

ZBIERKA  ZÁKONOV  
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Ročník 2025

Vyhlásené: 19. 2. 2025 Časová verzia predpisu účinná od: 15. 3.2025 do: 31. 3.2025

**Obsah dokumentu je právne záväzný.**

**25**

**ZÁKON**

z 5. februára 2025

**Stavebný zákon**

**a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon)**

Národná rada Slovenskej republiky sa uzniesla na tomto zákone:

**Čl. II**

Zákon č. 205/2023 Z. z. o zmene a doplnení niektorých zákonov v súvislosti s reformou stavebnej legislatívy v znení zákona č. 46/2024 Z. z. a zákona č. 204/2024 Z. z. sa mení takto:

1. V čl. I sa vypúšťajú body 4 až 6 a 8 až 20.
2. V čl. II sa vypúšťajú body 2 až 5 a 7.
3. V čl. III sa vypúšťajú body 1 a 4.
4. V čl. IV sa vypúšťa bod 1.
5. V čl. VII sa vypúšťa bod 3.
6. V čl. VIII sa vypúšťajú body 2 až 5, 7 až 9, 12 a 14 až 16.
7. V čl. IX sa vypúšťajú body 1 až 5 a 7 až 10.
8. V čl. X sa vypúšťajú body 6 až 10, 12, 23, 25, 47, 66, 77, 79, 82 a 109.
9. Čl. XI sa vypúšťa.
10. V čl. XII sa vypúšťajú body 2, 6 až 8 a 10.
11. V čl. XIII sa vypúšťajú body 1, 2, 4, 9, 11 až 13 a 15 až 18.
12. V čl. XIV sa vypúšťajú body 1, 3 a 6 až 10.
13. V čl. XV sa vypúšťajú body 1 až 5.
14. V čl. XVI sa vypúšťa bod 1.
15. V čl. XVII sa vypúšťajú body 3 a 6 až 8.
16. V čl. XIX sa vypúšťajú body 2 a 4.
17. Čl. XX sa vypúšťa.
18. V čl. XXI sa vypúšťajú body 8 a 35.
19. V čl. XXI v bode 13 v § 30 sa vypúšťa odsek 3.
20. V čl. XXI v bode 46 sa § 57k vrátane nadpisu vypúšťa.
21. Čl. XXII sa vypúšťa.
22. V čl. XXIII sa vypúšťajú body 9 až 12, 14 a 15.
23. Čl. XXIV a XXV sa vypúšťajú.
24. V čl. XXVI sa vypúšťajú body 1 až 3 a 5.

25. Čl. XXVIII sa vypúšťa.
26. V čl. XXIX sa vypúšťajú body 1 a 4 až 9.
27. Čl. XXX sa vypúšťa.
28. V čl. XXXII sa vypúšťajú body 2 až 6.
29. V čl. XXXIII sa vypúšťajú body 2, 8 a 9.
30. Čl. XXXIV a XXXV sa vypúšťajú.
31. V čl. XXXVI sa vypúšťajú body 1 až 4 a 6 až 8.
32. V čl. XXXVII sa vypúšťajú body 3, 5 až 8, 10 až 13, 17, 20 a 22.
33. V čl. XXXVIII sa vypúšťajú body 1 až 4, 6 a 8 až 10.
34. Čl. XXXIX až XLI sa vypúšťajú.
35. V čl. XLII sa vypúšťajú body 1 a 3.
36. V čl. XLIII sa vypúšťajú body 1, 2, 4, 5, 8 až 10.
37. V čl. XLIV sa vypúšťajú body 1, 2, 4 až 15 a 18 až 26.
38. Čl. XLV až XLVII sa vypúšťajú.
39. V čl. XLVIII sa vypúšťajú body 1, 2, 4 až 14, 16 až 20 a 22 až 26.
40. Čl. XLIX sa vypúšťa.
41. V čl. LI sa vypúšťajú body 1, 2 a 4 až 13.
42. V čl. LIII sa vypúšťajú body 2, 8, 9 a 13 až 15.
43. V čl. LIII v bode 16 sa § 19c vrátane nadpisu vypúšťa.
44. Čl. LIV až LVI sa vypúšťajú.
45. V čl. LVII sa vypúšťajú body 1, 9 až 16 a 18 až 20.
46. Čl. LIX sa vypúšťa.
47. V čl. LX sa slová „čl. I bodov 4 až 6 a 8 až 20, čl. II bodov 2 až 5 a 7, čl. III bodov 1 a 4, čl. IV bodu 1, čl. VII bodu 3, čl. VIII bodov 2 až 5, 7 až 9, 12 a 14 až 16, čl. IX bodov 1 až 5 a 7 až 10, čl. X bodov 1 až 10, 12, 14, 18, 21, 23, 25, 26, 36, 39, 40, 42 až 44, 46, 47, 49, 56, 58, 59, 65, 66, 69, 72, 73, 75 až 77, 79 až 84, 92 až 94, 101, 102, 104 a 109, čl. XI, čl. XII body 2, 6 až 8 a 10, čl. XIII bodov 1 až 7 a 9 až 18, čl. XIV bodov 1, 3 a 6 až 10, čl. XV bodov 1 až 5, čl. XVI bodu 1, čl. XVII bodov 3 a 6 až 8, čl. XVIII bodov 2 až 6, čl. XIX bodov 2 a 4, čl. XX, čl. XXI bodov 8, § 30 ods. 3 v bode 13, bodu 35 a § 57k v bode 46, čl. XXII, čl. XXIII bodov 9 až 12, 14 a 15, čl. XXIV, čl. XXV, čl. XXVI bodov 1 až 3 a 5, čl. XXVIII, čl. XXIX bodov 1 a 4 až 9, čl. XXX, čl. XXXII bodov 2 až 6, čl. XXXIII bodov 2, 8 a 9, čl. XXXIV, čl. XXXV, čl. XXXVI bodov 1 až 4 a 6 až 8, čl. XXXVII bodov 3, 5 až 8, 10 až 13, 17, 20 a 22, čl. XXXVIII bodov 1 až 4, 6 a 8 až 10, čl. XXXIX až XLI, čl. XLII bodov 1 a 3, čl. XLIII bodov 1, 2, 4, 5, 8 až 10, čl. XLIV bodov 1, 2, 4 až 15 a 18 až 26, čl. XLV až XLVII, čl. XLVIII bodov 1, 2, 4 až 14, 16 až 20 a 22 až 26, čl. XLIX, čl. LI bodov 1, 2 a 4 až 13, čl. LIII bodov 2, 8, 9, 13 až 15 a § 19c v bode 16, čl. LIV až LVI, čl. LVII bodov 1, 9 až 16 a 18 až 20 a čl. LIX“ nahrádzajú slovami „čl. X bodov 1 až 5, 14, 18, 21, 26, 36, 39, 40, 42 až 44, 46, 49, 56, 58, 59, 65, 69, 72, 73, 75, 76, 80, 81, 83, 84, 92 až 94, 101, 102 a 104, čl. XIII bodov 3, 5 až 7, 10 a 14 a čl. XVIII bodov 2 až 6“.

### Čl. III

Zákon č. 272/2023 Z. z. o zmene a doplnení niektorých zákonov v oblasti ochrany životného prostredia v súvislosti s reformou stavebnej legislatívy v znení zákona č. 46/2024 Z. z. sa mení takto:

1. V čl. II sa vypúšťajú body 1 až 4, 6, 7, 9 a 11 až 13.
2. V čl. III sa vypúšťajú body 1 až 4, 6 až 9, 11 až 28, 31, 32 a 34 až 37.
3. V čl. IV sa vypúšťajú body 1 až 7, 9 až 14, 17, 18 a 20 až 28.
4. V čl. V sa vypúšťajú body 1, 2, 5 až 10, 22, 36 až 41, 43 až 46, 49, 54 a 55.

5. V čl. V bode 53 sa vypúšťa § 65j.
6. V čl. VI sa vypúšťajú body 1 až 3 a 6 až 13.
7. Čl. VII sa vypúšťa.
8. V čl. IX sa vypúšťajú body 1, 3, 4 a 6 až 10.
9. V čl. X sa vypúšťajú body 1 až 18, 20 a 22.
10. V čl. XI sa vypúšťajú body 1 až 8 a 12.
11. V čl. XII sa vypúšťajú body 1 a 2.
12. Čl. XIV sa vypúšťa.
13. V čl. XV sa vypúšťajú body 1, 3 až 7, 11, 12, 14 a 15.
14. V čl. XVI sa slová „1. apríla 2024, a čl. II bodov 1 až 4, 6, 7, 9 a 11 až 13, čl. III bodov 1 až 4, 6 až 9, 11 až 28, 31, 32 a 34 až 37, čl. IV bodov 1 až 7, 9 až 14, 17, 18 a 20 až 28, čl. V bodov 1, 2, 5 až 10, 22, 36 až 41, 43 až 46, 49, § 65j v bode 53, bodov 54 a 55, čl. VI bodov 1 až 3 a 6 až 13, čl. VII, čl. IX bodov 1, 3, 4 a 6 až 10, čl. X bodov 1 až 18, 20 a 22, čl. XI bodov 1 až 8 a 12, čl. XII bodov 1 a 2, čl. XIV a čl. XV bodov 1, 3 až 7, 11, 12, 14 a 15, ktoré nadobúdajú účinnosť 1. apríla 2025“ nahrádzajú slovami „1. apríla 2024.“.

#### **Čl. IV** **Účinnosť**

Tento zákon nadobúda účinnosť 15. marca 2025 okrem čl. I, ktorý nadobúda účinnosť 1. apríla 2025.

**Peter Pellegrini v. r.**

**v z. Peter Žiga v. r.**

**Robert Fico v. r.**

