projektu na meranie posunov a pretvorení, ak si to vyžaduje charakter stavby alebo ak to určuje projektová dokumentácia stavby,

e) meranie posunov a pretvorení počas výstavby, ak si to vyžaduje charakter stavby alebo ak to určuje projektová dokumentácia stavby,

f) meranie a vyhotovenie tematického mapového diela s veľkou mierkou, najmä základnej mapy diaľnice, základnej mapy závodu, základnej mapy letiska, jednotnej železničnej mapy alebo technickej mapy mesta, ak to požaduje stavebník,

g) uchovávanie dokumentácie z geodetických meraní vykonaných na stavbe a dokumentov, ktoré sú súčasťou záznamu v stavebnom denníku o geodetických a kartografických činnostiach vyhotovených na stavbe.

(4) Geodet poskytuje súčinnosť pri výkone projektového dohľadu alebo pri výkone oprávnenia autora architektonického diela vykonávať dohľad nad zhotovovaním stavby z hľadiska súladu stavebných prác s jeho návrhom podľa § 35 ods. 10 zákona a na tento účel vykonáva kontrolné merania v rozsahu potrebnom na posúdenie súladu stavebných prác s overeným projektom stavby alebo s architektonickým návrhom.

§ 6
Geodetické a kartografické činnosti počas kolaudácie
[§ 40 ods. 1 zákona]

(1) Geodet, ktorý vykonával geodetické a kartografické činnosti pri príprave stavby,

a) spolupracuje so stavebníkom alebo ním určenou osobou pri príprave podkladov, ktoré tvoria prílohy k záznamom, ktoré vykonal v stavebnom denníku, ak podklady nie sú úplné alebo neboli vložené súčasne s vykonaním záznamu,

b) predkladá stavebníkovi alebo ním určenej osobe geodetickú dokumentáciu z vytýčenia priestorovej polohy stavby.

(2) Geodet, ktorý vykonával geodetické a kartografické činnosti pri zhotovovaní stavby, zabezpečuje

a) protokol o kontrolnom meraní priestorovej polohy stavby,

b) podklady, ktoré tvoria prílohy k záznamom, ktoré vykonal v stavebnom denníku, ak podklady nie sú úplné alebo neboli vložené súčasne s vykonaním záznamu,

c) geometrický plán na aktualizáciu katastrálneho operátu,

d) geodetickú časť dokumentácie skutočného zhotovenia stavby,

e) podklady pre záverečné stanovisko stavbyvedúceho o súlade zhotovenej stavby s overeným projektom stavby.

§ 7
Geodetická časť dokumentácie skutočného zhotovenia stavby
[§ 40 ods. 3 písm. h) zákona]

(1) Geodetická časť dokumentácie skutočného zhotovenia stavby sa vyhotovuje priamym meraním na stavbe a v geodetickom referenčnom systéme stavby. Priame meranie všetkých prvkov alebo častí stavby, ktoré sú obsahom geodetickej časti dokumentácie skutočného zhotovenia stavby, sa vykonáva v čase, keď je príslušný prvok dostupný pred jeho zakrytím ďalšou úpravou terénu, stavebnými činnosťami alebo umiestnením stavebných konštrukcií.

(2) Elaborát z geodetickej časti dokumentácie skutočného zhotovenia stavby obsahuje

a) technickú správu,

b) súbor údajov obsahujúci charakteristické body a prvky stavby, jej častí, technickej infraštruktúry a dopravnej infraštruktúry, technologických zariadení, prvky polohopisu a výškopisu terénu v okolí stavby, priebeh hranice pozemku, priebeh hranice ochranných pásiem a ďalších prvkov relevantných podľa projektovej dokumentácie a inej dokumentácie stavby,

c) zoznam súradníc podrobných bodov a ich charakteristík presnosti, určujúcich polohu prvkov podľa písmena b) v priestore,

d) znázornenie bodov a prvkov podľa písmen b) a c) spôsobom určeným zhotoviteľom stavby a v rozsahu a spôsobom určeným informačným systémom územného plánovania a výstavby.

(3) Na zber údajov a na vykonanie meraní sa používajú metódy a postupy umožňujúce dosiahnutie charakteristík presnosti podrobných bodov minimálne na úrovni vytyčovacích odchýlok uvedených v protokole o podrobnom vytýčení príslušnej časti stavby.

§ 8
Porealizačné zameranie stavby
[§ 40 ods. 3 písm. h) zákona]

(1) Porealizačné zameranie stavby sa vyhotovuje v geodetickom referenčnom systéme stavby alebo v záväznom geodetickom referenčnom systéme vyžadovanom na zápis údajov o stavbe do katastra nehnuteľností a do informačného systému územného plánovania a výstavby.

(2) Na zber údajov a na vyhotovenie porealizačného zamerania stavby sa používajú metódy a postupy, ktoré umožňujú dosiahnutie charakteristík presnosti podrobných bodov, vyžadovaných pri vyhotovovaní tematických mapových diel s veľkou mierkou, napríklad technická mapa mesta alebo základná mapa závodu.

(3) Dokumentácia porealizačného zamerania stavby obsahuje aj údaje a dokumenty potrebné na zápis práv k stavbe podľa osobitného predpisu.[6])

(4) Na vyhotovenie dokumentácie porealizačného zamerania stavby sa primerane použijú ustanovenia o vyhotovení geodetickej časti dokumentácie skutočného zhotovenia stavby.

§ 9
Kontrolné merania terénu, geometrických parametrov stavby a priestorovej polohy stavby
[§ 40 ods. 3 písm. f) zákona]

(1) Kontrolným meraním terénu sa určuje pôvodný tvar a priebeh terénu pred začatím stavebných prác.

(2) Cieľom kontrolného merania terénu je zaznamenať pôvodný stav terénu ako podklad na určenie rozsahu zemných prác, skrývky a terénnych úprav uvedených v dokumentácii stavby.

(3) Elaborát z kontrolného merania terénu obsahuje

a) technickú správu,

b) číselné údaje podrobných bodov,

c) znázornenie terénu vo forme výškopisu a polohopisu alebo priestorového modelu terénu.

(4) Kontrolným meraním geometrických parametrov stavby sa kontroluje tvar a rozmery stavby, jej častí a technologických zariadení a splnenie geometrických podmienok určených v projektovej dokumentácii alebo v technickej špecifikácii, najmä priamočiarosti, rovnobežnosti, kolmosti,

zvislosti a sklonu.

(5) Cieľom kontroly geometrických parametrov stavby je preukázať splnenie požiadaviek na kvalitu

a) zhotovenia stavby, jej časti alebo montáže technologického zariadenia,

b) stavby a technologických zariadení pri ich prevádzke.

(6) Elaborát z kontroly geometrických parametrov stavby obsahuje

a) technickú správu,

b) číselné údaje vyjadrujúce hodnoty meraných parametrov a ich porovnanie s krajnými hodnotami určenými pre kontrolované parametre v projekte stavby alebo v technickej špecifikácii,

c) znázornenie meraných parametrov a krajných hodnôt,

d) záverečné vyjadrenie geodeta o tom, či kontrolovaná stavba spĺňa požiadavky podľa písmena b).

(7) Kontrolné meranie priestorovej polohy stavby sa vyhotovuje v geodetickom referenčnom systéme stavby alebo v záväznom geodetickom referenčnom systéme vyžadovanom na zápis údajov o stavbe do katastra nehnuteľností a do informačného systému územného plánovania a výstavby.

(8) Kontrolným meraním priestorovej polohy stavby sa preukazuje umiestnenie stavby v priestore a jej vyhotovenie v súlade so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie a s podmienkami vyplývajúcimi z právoplatného rozhodnutia o stavebnom zámere alebo z projektu stavby na ohlásenie.

(9) Protokol z kontrolného merania priestorovej polohy stavby obsahuje

a) technickú správu,

b) situačný výkres s číselnými údajmi vyjadrujúcimi rozmery stavby a jej umiestnenie v priestore podľa odseku 8,

c) záverečné vyjadrenie geodeta o tom, či stavba spĺňa požiadavky podľa odseku 8.

Meranie posunov a pretvorení stavby [§ 40 ods. 3 písm. g) zákona]

§ 10

(1) Rozsah a spôsob merania posunov a pretvorení stavby sa určuje v projekte na meranie posunov a pretvorení stavby. Projekt na meranie posunov a pretvorení stavby, okrem základných náležitostí podľa slovenskej technickej normy[7]) alebo inej obdobnej technickej špecifikácie s porovnateľnými požiadavkami alebo prísnejšími požiadavkami, obsahuje

a) účel a druh merania,

b) údaje o inžinierskogeologických a hydrogeologických pomeroch a vlastnostiach základovej pôdy,

c) opis a údaje o založení stavby, funkciu stavby, postup zaťaženia stavebnej konštrukcie,

d) hodnoty očakávaných posunov a pretvorení,

e) vyžadovanú presnosť merania posunov a pretvorení,

f) počet vzťažných bodov a pozorovaných bodov, ich rozmiestnenie, spôsob označenia, stabilizácie a ochrany,

g) metódy na meranie, výpočet a interpretáciu posunov a pretvorení,

h) harmonogram vybudovania vzťažných bodov a pozorovaných bodov, harmonogram vykonania

meraní,

i) harmonogram a spôsob odovzdávania výsledkov meraní.

(2) Projekt na meranie posunov a pretvorení stavby sa vyhotovuje v súčinnosti s projektantom, ak sa tak dohodne.

(3) Elaborát z merania posunov a pretvorení stavby obsahuje

a) technickú správu,

b) rozmiestnenie vzťažných bodov a pozorovaných bodov,

c) parametre určujúce polohu vzťažných bodov a vyhodnotenie stability vzťažných bodov v aktuálnej epoche,

d) parametre určujúce polohu pozorovaných bodov v aktuálnej epoche,

e) charakteristiky presnosti vzťažných bodov a pozorovaných bodov,

f) posuny a pretvorenia stavby v miestach pozorovaných bodov, vyhodnotenie významnosti posunov a pretvorení použitím matematicko-štatistických testov,

g) charakteristiky presnosti posunov a pretvorení stavby,

h) znázornenie posunov a pretvorení stavby.

(4) Ak charakter stavby alebo projekt stavby vyžaduje vykonávanie merania posunov a pretvorení počas užívania stavby, vykoná sa pred kolaudáciou osobitné základné meranie posunov a pretvorení. Elaborát zo základného merania posunov a pretvorení podľa prvej vety je súčasťou dokumentácie stavby ako iný doklad na účely kolaudácie stavby.

(5) Meranie posunov a pretvorení stavby sa vykonáva aj na blízkych okolitých stavbách a zariadeniach, ak ich stabilita môže byť ovplyvnená zhotovovaním alebo užívaním stavby.

(6) Odseky 1 až 5 sa primerane použijú na vykonávanie dynamických a permanentných meraní pri zhotovovaní stavieb a počas užívania stavieb.

§ 11

(1) Meraním posunov a pretvorení stavby vykonávaným na účely zaťažovacích skúšok stavieb sa overujú statické a dynamické vlastnosti a kvalita zhotovenej stavby.

(2) Pri meraní posunov a pretvorení stavby vykonávaných na účely zaťažovacích skúšok stavieb a ich spracovaní a interpretácii sa osobitosti takéhoto merania zohľadnia v súlade s ustálenou najlepšou praxou určenou slovenskou technickou normou[8]) alebo inou obdobnou technickou špecifikáciou s porovnateľnými požiadavkami alebo prísnejšími požiadavkami.

(3) Projekt na meranie posunov a pretvorení stavby na účel zaťažovacej skúšky stavby obsahuje okrem náležitostí podľa § 10 ods. 1 aj harmonogram meraní pre jednotlivé zaťažovacie fázy a polohy so zoznamom pozorovaných bodov, na ktorých má byť vykonané meranie v príslušnej zaťažovacej fáze a polohe.

(4) Elaborát z merania posunov a pretvorení stavby počas zaťažovacej skúšky stavby obsahuje

a) technickú správu,

b) harmonogram meraní s priradenými zaťažovacími fázami a polohami,

c) zoznam pozorovaných bodov, ktorých parametre sa určia v príslušnej zaťažovacej fáze a polohe,

d) rozmiestnenie vzťažných bodov a pozorovaných bodov,

e) parametre určujúce polohu vzťažných bodov a vyhodnotenie stability vzťažných bodov na

začiatku a na konci zaťažovacej skúšky stavby a pri vybraných zaťažovacích fázach a polohách,

f) parametre určujúce polohu pozorovaných bodov, v každej zaťažovacej fáze a polohe, podľa projektu na meranie posunov a pretvorení alebo na základe pokynu vedúceho zaťažovacej skúšky,

g) charakteristiky presnosti vzťažných bodov a pozorovaných bodov,

h) posuny a pretvorenia stavby v miestach pozorovaných bodov, vyhodnotenie významnosti posunov a pretvorení s použitím matematicko-štatistických testov,

i) charakteristiky presnosti určenia posunov a pretvorení stavby,

j) znázornenie posunov a pretvorení stavby.

(5) Po skončení merania posunov a pretvorení stavby na účel zaťažovacej skúšky stavby sa vykoná základné meranie posunov a pretvorení stavby na účely dlhodobého merania posunov a pretvorení počas užívania stavby. Výsledok zaťažovacej skúšky stavby a základného merania posunov a pretvorení stavby podľa prvej vety sú súčasťou dokumentácie stavby ako iný doklad na účely kolaudácie stavby.

§ 12
Autorizačné overenie výsledkov vybraných geodetických a kartografických činností [§ 40 ods. 3 písm. a) zákona]

(1) Autorizačné overenie sa vykoná pripojením autorizačnej doložky k týmto výsledkom vybraných geodetických a kartografických činností:

a) geodetické podklady na projektovanie podľa § 1 ods. 2 písm. a), c), d), e) a h),

b) dokumentácia zo zamerania pôvodného terénu z územia dotknutého stavbou pred uskutočnením prípravných prác podľa § 1 ods. 2 písm. g),

c) vytyčovacie výkresy stavby,

d) projekt vytyčovacej siete stavby,

e) elaborát z merania a určenia parametrov vytyčovacej siete stavby,

f) protokol o odovzdaní geodetických podkladov a dokumentácie podľa § 5 ods. 2,

g) výsledky a dokumentácia z meraní podľa § 5 ods. 4 a § 11 ods. 5,

h) protokol o vytýčení stavby,

i) záznam o kontrole kvality vytýčenia podľa § 4 ods. 14,

j) geodetické podklady a dokumentácia podľa § 6 ods. 1,

k) elaborát z geodetickej časti dokumentácie skutočného zhotovenia stavby,

l) elaborát z vyhotovenia porealizačného zamerania stavby,

m) elaborát z kontrolného merania terénu,

n) elaborát z kontroly geometrických parametrov stavby,

o) geometrický plán,

p) projekt na meranie posunov a pretvorení stavby,

q) elaborát z merania posunov a pretvorení stavby,

r) projekt na meranie posunov a pretvorení stavby počas zaťažovacej skúšky stavby,

s) elaborát z merania posunov a pretvorení počas zaťažovacej skúšky stavby.

(2) Autorizačné overenie sa vykoná, ak je výsledok vybraných geodetických a kartografických

činností podľa odseku 1 vyhotovený v

a) listinnej podobe, pripojením autorizačnej doložky,

b) elektronickej podobe, pripojením kvalifikovaného elektronického podpisu autorizovaného geodeta a kartografa vyhotoveného s použitím mandátneho certifikátu.

§ 13
Spoločné ustanovenia
(§ 40 ods. 1 a 2 zákona)

(1) Hlavný geodet koordinuje činnosť geodetov pre jednotlivé úseky alebo časti stavby podľa § 40 ods. 2 zákona najmä tým, že

a) určuje geodetické referenčné systémy stavby,

b) určuje a schvaľuje postupy a metódy na určenie parametrov geodetických referenčných systémov stavby,

c) určuje a schvaľuje postupy a metódy na určenie parametrov transformácií medzi používanými geodetickými referenčnými systémami stavby,

d) metodicky usmerňuje geodetov, ktorí vykonávajú geodetické a kartografické činnosti na stavbe, a určuje postupy na kontrolu výsledkov ich činnosti,

e) metodicky usmerňuje a určuje postupy na kontrolu výkonu geodetických a kartografických činností, ktorých výsledky sú odovzdávané do informačného systému územného plánovania a výstavby, ďalších informačných systémov verejnej správy alebo do informačných systémov správcov inžinierskych stavieb a inžinierskych sietí,

f) metodicky usmerňuje a určuje postupy na kontrolu vyhotovovania záznamov v stavebnom denníku,

g) metodicky usmerňuje a určuje postupy na kontrolu vyhotovovania dokumentácie pri výkone geodetických a kartografických činností.

(2) Ak vykonávajú geodetické a kartografické činnosti počas prípravy stavby, zhotovovania stavby, kolaudácie stavby alebo užívania stavby rôzni geodeti, navzájom si poskytujú súčinnosť a odovzdávajú podklady a dokumentáciu v rozsahu a spôsobom, ktorý umožní riadny a včasný výkon ich povinností podľa zákona.

(3) Geodet zabezpečuje údaje a podklady vyžadované na evidenciu stavby a dokumentácie stavby v informačnom systéme územného plánovania a výstavby v štruktúre, v rozsahu a v kvalite podľa formulárov, dokumentácie a príloh pre dokumentáciu stavby.

§ 14
Účinnosť

Táto vyhláška nadobúda účinnosť 1. augusta 2025.

Milan Valašík v. r.

1) § 20 písm. a) zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii v znení zákona č. 600/2008 Z. z.

2) § 2 ods. 6 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 215/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.
§ 24 vyhlášky Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 300/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii v znení neskorších predpisov v znení neskorších predpisov.

3) § 2 vyhlášky Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 300/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov.

4) § 6 ods. 1, 2, 4, 5, 8 a 10 vyhlášky Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky č. 60/2025 Z. z. o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby.

5) STN 01 3419 Výkresy v stavebníctve. Vytyčovacie výkresy stavieb (01 3419).
STN ISO 4463-1 Metódy merania v stavebníctve. Vytyčovanie a meranie. Časť 1: Plánovanie, organizácia, postupy merania a preberacie podmienky (73 0423).

6) § 46 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.

7) STN 73 0405 Meranie posunov a pretvorení stavebných objektov (73 0405).

8) STN 73 2030 Zaťažovacie skúšky stavebných konštrukcií. Spoločné ustanovenia (73 2030).
STN 73 6209 Zaťažovacie skúšky mostov (73 6209).
STN 73 0405 Meranie posunov a pretvorení stavebných objektov (73 0405).

Vydavateľ Zbierky zákonov Slovenskej republiky, správca obsahu a prevádzkovateľ právneho a informačného portálu Slov-Lex dostupného na webovom sídle www.slov-lex.sk je
Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky, Račianska 71, 813 11 Bratislava,
tel.: +421 2 888 91 864, +421 2 888 91 865, e-mail: helpdesk@slov-lex.sk.