ZBIERKA ZÁKONOV
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Ročník 2025

Vyhlásené: 19. 2. 2025 Vyhlásená verzia v Zbierke zákonov Slovenskej republiky

Obsah dokumentu je právne záväzný.

26

ZÁKON

z 5. februára 2025

o zmene a doplnení niektorých zákonov v súvislosti so zmenami vyvolanými Stavebným zákonom

Národná rada Slovenskej republiky sa uzniesla na tomto zákone:

Čl. I

Zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení zákona č. 27/1984 Zb., zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 160/1996 Z. z., zákona č. 58/1997 Z. z., zákona č. 395/1998 Z. z., zákona č. 343/1999 Z. z., zákona č. 388/2000 Z. z., zákona č. 416/2001 Z. z., zákona č. 439/2001 Z. z., zákona č. 524/2003 Z. z., zákona č. 534/2003 Z. z., zákona č. 639/2004 Z. z., zákona č. 725/2004 Z. z., zákona č. 93/2005 Z. z., zákona č. 479/2005 Z. z., zákona č. 25/2007 Z. z., zákona č. 275/2007 Z. z., zákona č. 664/2007 Z. z., zákona č. 86/2008 Z. z., zákona č. 8/2009 Z. z., zákona č. 70/2009 Z. z., zákona č. 60/2010 Z. z., zákona č. 144/2010 Z. z., zákona č. 249/2011 Z. z., zákona č. 317/2012 Z. z., zákona č. 345/2012 Z. z., zákona č. 180/2013 Z. z., zákona č. 368/2013 Z. z., zákona č. 388/2013 Z. z., zákona č. 488/2013 Z. z., zákona č. 293/2014 Z. z., zákona č. 282/2015 Z. z., zákona č. 387/2015 Z. z., zákona č. 106/2018 Z. z., zákona č. 9/2019 Z. z., zákona č. 149/2019 Z. z., zákona č. 393/2019 Z. z., zákona č. 147/2021 Z. z., zákona č. 149/2021 Z. z., zákona č. 181/2022 Z. z., zákona č. 205/2023 Z. z. a zákona č. 163/2024 Z. z. sa mení a dopĺňa takto:

1. Poznámky pod čiarou k odkazom 2, 2aa, 2ab, 2cbg, 3 a 3f znejú:

   „[2]) § 16 ods. 1 Stavebného zákona.

   [2aa]) § 21 ods. 2 Stavebného zákona.

   [2ab]) § 21 ods. 3 písm. a) Stavebného zákona.

   [2cbg]) Zákon č. 200/2022 Z. z. v znení neskorších predpisov.
   Stavebný zákon.

   [3]) § 2 ods. 4 písm. g) Stavebného zákona.

   [3f]) § 40 ods. 2 zákona č. 200/2022 Z. z.“.

2. V § 12 sa slová „orgán životného prostredia“ nahrádzajú slovami „špeciálny stavebný úrad“, slová „stavebné povolenie podľa zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku a vykonávacích predpisov k nemu vydaných“ sa nahrádzajú slovami „rozhodnutie o stavebnom zámere“ a vypúšťa sa odkaz 5.

3. Poznámka pod čiarou k odkazu 5 znie:

   „[5]) Zákon č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.“.

4. V § 16 ods. 1 sa na konci pripájajú tieto vety: „Ohlásenie stavieb a stavebných úprav diaľnice, cesty a miestnej cesty vybavuje špeciálny stavebný úrad podľa § 3a. Špeciálny stavebný úrad pre diaľnice je príslušný aj na povoľovanie a vybavovanie ohlásenia stavby alebo stavebnej

úpravy nachádzajúcej sa na diaľničnom odpočívadle, slúžiacej užívateľom diaľnic, a tiež na povoľovanie a vybavovanie ohlásenia stavby súvisiacej s prevádzkou tejto stavby.“.

5. V § 16 ods. 2 úvodnej vete sa za slovo „postačuje“ vkladá slovo „aj“.

6. V § 16 ods. 4 sa slová „všeobecný predpis o územnom plánovaní a stavebnom poriadku“ nahrádzajú slovami „Stavebný zákon“ a vypúšťa sa odkaz 6a.

7. Poznámka pod čiarou k odkazu 6b znie:

„[6b]) § 21 Stavebného zákona.“.

8. V § 18 ods. 13 druhej vete sa slová „nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia“ nahrádzajú slovami „vydaní kolaudačného osvedčenia“ a za slová „vrátane pozemku,“ sa vkladajú slová „inak je povinný stavebníkovi uhradiť náklady na údržbu, prevádzku a zabezpečenie stavby až do jej prevzatia,“.

9. Poznámky pod čiarou k odkazom 7 a 11 znejú:

„[7]) Napríklad zákon č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

[11]) § 64 Stavebného zákona.“.

10. V § 22 odsek 2 znie:

„(2) Pre povolenie a ohlásenie stavby alebo stavebných úprav účelovej cesty platí § 16.“.

11. Slovo „diaľníc“ sa v celom texte zákona nahrádza slovom „diaľnic“.

12. Slová „stavebné konanie“ vo všetkých tvaroch sa v celom texte zákona nahrádzajú slovami „konanie o stavebnom zámere“ v príslušnom tvare.

13. Slová „stavebné povolenie“ vo všetkých tvaroch sa v celom texte zákona nahrádzajú slovami „rozhodnutie o stavebnom zámere“ v príslušnom tvare.

14. Slová „územné konanie“ vo všetkých tvaroch sa v celom texte zákona nahrádzajú slovami „konanie o stavebnom zámere“ v príslušnom tvare.

15. Slová „reklamná stavba“ vo všetkých tvaroch sa v celom texte zákona nahrádzajú slovami „informačná konštrukcia“ v príslušnom tvare.

16. Slová „územné rozhodnutie“ vo všetkých tvaroch sa v celom texte zákona nahrádzajú slovami „rozhodnutie o stavebnom zámere“ v príslušnom tvare.

Čl. II

Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení zákona č. 103/1990 Zb., zákona č. 262/1992 Zb., zákona č. 136/1995 Z. z., zákona č. 199/1995 Z. z., zákona č. 286/1996 Z. z., zákona č. 229/1997 Z. z., zákona č. 175/1999 Z. z., zákona č. 237/2000 Z. z., zákona č. 416/2001 Z. z., zákona č. 553/2001 Z. z., zákona č. 103/2003 Z. z., zákona č. 245/2003 Z. z., zákona č. 417/2003 Z. z., zákona č. 608/2003 Z. z., zákona č. 541/2004 Z. z., zákona č. 290/2005 Z. z., zákona č. 479/2005 Z. z., zákona č. 24/2006 Z. z., zákona č. 218/2007 Z. z., zákona č. 540/2008 Z. z., zákona č. 66/2009 Z. z., zákona č. 513/2009 Z. z., zákona č. 118/2010 Z. z., zákona č. 145/2010 Z. z., zákona č. 547/2010 Z. z., zákona č. 408/2011 Z. z., zákona č. 300/2012 Z. z., zákona č. 180/2013 Z. z., zákona č. 219/2013 Z. z., zákona č. 368/2013 Z. z., zákona č. 293/2014 Z. z., zákona č. 314/2014 Z. z., zákona č. 154/2015 Z. z., zákona č. 247/2015 Z. z., zákona č. 254/2015 Z. z., zákona č. 177/2018 Z. z., zákona č. 312/2018 Z. z., zákona č. 93/2019 Z. z., zákona č. 279/2019 Z. z., zákona č. 90/2020 Z. z., zákona č. 145/2021 Z. z., zákona č. 149/2021 Z. z., zákona č. 172/2022 Z. z., zákona č. 69/2023 Z. z., zákona č. 195/2023 Z. z., zákona č. 46/2024 Z. z. a zákona č. 142/2024 Z. z. sa mení a dopĺňa takto:

1. V § 88 ods. 1 písm. b) sa na konci pripájajú tieto slová: „alebo ak je stavba dokončená a spĺňa podmienky preskúmania spôsobilosti stavby na užívanie“.

2. V § 88a ods. 1 prvej vete sa za slovo „možnosť“ vkladajú slová „preskúmania spôsobilosti stavby na užívanie, ak je stavba dokončená, alebo možnosť“.

3. V § 88a ods. 1 druhej vete sa za slová „predložil žiadosť o“ vkladajú slová „preskúmanie spôsobilosti stavby na užívanie spolu s dokladmi podľa § 140d alebo žiadosť o“.
4. § 88a odsek 11 znie:

„(11) Ak sa v konaní o dodatočnom povolení stavby zistí, že stavba je dokončená a vlastník stavby podá žiadosť o preskúmanie spôsobilosti stavby na užívanie, stavebný úrad konanie o dodatočnom povolení stavby zastaví.“.

5. V § 140d ods. 1 úvodnej vete sa slová „31. marca 2024“ nahrádzajú slovami „31. marca 2025“.
6. V § 140d ods. 3 sa vypúšťa druhá veta.
7. V § 140d ods. 4 sa na konci pripája táto veta: „Záväzné stanoviská dotknutých orgánov vlastník stavby nepredkladá, ak skutočnosti podľa odseku 1 alebo 2 preukázal v konaní o dodatočnom povolení stavby.“.

Čl. III

Zákon č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení zákona Slovenskej národnej rady č. 498/1991 Zb., zákona č. 558/2001 Z. z., zákona č. 203/2004 Z. z., zákona č. 587/2004 Z. z., zákona č. 479/2005 Z. z., zákona č. 219/2007 Z. z., zákona č. 577/2007 Z. z., zákona č. 73/2009 Z. z., zákona č. 104/2010 Z. z., zákona č. 114/2010 Z. z., zákona č. 258/2011 Z. z., zákona č. 311/2013 Z. z., zákona č. 160/2014 Z. z., zákona č. 285/2014 Z. z., zákona č. 314/2014 Z. z., zákona č. 374/2014 Z. z. a zákona č. 205/2023 Z. z. sa mení takto:

1. § 19 vrátane nadpisu znie:

„§ 19
Povoľovanie stavieb a zariadení v chránenom ložiskovom území

V konaní o stavebnom zámere k stavbe a zariadeniu v chránenom ložiskovom území, ktoré nesúvisia s dobývaním, je obvodný banský úrad dotknutým orgánom.[10])“.

Poznámka pod čiarou k odkazu 10 znie:

„[10]) § 21 Stavebného zákona.“.

Poznámky pod čiarou k odkazom 10a a 10b sa vypúšťajú.

2. V § 28 ods. 10 sa slová „územnom konaní“ nahrádzajú slovami „konaní o stavebnom zámere“.
3. Poznámka pod čiarou k odkazu 14 znie:

„[14]) § 51 Stavebného zákona.“.

4. V § 33 ods. 7 prvá veta znie: „Ochranné opatrenia, ktoré sa musia vykonať na stavbách a zariadeniach nesúvisiacich s dobývaním výhradného ložiska, nariadi stavebný úrad po dohode s obvodným banským úradom vlastníkovi (užívateľovi) dotknutých stavieb a zariadení nariadením uskutočniť údržbu stavby, nevyhnutné úpravy alebo zabezpečovacie stavebné práce na stavbe.[17])“.

Poznámka pod čiarou k odkazu 17 znie:

„[17]) § 75 ods. 1 písm. a) a § 76 Stavebného zákona.“.

5. Slová „stavebné povolenie“ vo všetkých tvaroch sa v celom texte zákona nahrádzajú slovami „rozhodnutie o stavebnom zámere“ v príslušnom tvare.

Čl. IV

Zákon Slovenskej národnej rady č. 51/1988 Zb. o banskej činnosti, výbušninách a o štátnej banskej správe v znení zákona Slovenskej národnej rady č. 499/1991 Zb., zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 154/1995 Z. z., zákona č. 58/1998 Z. z., zákona č. 533/2004 Z. z., zákona č. 577/2007 Z. z., zákona č. 292/2009 Z. z., zákona č. 136/2010 Z. z., zákona č. 145/2010 Z. z.,

zákona č. 258/2011 Z. z., zákona č. 350/2012 Z. z., zákona č. 58/2014 Z. z., zákona č. 314/2014 Z. z., zákona č. 91/2016 Z. z., zákona č. 315/2016 Z. z., zákona č. 142/2017 Z. z., zákona č. 177/2018 Z. z., zákona č. 241/2019 Z. z. a zákona č. 205/2023 Z. z. sa mení takto:

1. V poznámkach pod čiarou k odkazom 4 a 8b sa slová „zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov“ nahrádzajú slovami „Stavebný zákon“.

2. V § 19 ods. 3 sa vypúšťajú slová „územné rozhodnutie[13]) a“.

   Odkaz na poznámku pod čiarou 13 a poznámka pod čiarou k odkazu 13 sa vypúšťajú.

3. V poznámke pod čiarou k odkazu 14 sa slová „Zákon č. 201/2022 Z. z. o výstavbe v znení zákona č. 205/2023 Z. z.“ nahrádzajú slovami „Stavebný zákon“.

4. V § 19 ods. 8 sa slová „územia vymedzeného v rozhodnutí o využití územia na dobývanie ložiska nevyhradeného nerastu“ nahrádzajú slovami „vymedzeného územia na dobývanie nevyhradeného nerastu“.

Čl. V

Zákon Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení zákona Slovenskej národnej rady č. 96/1991 Zb., zákona Slovenskej národnej rady č. 130/1991 Zb., zákona Slovenskej národnej rady č. 421/1991 Zb., zákona Slovenskej národnej rady č. 500/1991 Zb., zákona Slovenskej národnej rady č. 564/1991 Zb., zákona Slovenskej národnej rady č. 11/1992 Zb., zákona Slovenskej národnej rady č. 295/1992 Zb., zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 43/1993 Z. z., zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 252/1994 Z. z., zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 287/1994 Z. z., zákona č. 229/1997 Z. z., zákona č. 225/1998 Z. z., zákona č. 233/1998 Z. z., nálezu Ústavného súdu Slovenskej republiky č. 185/1999 Z. z., zákona č. 389/1999 Z. z., zákona č. 6/2001 Z. z., zákona č. 453/2001 Z. z., zákona č. 205/2002 Z. z., zákona č. 515/2003 Z. z., zákona č. 369/2004 Z. z., zákona č. 535/2004 Z. z., zákona č. 583/2004 Z. z., zákona č. 615/2004 Z. z., zákona č. 757/2004 Z. z., zákona č. 171/2005 Z. z., zákona č. 628/2005 Z. z., zákona č. 267/2006 Z. z., uznesenia Ústavného súdu Slovenskej republiky č. 616/2006 Z. z., zákona č. 330/2007 Z. z., zákona č. 334/2007 Z. z., zákona č. 335/2007 Z. z., nálezu Ústavného súdu Slovenskej republiky č. 205/2008 Z. z., zákona č. 384/2008 Z. z., zákona č. 445/2008 Z. z., nálezu Ústavného súdu Slovenskej republiky č. 511/2009 Z. z., zákona č. 102/2010 Z. z., zákona č. 204/2011 Z. z., zákona č. 361/2012 Z. z., zákona č. 160/2014 Z. z., zákona č. 180/2014 Z. z., uznesenia Ústavného súdu Slovenskej republiky č. 239/2014 Z. z., zákona č. 125/2015 Z. z., zákona č. 447/2015 Z. z., zákona č. 125/2016 Z. z., nálezu Ústavného súdu Slovenskej republiky č. 131/2017 Z. z., zákona č. 70/2018 Z. z., zákona č. 177/2018 Z. z., zákona č. 5/2019 Z. z., zákona č. 413/2019 Z. z., zákona č. 73/2020 Z. z., zákona č. 338/2020 Z. z., zákona č. 345/2020 Z. z., zákona č. 488/2021 Z. z., zákona č. 512/2021 Z. z., zákona č. 42/2022 Z. z., zákona č. 137/2023 Z. z., zákona č. 195/2023 Z. z., zákona č. 205/2023 Z. z. a zákona č. 285/2023 Z. z. sa mení takto:

1. Poznámka pod čiarou k odkazu 2c znie:

   „[2c]) § 3 Stavebného zákona.“.

2. V § 2c ods. 3 sa slová „kolaudačné rozhodnutie“ vo všetkých tvaroch nahrádzajú slovami „kolaudačné osvedčenie“ v príslušnom tvare.

3. V § 4 ods. 6 písm. b) sa slová „obec je dotknutým orgánom podľa všeobecného predpisu o výstavbe v rozsahu vydávania záväzného stanoviska“ nahrádzajú slovami „obec je ako orgán územného plánovania dotknutým orgánom podľa Stavebného zákona v konaní o stavebnom zámere a vydáva záväzné stanovisko“.

Čl. VI

Zákon Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení zákona Slovenskej národnej rady č. 523/1990 Zb., zákona Slovenskej národnej

rady č. 130/1991 Zb., zákona Slovenskej národnej rady č. 295/1992 Zb., zákona č. 233/1998 Z. z., zákona č. 255/2007 Z. z., zákona č. 445/2008 Z. z., zákona č. 535/2008 Z. z., zákona č. 113/2010 Z. z., zákona č. 371/2012 Z. z., zákona č. 160/2014 Z. z., zákona č. 386/2016 Z. z., zákona č. 73/2020 Z. z., zákona č. 287/2020 Z. z., zákona č. 147/2021 Z. z., zákona č. 195/2023 Z. z. a zákona č. 205/2023 Z. z. sa mení a dopĺňa takto:

1. Nadpis § 7d znie: „Záväzné stanovisko dotknutého orgánu“.
2. V § 7d ods. 1 sa slovo „nachádzať“ nahrádza slovom „zhotovovať“.
3. § 7d sa dopĺňa odsekom 7, ktorý znie:

„(7) Odseky 1 až 6 sa použijú aj na vydávanie záväzného stanoviska dotknutého orgánu podľa Stavebného zákona v iných konaniach, v ktorých podľa osobitného predpisu orgán územného plánovania toto stanovisko vydáva.[2d])“.

Poznámka pod čiarou k odkazu 2d znie:

„[2d]) § 24a ods. 1 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení zákona č. 26/2025 Z. z.“.

4. V § 26 ods. 4 prvá veta znie: „Bratislava a mestská časť môžu v dohode uzatvorenej v súvislosti s investičnou činnosťou v meste alebo mestskej časti[11]) dohodnúť vykonanie činnosti odlišne od podmienok záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie, pričom sa nesmú odchýliť od funkčného využitia územia a môžu sa odchýliť od podmienok priestorového usporiadania územia, podmienok pre umiestňovanie stavieb na pozemkoch, podielu stanoveného prípustného funkčného využitia alebo podmienok pre dopravnú infraštruktúru a technickú infraštruktúru okrem ich ochranných pásiem a území a bezpečnostných pásiem.“.

Čl. VII

Zákon č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku v znení zákona č. 42/1992 Zb., zákona č. 93/1992 Zb., zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 186/1993 Z. z., zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 205/1996 Z. z., zákona č. 64/1997 Z. z., zákona č. 80/1998 Z. z., zákona č. 72/1999 Z. z., zákona č. 175/1999 Z. z., zákona č. 456/2002 Z. z., zákona č. 172/2003 Z. z., zákona č. 504/2003 Z. z., zákona č. 12/2004 Z. z., zákona č. 549/2004 Z. z., zákona č. 595/2006 Z. z., zákona č. 523/2007 Z. z., zákona č. 571/2007 Z. z., zákona č. 285/2008 Z. z., zákona č. 396/2009 Z. z., zákona č. 139/2010 Z. z., zákona č. 559/2010 Z. z., zákona č. 145/2013 Z. z., zákona č. 180/2013 Z. z., zákona č. 140/2014 Z. z., zákona č. 122/2015 Z. z., zákona č. 125/2016 Z. z., zákona č. 158/2019 Z. z., zákona č. 6/2022 Z. z., zákona č. 257/2022 Z. z., zákona č. 106/2023 Z. z. a zákona č. 205/2023 Z. z. sa mení takto:

V § 22b ods. 1 sa slovo „stavba[23r])“ nahrádza slovami „inžinierska stavba[23r])“.

Poznámka pod čiarou k odkazu 23r znie:

„[23r]) § 4 Stavebného zákona.“.

Čl. VIII

Zákon Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení zákona Slovenskej národnej rady č. 293/1992 Zb., zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb., zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 187/1993 Z. z., zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 180/1995 Z. z., zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 222/1996 Z. z., zákona č. 80/1998 Z. z., zákona č. 256/2001 Z. z., zákona č. 420/2002 Z. z., zákona č. 518/2003 Z. z., zákona č. 217/2004 Z. z., zákona č. 523/2004 Z. z., zákona č. 549/2004 Z. z., zákona č. 571/2007 Z. z., zákona č. 285/2008 Z. z., zákona č. 66/2009 Z. z., zákona č. 499/2009 Z. z., zákona č. 136/2010 Z. z., zákona č. 139/2010 Z. z., zákona č. 559/2010 Z. z., zákona č. 547/2011 Z. z., zákona č. 345/2012 Z. z., zákona č. 145/2013 Z. z., zákona č. 180/2013 Z. z., zákona č. 115/2014 Z. z., zákona č. 363/2014 Z. z., zákona č. 122/2015 Z. z., zákona č. 125/2016 Z. z., zákona č. 153/2017 Z. z., zákona č. 177/2018 Z. z.,

zákona č. 119/2019 Z. z., zákona č. 211/2019 Z. z., zákona č. 151/2021 Z. z., zákona č. 503/2021 Z. z., zákona č. 6/2022 Z. z., zákona č. 257/2022 Z. z., zákona č. 487/2022 Z. z., zákona č. 205/2023 Z. z., zákona č. 142/2024 Z. z. a zákona č. 204/2024 Z. z. sa mení a dopĺňa takto:

1. Poznámka pod čiarou k odkazu 6aj znie:

   „[6aj]) § 3 Stavebného zákona.“.

2. V § 10 ods. 7 sa za slovo „opatrení“ vkladá čiarka a slová „rozhodnutie o umiestnení stavby,[6h]) ak ide o prípady uvedené v § 12 ods. 4 písm. a) až d), rozhodnutie o využívaní územia[6i]) vypracované v súlade so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie“ sa nahrádzajú slovami „ak ide o prípady uvedené v § 12 ods. 4 písm. a) až d)“.

   Poznámky pod čiarou k odkazom 6h a 6i sa vypúšťajú.

3. V § 14 ods. 7 sa vypúšťajú slová „rozhodnutie o využívaní územia, rozhodnutie o umiestnení stavby vypracované v súlade so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie,“.

4. Poznámka pod čiarou k odkazu 16 znie:

   „[16]) § 29 až 40 Stavebného zákona.“.

5. V § 34 odsek 9 znie:

   „(9) Pozemkový fond prevedie bezodplatne do vlastníctva obce alebo vyššieho územného celku pozemok vo vlastníctve štátu, na ktorom

   a) podľa záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie[23e]) má byť umiestnená stavba vo verejnom záujme,[23f]) ktorej stavebníkom bude obec alebo vyšší územný celok,

   b) má byť umiestnená verejnoprospešná stavba, ktorej stavebníkom bude obec alebo vyšší územný celok; za verejnoprospešnú stavbu sa na tento účel považujú stavby dopravnej infraštruktúry a technickej infraštruktúry, stavby určené na vybavenosť v oblasti výchovy, vzdelávania a športu, sociálnych služieb, zdravotnej starostlivosti a verejnej správy v obciach, ktoré nemajú územnoplánovaciu dokumentáciu, alebo

   c) je umiestnená stavba vo verejnom záujme alebo verejnoprospešná stavba vo vlastníctve obce alebo vyššieho územného celku, na ktorú je vydané kolaudačné osvedčenie,[23ea]) ak pozemkový fond vydal súhlasné stanovisko s umiestnením stavby.“.

   Poznámka pod čiarou k odkazu 23ea znie:

   „[23ea]) § 67 Stavebného zákona.“.

   Poznámka pod čiarou k odkazu 23ec sa vypúšťa.

6. Poznámka pod čiarou k odkazu 23faaa znie:

   „[23faaa]) § 65 Stavebného zákona.“.

7. V § 34 ods. 11 písm. b) sa slová „kolaudačné osvedčenie stavby“ nahrádzajú slovami „kolaudačné osvedčenie“.

8. V § 34 ods. 13 sa slová „územného rozhodnutia o umiestnení stavby“ nahrádzajú slovami „rozhodnutia o stavebnom zámere“ a vypúšťajú sa slová „rozhodnutie o umiestnení stavby stratí platnosť[23g]) alebo ak dôjde k jeho zmene a v dôsledku nej“.

   Poznámka pod čiarou k odkazu 23g sa vypúšťa.

9. V § 34 ods. 14 prvá veta znie: „Pozemkový fond prevedie bezodplatne do vlastníctva obce alebo vyššieho územného celku zmluvou o prevode vlastníctva pozemok podľa odseku 9 písm. a) na základe záväzného stanoviska[23eb]) a rozhodnutia o stavebnom zámere, pozemok podľa odseku 9 písm. b) na základe rozhodnutia o stavebnom zámere alebo pozemok podľa odseku 9 písm. c) na základe kolaudačného osvedčenia.“.

10. V § 34 ods. 14 písm. b) sa slová „o povolení stavby“ nahrádzajú slovami „o stavebnom zámere“.

11. V § 34 ods. 14 písm. c) sa slová „kolaudačné osvedčenie stavby“ nahrádzajú slovami „kolaudačné osvedčenie“.

12. V § 34 ods. 18 sa na konci pripájajú tieto slová: „a ku konaniu o stavebnom zámere“.

13. V poznámke pod čiarou k odkazu 23 sa citácia „Zákon č. 50/1976 Zb.“ nahrádza citáciou „Zákon č. 200/2022 Z. z. v znení neskorších predpisov, Stavebný zákon.“.

14. V poznámke pod čiarou k odkazu 24a sa citácia „Zákon č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov“ nahrádza citáciou „Zákon č. 200/2022 Z. z. v znení neskorších predpisov. Stavebný zákon.“.

15. Poznámky pod čiarou k odkazom 6g, 11, 11a, 12 a 13a sa vypúšťajú.

16. § 42z vrátane nadpisu znie:

„§ 42z
Prechodné ustanovenie k úpravám účinným od 1. apríla 2025

Na účely postupu pozemkového fondu podľa § 34 ods. 9 až 14 sa za rozhodnutie o stavebnom zámere považuje aj rozhodnutie o umiestnení stavby, za kolaudačné osvedčenie sa považuje aj právoplatné kolaudačné rozhodnutie a za vydanie záväzného stanoviska sa považuje aj územné rozhodnutie vydané podľa doterajších predpisov.“.

17. Slová „pozemná stavba“ sa vo všetkých tvaroch v celom texte zákona nahrádzajú slovom „budova“ v príslušnom tvare.

Čl. IX

Zákon č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení zákona č. 231/1992 Zb., zákona č. 600/1992 Zb., zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 132/1994 Z. z., zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 200/1995 Z. z., zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 216/1995 Z. z., zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 233/1995 Z. z., zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 123/1996 Z. z., zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 164/1996 Z. z., zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 222/1996 Z. z., zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 289/1996 Z. z., zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 290/1996 Z. z., zákona č. 288/1997 Z. z., zákona č. 379/1997 Z. z., zákona č. 70/1998 Z. z., zákona č. 76/1998 Z. z., zákona č. 126/1998 Z. z., zákona č. 129/1998 Z. z., zákona č. 140/1998 Z. z., zákona č. 143/1998 Z. z., zákona č. 144/1998 Z. z., zákona č. 161/1998 Z. z., zákona č. 178/1998 Z. z., zákona č. 179/1998 Z. z., zákona č. 194/1998 Z. z., zákona č. 263/1999 Z. z., zákona č. 264/1999 Z. z., zákona č. 119/2000 Z. z., zákona č. 142/2000 Z. z., zákona č. 236/2000 Z. z., zákona č. 238/2000 Z. z., zákona č. 268/2000 Z. z., zákona č. 338/2000 Z. z., zákona č. 223/2001 Z. z., zákona č. 279/2001 Z. z., zákona č. 488/2001 Z. z., zákona č. 554/2001 Z. z., zákona č. 261/2002 Z. z., zákona č. 284/2002 Z. z., zákona č. 506/2002 Z. z., zákona č. 190/2003 Z. z., zákona č. 219/2003 Z. z., zákona č. 245/2003 Z. z., zákona č. 423/2003 Z. z., zákona č. 515/2003 Z. z., zákona č. 586/2003 Z. z., zákona č. 602/2003 Z. z., zákona č. 347/2004 Z. z., zákona č. 350/2004 Z. z., zákona č. 365/2004 Z. z., zákona č. 420/2004 Z. z., zákona č. 533/2004 Z. z., zákona č. 544/2004 Z. z., zákona č. 578/2004 Z. z., zákona č. 624/2004 Z. z., zákona č. 650/2004 Z. z., zákona č. 656/2004 Z. z., zákona č. 725/2004 Z. z., zákona č. 8/2005 Z. z., zákona č. 93/2005 Z. z., zákona č. 331/2005 Z. z., zákona č. 340/2005 Z. z., zákona č. 351/2005 Z. z., zákona č. 470/2005 Z. z., zákona č. 473/2005 Z. z., zákona č. 491/2005 Z. z., zákona č. 555/2005 Z. z., zákona č. 567/2005 Z. z., zákona č. 124/2006 Z. z., zákona č. 126/2006 Z. z., zákona č. 17/2007 Z. z., zákona č. 99/2007 Z. z., zákona č. 193/2007 Z. z., zákona č. 218/2007 Z. z., zákona č. 358/2007 Z. z., zákona č. 577/2007 Z. z., zákona č. 112/2008 Z. z., zákona č. 445/2008 Z. z., zákona č. 448/2008 Z. z., zákona č. 186/2009 Z. z., zákona č. 492/2009 Z. z., zákona č. 568/2009 Z. z., zákona č. 129/2010 Z. z., zákona č. 136/2010 Z. z., zákona č. 556/2010 Z. z., zákona č. 249/2011 Z. z., zákona č. 324/2011 Z. z., zákona č. 362/2011 Z. z., zákona č. 392/2011 Z. z., zákona č. 395/2011 Z. z., zákona č. 251/2012 Z. z., zákona č. 314/2012 Z. z., zákona č. 321/2012 Z. z., zákona č. 351/2012 Z. z., zákona č. 447/2012 Z. z., zákona č. 39/2013

Z. z., zákona č. 94/2013 Z. z., zákona č. 95/2013 Z. z., zákona č. 180/2013 Z. z., zákona č. 218/2013 Z. z., zákona č. 1/2014 Z. z., zákona č. 35/2014 Z. z., zákona č. 58/2014 Z. z., zákona č. 182/2014 Z. z., zákona č. 204/2014 Z. z., zákona č. 219/2014 Z. z., zákona č. 321/2014 Z. z., zákona č. 333/2014 Z. z., zákona č. 399/2014 Z. z., zákona č. 77/2015 Z. z., zákona č. 79/2015 Z. z., zákona č. 128/2015 Z. z., zákona č. 266/2015 Z. z., zákona č. 272/2015 Z. z., zákona č. 274/2015 Z. z., zákona č. 278/2015 Z. z., zákona č. 331/2015 Z. z., zákona č. 348/2015 Z. z., zákona č. 387/2015 Z. z., zákona č. 412/2015 Z. z., zákona č. 440/2015 Z. z., zákona č. 89/2016 Z. z., zákona č. 91/2016 Z. z., zákona č. 125/2016 Z. z., zákona č. 276/2017 Z. z., zákona č. 289/2017 Z. z., zákona č. 292/2017 Z. z., zákona č. 56/2018 Z. z., zákona č. 87/2018 Z. z., zákona č. 106/2018 Z. z., zákona č. 112/2018 Z. z., zákona č. 157/2018 Z. z., zákona č. 170/2018 Z. z., zákona č. 177/2018 Z. z., zákona č. 216/2018 Z. z., zákona č. 9/2019 Z. z., zákona č. 30/2019 Z. z., zákona č. 139/2019 Z. z., zákona č. 221/2019 Z. z., zákona č. 356/2019 Z. z., zákona č. 371/2019 Z. z., zákona č. 390/2019 Z. z., zákona č. 476/2019 Z. z., zákona č. 6/2020 Z. z., zákona č. 73/2020 Z. z., zákona č. 198/2020 Z. z., zákona č. 279/2020 Z. z., zákona č. 75/2021 Z. z., zákona č. 261/2021 Z. z., zákona č. 500/2021 Z. z., zákona č. 114/2022 Z. z., zákona č. 249/2022 Z. z., zákona č. 256/2022 Z. z., zákona č. 8/2023 Z. z., zákona č. 146/2023 Z. z., zákona č. 205/2023 Z. z., zákona č. 309/2023 Z. z., zákona č. 106/2024 Z. z., zákona č. 161/2024 Z. z., zákona č. 248/2024 Z. z., zákona č. 292/2024 Z. z., zákona č. 366/2024 Z. z. a zákona č. 387/2024 Z. z. sa mení a dopĺňa takto:

1. V § 3 ods. 1 písm. d) ôsmy bod znie:

   „8. autorizovaných architektov, autorizovaných krajinných architektov, autorizovaných územných plánovačov, autorizovaných stavebných inžinierov, autorizovaných kontrolných inžinierov, autorizovaných stavbyvedúcich a autorizovaného stavebného dozoru,[9b])“.

   Poznámka pod čiarou k odkazu 9b znie:

   [9b]) § 4 až 5b zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov. “.

2. V § 17 ods. 4 písm. a) sa slová „stavebné povolenie“ nahrádzajú slovami „rozhodnutie o stavebnom zámere“.

3. Poznámka pod čiarou k odkazu 29a znie:

   „[29a]) § 60 Stavebného zákona.“.

4. Za § 80ar sa vkladá § 80as, ktorý vrátane nadpisu znie:

„§ 80as
Prechodné ustanovenia k úpravám účinným od 1. apríla 2025

(1) Živnostenské oprávnenia na živnosť, ktorá svojím obsahom spĺňa znaky vypracovania dokumentácie a projektu jednoduchých stavieb, drobných stavieb a zmien týchto stavieb, získané do nadobudnutia účinnosti tohto zákona, zostávajú v platnosti do 31. marca 2029 v rozsahu oprávnenia získaného pred jeho účinnosťou.

(2) Živnostenské oprávnenia na živnosť, ktorá svojím obsahom spĺňa znaky výkonu činnosti vedenia uskutočňovania stavieb na individuálnu rekreáciu, prízemných stavieb a stavieb zariadenia staveniska, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 300 m^2 a výšku 15 m, drobných stavieb a ich zmien, získané do nadobudnutia účinnosti tohto zákona, zostávajú v platnosti do 31. marca 2029 v rozsahu oprávnenia získaného pred jeho účinnosťou.

(3) Živnostenské oprávnenia na živnosť, ktorá svojím obsahom spĺňa znaky uskutočňovania stavieb v rozsahu voľnej živnosti, získané do nadobudnutia účinnosti tohto zákona, zostávajú v platnosti do 31. marca 2029 v rozsahu oprávnenia získaného pred jeho účinnosťou.

(4) Fyzické osoby a právnické osoby, ktoré získali živnostenské oprávnenie na živnosť spĺňajúcu svojím obsahom znaky živnosti podľa odsekov 1 až 3 tohto zákona, upravia v tam

ustanovenej lehote svoje právne vzťahy v súlade s ustanoveniami tohto zákona a splnenie podmienok odbornej spôsobilosti preukážu príslušnému živnostenskému úradu v lehote podľa odsekov 1 až 3; inak uplynutím tejto lehoty živnostenské oprávnenie zaniká.“.

5. V prílohe č. 2 skupine 213 – Stavebníctvo živnosť s poradovým číslom 10 znie:

„

Por. čís.	Živnosť	Preukaz spôsobilosti	Poznámka	Zoznam
10.	Vypracovanie projektovej dokumentácie jednoduchej stavby a na ohlásenie drobnej stavby a stavebných úprav	- vysokoškolské vzdelanie v študijnom odbore architektúra a urbanizmus, stavebníctvo, strojárstvo alebo elektrotechnika, alebo - úplné stredné odborné vzdelanie zamerané na stavebníctvo, strojárstvo alebo elektrotechniku a najmenej tri roky praxe v činnosti	§ 34 ods. 4 písm. a) a ods. 5 Stavebného zákona *) nevzťahuje sa na bytové budovy s viac ako tromi bytmi a stavby, ktoré sú určené na užívanie verejnosťou	

“.

6. V prílohe č. 2 skupine 213 – Stavebníctvo živnosť s poradovým číslom 13 znie:

„

Por. čís.	Živnosť	Preukaz spôsobilosti	Poznámka	Zoznam
13.	Vedenie uskutočňovania ohlásených drobných stavieb, stavebných úprav a údržby stavby	- vysokoškolské vzdelanie v študijnom odbore architektúra a urbanizmus, stavebníctvo, strojárstvo, alebo elektrotechnika, alebo - úplné stredné odborné vzdelanie zamerané na stavebníctvo a najmenej tri roky praxe v odbore	§ 26 ods. 3 Stavebného zákona	

“.

7. V prílohe č. 2 skupine 213 – Stavebníctvo sa za živnosť s poradovým číslom 13 vkladajú živnosti s poradovým číslom 13a až 13c, ktoré znejú:

„

Por. čís.	Živnosť	Preukaz spôsobilosti	Poznámka	Zoznam
13a.	Výkon činnosti stavebného dozoru pri ohlásených stavbách, drobných stavbách a stavebných úpravách	- vysokoškolské vzdelanie v študijnom odbore architektúra a urbanizmus, stavebníctvo, strojárstvo, alebo elektrotechnika, alebo - úplné stredné odborné vzdelanie zamerané na stavebníctvo, strojárstvo alebo elektrotechniku a najmenej tri roky praxe v činnosti	§ 34 ods. 4 písm. b) a ods. 5 Stavebného zákona	
13b.	Zhotovovanie stavieb	- osvedčenie o vykonaní skúšky odbornej spôsobilosti	§ 31 ods. 2 písm. k) a l) zákona	

		alebo osvedčenie o získaní osobitnej odbornej spôsobilosti a 1. vysokoškolské vzdelanie druhého stupňa v študijnom odbore architektúra a urbanizmus alebo stavebníctvo, alebo 2. vysokoškolské vzdelanie prvého stupňa v študijnom odbore architektúra a urbanizmus alebo stavebníctvo a najmenej tri roky praxe vo výstavbe, alebo 3. úplné stredné odborné vzdelanie zamerané na stavebníctvo a najmenej päť rokov praxe vo výstavbe	Slovenskej národnej rady č. 138/1992 Zb. v znení neskorších predpisov § 31 ods. 2 Stavebného zákona	
13c.	Zhotovovanie inžinierskych stavieb	– osvedčenie o vykonaní skúšky odbornej spôsobilosti alebo osvedčenie o získaní osobitnej odbornej spôsobilosti a 1. vysokoškolské vzdelanie druhého stupňa v študijnom odbore stavebníctvo, elektrotechnika alebo strojárstvo a najmenej tri roky praxe vo výstavbe inžinierskych stavieb alebo 2. vysokoškolské vzdelanie prvého stupňa v študijnom odbore stavebníctvo, elektrotechnika alebo strojárstvo alebo úplné stredné odborné vzdelanie zamerané na stavebníctvo, strojárstvo alebo elektrotechniku a najmenej päť rokov praxe vo výstavbe inžinierskych stavieb	§ 31 ods. 2 písm. k) a l) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1992 Zb. v znení neskorších predpisov § 31 ods. 2 Stavebného zákona	

“.

8. V prílohe č. 2 skupine 213 – Stavebníctvo živnosť s poradovým číslom 14 znie:

”

Por. čís.	Živnosť	Preukaz spôsobilosti	Poznámka	Zoznam
14.	Výkon činnosti stavbyvedúceho pre iné než vyhradené stavby alebo	– osvedčenie o vykonaní skúšky odbornej spôsobilosti alebo – osvedčenie o získaní osobitnej odbornej	§ 31 ods. 2 písm. k) a l) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1992 Zb.	

	Výkon činnosti stavebného dozoru pre iné než vyhradené stavby alebo Energetická certifikácia	spôsobilosti	v znení neskorších predpisov § 34 ods. 3 Stavebného zákona	

“.

9. V prílohe č. 4a sa vypúšťa riadok s poradovým číslom 23.

Doterajšie poradové čísla 24 až 73 sa označujú ako poradové čísla 23 až 72.

Čl. X

Zákon Slovenskej národnej rady č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení zákona č. 236/2000 Z. z., zákona č. 554/2001 Z. z., zákona č. 533/2003 Z. z., zákona č. 624/2004 Z. z., zákona č. 555/2005 Z. z., zákona č. 459/2007 Z. z., zákona č. 298/2008 Z. z., zákona č. 136/2010 Z. z., zákona č. 339/2013 Z. z., zákona č. 422/2015 Z. z., zákona č. 125/2016 Z. z., zákona č. 177/2018 Z. z., zákona č. 359/2019 Z. z., zákona č. 357/2020 Z. z. a zákona č. 205/2023 Z. z. sa mení a dopĺňa takto:

1. Za § 2 sa vkladá § 2a, ktorý vrátane nadpisu znie:

„§ 2a
Odborná spôsobilosť

Odborná spôsobilosť je rozhodnutie o zapísaní žiadateľa do evidencie podľa § 31 ods. 2 písm. l) (ďalej len „evidencia“) na základe

a) získania odbornej kvalifikácie podľa tohto zákona alebo

b) uznania odbornej kvalifikácie získanej v domovskom členskom štáte.“.

2. § 3 až 4a vrátane nadpisov znejú:

„§ 3
Základné ustanovenia

(1) Autorizovaným architektom (ďalej len „architekt“) je ten, kto je zapísaný v zozname autorizovaných architektov.

(2) Autorizovaným krajinným architektom (ďalej len „krajinný architekt“) je ten, kto je zapísaný v zozname autorizovaných krajinných architektov.

(3) Autorizovaným územným plánovačom (ďalej len „územný plánovač“) je ten, kto je zapísaný v zozname autorizovaných územných plánovačov.

(4) Autorizovaným stavebným inžinierom (ďalej len „inžinier“) je ten, kto je zapísaný v zozname autorizovaných stavebných inžinierov.

(5) Autorizovaným kontrolným inžinierom (ďalej len „kontrolný inžinier“) je ten, kto je zapísaný v zozname autorizovaných kontrolných inžinierov.

(6) Autorizovaným technikom (ďalej len „technik“) je ten, kto je zapísaný v zozname autorizovaných technikov.

(7) Autorizovaným stavbyvedúcim – hlavným stavbyvedúcim pre vyhradené stavby je ten, kto je zapísaný v zozname autorizovaných stavbyvedúcich.

(8) Autorizovaným stavebným dozorom – stavebným dozorom pre vyhradené stavby je ten, kto je zapísaný v zozname autorizovaných stavebných dozorov.

(9) Hosťujúcim architektom je ten, kto je zapísaný v registri hosťujúcich architektov.

(10) Hosťujúcim krajinným architektom je ten, kto je zapísaný v registri hosťujúcich krajinných architektov.

(11) Hosťujúcim inžinierom je ten, kto je zapísaný v registri hosťujúcich stavebných inžinierov.

(12) Hosťujúcim autorizovaným stavbyvedúcim – hlavným stavbyvedúcim pre vyhradené stavby je ten, kto je zapísaný v registri hosťujúcich autorizovaných stavbyvedúcich.

(13) Hosťujúcim autorizovaným stavebným dozorom – stavebným dozorom pre vyhradené stavby je ten, kto je zapísaný v registri hosťujúcich autorizovaných stavebných dozorov.

(14) Vykonávať regulované povolanie podľa odsekov 1 až 13 možno

a) sústavne vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť (ďalej len „slobodné povolanie“),

b) v mene a na zodpovednosť právnickej osoby alebo fyzickej osoby ako jej zamestnanec, spoločník alebo konateľ (ďalej len „zamestnanec“).

(15) Odborne spôsobilou osobou na výkon činnosti stavbyvedúceho[3a]) alebo stavebného dozoru[3b]) je ten, kto je zapísaný v evidencii odborne spôsobilých osôb na výkon činnosti stavbyvedúceho alebo stavebného dozoru vedenej podľa § 31 ods. 2 písm. l).

(16) Odborne spôsobilou osobou na výkon činnosti energetickej certifikácie budov[3c]) je ten, kto je zapísaný v evidencii odborne spôsobilých osôb na výkon činnosti energetickej certifikácie budov vedenej podľa § 31 ods. 2 písm. l).

(17) Hosťujúcou odborne spôsobilou osobou na výkon činnosti stavbyvedúceho, stavebného dozoru alebo energetickej certifikácie budov je ten, kto je zapísaný v evidencii hosťujúcich odborne spôsobilých osôb pre príslušnú činnosť vedenej podľa § 31 ods. 2 písm. l).

(18) Vykonávať činnosti alebo odbornú spôsobilosť podľa odsekov 15 až 17 možno

a) na základe vzniknutého živnostenského oprávnenia[3d]) alebo

b) v mene a na zodpovednosť právnickej osoby alebo fyzickej osoby ako jej zamestnanec.

(19) Poskytovať služby podľa § 4, § 4a, § 4b alebo § 5, § 5a a 5b možno odo dňa zapísania do zoznamu alebo do registra podľa odsekov 9 až 13 (ďalej len „register“) do dňa vyčiarknutia z nich. Poskytovať služby podľa odsekov 15 až 17 možno odo dňa zapísania do evidencie do dňa vyčiarknutia z nej.

(20) Poskytovanie služieb podľa § 4, § 4a, § 4b alebo § 5, § 5a a 5b nie je živnosťou.[2])

(21) Ak tento zákon neustanovuje inak, na poskytovanie služieb podľa § 4, § 4a, § 4b alebo § 5, § 5a a 5b a podľa odsekov 16 až 18 sa vzťahuje všeobecný predpis o službách na vnútornom trhu.[3])

§ 4
Architekti

Architekt je oprávnený na

a) poskytovanie služieb architekta v oblasti prípravy, zhotovovania, zmien a užívania stavieb, najmä na vypracúvanie projektových podkladov vo forme návrhov, zámerov, štúdií, projektových dokumentácií, vykonávanie odborného poradenstva pre stavebníkov a vlastníkov nehnuteľností, ich zastupovanie v konaniach a pri iných postupoch stavebného úradu a pri zhotovovaní stavieb, vrátane vykonávania záznamov v elektronickej podobe v informačnom systéme pre územné plánovanie a výstavbu zriadenom podľa osobitného predpisu,[4]) vykonávanie architektonických a inžinierskych činností a súvisiaceho technického poradenstva,

b) vykonávanie projektovej činnosti projektantom ako vyhradenej činnosti vo výstavbe podľa osobitného predpisu,[4a]) najmä na vypracúvanie stupňov projektovej dokumentácie stavieb a ich zmien, dokumentácie skutočného zhotovenia stavby, záverečného stanoviska o súlade zhotovenej stavby s overeným projektom stavby, projektových podkladov na hodnotenie vplyvu stavby na životné prostredie a vydania záväzného stanoviska orgánu územného plánovania, projektovej dokumentácie obnovy národných kultúrnych pamiatok, stavieb v pamiatkovej rezervácii a stavieb, nachádzajúcich sa na území zapísanom do Zoznamu svetového kultúrneho dedičstva,

c) spracovanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie podľa osobitného predpisu,[4b]) vypracúvanie analýzy a syntézy údajov o území a výkresu problémových javov, navrhovanie urbanistickej koncepcie územia a koordinovanie činnosti spolupracujúcich osôb s oprávnením na spracovanie príslušnej časti územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie,

d) vykonávanie projektového manažmentu a poskytovanie služieb generálneho projektanta, najmä na riadenie projektu a koordináciu projektantov častí projektovej dokumentácie a iných špecialistov, potrebných na vypracovanie projektovej dokumentácie a jej kompletizáciu a vykonávanie činností pri príprave, zhotovovaní a dokončení stavby,

e) poskytovanie služby dohľadu projektanta nad zhotovovaním stavby podľa schválenej projektovej dokumentácie podľa osobitného predpisu,[4c]) dohľadu architekta a dohľadu podľa osobitného predpisu,[4d]) ak je autorom diela (autorský dohľad) nad súladom projektových podkladov stavby a zhotovovania stavby, alebo zmeny stavby s architektonickým návrhom a na vykonávanie stavebného dozoru,

f) grafické spracovanie a modelovanie architektonického diela, a jeho vyjadrenie v projektových podkladoch, dodávaných v rámci poskytovaných služieb, vrátane ich elektronického vyjadrenia a zaznamenania a na vykonávanie osobnostných a majetkových práv k dielu,

g) vyhotovovanie odborných posudkov, odhadov a dobrozdaní v rozsahu svojho oprávnenia,

h) poskytovanie služieb a vypracúvanie projektových podkladov podľa § 4a a 4b.

§ 4a
Krajinní architekti

Krajinný architekt je oprávnený na

a) poskytovanie služieb krajinného architekta v oblasti prípravy, zhotovovania, zmien a užívania krajinno-architektonických úprav pozemkov a stavieb súvisiacich s ochranou, tvorbou a obnovou krajiny (ďalej len „krajinno-architektonické úpravy“), najmä na vypracúvanie projektových podkladov vo forme návrhov, zámerov, štúdií, projektových dokumentácií, vykonávanie odborného poradenstva pre stavebníkov a vlastníkov nehnuteľností, ich zastupovanie v konaniach a pri iných postupoch stavebného úradu a pri uskutočňovaní krajinno-architektonických úprav, vrátane uskutočňovania záznamov v elektronickej podobe v informačnom systéme pre územné plánovanie a výstavbu

zriadenom podľa osobitného predpisu,[4])

b) vykonávanie projektovej činnosti projektantom ako vyhradenej činnosti vo výstavbe podľa Stavebného zákona,[4a]) najmä na vypracúvanie stupňov projektovej dokumentácie krajinno-architektonických úprav a ich zmien, projektových podkladov na hodnotenie vplyvu stavby na životné prostredie a vydania záväzného stanoviska orgánu územného plánovania, projektovej dokumentácie obnovy krajinno-architektonických častí národných kultúrnych pamiatok, krajinno-architektonických úprav v pamiatkovej rezervácii a krajinno-architektonických úprav nachádzajúcich sa na území, zapísanom do Zoznamu svetového kultúrneho dedičstva,

c) spracovanie príslušných častí územnoplánovacích podkladov podľa osobitného predpisu,[4b]) vrátane spracúvania krajinnoplánovacích štúdií a projektov pozemkových úprav, spracovania podkladov a konceptov krajinnej architektúry pre vypracovanie urbanistickej koncepcie územia,

d) vykonávanie projektového manažmentu a poskytovanie služieb generálneho projektanta, najmä na riadenie projektu a koordináciu projektantov častí projektovej dokumentácie krajinno-architektonických úprav a iných špecialistov potrebných na vypracovanie projektovej dokumentácie a jej kompletizáciu a vykonávanie činností pri príprave, zhotovovaní a dokončení stavby,

e) poskytovanie služby dohľadu projektanta nad zhotovovaním krajinno-architektonických úprav podľa schválenej projektovej dokumentácie podľa Stavebného zákona,[4c]) dohľadu architekta a dohľadu podľa Stavebného zákona a osobitného predpisu,[4d]) ak je autorom diela (autorský dohľad) nad súladom projektových podkladov krajinno-architektonických úprav alebo ich zmeny s krajinno-architektonickým návrhom a na vykonávanie stavebného dozoru nad zhotovovaním krajinno-architektonických úprav,

f) grafické spracovanie a modelovanie diela krajinnej architektúry a jeho vyjadrenie v projektových podkladoch, dodávaných v rámci poskytovaných služieb, vrátane ich elektronického vyjadrenia a zaznamenania a na vykonávanie osobnostných a majetkových práv k dielu,

g) vyhotovovanie odborných posudkov, odhadov a dobrozdaní v rozsahu svojho oprávnenia.“.

Poznámky pod čiarou k odkazom 3a až 3d a 4 až 4d znejú:

„[3a]) § 37 až 39 Stavebného zákona.

[3b]) § 36 Stavebného zákona.

[3c]) § 6 zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

[3d]) Príloha č. 2 položka 14 zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení zákona č. 358/2007 Z. z.

[4]) § 25 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov.

[4a]) § 34 Stavebného zákona.

[4b]) Zákon č. 200/2022 Z. z. v znení neskorších predpisov.

[4c]) § 35 ods. 10 Stavebného zákona.

[4d]) § 33 ods. 8 zákona č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon v znení zákona č. 71/2022 Z. z. § 35 ods. 10 Stavebného zákona.“.

3. Za § 4a sa vkladá § 4b, ktorý vrátane nadpisu znie:

„§ 4b
Územní plánovači

Územný plánovač je oprávnený na

a) poskytovanie služieb v oblasti spracovania územnoplánovacích podkladov

a územnoplánovacej dokumentácie podľa osobitného predpisu,[4b]) vypracúvanie analýzy a syntézy údajov o území a výkresu problémových javov, navrhovanie urbanistickej koncepcie územia a koordinovanie činnosti spolupracujúcich osôb s oprávnením na spracovanie príslušnej časti územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie vrátane vykonávania záznamov v elektronickej podobe v informačnom systéme pre územné plánovanie a výstavbu zriadenom podľa osobitného predpisu,[4])

b) poskytovanie súvisiacich služieb najmä na poskytovanie odborného poradenstva v oblasti územného plánovania a územného rozvoja,

c) grafické spracovanie a modelovanie urbanistického diela a jeho vyjadrenie v podkladoch, dodávaných v rámci poskytovaných služieb, vrátane ich elektronického vyjadrenia a zaznamenania,

d) vyhotovovanie odborných posudkov, odhadov a dobrozdaní v oblasti územného plánovania.“.

4. § 5 vrátane nadpisu znie:

„§ 5
Inžinieri

(1) Inžinier môže byť autorizovaný na vykonávanie

a) komplexných architektonických a inžinierskych služieb a súvisiaceho technického poradenstva,

b) služieb v niektorej z týchto kategórií:

1. inžinier pre konštrukcie budov,
2. inžinier pre konštrukcie inžinierskych stavieb,
3. inžinier pre statiku stavieb,
4. inžinier pre technické, technologické a energetické vybavenie stavieb,
5. inžinier pre elektrotechnické a elektroenergetické vybavenie stavieb.

(2) Inžinier podľa odseku 1 písm. a) je oprávnený na

a) poskytovanie služieb inžiniera v oblasti prípravy, zhotovovania, zmien a užívania stavieb, najmä na vypracúvanie projektových podkladov vo forme návrhov, zámerov, štúdií, vykonávanie odborného poradenstva pre stavebníkov a vlastníkov nehnuteľností, ich zastupovanie v konaniach a pri iných postupoch stavebného úradu a pri zhotovovaní stavieb, vrátane vykonávania záznamov v elektronickej podobe v informačnom systéme pre územné plánovanie a výstavbu zriadenom podľa osobitného predpisu[4]) vykonávanie architektonických a inžinierskych činností a súvisiaceho technického poradenstva,

b) vykonávanie komplexnej projektovej činnosti projektantom ako vyhradenej činnosti vo výstavbe podľa Stavebného zákona,[4a]) najmä na vypracovanie projektovej dokumentácie stavieb[4c]) a ich zmien, dokumentácie skutočného zhotovenia stavby, záverečného stanoviska o súlade zhotovenej stavby s overeným projektom stavby, projektovej dokumentácie obnovy národných kultúrnych pamiatok, stavieb v pamiatkovej rezervácii a stavieb, nachádzajúcich sa na území, zapísanom do Zoznamu svetového kultúrneho dedičstva v rozsahu svojho oprávnenia,

c) spracovanie príslušnej časti územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie podľa osobitného predpisu,[4b])

d) vykonávanie projektového manažmentu a činnosti generálneho projektanta, najmä na riadenie projektu a koordináciu projektantov častí projektovej dokumentácie a iných špecialistov potrebných na jej vypracovanie a kompletizáciu,

e) poskytovanie služby dohľadu projektanta nad zhotovovaním stavby podľa schválenej projektovej dokumentácie podľa Stavebného zákona,[4c]) dohľadu inžiniera podľa Stavebného zákona a osobitného predpisu,[4d]) ak je autorom diela (autorský dohľad) nad súladom projektových podkladov stavby a zhotovovania stavby alebo zmeny stavby s architektonickým návrhom a na vykonávanie stavebného dozoru,

f) vyhotovovanie podkladov a projektovej dokumentácie na hodnotenie vplyvu stavby na životné prostredie, grafické spracovanie a modelovanie architektonického diela a jeho vybavenia, jeho vyjadrenie v projektových podkladoch dodávaných v rámci poskytovaných služieb, vrátane ich elektronického vyjadrenia a zaznamenania, a na vykonávanie osobnostných a majetkových práv k dielu,

g) vyhotovovanie stavebných prieskumov, diagnostických stavebných meraní, odborných posudkov, odhadov a dobrozdaní.

(3) Inžinier pre konštrukcie budov a inžinier pre konštrukcie inžinierskych stavieb je oprávnený na vykonávanie projektovej činnosti projektantom ako vyhradenej činnosti vo výstavbe podľa Stavebného zákona[4a]) najmä na vypracovanie projektovej dokumentácie stavieb a ich zmien, dokumentácie skutočného zhotovenia stavby a ďalších služieb v rozsahu svojho oprávnenia.

(4) Inžinier pre statiku stavieb je oprávnený na vykonávanie projektovej činnosti ako vyhradenej činnosti vo výstavbe podľa Stavebného zákona[4a]) v oblasti poskytovania služieb vyhradených statikovi stavby, najmä na

a) vypracovanie projektovej dokumentácie nosných konštrukcií stavieb,

b) overovanie a vydávanie stanovísk, posudkov a dobrozdaní ku návrhom a realizácii nosných konštrukcií stavieb a ich zmien z hľadiska mechanickej odolnosti a stability stavieb vrátane ich odolnosti na mimoriadne zaťaženia a odolnosti nosných konštrukcií pri požiari,

c) vykonávanie prieskumov statického zabezpečenia nosných konštrukcií stavby počas jej zhotovovania, pomocných stavebných konštrukcií pri zhotovovaní stavby, stavebných meraní a stavebnej diagnostiky nosných konštrukcií,

d) odborné a technické poradenstvo v oblasti návrhu a posudzovania nosných konštrukcií stavieb.

(5) Inžinier pre technické, technologické a energetické vybavenie stavieb a inžinier pre elektrotechnické a elektroenergetické vybavenie stavieb je oprávnený na vykonávanie projektovej činnosti projektantom ako vyhradenej činnosti vo výstavbe podľa Stavebného zákona [4a]) najmä na vypracovanie projektovej dokumentácie stavieb a ich zmien, dokumentácie skutočného zhotovenia stavby a ďalších služieb v rozsahu svojho oprávnenia.

(6) Inžinieri podľa odsekov 3 až 5 sú ďalej oprávnení v rozsahu svojho oprávnenia

a) vykonávať na stavenisku dohľad projektanta nad zhotovovaním stavby z hľadiska súladu stavebných prác s overeným projektom stavby,

b) na vypracovanie záverečného stanoviska o súlade zhotovenej stavby s overeným projektom stavby,

c) na vykonávanie záznamov v elektronickej podobe v informačnom systéme pre územné plánovanie a výstavbu zriadenom podľa osobitného predpisu,[4])

d) na vykonávanie stavebno-technických prieskumov a diagnostických meraní konštrukcií a vybavenia stavieb,

e) na vyhotovenie podkladov na posúdenie vplyvov stavby na životné prostredie,

f) spolupracovať na vypracovaní príslušnej časti územnoplánovacích podkladov

a územnoplánovacej dokumentácie podľa osobitného predpisu[4b]) a stavebnom zámere,

g) na vyhotovenie odborných posudkov, odhadov a dobrozdaní,

h) na poskytovanie služieb technického poradenstva v rozsahu svojho oprávnenia.“.

Poznámka pod čiarou k odkazu 4e znie:

„[4e]) § 35 Stavebného zákona.“.

5. Za § 5 sa vkladajú § 5a a 5b, ktoré vrátane nadpisov znejú:

„§ 5a
Kontrolní inžinieri pre vyhradené stavby

(1) Kontrolný inžinier môže byť autorizovaný na vykonávanie kontrolných statických posúdení vyhradených stavieb.

(2) Inžinier pre kontrolné statické posúdenie vyhradených stavieb je oprávnený na

a) vypracovanie kontrolného statického posúdenia nosných konštrukcií vyhradených stavieb,[4f]) na ktorých nevykonával žiadne projektové činnosti pri zhotovovaní projektovej dokumentácie stavby,

b) vypracovanie záverečného protokolu kontrolného statického posúdenia nosných konštrukcií vyhradenej stavby.

§ 5b
Autorizovaný stavbyvedúci a autorizovaný stavebný dozor

(1) Inžinier alebo technik môže byť autorizovaný na vykonávanie činností:

a) stavebný dozor pre vyhradené stavby,[4g])

b) hlavný stavbyvedúci pre vyhradené stavby.[4h])

(2) Inžinier alebo technik na výkon činnosti stavebného dozoru pre vyhradené stavby podľa odseku 1 písm. a) je okrem vykonávania činností prislúchajúcich stavebnému dozoru oprávnený vykonávať činnosti stavebného dozoru pri zhotovovaní vyhradených stavieb.

(3) Inžinier alebo technik na výkon činnosti hlavného stavbyvedúceho pre vyhradené stavby podľa odseku 1 písm. b) je okrem vykonávania činností prislúchajúcich stavbyvedúcemu oprávnený vykonávať činnosti hlavného stavbyvedúceho pri zhotovovaní vyhradených stavieb.

(4) Autorizovaným stavbyvedúcim a autorizovaným stavebným dozorom môže byť ten, kto spĺňa podmienky podľa § 15 a § 16a ods. 4.“.

Poznámky pod čiarou k odkazom 4f až 4h znejú:

„[4f]) § 35 ods. 8 Stavebného zákona.

[4g]) § 2 ods. 8 a § 36 ods. 3 Stavebného zákona.

[4h]) § 2 a § 37 ods. 3 Stavebného zákona.“.

6. V § 8 ods. 2 písm. a) sa slová „stavebným povolením“ nahrádzajú slovami „rozhodnutím o stavebnom zámere“.

7. V § 9 ods. 1 sa slová „Architekt a inžinier“ nahrádzajú slovom „Inžinier“.

8. § 14d vrátane nadpisu znie:

„§ 14d
Práva a povinnosti krajinných architektov a územných plánovačov

Na práva a povinnosti krajinných architektov a územných plánovačov sa vzťahujú § 6 až 14c

rovnako.“.

9. Za § 14d sa vkladá § 14e, ktorý vrátane nadpisu znie:

„§ 14e
Práva a povinnosti autorizovaných stavbyvedúcich a autorizovaných stavebných dozorov

Na práva a povinnosti autorizovaných stavbyvedúcich a autorizovaných stavebných dozorov sa primerane vzťahujú § 6 až 14a.“.

10. V § 15a ods. 1 úvodnej vete sa slová „(§ 3 ods. 4 až 6)“ nahrádzajú slovami „(§ 3 ods. 9 až 13)“.

11. § 16c sa dopĺňa odsekmi 11 až 14, ktoré znejú:

„(11) Slovenská komora stavebných inžinierov na účely zapísania činností podľa § 3 ods. 7 a 8 do zoznamu autorizovaných stavbyvedúcich a autorizovaných stavebných dozorov uznáva odbornú kvalifikáciu inžiniera získanú v domovskom členskom štáte na základe vysokoškolského vzdelania druhého stupňa príslušného zamerania a odbornej praxe v trvaní najmenej troch rokov.

(12) Slovenská komora stavebných inžinierov na účely zapísania činností podľa § 3 ods. 12 a 13 do evidencie odborne spôsobilých osôb na výkon činnosti stavbyvedúceho a stavebného dozoru uznáva odbornú kvalifikáciu inžiniera a technika získanú v domovskom členskom štáte na základe vysokoškolského vzdelania druhého a prvého stupňa, úplného stredoškolského vzdelania príslušného zamerania a odbornej praxe v trvaní najmenej troch, piatich alebo siedmich rokov v závislosti od dosiahnutého vzdelania.

(13) Slovenská komora stavebných inžinierov na účely zapísania činnosti podľa § 3 ods. 16 do evidencie odborne spôsobilých osôb na výkon činnosti energetickej certifikácie budov uznáva odbornú kvalifikáciu žiadateľa, ktorý spĺňa vzdelanie a prax podľa osobitných predpisov.[3c])

(14) Ak činnosti podľa § 3 ods. 7, 8, 12, 13 alebo ods. 15 až 17 nie sú v domovskom členskom štáte regulované, alebo ak žiadateľ nespĺňa všetky kvalifikačné predpoklady, ktoré podmieňujú prístup k týmto činnostiam v Slovenskej republike, napríklad vzdelanie, odborná prax, autorizačná alebo inak označená skúška spôsobilosti, Slovenská komora stavebných inžinierov uplatní kompenzačné opatrenie podľa § 23b.“.

12. V § 22 ods. 1 prvej vete sa za slová „Autorizačná skúška“ dopĺňajú slová „a skúška odbornej spôsobilosti“, za slovo „architektúry“ sa vkladajú slová „a stavebníctva“ a v druhej vete sa vypúšťa bodkočiarka a text za bodkočiarkou.

13. V § 24 ods. 2 písm. b) sa vypúšťa štvrtý bod.

14. Za § 43db sa vkladá § 43dc, ktorý vrátane nadpisu znie:

„§ 43dc
Prechodné ustanovenie k úpravám účinným od 1. apríla 2025

Odborne spôsobilé osoby vykonávajúce činnosť stavbyvedúceho alebo stavebného dozoru podľa zákona v znení účinnom do 31. marca 2025, ktoré sa rozhodnú vykonávať činnosť podľa § 5b, sú povinné splniť povinnosti podľa § 5b najneskôr do 31. marca 2029.“.

Čl. XI

Zákon Slovenskej národnej rady č. 310/1992 Zb. o stavebnom sporení v znení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 386/1996 Z. z., zákona č. 242/1999 Z. z., zákona č. 443/2000 Z. z., zákona č. 677/2002 Z. z., zákona č. 165/2003 Z. z., zákona č. 654/2004 Z. z., zákona

č. 624/2005 Z. z., zákona č. 658/2007 Z. z., zákona č. 659/2007 Z. z., zákona č. 492/2009 Z. z., zákona č. 132/2013 Z. z., zákona č. 90/2016 Z. z., zákona č. 279/2017 Z. z., zákona č. 277/2018 Z. z., zákona č. 185/2023 Z. z., zákona č. 205/2023 Z. z., zákona č. 316/2023 Z. z., zákona č. 530/2023 Z. z. a zákona č. 334/2024 Z. z. sa mení takto:

1. Poznámka pod čiarou k odkazu 4b znie:

   „[4b]) § 2 ods. 4 Stavebného zákona.“.

2. V § 11 ods. 1 písm. k) sa vypúšťajú slová „územnej dokumentácie alebo“.

Čl. XII

Zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 151/1995 Z. z., zákona č. 158/1998 Z. z., zákona č. 173/1999 Z. z., zákona č. 252/1999 Z. z., zákona č. 400/2002 Z. z., zákona č. 512/2003 Z. z., zákona č. 367/2004 Z. z., zákona č. 469/2005 Z. z., zákona č. 268/2007 Z. z., zákona č. 325/2007 Z. z., zákona č. 595/2009 Z. z., zákona č. 70/2010 Z. z., zákona č. 69/2012 Z. z., zákona č. 205/2014 Z. z., zákona č. 246/2015 Z. z., zákona č. 125/2016 Z. z., zákona č. 177/2018 Z. z., zákona č. 283/2018 Z. z., zákona č. 63/2019 Z. z., zákona č. 230/2019 Z. z., zákona č. 476/2019 Z. z., zákona č. 205/2023 Z. z. a zákona č. 325/2024 Z. z. sa mení a dopĺňa takto:

1. V § 1 ods. 2 písmeno c) znie:

   „c) domy, ktoré majú len jeden byt alebo len jeden nebytový priestor.“.

   Poznámka pod čiarou k odkazu 3 sa vypúšťa.

2. V § 6 ods. 1 písmeno a) znie:

   „a) domy, v ktorých sú najviac tri byty alebo najviac tri nebytové priestory, alebo najviac spoločne tri byty a nebytové priestory,“

3. V § 6 sa vypúšťa odsek 4.

4. Poznámky pod čiarou k odkazom 13, 15ab a 15b znejú:

   „[13]) Napríklad § 18 Stavebného zákona.

   [15ab]) § 2 ods. 9 Stavebného zákona.

   [15b]) § 5 ods. 3 Stavebného zákona.“.

5. V § 16 ods. 4 sa slová „zmene užívania stavby“ nahrádzajú slovami „zmene v užívaní stavby“.

   Poznámka pod čiarou k odkazu 20a znie:

   „[20a]) § 68 Stavebného zákona.“.

6. V § 22 ods. 4 sa slová „stavebného povolenia“ nahrádzajú slovami „rozhodnutia o stavebnom zámere“.

7. V § 32j sa vypúšťajú slová „do 31. marca 2025“ a na konci sa pripájajú tieto slová „vydané do 31. marca 2025, ako aj kolaudačné rozhodnutie stavebného úradu vydané od 1. apríla 2025, ak Stavebný zákon ustanovuje, že sa na kolaudáciu stavby použijú všeobecne záväzné právne predpisy účinné do 31. marca 2025.“.

Čl. XIII

Zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 374/1996 Z. z., zákona č. 72/1999 Z. z., zákona č. 121/2001 Z. z., zákona č. 509/2001 Z. z., nálezu Ústavného súdu Slovenskej republiky č. 64/2002 Z. z., zákona č. 435/2002 Z. z., zákona č. 161/2003 Z. z., zákona č. 512/2003 Z. z., zákona č. 618/2004 Z. z., zákona č. 534/2005 Z. z., zákona č. 277/2007 Z. z., zákona č. 325/2007 Z. z., zákona č. 165/2008 Z. z., zákona č. 245/2008 Z. z., zákona č. 510/2010 Z. z., zákona č. 547/2011 Z. z., nálezu Ústavného súdu Slovenskej republiky č. 217/2012 Z. z., zákona č. 345/2012 Z. z., zákona č. 135/2013 Z. z., zákona č. 324/2014 Z. z., zákona č. 374/2014 Z. z.,

zákona č. 392/2015 Z. z., zákona č. 125/2016 Z. z., zákona č. 301/2016 Z. z., zákona č. 315/2016 Z. z., zákona č. 112/2018 Z. z., zákona č. 372/2018 Z. z., zákona č. 4/2019 Z. z., zákona č. 209/2019 Z. z., zákona č. 241/2019 Z. z., zákona č. 423/2020 Z. z., zákona č. 205/2023 Z. z., zákona č. 284/2023 Z. z. a zákona č. 399/2024 Z. z. sa mení a dopĺňa takto:

1. § 2 sa dopĺňa odsekom 3, ktorý znie:

„(3) Na účely tohto zákona sa rozumie

a) priľahlým pozemkom pozemok priľahlý k budove[6]) neoddeliteľne určený na spoločné užívanie s touto budovou, pozemok svojím umiestnením a využitím tvoriaci neoddeliteľný celok s touto budovou alebo pozemok nevyhnutne slúžiaci na prístup k tejto budove,

b) reklamnou stavbou konštrukcia použitá na verejné šírenie reklamných informácií bez ohľadu na spôsob osadenia alebo upevnenia a na druh použitého materiálu.“.

Poznámka pod čiarou k odkazu 6 znie:

„[6]) § 3 Stavebného zákona.“.

2. V § 3c ods. 2 písm. d) sa na konci čiarka nahrádza bodkočiarkou a pripájajú sa tieto slová: „označenie osoby, ktorá užíva majetok štátu, v rozsahu meno a priezvisko fyzickej osoby, adresa jej trvalého pobytu alebo prechodného pobytu a názov, sídlo alebo miesto podnikania, identifikačné číslo právnickej osoby alebo fyzickej osoby – podnikateľa,“.

3. V § 3c ods. 2 písm. e) sa na konci pripájajú tieto slová: „v rozsahu meno a priezvisko fyzickej osoby, adresa jej trvalého pobytu alebo prechodného pobytu a názov, sídlo alebo miesto podnikania, identifikačné číslo právnickej osoby alebo fyzickej osoby – podnikateľa,“.

4. V § 3c ods. 3 sa na konci pripájajú tieto vety: „Ministerstvo financií eviduje údaje podľa odseku 2 v centrálnej evidencii majetku po dobu jedného roka od ukončenia užívacieho vzťahu. Údaje podľa odseku 2 sú sprístupňované prostredníctvom webového sídla ministerstva financií. Ministerstvo financií vystupuje pri správe centrálnej evidencie majetku ako prevádzkovateľ podľa osobitného predpisu.[10e])“.

Poznámka pod čiarou k odkazu 10e znie:

„[10e]) Čl. 4 ods. 7 nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) (Ú. v. EÚ L 119, 4. 5. 2016) v platnom znení.“.

5. V § 8 ods. 1 druhá veta znie: „Ponuka v registri musí obsahovať najmä identifikáciu majetku štátu s uvedením jeho charakteristiky, lehotu na doručenie ponúk, ktorá nesmie byť kratšia ako 30 dní odo dňa nasledujúceho po dni zverejnenia ponuky a informáciu, či správca požaduje za prevod správy odplatu, ak § 9 neustanovuje povinnosť bezodplatného prevodu správy alebo povinnosť odplaty najmenej vo výške primeranej ceny.“.

6. V § 8 ods. 3 písmeno a) znie:

„a) pozemku zastavaného budovou v správe budúceho správcu vrátane priľahlého pozemku,“.

7. V § 8 ods. 3 písm. b) sa za slovom „pôsobnosti“ vypúšťa čiarka a slová „ak tento majetok štátu nadobúda do svojej správy zriaďovateľ“.

8. V § 8 ods. 4 písmeno a) znie:

„a) pozemok zastavaný budovou vo vlastníctve kupujúceho vrátane priľahlého pozemku,“.

9. Poznámka pod čiarou k odkazu 13abf znie:

„[13abf]) § 2 Stavebného zákona.“.

10. V § 8e písmeno b) znie:

„b) pozemku s celkovou výmerou do 200 m^2 nezastavaného budovou,“.

11. V § 8f ods. 1 druhá veta znie: „Ponuka v registri musí obsahovať najmä identifikáciu majetku štátu s uvedením jeho charakteristiky, lehotu na doručenie ponúk, ktorá nesmie byť kratšia ako desať dní odo dňa nasledujúceho po dni zverejnenia ponuky a informáciu, či správca požaduje za prevod správy odplatu, ak § 9 neustanovuje povinnosť bezodplatného prevodu

správy.“.

12. V § 8f ods. 2 písm. b) sa za slovom „pôsobnosti“ vypúšťa čiarka a slová „ak tento majetok štátu nadobúda do svojej správy zriaďovateľ“.

13. V § 11 ods. 3 sa slová „verejnoprospešnej stavby“ v celom texte nahrádzajú slovami „stavby vo verejnom záujme“ a slová „právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia“ sa v celom texte nahrádzajú slovami „vydania kolaudačného osvedčenia“.

14. V § 11 ods. 4 písmená a) a b) znejú:

„a) pozemok zastavaný budovou vo vlastníctve kupujúceho; to neplatí, ak sa spolu s takýmto zastavaným pozemkom prevádza aj jeho nezastavaná časť,

b) spoluvlastnícky podiel vo vlastníctve štátu inému spoluvlastníkovi tohto majetku, ktorou sa realizuje zákonné predkupné právo spoluvlastníka,[13c])“.

15. V § 13 ods. 1 sa na konci pripájajú tieto vety: „Správca je povinný vylúčiť cenovú ponuku záujemcu, ktorý je spriaznenou osobou[9c]) s iným záujemcom. Správca je oprávnený zrušiť ponuku na nájom, ak si to vyhradil v podmienkach ponuky.“.

16. V § 13 ods. 2 tretia veta znie: „Ak sa prenajíma celá budova, správca je povinný prenajať aj dočasne prebytočný priľahlý pozemok.“.

17. V § 13 odsek 5 znie:

„(5) Správca nie je povinný dočasne prebytočný nehnuteľný majetok štátu ponúknuť v registri a je povinný dohodnúť trhové nájomné, ak

a) nájomcom je vlastník budovy, pričom predmetom nájmu je pozemok zastavaný touto budovou vrátane priľahlého pozemku,

b) ide o krátkodobý nájom alebo

c) ide o nájom pre potreby zariadenia staveniska.[22])“.

Poznámka pod čiarou k odkazu 22 znie:

„[22]) § 6 Stavebného zákona.“.

18. V § 13 sa odsek 6 dopĺňa písmenom h), ktoré znie:

„h) cudzí štát a nehnuteľný majetok štátu bude slúžiť na potreby diplomatického zastúpenia cudzieho štátu alebo na zriadenie a prevádzku stavby na potreby diplomatického zastúpenia cudzieho štátu, ak Ministerstvo zahraničných vecí a európskych záležitostí Slovenskej republiky potvrdí, že je zaručená vzájomnosť.“.

19. V § 13a odseky 1 až 3 znejú:

„(1) Na nehnuteľnom majetku štátu možno zriadiť len

a) zariadenie staveniska,

b) reklamnú stavbu,

c) stavbu na potreby diplomatického zastúpenia cudzieho štátu, ak Ministerstvo zahraničných vecí a európskych záležitostí Slovenskej republiky potvrdí, že je zaručená vzájomnosť,

d) nabíjaciu stanicu,[22a])

e) inžiniersku stavbu, a to

1. vodovodnú prípojku, kanalizačnú prípojku, elektrickú prípojku, tepelnú prípojku alebo plynovodnú prípojku,

2. inžiniersku stavbu, ktorú možno zriadiť na základe vecného bremena podľa osobitných predpisov,[22b])

3. potrubné rozvody ropy, plynu, vody a zvody kanalizácie,

4. elektrické a elektronické komunikačné siete, transformačné stanice a káblové rozvody,

5. rozvody tepla a teplej úžitkovej vody vrátane zariadenia na výrobu tepla a teplej úžitkovej vody alebo ich kombinácie.

(2) Zariadenie staveniska alebo stavbu uvedenú v odseku 1 písm. c) možno zriadiť a prevádzkovať len na základe nájomnej zmluvy uzavretej podľa § 13; na platnosť nájomnej zmluvy sa nevyžaduje súhlas podľa § 13 ods. 9. Pri nájme majetku štátu na účely zriadenia a prevádzkovania reklamnej stavby sa postupuje podľa § 13; na platnosť nájomnej zmluvy sa vyžaduje súhlas podľa § 13 ods. 9. Nabíjaciu stanicu uvedenú v odseku 1 písm. d) alebo inžiniersku stavbu uvedenú v odseku 1 písm. e) možno zriadiť a prevádzkovať len na základe zmluvy o vecnom bremene uzavretej podľa tohto zákona alebo na základe zákonného vecného bremena podľa osobitného predpisu.[22b])

(3) Obsahom zmluvy o zriadení vecného bremena môže byť len oprávnenie na

a) zriadenie, prevádzku, opravu a údržbu nabíjacej stanice uvedenej v odseku 1 písm. d) a inžinierskej stavby uvedenej v odseku 1 písm. e) vrátane vstupu na majetok štátu dotknutý týmto vecným bremenom,

b) prechod alebo prejazd cez nehnuteľný majetok štátu z dôvodu zabezpečenia nevyhnutného prístupu vlastníka k jeho stavbe alebo pozemku; toto vecné bremeno neoprávňuje oprávneného z vecného bremena na zriadenie pozemnej komunikácie a ani inej líniovej stavby.“.

Poznámka pod čiarou k odkazu 22a znie:

„[22a]) § 2 ods. 4 písm. h) a ods. 6 písm. j) Stavebného zákona.“.

20. V § 13a sa za odsek 3 vkladá nový odsek 4, ktorý znie:

„(4) Na platnosť zmluvy o zriadení vecného bremena sa vyžaduje súhlas ministerstva financií. Vecné bremeno podľa tohto zákona je správca oprávnený na nehnuteľnom majetku štátu zriadiť len v nevyhnutnom rozsahu. Za zriadenie vecného bremena patrí štátu zastúpenému správcom odplata najmenej vo výške podľa osobitného predpisu;[13b]) zriadenie vecného bremena medzi správcami podľa tohto zákona je vždy bezodplatné. Ak bude počas trvania vecného bremena správca obmedzený v obvyklom užívaní nehnuteľného majetku štátu v dôsledku nevyhnutných pozemných prác oprávneného z vecného bremena, patrí správcovi odplata. Ak sa zhorší stav nehnuteľnosti štátu z dôvodu existencie vecného bremena, je oprávnený z vecného bremena povinný vrátiť nehnuteľný majetok štátu do pôvodného stavu; ak navrátenie do pôvodného stavu nie je úplne možné alebo ak dôjde k škode na porastoch, má správca nárok na náhradu škody. Ak v dôsledku vykonávaných zmien hrozí na nehnuteľnom majetku štátu značná škoda, je správca oprávnený odstúpiť od zmluvy o zriadení vecného bremena. Zmluvu o zriadení vecného bremena, ak vecné bremeno sa zriaďuje na stavbe vo vlastníctve štátu v prospech vlastníka inžinierskej stavby uvedenej v odseku 1 písm. e) piatom bode, možno dohodnúť na dobu do dňa ukončenia prevádzky inžinierskej stavby vo vlastníctve oprávneného z vecného bremena, najviac však na desať rokov.“.

Doterajšie odseky 4 až 7 sa označujú ako odseky 5 až 8.

Čl. XIV

Zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení zákona č. 222/1996 Z. z., zákona č. 117/1998 Z. z., zákona č. 252/2001 Z. z., zákona č. 416/2001 Z. z., zákona č. 261/2002 Z. z., zákona č. 515/2003 Z. z., zákona č. 479/2005 Z. z., zákona č. 568/2005 Z. z., zákona č. 335/2007 Z. z., zákona č. 445/2008 Z. z., zákona č. 514/2008 Z. z., zákona č. 172/2011 Z. z., zákona č. 395/2011 Z. z., zákona č. 345/2012 Z. z., zákona č. 128/2015 Z. z., zákona č. 125/2016 Z. z., zákona č. 177/2018 Z. z., zákona č. 73/2020 Z. z., zákona č. 9/2021 Z. z., zákona č. 176/2021 Z. z., zákona č. 55/2022 Z. z., zákona

č. 146/2023 Z. z., zákona č. 205/2023 Z. z., zákona č. 127/2024 Z. z., zákona č. 128/2024 Z. z., zákona č. 363/2024 Z. z. a zákona č. 23/2025 Z. z. sa mení a dopĺňa takto:

1. V § 4 ods. 2 sa slová „kolaudačného rozhodnutia“ nahrádzajú slovami „kolaudačného osvedčenia“.
2. V § 6 ods. 1 písm. g) sa slová „územnom a stavebnom konaní“ nahrádzajú slovami „konaní o stavebnom zámere“.
3. V § 14 odsek 2 znie:

„(2) Okresný úrad je dotknutým orgánom[16b])

a) pri prerokúvaní územných plánov mikroregiónu, územných plánov obcí a územných plánov zón,

b) v konaní o stavebnom zámere a v konaniach o povolení užívania stavby, ak ide o zariadenie civilnej ochrany.“.

Poznámka pod čiarou k odkazu 16b znie:

„[16b]) § 15 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní.
§ 21 Stavebného zákona.“.

4. V § 14 ods. 3 sa slová „a c)“ vypúšťajú a za slová „záväzným stanoviskom“ sa vkladajú slová „a ak si vyhradí posúdenie projektu stavby, aj doložkou súladu[16bc])“.

Poznámky pod čiarou k odkazom 16ba a 16bc znejú:

„[16ba]) § 21 Stavebného zákona.

[16bc]) § 24 ods. 2 Stavebného zákona.“.

Čl. XV

Zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 123/1996 Z. z., zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 224/1996 Z. z., zákona č. 70/1997 Z. z., zákona č. 1/1998 Z. z., zákona č. 232/1999 Z. z., zákona č. 3/2000 Z. z., zákona č. 142/2000 Z. z., zákona č. 211/2000 Z. z., zákona č. 468/2000 Z. z., zákona č. 553/2001 Z. z., zákona č. 96/2002 Z. z., zákona č. 118/2002 Z. z., zákona č. 215/2002 Z. z., zákona č. 237/2002 Z. z., zákona č. 418/2002 Z. z., zákona č. 457/2002 Z. z., zákona č. 465/2002 Z. z., zákona č. 477/2002 Z. z., zákona č. 480/2002 Z. z., zákona č. 190/2003 Z. z., zákona č. 217/2003 Z. z., zákona č. 245/2003 Z. z., zákona č. 450/2003 Z. z., zákona č. 469/2003 Z. z., zákona č. 583/2003 Z. z., zákona č. 5/2004 Z. z., zákona č. 199/2004 Z. z., zákona č. 204/2004 Z. z., zákona č. 347/2004 Z. z., zákona č. 382/2004 Z. z., zákona č. 434/2004 Z. z., zákona č. 533/2004 Z. z., zákona č. 541/2004 Z. z., zákona č. 572/2004 Z. z., zákona č. 578/2004 Z. z., zákona č. 581/2004 Z. z., zákona č. 633/2004 Z. z., zákona č. 653/2004 Z. z., zákona č. 656/2004 Z. z., zákona č. 725/2004 Z. z., zákona č. 5/2005 Z. z., zákona č. 8/2005 Z. z., zákona č. 15/2005 Z. z., zákona č. 93/2005 Z. z., zákona č. 171/2005 Z. z., zákona č. 308/2005 Z. z., zákona č. 331/2005 Z. z., zákona č. 341/2005 Z. z., zákona č. 342/2005 Z. z., zákona č. 468/2005 Z. z., zákona č. 473/2005 Z. z., zákona č. 491/2005 Z. z., zákona č. 538/2005 Z. z., zákona č. 558/2005 Z. z., zákona č. 572/2005 Z. z., zákona č. 573/2005 Z. z., zákona č. 610/2005 Z. z., zákona č. 14/2006 Z. z., zákona č. 15/2006 Z. z., zákona č. 24/2006 Z. z., zákona č. 117/2006 Z. z., zákona č. 124/2006 Z. z., zákona č. 126/2006 Z. z., zákona č. 224/2006 Z. z., zákona č. 342/2006 Z. z., zákona č. 672/2006 Z. z., zákona č. 693/2006 Z. z., zákona č. 21/2007 Z. z., zákona č. 43/2007 Z. z., zákona č. 95/2007 Z. z., zákona č. 193/2007 Z. z., zákona č. 220/2007 Z. z., zákona č. 279/2007 Z. z., zákona č. 295/2007 Z. z., zákona č. 309/2007 Z. z., zákona č. 342/2007 Z. z., zákona č. 343/2007 Z. z., zákona č. 344/2007 Z. z., zákona č. 355/2007 Z. z., zákona č. 358/2007 Z. z., zákona č. 359/2007 Z. z., zákona č. 460/2007 Z. z., zákona č. 517/2007 Z. z., zákona č. 537/2007 Z. z., zákona č. 548/2007 Z. z., zákona č. 571/2007 Z. z., zákona č. 577/2007 Z. z., zákona č. 647/2007 Z. z., zákona č. 661/2007 Z. z., zákona č. 92/2008 Z. z., zákona č. 112/2008

Z. z., zákona č. 167/2008 Z. z., zákona č. 214/2008 Z. z., zákona č. 264/2008 Z. z., zákona č. 405/2008 Z. z., zákona č. 408/2008 Z. z., zákona č. 451/2008 Z. z., zákona č. 465/2008 Z. z., zákona č. 495/2008 Z. z., zákona č. 514/2008 Z. z., zákona č. 8/2009 Z. z., zákona č. 45/2009 Z. z., zákona č. 188/2009 Z. z., zákona č. 191/2009 Z. z., zákona č. 274/2009 Z. z., zákona č. 292/2009 Z. z., zákona č. 304/2009 Z. z., zákona č. 305/2009 Z. z., zákona č. 307/2009 Z. z., zákona č. 465/2009 Z. z., zákona č. 478/2009 Z. z., zákona č. 513/2009 Z. z., zákona č. 568/2009 Z. z., zákona č. 570/2009 Z. z., zákona č. 594/2009 Z. z., zákona č. 67/2010 Z. z., zákona č. 92/2010 Z. z., zákona č. 136/2010 Z. z., zákona č. 144/2010 Z. z., zákona č. 514/2010 Z. z., zákona č. 556/2010 Z. z., zákona č. 39/2011 Z. z., zákona č. 119/2011 Z. z., zákona č. 200/2011 Z. z., zákona č. 223/2011 Z. z., zákona č. 254/2011 Z. z., zákona č. 256/2011 Z. z., zákona č. 258/2011 Z. z., zákona č. 324/2011 Z. z., zákona č. 342/2011 Z. z., zákona č. 363/2011 Z. z., zákona č. 381/2011 Z. z., zákona č. 392/2011 Z. z., zákona č. 404/2011 Z. z., zákona č. 405/2011 Z. z., zákona č. 409/2011 Z. z., zákona č. 519/2011 Z. z., zákona č. 547/2011 Z. z., zákona č. 49/2012 Z. z., zákona č. 96/2012 Z. z., zákona č. 251/2012 Z. z., zákona č. 286/2012 Z. z., zákona č. 336/2012 Z. z., zákona č. 339/2012 Z. z., zákona č. 351/2012 Z. z., zákona č. 439/2012 Z. z., zákona č. 447/2012 Z. z., zákona č. 459/2012 Z. z., zákona č. 8/2013 Z. z., zákona č. 39/2013 Z. z., zákona č. 40/2013 Z. z., zákona č. 72/2013 Z. z., zákona č. 75/2013 Z. z., zákona č. 94/2013 Z. z., zákona č. 96/2013 Z. z., zákona č. 122/2013 Z. z., zákona č. 144/2013 Z. z., zákona č. 154/2013 Z. z., zákona č. 213/2013 Z. z., zákona č. 311/2013 Z. z., zákona č. 319/2013 Z. z., zákona č. 347/2013 Z. z., zákona č. 387/2013 Z. z., zákona č. 388/2013 Z. z., zákona č. 474/2013 Z. z., zákona č. 506/2013 Z. z., zákona č. 35/2014 Z. z., zákona č. 58/2014 Z. z., zákona č. 84/2014 Z. z., zákona č. 152/2014 Z. z., zákona č. 162/2014 Z. z., zákona č. 182/2014 Z. z., zákona č. 204/2014 Z. z., zákona č. 262/2014 Z. z., zákona č. 293/2014 Z. z., zákona č. 335/2014 Z. z., zákona č. 399/2014 Z. z., zákona č. 40/2015 Z. z., zákona č. 79/2015 Z. z., zákona č. 120/2015 Z. z., zákona č. 128/2015 Z. z., zákona č. 129/2015 Z. z., zákona č. 247/2015 Z. z., zákona č. 253/2015 Z. z., zákona č. 259/2015 Z. z., zákona č. 262/2015 Z. z., zákona č. 273/2015 Z. z., zákona č. 387/2015 Z. z., zákona č. 403/2015 Z. z., zákona č. 125/2016 Z. z., zákona č. 272/2016 Z. z., zákona č. 342/2016 Z. z., zákona č. 386/2016 Z. z., zákona č. 51/2017 Z. z., zákona č. 238/2017 Z. z., zákona č. 242/2017 Z. z., zákona č. 276/2017 Z. z., zákona č. 292/2017 Z. z., zákona č. 293/2017 Z. z., zákona č. 336/2017 Z. z., zákona č. 17/2018 Z. z., zákona č. 18/2018 Z. z., zákona č. 49/2018 Z. z., zákona č. 52/2018 Z. z., zákona č. 56/2018 Z. z., zákona č. 87/2018 Z. z., zákona č. 106/2018 Z. z., zákona č. 108/2018 Z. z., zákona č. 110/2018 Z. z., zákona č. 156/2018 Z. z., zákona č. 157/2018 Z. z., zákona č. 212/2018 Z. z., zákona č. 215/2018 Z. z., zákona č. 284/2018 Z. z., zákona č. 312/2018 Z. z., zákona č. 346/2018 Z. z., zákona č. 9/2019 Z. z., zákona č. 30/2019 Z. z., zákona č. 150/2019 Z. z., zákona č. 156/2019 Z. z., zákona č. 158/2019 Z. z., zákona č. 211/2019 Z. z., zákona č. 213/2019 Z. z., zákona č. 216/2019 Z. z., zákona č. 221/2019 Z. z., zákona č. 234/2019 Z. z., zákona č. 356/2019 Z. z., zákona č. 364/2019 Z. z., zákona č. 383/2019 Z. z., zákona č. 386/2019 Z. z., zákona č. 390/2019 Z. z., zákona č. 395/2019 Z. z., zákona č. 460/2019 Z. z., zákona č. 165/2020 Z. z., zákona č. 198/2020 Z. z., zákona č. 310/2020 Z. z., zákona č. 128/2021 Z. z., zákona č. 149/2021 Z. z., zákona č. 259/2021 Z. z., zákona č. 287/2021 Z. z., zákona č. 310/2021 Z. z., zákona č. 372/2021 Z. z., zákona č. 378/2021 Z. z., zákona č. 395/2021 Z. z., zákona č. 402/2021 Z. z., zákona č. 404/2021 Z. z., zákona č. 455/2021 Z. z., zákona č. 490/2021 Z. z., zákona č. 500/2021 Z. z., zákona č. 532/2021 Z. z., zákona č. 540/2021 Z. z., zákona č. 111/2022 Z. z., zákona č. 114/2022 Z. z., zákona č. 122/2022 Z. z., zákona č. 180/2022 Z. z., zákona č. 181/2022 Z. z., zákona č. 246/2022 Z. z., zákona č. 249/2022 Z. z., zákona č. 253/2022 Z. z., zákona č. 264/2022 Z. z., zákona č. 265/2022 Z. z., zákona č. 266/2022 Z. z., zákona č. 325/2022 Z. z., zákona č. 408/2022 Z. z., zákona č. 427/2022 Z. z., zákona č. 429/2022 Z. z., zákona č. 59/2023 Z. z., zákona č. 109/2023 Z. z., zákona č. 119/2023 Z. z., zákona č. 135/2023 Z. z., zákona č. 146/2023 Z. z., zákona č. 183/2023 Z. z., zákona č. 192/2023 Z. z., zákona č. 287/2023 Z. z., zákona č. 293/2023 Z. z., zákona č. 309/2023 Z. z., zákona č. 331/2023 Z. z., zákona č. 332/2023 Z. z., zákona č. 530/2023 Z. z., zákona č. 120/2024 Z. z., zákona č. 142/2024 Z. z.,

zákona č. 160/2024 Z. z., zákona č. 161/2024 Z. z., zákona č. 162/2024 Z. z., zákona č. 246/2024 Z. z., zákona č. 292/2024 Z. z., zákona č. 307/2024 Z. z., zákona č. 364/2024 Z. z., zákona č. 366/2024 Z. z., zákona č. 377/2024 Z. z. a zákona č. 378/2024 Z. z. sa mení a dopĺňa takto:

1. § 7 sa dopĺňa odsekom 12, ktorý znie:

„(12) Poplatky v prílohe Sadzobník správnych poplatkov v časti V. Stavebná správa položky 59 až 62 sa platia prostredníctvom centrálneho systému evidencie poplatkov Štátnej pokladnice a na účet vedený v Štátnej pokladnici, pričom spôsoby úhrady prostredníctvom centrálneho systému evidencie poplatkov Štátnej pokladnice sú hotovosť, platobná karta, poštový poukaz, prevod z účtu v banke alebo v pobočke zahraničnej banky. Na vykonanie platieb sa použije technické zariadenie Štátnej pokladnice, platobná brána Štátnej pokladnice alebo platobný predpis. Štátna pokladnica odvedie poplatky znížené o sumu vrátených poplatkov alebo preplatkov do rozpočtu príslušnej obce vždy do konca nasledujúceho mesiaca po mesiaci, v ktorom tieto sumy poplatkov prijala. Poplatok alebo preplatok obec vráti do 30 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o vrátení poplatku alebo preplatku vystavením príkazu na vrátenie v centrálnom systéme evidencie poplatkov Štátnej pokladnice z účtu vedeného v Štátnej pokladnici.“.

2. Za § 19u sa vkladá § 19v, ktorý vrátane nadpisu znie:

„§ 19v
Prechodné ustanovenie k úpravám účinným od 15. marca 2025

Za úkony a konania začaté a neukončené do 14. marca 2025, pri ktorých boli zaplatené poplatky pri podaní alebo sa zaplatia v lehote určenej vo výzve podľa § 8 odoslanej do 14. marca 2025, sa platia poplatky podľa predpisov účinných do 14. marca 2025.“.

3. Za § 19v sa vkladá § 19w, ktorý vrátane nadpisu znie:

„§ 19w
Prechodné ustanovenie k úpravám účinným od 1. apríla 2025

Za úkony a konania, na ktoré sa podľa Stavebného zákona účinného od 1. apríla 2025 vzťahujú stavebné predpisy účinné do 31. marca 2025, sa platia poplatky podľa predpisov účinných do 31. marca 2025, i keď sa stanú splatnými po 31. marci 2025.“.

4. Za § 19w sa vkladá § 19x, ktorý vrátane nadpisu znie:

„§ 19x
Prechodné ustanovenie k úpravám účinným od 1. júla 2026

Poplatková povinnosť sa neeviduje v centrálnom systéme evidencie poplatkov Štátnej pokladnice, ak ide o

a) úkony a konania začaté a neukončené do 30. júna 2026, ku ktorým vznikla poplatková povinnosť podľa § 7 ods. 12 a pri ktorých boli zaplatené poplatky pri podaní alebo sa zaplatia v lehote určenej vo výzve podľa § 8 odoslanej do 30. júna 2026,

b) úkony a konania, na ktoré sa podľa Stavebného zákona účinného od 1. apríla 2025 vzťahujú stavebné predpisy účinné do 31. marca 2025.“.

5. V prílohe Sadzobník správnych poplatkov v časti IV. Veterinárna správa položka 56 znie:

„Položka 56

Vydanie záväzného posudku[17a]) pre

a) fyzickú osobu ..... 50 eur,

b) podnikateľa alebo právnickú osobu ..... 100 eur.“.

Poznámka pod čiarou k odkazu 17a znie:

„[17a]) § 44 ods. 4 a 5 zákona č. 39/2007 Z. z. o veterinárnej starostlivosti v znení neskorších predpisov.“.

6. V prílohe Sadzobník správnych poplatkov v časti V. Stavebná správa položky 59 až 62a znejú:

„Položka 59

a) Návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo rozhodnutia o využití územia alebo rozhodnutia o zmene územného rozhodnutia

1. pre fyzickú osobu ..... 100 eur
2. pre právnickú osobu ..... 500 eur

b) Návrh na predĺženie platnosti rozhodnutia o umiestnení stavby ..... 50 eur

Oslobodenie

Od poplatku podľa tejto položky sú oslobodení poskytovatelia sociálnych služieb, ktorí neposkytujú sociálne služby s cieľom dosiahnuť zisk za podmienok ustanovených osobitným zákonom,[11]) osvetové strediská, hvezdárne, planetáriá, knižnice, múzeá, galérie, divadlá, ktorých zriaďovateľom je štát alebo vyšší územný celok, a profesionálne hudobné inštitúcie, ktorých zriaďovateľom je štát alebo vyšší územný celok.

Poznámky

1. Poplatok sa nevyberie, ak je územné konanie zlúčené so stavebným konaním a vydáva sa jedno rozhodnutie.
2. Ak územné rozhodnutie zahŕňa umiestnenie viacerých samostatných objektov, vyberie sa podľa písmena a) súhrnný poplatok za všetky samostatné objekty uvedené v územnom rozhodnutí okrem prípojok.

Položka 60

Žiadosť o stavebné povolenie alebo na zmeny dokončených stavieb (nadstavba, prístavba) a na zmeny stavieb pred dokončením (za každú samostatnú stavbu)

a) na stavby na bývanie

1. na stavbu rodinného domu ..... 100 eur
2. na stavbu bytového domu ..... 500 eur

b) na stavby na individuálnu rekreáciu, napríklad chaty, rekreačné domy alebo na zmeny dokončených stavieb (nadstavba, prístavba) a na zmeny týchto stavieb pred dokončením

1. ak zastavaná plocha nepresahuje 25 m^2 ..... 25 eur
2. ak zastavaná plocha presahuje 25 m^2 ..... 100 eur

c) na stavebné úpravy dokončených stavieb vyžadujúce stavebné povolenie

1. rodinných domov a stavieb na individuálnu rekreáciu ..... 50 eur
2. bytových domov ..... 250 eur

d) na stavby, ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom rodinných domov alebo stavieb na individuálnu rekreáciu

1. garáže s jedným alebo dvoma miestami ..... 50 eur
2. na prípojky na existujúcu verejnú rozvodnú sieť ..... 30 eur
3. na vodné stavby, napríklad studne, vsaky nad 5 m^2, malé čistiarne odpadových vôd, jazierka ..... 30 eur
4. na spevnené plochy a parkoviská ..... 30 eur

5. na stavby s doplnkovou funkciou k týmto stavbám, napríklad letné kuchyne, bazény, sklady ..... 30 eur

e) na stavby, ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom k bytovým domom a ostatným budovám

1. garáže s jedným alebo dvoma miestami ..... 50 eur
2. na prípojky na existujúcu verejnú rozvodnú sieť ..... 50 eur
3. na vodné stavby, napríklad studne, vsaky nad 5 m^2, malé čistiarne odpadových vôd, jazierka ..... 50 eur
4. na spevnené plochy a parkoviská ..... 50 eur
5. na stavby s doplnkovou funkciou, napríklad prístrešky, sklady ..... 50 eur

f) na zmeny dokončených stavieb a na zmeny týchto stavieb pred dokončením podľa písmen d) a e) ..... 50 eur

g) na ostatné neuvedené stavby a na zmeny týchto dokončených stavieb a na zmeny stavieb pred dokončením pri predpokladanom rozpočtovom náklade

do 50 000 eur vrátane ..... 300 eur

nad 50 000 eur do 100 000 eur vrátane ..... 800 eur

nad 100 000 eur do 500 000 eur vrátane ..... 1 500 eur

nad 500 000 eur do 1 000 000 eur vrátane ..... 2 500 eur

nad 1 000 000 eur do 10 000 000 eur vrátane ..... 5 000 eur

nad 10 000 000 eur ..... 10 000 eur

h) na stavby dočasných objektov zariadení staveniska, ak sa vydáva samostatné stavebné povolenie na stavby ..... 100 eur

i) na reklamnú stavbu, na ktorej najväčšia informačná plocha má veľkosť od 3 m^2 do 20 m^2 ..... 150 eur

j) na reklamnú stavbu, na ktorej najväčšia informačná plocha je väčšia ako 20 m^2 ..... 300 eur

Oslobodenie

1. Od poplatku za vydanie stavebného povolenia na zmeny dokončených stavieb na bývanie sú oslobodení držitelia preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom.
2. Oslobodenie od poplatku tu platí obdobne ako pri položke 59.
3. Od poplatku za vydanie stavebného povolenia podľa písmena g) tejto položky je oslobodená Národná diaľničná spoločnosť, a. s.

Poznámky

1. Ak stavebné povolenie zahŕňa stavbu viacerých samostatných objektov, vyberie sa súhrnný poplatok za všetky samostatné objekty uvedené v stavebnom povolení okrem prípojok [písmená a) a b)].
2. Hotelové a iné ubytovacie zariadenia sa posudzujú ako nebytová výstavba.
3. Garáže s viac ako dvoma miestami sa posudzujú ako samostatné stavby.
4. Podľa tejto položky spoplatňujú stavebné povolenia stavebné úrady, špeciálne stavebné úrady, vojenské a iné stavebné úrady podľa ustanovení § 117, 120 a 121 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Položka 60a

a) Žiadosť o predĺženie platnosti stavebného povolenia pre

1. právnickú osobu ..... 100 eur
2. fyzickú osobu ..... 30 eur

b) Žiadosť o zmenu doby trvania

1. reklamnej stavby, na ktorej najväčšia informačná plocha má veľkosť od 3 m^2 do 20 m^2 ..... 150 eur
2. reklamnej stavby, na ktorej najväčšia informačná plocha je väčšia ako 20 m^2 ..... 300 eur

c) Ohlásenie jednoduchej stavby pre

1. právnickú osobu ..... 100 eur
2. fyzickú osobu ..... 100 eur

d) Ohlásenie reklamnej stavby, na ktorej najväčšia informačná plocha je menšia ako 3 m^2 ..... 100 eur

e) Ohlásenie drobnej stavby, stavebných úprav a udržiavacích prác pre

1. právnickú osobu ..... 50 eur
2. fyzickú osobu ..... 50 eur

f) Ohlásenie stavby elektronickej komunikačnej siete, jej prízemnej stavby a výmeny a doplnenia telekomunikačného zariadenia ..... 300 eur

g) Žiadosť o potvrdenie pasportu stavby, ak sa nezachovala pôvodná dokumentácia stavby ..... 50 eur

h) Žiadosť o uložení opatrenia na susednom pozemku alebo stavbe ..... 50 eur

i) Žiadosť o predĺženie termínu dokončenia stavby ..... 50 eur

Oslobodenie

1. Od poplatku sú oslobodení držitelia preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom.
2. Od poplatku podľa písmena d) tejto položky je oslobodené označenie prevádzky vyplývajúce zo zákona o živnostenskom podnikaní.

Položka 61

a) Žiadosť o dodatočné povolenie stavby, ktorá bola postavená po 1. októbri 1976 bez stavebného povolenia alebo v rozpore so zákonom, a o dodatočné povolenie zmeny stavby ..... trojnásobok sadzby ustanovenej v položke 60

b) Žiadosť o preskúmanie spôsobilosti stavby na užívanie.....trojnásobok sadzby ustanovenej v položke 60

Položka 62

a) Žiadosť o povolenie

1. na zmenu užívania stavby, ak nie je spojené so stavebným konaním podľa položky 60 ..... 100 eur
2. na odstránenie stavby (poplatok sa vyberá za každý objekt) pre

právnickú osobu ..... 100 eur

fyzickú osobu ..... 50 eur

3. terénnych úprav pre

právnickú osobu ..... 100 eur

fyzickú osobu ..... 50 eur

b) Návrh na vyvlastnenie nehnuteľnosti ..... 200 eur

c) Žiadosť o zrušenie vyvlastňovacieho rozhodnutia ..... 50 eur

Oslobodenie

1. Oslobodenie od poplatku tu platí obdobne ako pri položke 59.
2. Od poplatku podľa písmena b) tejto položky je oslobodená Národná diaľničná spoločnosť, a. s.

Položka 62a

Návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia

a) na stavby na bývanie a na zmeny dokončených stavieb na bývanie
   1. rodinný dom .....100 eur
   2. bytový dom ..... 500 eur

b) na stavby na individuálnu rekreáciu, napríklad chaty, rekreačné domy alebo na zmeny dokončených stavieb (nadstavba, prístavba),
   1. ak zastavaná plocha nepresahuje 25 m^2 ..... 25 eur
   2. ak zastavaná plocha presahuje 25 m^2 ..... 100 eur

c) na stavebné úpravy dokončených stavieb, na ktoré bolo vydané stavebné povolenie,
   1. rodinných domov a stavieb na individuálnu rekreáciu ..... 50 eur
   2. bytových domov ..... 100 eur

d) na stavby, ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom rodinných domov alebo stavieb na individuálnu rekreáciu
   1. garáže s jedným alebo dvoma miestami ..... 50 eur
   2. na prípojky na existujúcu verejnú rozvodnú sieť ..... 30 eur
   3. na vodné stavby, napríklad studne, vsaky nad 5 m^2, malé čistiarne odpadových vôd, jazierka ..... 30 eur
   4. na spevnené plochy a parkoviská ..... 30 eur
   5. na stavby s doplnkovou funkciou k týmto stavbám, napríklad letné kuchyne, bazény, sklady ..... 30 eur

e) na stavby, ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom k bytovým domom a ostatným budovám
   1. garáže s jedným alebo dvoma miestami ..... 30 eur
   2. na prípojky na existujúcu verejnú rozvodnú sieť ..... 30 eur
   3. na vodné stavby, napríklad studne, vsaky nad 5 m^2, malé čistiarne odpadových vôd, jazierka ..... 30 eur
   4. na spevnené plochy a parkoviská ..... 30 eur
   5. na stavby s doplnkovou funkciou, napríklad prístrešky, sklady ..... 30 eur

f) na zmeny dokončených stavieb podľa písmen d) a e) ..... 30 eur

g) na ostatné neuvedené stavby a na zmeny týchto dokončených stavieb pri predpokladanom rozpočtovom náklade

do 50 000 eur vrátane ..... 100 eur

nad 50 000 eur do 100 000 eur vrátane ..... 300 eur

nad 100 000 eur do 500 000 eur vrátane ..... 500 eur

nad 500 000 eur do 1 000 000 eur vrátane ..... 1 000 eur

nad 1 000 000 eur do 10 000 000 eur vrátane ..... 1 500 eur

nad 10 000 000 eur ..... 2 000 eur

h) na reklamné stavby, na ktorých najväčšia informačná plocha je väčšia ako 20 m^2 ..... 200 eur

Oslobodenie

1. Od poplatku za vydanie kolaudačného rozhodnutia na zmeny dokončených stavieb na bývanie sú oslobodení držitelia preukazu
2. fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom.
3. Oslobodenie od poplatku tu platí obdobne ako pri položke 59.
4. Od poplatku za vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa písmena g) tejto položky je oslobodená Národná diaľničná spoločnosť, a. s.

Poznámky

1. Ak kolaudačné rozhodnutie zahŕňa stavbu viacerých samostatných objektov, vyberie sa súhrnný poplatok za všetky samostatné objekty uvedené v kolaudačnom rozhodnutí okrem prípojok [písmená a) a b)].
2. Hotelové a iné ubytovacie zariadenia sa posudzujú ako nebytová výstavba.
3. Garáže s viac ako dvoma miestami sa posudzujú ako samostatné stavby.
4. Podľa tejto položky spoplatňujú kolaudačné rozhodnutia stavebné úrady, špeciálne stavebné úrady, vojenské a iné stavebné úrady podľa ustanovení § 117, 120 a 121 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. “.

7. V prílohe Sadzobník správnych poplatkov v časti V. Stavebná správa položka 59 znie:

„Položka 59

a) Vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere na

1. jednobytovú alebo dvojbytovú budovu a jej zmenu ..... 300 eur
2. troj- až desaťbytovú bytovú budovu a jej zmenu ..... 1 000 eur
3. jedenásť až päťdesiat bytovú budovu a jej zmenu ..... 2 000 eur
4. päťdesiatjeden až stobytovú bytovú budovu a jej zmenu ..... 3 500 eur
5. stojeden a viac bytovú budovu ..... 5 000 eur
6. nebytovú budovu a jej zmenu, ak je jednoduchou stavbou ..... 300 eur
7. nebytovú budovu s podlahovou plochou do 500 m^2 vrátane ..... 500 eur
8. nebytovú budovu s podlahovou plochou do 1 000 m^2 vrátane ..... 1 000 eur
9. nebytovú budovu s podlahovou plochou nad 1 000 m^2 do 2 000 m^2 vrátane ..... 2 000 eur
10. nebytovú budovu s podlahovou plochou nad 2 000 m^2 do 5 000 m^2 vrátane ..... 5 000 eur
11. nebytovú budovu s podlahovou plochou nad 5 000 m^2 do 10 000 m^2 vrátane ..... 8 000 eur

12. nebytovú budovu s podlahovou plochou nad 10 000 m^2 ..... 10 000 eur
13. inžiniersku stavbu a jej zmenu pri odhadovanom náklade stavebného zámeru v sume bez dane z pridanej hodnoty

    do 60 000 eur vrátane ..... 300 eur

    nad 60 000 eur do 200 000 eur vrátane ..... 800 eur

    nad 200 000 eur do 500 000 eur vrátane ..... 1 500 eur

    nad 500 000 eur do 5 000 000 eur vrátane ..... 5 000 eur

    nad 5 000 000 eur do 10 000 000 eur vrátane ..... 10 000 eur

    nad 10 000 000 eur do 50 000 000 eur vrátane ..... 15 000 eur

    nad 50 000 000 eur ..... 20 000 eur
14. Odstránenie stavby podľa bodov 1. až 13.....25 % sadzby podľa bodov 1. až 13.

b) Overenie projektu stavby vrátane kontrolnej prehliadky
1. 30 % sadzby podľa písmena a), ak je projekt stavby posúdený spolu so stavebným zámerom
2. 50 % sadzby podľa písmena a), ak je projekt stavby posúdený samostatne
3. 10 % sadzby podľa písmena a) pri projekte na odstránenie stavby
4. pre drobnú stavbu na základe ohlásenia ..... 50 eur
5. pre stavebnú úpravu na základe ohlásenia, ak sa vykonáva

    na bytovej budove .... 150 eur

    na nebytovej budove ..... 300 eur

    na inžinierskej stavbe ..... 300 eur

    terénna úprava ..... 50 eur

    vonkajšia úprava ..... 50 eur

    na informačnom zariadení ..... 300 eur

    na elektronickej komunikačnej sieti a jej vedeniach ..... 300 eur

    iná stavebná práca inde nezaradená ..... 50 eur
6. pri zmene projektu stavby v priebehu realizácie 50 % sadzby podľa písmena b) prvého až tretieho bodu.

c) Vydanie súhlasu so skúšobnou prevádzkou ..... 200 eur

d) Vydanie súhlasu s predčasnou prevádzkou stavby ..... 200 eur

e) Vydanie kolaudačného osvedčenia ..... 30 % sadzby podľa písmena a)

f) Opakovaná kolaudačná prehliadka ..... 20 % sadzby podľa písmena a)

g) Predĺženie doby platnosti overovacej doložky k projektu stavby ..... 100 eur

h) Overenie dokumentácie skutočného zhotovenia stavby alebo pasportu stavby ..... 100 eur

i) Uloženie opatrenia na susednom pozemku na žiadosť ..... 50 eur

Oslobodenie

1. Od poplatku za vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere na stavebné úpravy budov na bývanie sú oslobodení držitelia preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom. Oslobodenie sa týka aj osoby, ktorá je spoluvlastníkom budovy na bývanie v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov, a s osobou, ktorá je držiteľom preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, žije v spoločnej domácnosti.
2. Od poplatku sú oslobodené zariadenia sociálnych služieb a právnické osoby a fyzické osoby, ktoré vykonávajú sociálnu prevenciu alebo poskytujú sociálne poradenstvo alebo sociálne služby za podmienok ustanovených osobitným zákonom[11]) a nevykonávajú sociálnu prevenciu na účely dosiahnutia zisku.

Poznámky

1. Podľa tejto položky spoplatňujú úkony stavebné úrady a špeciálne stavebné úrady v pôsobnosti Slovenskej republiky podľa § 49, § 50 ods. 1 a § 52 ods. 1 a 2 Stavebného zákona.
2. Ak sa úkon alebo konanie správneho orgánu, ktorý je spoplatnený podľa tejto položky, nevykoná v lehote podľa Stavebného zákona,[18]) správny orgán vráti poplatok podľa § 10 ods. 1.“.

Poznámka pod čiarou k odkazu 18 znie:

„[18]) Napríklad § 58, § 63 ods. 6, § 65 ods. 2, § 66 ods. 7, § 69 ods. 3, § 70 ods. 3 Stavebného zákona.“.

8. V prílohe Sadzobník správnych poplatkov v časti V. Stavebná správa sa položky 60, 60a, 61 a 62a vypúšťajú.
9. V prílohe Sadzobník správnych poplatkov v časti V. Stavebná správa položke 62 sa vypúšťa písmeno a).

   Doterajšie písmená b) a c) sa označujú ako písmená a) a b).
10. V prílohe Sadzobník správnych poplatkov v časti V. Stavebná správa položke 62 Oslobodenie sa slová „písmena b)“ nahrádzajú slovami „písmena a)“.

Čl. XVI

Zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 222/1996 Z. z., zákona č. 255/2001 Z. z., zákona č. 419/2002 Z. z., zákona č. 173/2004 Z. z., zákona č. 568/2007 Z. z., zákona č. 669/2007 Z. z., zákona č. 384/2008 Z. z., zákona č. 304/2009 Z. z., zákona č. 103/2010 Z. z., zákona č. 345/2012 Z. z., zákona č. 180/2013 Z. z., zákona č. 125/2016 Z. z., zákona č. 212/2018 Z. z., zákona č. 225/2019 Z. z., zákona č. 325/2022 Z. z., zákona č. 2/2023 Z. z., zákona č. 205/2023 Z. z., zákona č. 46/2024 Z. z. a zákona č. 142/2024 Z. z. sa mení a dopĺňa takto:

1. Poznámka pod čiarou k odkazu 1b sa vypúšťa.
2. V § 21 sa za odsek 1 vkladá nový odsek 2, ktorý znie:

„(2) Správca informačného systému územného plánovania a výstavby zasiela okresnému úradu informáciu o vydaní kolaudačného osvedčenia a overenie dokumentácie skutočného zhotovenia stavby, ktoré sú v tomto informačnom systéme evidované, a sprístupňuje príslušnému orgánu štátnej správy na úseku katastra údaje z tohto informačného systému na účely plnenia úloh podľa tohto zákona, najmä vo vzťahu ku katastrálnemu konaniu a k úlohám spojeným s vedením katastra a aktualizáciou katastrálneho operátu.“.

Doterajší odsek 2 sa označuje ako odsek 3.

3. Poznámka pod čiarou k odkazu 16 znie:

„[16]) § 67 Stavebného zákona.“.

4. V § 46 ods. 2 sa slová „kolaudačnom rozhodnutí“ nahrádzajú slovami „kolaudačnom osvedčení“.

5. V § 46 ods. 3 sa slová „stavebné povolenie“ nahrádzajú slovami „rozhodnutie o stavebnom zámere“ a slová „stavebnom povolení“ sa nahrádzajú slovami „rozhodnutí o stavebnom zámere“.

6. V § 46 ods. 4 sa slová „kolaudačné rozhodnutie“ nahrádzajú slovami „kolaudačné osvedčenie“.

7. V § 46 ods. 6 sa slová „stavebné povolenie“ nahrádzajú slovami „rozhodnutie o stavebnom zámere“.

Čl. XVII

Zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení nálezu Ústavného súdu Slovenskej republiky č. 131/1996 Z. z., zákona č. 80/1998 Z. z., zákona č. 219/2000 Z. z., zákona č. 193/2001 Z. z., zákona č. 419/2002 Z. z., zákona č. 503/2003 Z. z., zákona č. 549/2004 Z. z., uznesenia Ústavného súdu Slovenskej republiky č. 218/2005 Z. z., nálezu Ústavného súdu Slovenskej republiky č. 537/2006 Z. z., zákona č. 396/2009 Z. z., zákona č. 139/2010 Z. z., zákona č. 241/2012 Z. z., zákona č. 57/2013 Z. z., zákona č. 180/2013 Z. z., zákona č. 34/2014 Z. z., zákona č. 115/2014 Z. z., zákona č. 24/2015 Z. z., zákona č. 122/2015 Z. z., zákona č. 125/2016 Z. z., zákona č. 153/2017 Z. z., zákona č. 110/2018 Z. z., zákona č. 6/2022 Z. z., zákona č. 257/2022 Z. z., zákona č. 194/2023 Z. z. a zákona č. 205/2023 Z. z. sa mení a dopĺňa takto:

1. Poznámka pod čiarou k odkazu 18 znie:

„[18]) § 7 ods. 1 Stavebného zákona.“.

2. Poznámka pod čiarou k odkazu 31ab znie:

„[31ab]) § 2 Stavebného zákona.“.

3. V poznámke pod čiarou k odkazu 39a sa citácia „zákon č. 50/1976 Zb.“ nahrádza citáciou „Stavebný zákon“.

4. § 19 sa dopĺňa odsekom 9, ktorý znie:

„(9) Súhlasný prejav vôle s umiestnením stavby na pozemku podľa § 16 ods. 1 vyjadrený v stanovisku fondu v konaní o stavebnom zámere[46c]) sa považuje za právo stavebníka k pozemku podľa Stavebného zákona.[46d])“.

Poznámky pod čiarou k odkazom 46c a 46d znejú:

„[46c]) § 48 až 62 Stavebného zákona.

[46d]) § 57 ods. 2 písm. a) Stavebného zákona.“.

Čl. XVIII

Zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 202/1995 Z. z. Devízový zákon a zákon, ktorým sa mení a dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 45/1998 Z. z., zákona č. 200/1998 Z. z., zákona č. 388/1999 Z. z., zákona č. 367/2000 Z. z., zákona č. 442/2000 Z. z., zákona č. 456/2002 Z. z., zákona č. 602/2003 Z. z., zákona č. 554/2004 Z. z., zákona č. 747/2004 Z. z., zákona č. 214/2006 Z. z., zákona č. 209/2007 Z. z., zákona č. 659/2007 Z. z., zákona č. 567/2008 Z. z., zákona č. 492/2009 Z. z., zákona č. 140/2014 Z. z., zákona č. 374/2014 Z. z., zákona č. 357/2015 Z. z., zákona č. 91/2016 Z. z., zákona č. 125/2016 Z. z., zákona č. 177/2018 Z. z., zákona č. 108/2024 Z. z. a zákona č. 387/2024 Z. z. sa mení takto:

V § 13 ods. 4 sa slová „kolaudačným rozhodnutím podľa osobitného zákona.[17])“ nahrádzajú slovami „kolaudačným osvedčením.[17])“.

Poznámka pod čiarou k odkazu 17 znie:

„[17]) § 67 ods. 1 Stavebného zákona.“.

Čl. XIX

Zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii v znení zákona č. 423/2003 Z. z., zákona č. 346/2007 Z. z., zákona č. 600/2008 Z. z., zákona č. 204/2011 Z. z., zákona č. 180/2013 Z. z., zákona č. 212/2018 Z. z. a zákona č. 205/2023 Z. z. sa mení a dopĺňa takto:

1. V § 2 sa za odsek 3 vkladá nový odsek 4, ktorý znie:

„(4) Geodetické základy sú súbory zariadení a služieb na jednoznačnú priestorovú a časovo určenú lokalizáciu priestorových a fyzikálnych informácií v geodetických referenčných systémoch s predpísanou presnosťou; súčasťou geodetických základov sú body geodetických základov a systém prostriedkov a postupov definujúcich ich parametre s predpísanou presnosťou a dokumentáciou, Slovenská priestorová observačná služba, rezortná transformačná služba a referenčné modely a transformačné modely vyjadrujúce vzťahy medzi realizáciami geodetických referenčných systémov.“.

Doterajšie odseky 4 až 20 sa označujú ako odseky 5 až 21.

2. V § 2 odsek 5 znie:

„(5) Body geodetických základov sú geodetické body Štátnej priestorovej siete, Štátnej trigonometrickej siete, Štátnej nivelačnej siete a Štátnej gravimetrickej siete.“.

3. V § 2 odsek 8 znie:

„(8) Zariadenie geodetického bodu je najmä meračská značka, meračský signál, ochranný znak, aktívny odrazový prvok alebo pasívny odrazový prvok, permanentne observujúci prístroj alebo anténa globálnych navigačných satelitných systémov a ich príslušenstvo; slúži na jednoznačné zabezpečenie alebo označenie jeho polohy, prípadne výšky, na jeho meranie a ochranu pred zničením alebo poškodením, na odraz signálov a vlnení a na permanentné určovanie jeho polohy.“.

4. V § 4 ods. 2 písmeno d) znie:

„d) zabezpečuje správu geodetických základov, zriaďovanie a aktualizáciu bodov geodetických základov a zriaďovanie podrobného polohového bodového poľa pre obnovu katastrálneho operátu novým mapovaním,“.

5. V § 4 ods. 2 písmeno f) znie:

„f) vykonáva v spolupráci s Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky geodetické a kartografické činnosti pri správe štátnych hraníc a pri vypracúvaní a aktualizácii hraničného dokumentárneho diela,[2aa])“.

Poznámka pod čiarou k odkazu 2aa znie:

„[2aa]) § 4 ods. 2 písm. c) a f) zákona č. 298/1999 Z. z. o správe štátnych hraníc.“.

6. § 4 ods. 2 sa dopĺňa písmenom v), ktoré znie:

„v) zriaďuje a vyhlasuje chránené územia bodov geodetických základov.“.

7. Poznámka pod čiarou k odkazu 3a znie:

„[3a]) § 2 ods. 4 až 7 a § 5 Stavebného zákona.“.

8. V § 11 ods. 1 sa vypúšťajú slová „dokumentáciu geodetických základov, geodetickú časť hraničného dokumentárneho diela,“.

9. V § 11 sa za odsek 1 vkladá nový odsek 2, ktorý znie:

„(2) Súčasťou štátnej dokumentácie je aj dokumentácia geodetických základov a geodetická časť hraničného dokumentárneho diela, ktorú spravuje právnická osoba zriadená úradom.“.

Doterajšie odseky 2 až 4 sa označujú ako odseky 3 až 5.

10. V § 11 sa odsek 3 dopĺňa písmenom e), ktoré znie:

„e) body geodetických základov.“.

11. V § 15 odsek 1 znie:

„(1) Zariadenia bodov geodetických základov zriaďuje, spravuje, obnovuje a odstraňuje právnická osoba zriadená úradom.“.

12. V § 15 sa za odsek 1 vkladá nový odsek 2, ktorý znie:

„(2) Právnická osoba zriadená úradom po prerokovaní s vlastníkom nehnuteľnosti alebo s inou oprávnenou osobou, na ktorej je zariadenie bodu geodetických základov umiestnené, určuje spôsob ochrany tohto bodu.“.

Doterajšie odseky 2 až 5 sa označujú ako odseky 3 až 6.

13. V § 15 odsek 3 znie:

„(3) Úrad vyhlasuje chránené územie bodov geodetických základov podľa odseku 1 na základe žiadosti právnickej osoby zriadenej úradom. V chránenom území bodov geodetických základov sa nesmie vykonávať činnosť, ktorá môže ohroziť tieto body alebo sťažiť ich využívanie.“.

14. V § 16 ods. 2 sa na konci pripája čiarka a tieto slová: „ak ide o podrobné body bodového poľa a právnickej osobe zriadenej úradom, ak ide o body geodetických základov“.

15. V § 20a odsek 2 znie:

„(2) Správca informačného systému územného plánovania a výstavby,[14a]) v rozsahu, v akom sú tieto údaje evidované v registri výstavby, sprístupňuje informačnému systému geodézie, kartografie a katastra údaje o

a) zastavanej ploche stavby,

b) podlahovej ploche stavby, bytu alebo nebytového priestoru,

c) počte nadzemných a podzemných podlaží vrátane prízemia,

d) prevažujúcej konštrukcii stavby,

e) celkovom počte obytných a neobytných miestností,

f) tom, či je v bytovom dome alebo ostatnej budove výťah,

g) stave nehnuteľnosti

1. novostavba,
2. kompletná rekonštrukcia,
3. čiastočná rekonštrukcia alebo
4. pôvodný stav,

h) dátume kolaudácie stavby; ak nie je známy dátum kolaudácie stavby staršej ako 30 rokov, uvedie sa rok kolaudácie.“.

Poznámka pod čiarou k odkazu 14a znie:

„[14a]) § 25 zákona č. 200/2022 Z. z. v znení neskorších predpisov.“.

16. V § 20a odsek 3 znie:

„(3) Stavebný úrad zapíše do informačného systému geodézie, kartografie a katastra údaje podľa odseku 2 alebo ich zmenu, ak tieto údaje nebudú evidované v registri výstavby.[14b])“.

Poznámka pod čiarou k odkazu 14b znie:

„[14b]) § 15 ods. 5 písm. h) Stavebného zákona.“.

17. V § 25 ods. 1 písm. m) sa vypúšťajú slová „podľa § 20a ods. 2 alebo ods. 3 alebo“.

18. V § 28 ods. 1 sa za písmeno a) vkladá nové písmeno b), ktoré znie:

„b) správu geodetických základov, zriaďovanie a aktualizáciu bodov geodetických základov, bodov podrobného polohového bodového poľa, geodetických bodov štátnych hraníc a hraničných znakov,“.

Doterajšie písmená b) až i) sa označujú ako písmená c) až j).

Čl. XX

Zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 129/1996 Z. z. o niektorých opatreniach na urýchlenie prípravy výstavby diaľnic a ciest pre motorové vozidlá v znení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 160/1996 Z. z., zákona č. 275/2007 Z. z., zákona č. 219/2008 Z. z., zákona č. 540/2008 Z. z., zákona č. 368/2013 Z. z., zákona č. 125/2016 Z. z. a zákona č. 205/2023 z. z. sa mení takto:

1. V § 1 ods. 1 sa slovo „vyporiadania“ nahrádza slovom „usporiadania“.

2. Nadpis § 2 znie: „Konanie o stavebnom zámere“.

3. V § 2 ods. 1 sa slová „územné konanie“ nahrádzajú slovami „konanie o stavebnom zámere“.

4. Poznámky pod čiarou k odkazom 2 a 3 znejú:

„[2]) § 48 Stavebného zákona.

[3]) § 16 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov.“.

5. V § 2 ods. 2 sa slová „územného konania“ nahrádzajú slovami „konania o stavebnom zámere“ a slová „územného rozhodnutia“ sa nahrádzajú slovami „rozhodnutia o stavebnom zámere“.

6. V § 2 sa vypúšťa odsek 3.

Doterajší odsek 4 sa označuje ako odsek 3.

7. Poznámka pod čiarou k odkazu 5 sa vypúšťa.

8. Poznámka pod čiarou k odkazu 6 znie:

„[6]) § 51 ods. 2 a § 53 Stavebného zákona.
§ 21 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok).“.

9. V § 3 sa slová „územného rozhodnutia o umiestnení stavby“ nahrádzajú slovami „rozhodnutia o stavebnom zámere“.

10. V § 7 ods. 2 sa slová „územného rozhodnutia“ nahrádzajú slovami „rozhodnutia o stavebnom zámere“.

11. Poznámky pod čiarou k odkazom 19, 20, 21 a 23 znejú:

„[19]) Zákon č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

[20]) § 2 ods. 1 písm. b) zákona č. 282/2015 Z. z. v znení neskorších predpisov.

[21]) § 2 zákona č. 282/2015 Z. z. v znení zákona č. 205/2023 Z. z.

[23]) § 4 zákona č. 282/2015 Z. z. v znení neskorších predpisov.“.

12. V § 8 ods. 5 sa nad slovom „predpisov“ odkaz „[20])“ nahrádza odkazom „[19])“.

Čl. XXI

Zákon č. 64/1997 Z. z. o užívaní pozemkov v zriadených záhradkových osadách a vyporiadaní vlastníctva k nim v znení nálezu Ústavného súdu Slovenskej republiky č. 224/2001 Z. z., zákona č. 549/2004 Z. z., zákona č. 130/2008 Z. z., zákona č. 57/2011 Z. z., zákona č. 125/2016 Z. z. a zákona č. 205/2023 Z. z. sa mení takto:

1. V § 3 ods. 2 písm. b) sa slová „stavebného povolenia“ nahrádzajú slovami „rozhodnutia o stavebnom zámere[8])“ a nad slovom „ohlásenia“ sa odkaz „[8])“ nahrádza odkazom „[8a])“.

Poznámky pod čiarou k odkazom 8 a 8a znejú:

„[8]) § 60 Stavebného zákona.

[8a]) § 63 a 64 Stavebného zákona.“.

2. V § 17 ods. 2 sa nad slovom „využití“ vypúšťa odkaz 27.

Poznámka pod čiarou k odkazu 27 sa vypúšťa.

Čl. XXII

Zákon č. 281/1997 Z. z. o vojenských obvodoch a zákon, ktorým sa mení zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 222/1996 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 172/2003 Z. z., zákona č. 149/2008 Z. z., zákona č. 96/2012 Z. z., zákona č. 115/2014 Z. z., zákona č. 119/2015 Z. z. a zákona č. 205/2023 Z. z. sa mení takto:

1. V § 5 ods. 7 písmeno d) znie:

„d) stavebný zámer a správu z jeho prerokovania, ktoré sú podkladom na konanie o stavebnom zámere,[1c]) alebo projekt stavby, ak sa stavebný zámer nespracúva.[1ca])“.

Poznámky pod čiarou k odkazom 1c a 1ca znejú:

„[1c]) § 9 ods. 2 a § 23 ods. 2 Stavebného zákona.

[1ca]) § 47 Stavebného zákona.“.

2. V poznámke pod čiarou k odkazu 5 sa citácia „§ 121 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov“ nahrádza citáciou „§ 16 ods. 2 písm. a) Stavebného zákona.“.

Čl. XXIII

Zákon č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 37/2002 Z. z., zákona č. 136/2004 Z. z., zákona č. 544/2004 Z. z., zákona č. 479/2005 Z. z., zákona č. 11/2006 Z. z., zákona č. 278/2009 Z. z., zákona č. 513/2009 Z. z., zákona č. 136/2010 Z. z., zákona č. 241/2011 Z. z., zákona č. 404/2011 Z. z., zákona č. 402/2013 Z. z., zákona č. 58/2014 Z. z., zákona č. 299/2014 Z. z., zákona č. 91/2016 Z. z., zákona č. 305/2016 Z. z., zákona č. 177/2018 Z. z., zákona č. 213/2019 Z. z., zákona č. 90/2020 Z. z., zákona č. 312/2020 Z. z., zákona č. 354/2021 Z. z., zákona č. 187/2022 Z. z., zákona č. 205/2023 Z. z., zákona č. 161/2024 Z. z. a zákona č. 366/2024 Z. z. sa mení a dopĺňa takto:

1. V § 2 písmeno t) znie:

„t) priestorom mimo ochranných pásem priestor za horizontálnou hranicou plošného priemetu určených ochranných pásem a priestor v plošnom priemete určených ochranných pásem s výškovým obmedzením nachádzajúci sa pod výškami určenými ochrannými pásmami,“.

2. V nadpise § 27 sa vypúšťa slovo „civilných“.

3. V § 27 ods. 1 sa slová „vo výstavbe“ nahrádzajú slovami „o stavebnom zámere“.

4. V § 27 ods. 1 a 2 a § 51 ods. 1 písm. d) sa vypúšťa slovo „civilné“.

5. V § 27 ods. 2, § 29b ods. 1 písm. a), § 32 ods. 10, § 47 písm. i) a § 51 ods. 7 písm. b) sa vypúšťa slovo „civilného“.

6. § 28 vrátane nadpisu znie:

„§ 28
Dotknutý orgán

(1) Dopravný úrad je dotknutým orgánom štátnej správy a záujmy civilného letectva uplatňuje formou

a) stanoviska pri prerokúvaní

1. návrhu územnoplánovacej dokumentácie vrátane jej zmien a doplnkov,
2. územnoplánovacích podkladov vrátane ich zmien a doplnkov,

b) stanoviska, záväzného stanoviska alebo súhlasu v konaní podľa osobitného predpisu,[5])

c) súhlasu

1. pred vykonaním ohlásenia drobnej stavby alebo drobných stavebných prác podľa písmena d) tretieho bodu alebo písmena e) prvého bodu,
2. pre plochu podľa § 2 písm. p) prvého bodu s trávnatým povrchom, ak nejde o trvalú úpravu pozemku,[5a])

d) záväzného stanoviska dotknutého orgánu podľa Stavebného zákona, ak ide o

1. letiskovú stavbu,
2. stavbu pre letecké pozemné zariadenie,
3. stavbu na obranu štátu na letisku alebo o stavbu na letisku, ktorá nie je určená na obranu štátu, ale je v správe ministerstva obrany alebo v správe právnickej osoby zriadenej alebo založenej ministerstvom obrany,

e) záväzného stanoviska k stavebnému zámeru, pri nariaďovaní stavebných prác, k ohláseniu stavby a stavebných úprav, pri kolaudácii stavby, pri zmene v užívaní stavby, pri odstránení stavby, pri odstránení stavby zhotovenej na základe ohlásenia, pri odstránení informačnej konštrukcie, pri odstránení nepovolenej informačnej konštrukcie, pri odstránení nepovolenej terénnej úpravy, pri odstránení vonkajšej úpravy alebo pri odstránení zmontovaného výrobku, ak ide o stavbu alebo o činnosť vo výstavbe

1. v plošnom priemete ochranných pásem letísk, ochranných pásem leteckých pozemných zariadení alebo ochranných pásem osobitných letísk, ktorých realizáciou by mohli byť porušené zákazy alebo obmedzenia určené rozhodnutím o určení ochranných pásem alebo rozhodnutím o zmene ochranných pásem,
2. v priestore mimo ochranných pásem letísk, ochranných pásem leteckých pozemných zariadení alebo ochranných pásem osobitných letísk, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, ak ide o stavbu alebo o činnosť podľa § 30,

f) návrhov, pripomienok a námietok v konaní o stavebnom zámere,

g) stanoviska

1. pri povolení vykonania skúšobnej prevádzky[5b]) stavby podľa písmena d),
2. pri povolení predčasného užívania[5c]) stavby podľa písmena d).

(2) Stanovisko, záväzné stanovisko alebo súhlas podľa odseku 1 písm. b) a e) stráca platnosť, ak sa v lehote dvoch rokov odo dňa jeho vydania nezačne konanie o stavebnom zámere alebo činnosť vo výstavbe, na účely ktorých je stanovisko, záväzné stanovisko alebo súhlas vydaný.

(3) Pri príprave stanoviska, záväzného stanoviska alebo súhlasu je Dopravný úrad oprávnený si vyžiadať stanovisko osoby, ktorá môže byť stavbou, stavebnými prácami alebo činnosťou dotknutá, a v žiadosti určiť lehotu na doručenie stanoviska; táto lehota nesmie byť kratšia ako desať pracovných dní. Ak osoba podľa prvej vety stanovisko v lehote určenej Dopravným úradom nedoručí, má sa za to, že so stavbou, stavebnými prácami alebo s činnosťou súhlasí. V stanovisku, záväznom stanovisku alebo v súhlase podľa prvej vety Dopravný úrad môže určiť podmienky a uložiť oznamovaciu povinnosť vzťahujúce sa na stavbu, stavebné práce alebo na činnosť.

(4) Fyzikálne charakteristiky stavieb podľa § 28 ods. 1 písm. d) tretieho bodu, ak sú určené

aj na vzlet, pristátie, rolovanie alebo na státie príslušnej kategórie lietadiel, musia spĺňať požiadavky podľa leteckých predpisov alebo osobitných predpisov.[1ab])“.

Poznámky pod čiarou k odkazom 5 až 5c znejú:

„[5]) Napríklad zákon č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov, zákon Slovenskej národnej rady č. 51/1988 Zb. o banskej činnosti, výbušninách a o štátnej banskej správe v znení neskorších predpisov, zákon č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákon č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov.

[5a]) § 2 ods. 9 písm. d) Stavebného zákona.

[5b]) § 69 Stavebného zákona.

[5c]) § 70 Stavebného zákona.“.

Poznámky pod čiarou k odkazom 6 a 6c sa vypúšťajú.

7. V nadpise § 30 sa za slovo „zariadenia“ vkladajú slová „v priestore“.

8. V § 30 ods. 1 sa slová „využívanie územia“ nahrádzajú slovami „o využívanie územia v priestore“.

9. V § 30 ods. 1 sa za písmeno a) vkladá nové písmeno b), ktoré znie:

„b) ich súčasťou sú veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami alebo sú na nich umiestnené veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami,“.

Doterajšie písmená b) až d) sa označujú ako písmená c) až e).

10. V § 30 ods. 1 písm. c) sa za slovom „viac“ vypúšťa čiarka a slová „veterné turbíny“.

11. V § 30 ods. 1 písm. d) sa za slovom „zdroje“ vypúšťa čiarka a slová „veterné turbíny“.

12. V § 30 odsek 2 znie:

„(2) Bez súhlasu vydaného podľa odseku 1 nie je možné začať konanie o stavebnom zámere. Súhlas podľa odseku 1 vydáva Dopravný úrad na základe žiadosti.“.

13. § 30 sa dopĺňa odsekmi 3 až 5, ktoré znejú:

„(3) Ak ide o stavbu alebo o zariadenie nestavebnej povahy podľa odseku 1 písm. a), prílohou k žiadosti podľa odseku 2 je posúdenie vplyvu na letové postupy vypracované poskytovateľom služby dizajnu letových postupov.

(4) Ak ide o stavbu alebo o zariadenie nestavebnej povahy, ktorého súčasťou je veterná turbína s rotujúcimi lopatkami, alebo o stavbu alebo o zariadenie nestavebnej povahy, na ktorom je umiestnená veterná turbína s rotujúcimi lopatkami podľa odseku 1 písm. b), prílohou k žiadosti podľa odseku 2 je

a) posúdenie vplyvu na letové postupy vypracované poskytovateľom služby dizajnu letových postupov,

b) posúdenie vplyvu na letecké pozemné zariadenie vypracované

1. držiteľom povolenia na vykonávanie leteckých telekomunikačných služieb, ak ide o letecké pozemné zariadenie, ktoré je určené na poskytovanie leteckých telekomunikačných služieb, riadenie vzdušného priestoru alebo na riadenie toku letovej prevádzky,
2. držiteľom povolenia na vykonávanie leteckej meteorologickej služby, ak ide o letecké pozemné zariadenie, ktoré je určené na poskytovanie leteckej meteorologickej služby,
3. prevádzkovateľom leteckého pozemného zariadenia, ak ide o letecké pozemné zariadenie, ktorým sú svetlá a svetelné návestidlá, ktoré majú vplyv na bezpečnosť leteckej prevádzky.

(5) V konaní o vydanie súhlasu je Dopravný úrad oprávnený vyžiadať si stanovisko osoby, ktorá môže byť stavbou, zariadením nestavebnej povahy, činnosťou alebo využitím územia podľa odseku 1 dotknutá, a v žiadosti určiť lehotu na doručenie stanoviska; táto lehota nesmie byť kratšia ako desať pracovných dní. Ak osoba podľa prvej vety stanovisko v lehote určenej Dopravným úradom nedoručí, má sa za to, že so stavbou, zariadením nestavebnej povahy, činnosťou alebo s využitím územia podľa odseku 1 súhlasí. V súhlase podľa prvej vety Dopravný úrad môže určiť podmienky a uložiť oznamovaciu povinnosť vzťahujúce sa na stavbu, zariadenie nestavebnej povahy, činnosť alebo na využitie územia podľa odseku 1.“.

14. V § 30a ods. 1 sa slová „mimo ochranných pásem podľa § 30 ods. 1 a 3“ nahrádzajú slovami „v priestore mimo ochranných pásem podľa § 30“.
15. V § 33a ods. 5 sa vypúšťa druhá veta a tretia veta.
16. V§ 48 ods. 1 písm. a) druhý bod znie:

„2. funkciu dotknutého orgánu (§ 28),“.

17. V § 48 ods. 1 písm. h) piatom bode sa za slová „ide o“ vkladá slovo „stavby,“ a za slovo „územia“ sa vkladajú slová „v priestore“.
18. V § 48 ods. 1 písm. p) sa vypúšťajú slová „a vykonáva letové merania určených leteckých pozemných zariadení a letové overovanie letových postupov (§ 33a ods. 5),“.
19. V § 49 ods. 2 sa za slovo „značenia,“ vkladajú slová „voľnosť prekážkových rovín a plôch a ochranných pásem,“ a za slovo „dopravcov,“ sa vkladajú slová „činnosť osôb podľa § 34b,“.
20. V § 51 ods. 5 písm. j) sa za slovo „umiestni“ vkladá slovo „stavby,“ a za slovo „územie“ sa vkladajú slová „v priestore“.
21. V § 55 ods. 5 prvej vete sa za slová „účastníkov konania“ vkladajú slová „alebo ak pobyt účastníkov konania nie je správnemu orgánu známy“.
22. Za § 55a sa vkladá § 55b, ktorý vrátane nadpisu znie:

„§ 55b
Vzťah k Stavebnému zákonu

(1) Dopravný úrad je pri letiskových stavbách a stavbách pre letecké pozemné zariadenia špeciálnym stavebným úradom[13b]) vykonávajúcim aj funkciu správneho orgánu;[13c]) to neplatí, ak ide o stavby podľa § 28 ods. 1 písm. d) tretieho bodu, pre ktoré je príslušný iný stavebný úrad podľa Stavebného zákona.[13d])

(2) Dopravný úrad vykonáva pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu prostredníctvom organizačného útvaru zriadeného na plnenie úloh v oblasti civilného letectva.

(3) Vedúci štátny zamestnanec organizačného útvaru podľa odseku 2

a) rozhoduje o postupe špeciálneho stavebného úradu pri plnení úloh tohto úradu,
b) rozhoduje o postupe špeciálneho stavebného úradu pri vybavovaní ohlásení podľa Stavebného zákona a pri uskutočňovaní konaní podľa Stavebného zákona v prvom stupni vrátane prijímania a podpisovania prvostupňových rozhodnutí,
c) podpisuje overovaciu doložku overujúcu projekt ohlásenej stavby[13d]) a overovaciu doložku overujúcu projekt stavby,[13f])
d) organizuje výkon štátneho stavebného dohľadu.

(4) Proti rozhodnutiu špeciálneho stavebného úradu možno podať rozklad. O rozklade rozhoduje predseda Dopravného úradu na základe návrhu ním zriadenej osobitnej komisie.

(5) Proti vráteniu ohlásenia stavieb a stavebných úprav možno podať podnet na preskúmanie postupu špeciálneho stavebného úradu. O podnete rozhoduje predseda

Dopravného úradu na základe návrhu ním zriadenej osobitnej komisie.

(6) Špeciálny stavebný úrad vydá kolaudačné osvedčenie pre

a) letiskovú stavbu, ak je vydané povolenie na prevádzkovanie letiska alebo rozhodnutie o určení podmienok prevádzkovania osobitného letiska,

b) stavbu pre letecké pozemné zariadenie, ak je vydané povolenie na prevádzkovanie leteckého pozemného zariadenia.

(7) Preukaz stavebného inšpektora preukazujúci oprávnenie stavebného inšpektora na výkon štátneho stavebného dohľadu na stavbe a na stavenisku podľa odseku 1 vydáva Dopravný úrad.“.

Poznámky pod čiarou k odkazom 13b až 13f znejú:

„[13b]) § 16 ods. 1 Stavebného zákona

[13c]) § 63 ods. 1 Stavebného zákona.

[13d]) § 16 ods. 2 písm. a) Stavebného zákona.

[13e]) § 63 ods. 7 Stavebného zákona.

[13f]) § 65 ods. 5 Stavebného zákona.“.

23. Za § 57jb sa vkladá § 57k, ktorý vrátane nadpisu znie:

„§ 57k
Prechodné ustanovenia k úpravám účinným od 1. apríla 2025

(1) Konanie[16]) k stavbe v územnom obvode letiska, ktorá nie je letiskovou stavbou a pre ktorú je vydané územné rozhodnutie podľa doterajších predpisov, vedie stavebný úrad.

(2) Konanie[16]) k letiskovej stavbe na osobitnom letisku, pre ktorú je vydané územné rozhodnutie podľa doterajších predpisov, vedie špeciálny stavebný úrad podľa § 55b.“.

Poznámka pod čiarou k odkazu 16 znie:

„[16]) § 84 ods. 5 a 7 Stavebného zákona.“.

Čl. XXIV

Zákon č. 144/1998 Z. z. o skladiskovom záložnom liste, tovarovom záložnom liste a o doplnení niektorých ďalších zákonov v znení zákona č. 526/2002 Z. z., zákona č. 358/2007 Z. z., zákona č. 601/2008 Z. z., zákona č. 396/2009 Z. z., zákona č. 547/2011 Z. z., zákona č. 352/2013 Z. z., zákona č. 125/2016 Z. z., zákona č. 177/2018 Z. z., zákona č. 120/2021 Z. z. a zákona č. 205/2023 Z. z. sa mení takto:

1. Poznámka pod čiarou k odkazu 8 znie:

„[8]) Napríklad zákon č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, § 18 ods. 1 Stavebného zákona.“.

2. V § 10 odsek 4 znie:

„(4) Skladovateľ je povinný do 15 dní odo dňa zmeny skutočnosti, ktorá bola podkladom pre vydanie osvedčenia o jeho oprávnení na prevádzkovanie verejného skladu alebo ktorá bola podkladom pre zmenu osvedčenia o jeho pôvodnom oprávnení na prevádzkovanie verejného skladu, zaslať ministerstvu písomné oznámenie o tejto zmene. Prílohou k tomuto oznámeniu sú podklady, ktorými sa táto skutočnosť preukazuje v konaní o vydaní nového osvedčenia o oprávnení skladovateľa na prevádzkovanie verejného skladu.“.

3. Poznámka pod čiarou k odkazu 16 sa vypúšťa.

Čl. XXV

Zákon č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení zákona č. 260/2007 Z. z., zákona č. 540/2008 Z. z., zákona č. 432/2013 Z. z., zákona č. 218/2019 Z. z. a zákona č. 205/2023 Z. z. sa mení takto:

1. V § 14 ods. 1 písm. g) a § 16 písm. f) sa slovo „realizovania“ nahrádza slovom „zhotovenia“.

   Poznámka pod čiarou k odkazu 6 znie:

   „[6]) § 10 ods. 4 Stavebného zákona.“.

2. V § 17 ods. 2 písm. a) sa slová „stanovených v územnom rozhodnutí a stavebnom povolení“ nahrádzajú slovami „určených v rozhodnutí o stavebnom zámere“.

3. Poznámky pod čiarou k odkazom 8 až 10 znejú:

   „[8]) § 36 Stavebného zákona.

   [9]) § 71 Stavebného zákona.

   [10]) § 39 ods. 2 Stavebného zákona.“.

4. V § 23 ods. 2 sa slová „osobitných predpisov.[13])“ nahrádzajú slovami „Stavebného zákona.“.

   Poznámka pod čiarou k odkazu 13 sa vypúšťa.

5. Slová „stavebné povolenie“ vo všetkých tvaroch sa v celom texte zákona nahrádzajú slovami „rozhodnutie o stavebnom zámere“ v príslušnom tvare.

6. Slová „kolaudačné rozhodnutie“ vo všetkých tvaroch sa v celom texte zákona nahrádzajú slovami „kolaudačné osvedčenie“ v príslušnom tvare.

Čl. XXVI

Zákon č. 298/1999 Z. z. o správe štátnych hraníc v znení zákona č. 515/2003 Z. z., zákona č. 445/2008 Z. z. a zákona č. 205/2023 Z. z. sa mení takto:

1. V § 4 ods. 2 písm. h) sa slová „stanoviská k stavbám,“ nahrádzajú slovami „záväzné stanoviská v konaní o stavebnom zámere a k“.

2. § 7 vrátane nadpisu znie:

„§ 7
Povoľovanie činností podľa osobitných predpisov

Ak sa na štátnych hraniciach alebo v ich bezprostrednej blízkosti zhotovuje stavba, ministerstvo ako dotknutý orgán[12a]) štátnej správy vydáva záväzné stanovisko v konaní o stavebnom zámere a ku kolaudácii stavby. Ak je potrebné na činnosti na štátnych hraniciach alebo v ich bezprostrednej blízkosti, iné než podľa prvej vety, povolenie alebo iné opatrenie[13]) orgánu štátnej správy alebo orgánu územnej samosprávy, je právnická osoba alebo fyzická osoba povinná k žiadosti priložiť aj stanovisko ministerstva; v stanovisku ministerstvo určí podmienky na vykonanie činnosti a stanoviskom ministerstva sú tieto orgány viazané.“.

Poznámka pod čiarou k odkazu 12a znie:

„[12a]) § 21 Stavebného zákona.“.

3. V poznámke pod čiarou k odkazu 13 sa vypúšťa citácia „zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov,“.

Čl. XXVII

Zákon č. 136/2000 Z. z. o hnojivách v znení zákona č. 555/2004 Z. z., zákona č. 202/2008 Z. z., zákona č. 203/2009 Z. z., zákona č. 111/2010 Z. z., zákona č. 394/2015 Z. z., zákona č. 277/2017 Z. z., zákona č. 177/2018 Z. z., zákona č. 194/2018 Z. z., zákona č. 305/2018 Z. z., zákona č. 242/2022 Z. z. a zákona č. 205/2023 Z. z. sa mení takto:

Poznámka pod čiarou k odkazu 7c znie:

„[7c]) § 2 ods. 1 Stavebného zákona.“.

Čl. XXVIII

Zákon č. 338/2000 Z. z. o vnútrozemskej plavbe a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 580/2003 Z. z., zákona č. 479/2005 Z. z., zákona č. 561/2005 Z. z., zákona č. 193/2007 Z. z., zákona č. 500/2007 Z. z., zákona č. 179/2008 Z. z., zákona č. 435/2008 Z. z., zákona č. 191/2009 Z. z., zákona č. 469/2009 Z. z., zákona č. 556/2010 Z. z., zákona č. 133/2013 Z. z., zákona č. 402/2013 Z. z., zákona č. 35/2014 Z. z., zákona č. 259/2015 Z. z., zákona č. 282/2015 Z. z., zákona č. 91/2016 Z. z., zákona č. 305/2016 Z. z., zákona č. 176/2017 Z. z., zákona č. 56/2018 Z. z., zákona č. 177/2018 Z. z., zákona č. 284/2018 Z. z., zákona č. 146/2019 Z. z., zákona č. 221/2019 Z. z., zákona č. 473/2019 Z. z., zákona č. 90/2020 Z. z., zákona č. 378/2021 Z. z., zákona č. 187/2022 Z. z., zákona č. 336/2022 Z. z., zákona č. 205/2023 Z. z. a zákona č. 332/2023 Z. z. sa mení takto:

1. V § 4 odsek 8 znie:

„(8) Ku stavbe, ktorá zasahuje do vodnej cesty alebo ktorá vodnú cestu križuje, vydáva záväzné stanovisko ministerstvo ako dotknutý orgán.[1b]) Stavbu podľa prvej vety možno uskutočniť len tak, aby nezhoršovala podmienky na prevádzku plavidiel. Vlastník takejto stavby je povinný stavbu označiť signálnymi znakmi a zabezpečiť jej údržbu.“.

Poznámka pod čiarou k odkazu 1b znie:

„[1b]) § 21 Stavebného zákona.“.

2. V § 38 písmeno m) znie:

„m) vydáva záväzné stanovisko podľa § 4 ods. 8 a § 6 ods. 6,“.

Poznámka pod čiarou k odkazu 21aa sa vypúšťa.

3. V § 38a ods. 2 sa slová „nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia“ nahrádzajú slovami „vydania kolaudačného osvedčenia“.

Čl. XXIX

Zákon č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení zákona č. 438/2002 Z. z., zákona č. 215/2004 Z. z., zákona č. 347/2004 Z. z., zákona č. 562/2005 Z. z., zákona č. 519/2007 Z. z., zákona č. 445/2008 Z. z., zákona č. 199/2009 Z. z., zákona č. 400/2011 Z. z., zákona č. 37/2014 Z. z., zákona č. 129/2015 Z. z., zákona č. 177/2018 Z. z., zákona č. 73/2020 Z. z. a zákona č. 205/2023 Z. z. sa mení a dopĺňa takto:

1. V § 4 písm. l) sa nad slová „užívania stavby“ umiestňuje odkaz 4 a nad slovom „časti“ sa odkaz 4 vypúšťa.

Poznámka pod čiarou k odkazu 4 znie:

„[4]) § 2 ods. 1 Stavebného zákona.“.

2. V § 9 ods. 3 písmeno a) znie:

„a) riešenie protipožiarnej bezpečnosti stavby a umiestnenia technologického zariadenia v projektovej dokumentácii,[5e]) zdokumentovanie uskutočnených opatrení protipožiarnej bezpečnosti v stavbe v dokumentácii skutočného zhotovenia stavby,[5f]) zdokumentovanie uskutočnených opatrení protipožiarnej bezpečnosti umiestneného technologického zariadenia v dokumentácii skutočného zhotovenia stavby; podrobnosti o obsahu a rozsahu textovej časti a grafickej časti riešenia protipožiarnej bezpečnosti pre stavbu a pre umiestnenie technologického zariadenia v stavebnom zámere, v projekte stavby, v projekte stavby na ohlásenie, vo vykonávacom projekte a podrobnosti o rozsahu a spôsobe zachytenia uskutočnených opatrení protipožiarnej bezpečnosti v stavbe a pri umiestnení technologického zariadenia v dokumentácii ich skutočného zhotovenia v rozsahu, v akom nemôžu byť tieto podrobnosti ustanovené všeobecne záväzným právnym predpisom

vydaným podľa Stavebného zákona, ustanoví všeobecne záväzný právny predpis, ktorý vydá ministerstvo,“.

Poznámky k odkazom pod čiarou k odkazom 5e a 5f znejú:

„[5e]) § 9 ods. 1 Stavebného zákona.

[5f]) § 10 ods. 4 Stavebného zákona.“.

3. V § 9 ods. 3 písm. d) sa vypúšťajú slová „riešenie protipožiarnej bezpečnosti pri umiestňovaní technologických zariadení a“.

4. V § 9 odsek 4 znie:

„(4) Fyzická osoba zabezpečuje prostredníctvom špecialistu požiarnej ochrany plnenie povinností uvedených v odseku 3 písm. a).“.

5. V § 11 odsek 12 znie:

„(12) Špecialista požiarnej ochrany pri vykonávaní činností podľa

a) § 9 ods. 3 písm. a) a ods. 4 výstupy z týchto činnosti vyhotovené v elektronickej podobe opatruje kvalifikovaným elektronickým podpisom s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou,

b) § 9 ods. 3 písm. a) a ods. 4 výstupy z týchto činnosti vyhotovené v listinnej podobe opatruje vlastnoručným podpisom a odtlačkom pečiatky špecialistu požiarnej ochrany,

c) § 9 ods. 3 písm. b) až e) osvedčuje pravosť písomností, ktoré vyhotovil vlastnoručným podpisom a odtlačkom pečiatky špecialistu požiarnej ochrany.“.

6. V § 11b ods. 1 sa slová „§ 9 ods. 2, 3 a 6“ nahrádzajú slovami „§ 9 ods. 2 až 4 a 6“.

7. V § 11b odsek 5 znie:

„(5) Hosťujúci špecialista požiarnej ochrany, prostredníctvom ktorého právnická osoba, fyzická osoba – podnikateľ a fyzická osoba zabezpečuje plnenie

a) povinností podľa § 9 ods. 3 písm. a) a ods. 4, je povinný postupovať podľa § 11 ods. 12 písm. a), ak výstupy z týchto činnosti vyhotovil v elektronickej podobe, alebo podľa § 11 ods. 12 písm. b), ak výstupy z týchto činnosti vyhotovil v listinnej podobe,

b) povinností podľa § 9 ods. 3 písm. b) až e), je povinný postupovať podľa § 11 ods. 12 písm. c).“.

8. V § 11b sa za doterajší odsek 5 vkladá nový odsek 6, ktorý znie:

„(6) Hosťujúci špecialista požiarnej ochrany pravosť písomnosti vyhotovených podľa § 9 ods. 3 písm. a) a ods. 4 v listinnej podobe a pravosť písomností vyhotovených podľa § 9 ods. 3 písm. b) až e) opatrí vlastnoručným podpisom a odtlačkom okrúhlej pečiatky špecialistu požiarnej ochrany s priemerom 35 mm. V texte pečiatky sa uvedie titul, meno a priezvisko, evidenčné číslo osvedčenia, platnosť osvedčenia a slová „hosťujúci špecialista požiarnej ochrany“.“.

Doterajší odsek 6 sa označuje ako odsek 7.

9. V § 17 sa odsek 1 dopĺňa písmenom v), ktoré znie:

„v) určuje krajské riaditeľstvo na vykonávanie štátneho požiarneho dozoru podľa § 25 ods. 1 písm. b) prvého bodu, piateho bodu a dvanásteho bodu, ak ide o stavbu presahujúcu z územného obvodu jedného krajského riaditeľstva do územného obvodu najmenej jedného ďalšieho krajského riaditeľstva.“.

10. § 20 sa dopĺňa písmenom s), ktoré znie:

„s) určuje okresné riaditeľstvo na vykonávanie štátneho požiarneho dozoru podľa § 25 ods. 1 písm. b) prvého bodu, piateho bodu a dvanásteho bodu, ak ide o stavbu presahujúcu z územného obvodu jedného okresného riaditeľstva do územného obvodu najmenej

jedného ďalšieho okresného riaditeľstva.“.

11. V § 25 ods. 1 písmeno b) znie:

„b) úkonmi v rámci činností podľa Stavebného zákona, a to

1. ak ide o prerokovanie návrhu stavebného zámeru,[7a]) posudzovaním textového a grafického vyjadrenia riešenia protipožiarnej bezpečnosti stavby obsiahnutého v tomto zámere,
2. ak ide o odstraňovanie rozporov,[7b]) posudzovaním úplnosti a správnosti záväzného stanoviska nadriadeným orgánom tomu orgánu štátneho požiarneho dozoru, ktorý záväzné stanovisko vydal,
3. ak ide o prerokovanie projektu stavby, ktoré si orgán štátneho požiarneho dozoru vyhradil spôsobom ustanoveným v Stavebnom zákone,[7c]) posúdením dodržania požiadaviek v záväznom stanovisku vydanom pri prerokovaní návrhu stavebného zámeru a v rozhodnutí o stavebnom zámere,
4. ak ide o prerokovanie zmeny projektu stavby, ktoré si orgán štátneho požiarneho dozoru vyhradil spôsobom ustanoveným v Stavebnom zákone,[7d]) posúdením dodržania požiadaviek v záväznom stanovisku vydanom pri prerokovaní návrhu stavebného zámeru a v rozhodnutí o stavebnom zámere,
5. ak ide o ohlásenie stavby a stavebných úprav stavby,[7e]) posudzovaním textového a grafického vyjadrenia riešenia protipožiarnej bezpečnosti stavby obsiahnutého v projekte stavby na ohlásenie,
6. ak ide o prerokovanie dočasného užívania stavby alebo jej časti, ktoré si orgán štátneho požiarneho dozoru vyhradil spôsobom ustanoveným v Stavebnom zákone,[7f]) kontrolou súladu splnenia podmienok protipožiarnej bezpečnosti stavby s overeným projektom stavby a s prihliadnutím na špecialistom požiarnej ochrany zdokumentované opatrenia protipožiarnej bezpečnosti v dokumentácii skutočného zhotovenia stavby a určenie podmienok pre dočasné užívanie stavby,
7. ak ide o povolenie predčasného užívania stavby alebo jej samostatnej časti pred jej úplným dokončením, ku ktorým je orgán štátneho požiarneho dozoru vyzvaný spôsobom ustanoveným v Stavebnom zákone,[7g]) kontrolou, či stavba alebo jej samostatná časť v štádiu pred jej úplným dokončením má už v primeranej miere zaistenú protipožiarnu bezpečnosť,
8. ak ide o kolaudačnú obhliadku, kontrolou súladu splnenia podmienok protipožiarnej bezpečnosti stavby s overeným projektom stavby a s prihliadnutím na špecialistom požiarnej ochrany zdokumentované opatrenia protipožiarnej bezpečnosti v dokumentácii skutočného zhotovenia stavby,
9. ak ide o kontrolnú prehliadku alebo mimoriadnu kontrolnú prehliadku,[7h]) kontrolou splnenia podmienok protipožiarnej bezpečnosti stavby podľa overeného projektu stavby v primeranom rozsahu na realizované stavebné práce na stavbe,
10. ak ide o námietky stavebníka uplatnené voči obsahu záväzného stanoviska v lehote podľa Stavebného zákona,[7i]) posúdením úplnosti a správnosti záväzného stanoviska nadriadeným orgánom tomu orgánu štátneho požiarneho dozoru, ktorý záväzné stanovisko vydal,
11. ak ide o overenie projektu stavby, ktoré si orgán štátneho požiarneho dozoru vyhradil spôsobom ustanoveným v Stavebnom zákone,[7c]) a v rámci prerokovania projektu stavby nevydal doložku súladu v lehote podľa Stavebného zákona,[7j]) posúdením dodržania požiadaviek v záväznom stanovisku vydanom pri prerokovaní návrhu stavebného zámeru a v rozhodnutí o stavebnom zámere,
12. ak ide o konanie zmeny v užívaní stavby,[7k]) posudzovaním textového a grafického vyjadrenia riešenia protipožiarnej bezpečnosti stavby obsiahnutého v stavebnom zámere alebo v projekte stavby na ohlásenie,
13. vydaním

13a. záväzného stanoviska po úkone podľa prvého bodu,

13b. stanoviska po úkone podľa druhého bodu,

13c. doložky súladu po overení dodržania podmienok záväzného stanoviska v rámci prerokovania projektu stavby po úkone podľa tretieho bodu,

13d. doložky súladu po overení dodržania podmienok záväzného stanoviska v rámci prerokovania zmeny projektu stavby po úkone podľa štvrtého bodu,

13e. záväzného stanoviska po úkone podľa piateho bodu,

13f. stanoviska k povoleniu dočasného užívania stavby po úkone podľa šiesteho bodu,

13g. stanoviska k predčasnému užívaniu stavby po úkone podľa siedmeho bodu,

13h. záväzného stanoviska na účel vydania kolaudačného osvedčenia podľa ôsmeho bodu,

13i. stanoviska po úkone podľa desiateho bodu,

13j. potvrdenia po úkone podľa jedenásteho bodu,

13k. záväzného stanoviska po úkone podľa dvanásteho bodu,

14. vyjadrením do zápisnice z kontrolnej prehliadky stavby alebo z mimoriadnej kontrolnej prehliadky stavby po úkone podľa deviateho bodu,

15. aj keď sa týkajú umiestnenia technologického zariadenia, pričom sa primerane postupuje podľa prvého až štrnásteho bodu,“.

Poznámky pod čiarou k odkazom 7a až 7k znejú:

„[7a]) § 20 Stavebného zákona.

[7b]) § 54 ods. 2 Stavebného zákona.

[7c]) § 24 ods. 2 Stavebného zákona.

[7d]) § 65 ods. 7 Stavebného zákona.

[7e]) § 63 Stavebného zákona.

[7f]) § 69 ods. 2 Stavebného zákona.

[7g]) § 70 Stavebného zákona.

[7h]) § 43 Stavebného zákona.

[7i]) § 21 ods. 13 Stavebného zákona.

[7j]) § 24 ods. 2 Stavebného zákona.

[7k]) § 68 Stavebného zákona.“.

12. V § 25 ods. 1 písm. c) sa slová „schválenej projektovej dokumentácie“ nahrádzajú slovami „overeného projektu stavby“.

13. V § 25 sa odsek 1 dopĺňa písmenami i) a j), ktoré znejú:

„i) úkonmi v rámci činnosti podľa osobitného predpisu,[7l]) a to prerokovaním územnoplánovacej dokumentácie a vydaním stanoviska k územnoplánovacej dokumentácii,

j) posudzovaním riešenia protipožiarnej bezpečnosti stavby a posudzovaním stavieb z hľadiska splnenia požiadaviek protipožiarnej bezpečnosti podľa riešenia protipožiarnej bezpečnosti stavby posúdeného orgánom štátneho požiarneho dozoru na účely preskúmania spôsobilosti stavby na užívanie podľa Stavebného zákona.[7m])“.

Poznámky pod čiarou k odkazom 7l a 7m znejú:

„[7l]) Zákon č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov.

[7m]) § 84 ods. 7 písm. a) Stavebného zákona.“.

14. V § 25 odsek 4 znie:

„(4) Štátny požiarny dozor podľa § 25 ods. 1 písm. b), c) a j) sa nevykonáva na drobných stavbách,[7n]) jednoduchých stavbách[7o]) a pri stavebných úpravách,[7p]) okrem jednoduchých stavieb a drobných stavieb, ktorých zoznam ustanoví všeobecne záväzný právny predpis, ktorý vydá ministerstvo, na ktorých sa vykonáva štátny požiarny dozor podľa § 25 ods. 1 písm. b)

a c).“.

Poznámky pod čiarou k odkazom 7n až 7p znejú:

„[7n]) § 2 ods. 4 Stavebného zákona.

[7o]) § 2 ods. 6 Stavebného zákona.

[7p]) § 2 ods. 9 Stavebného zákona.“.

15. V § 26 ods. 1 písmená b) až d) znejú:

„b) úkonmi uvedenými v § 25 ods. 1 písm. b) bodoch 2, 10, 13b a 13i, ak bolo vyzvané k odstráneniu rozporov v záväznom stanovisku vydanom okresným riaditeľstvom alebo krajským riaditeľstvom alebo ak bolo požiadané o vyjadrenie sa k námietkam stavebníka k obsahu záväzného stanoviska vydanom okresným riaditeľstvom alebo krajským riaditeľstvom,

c) úkonmi uvedenými v § 25 ods. 1 písm. b) bodoch 1, 3 až 9, 11, 12, 13a, 13c až 13h, 13j, 13k, 14 a 15 a písm. j), pri stavbách, pre ktoré nie sú upravené zásady protipožiarnej bezpečnosti a pri stavbách, ktoré si vyhradí z hľadiska osobitného hospodárskeho alebo spoločenského významu,

d) vykonávaním kontrol stavieb podľa písmena c) v priebehu ich zhotovovania z hľadiska dodržiavania protipožiarnej bezpečnosti podľa overeného projektu stavby,“.

16. V § 26 sa odsek 1 dopĺňa písmenom h), ktoré znie:

„h) úkonmi uvedenými v § 25 ods. 1 písm. i), ak ide o územnoplánovaciu dokumentáciu vzťahujúcu sa na územia najmenej dvoch krajských riaditeľstiev.“.

17. V § 27 písmená a) až c) znejú:

„a) úkonmi uvedenými v § 25 ods. 1 písm. b) bodoch 2, 10, 13b a 13i, ak bolo vyzvané k odstráneniu rozporov v záväznom stanovisku vydanom okresným riaditeľstvom alebo ak bolo požiadané o vyjadrenie sa k námietkam stavebníka k obsahu záväzného stanoviska vydaného okresným riaditeľstvom,

b) úkonmi uvedenými v § 25 ods. 1 písm. b) bodoch 1, 3 až 9, 11, 12, 13a, 13c až 13h, 13j, 13k, 14 a 15 a písm. j), pri stavbách, ktoré si vyhradí z hľadiska osobitného hospodárskeho alebo spoločenského významu a pri stavbách určených ministerstvom podľa § 17 ods. 1 písm. v),

c) vykonávaním kontrol stavieb v priebehu ich zhotovovania z hľadiska dodržiavania protipožiarnej bezpečnosti podľa overeného projektu stavby, a to na stavbách podľa písmena b),“.

18. § 27 sa dopĺňa písmenom h), ktoré znie:

„h) úkonmi uvedenými v § 25 ods. 1 písm. i), ak ide o územnoplánovaciu dokumentáciu vzťahujúcu sa na územia najmenej dvoch okresných riaditeľstiev.“.

19. Za § 77c sa vkladá § 77d, ktorý vrátane nadpisu znie:

„§ 77d
Prechodné ustanovenia k úpravám účinným od 1. apríla 2025

(1) Záväzné stanovisko vydané orgánom štátneho požiarneho dozoru do 31. marca 2025 v konaní podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov možno od 1. apríla 2025 použiť len v konaní, na ktoré sa vzťahuje zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

(2) Riešenie protipožiarnej bezpečnosti stavby tvoriace súčasť projektovej dokumentácie stavby vypracovanej podľa predpisov účinných do 31. marca 2025 pre konania podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov možno od 1. apríla 2025 použiť len v konaní, na ktoré sa vzťahuje zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení

neskorších predpisov.

(3) Posudzovanie projektovej dokumentácie stavieb z hľadiska ich protipožiarnej bezpečnosti v konaní, na ktoré sa vzťahuje zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, sa vykonáva v rámci štátneho požiarneho dozoru podľa predpisov účinných do 31. marca 2025.

(4) Posudzovanie stavieb z hľadiska splnenia požiadaviek protipožiarnej bezpečnosti podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v konaní, na ktoré sa vzťahuje zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, sa vykonáva v rámci štátneho požiarneho dozoru podľa predpisov účinných do 31. marca 2025.

(5) Pri vykonávaní kontroly stavby v priebehu jej zhotovovania z hľadiska dodržiavania protipožiarnej bezpečnosti sa postupuje podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ak stavba bola povolená podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

(6) Na vykonávanie štátneho požiarneho dozoru podľa § 25 ods. 1 písm. b) v znení účinnom do 31. marca 2025 ministerstvo určí krajské riaditeľstvo ako orgán štátneho požiarneho dozoru, ktorý je príslušný na konanie na stavbách presahujúcich z územného obvodu jedného krajského riaditeľstva do územného obvodu najmenej jedného ďalšieho krajského riaditeľstva, a to aj vtedy, ak už ministerstvo vydalo záväzné stanovisko k projektovej dokumentácii stavby na účely predchádzajúcich konaní, na ktoré sa vzťahuje zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

(7) Na vykonávanie štátneho požiarneho dozoru podľa § 25 ods. 1 písm. b) v znení účinnom do 31. marca 2025 krajské riaditeľstvo určí okresné riaditeľstvo ako orgán štátneho požiarneho dozoru, ktorý je príslušný na konanie na stavbách presahujúcich z územného obvodu jedného okresného riaditeľstva do územného obvodu najmenej jedného ďalšieho okresného riaditeľstva, a to aj vtedy, ak už krajské riaditeľstvo vydalo záväzné stanovisko k projektovej dokumentácii stavby na účely predchádzajúcich konaní, na ktoré sa vzťahuje zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

(8) Forma overenia písomností vyhotovených špecialistom požiarnej ochrany alebo hosťujúcim špecialistom požiarnej ochrany podľa § 11 ods. 12 písm. a) v znení účinnom od 1. apríla 2025 je možná až od času plnej funkčnosti funkcionality informačného systému územného plánovania a výstavby[31]) určenej na vyhotovenie takého overenia.“.

Poznámka pod čiarou k odkazu 31 znie:

„[31]) § 25 zákona č. 200/2022 Z. z. v znení neskorších predpisov.“.

20. Slová „uskutočňovanie stavby“ vo všetkých tvaroch sa v celom texte zákona nahrádzajú slovami „zhotovovanie stavby“ v príslušnom tvare

Čl. XXX

Zákon č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení zákona č. 479/2005 Z. z., zákona č. 208/2009 Z. z., zákona č. 262/2011 Z. z., zákona č. 180/2013 Z. z., zákona č. 38/2014 Z. z., zákona č. 104/2014 Z. z., zákona č. 282/2015 Z. z., zákona č. 376/2015 Z. z., zákona č. 125/2016 Z. z., zákona č. 160/2018 Z. z., zákona č. 177/2018 Z. z., nálezu Ústavného súdu Slovenskej republiky č. 34/2019 Z. z., zákona č. 389/2021 Z. z., zákona č. 92/2022 Z. z., zákona č. 205/2023 Z. z. a zákona č. 253/2004 Z. z. sa mení a dopĺňa takto:

1. Poznámka pod čiarou k odkazu 21 znie:

„[21]) Zákon č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov.

Stavebný zákon.“.

2. V § 30 ods. 3 tretia veta znie: „Ak je umiestnenie reklamy, reklamného, informačného, propagačného alebo technického zariadenia predmetom konania o stavebnom zámere, rozhodnutie krajského pamiatkového úradu sa nevyžaduje a má v konaní o stavebnom zámere postavenie dotknutého orgánu[29a]) z hľadiska záujmov chránených týmto zákonom; krajský pamiatkový úrad vydáva záväzné stanovisko aj v takomto konaní v ochrannom pásme.“.

   Poznámka pod čiarou k odkazu 29a znie:

   „[29a]) § 21 Stavebného zákona.“.

3. V § 30 ods. 4 sa na konci bodka nahrádza čiarkou a pripájajú sa tieto slová: „ak Stavebný zákon neustanovuje inak.[29aa])“.

   Poznámka pod čiarou k odkazu 29aa znie:

   „[29aa]) § 21 ods. 9 Stavebného zákona.“.

4. V § 32 odsek 12 znie:

   „(12) Ak ide o obnovu kultúrnej pamiatky alebo o úpravu nehnuteľnosti v pamiatkovom území alebo ochrannom pásme, pri prerokovaní stavebného zámeru, v konaní o stavebnom zámere alebo pri nariaďovaní stavebných prác, ak si to vyhradí aj pri overení projektu stavby, pri kolaudácii stavby, pri zmene v užívaní stavby, pri predčasnom užívaní stavby, pri dočasnom užívaní stavby alebo pri odstránení stavby, vrátane povoľovania terénnej úpravy alebo vonkajšej úpravy, má krajský pamiatkový úrad postavenie dotknutého orgánu[29a]) z hľadiska záujmov chránených týmto zákonom. Stavebný úrad si vyžiada stanovisko krajského pamiatkového úradu, aj ak ide o činnosti, pri ktorých sa vyžaduje len ohlásenie.“.

   Poznámky pod čiarou k odkazom 31a, 31aa, 31ab a 31b sa vypúšťajú.

5. V § 32 ods. 13 sa vypúšťa odkaz 32 nad slovom „vlastníkovi“ vrátane poznámky pod čiarou k odkazu 32.

6. V § 34 ods. 4 sa vypúšťa odkaz 35 nad slovom „predpisov“ vrátane poznámky pod čiarou k odkazu 35.

7. Poznámka pod čiarou k odkazu 37 znie:

   „[37]) § 44 Stavebného zákona.“.

8. V § 41 ods. 4 sa slová „v územnom a stavebnom konaní“ nahrádzajú slovami „v konaní o stavebnom zámere“.

Čl. XXXI

Zákon č. 319/2002 Z. z. o obrane Slovenskej republiky v znení zákona č. 330/2003 Z. z., zákona č. 545/2003 Z. z., zákona č. 570/2005 Z. z., zákona č. 333/2007 Z. z., zákona č. 452/2008 Z. z., zákona č. 473/2009 Z. z., zákona č. 345/2012 Z. z., zákona č. 69/2018 Z. z., zákona č. 306/2019 Z. z., zákona č. 205/2023 Z. z. a zákona č. 367/2024 Z. z. sa mení takto:

1. V § 7 písmeno t) znie:

   „t) je dotknutým orgán v procesoch územného plánovania podľa osobitného predpisu[9a]) a v konaniach a iných postupoch podľa Stavebného zákona,[9b])“.

   Poznámky pod čiarou k odkazom 9a a 9b znejú:

   „[9a]) § 15 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní.

   [9b]) § 21 Stavebného zákona.“.

2. Poznámky pod čiarou k odkazom 20aa a 20ab znejú:

   „[20aa]) § 2 ods. 12 Stavebného zákona.

   [20ab]) Zákon č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.“.

3. V § 24b ods. 1 sa slová „Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky“ nahrádzajú slovami „ústredného orgánu štátnej správy pre vyvlastnenie“.

4. V § 24b ods. 3 a 4 sa slová „právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia“ nahrádzajú slovami „vydania kolaudačného osvedčenia“.

Čl. XXXII

Zákon č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení zákona č. 525/2003 Z. z., zákona č. 364/2004 Z. z., zákona č. 587/2004 Z. z., zákona č. 230/2005 Z. z., zákona č. 515/2008 Z. z., zákona č. 394/2009 Z. z., zákona č. 180/2013 Z. z., zákona č. 91/2016 Z. z., zákona č. 150/2017 Z. z., zákona č. 51/2018 Z. z., zákona č. 177/2018 Z. z., zákona č. 66/2021 Z. z., zákona č. 375/2021 Z. z., zákona č. 516/2021 Z. z., uznesenia Ústavného súdu Slovenskej republiky č. 134/2022 Z. z., zákona č. 253/2022 Z. z., zákona č. 517/2022 Z. z., zákona č. 12/2023 Z. z. a zákona č. 272/2023 Z. z. sa mení a dopĺňa takto:

1. V § 3 ods. 2 sa slová „územného rozhodnutia“ nahrádzajú slovami „rozhodnutia o stavebnom zámere“.
2. Poznámka pod čiarou k odkazu 2b znie:

   „[2b]) § 2 ods. 4 písm. e) Stavebného zákona.“.
3. V § 4 odsek 13 znie:

   „(13) Podmienky zriadenia vodovodnej prípojky a kanalizačnej prípojky, najmä miesto a spôsob pripojenia, určuje vlastník verejného vodovodu a vlastník verejnej kanalizácie alebo ich prevádzkovateľ vo vyjadrení alebo v záväznom vyjadrení v konaní o stavebnom zámere,[3a]) alebo vo vyjadrení k žiadosti o pripojenie na verejný vodovod alebo na verejnú kanalizáciu.“.

   Poznámka pod čiarou k odkazu 3a znie:

   „[3a]) § 22 Stavebného zákona.“.
4. V § 16 ods. 5 úvodnej vete sa slová „o stavebné povolenie umiestnenej stavby“ nahrádzajú slovami „o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere“.
5. V § 19 ods. 4 sa slová „územného rozhodnutia“ nahrádzajú slovami „záväzného stanoviska orgánu územného plánovania premietnutého do rozhodnutia o stavebnom zámere“.
6. V § 19a ods. 4 sa slová „k územnému konaniu“ nahrádzajú slovami „ku konaniu o stavebnom zámere“.

   Poznámka pod čiarou k odkazu 11c znie:

   „[11c]) § 48 až 62 Stavebného zákona.“.
7. V § 20 ods. 5 sa slová „nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia“ nahrádzajú slovami „vydania kolaudačného osvedčenia“ a slová „do 60 dní od jeho vykonania“ sa nahrádzajú slovami „do 60 dní odo dňa vydania kolaudačného osvedčenia“.
8. V § 20 ods. 6 sa slová „nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia na verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu, alebo dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení zmeny stavby pred dokončením“ nahrádzajú slovami „dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o stavebnom zámere stavby verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie“.
9. V § 22 ods. 3 sa vypúšťa odkaz 3a.
10. Poznámka pod čiarou k odkazu 22 znie:

    „[22]) Stavebný zákon.“.
11. V § 35 ods. 6 sa slovo „zrealizovania“ nahrádza slovom „zhotovenia“.
12. Slová „stavebné povolenie“ vo všetkých tvaroch sa v celom texte zákona nahrádzajú slovami „rozhodnutie o stavebnom zámere“ v príslušnom tvare.
13. Slová „kolaudačné rozhodnutie“ vo všetkých tvaroch sa v celom texte zákona nahrádzajú slovami „kolaudačné osvedčenie“ v príslušnom tvare.

Čl. XXXIII

Zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení zákona č. 525/2003 Z. z., zákona č. 205/2004 Z. z., zákona č. 364/2004 Z. z., zákona č. 587/2004 Z. z., zákona č. 15/2005 Z. z., zákona č. 479/2005 Z. z., zákona č. 24/2006 Z. z., zákona č. 359/2007 Z. z., zákona č. 454/2007 Z. z., zákona č. 515/2008 Z. z., zákona č. 117/2010 Z. z., zákona č. 145/2010 Z. z., zákona č. 408/2011 Z. z., zákona č. 180/2013 Z. z., zákona č. 207/2013 Z. z., zákona č. 311/2013 Z. z., zákona č. 506/2013 Z. z., zákona č. 35/2014 Z. z., zákona č. 198/2014 Z. z., zákona č. 314/2014 Z. z., zákona č. 324/2014 Z. z., zákona č. 91/2016 Z. z., zákona č. 125/2016 Z. z., zákona č. 240/2017 Z. z., zákona č. 177/2018 Z. z., zákona č. 284/2018 Z. z., zákona č. 310/2018 Z. z., zákona č. 150/2019 Z. z., zákona č. 221/2019 Z. z., zákona č. 356/2019 Z. z., zákona č. 460/2019 Z. z., zákona č. 74/2020 Z. z., zákona č. 6/2022 Z. z., zákona č. 377/2022 Z. z., zákona č. 272/2023 Z. z., zákona č. 127/2024 Z. z., zákona č. 202/2024 Z. z., zákona č. 335/2024 Z. z. a zákona č. 350/2024 Z. z. sa mení a dopĺňa takto:

1. Poznámka pod čiarou k odkazu 5 znie:

   „[5]) Napríklad zákon č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov, zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene a doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov, zákon č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov, zákon č. 39/2007 Z. z. o veterinárnej starostlivosti v znení neskorších predpisov, zákon č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov, zákon č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákon č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov, zákon č. 405/2011 Z. z. o rastlinolekárskej starostlivosti a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov v znení neskorších predpisov, zákon č. 39/2013 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákon č. 216/2018 Z. z. o rybárstve a o doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov v znení neskorších predpisov, zákon č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov, zákon č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, Stavebný zákon.“.

2. Poznámky pod čiarou k odkazom 16 až 17a znejú:

   „[16]) Napríklad zákon č. 44/1988 Zb. v znení neskorších predpisov, zákon Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, zákon č. 220/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, zákon č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, zákon č. 326/2005 Z. z. v znení neskorších predpisov, zákon č. 569/2007 Z. z. v znení neskorších predpisov, zákon č. 7/2010 Z. z. v znení neskorších predpisov, zákon č. 39/2013 Z. z. v znení neskorších predpisov, zákon č. 200/2022 Z. z. v znení neskorších predpisov, Stavebný zákon.

   [17]) Napríklad zákon č. 39/2007 Z. z. v znení neskorších predpisov, zákon č. 274/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov, zákon č. 216/2018 Z. z. v znení neskorších predpisov.

   [17a]) § 16 ods. 1 Stavebného zákona.“.

3. V § 9 ods. 1 písmená a) až f) znejú:

   „a) schválenie územnoplánovacej dokumentácie alebo jej zmien alebo doplnkov,[22])

   b) prerokovanie stavebného zámeru, konanie o stavebnom zámere, nariaďovanie stavebných prác alebo odstránenie stavby,[23])

   c) overovanie projektu stavby, ak si to vyhradí,[24])

   d) kolaudáciu stavby, zmenu v užívaní stavby, dočasné užívanie stavby alebo predčasné užívanie stavby,[25])

   e) preskúmanie spôsobilosti stavby na užívanie alebo dodatočné povolenie stavby,[26])

   f) schválenie manipulačného poriadku vodnej stavby alebo súhrnného manipulačného poriadku vodnej stavby alebo jeho zmeny,[27])“.

Poznámky pod čiarou k odkazom 22 až 27 znejú:

„[22]) § 18 a § 26 až 35 zákona č. 200/2022 Z. z.

[23]) § 20, § 48, § 75 a 78 Stavebného zákona.

[24]) § 65 Stavebného zákona.

[25]) § 66 a § 68 až 70 Stavebného zákona.

[26]) § 84 ods. 7 Stavebného zákona.

[27]) § 57 zákona č. 364/2004 Z. z. v znení zákona č. 409/2014 Z. z.“.

Poznámka pod čiarou k odkazu 28 sa vypúšťa.

4. V § 9 ods. 1 písm. r) a s) sa vypúšťajú slová „ak sa na vykonanie činnosti nevyžaduje územné rozhodnutie,“.

5. Poznámka pod čiarou k odkazu 39 znie:

„[39]) Napríklad zákon č. 44/1988 Zb. v znení neskorších predpisov, zákon č. 220/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, zákon č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, zákon č. 326/2005 Z. z. v znení neskorších predpisov, zákon č. 39/2007 Z. z. v znení neskorších predpisov, zákon č. 569/2007 Z. z. v znení neskorších predpisov, zákon č. 274/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov, zákon č. 405/2011 Z. z. v znení neskorších predpisov, zákon č. 216/2018 Z. z. v znení neskorších predpisov, zákon č. 200/2022 Z. z. v znení neskorších predpisov, Stavebný zákon.“.

6. V § 13 ods. 2 písm. b) sa slová „porastov[46]) s výnimkou činnosti povoľovanej podľa osobitných predpisov,[47])“ nahrádzajú slovami „porastov, ak nejde o činnosť povolenú podľa Stavebného zákona,[46])“.

Poznámka pod čiarou k odkazu 46 znie:

„[46]) § 48 až 62 Stavebného zákona.“.

Poznámka pod čiarou k odkazu 47 sa vypúšťa.

7. V § 13 ods. 2 písmeno g) znie:

„g) umiestnenie informačnej konštrukcie[51]) za hranicami zastavaného územia obce, ak nie je povolená podľa Stavebného zákona,[46])“.

Poznámka pod čiarou k odkazu 51 znie:

„[51]) § 2 ods. 4 písm. g) Stavebného zákona.“.

8. Poznámka pod čiarou k odkazu 54 znie:

„[54]) § 3 Stavebného zákona.“.

9. V § 14 ods. 2 písm. b) sa slová „informačného, reklamného alebo propagačného zariadenia“ nahrádzajú slovami „informačnej konštrukcie“.

10. V § 14 ods. 2 písmeno g) znie:

„g) umiestnenie stavby, pre ktorú sa nevyžaduje rozhodnutie o stavebnom zámere,[57a])“.

Poznámka pod čiarou k odkazu 57a znie:

„[57a]) § 18 ods. 2 Stavebného zákona.“.

11. V § 14 ods. 2 písm. h) sa slová „povolenie podľa osobitného predpisu[57b])“ nahrádzajú slovami „rozhodnutie o stavebnom zámere,[57a])“.

Poznámka pod čiarou k odkazu 57b sa vypúšťa.

12. Poznámka pod čiarou k odkazu 67 znie:

„[67]) § 44 Stavebného zákona.“.

13. V § 47 sa za odsek 12 vkladá nový odsek 13, ktorý znie:

„(13) O výrub dreviny podľa odseku 3 možno požiadať aj v konaní o stavebnom zámere. Ak je žiadosť o výrub dreviny podľa odseku 3 súčasťou stavebného zámeru, orgán ochrany prírody vydávajúci súhlas je dotknutým orgánom v konaní o stavebnom zámere a namiesto súhlasu sa vydáva záväzné stanovisko dotknutého orgánu v konaní o stavebnom zámere. Záväzné

stanovisko podľa predchádzajúcej vety možno použiť na preukázanie súhlasu s výrubom dreviny rovnako ako súhlas orgánu ochrany prírody podľa tohto zákona.“.

Doterajší odsek 13 sa označuje ako odsek 14.

14. Poznámka pod čiarou k odkazu 79 znie:

„[79]) Napríklad zákon č. 44/1988 Zb. v znení neskorších predpisov, zákon č. 220/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, zákon č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, zákon č. 326/2005 Z. z. v znení neskorších predpisov, Stavebný zákon.“.

15. V poznámke pod čiarou k odkazu 83aa sa citácia „zákon č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov“ nahrádza citáciami „zákon č. 200/2022 Z. z. v znení neskorších predpisov, Stavebný zákon“.

16. Slová „uskutočniť stavbu“ vo všetkých tvaroch sa v celom texte zákona nahrádzajú slovami „zhotoviť stavbu“ v príslušnom tvare.

Čl. XXXIV

Zákon č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení zákona č. 43/2004 Z. z., zákona č. 177/2004 Z. z., zákona č. 191/2004 Z. z., zákona č. 391/2004 Z. z., zákona č. 538/2004 Z. z., zákona č. 539/2004 Z. z., zákona č. 659/2004 Z. z., zákona č. 68/2005 Z. z., zákona č. 314/2005 Z. z., zákona č. 534/2005 Z. z., zákona č. 660/2005 Z. z., zákona č. 688/2006 Z. z., zákona č. 76/2007 Z. z., zákona č. 209/2007 Z. z., zákona č. 519/2007 Z. z., zákona č. 530/2007 Z. z., zákona č. 561/2007 Z. z., zákona č. 621/2007 Z. z., zákona č. 653/2007 Z. z., zákona č. 168/2008 Z. z., zákona č. 465/2008 Z. z., zákona č. 514/2008 Z. z., zákona č. 563/2008 Z. z., zákona č. 567/2008 Z. z., zákona č. 60/2009 Z. z., zákona č. 184/2009 Z. z., zákona č. 185/2009 Z. z., zákona č. 504/2009 Z. z., zákona č. 563/2009 Z. z., zákona č. 374/2010 Z. z., zákona č. 548/2010 Z. z., zákona č. 129/2011 Z. z., zákona č. 231/2011 Z. z., zákona č. 250/2011 Z. z., zákona č. 331/2011 Z. z., zákona č. 362/2011 Z. z., zákona č. 406/2011 Z. z., zákona č. 547/2011 Z. z., zákona č. 548/2011 Z. z., zákona č. 69/2012 Z. z., zákona č. 189/2012 Z. z., zákona č. 252/2012 Z. z., zákona č. 288/2012 Z. z., zákona č. 395/2012 Z. z., zákona č. 70/2013 Z. z., zákona č. 135/2013 Z. z., zákona č. 318/2013 Z. z., zákona č. 463/2013 Z. z., zákona č. 180/2014 Z. z., zákona č. 183/2014 Z. z., zákona č. 333/2014 Z. z., zákona č. 364/2014 Z. z., zákona č. 371/2014 Z. z., zákona č. 25/2015 Z. z., zákona č. 61/2015 Z. z., zákona č. 62/2015 Z. z., zákona č. 79/2015 Z. z., zákona č. 140/2015 Z. z., zákona č. 176/2015 Z. z., zákona č. 253/2015 Z. z., zákona č. 361/2015 Z. z., zákona č. 375/2015 Z. z., zákona č. 378/2015 Z. z., zákona č. 389/2015 Z. z., zákona č. 437/2015 Z. z., zákona č. 440/2015 Z. z., zákona č. 341/2016 Z. z., zákona č. 264/2017 Z. z., zákona č. 279/2017 Z. z., zákona č. 335/2017 Z. z., zákona č. 344/2017 Z. z., zákona č. 57/2018 Z. z., zákona č. 63/2018 Z. z., zákona č. 112/2018 Z. z., zákona č. 209/2018 Z. z., zákona č. 213/2018 Z. z., zákona č. 317/2018 Z. z., zákona č. 347/2018 Z. z., zákona č. 368/2018 Z. z., zákona č. 385/2018 Z. z., zákona č. 4/2019 Z. z., zákona č. 10/2019 Z. z., zákona č. 54/2019 Z. z., zákona č. 88/2019 Z. z., zákona č. 155/2019 Z. z., zákona č. 221/2019 Z. z., zákona č. 223/2019 Z. z., zákona č. 228/2019 Z. z., zákona č. 233/2019 Z. z., zákona č. 301/2019 Z. z., zákona č. 315/2019 Z. z., zákona č. 316/2019 Z. z., zákona č. 319/2019 Z. z., zákona č. 390/2019 Z. z., zákona č. 393/2019 Z. z., zákona č. 462/2019 Z. z., zákona č. 46/2020 Z. z., zákona č. 198/2020 Z. z., zákona č. 296/2020 Z. z., zákona č. 416/2020 Z. z., zákona č. 420/2020 Z. z., zákona č. 421/2020 Z. z., zákona č. 76/2021 Z. z., zákona č. 215/2021 Z. z., zákona č. 257/2021 Z. z., zákona č. 310/2021 Z. z., zákona č. 408/2021 Z. z., zákona č. 416/2021 Z. z., zákona č. 129/2022 Z. z., zákona č. 222/2022 Z. z., zákona č. 232/2022 Z. z., zákona č. 257/2022 Z. z., zákona č. 433/2022 Z. z., zákona č. 496/2022 Z. z., zákona č. 519/2022 Z. z., zákona č. 59/2023 Z. z., zákona č. 60/2023 Z. z., zákona č. 65/2023 Z. z., zákona č. 123/2023 Z. z., zákona č. 128/2023 Z. z., zákona č. 205/2023 Z. z., zákona č. 278/2023 Z. z., zákona č. 281/2023 Z. z., zákona č. 309/2023 Z. z., zákona č. 315/2023 Z. z., zákona č. 508/2023 Z. z., zákona č. 530/2023 Z. z., zákona č. 46/2024 Z. z., zákona č. 87/2024 Z. z., zákona č. 248/2024 Z. z., zákona č. 278/2024 Z. z., zákona č. 279/2024 Z. z. a zákona č. 355/2024 Z. z. sa mení a dopĺňa takto:

1. Poznámka pod čiarou k odkazu 106 znie:

   „[106]) § 3 a 4 Stavebného zákona.
   Vyhláška Štatistického úradu Slovenskej republiky č. 323/2010 Z. z., ktorou sa vydáva Štatistická klasifikácia stavieb.“.

2. V § 22 ods. 2 písm. b) druhý bod znie:

   „2. drobných stavieb na lesných pozemkoch a iných pozemkoch slúžiacich na zabezpečovanie lesnej výroby a poľovníctva, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 50 m^2 a výšku 5 m[107]) a okrem oplotení slúžiacich na zabezpečovanie lesnej výroby a poľovníctva,“.

   Poznámka pod čiarou k odkazu 107 znie:

   „[107]) § 2 ods. 4 Stavebného zákona.“.

3. V § 22 ods. 9 písm. c) sa slová „na predčasné užívanie“ nahrádzajú slovami „predčasného užívania“, slová „dočasného užívania stavby na skúšobnú prevádzku“ sa nahrádzajú slovami „skúšobnej prevádzky“, nad slovom „úrad“ sa odkaz „[107])“ nahrádza odkazom „[111c])“ a slovo „rozhodnutie“ sa nahrádza slovom „osvedčenie“.

   Poznámky pod čiarou k odkazom 111a až 111c znejú:

   „[111a]) § 70 Stavebného zákona.

   [111b]) § 69 Stavebného zákona.

   [111c]) § 15 a 16 Stavebného zákona.“.

4. V § 26 ods. 6 nad slovom „stavieb“ sa odkaz „[107])“ nahrádza odkazom „[120aaa])“ a poznámka pod čiarou k odkazu 120aaa znie:

   „[120aaa]) § 2 Stavebného zákona.“.

5. § 26 sa dopĺňa odsekom 13, ktorý znie:

   „(13) Každá stavba, ktorá je súčasťou súboru stavieb tvoriacich funkčný celok,[120aaaa]) sa zaradí do odpisovej skupiny podľa odseku 1 samostatne.“.

   Poznámka pod čiarou k odkazu 120aaaa znie:

   „[120aaaa]) § 2 ods. 3 Stavebného zákona.“.

6. V § 29 ods. 1 sa slová „prístavby a stavebné úpravy,[107])“ nahrádzajú slovami „prístavby, vstavby a stavebné úpravy,[120aaaaa])“.

   Poznámka pod čiarou k odkazu 120aaaaa znie:

   „[120aaaaa]) § 2 a 5 Stavebného zákona.“.

7. V § 33 ods. 5 a 8 sa slová „1 a 6“ nahrádzajú slovami „1, 6 a 11“.

8. V § 33 ods. 11 sa za slovo „úhrn“ vkladajú slová „alebo navýšený základ dane (čiastkový základ dane) podľa odseku 8“ a za slovo „úhrnom“ sa vkladajú slová „alebo navýšeným základom dane (čiastkovým základom dane) podľa odseku 8“.

9. Za § 52zzzc sa vkladajú § 52zzzd a 52zzze, ktoré vrátane nadpisov znejú:

„§ 52zzzd
Prechodné ustanovenie k úpravám účinným od 15. marca 2025

Ustanovenia § 33 ods. 5, 8 a 11 v znení účinnom od 15. marca 2025 sa prvýkrát použijú pri podaní daňového priznania za zdaňovacie obdobie 2025.

§ 52zzze
Prechodné ustanovenie k úpravám účinným od 1. apríla 2025

Na účely uplatnenia daňových odpisov sa budovy a stavby, pri ktorých bolo podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v znení účinnom do 31. marca 2025 konanie začaté a právoplatne ukončené, a budovy a stavby, pri ktorých sa postupuje v súlade so Stavebným zákonom[160]) a pri

ktorých dochádza po 31. marci 2025 k zmene vymedzenia charakteru stavby, považujú za budovy a stavby podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v znení účinnom do 31. marca 2025.“.

Poznámka pod čiarou k odkazu 160 znie:

„[160]) § 84 ods. 4 až 7 Stavebného zákona.“.

Čl. XXXV

Zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 359/2007 Z. z., zákona č. 219/2008 Z. z., zákona č. 540/2008 Z. z., zákona č. 396/2009 Z. z., zákona č. 57/2013 Z. z., zákona č. 34/2014 Z. z., zákona č. 254/2015 Z. z., zákona č. 177/2018 Z. z., zákona č. 296/2021 Z. z., zákona č. 310/2021 Z. z., zákona č. 2/2023 Z. z., zákona č. 205/2023 Z. z. a zákona č. 142/2024 Z. z. sa mení a dopĺňa takto:

1. V poznámke pod čiarou k odkazu 8 sa citácia „zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov“ nahrádza citáciami „zákon č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov, Stavebný zákon.“.
2. V § 17 ods. 5 písmeno g) znie:

„g) záväzné stanovisko orgánu územného plánovania podľa osobitného predpisu[10a]) okrem prípadu umiestnenia strategickej investície, umiestnenia strategického parku a pri príprave územia na realizáciu strategického parku,[11aa])“.

Poznámky pod čiarou k odkazom 10a a 11aa znejú:

„[10a]) § 24 zákona č. 200/2022 Z. z.

[11aa]) § 2 písm. a) a f) až i) a § 3 zákona č. 371/2021 Z. z. o významných investíciách.
Zákon č. 142/2024 Z. z. o mimoriadnych opatreniach pre strategické investície a pre výstavbu transeurópskej dopravnej siete a o zmene a doplnení niektorých zákonov.“.

3. V § 17 odsek 14 znie:

„(14) Právoplatné rozhodnutie o trvalom odňatí je podkladom[11b]) na vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere. Stavebník stavby, ktorá je strategickou investíciou alebo významnou investíciou, stavby diaľnice a rýchlostnej cesty a stavby železničnej dráhy predloží právoplatné rozhodnutie o trvalom odňatí pred vydaním rozhodnutia o stavebnom zámere.“.

Poznámka pod čiarou k odkazu 11b znie:

„[11b]) § 24 ods. 11 zákona č. 200/2022 Z. z.
§ 60 ods. 1 písm. f) Stavebného zákona.“.

Čl. XXXVI

Zákon č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení zákona č. 350/2004 Z. z., zákona č. 651/2004 Z. z., zákona č. 340/2005 Z. z., zákona č. 523/2005 Z. z., zákona č. 656/2006 Z. z., zákona č. 215/2007 Z. z., zákona č. 593/2007 Z. z., zákona č. 378/2008 Z. z., zákona č. 465/2008 Z. z., zákona č. 83/2009 Z. z., zákona č. 258/2009 Z. z., zákona č. 471/2009 Z. z., zákona č. 563/2009 Z. z., zákona č. 83/2010 Z. z., zákona č. 490/2010 Z. z., zákona č. 331/2011 Z. z., zákona č. 406/2011 Z. z., zákona č. 246/2012 Z. z., zákona č. 440/2012 Z. z., zákona č. 360/2013 Z. z., zákona č. 218/2014 Z. z., zákona č. 268/2015 Z. z., zákona č. 360/2015 Z. z., zákona č. 297/2016 Z. z., zákona č. 298/2016 Z. z., zákona č. 334/2017 Z. z., zákona č. 112/2018 Z. z., zákona č. 323/2018 Z. z., zákona č. 368/2018 Z. z., zákona č. 369/2018 Z. z., zákona č. 317/2019 Z. z., zákona č. 318/2019 Z. z., zákona č. 368/2019 Z. z., zákona č. 344/2020 Z. z., zákona č. 186/2021 Z. z., zákona č. 346/2021 Z. z., zákona č. 408/2021 Z. z., zákona č. 222/2022 Z. z., zákona č. 516/2022 Z. z., zákona č. 9/2023 Z. z., zákona č. 309/2023 Z. z., zákona č. 530/2023 Z. z., zákona č. 102/2024 Z. z., zákona č. 278/2024 Z. z., zákona

č. 354/2024 Z. z. a zákona č. 364/2024 Z. z. sa mení takto:

1. Poznámka pod čiarou k odkazu 19 znie:

   „[19]) § 7 ods. 1 Stavebného zákona.“.

2. Poznámka pod čiarou k odkazu 26a znie:

   „[26a]) § 2 Stavebného zákona.“.

3. V § 54 ods. 2 písmeno c) znie:

   „c) nadstavby stavieb, prístavby stavieb, vstavby[26b]) a stavebné úpravy stavieb, bytov a nebytových priestorov, ktoré si vyžadovali rozhodnutie o stavebnom zámere,[27])“.

   Poznámky pod čiarou k odkazom 26b a 27 znejú:

   „[26b]) § 5 ods. 2 Stavebného zákona.

   [27]) § 60 Stavebného zákona.“.

Čl. XXXVII

Zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení zákona č. 587/2004 Z. z., zákona č. 230/2005 Z. z., zákona č. 479/2005 Z. z., zákona č. 532/2005 Z. z., zákona č. 359/2007 Z. z., zákona č. 514/2008 Z. z., zákona č. 515/2008 Z. z., zákona č. 384/2009 Z. z., zákona č. 134/2010 Z. z., zákona č. 556/2010 Z. z., zákona č. 258/2011 Z. z., zákona č. 408/2011 Z. z., zákona č. 306/2012 Z. z., zákona č. 180/2013 Z. z., zákona č. 35/2014 Z. z., zákona č. 409/2014 Z. z., zákona č. 262/2015 Z. z., zákona č. 303/2016 Z. z., zákona č. 277/2017 Z. z., zákona č. 51/2018 Z. z., zákona č. 177/2018 Z. z., zákona č. 284/2018 Z. z., zákona č. 305/2018 Z. z., zákona č. 74/2020 Z. z., zákona č. 516/2021 Z. z., zákona č. 253/2022 Z. z., zákona č. 517/2022 Z. z., zákona č. 74/2023 Z. z., zákona č. 272/2023 Z. z., zákona č. 525/2023 Z. z. a zákona č. 277/2024 Z. z. sa mení a dopĺňa takto:

1. V § 21 ods. 2 prvá veta znie: „Povolenie na osobitné užívanie vôd, ktoré možno vykonávať len s užívaním vodnej stavby, je potrebné vydať pred vydaním rozhodnutia o stavebnom zámere alebo súčasne s ním v spoločnom konaní, ak nejde o existujúcu vodnú stavbu alebo povolenú vodnú stavbu.“.

2. V § 26 odseky 1 až 4 znejú:

   „(1) Povolenie orgánu štátnej vodnej správy sa vyžaduje na zhotovenie vodnej stavby, jej zmenu, zmenu v užívaní, zrušenie alebo odstránenie vodnej stavby; ak tento zákon neustanovuje inak. Povolenie na vodnú stavbu možno vydať len, ak je vydané povolenie na osobitné užívanie vôd, ak sa podľa tohto zákona vyžaduje. Na uskutočnenie stavebných úprav na vodnej stavbe postačuje ohlásenie orgánu štátnej vodnej správy. Ohlásenie obsahuje identifikačné údaje o stavebníkovi a o mieste a druhu stavebných prác; prílohou je jednoduchý technický opis, situácia v území a jednoduché schematické znázornenie. Stavebník môže uskutočniť stavebné úpravy na vodnej stavbe len na základe písomného oznámenia orgánu štátnej vodnej správy, že proti ich uskutočneniu nemá námietky. Lehota na začatie stavebných úprav uplynie po dvoch rokoch odo dňa doručenia oznámenia. Orgán štátnej vodnej správy môže v oznámení určiť, že stavebnú úpravu možno uskutočniť len na základe rozhodnutia o stavebnom zámere. Na uskutočnenie jednoduchého vodného zariadenia sa nevyžaduje rozhodnutie o stavebnom zámere ani ohlásenie orgánu štátnej vodnej správy.

   (2) V povolení na vodné stavby orgán štátnej vodnej správy určí podmienky a požiadavky na uskutočnenie stavby v rozsahu podľa Stavebného zákona.[32])

   (3) Pri vodných stavbách je orgán štátnej vodnej správy špeciálnym stavebným úradom.[33]) Ak je vodná stavba súčasťou súboru stavieb a k hlavnej stavbe je príslušný na konanie o stavebnom zámere iný stavebný úrad, orgán štátnej vodnej správy má v takomto konaní postavenie dotknutého orgánu a o stavebnom zámere vodnej stavby koná stavebný úrad

príslušný na konanie o stavebnom zámere hlavnej stavby; to platí aj, ak ide o stavby a stavebné úpravy, pri ktorých postačuje ohlásenie podľa Stavebného zákona.[33a]) Orgán štátnej vodnej správy, ktorý je príslušný na konanie o stavebnom zámere vodnej stavby, vykoná aj kolaudáciu vodnej stavby.[34]) Orgán štátnej vodnej správy nie je orgánom územného plánovania a nekoná vo veciach vyvlastnenia.

(4) Povolenie orgánu štátnej vodnej správy na zhotovenie alebo zmenu vodnej stavby je súčasne rozhodnutím o stavebnom zámere.[35]) Vodnú stavbu je možné užívať na základe kolaudačného osvedčenia.[36]) Podmienkou vydania rozhodnutia o stavebnom zámere pre prevádzkovo súvisiaci verejný vodovod[32a]) alebo prevádzkovo súvisiacu verejnú kanalizáciu[32b]) je písomná zmluva podľa osobitného predpisu.[32c]) Podmienkou vydania kolaudačného osvedčenia pre verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu je písomná zmluva podľa osobitného predpisu.[32d])“.

Poznámky pod čiarou k odkazom 32 až 36 znejú:

„[32]) § 60 Stavebného zákona.

[33]) § 16 Stavebného zákona.

[33a]) § 63 Stavebného zákona.

[34]) § 66 Stavebného zákona.

[35]) § 60 Stavebného zákona.

[36]) § 67 Stavebného zákona.“.

Poznámka pod čiarou k odkazu 31b sa vypúšťa.

3. V § 26 ods. 5 prvej vete sa za slovo „výstavbe“ vkladá čiarka a slová „a prevádzke“ sa nahrádzajú slovami „užívaní a prevádzke“.

4. V § 26 ods. 8 druhá veta znie: „K vodnej stavbe povolenej podľa predchádzajúcej vety sa vymedzuje pásmo ochrany vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie podľa osobitného predpisu[37a]) v súlade so schváleným územným plánom, ak existuje, a záväzným stanoviskom orgánu územného plánovania.[37bb])“.

Poznámka pod čiarou k odkazu 37bb znie:

„[37bb]) § 24 zákona č. 200/2022 Z. z. v znení neskorších predpisov.“.

5. Poznámka pod čiarou k odkazu 37aaa znie:

„[37aaa]) § 63 Stavebného zákona.“.

6. V § 26 ods. 15 sa slovo „povolenia“ nahrádza slovami „rozhodnutia o stavebnom zámere“.

7. V § 28 odsek 1 znie:

„(1) Orgán štátnej vodnej správy sa v prerokovaní stavebného zámeru[37cc]) vyjadruje k tomu, či je predpokladaná stavba alebo zmena stavby možná z hľadiska ochrany vodných pomerov a za akých podmienok ju možno zhotoviť a užívať. Vo vyjadrení si môže vyhradiť posúdenie projektu stavby.[37bc])“.

Poznámky pod čiarou k odkazom 37bc a 37cc znejú:

„[37bc]) § 65 Stavebného zákona.

[37cc]) § 20 Stavebného zákona.“.

8. V § 60 ods. 1 písmeno a) znie:

„a) rozhoduje v správnom konaní v prvom stupni štátnej vodnej správy podľa tohto zákona

1. ak ide o medzinárodné vody alebo hraničné vody,
2. ako špeciálny stavebný úrad, ak ide o

2a. vodnú stavbu a s ňou spojené nakladanie s vodami, ktoré zasahuje alebo ovplyvňuje územie dvoch obvodov alebo viacerých obvodov,

3a. vodnú stavbu a s ňou spojené osobitné užívanie geotermálnych vôd,

4a. vodnú stavbu s energetickým zariadením s inštalovaným výkonom nad 100 kW a s ňou spojené osobitné užívanie vôd,“.

9. V § 61 písm. a) sa slová „§ 26“ nahrádzajú slovami „§ 26, ak koná ako špeciálny stavebný úrad“.

10. V § 63 ods. 1 písmeno a) znie:

„a) povolenia na odber povrchových vôd a podzemných vôd a ich iné užívanie na potreby jednotlivých občanov (domácností) podľa § 21 ods. 1 písm. a) a b) a ak koná ako špeciálny stavebný úrad tak aj o zhotovení, zmene, odstránení a kolaudácii vodných stavieb, ktoré súvisia s odberom povrchových vôd a podzemných vôd (§ 26),“.

11. V § 73 ods. 1 sa slová „vzťahujú všeobecné predpisy o stavebnom konaní“ nahrádzajú slovami „vzťahuje Stavebný zákon“.

12. V § 73 ods. 2 sa slová „stavebného zákona“ nahrádzajú slovami „Stavebného zákona“.

13. V § 73 ods. 4 sa vypúšťa posledná veta.

14. V § 73 ods. 16 sa za slová „§ 22 ods. 2“ dopĺňa čiarka a vkladajú slová „§ 26 ods. 3 druhá veta“.

15. V § 73 odsek 18 znie:

„(18) Orgán štátnej vodnej správy je dotknutým orgánom[66a]) pri prerokovaní stavebného zámeru, v konaní o stavebnom zámere alebo pri nariaďovaní stavebných prác, ak si to vyhradí aj pri overovaní projektu stavby, pri kolaudácii stavby, pri zmene v užívaní stavby, pri predčasnom užívaní stavby, pri dočasnom užívaní stavby alebo pri odstránení stavby, ak vo veci nekoná ako špeciálny stavebný úrad. Vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 28 a súhlas podľa § 27 ods. 1 písm. a) až d) tohto zákona sa považujú za záväzné stanoviská.[66b]) Vlastník verejného vodovodu a vlastník verejnej kanalizácie sú dotknutou právnickou osobou[66aa]) v konaní o stavebnom zámere a ak si to vyhradí aj pri overovaní projektu stavby a ich vyjadrenia sa považujú za záväzné vyjadrenia.[66aa])“.

Poznámky pod čiarou k odkazom 66a až 66b znejú:

„[66a]) § 21 Stavebného zákona.

[66aa]) § 22 Stavebného zákona.

[66b]) § 21 ods. 3 Stavebného zákona.“.

16. V § 73 odsek 21 znie:

„(21) Záväzné stanovisko podľa § 16a ods. 1 a povolenie výnimky podľa § 16a ods. 10 sú podkladom ku konaniu podľa § 26.“.

17. V § 74 ods. 2 sa slová „stavebného poriadku“ nahrádzajú slovami „výstavby“ a za slovo „správy“ sa vkladá čiarka a slová „ako špeciálny stavebný úrad“.

18. Poznámka pod čiarou k odkazu 67 znie:

„[67]) § 79 a 80 Stavebného zákona.“.

19. Slová „stavebné povolenie“ vo všetkých tvaroch sa v celom texte zákona okrem § 80f ods. 1 nahrádzajú slovami „rozhodnutie o stavebnom zámere“ v príslušnom tvare.

Čl. XXXVIII

Zákon č. 541/2004 Z. z. o mierovom využívaní jadrovej energie (atómový zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 238/2006 Z. z., zákona č. 21/2007 Z. z., zákona č. 94/2007 Z. z., zákona č. 335/2007 Z. z., zákona č. 408/2008 Z. z., zákona č. 120/2010 Z. z., zákona č. 145/2010 Z. z., zákona č. 350/2011 Z. z., zákona č. 143/2013 Z. z., zákona č. 314/2014 Z. z., zákona č. 54/2015 Z. z., zákona č. 91/2016 Z. z., zákona č. 125/2016 Z. z., zákona č. 96/2017 Z. z., zákona č. 18/2018 Z. z., zákona č. 87/2018 Z. z., zákona č. 177/2018 Z. z., zákona č. 308/2018 Z. z., zákona č. 279/2019 Z. z., zákona č. 310/2021 Z. z., zákona

č. 363/2021 Z. z., zákona č. 146/2023 Z. z., zákona č. 205/2023 Z. z., zákona č. 309/2023 Z. z., zákona č. 161/2024 Z. z., zákona č. 299/2024 Z. z. a zákona č. 366/2024 Z. z. sa mení a dopĺňa takto:

1. V § 4 ods. 1 písmeno j) znie:

   „j) vykonáva pôsobnosť iného stavebného úradu pre stavby ustanovené Stavebným zákonom,[7])“.

   Poznámka pod čiarou k odkazu 7 znie:

   „[7]) § 16 ods. 2 písm. d) Stavebného zákona.“.

2. V § 4 ods. 2 písm. f) sa vypúšťa prvý bod.

   Doterajší druhý bod až siedmy bod sa označujú ako prvý bod až šiesty bod.

3. V poznámke pod čiarou k odkazu 8 sa citácia „zákon č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov“ nahrádza citáciou „Stavebný zákon“.

4. V § 5 ods. 1 sa na konci pripája táto veta: „Ak sa súhlas alebo povolenie týka predmetu konania o stavebnom zámere vo veci, v ktorej nie je úrad iným stavebným úradom, je úrad dotknutým orgánom a vydáva záväzné stanovisko dotknutého orgánu podľa Stavebného zákona.“.

5. V § 5 ods. 2 sa vypúšťa písmeno a).

   Doterajšie písmená b) a c) sa označujú ako písmená a) a b).

6. V § 5 ods. 3 písm. a) sa vypúšťa legislatívna skratka „(ďalej len „stavebné povolenie“)“.

7. V § 6 ods. 2 písm. d) sa slová „o súhlas na umiestnenie úložiska alebo ak ide o žiadosť o stavebné povolenie na úložisko“ nahrádzajú slovami „o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere k stavbe úložiska alebo o overenie projektu stavby úložiska“.

8. V poznámke pod čiarou k odkazu 11 sa citácia „§ 66, 76, 83 a 84 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.“ nahrádza citáciou „§ 50, § 66, § 69 a 70 Stavebného zákona.“.

9. V § 7 ods. 3 úvodnej vete sa vypúšťajú slová „súhlasu podľa § 5 ods. 2 a“.

10. V § 8 ods. 5 písmeno b) znie:

    „b) do štyroch mesiacov, ak ide o rozhodnutie o stavebnom zámere stavby[11ba]) jadrového zariadenia, okrem stavby úložiska,“.

    Poznámka pod čiarou k odkazu 11ba znie:

    „[11ba]) § 60 Stavebného zákona.“.

11. V § 8 ods. 5 písmená c) a d) znejú:

    „c) do šiestich mesiacov, ak ide o

       1. povolenie skúšobnej prevádzky,[11bb])
       2. povolenie predčasného užívania stavby,[11bc])
       3. kolaudačné osvedčenie,[11bd])
       4. uvádzanie jadrového zariadenia do prevádzky a
       5. etapu vyraďovania,

    d) do jedného roka, ak ide o

       1. povolenie podľa § 17a,
       2. povolenie stavby úložiska a uzatvorenie úložiska,
       3. povolenie nadväzujúce na skončenie platnosti povolenia vydaného s obmedzeniami podľa odseku 1 písm. d) a
       4. overenie projektu stavby.[11be])“.

    Poznámky pod čiarou k odkazom 11bb až 11be znejú:

    „[11bb]) § 69 Stavebného zákona.

[11bc]) § 70 Stavebného zákona.

[11bd]) § 67 Stavebného zákona.

[11be]) § 65 Stavebného zákona.“.

12. Poznámka pod čiarou k odkazu 11d znie:

„[11d]) Stavebný zákon.“.

13. Nadpis § 17 sa vypúšťa a odsek 1 znie:

„(1) Úrad v konaní o stavebnom zámere[20i]) postupuje podľa § 18 a na základe vyjadrenia Európskej komisie v súlade s medzinárodnou zmluvou, ktorou je Slovenská republika viazaná.[21])“.

Poznámka pod čiarou k odkazu 20i znie:

„[20i]) § 16 ods. 3 a § 48 Stavebného zákona.“.

14. V § 17a sa vypúšťa odsek 2.

Doterajšie odseky 3 a 4 sa označujú ako odseky 2 a 3.

15. § 18 vrátane nadpisu znie:

„§ 18
Povolenie stavby jadrových zariadení

(1) Ak ide o stavbu jadrového zariadenia, na konanie o stavebnom zámere, na overenie projektu stavby, kolaudáciu stavby, zmenu v užívaní stavby, predčasné užívanie stavby, dočasné užívanie stavby, odstránenie stavby alebo nariaďovanie stavebných prác sa vzťahuje Stavebný zákon[20i]) a tento zákon.

(2) Stavbu jadrového zariadenia môže uskutočňovať len držiteľ rozhodnutia o stavebnom zámere stavby vydaného v súlade so Stavebným zákonom a po overení projektu stavby jadrového zariadenia.

(3) K návrhu stavebného zámeru jadrového zariadenia sa prikladá dokumentácia podľa osobitného predpisu,[11]) potvrdenie o súlade podľa osobitného predpisu[23a]) a dokumentácia podľa prílohy č. 1 bodu A. Úrad rozhodne o stavebnom zámere stavby jadrového zariadenia na základe vyjadrenia Európskej komisie v súlade s medzinárodnou zmluvou, ktorou je Slovenská republika viazaná.[21])

(4) Na stavby jadrových zariadení s osobitným zásahom do zemskej kôry, ako sú podzemné úložiská, sa vzťahujú osobitné predpisy,[24]) ak tento zákon neustanovuje inak.“.

16. Za § 18 sa vkladá § 18a, ktorý vrátane nadpisu znie:

„§ 18a
Overenie projektu stavby jadrových zariadení

(1) Návrh projektu stavby jadrového zariadenia vypracuje projektant na základe rozhodnutia o stavebnom zámere stavby jadrového zariadenia a schváleného stavebného zámeru jadrového zariadenia. Podkladom na vypracovanie projektu stavby jadrového zariadenia je aj rozhodnutie z konania podľa osobitného predpisu.[21a])

(2) K návrhu projektu jadrového zariadenia sa prikladá dokumentácia podľa osobitného predpisu,[11]) dokumentácia podľa prílohy č. 1 bodu B, stanovisko k projektu jadrového zariadenia vypracované nezávislou odborne spôsobilou osobou, inou ako je projektant stavby. Úrad overí projekt stavby jadrového zariadenia podľa § 2 písm. f) prvého bodu aj na základe vyjadrenia Európskej komisie v súlade s medzinárodnou zmluvou, ktorou je Slovenská republika viazaná.[21])

(3) Podrobnosti o rozsahu, obsahu a spôsobe vyhotovenia dokumentácie podľa prílohy č. 1 bodu B ustanoví všeobecne záväzný právny predpis, ktorý vydá úrad.“.

17. V § 19 ods. 6 sa slová „súhlasu na dočasné užívanie stavby na skúšobnú prevádzku“ nahrádzajú slovami „povolenia skúšobnej prevádzky stavby“.

18. V § 19 ods. 7 sa slová „kolaudačné konanie“ nahrádzajú slovom „kolaudáciu“.

Poznámky pod čiarou k odkazom 25 až 27 znejú:

„[25]) § 70 Stavebného zákona.

[26]) § 69 Stavebného zákona.

[27]) § 66 Stavebného zákona.“.

19. V § 35 odsek 3 znie:

„(3) Na postup pri konaní o stavebnom zámere vrátane povolenia skúšobnej prevádzky stavby, predčasného užívania stavby a kolaudácie a ich zmeny sa vzťahuje Stavebný zákon, ak tento zákon neustanovuje inak; Stavebný zákon sa však použije vždy, ak ide o podmienku elektronickej podoby komunikácie a o povinnosť, spôsob a rozsah použitia informačného systému územného plánovania a výstavby.“.

20. V poznámke pod čiarou k odkazu 45e sa citácia „zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov“ nahrádza citáciou „Stavebný zákon.“.

21. Za § 37beb sa vkladá § 37bf, ktorý vrátane nadpisu znie:

„§ 37bf
Prechodné ustanovenia k úpravám účinným od 1. apríla 2025

(1) Úrad nie je do 31. marca 2030 povinný pri konaní o stavebnom zámere jadrového zariadenia, na overenie projektu stavby jadrového zariadenia, povolenie skúšobnej prevádzky jadrového zariadenia, povolenie predčasného užívania jadrového zariadenia a na kolaudácie jadrového zariadenia a ich zmeny použiť informačný systém územného plánovania a výstavby a ani elektronickú podobu úradnej komunikácie.

(2) Stavebný zákon ustanovuje podmienky, po ktorých splnení sa v konaniach k stavbám jadrových zariadení a k stavbám súvisiacim s jadrovými zariadeniami v areáli jadrového zariadenia postupuje aj po 31. marci 2025 podľa doterajších predpisov v znení účinnom do 31. marca 2025.“.

22. Nadpis Prílohy č. 1 bodu A znie: „Dokumentácia potrebná k písomnej žiadosti o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere stavby a povolenia na umiestnenie stavby jadrového zariadenia podľa § 5 ods. 3 písm. o)“.

23. Nadpis Prílohy č. 1 bodu B znie: „Dokumentácia potrebná k písomnej žiadosti o overenie projektu stavby“.

24. Slová „stavebné povolenie“ vo všetkých tvaroch sa v celom texte zákona nahrádzajú slovami „rozhodnutie o stavebnom zámere“ v príslušnom tvare.

Čl. XXXIX

Zákon č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení zákona č. 733/2004 Z. z., zákona č. 747/2004 Z. z., zákona č. 171/2005 Z. z., zákona č. 517/2005 Z. z., zákona č. 120/2006 Z. z., zákona č. 460/2007 Z. z., zákona č. 538/2007 Z. z., zákona č. 465/2008 Z. z., zákona č. 535/2008 Z. z., zákona č. 467/2009 Z. z., zákona č. 527/2010 Z. z., zákona č. 406/2011 Z. z., zákona č. 460/2011 Z. z., zákona č. 548/2011 Z. z., zákona č. 68/2012 Z. z., zákona č. 286/2012 Z. z., zákona č. 343/2012 Z. z., zákona č. 347/2013 Z. z., zákona č. 484/2013 Z. z., zákona č. 268/2014 Z. z., zákona

č. 333/2014 Z. z., zákona č. 361/2014 Z. z., zákona č. 79/2015 Z. z., zákona č. 243/2017 Z. z., zákona č. 292/2017 Z. z., zákona č. 112/2018 Z. z., zákona č. 312/2018 Z. z., zákona č. 221/2019 Z. z., zákona č. 369/2019 Z. z., zákona č. 460/2019 Z. z., zákona č. 354/2020 Z. z., zákona č. 470/2021 Z. z., zákona č. 92/2022 Z. z., zákona č. 178/2022 Z. z., zákona č. 249/2022 Z. z., zákona č. 335/2022 Z. z., zákona č. 2/2023 Z. z., zákona č. 198/2023 Z. z., zákona č. 205/2023 Z. z. a zákona č. 278/2023 Z. z. sa mení a dopĺňa takto:

1. V § 6 odseky 4 a 5 znejú:

„(4) Na účely tohto zákona sa za stavebný pozemok považuje pozemok uvedený v právoplatnom rozhodnutí o stavebnom zámere[8a]) až do vydania kolaudačného osvedčenia k stavbe, ktorá je predmetom dane zo stavieb podľa § 10 ods. 2, alebo stavbe s bytmi a nebytovými priestormi v bytovom dome, ktoré sú predmetom dane z bytov podľa § 14. Celkovú výmeru stavebného pozemku tvoria parcely, ktorých parcelné čísla sú uvedené v rozhodnutí o stavebnom zámere v deň jeho právoplatnosti. Na celkovú výmeru stavebného pozemku nemá vplyv, ak po právoplatnosti rozhodnutia o stavebnom zámere došlo k rozdeleniu stavebného pozemku geometrickým plánom.

(5) Stavebným pozemkom podľa odseku 4 na účely tohto zákona nie je pozemok uvedený v ohlásení drobnej stavby[8b]), v ohlásení stavebnej úpravy alebo v rozhodnutí o stavebnom zámere na zmenu dokončenej stavby.[8c]) Pozemok, na ktorý bolo vydané rozhodnutie o stavebnom zámere, sa na účely tohto zákona nepovažuje za stavebný pozemok, ak overovacia doložka k projektu stavby stratila platnosť a súčasne sa nezačalo s uskutočňovaním stavebných prác podľa overeného projektu stavby. Stavebným pozemkom nie je parcela uvedená v právoplatnom rozhodnutí o stavebnom zámere, ktorá je vo vlastníctve inej osoby ako osoby, ktorej bolo vydané právoplatné rozhodnutie o stavebnom zámere, ak sa na tejto parcele bude zhotovovať len inžinierska stavba[9]) k stavbe podľa § 10 ods. 2 alebo podľa § 14.“.

Poznámky pod čiarou k odkazom 8a až 8c a 9 znejú:

„[8a]) § 60 Stavebného zákona.

[8b]) § 63 Stavebného zákona.

[8c]) § 5 Stavebného zákona.

[9]) § 4 Stavebného zákona.“.

2. V § 7 ods. 7 sa slová „stavebného povolenia“ nahrádzajú slovami „rozhodnutia o stavebnom zámere“.

3. V § 10 ods. 1 písm. a) sa za slovo „bývanie“ vkladajú slová „s najviac tromi bytmi“.

4. V § 12 ods. 8 písm. a) sa slovo „úrad“ nahrádza slovom „inšpektorát“.

5. V § 12 ods. 8 sa vypúšťa písmeno b).

Doterajšie písmeno c) sa označuje ako písmeno b).

Poznámky pod čiarou k odkazom 11bc a 11bd sa vypúšťajú.

6. Poznámky pod čiarou k odkazom 11a, 11b, 11ba, 11bb a 11be znejú:

„[11a]) § 3 ods. 2 Stavebného zákona.

[11b]) § 2 ods. 4 a 5 Stavebného zákona.

[11ba]) § 45 ods. 2 Stavebného zákona.

[11bb]) § 75 Stavebného zákona.

[11be]) § 78 Stavebného zákona.“.

7. V poznámke pod čiarou k odkazu 16 sa citácia „Zákon č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.“ nahrádza citáciou „Stavebný zákon.“.

8. V poznámke pod čiarou k odkazu 20b sa vypúšťajú slová „§ 43a ods. 3 písm. o) a § 43c ods. 1 písm. i) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon)

v znení neskorších predpisov.“.

9. V § 77 ods. 2 písm. a) sa slová „pozemnú stavbu[29]) alebo jej časť, alebo objekt, ktorý nie je stavbou“ nahrádzajú slovami „budovu[29]) alebo jej časť“.

   Poznámka pod čiarou k odkazu 29 znie:

   „[29]) § 3 Stavebného zákona.“.

10. Za § 104r sa vkladá § 104s, ktorý vrátane nadpisu znie:

„§ 104s
Prechodné ustanovenia k úpravám účinným od 1. apríla 2025

(1) Ak daňová povinnosť k miestnym daniam, poplatková povinnosť k poplatku a oznamovacia povinnosť vzniknú do 31. decembra 2025, postupuje sa podľa predpisov účinných do 31. marca 2025.

(2) Právoplatné stavebné povolenie na stavbu podľa doterajších predpisov sa považuje za rozhodnutie o stavebnom zámere. Právoplatné kolaudačné rozhodnutie podľa doterajších predpisov sa považuje za kolaudačné osvedčenie.“.

Čl. XL

Zákon č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v znení zákona č. 99/2007 Z. z., zákona č. 309/2009 Z. z., zákona č. 136/2010 Z. z., zákona č. 184/2011 Z. z., zákona č. 251/2012 Z. z., zákona č. 100/2014 Z. z., zákona č. 321/2014 Z. z., zákona č. 439/2015 Z. z., zákona č. 91/2016 Z. z., zákona č. 125/2016 Z. z., nálezu Ústavného súdu Slovenskej republiky č. 293/2016 Z. z., nálezu Ústavného súdu Slovenskej republiky č. 175/2018 Z. z., zákona č. 177/2018 Z. z., zákona č. 198/2020 Z. z., zákona č. 419/2020 Z. z., zákona č. 282/2021 Z. z., zákona č. 249/2022 Z. z., zákona č. 363/2022 Z. z., zákona č. 205/2023 Z. z., zákona č. 128/2024 Z. z. a zákona č. 143/2024 Z. z. sa mení a dopĺňa takto:

1. Poznámka pod čiarou k odkazu 2a znie:

   „[2a]) § 3 ods. 2 a 3 Stavebného zákona.“.

2. V § 12 odsek 7 znie:

   „(7) Na účely prerokúvania územnoplánovacej dokumentácie a v rozsahu skutočností, ktoré sa vyhodnocujú podľa odseku 4, je ministerstvo dotknutým orgánom štátnej správy a obec je dotknutým orgánom územnej samosprávy. Ministerstvo a obce sú dotknutým orgánom pri prerokovaní stavebného zámeru, v konaní o stavebnom zámere alebo pri nariaďovaní stavebných prác, ak si to vyhradia aj pri overovaní projektu stavby, pri kolaudácii stavby, pri zmene v užívaní stavby, pri predčasnom užívaní stavby, pri dočasnom užívaní stavby alebo pri odstránení stavby v rozsahu podmienok uvedených v platnom osvedčení. Osvedčenie je dokladom k žiadosti o pripojenie zariadenia na výrobu tepla do distribučnej siete.“.

3. V § 12 ods. 9 sa slová „sú dotknuté osobitné predpisy o stavebnom konaní“ nahrádzajú slovami „je dotknutý Stavebný zákon“ a nad slovom „predpisu“ sa vypúšťa odkaz 13.

4. V § 12 ods. 10 sa slová „osobitného predpisu[13])“ nahrádzajú slovami „Stavebného zákona“.

5. V § 12 ods. 11 sa slová „povolenie podľa osobitného predpisu“ nahrádzajú slovami „rozhodnutie o stavebnom zámere“.

6. Poznámky pod čiarou k odkazom 13 a 13c znejú:

   „[13]) Zákon č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov.

   [13c]) § 60 Stavebného zákona.“.

7. V § 36 ods. 8 sa slová „prikladá sa k návrhu na územné rozhodnutie alebo k žiadosti o stavebné povolenie“ nahrádzajú slovami „je súčasťou žiadosti o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere“.

8. V § 36 ods. 10 sa slová „územné rozhodnutie o umiestnení“ nahrádzajú slovami „rozhodnutie o stavebnom zámere“.
9. V § 36 ods. 11 sa slová „osobitného predpisu[13])“ nahrádzajú slovami „Stavebného zákona“ a za slová „záväzné stanoviská“ sa vkladajú slová „dotknutého orgánu“.
10. Poznámka pod čiarou k odkazu 24 znie:

„[24]) § 21 Stavebného zákona.“.

Čl. XLI

Zákon č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení zákona č. 275/2007 Z. z., zákona č. 359/2007 Z. z., zákona č. 360/2007 Z. z., zákona č. 540/2008 Z. z., zákona č. 499/2009 Z. z., zákona č. 117/2010 Z. z., zákona č. 96/2012 Z. z., zákona č. 345/2012 Z. z., zákona č. 115/2013 Z. z., zákona č. 180/2013 Z. z., zákona č. 182/2014 Z. z., zákona č. 125/2016 Z. z., zákona č. 153/2017 Z. z., zákona č. 110/2018 Z. z., zákona č. 177/2018 Z. z., zákona č. 158/2019 Z. z., zákona č. 355/2019 Z. z., zákona č. 120/2021 Z. z., zákona č. 310/2021 Z. z., zákona č. 389/2021 Z. z., zákona č. 6/2022 Z. z., zákona č. 257/2022 Z. z., zákona č. 205/2023 Z. z. a zákona č. 142/2024 Z. z. sa mení a dopĺňa takto:

1. V § 6 odsek 3 znie:

„(3) Ak osobitný predpis neustanovuje inak,[11a]) príslušný orgán štátnej správy lesného hospodárstva je dotknutým orgánom,[11aa]) ak ide o stavbu, ktorá sa má zhotoviť na lesnom pozemku alebo v ochrannom pásme lesa (§ 10 ods. 1), a vydáva k nej záväzné stanovisko v konaní o stavebnom zámere, záväzné stanovisko k ohláseniu stavby a stavebných úprav, a ak si to vyhradí, aj doložku súladu k projektu stavby.“.

Poznámky pod čiarou k odkazom 11a a 11aa znejú:

„[11a]) Zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 129/1996 Z. z. o niektorých opatreniach na urýchlenie prípravy výstavby diaľnic a ciest pre motorové vozidlá v znení neskorších predpisov.

[11aa]) § 21 Stavebného zákona.“.

2. Poznámka pod čiarou k odkazu 12a znie:

„[12a]) § 29 ods. 1 Stavebného zákona.“.

3. V § 8 ods. 3 druhá veta znie: „Ak sa na ďalšie využitie vyňatého lesného pozemku vyžaduje rozhodnutie o stavebnom zámere alebo ohlásenie stavby, alebo iné rozhodnutie podľa osobitného predpisu,[13]) s jeho odlesňovaním sa nesmie začať pred overením projektu stavby overeného v konaní o stavebnom zámere alebo na základe ohlásenia, alebo pred nadobudnutím právoplatnosti iného rozhodnutia podľa osobitného predpisu.“.
4. V poznámke pod čiarou k odkazu 13 sa citácia „§ 54 až 57 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov“ nahrádza citáciou „§ 18 a 25 Stavebného zákona“.
5. V § 8 ods. 4 písm. b) sa slová „rozhodnutie podľa osobitných predpisov,[13]) táto lehota plynie až od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia“ nahrádzajú slovami „rozhodnutie o stavebnom zámere alebo ohlásenie stavby, táto lehota plynie až odo dňa overenia projektu stavby overeného v konaní o stavebnom zámere alebo na základe ohlásenia, a ak sa vyžaduje iné rozhodnutie podľa osobitných predpisov, táto lehota plynie odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia“.
6. Poznámka pod čiarou k odkazu 13ad znie:

„[13ad]) § 4 ods. 2 Stavebného zákona.“.

7. V § 10 ods. 1 sa nad slovom „pásmo“ vypúšťa odkaz 15.
8. V § 10 ods. 2 prvá veta znie: „Na priestorové usporiadanie územia s umiestnením stavieb v ochrannom pásme lesa a na určenie funkčného využívania územia[15]) v ochrannom pásme lesa sa vyžaduje záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva.“.

Poznámka pod čiarou k odkazu 15 znie:

„[15]) § 22 ods. 4 a § 31 ods. 7 a 21 zákona č. 200/2022 Z. z.“.

9. V poznámke pod čiarou k odkazu 47 sa citácia „zákon č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.“ nahrádza citáciou „Stavebný zákon.“.

10. V § 33 ods. 1 sa nad slovom „zariadenia“ vypúšťa odkaz 9 a nad slovom „predpisu“ sa odkaz „[9])“ nahrádza odkazom „[9a])“.

    Poznámka pod čiarou k odkazu 9a znie:

    „[9a]) Stavebný zákon.“.

11. V poznámke pod čiarou k odkazu 69b sa citácia „stavebný zákon“ nahrádza citáciou „Stavebný zákon“.

12. V § 50b ods. 4 sa slová „právoplatného územného rozhodnutia o umiestnení stavby“ nahrádzajú slovami „záväzného stanoviska[74e]) a právoplatného rozhodnutia o stavebnom zámere[74f])“, slová „rozhodnutie o umiestnení stavby“ sa nahrádzajú slovami „záväzné stanovisko alebo rozhodnutie o povolení stavby“ a odkaz 74f nad slovom „platnosť“ sa vypúšťa.

    Poznámky pod čiarou k odkazom 74e a 74f znejú:

    „[74e]) § 24 zákona č. 200/2022 Z. z. v znení neskorších predpisov.

    [74f]) § 60 Stavebného zákona.“.

13. V § 59 písm. b) a § 60 ods. 2 písm. c) sa slová „k územnému rozhodnutiu, ktoré sa má“ nahrádzajú slovami „v konaní o stavebnom zámere alebo k ohláseniu drobnej stavby, ktoré sa majú“.

14. V § 60 ods. 2 písmeno d) znie:

    „d) dáva záväzné stanovisko v konaniach a postupoch podľa § 10 ods. 2,“.

Čl. XLII

Zákon č. 538/2005 Z. z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 276/2007 Z. z., zákona č. 661/2007 Z. z., zákona č. 461/2008 Z. z., zákona č. 362/2011 Z. z., zákona č. 459/2012 Z. z., zákona č. 153/2013 Z. z., zákona č. 374/2014 Z. z., zákona č. 77/2015 Z. z., zákona č. 91/2016 Z. z., zákona č. 125/2016 Z. z., zákona č. 177/2018 Z. z., zákona č. 133/2021 Z. z., zákona č. 310/2021 Z. z., zákona č. 172/2022 Z. z., zákona č. 205/2023 Z. z. a zákona č. 361/2024 Z. z. sa mení a dopĺňa takto:

1. V § 12 ods. 4 sa slová „rozhodnutie o využití územia podľa osobitných právnych predpisov“ nahrádzajú slovami „záväzné stanovisko“.

    Poznámka pod čiarou k odkazu 13 znie:

    „[13]) § 24 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov.“.

2. § 15 znie:

„§ 15

(1) Využívateľ zdroja, ktorý ku dňu nadobudnutia právoplatnosti povolenia využívať zdroj nemá vybudované príslušné zariadenia na využívanie zdroja, je povinný do jedného roka odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia využívať zdroj doručiť Štátnej kúpeľnej komisii návrh stavebného zámeru stavby zariadenia na využívanie prírodného liečivého zdroja alebo prírodného minerálneho zdroja na vydanie záväzného stanoviska. Ak využívateľ zdroja nevybuduje príslušné zariadenie na využívanie prírodného liečivého zdroja alebo prírodného minerálneho zdroja a nezačne prírodný liečivý zdroj alebo prírodný minerálny zdroj využívať do troch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti povolenia využívať zdroj, platnosť povolenia využívať zdroj uplynutím tejto lehoty zaniká.

(2) Štátna kúpeľná komisia je dotknutým orgánom v procese prerokúvania územnoplánovacej dokumentácie.[16])

(3) Štátna kúpeľná komisia je dotknutým orgánom[16a]) pri prerokovaní stavebného zámeru, v konaní o stavebnom zámere alebo pri nariaďovaní stavebných prác, ak si to vyhradia aj pri overovaní projektu stavby, pri kolaudácii stavby, pri zmene v užívaní stavby, pri predčasnom užívaní stavby, pri dočasnom užívaní stavby alebo pri odstránení stavby, ak ide o vybudovanie zariadenia na využívanie prírodného liečivého zdroja alebo prírodného minerálneho zdroja; môže v ňom určiť podmienky týkajúce sa umiestnenia, výstavby a prevádzky zariadenia s cieľom zabezpečiť využívanie prírodného liečivého zdroja alebo prírodného minerálneho zdroja povoleným spôsobom.

(4) Štátna kúpeľná komisia šesť mesiacov pred uplynutím 15. roku odo dňa platnosti povolenia využívať zdroj začne konanie a zhodnotí plnenie zákonom ustanovených podmienok a podmienok ustanovených v povolení využívať zdroj. Ak využívateľ zdroja tieto podmienky spĺňa, Štátna kúpeľná komisia mu vydá nové povolenie využívať zdroj podľa tohto zákona na obdobie 15 rokov. Ak využívateľ zdroja nespĺňa podmienky ustanovené zákonom alebo podmienky ustanovené v povolení využívať zdroj, Štátna kúpeľná komisia začne konanie o zrušenie povolenia využívať zdroj.“.

Poznámky pod čiarou k odkazom 16 a 16a znejú:

„[16]) § 15 zákona č. 200/2022 Z. z. v znení neskorších predpisov.

[16a]) § 21 Stavebného zákona.“.

3. V § 16 ods. 2 a § 18 ods. 1 písm. a) sa slová „§ 15 ods. 3“ nahrádzajú slovami „§ 15 ods. 1 druhej vety“.
4. V § 17 odsek 6 znie:

„(6) Štátna kúpeľná komisia môže začať konanie o zrušení povolenia využívať zdroj, ak

a) využívateľ zdroja nedoručil Štátnej kúpeľnej komisii návrh stavebného zámeru stavby zariadenia na využívanie prírodného liečivého zdroja alebo prírodného minerálneho zdroja na vydanie záväzného stanoviska v lehote jedného roka odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia využívať zdroj, alebo

b) projektovú dokumentáciu stavby zariadenia na využívanie prírodného liečivého zdroja alebo prírodného minerálneho zdroja neopravil alebo nedoplnil podľa podmienok určených v záväznom stanovisku (§ 15 ods. 3).“.

5. V § 25 ods. 3 sa slová „podľa § 15 ods. 1 až 3“ nahrádzajú slovami „od začatia plynutia lehôt podľa § 15 ods. 1“.
6. V § 40 ods. 2 písmeno b) znie:

„b) výstavby a ďalších činností uskutočňovaných podľa Stavebného zákona na kúpeľnom území a v ochrannom pásme I. stupňa prírodného liečivého zdroja a prírodného minerálneho zdroja,“.

7. V § 42 písm. m) sa za slovo „vydávať“ vkladá slovo „záväzné“.
8. V § 42 písmeno o) znie:

„o) vydávať záväzné stanovisko k vybudovaniu zariadenia na využívanie prírodného liečivého zdroja alebo prírodného minerálneho zdroja podľa § 15 ods. 3,“.

Čl. XLIII

Zákon č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 17/2007 Z. z., zákona č. 476/2008 Z. z., zákona č. 300/2012 Z. z., zákona č. 277/2015 Z. z., zákona č. 144/2017 Z. z., zákona č. 177/2018 Z. z., zákona č. 96/2019 Z. z., zákona č. 378/2019 Z. z., zákona č. 90/2020 Z. z., zákona č. 205/2023 Z. z. a zákona č. 143/2024 Z. z. sa mení takto:

1. Poznámka pod čiarou k odkazu 2 znie:

„[2]) § 2 ods. 9 Stavebného zákona.“.

2. V § 4 ods. 4 sa slová „na stavebné povolenie alebo na povolenie zmeny stavby“ nahrádzajú slovami „na účely konania o stavebnom zámere“.
3. V § 8 ods. 1 písm. a) sa slová „začatia kolaudačného konania“ nahrádzajú slovami „podania návrhu na kolaudáciu stavby“.

   Poznámka pod čiarou k odkazu 5a znie:

   „[5a]) § 66 ods. 5 Stavebného zákona.“.
4. V § 9 ods. 7 sa slová „v kolaudačných konaniach“ nahrádzajú slovami „pri kolaudácii stavby“.
5. V § 9e ods. 1 písm. d) a § 9ea ods. 1 písm. c) sa slová „kolaudačné rozhodnutie“ nahrádzajú slovami „kolaudačné osvedčenie“.

Čl. XLIV

Zákon č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 275/2007 Z. z., zákona č. 454/2007 Z. z., zákona č. 287/2009 Z. z., zákona č. 117/2010 Z. z., zákona č. 145/2010 Z. z., zákona č. 258/2011 Z. z., zákona č. 408/2011 Z. z., zákona č. 345/2012 Z. z., zákona č. 448/2012 Z. z., zákona č. 39/2013 Z. z., zákona č. 180/2013 Z. z., zákona č. 314/2014 Z. z., zákona č. 128/2015 Z. z., zákona č. 125/2016 Z. z., zákona č. 312/2016 Z. z., zákona č. 142/2017 Z. z., zákona č. 177/2018 Z. z., zákona č. 460/2019 Z. z., zákona č. 74/2020 Z. z., zákona č. 198/2020 Z. z., zákona č. 363/2021 Z. z., zákona č. 372/2021 Z. z., zákona č. 172/2022 Z. z., zákona č. 69/2023 Z. z., zákona č. 272/2023 Z. z., zákona č. 142/2024 Z. z. a zákona č. 350/2024 Z. z. sa mení a dopĺňa takto:

1. V poznámke pod čiarou k odkazu 2 sa citácia „zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov“ nahrádza citáciami „zákon č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov, Stavebný zákon“.
2. V poznámke pod čiarou k odkazu 7 sa na konci bodka nahrádza čiarkou a pripájajú sa tieto slová: „§ 24 zákona č. 200/2022 Z. z. v znení neskorších predpisov, § 22 Stavebného zákona.“.
3. V poznámke pod čiarou k odkazu 25b sa citácia „zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov“ nahrádza citáciou „Stavebný zákon“.
4. V § 37a ods. 1 sa slová „stavebné konanie“ vo všetkých tvaroch nahrádzajú slovami „konanie o stavebnom zámere“ v príslušnom tvare.
5. V § 38 ods. 4 sa vypúšťajú písmená a) a b).

   Doterajšie písmená c) a d) sa označujú ako písmená a) a b).
6. Poznámka pod čiarou k odkazu 27 znie:

   „[27]) § 48 až 62 Stavebného zákona.“.
7. V § 38 ods. 4 písmená a) a b) znejú:

   „a) ku konaniu o stavebnom zámere,

   b) ku kolaudácii,“.
8. V poznámke pod čiarou k odkazu 28 sa citácia „§ 140b zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov“ nahrádza citáciou „§ 21 ods. 3 Stavebného zákona.“.

Čl. XLV

Zákon č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 309/2007 Z. z., zákona č. 140/2008 Z. z., zákona č. 132/2010 Z. z., zákona č. 136/2010 Z. z., zákona č. 470/2011 Z. z., zákona č. 154/ 2013 Z. z., zákona č. 308/2013 Z. z., zákona č. 58/2014 Z. z., zákona č. 204/2014 Z. z., zákona č. 118/2015 Z. z., zákona č. 128/2015 Z. z., zákona č. 378/2015 Z. z., zákona č. 66/2020 Z. z., zákona č. 198/2020 Z. z., zákona č. 73/2021 Z. z., zákona č. 310/2021 Z. z., zákona č. 114/2022 Z. z.,

zákona č. 205/2023 Z. z., zákona č. 292/2024 Z. z. a zákona č. 379/2024 Z. z. sa mení a dopĺňa takto:

1. V § 14 ods. 1 písm. d) sa vypúšťajú slová „projektová dokumentácia stavieb s technickým zariadením a jej zmeny,“.
2. V § 14 sa odsek 1 dopĺňa písmenom e), ktoré znie:

   „e) posudzovanie, či projektová dokumentácia stavieb s technickým zariadením a jej zmeny spĺňajú požiadavky bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, a vydávanie záväzného vyjadrenia k stavebnému zámeru, doložky súladu k projektu stavby a odborného vyjadrenia k projektu stavby na ohlásenie a vykonávaciemu projektu.“.
3. Poznámka pod čiarou k odkazu 25 znie:

   „[25]) Napríklad Stavebný zákon, nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 396/2006 Z. z. v znení nariadenia vlády č. 469/2022 Z. z.“.
4. V § 18 odsek 5 znie:

   „(5) Oprávnená právnická osoba je dotknutou právnickou osobou v konaní o stavebnom zámere, ak ide o stavbu s technickým zariadením, ktorá je určená na plnenie úloh zamestnávateľa alebo fyzickej osoby, ktorá je podnikateľom a nie je zamestnávateľom. Stavebník je povinný na účely konaní podľa Stavebného zákona predložiť oprávnenej právnickej osobe na posúdenie projektovú dokumentáciu stavby s technickým zariadením a zmenu projektovej dokumentácie stavby. Stavebník predkladá spravidla stupne projektovej dokumentácie tej istej vybranej oprávnenej právnickej osobe; to neplatí, ak oprávnená právnická osoba zanikla alebo jej bolo odobraté oprávnenie na overovanie plnenia požiadaviek bezpečnosti technických zariadení. Kópiu vydanej doložky súladu k projektu stavby oprávnená právnická osoba zašle bezodkladne príslušnému inšpektorátu práce alebo príslušnému orgánu dozoru.“.

Čl. XLVI

Zákon č. 39/2007 Z. z. o veterinárnej starostlivosti v znení zákona č. 99/2008 Z. z., zákona č. 274/2009 Z. z., zákona č. 299/2009 Z. z., zákona č. 391/2009 Z. z., zákona č. 342/2011 Z. z, zákona č. 242/2012 Z. z., zákona č. 42/2013 Z. z., zákona č. 145/2013 Z. z., zákona č. 387/2013 Z. z., zákona č. 101/2014 Z. z., zákona č. 204/2014 Z. z., zákona č. 376/2016 Z. z., zákona č. 177/2018 Z. z., zákona č. 184/2018 Z. z., zákona č. 91/2019 Z. z., zákona č. 387/2019 Z. z., zákona č. 198/2020 Z. z., zákona č. 65/2021 Z. z., zákona č. 272/2021 Z. z., zákona č. 405/2021 Z. z., zákona č. 205/2023 Z. z. a zákona č. 277/2023 Z. z. sa mení takto:

1. V § 6 ods. 2 písmeno k) znie:

   „k) vydáva záväzné stanoviská podľa § 44 ods. 1 a záväzné posudky podľa § 44 ods. 4,“.
2. V § 8 ods. 3 písmeno b) znie:

   „b) vydáva záväzné stanoviská podľa § 44 ods. 2 a záväzné posudky podľa § 44 ods. 5,“.
3. § 44 vrátane nadpisu znie:

„§ 44
Záväzné stanovisko a záväzný posudok

(1) Záväzné stanovisko štátnej veterinárnej a potravinovej správy ako dotknutého orgánu sa vydáva pri prerokovaní stavebného zámeru, v konaní o stavebnom zámere[144]) alebo pri nariaďovaní stavebných prác, pri kolaudácii stavby, pri zmene v užívaní stavby, pri predčasnom užívaní stavby, pri dočasnom užívaní stavby[144a]) alebo pri odstránení stavby, ak ide o stavby, ktoré sú určené na výkon hraničnej veterinárnej kontroly. Ak ide o stavby podľa prvej vety, štátna veterinárna a potravinová správa je dotknutým orgánom v procese územného plánovania.[144b])

(2) Záväzné stanovisko regionálnej veterinárnej a potravinovej správy ako dotknutého orgánu

sa vydáva v konaní o stavebnom zámere, ak sa týka stavieb a zariadení, ktoré sú určené na

a) chov alebo držanie zvierat,

b) výrobu, spracúvanie, ošetrenie a skladovanie krmív pre spoločenské zvieratá,

c) prípravu, výrobu, skladovanie a distribúciu medikovaných krmív,

d) ukladanie, ďalšie spracúvanie a neškodné odstránenie živočíšnych vedľajších produktov,

e) výrobu, spracúvanie alebo skladovanie potravín živočíšneho pôvodu okrem maloobchodných prevádzkarní pri poskytovaní stravovacích služieb.

(3) Príslušná regionálna veterinárna a potravinová správa je dotknutým orgánom pri prerokúvaní návrhu územných plánov.

(4) Záväzný posudok štátnej veterinárnej a potravinovej správy sa musí vyžiadať

a) k návrhom na uvedenie na trh nových, dosiaľ v Slovenskej republike alebo v inom členskom štáte nepoužívaných strojov, technologických zariadení, obalov, technologických a pracovných postupov pri chove alebo preprave zvierat, príprave medikovaných krmív, alebo ak ide o nakladanie a spracúvanie živočíšnych vedľajších produktov,

b) k návrhom na uvedenie na trh nových zariadení, látok a postupov, ktoré sa používajú na zabíjanie alebo usmrcovanie zvierat, pri ich zavedení a uvedení do prevádzky.

(5) Záväzný posudok regionálnej veterinárnej a potravinovej správy sa musí vyžiadať pri uvedení do užívania priestorov maloobchodných prevádzkarní, ktoré podliehajú registrácii podľa § 40 a pri zmene v ich prevádzkovaní.“.

Poznámky pod čiarou k odkazom 144 až 144b znejú:

„[144]) § 48 až 62 Stavebného zákona.

[144a]) § 66 a § 68 až 70 Stavebného zákona.

[144b]) § 15 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov.“.

Poznámka pod čiarou k odkazu 145 sa vypúšťa.

Čl. XLVII

Zákon č. 218/2007 Z. z. o zákaze biologických zbraní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 644/2007 Z. z., zákona č. 461/2008 Z. z., zákona č. 39/2011 Z. z., zákona č. 91/2016 Z. z., zákona č. 177/2018 Z. z. a zákona č. 205/2023 Z. z. sa mení takto:

1. V § 14 ods. 2 písm. b) sa slová „plánu realizácie stavby“ nahrádzajú slovami „projektovej dokumentácie k stavbe“ a slová „kolaudačné rozhodnutie“ sa nahrádzajú slovami „kolaudačné osvedčenie“.
2. § 18 vrátane nadpisu znie:

„§ 18
Záväzné stanovisko

(1) Úrad je dotknutým orgánom v procese územného plánovania,[13]) ak ide o stavbu, v ktorej sa bude zaobchádzať s vysoko rizikovými biologickými agensmi a toxínmi.

(2) Záväzné stanovisko úradu ako dotknutého orgánu sa vydáva pri prerokovaní stavebného zámeru, v konaní o stavebnom zámere[13a]) alebo pri nariaďovaní stavebných prác, pri kolaudácii stavby, pri zmene v užívaní stavby, pri predčasnom užívaní stavby, pri dočasnom užívaní stavby alebo pri odstránení stavby,[13b]) ak ide o stavbu, v ktorej sa bude zaobchádzať s vysoko rizikovými biologickými agensmi a toxínmi.“.

Poznámky pod čiarou k odkazom 13 až 13b znejú:

„[13]) § 15 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní.

[13a]) § 48 až 62 Stavebného zákona.

[13b]) § 66 a § 68 až 70 Stavebného zákona.“.

Čl. XLVIII

Zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 140/2008 Z. z., zákona č. 461/2008 Z. z., zákona č. 540/2008 Z. z., zákona č. 170/2009 Z. z., zákona č. 67/2010 Z. z., zákona č. 132/2010 Z. z., zákona č. 136/2010 Z. z., zákona č. 172/2011 Z. z., zákona č. 470/2011 Z. z., zákona č. 306/2012 Z. z., zákona č. 74/2013 Z. z., zákona č. 153/2013 Z. z., zákona č. 204/2014 Z. z., zákona č. 77/2015 Z. z., zákona č. 403/2015 Z. z., zákona č. 91/2016 Z. z., zákona č. 125/2016 Z. z., zákona č. 355/2016 Z. z., zákona č. 40/2017 Z. z., zákona č. 150/2017 Z. z., zákona č. 289/2017 Z. z., zákona č. 292/2017 Z. z., zákona č. 87/2018 Z. z., zákona č. 475/2019 Z. z., zákona č. 69/2020 Z. z., zákona č. 119/2020 Z. z., zákona č. 125/2020 Z. z., zákona č. 198/2020 Z. z., zákona č. 242/2020 Z. z., zákona č. 286/2020 Z. z., uznesenia Ústavného súdu Slovenskej republiky č. 318/2020 Z. z., zákona č. 319/2020 Z. z., zákona č. 220/2021 Z. z., zákona č. 252/2021 Z. z., zákona č. 304/2021 Z. z., zákona č. 412/2021 Z. z., zákona č. 533/2021 Z. z., nálezu Ústavného súdu Slovenskej republiky č. 551/2021 Z. z., zákona č. 249/2022 Z. z., zákona č. 517/2022 Z. z., zákona č. 205/2023 Z. z., zákona č. 120/2024 Z. z., zákona č. 356/2024 Z. z. a zákona č. 361/2024 Z. z. sa mení a dopĺňa takto:

1. V § 3 ods. 1 písm. f) sa za slovom „dopravy“ vypúšťa čiarka a slová „výstavby a regionálneho rozvoja“.
2. V § 7 ods. 1 písmeno e) znie:

   „e) vydávajú ako dotknutý orgán záväzné stanoviská podľa § 13 ods. 2 a 3 a rozhodujú o návrhoch podľa § 13 ods. 4 písm. a) až e), g) až l),“.
3. § 7 sa dopĺňa odsekmi 3 a 4, ktoré znejú:

   „(3) Orgán verejného zdravotníctva uvedený v § 3 ods. 1 písm. f) má pôsobnosť podľa tohto zákona voči

   a) osobe, ktorá vykonáva činnosť v oblasti civilného letectva, železničnej dopravy, vodnej dopravy, správy diaľnic a ciest I. triedy, medzinárodnej autobusovej dopravy, elektronických komunikácií a poštových služieb,

   b) osobe, ktorej sídlo, miesto podnikania, podnik, organizačná zložka podniku alebo prevádzkareň sa nachádza v stavbe alebo v priestore, ktorý je vo vlastníctve, v správe alebo v užívaní osoby podľa písmena a).

   (4) Orgán verejného zdravotníctva uvedený v § 3 ods. 1 písm. f) je dotknutým orgánom, ktorý uplatňuje záujmy ochrany verejného zdravia

   a) záväzným stanoviskom podľa § 13 ods. 3 vo vzťahu k stavbám dopravnej infraštruktúry, k stavbám elektronických komunikácií a stavbám na poskytovanie poštových služieb,

   b) stanoviskom k návrhu stavebného zámeru pri prerokovaní stavebného zámeru, v konaní o stavebnom zámere a kolaudácii a zmene užívania stavieb určených na bývanie v blízkosti stavieb dopravnej infraštruktúry a elektronických komunikácií.“.
4. V poznámke pod čiarou k odkazu 15 sa citácia „zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov“ nahrádza citáciou „zákon č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov, Stavebný zákon“.
5. V § 13 ods. 2 sa na konci pripájajú tieto slová: „alebo ak osobitný predpis ustanovuje inak[15a])“.

   Poznámka pod čiarou k odkazu 15a znie:

„[15a]) Napríklad § 21 ods. 9 Stavebného zákona.“.

6. V § 13 odsek 3 znie:

„(3) Ak v tomto zákone nie je ustanovené inak, úrad verejného zdravotníctva alebo regionálny úrad verejného zdravotníctva je dotknutým orgánom a vydáva záväzné stanovisko k

a) návrhom na posúdenie strategických dokumentov,[16aaa]) k návrhom na posúdenie navrhovaných činností,[16aaa]) k zmenám navrhovaných činností[16aaa]) a k žiadostiam,[16aab])

b) územným plánom v rozsahu, v akom ovplyvňujú zdravé životné podmienky alebo zdravé pracovné podmienky podľa piatej časti tohto zákona,

c) návrhu stavebného zámeru pri prerokovaní stavebného zámeru, v konaní o stavebnom zámere, ak ide o stavbu, ktorá ovplyvňuje zdravé životné podmienky alebo zdravé pracovné podmienky podľa piatej časti tohto zákona,

d) doložke súladu projektu stavby s podmienkami určenými v záväznom stanovisku podľa písmena c), ak si to v záväznom stanovisku vyhradil,

e) povoleniu skúšobnej prevádzky[16aac]) a k povoleniu predčasného užívania stavby,[16aad]) ak ide o stavbu, ktorá ovplyvňuje zdravé životné podmienky alebo zdravé pracovné podmienky podľa piatej časti tohto zákona,

f) kolaudácii stavby alebo pri zmene v užívaní stavby, ak ide o stavbu, ktorá ovplyvňuje zdravé životné podmienky alebo zdravé pracovné podmienky podľa piatej časti tohto zákona,

g) návrhom na určenie ochranných pásiem vodárenských zdrojov.[16aa])“.

Poznámky pod čiarou k odkazom 16aaa až 16aad znejú:

„[16aaa]) Zákon č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov.

[16aab]) Zákon č. 39/2013 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

[16aac]) § 69 Stavebného zákona.

[16aad]) § 70 Stavebného zákona.“.

7. V § 13 ods. 4 písm. a) a c) sa na konci pripája bodkočiarka a tieto slová: „pri rozhodnutí sa môže odchýliť od obsahu záväzného stanoviska ku kolaudácii stavby len v rozsahu, v akom došlo k zmene posudzovaných skutočností, alebo ak ide o skutočnosti, ktoré pri kolaudácii stavby neexistovali“.

8. V § 13 sa vypúšťa odsek 7.

Poznámka pod čiarou k odkazu 20a sa vypúšťa.

9. Poznámky pod čiarou k odkazom 24p a 24q znejú:

„[24p]) § 3 ods. 2 Stavebného zákona.

[24q]) § 3 ods. 3 Stavebného zákona.“.

10. § 27 vrátane nadpisu znie:

„§ 27
Hluk, infrazvuk a vibrácie v životnom prostredí

(1) Fyzická osoba-podnikateľ a právnická osoba, ktoré používajú alebo prevádzkujú zdroje hluku, infrazvuku alebo vibrácií, správca pozemných komunikácií,[33a]) prevádzkovateľ vodnej cesty,[33b]) prevádzkovateľ dráhy,[33c]) prevádzkovateľ letiska[33d]) a prevádzkovatelia ďalších objektov, ktorých prevádzkou vzniká hluk, infrazvuk a vibrácie (ďalej len „prevádzkovateľ zdrojov hluku, infrazvuku alebo vibrácií“), sú povinní zabezpečiť, aby expozícia obyvateľov a ich prostredia bola čo najnižšia a neprekročila prípustné hodnoty ustanovené vykonávacím predpisom podľa § 62 ods. 1 písm. m) (ďalej len „vykonávací predpis“).

(2) Pri návrhu a výstavbe dopravnej infraštruktúry alebo jej modernizácii, ktorej dôsledkom je zvýšenie dopravného výkonu alebo zvýšenie hlukovej záťaže voči existujúcemu stavu, hluk z dopravnej infraštruktúry v súvisiacom chránenom priestore nesmie prekročiť prípustné hodnoty ustanovené vykonávacím predpisom pri existujúcom a predpokladanom dopravnom zaťažení.

(3) Pri návrhu a výstavbe iných zdrojov alebo ich modernizácii, ktorej dôsledkom je zvýšenie hlukovej záťaže voči existujúcemu stavu, hluk z iných zdrojov v súvisiacom chránenom priestore nesmie prekročiť prípustné hodnoty ustanovené vykonávacím predpisom pri ich existujúcom a predpokladanom prevádzkovom režime.

(4) Pri návrhu, umiestňovaní, povoľovaní, výstavbe alebo významnej obnove budov je stavebník povinný zabezpečiť ochranu vnútorného prostredia budovy pred hlukom z prevádzky dopravnej infraštruktúry a hlukom z iných zdrojov pri súčasnom zachovaní ostatných požadovaných vlastností vnútorného prostredia pri existujúcom a predpokladanom zaťažení hlukom z prevádzky dopravnej infraštruktúry a prevádzky iných zdrojov. Pri takto umiestňovanej a povolenej budove alebo jej časti je vlastník budovy povinný zabezpečiť zachovanie účinnosti realizovaných protihlukových opatrení a zabezpečiť, aby boli vo vnútornom prostredí budovy trvale dodržané prípustné hodnoty hluku pri existujúcom a predpokladanom zaťažení hlukom z prevádzky dopravnej infraštruktúry a prevádzky iných zdrojov.

(5) Vlastník budovy nemá povinnosť zabezpečiť, aby boli vo vnútornom prostredí budovy trvale dodržané prípustné hodnoty hluku podľa odseku 4, ak ide o zvýšenie hlukovej záťaže súvisiacej s činnosťami podľa odsekov 2 a 3, presahujúcej hodnotu doterajšieho predpokladaného zaťaženia hlukom z prevádzky dopravnej infraštruktúry a z prevádzky iných zdrojov, ktoré nemajú priamu súvislosť s prevádzkou danej budovy.

(6) Budovu na bývanie alebo budovu, ktorá vyžaduje podľa vykonávacieho predpisu tiché prostredie, rozširovanie obytnej zástavby, zmenu účelu využívania existujúcej budovy na takýto účel je možné navrhnúť, umiestniť, povoliť, postaviť alebo významne obnoviť, ak stavebník zabezpečí ochranu vnútorného prostredia a primeranej časti priľahlého vonkajšieho prostredia budovy pri existujúcom a predpokladanom zaťažení hlukom z prevádzky dopravnej infraštruktúry a prevádzky iných zdrojov v súlade s požiadavkami vyplývajúcimi z vykonávacieho predpisu pri súčasnom splnení podmienok vyplývajúcich z § 20 a v súlade s požiadavkami ustanovenými pre kategóriu územia v čase kolaudácie stavby alebo ak sa kolaudácia nevyžaduje v čase ukončenia realizácie stavebných prác. Stavebník nie je povinný zabezpečiť ochranu vonkajšieho prostredia v prípade významnej obnovy budovy. Pri takto umiestňovanej a povolenej budove alebo jej časti je vlastník budovy povinný zabezpečiť zachovanie účinnosti realizovaných protihlukových opatrení a zabezpečiť, aby boli vo vnútornom prostredí a primeranej časti priľahlého vonkajšieho prostredia budovy trvale dodržané prípustné hodnoty hluku pri existujúcom a predpokladanom zaťažení hlukom z prevádzky dopravnej infraštruktúry a prevádzky z iných zdrojov.

(7) Vlastník budovy nemá povinnosť zabezpečiť, aby boli vo vnútornom prostredí a vonkajšom prostredí budovy trvale dodržané prípustné hodnoty hluku podľa odseku 6, ak ide o zvýšenie hlukovej záťaže súvisiacej s činnosťami podľa odsekov 2 a 3 presahujúcej hodnotu doterajšieho predpokladaného zaťaženia hlukom z prevádzky dopravnej infraštruktúry a z prevádzky iných zdrojov, ktoré nemajú priamu súvislosť s prevádzkou danej budovy.

(8) Dodržanie povinností vyplývajúcich z odsekov 2 a 3 pri návrhu, výstavbe alebo modernizácii stavieb dopravnej infraštruktúry a iných zdrojov a povinností z odsekov 4 a 6 pri

návrhu, umiestňovaní, povoľovaní, výstavbe alebo významnej obnove budovy je stavebník povinný preukázať objektivizáciou a hodnotením hluku pri kolaudácii, a ak sa kolaudácia nevyžaduje, pri ukončení realizácie stavebných prác. Objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibráciám môžu vykonávať len osoby odborne spôsobilé na činnosť podľa § 15 ods. 1 písm. a).

(9) Obce sú oprávnené objektivizovať expozíciu obyvateľov a ich prostredia hluku a vibráciám v súlade s požiadavkami ustanovenými vykonávacím predpisom. Objektivizáciu expozície obyvateľov a ich prostredia hluku, infrazvuku a vibráciám môžu vykonávať len osoby odborne spôsobilé na činnosť podľa § 15 ods. 1 písm. a).“.

11. V § 28 ods. 1 sa na konci pripájajú tieto slová: „a prevádzkovatelia telekomunikačných zariadení určených na šírenie signálu verejných sietí prostredníctvom rádiových alebo iných elektromagnetických prostriedkov na požiadanie poskytovať obyvateľom výsledky objektivizácie expozície obyvateľstva elektromagnetickému poľu od zdrojov elektromagnetického žiarenia vykonávanej v súlade s požiadavkami vykonávacieho predpisu podľa § 62 písm. n).

Čl. XLIX

Zákon č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení zákona č. 515/2008 Z. z., zákona č. 384/2009 Z. z., zákona č. 110/2010 Z. z., zákona č. 136/2010 Z. z., zákona č. 145/2010 Z. z., zákona č. 268/2010 Z. z., zákona č. 258/2011 Z. z., zákona č. 409/2011 Z. z., zákona č. 311/2013 Z. z., zákona č. 160/2014 Z. z., zákona č. 91/2016 Z. z., zákona č. 125/2016 Z. z., zákona č. 315/2016 Z. z., zákona č. 147/2017 Z. z., zákona č. 292/2017 Z. z., zákona č. 49/2018 Z. z., zákona č. 51/2018 Z. z., zákona č. 177/2018 Z. z., zákona č. 353/2018 Z. z., zákona č. 221/2019 Z. z., zákona č. 74/2020 Z. z., zákona č. 310/2021 Z. z., zákona č. 347/2021 Z. z., zákona č. 253/2022 Z. z. a zákona č. 272/2023 Z. z. sa mení takto:

1. V poznámke pod čiarou k odkazu 5 sa citácia „zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov“ nahrádza citáciami „zákon č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov, Stavebný zákon“.

2. V poznámke pod čiarou k odkazu 5b sa citácia „§ 43 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov“ nahrádza citáciou „§ 2 Stavebného zákona.“.

3. V poznámke pod čiarou k odkazu 17 sa citácia „zákon č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov“ nahrádza citáciami „zákon č. 200/2022 Z. z. v znení neskorších predpisov, Stavebný zákon“.

4. V poznámke pod čiarou k odkazu 23aa sa citácia „Zákon č. 201/2022 Z. z. v znení neskorších predpisov“ nahrádza citáciou „Stavebný zákon“.

5. V § 21 ods. 1 sa slová „územným rozhodnutím podľa osobitných predpisov.[24])“ nahrádzajú slovami „rozhodnutím o stavebnom zámere podľa Stavebného zákona.“.

   Poznámka pod čiarou k odkazu 24 sa vypúšťa.

6. V § 23 sa vypúšťa odsek 16.

   Doterajší odsek 17 sa označuje ako odsek 16.

   Poznámka pod čiarou k odkazu 27 sa vypúšťa.

7. V poznámke pod čiarou k odkazu 31 sa citácia „zákon č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov“ nahrádza citáciou „Stavebný zákon“.

8. V § 32b ods. 1 sa slová „v stavebnom konaní alebo v územnom konaní spojenom so stavebným konaním nie je vlastníkom nehnuteľnosti podľa § 32a ods. 2 alebo nemá k tejto nehnuteľnosti iné právo, k žiadosti o vydanie stavebného povolenia stavebník priloží podaný návrh na začatie vyvlastňovacieho konania“ nahrádzajú slovami „nie je vlastníkom nehnuteľnosti podľa § 32a ods. 2 alebo nemá k tejto nehnuteľnosti iné právo, návrh na začatie vyvlastňovacieho konania prikladá k žiadosti o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere“.

9. V § 32b odsek 2 znie:

„(2) Žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere musí obsahovať označenie nehnuteľnosti podľa § 32a ods. 2 s uvedením parcelného čísla a druhu pozemku, a ak ide o pozemok, na ktorom sa nachádza stavba, aj druh stavby a jej súpisné číslo. Ministerstvo je dotknutým orgánom[34b]) a vydáva záväzné stanovisko z hľadiska existencie environmentálnej záťaže.“.

Poznámka pod čiarou k odkazu 34b znie:

„[34b]) § 21 Stavebného zákona.“.

Poznámka pod čiarou 34c sa vypúšťa.

10. V § 32b ods. 3 až 5 sa slová „stavebné povolenie“ vo všetkých tvaroch nahrádzajú slovami „rozhodnutie o stavebnom zámere“ v príslušnom tvare.
11. V § 32b sa vypúšťa odsek 6.
12. Poznámka pod čiarou k odkazu 37 znie:

„[37]) § 29 ods. 1 Stavebného zákona.“.

Čl. L

Zákon č. 669/2007 Z. z. o jednorazových mimoriadnych opatreniach v príprave niektorých stavieb diaľnic a ciest pre motorové vozidlá a o doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 86/2008 Z. z., zákona č. 540/2008 Z. z., nálezu Ústavného súdu Slovenskej republiky č. 235/2011 Z. z., zákona č. 70/2012 Z. z., zákona č. 368/2013 Z. z., zákona č. 282/2015 Z. z., zákona č. 139/2017 Z. z., nálezu Ústavného súdu Slovenskej republiky č. 389/2020 Z. z., zákona č. 50/2022 Z. z., zákona č. 159/2023 Z. z. a zákona č. 205/2023 Z. z. sa mení takto:

1. V § 2 ods. 1 a 2 sa slová „stavebné povolenie“ nahrádzajú slovami „vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere“.
2. Poznámky pod čiarou k odkazom 3 a 4 znejú:

„[3]) § 50 Stavebného zákona.

[4]) § 29 ods. 1 Stavebného zákona.“.

3. V § 3 sa vypúšťa odsek 1.

Doterajšie odseky 2 až 6 sa označujú ako odseky 1 až 5.

4. V § 3 odsek 2 znie:

„(2) Ak stavebný úrad nenariadi ústne pojednávanie ani miestne zisťovanie, určí lehotu na uplatnenie námietok a pripomienok, ktorá nesmie byť kratšia ako sedem pracovných dní odo dňa zverejnenia výzvy; účastníkov konania o stavebnom zámere vyzýva na uplatnenie námietok a pripomienok verejnou vyhláškou.“.

5. V § 3 ods. 3 sa slová „odsekov 2 a 3“ nahrádzajú slovami „odsekov 1 a 2“.
6. V § 3 ods. 4 sa slová „územného konania alebo stavebného konania“ nahrádzajú slovami „konania o stavebnom zámere“ a odkaz 4b nad slovom „stavieb“ sa vypúšťa.
7. V § 3 ods. 5 sa slová „umiestnení stavby“ nahrádzajú slovami „stavebnom zámere“ a slová „stavebné povolenie alebo o povolenie na terénne úpravy, práce a zariadenia podľa tohto zákona alebo ak sa začalo s využitím územia na určený účel“ sa nahrádzajú slovami „overenie projektu“.
8. Poznámka pod čiarou k odkazu 4ba znie:

„[4ba]) § 61 Stavebného zákona.“.

9. V § 4 ods. 1 sa slová „územné rozhodnutie a stavebné povolenie“ nahrádzajú slovami „rozhodnutie o stavebnom zámere“.

10. V § 4 ods. 2 sa slová „územného konania a stavebného konania“ nahrádzajú slovami „konania o stavebnom zámere“.
11. V § 4 ods. 3 sa slová „vydaním stavebného povolenia“ nahrádzajú slovami „podaním žiadosti o overenie projektu stavby“.
12. V § 4 ods. 4 sa slová „stavebného povolenia“ nahrádzajú slovami „doložky o overení projektu stavby“ a slová „vydá stavebné povolenie“ sa nahrádzajú slovami „overí projekt stavby“.
13. V § 4 odsekoch 5 a 7 sa slová „stavebného povolenia“ nahrádzajú slovami „rozhodnutia o stavebnom zámere“.
14. V § 4 ods. 6 sa slová „stavebného povolenia“ nahrádzajú slovami „overovacej doložky“.
15. V § 4 ods. 8 sa slová „stavebnému povoleniu“ nahrádzajú slovami „rozhodnutiu o stavebnom zámere“, slová „stavby pred dokončením“ sa nahrádzajú slovami „rozhodnutia o zmene stavebného zámeru“ a slová „stavebného povolenia“ sa nahrádzajú slovami „rozhodnutia o stavebnom zámere“.
16. V § 4 odsek 9 znie:

„(9) Overovacia doložka stráca platnosť, ak sa so stavbou diaľnice nezačalo do piatich rokov odo dňa jej vydania. Stavebný úrad môže v odôvodnených prípadoch na žiadosť stavebníka predĺžiť platnosť overovacej doložky najviac o päť rokov. Lehota na začatie stavby diaľnice na pozemku, ku ktorému stavebník pred vydaním overovacej doložky nenadobudol vlastnícke právo alebo iné právo a ktorý je predmetom vyvlastňovacieho konania podľa všeobecného predpisu o vyvlastnení, počas trvania vyvlastňovacieho konania neplynie.“.

17. Poznámky pod čiarou k odkazom 4d a 4e znejú:

„[4d]) § 70 Stavebného zákona.

[4e]) § 67 Stavebného zákona.“.

18. V § 4 ods. 10 sa slovo „rozhodnutia“ nahrádza slovom „osvedčenia“ a slovo „rozhodnutie“ sa nahrádza slovom „osvedčenie“.
19. V § 4 sa vypúšťa odsek 11.

Doterajší odsek 12 sa označuje ako odsek 11.

20. V § 4 ods. 11 prvá veta znie: „Stavebný úrad pokračuje v konaní o stavebnom zámere a konaní o zmene stavebného zámeru aj v prípade, ak sa predmet konania o stavebnom zámere alebo konania o zmene stavebného zámeru stane navrhovanou činnosťou alebo zmenou navrhovanej činnosti,[4i]) ktorá je predmetom povoľovania.“.
21. V § 5 ods. 1 sa slová „kolaudačného konania“ nahrádzajú slovami „kolaudácie stavby“.
22. Poznámka pod čiarou k odkazu 5 znie:

„[5]) § 66 ods. 2 Stavebného zákona.“.

23. V § 7a odsekoch 1 a 2 sa slová „územné rozhodnutie“ vo všetkých tvaroch nahrádzajú slovami „rozhodnutie o stavebnom zámere“ v príslušnom tvare.
24. V § 8 ods. 7 sa slová „zo stavebného povolenia vydaného“ nahrádzajú slovami „z rozhodnutia o stavebnom zámere vydaného“ a slová „stavebné povolenie“ sa nahrádzajú slovami „rozhodnutie o stavebnom zámere“.
25. V § 9 ods. 2 sa vypúšťajú slová „a § 58 ods. 2, § 60 ods. 2 písm. b) a f), § 62 ods. 4, § 66 ods. 3 písm. a) a f), § 67 ods. 2 stavebného zákona“.
26. V § 9 ods. 4 sa slová „územnému rozhodnutiu na stavbu diaľnice alebo stavebnému povoleniu“ nahrádzajú slovami „rozhodnutiu o stavebnom zámere“.

Čl. LI

Zákon č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 317/2009 Z. z., nálezu Ústavného súdu Slovenskej republiky č. 332/2010 Z. z., zákona

č. 551/2010 Z. z., zákona č. 50/2012 Z. z., zákona č. 185/2012 Z. z., zákona č. 413/2012 Z. z., zákona č. 485/2013 Z. z., zákona č. 185/2014 Z. z., zákona č. 219/2014 Z. z., zákona č. 376/2014 Z. z., zákona č. 345/2015 Z. z., zákona č. 91/2016 Z. z., zákona č. 125/2016 Z. z., zákona č. 40/2017 Z. z., zákona č. 331/2017 Z. z., zákona č. 351/2017 Z. z., zákona č. 156/2018 Z. z., zákona č. 177/2018 Z. z., zákona č. 289/2018 Z. z., zákona č. 221/2019 Z. z., zákona č. 280/2019 Z. z., zákona č. 66/2020 Z. z., zákona č. 89/2020 Z. z., zákona č. 218/2021 Z. z., zákona č. 484/2021 Z. z., zákona č. 92/2022 Z. z., zákona č. 101/2022 Z. z., zákona č. 199/2022 Z. z., zákona č. 345/2022 Z. z., zákona č. 494/2022 Z. z., zákona č. 205/2023 Z. z., zákona č. 120/2024 Z. z., zákona č. 295/2024 Z. z. a zákona č. 376/2024 Z. z. sa mení a dopĺňa takto:

1. V § 9 odsek 5 znie:

„(5) Poskytovateľ sociálnej služby je povinný v priestoroch, v ktorých sa poskytuje sociálna služba, plniť stavebno-technické požiadavky na výstavbu a všeobecné technické požiadavky na bezbariérovú prístupnosť a užívanie stavieb podľa Stavebného zákona.[17])“.

Poznámka pod čiarou k odkazu 17 znie:

„[17]) § 19 a § 83 písm. c) a d) Stavebného zákona.“.

2. V § 64 ods. 4 prvej vete sa slová „právoplatného kolaudačného rozhodnutia“ nahrádzajú slovami „vydaného kolaudačného osvedčenia“.

3. Za § 110ar sa vkladá § 110ara, ktorý vrátane nadpisu znie:

„§ 110ara
Prechodné ustanovenie k úprave účinnej od 1. apríla 2025

Na účely § 64 ods. 4 sa za kolaudačné osvedčenie považuje aj právoplatné kolaudačné rozhodnutie vydané podľa stavebného zákona účinného do 31. marca 2025.“.

Čl. LII

Zákon č. 514/2008 Z. z. o nakladaní s odpadom z ťažobného priemyslu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 255/2011 Z. z., zákona č. 180/2013 Z. z., zákona č. 177/2018 Z. z. a zákona č. 272/2023 Z. z. sa mení takto:

1. V poznámke pod čiarou k odkazu 21 sa citácia „zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov“ nahrádza citáciou „Stavebný zákon“.

2. V poznámke pod čiarou k odkazu 27 sa citácia „Zákon č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov“ nahrádza citáciou „Stavebný zákon“.

3. V poznámke pod čiarou k odkazu 32b sa citácia „§ 44 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov“ nahrádza citáciou „§ 31 ods. 2 Stavebného zákona“.

4. V § 17 sa vypúšťa písmeno g).

5. § 25 vrátane nadpisu sa vypúšťa.

Poznámky pod čiarou k odkazom 40 a 41 sa vypúšťajú.

Čl. LIII

Zákon č. 66/2009 Z. z. o niektorých opatreniach pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 257/2022 Z. z. a zákona č. 205/2023 Z. z. sa mení takto:

Poznámka pod čiarou k odkazu 4 znie:

„[4]) § 2 Stavebného zákona.“.

Čl. LIV

Zákon č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 72/2012 Z. z., zákona č. 115/2013 Z. z., zákona č. 180/2013 Z. z., zákona č. 125/2016 Z. z., zákona č. 198/2020 Z. z., zákona č. 268/2022 Z. z. a zákona č. 205/2023 Z. z. sa mení takto:

V § 24 ods. 3 písm. l) a § 29 ods. 1 písm. f) a g) sa slová „pozemnej stavby“ nahrádzajú slovom „budovy“.

Poznámka pod čiarou k odkazu 23a znie:

„[23a]) § 3 Stavebného zákona.“.

Čl. LV

Zákon č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 433/2010 Z. z., zákona č. 547/2010 Z. z., zákona č. 393/2011 Z. z., zákona č. 547/2011 Z. z., zákona č. 352/2013 Z. z., zákona č. 402/2013 Z. z., zákona č. 432/2013 Z. z., zákona č. 152/2014 Z. z., zákona č. 259/2015 Z. z., zákona č. 282/2015 Z. z., zákona č. 91/2016 Z. z., zákona č. 316/2016 Z. z., zákona č. 351/2016 Z. z., zákona č. 177/2018 Z. z., zákona č. 288/2018 Z. z., zákona č. 55/2019 Z. z., zákona č. 146/2019 Z. z., zákona č. 221/2019 Z. z., zákona č. 90/2020 Z. z., zákona č. 311/2020 Z. z., zákona č. 402/2021 Z. z., zákona č. 205/2023 Z. z., zákona č. 332/2023 Z. z., zákona č. 236/2024 Z. z. a zákona č. 307/2024 Z. z. sa mení a dopĺňa takto:

1. Poznámka pod čiarou k odkazu 1 znie:

   „[1]) § 18 ods. 1 Stavebného zákona.“.

2. V § 8 odsek 1 znie:

   „(1) Ak ďalej nie je ustanovené inak, na výstavbu dráh a ich súčastí a stavieb v ochrannom pásme dráh sa vzťahuje Stavebný zákon.“.

   Poznámka pod čiarou k odkazu 2 sa vypúšťa.

3. V § 8 ods. 2 druhej vete sa slovo „rozhodnutia“ nahrádza slovom „osvedčenia“.

4. V § 8 odsek 4 znie:

   „(4) V konaniach o stavebnom zámere, o overení projektu stavby a o povolenie činností v ochrannom pásme dráhy, ktoré neslúžia prevádzke dráhy ani doprave na dráhe, má vlastník dráhy alebo ním splnomocnený prevádzkovateľ dráhy postavenie dotknutej právnickej osoby.[3])“.

   Poznámka pod čiarou k odkazu 3 znie:

   „[3]) § 22 Stavebného zákona.“.

5. V § 9 ods. 1 sa slová „kolaudačného konania“ nahrádzajú slovom „kolaudácie“.

6. Poznámka pod čiarou k odkazu 4 znie:

   „[4]) § 69 Stavebného zákona.“.

7. V § 102 ods. 1 písmená aa) a ab) znejú:

   „aa) je špeciálnym stavebným úradom pre stavby dráh a ich súčastí, pre stavby v obvode dráhy, ktoré neslúžia na prevádzku dráhy alebo na dopravu na dráhe, pre stavby v ochrannom pásme dráhy, ktoré slúžia na prevádzku dráhy alebo na dopravu na dráhe a vybavuje ohlásenia stavieb a stavebných prác podľa Stavebného zákona,[31ad]) okrem mestských dráh,

   ab) je dotknutým orgánom v konaní o stavebnom zámere, v konaní o zmene alebo zrušení rozhodnutia o stavebnom zámere a v konaní o overení projektu stavby pre stavby v ochrannom pásme dráhy, ktoré neslúžia na prevádzkovanie dráhy ani na dopravu na dráhe, okrem mestských dráh,“.

   Poznámka pod čiarou k odkazu 31ad znie:

„[31ad]) § 63 Stavebného zákona.“.

8. Poznámky pod čiarou k odkazom 32 a 33 znejú:

„[32]) § 79 Stavebného zákona.

[33]) § 80 Stavebného zákona.“.

9. Slová „stavebné povolenie“ vo všetkých tvaroch sa v celom texte zákona nahrádzajú slovami „rozhodnutie o stavebnom zámere“ v príslušnom tvare.

Čl. LVI

Zákon č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení zákona č. 180/2013 Z. z., zákona č. 71/2015 Z. z., zákona č. 303/2016 Z. z., zákona č. 292/2017 Z. z., zákona č. 74/2020 Z. z. a zákona č. 272/2023 Z. z. sa mení takto:

1. V § 2 ods. 7 písm. a) sa slová „rozhodnutie a nadobudlo právoplatnosť“ nahrádzajú slovom „osvedčenie“.
2. Poznámka pod čiarou k odkazu 4 znie:

„[4]) § 63 Stavebného zákona.“.

3. V § 2 ods. 7 písm. c) sa slová „so stavebným povolením“ nahrádzajú slovami „s rozhodnutím o stavebnom zámere“.
4. V § 10 ods. 2 písm. e) sa slová „nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o užívaní stavby“ nahrádzajú slovami „vydania kolaudačného osvedčenia“.
5. V § 13 ods. 6 úvodnej vete sa slová „rozhodnutie o užívaní stavby“ nahrádzajú slovami „kolaudačné osvedčenie“.
6. V § 13 ods. 7 sa slová „rozhodnutie o užívaní stavby“ nahrádzajú slovami „kolaudačné osvedčenie“ a slová „stavebného poriadku“ sa nahrádzajú slovom „výstavby“.
7. V § 20 ods. 5 sa písm. b) sa vypúšťa odkaz 47 nad slovom „stavieb“ vrátane poznámky pod čiarou k odkazu 47.
8. V § 26 ods. 4 úvodnej vete sa slová „stavebného poriadku“ nahrádzajú slovom „výstavby“.
9. V § 26 ods. 4 písmená c) a d) znejú:

„c) využíva pri obstarávaní územného plánu obce alebo územného plánu zóny schválený plán manažmentu povodňového rizika ako územnoplánovací podklad,

d) zabezpečuje vyznačenie všetkých záplavových čiar zobrazených na mapách povodňového ohrozenia do územného plánu mikroregiónu, územného plánu obce alebo územného plánu zóny pri vyhodnocovaní územnoplánovacej dokumentácie podľa osobitného predpisu;[14]) ak obec nemá spracovaný územný plán obce, využíva mapy povodňového ohrozenia v činnosti stavebného úradu,“.

10. Slová „stavebné povolenie“ vo všetkých tvaroch sa v celom texte zákona nahrádzajú slovami „rozhodnutie o stavebnom zámere“ v príslušnom tvare.
11. Slová „kolaudačné rozhodnutie“ vo všetkých tvaroch sa v celom texte zákona nahrádzajú slovami „kolaudačné osvedčenie stavby“ v príslušnom tvare.

Čl. LVII

Zákon č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve v znení zákona č. 398/2019 Z. z., zákona č. 310/2021 Z. z., zákona č. 205/2023 Z. z. a zákona č. 285/2023 Z. z. sa mení takto:

1. V § 10 odsek 1 znie:

„(1) Regionálny úrad verejného zdravotníctva má v konaní o stavebnom zámere k stavbe krematória a pri kolaudácii stavby, pri zmene v užívaní stavby, pri predčasnom užívaní stavby, pri dočasnom užívaní stavby alebo pri odstránení stavby krematória postavenie dotknutého orgánu[23]) a vydáva v nich záväzné stanovisko.“.

Poznámka pod čiarou k odkazu 23 znie:

„[23]) § 21 Stavebného zákona.“.

2. V § 15 odsek 5 znie:

„(5) Regionálny úrad verejného zdravotníctva má v konaní o stavebnom zámere o zriadení pohrebiska a pri kolaudácii stavby, pri zmene v užívaní stavby, pri predčasnom užívaní stavby, pri dočasnom užívaní stavby alebo pri odstránení stavby pohrebiska postavenie dotknutého orgánu a vydáva v nich záväzné stanovisko.“.

3. V § 15 ods. 6 druhej vete sa slová „v územnom konaní“ nahrádzajú slovami „v konaní o stavebnom zámere“.

Čl. LVIII

Zákon č. 226/2011 Z. z. o poskytovaní dotácií na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie obcí v znení zákona č. 221/2019 Z. z., zákona č. 310/2021 Z. z., zákona č. 172/2022 Z. z. a zákona č. 205/2023 Z. z. sa mení a dopĺňa takto:

1. Doterajší text § 7 sa označuje ako odsek 1 a dopĺňa sa odsekmi 2 a 3, ktoré znejú:

„(2) Žiadateľ nie je v omeškaní s plnením záväzku obstarať a schváliť územnoplánovaciu dokumentáciu do troch rokov od uzatvorenia zmluvy o poskytnutí dotácie, ak tento záväzok nemôže splniť v dôsledku nečinnosti alebo nedodržania lehoty na vykonanie úkonu dotknutým orgánom v procese obstarania územnoplánovacej dokumentácie alebo osobou v postupe posudzovania predpokladaných vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie a vznik omeškania s uvedením dôvodov bezodkladne oznámi úradu.

(3) Doba, počas ktorej nie je žiadateľ v omeškaní z dôvodov podľa odseku 2, môže byť najviac 18 mesiacov odo dňa doručenia oznámenia podľa odseku 2.“.

2. § 9 vrátane nadpisu sa vypúšťa.

3. § 11 sa dopĺňa odsekom 3, ktorý znie:

„(3) Zrušuje sa vyhláška Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky č. 81/2023 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zložení a postupe komisie pri vyhodnocovaní žiadostí o poskytnutie dotácií na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie obcí.“.

Čl. LIX

Zákon č. 261/2011 Z. z. o poskytovaní dotácií na obstaranie náhradných nájomných bytov v znení zákona č. 134/2013 Z. z sa mení a dopĺňa takto:

1. V § 3 ods. 1 písmeno a) znie:

„a) výstavba náhradného bytu v bytovom dome,[5]) v polyfunkčnom dome[6]) alebo v rodinnom dome,[6a])“.

Poznámky pod čiarou k odkazom 5 až 6a znejú:

„[5]) § 2 ods. 1 písm. a) zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na bývanie a o sociálnom bývaní.

[6]) § 6 ods. 2 zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení zákona č. 359/2020 Z. z.

[6a]) § 2 písm. b) zákona č. 443/2010 Z. z.“.

2. V § 3 ods. 1 písm. c) sa vypúšťa odkaz 5 nad slovom „bývanie“.

3. V § 7 ods. 2 písmeno e) znie:

„e) predloží ministerstvu súčasne s kolaudačným rozhodnutím alebo kolaudačným osvedčením menný zoznam nájomcov a členov, ktorí žijú spoločne v domácnosti jednotlivých bytov,“.

4. § 12 vrátane nadpisu sa vypúšťa.
5. Za § 13 sa vkladá § 13a, ktorý vrátane nadpisu znie:

„§ 13a
Zrušovacie ustanovenie

Zrušuje sa vyhláška Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky č. 325/2011 Z. z. o obsahu záverečného technicko-ekonomického hodnotenia stavby nájomných bytov a náhradných nájomných bytov.“.

Čl. LX

Zákon č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 391/2012 Z. z., zákona č. 352/2013 Z. z., zákona č. 382/2013 Z. z., zákona č. 102/2014 Z. z., zákona č. 321/2014 Z. z., zákona č. 91/2016 Z. z., zákona č. 315/2016 Z. z., zákona č. 162/2018 Z. z., zákona č. 177/2018 Z. z., zákona č. 309/2018 Z. z., zákona č. 419/2020 Z. z., zákona č. 85/2022 Z. z., zákona č. 256/2022 Z. z., zákona č. 324/2022 Z. z., zákona č. 393/2022 Z. z., zákona č. 433/2022 Z. z., zákona č. 205/2023 Z. z., zákona č. 309/2023 Z. z., zákona č. 108/2024 Z. z., zákona č. 109/2024 Z. z., zákona č. 128/2024 Z. z. a zákona č. 143/2024 Z. z. sa mení a dopĺňa takto:

1. Poznámka pod čiarou k odkazu 25 znie:

   „[25]) § 4 Stavebného zákona.“.
2. V § 12 ods. 11 sa slová „územné rozhodnutie na výstavbu“ nahrádzajú slovami „rozhodnutie o stavebnom zámere, ktorým sa povoľuje zhotovenie stavby“.
3. V § 12 ods. 13 sa slová „územné konanie a stavebné konanie“ nahrádzajú slovami „konanie o stavebnom zámere“.
4. V § 43 ods. 4 písm. a) sa slovo „zriaďovať stavby“ nahrádza slovami „zhotovovať stavby, vykonávať zmenu dokončenej stavby alebo zmenu v užívaní stavby, odstraňovať stavby, vykonávať stavebné úpravy alebo stavebné práce“.
5. Poznámka pod čiarou k odkazu 71 znie:

   „[71]) § 2 ods. 1, 4 až 9, 11, § 5 a 68 Stavebného zákona.“.
6. V § 43 odsek 14 znie:

   „(14) Zhotoviť, zmeniť alebo odstrániť stavbu, vykonať stavebné úpravy, pripojiť stavbu do sústavy alebo umiestňovať iné zariadenia v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia alebo na podperných bodoch vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia s napätím do 1 kV vrátane možno len so súhlasom prevádzkovateľa sústavy. Ak ide o stavbu alebo stavebné úpravy, ktoré sa povoľujú, prevádzkovateľ sústavy udeľuje súhlas v záväznom vyjadrení dotknutej právnickej osoby.[72a])“.

   Poznámka pod čiarou k odkazu 72a znie:

   „[72a]) § 22 Stavebného zákona.“.
7. V § 79 odsek 5 znie:

   „(5) Zhotoviť, zmeniť, odstrániť stavbu alebo vykonať stavebné úpravy v ochrannom pásme plynárenského zariadenia možno len so súhlasom prevádzkovateľa siete. Ak ide o stavbu alebo stavebné úpravy, ktoré sa povoľujú, prevádzkovateľ siete udeľuje súhlas v záväznom vyjadrení dotknutej právnickej osoby.“.
8. V § 80 odsek 4 znie:

   „(4) Zhotoviť, zmeniť, odstrániť stavbu alebo vykonať stavebné úpravy v bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia možno len so súhlasom prevádzkovateľa siete. Ak ide

o stavbu alebo stavebné úpravy, ktoré sa povoľujú, prevádzkovateľ siete udeľuje súhlas v záväznom vyjadrení dotknutej právnickej osoby.“.

9. V § 87 odsek 3 znie:

„(3) Zhotoviť, zmeniť, odstrániť stavbu alebo vykonať stavebné úpravy v ochrannom pásme potrubia možno len so súhlasom prevádzkovateľa potrubia. Ak ide o stavbu alebo stavebné úpravy, ktoré sa povoľujú, prevádzkovateľ potrubia udeľuje súhlas v záväznom vyjadrení dotknutej právnickej osoby. Zriaďovať stavby[71]) v ochrannom pásme potrubia možno iba po predchádzajúcom súhlase vlastníka pozemku, na ktorom má byť stavba postavená. Vykonávať udržiavacie práce na stavbe v ochrannom pásme potrubia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa potrubia a vlastníka pozemku, na ktorom je stavba postavená. Vykonávať iné činnosti podľa odseku 2 v ochrannom pásme potrubia možno iba so súhlasom prevádzkovateľa potrubia a za podmienok určených prevádzkovateľom potrubia vrátane primeraných podmienok na zaistenie bezpečnosti potrubia.“.

10. V § 88 ods. 2 písm. w) sa na konci pripájajú tieto slová: „okrem oprávnenia koordinovať činnosť v oblasti transeurópskej energetickej infraštruktúry, ktoré vykonáva Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky,“.

11. Za § 96n sa vkladá § 96o, ktorý vrátane nadpisu znie:

„§ 96o
Prechodné ustanovenia k úpravám účinným od 1. apríla 2025

(1) Pôsobnosť ministerstva v oblasti koordinácie činnosti v oblasti transeurópskej energetickej infraštruktúry vo výstavbe podľa doterajších všeobecne záväzných právnych predpisov prechádza od 1. apríla 2025 na Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky.

(2) Ak sa v doterajších právnych predpisoch používa pre oblasť podľa odseku 1 pojem „Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky“ vo všetkých tvaroch, rozumie sa tým „Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky“ v príslušnom tvare.

(3) V súvislosti s prechodom kompetencie podľa odseku 1 prechádzajú od 1. apríla 2025 práva a povinnosti vyplývajúce zo štátnozamestnaneckých vzťahov, pracovnoprávnych vzťahov a iných právnych vzťahov zamestnancov zabezpečujúcich výkon tejto kompetencie, ako aj práva a povinnosti z iných právnych vzťahov z Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky na Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky. Majetok štátu, ktorý bol k 31. marcu 2025 v správe Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky a ktorý slúži na zabezpečenie výkonu kompetencie v oblasti podľa odseku 1, prechádza od 1. apríla 2025 do správy Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky. Podrobnosti o prechode týchto práv a povinností a o prechode správy majetku štátu sa upravia dohodou medzi Ministerstvom hospodárstva Slovenskej republiky a Úradom pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, v ktorej sa vymedzí najmä druh a rozsah preberaného majetku, práv a povinností.“.

12. Slová „stavebné povolenie“ vo všetkých tvaroch sa v celom texte zákona nahrádzajú slovami „rozhodnutie o stavebnom zámere“ v príslušnom tvare.

Čl. LXI

Zákon č. 39/2013 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 484/2013 Z. z., zákona č. 58/2014 Z. z., zákona č. 79/2015 Z. z., zákona č. 262/2015 Z. z., zákona č. 148/2017 Z. z., zákona č. 292/2017 Z. z., zákona č. 177/2018 Z. z., zákona č. 193/2018 Z. z., zákona č. 312/2018 Z. z., zákona č. 460/2019 Z. z., zákona č. 74/2020 Z. z., zákona č. 218/2020 Z. z., zákona č. 46/2021

Z. z., zákona č. 372/2021 Z. z., zákona č. 69/2023 Z. z., zákona č. 146/2023 Z. z., zákona č. 272/2023 Z. z. a zákona č. 350/2024 Z. z. sa mení a dopĺňa takto:

1. V poznámke pod čiarou k odkazu 10 sa citácia „zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov“ nahrádza citáciou „Stavebný zákon“.
2. V § 3 ods. 2 sa slová „stavebného povoľovania“ nahrádzajú slovami „konania o stavebnom zámere“.
3. V § 3 ods. 3 písm. b) sa vypúšťa ôsmy bod.

   Poznámka pod čiarou k odkazu 14a sa vypúšťa.
4. Poznámka pod čiarou k odkazu 15b sa vypúšťa.
5. V § 3 ods. 3 písm. g) sa slová „stavebného povolenia“ nahrádzajú slovami „rozhodnutia o stavebnom zámere“.
6. V § 3 odseky 4 a 5 znejú:

   „(4) Ak ide o integrované povoľovanie prevádzky, ktoré vyžaduje konanie o stavebnom zámere, alebo ak ide o stavbu prevádzky podľa § 2 písm. d), Slovenská inšpekcia životného prostredia (ďalej len „inšpekcia“) je špeciálnym stavebným úradom. Inšpekcia nemá pôsobnosť vo veciach vyvlastnenia.

   (5) Súčasťou integrovaného povoľovania nie je rozhodnutie o odňatí poľnohospodárskej pôdy,[25]) posudzovanie vplyvu prevádzky na životné prostredie[8]) ani ustanovovanie podmienok na prevenciu závažných priemyselných havárií.[26])“.

   Poznámka pod čiarou k odkazu 24 sa vypúšťa.
7. V § 3 odsek 6 znie:

   „(6) Ak uvedenie stacionárneho zdroja, ktorý je súčasťou prevádzky podľa § 2 písm. d), do užívania alebo do užívania po vykonaných zmenách

   a) vyžaduje kolaudáciu,[12]) vydáva sa súčasne s kolaudačným osvedčením aj súhlas na

      1. dočasné užívanie stacionárneho zdroja alebo jeho časti na skúšobnú prevádzku; požiadavky na skúšobnú prevádzku sú ustanovené osobitným predpisom,[27])
      2. trvalé užívanie stacionárneho zdroja vrátane užívania po vykonaných zmenách, ktoré majú vplyv na znečisťovanie ovzdušia,

   b) nevyžaduje kolaudáciu, súhlas na dočasné užívanie stacionárneho zdroja alebo jeho časti na skúšobnú prevádzku a súhlas na trvalé užívanie stacionárneho zdroja inšpekcia ako povoľujúci orgán vydá v osobitnom konaní.“.

   Poznámka pod čiarou k odkazu 12 znie:

   „[12]) § 66 Stavebného zákona.“.
8. V § 7 ods. 2 písm. d) sa slová „stavebné konanie“ nahrádzajú slovami „konanie o stavebnom zámere“.
9. V § 7 ods. 2 sa vypúšťa písmeno f).

   Doterajšie písmená g) až i) sa označujú ako písmená f) až h).

   Poznámka pod čiarou k odkazu 35 sa vypúšťa.
10. V § 7 ods. 2 písm. f) sa slová „dokumentácia a projekt stavby v rozsahu potrebnom na stavebné povoľovanie“ nahrádzajú slovami „projektová dokumentácia v rozsahu potrebnom na konanie o stavebnom zámere“.
11. Poznámka pod čiarou k odkazu 36 znie:

    „[36]) § 48 až 62 Stavebného zákona.“.
12. V § 9 ods. 1 písm. a) sa vypúšťajú slová „alebo územného rozhodnutia“.

13. V § 9 ods. 4 písmeno b) znie:

„b) orgán územného plánovania vo veci súladu so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie,“.

14. V § 9 ods. 4 písmeno f) znie:

„f) obec,“.

15. V § 9 ods. 5 sa za slová „záväzné stanovisko“ vkladajú slová „dotknutého orgánu“.

16. Poznámka pod čiarou k odkazu 44 znie:

„[44]) § 21 ods. 3 Stavebného zákona.“.

17. V § 9 sa vypúšťa odsek 6.

18. § 12 sa dopĺňa odsekom 6, ktorý znie:

„(6) Ak je súčasťou integrovaného povoľovania konanie o stavebnom zámere podľa § 3 ods. 4, súčasťou vyjadrenia podľa odseku 1 je záväzné stanovisko k návrhu stavebného zámeru.“.

19. V § 13 ods. 6 sa za slová „dotknutým orgánom“ vkladajú slová „alebo dotknutou právnickou osobou“.

Poznámka pod čiarou k odkazu 47 znie:

„[47]) § 21 a 22 Stavebného zákona.“.

20. V poznámke pod čiarou k odkazu 47b sa citácia „zákon č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov“ nahrádza citáciou „Stavebný zákon“.

21. V § 21 ods. 3 sa slová „stavebným povolením“ nahrádzajú slovami „rozhodnutím o stavebnom zámere“.

22. Poznámka pod čiarou k odkazu 49 znie:

„[49]) § 60 Stavebného zákona.“.

23. § 29 sa dopĺňa odsekom 4, ktorý znie:

„(4) Ak je súčasťou povolenia aj povolenie podľa § 3 ods. 4, postupom podľa odsekov 1 až 3 sa zrušujú len tie časti povolenia, ktoré sa týkajú činnosti prevádzky a časti týkajúce sa rozhodnutia o stavebnom zámere podľa § 3 ods. 4 sa nezrušujú.“.

24. V § 31 ods. 1 písmeno g) znie:

„g) spolupracuje v oblasti územného plánovania a výstavby s Ministerstvom dopravy Slovenskej republiky a s Úradom pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky,“.

25. Za § 40i sa vkladá § 40j, ktorý vrátane nadpisu znie:

„§ 40j
Prechodné ustanovenia k úpravám účinným od 1. apríla 2025

(1) Konania podľa tohto zákona, ktoré boli začaté do 31. marca 2025, sa dokončia podľa tohto zákona v znení účinnom do 31. marca 2025.

(2) Na integrované povoľovanie prevádzky, ktoré sa podľa Stavebného zákona povoľuje alebo dokončí podľa predpisov účinných do 31. marca 2025, sa použijú ustanovenia tohto zákona v znení účinnom do 31. marca 2025.“.

Čl. LXII

Zákon č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení zákona č. 276/2015 Z. z., zákona č. 244/2017 Z. z., zákona č. 65/2019 Z. z., zákona č. 221/2019 Z. z., zákona č. 230/2019 Z. z., zákona č. 465/2019 Z. z., zákona č. 476/2019 Z. z., zákona č. 90/2020 Z. z., zákona

č. 359/2020 Z. z., zákona č. 212/2021 Z. z., zákona č. 506/2021 Z. z., zákona č. 317/2023 Z. z., zákona č. 32/2024 Z. z. a zákona č. 236/2024 Z. z. sa dopĺňa takto:

1. V § 6 ods. 1 písm. a) sa nad slová „bytovom dome“ umiestňuje odkaz 5a a nad slová „rodinnom dome“ sa umiestňuje odkaz 5b.

   Poznámky pod čiarou k odkazom 5a a 5b znejú:

   „[5a]) § 2 ods. 1 písm. a) zákona č. 443/2010 Z. z.

   [5b]) § 2 ods. 1 písm. b) zákona č. 443/2010 Z. z.“.

2. V § 6 ods. 7 sa vypúšťajú slová „podľa osobitného predpisu[9a])“.

   Poznámka pod čiarou k odkazu 9a sa vypúšťa.

3. Poznámky pod čiarou k odkazom 6, 6a, 6b a 27a znejú:

   „[6]) § 3 ods. 3 Stavebného zákona.

   [6a]) § 18 Stavebného zákona.

   [6b]) § 73, 74 a 76 Stavebného zákona.

   [27a]) § 5 Stavebného zákona.“.

Čl. LXIII

Zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 91/2016 Z. z., zákona č. 313/2016 Z. z., zákona č. 90/2017 Z. z., zákona č. 292/2017 Z. z., zákona č. 106/2018 Z. z., zákona č. 177/2018 Z. z., zákona č. 208/2018 Z. z., zákona č. 312/2018 Z. z., zákona č. 302/2019 Z. z., zákona č. 364/2019 Z. z., zákona č. 460/2019 Z. z., zákona č. 74/2020 Z. z., zákona č. 218/2020 Z. z., zákona č. 285/2020 Z. z., zákona č. 9/2021 Z. z., zákona č. 46/2021 Z. z., zákona č. 128/2021 Z. z., zákona č. 216/2021 Z. z., zákona č. 372/2021 Z. z., zákona č. 430/2021 Z. z., zákona č. 518/2021 Z. z., zákona č. 230/2022 Z. z., zákona č. 146/2023 Z. z., zákona č. 272/2023 Z. z. a zákona č. 335/2024 Z. z. sa mení takto:

1. Poznámka pod čiarou k odkazu 7 znie:

   „[7]) § 2 Stavebného zákona.“.

2. V § 5 ods. 4 písm. d) sa slová „stavebné povolenie“ nahrádzajú slovami „rozhodnutie o stavebnom zámere“.

3. Poznámka pod čiarou k odkazu 18 znie:

   „[18]) § 18 Stavebného zákona.“.

4. Poznámky pod čiarou k odkazom 22a a 22b znejú:

   „[22a]) § 2 ods. 6 a 7 Stavebného zákona.

   [22b]) § 2 ods. 4 a 5 Stavebného zákona.“.

5. Poznámky pod čiarou k odkazom 98 až 102a znejú:

   „[98]) § 27 Stavebného zákona.

   [99]) § 75 Stavebného zákona.

   [100]) § 2 ods. 10 a § 75 Stavebného zákona.

   [101]) § 2 ods. 9 Stavebného zákona.

   [102]) § 2 ods. 11 a § 78 Stavebného zákona.

   [102a]) Stavebný zákon.“.

6. Poznámka pod čiarou k odkazu 107a znie:

   „[107a]) Napríklad § 18 ods. 4 písm. b) Stavebného zákona.“.

7. V § 97 ods. 16 sa slová „kolaudačného rozhodnutia“ nahrádzajú slovami „kolaudačného osvedčenia“.

   Poznámka pod čiarou k odkazu 125d znie:

   „[125d]) § 67 Stavebného zákona.“.

8. V § 99 ods. 1 písm. b) prvý bod a druhý bod znejú:

„1. k návrhu stavebného zámeru pri prerokovaní stavebného zámeru a v konaní o stavebnom zámere[128]) okrem jednoduchých stavieb a drobných stavieb,

2. k projektovej dokumentácii v procese overenia projektu stavby,[129]) ak si to vyhradili,“.

9. V § 99 ods. 1 písm. b) piatom bode sa slová „v kolaudačnom konaní“ nahrádzajú slovami „pri kolaudácii stavby, pri zmene v užívaní stavby, pri predčasnom užívaní stavby alebo pri dočasnom užívaní stavby“.

10. Poznámky pod čiarou k odkazom 128 až 132 znejú:

„[128]) § 20 a § 48 až 62 Stavebného zákona.

[129]) § 65 Stavebného zákona.

[130]) § 78 Stavebného zákona.

[131]) § 18 ods. 2 až 4 a § 76 ods. 5 Stavebného zákona.

[132]) § 66 a § 68 až 70 Stavebného zákona.“.

11. V § 114a ods. 1 sa slová „stavebného konania“ nahrádzajú slovami „konania o stavebnom zámere“.

Čl. LXIV

Zákon č. 128/2015 Z. z. o prevencii závažných priemyselných havárií a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 91/2016 Z. z. a zákona č. 272/2023 Z. z. sa mení takto:

1. Poznámka pod čiarou k odkazu 4 znie:

„[4]) § 2 ods. 12 a 13 Stavebného zákona.“.

2. V poznámke pod čiarou k odkazu 29 a 34 sa citácia „zákon č. 50/1976 Zb.“ nahrádza citáciami „zákon č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov, Stavebný zákon“.

Čl. LXV

Zákon č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 177/2018 Z. z., zákona č. 90/2020 Z. z., zákona č. 310/2021 Z. z., zákona č. 205/2023 Z. z. a zákona č. 142/2024 Z. z. sa mení a dopĺňa takto:

1. V § 2 odsek 2 znie:

„(2) Vyvlastnenie musí byť v súlade s cieľmi a zámermi územného plánovania, ktoré sa vo vyvlastňovacom konaní preukazujú záväzným stanoviskom[1]) orgánu územného plánovania, ak osobitný predpis neustanovuje inak.[1a])“.

Poznámky pod čiarou k odkazom 1 a 1a znejú:

„[1]) § 24 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov.
§ 21 ods. 5 Stavebného zákona.

[1a]) § 11 ods. 10 zákona č. 371/2021 Z. z. o významných investíciách.“.

2. V § 4 sa za odsek 3 vkladá nový odsek 4, ktorý znie:

„(4) Náhrada za vyvlastnenie nehnuteľností, ktorých hodnovernosť údajov o vlastníckom práve bola podľa osobitného predpisu spochybnená z dôvodu duplicitného vlastníctva vyvlastniteľa a iných osôb evidovaných v katastri nehnuteľností, sa zloží maximálne vo výške všeobecnej hodnoty určenej znaleckým posudkom za celý pozemok, a to bez ohľadu na výšku podielov jednotlivých vlastníkov zapísaných v katastri nehnuteľností.“.

Doterajšie odseky 4 až 7 sa označujú ako odseky 5 až 8.

3. V § 4 ods. 8 sa slová „odseku 5“ nahrádzajú slovami „odseku 6“.

4. V § 9 ods. 3 písmeno g) znie:

„g) dokument, ktorým sa preukazuje súlad s cieľmi a zámermi územného plánovania podľa § 2 ods. 2,“.

5. V § 9 ods. 3 sa vypúšťa písmeno h).

Doterajšie písmeno i) sa označuje ako písmeno h).

6. V § 10 ods. 12 sa slová „v územnom konaní zamietli alebo ktoré mohol účastník uplatniť v územnom konaní“ nahrádzajú slovami „pri prerokúvaní územnoplánovacej dokumentácie zamietli alebo ktoré mohli byť pri tomto prerokúvaní uplatnené a uplatnené neboli“.

7. Poznámka pod čiarou k odkazu 13 znie:

„[13]) § 4 ods. 3 Stavebného zákona.“.

8. V § 17 ods. 3 sa vypúšťa slovo „územné“.

9. § 18 sa dopĺňa odsekom 3, ktorý znie:

„(3) Ak sa má podľa zákona zisťovať pobyt vyvlastňovaného, zisťuje vyvlastňovací orgán údaje o jeho pobyte z registra vedeného podľa osobitného predpisu.[16])“.

Poznámka pod čiarou k odkazu 16 znie:

„[16]) Napríklad zákon č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov, zákon č. 272/2015 Z. z. o registri právnických osôb, podnikateľov a orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.“.

10. Za § 19b sa vkladá § 19c, ktorý vrátane nadpisu znie:

„§ 19c
Prechodné ustanovenia k úpravám účinným od 1. apríla 2025

(1) Konania o vyvlastnení začaté a právoplatne neukončené do 31. marca 2025 sa dokončia podľa predpisu účinného do 31. marca 2025 a podľa odseku 3.

(2) Ak ide o konanie o vyvlastnení, ktoré sa začalo po 31. marci 2025 a ktoré sa vedie na účely získania práva k pozemku alebo k stavbe a toto právo sa bude preukazovať na účely konania, ktoré sa podľa Stavebného zákona dokončí podľa predpisov účinných do 31. marca 2025, na takéto konanie o vyvlastnení sa použije predpis účinný do 31. marca 2025 a odsek 3. Konanie podľa prvej vety vedie na prvom stupni regionálny úrad a na druhom stupni úrad.

(3) Ak ide o nehnuteľnosť, ktorá bola predmetom územného rozhodnutia vydaného podľa všeobecne záväzných právnych predpisov účinných do 31. marca 2025, na účely § 2 ods. 2 možno súlad s cieľmi a zámermi územného plánovania preukázať aj takýmto územným rozhodnutím.“.

Čl. LXVI

Zákon č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 375/2016 Z. z., zákona č. 379/2019 Z. z. a zákona č. 205/2023 Z. z. sa mení a dopĺňa takto:

1. V § 3 odsek 1 znie:

„(1) Predmetom poplatku za rozvoj je budova[3]) na území obce uvedená v

a) právoplatnom rozhodnutí o stavebnom zámere,[3a])

b) právoplatnom rozhodnutí o stavebnom zámere na zmenu dokončenej stavby,[3aa])

c) overenom projekte stavby na ohlásenie s vydanou overovacou doložkou,[3ab])

d) právoplatnom rozhodnutí o spôsobilosti stavby na užívanie,[3b]) alebo

e) právoplatnom rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby.[3c])“.

Poznámky pod čiarou k odkazom 3 až 3c znejú:

„[3]) § 3 Stavebného zákona.

[3a]) § 60 Stavebného zákona.

[3aa]) § 5 Stavebného zákona.

[3ab]) § 63 Stavebného zákona.

[3b]) § 140d zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 84 ods. 7 písm. a) Stavebného zákona.

[3c]) § 88a zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a § 84 ods. 7 písm. b) Stavebného zákona.“.

2. V § 3 ods. 2 prvej vete sa na konci bodka nahrádza čiarkou a pripájajú sa tieto slová: „ak § 6 ods. 8 a § 16 ods. 3 neustanovujú inak.“ a v druhej vete sa slová „rozhodnutia, ktorým sa nariaďuje alebo povoľuje odstránenie stavby“ nahrádzajú slovami „rozhodnutia o stavebnom zámere na odstránenie stavby alebo nariadenia odstránenia stavby[3ca])“.

Poznámka pod čiarou k odkazu 3ca znie:

„[3ca]) § 78 Stavebného zákona.“.

3. V § 3 ods. 3 písm. a) a b) sa slová „bytový dom“ vo všetkých tvaroch nahrádzajú slovami „bytová budova“ v príslušnom tvare.

4. Poznámka pod čiarou k odkazu 3d znie:

„[3d]) § 3 ods. 2 Stavebného zákona.“.

5. V § 4 odsek 1 znie:

„(1) Poplatková povinnosť vzniká dňom právoplatnosti rozhodnutia podľa § 3 ods. 1 písm. a), b), d) alebo písm. e), alebo dňom overenia podľa § 3 ods. 1 písm. c).“.

6. V § 4 ods. 2 sa slová „stavbu realizovať“ nahrádzajú slovami „s uskutočňovaním stavebných prác“.

7. V § 4 odsek 3 znie:

„(3) Obec môže po vzniku poplatkovej povinnosti vyzvať poplatníka na podanie oznámenia o výmere podlahovej plochy nadzemnej časti zhotovovanej stavby v štruktúre podľa prílohy, pričom výmeru podlahovej plochy nadzemnej časti stavby potvrdí pre stavbu, ktorej projekt sa overuje, aj projektant stavby. Ak poplatník na základe výzvy obce nepredloží údaje o podlahovej ploche nadzemnej časti zhotovovanej stavby, obec zistí základ poplatku za rozvoj a určí poplatok za rozvoj podľa pomôcok; na postup obce pri určovaní poplatku za rozvoj podľa pomôcok sa vzťahuje osobitný predpis.[8b])“.

8. V § 4 sa vypúšťa odsek 4.

9. V § 5 ods. 1 prvá veta znie: „Poplatníkom je osoba, ktorá je ako stavebník[9]) uvedená v rozhodnutí podľa § 3 ods. 1 písm. a), b), d) alebo písm. e), alebo osoba, ktorej sa na základe ohlásenia stavebnému úradu overil projekt stavby na ohlásenie s vydanou overovacou doložkou.“.

Poznámka pod čiarou k odkazu 9 znie:

„[9]) § 29 Stavebného zákona.“.

10. V § 5 odsek 3 znie:

„(3) Ak je osôb podľa odseku 1 prvej vety viac, poplatníkom je každá z nich v rovnakom pomere, ak sa nedohodnú inak. Ak sa všetci poplatníci dohodnú, poplatníkov zastupuje jeden z nich (ďalej len „zástupca“) a ostatní poplatníci ručia za poplatok za rozvoj v rovnakom pomere, pričom túto skutočnosť zástupca písomne oznámi obci najneskôr v deň vzniku poplatkovej povinnosti. Ak sa poplatníci dohodnú na inom ako rovnakom pomere, oznámia obci túto skutočnosť najneskôr v deň vzniku poplatkovej povinnosti.“.

11. § 6 sa dopĺňa odsekmi 8 a 9, ktoré znejú:

„(8) Ak sa právoplatným rozhodnutím o stavebnom zámere k stavbe, ktorá už bola predtým povolená skorším rozhodnutím o stavebnom zámere, zvýši podlahová plocha nadzemnej časti zhotovovanej stavby, základom poplatku za rozvoj je kladný rozdiel výmery nadzemnej časti podlahovej plochy zhotovovanej stavby v m^2 vyplývajúci z rozdielu medzi týmto a predchádzajúcim rozhodnutím o stavebnom zámere.

(9) Ak sa právoplatným rozhodnutím o stavebnom zámere k stavbe, ktorá už bola predtým povolená skorším rozhodnutím o stavebnom zámere, zníži podlahová plocha nadzemnej časti zhotovovanej stavby, základom poplatku za rozvoj je záporný rozdiel výmery nadzemnej časti podlahovej plochy zhotovovanej stavby v m^2 vyplývajúci z rozdielu medzi týmto a predchádzajúcim rozhodnutím o stavebnom zámere.“.

12. V § 7 ods. 2 písm. a) sa nad slovom „bývanie“ odkaz „[11])“ nahrádza odkazom „[3d])“.

Poznámka pod čiarou k odkazu 11 sa vypúšťa.

13. V § 8 ods. 3 sa slová „stavebnom povolení, právoplatnom rozhodnutí o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, právoplatnom rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby alebo v oznámení stavebného úradu k ohlásenej stavbe“ nahrádzajú slovami „rozhodnutí podľa § 3 ods. 1 písm. a), b), d) alebo písm. e), alebo v overení projektu stavby na ohlásenie s vydanou overovacou doložkou podľa § 3 ods. 1 písm. c)“.

14. V § 8 odsek 4 znie:

„(4) Pri výpočte poplatku za rozvoj pre stavby, pri ktorých sa základ poplatku za rozvoj určuje podľa § 6 ods. 8 alebo ods. 9, sa zníženie základu poplatku za rozvoj o 60 m^2 podľa odseku 1 nepoužije.“.

15. V § 8 sa vypúšťajú odseky 5 a 6.

Doterajší odsek 7 sa označuje ako odsek 5.

16. V § 9 odsek 2 znie:

„(2) Rozhodnutie o vyrubení poplatku za rozvoj sa vydá ku každému rozhodnutiu podľa § 3 ods. 1 písm. a), b), d) alebo písm. e), alebo k overeniu projektu stavby na ohlásenie s vydanou overovacou doložkou podľa § 3 ods. 1 písm. c) zvlášť.“.

17. § 9 sa dopĺňa odsekom 6, ktorý znie:

„(6) Poplatok za rozvoj obec nevyrubuje ani nevyberá, ak nepresiahne sumu 5 eur.“.

18. V § 10 odsek 3 znie:

„(3) Ak podľa § 6 ods. 9 je základom poplatku za rozvoj záporný rozdiel výmery nadzemnej časti podlahovej plochy zhotovovanej stavby, obec vydá rozhodnutie o vrátení pomernej časti zaplateného poplatku za rozvoj, ktorý obec vráti do 60 dní odo dňa jeho právoplatnosti.“.

19. V § 11 ods. 2 úvodnej vete sa za slovo „pozemku“ vkladajú slová „alebo s kúpou nehnuteľnosti slúžiacej“.

20. V § 11 ods. 2 písm. d) sa slovo „školského“ nahrádza slovami „školy, školského“.

21. Za § 15 sa vkladá § 16, ktorý vrátane nadpisu znie:

„§ 16
Prechodné ustanovenia k úpravám účinným od 1. apríla 2025

(1) Ak poplatková povinnosť k poplatku za rozvoj a oznamovacia povinnosť vzniknú do 31. marca 2025, postupuje sa podľa predpisov účinných do 31. marca 2025.

(2) Na konania začaté a právoplatne neskončené do 31. marca 2025, v ktorých sa podľa Stavebného zákona[15]) postupuje podľa doterajších stavebných predpisov,[16])a ku ktorým

vznikne poplatková povinnosť po 31. marci 2025, sa postupuje podľa predpisov účinných do 31. marca 2025.

(3) Ak sa právoplatným rozhodnutím o povolení stavby k nedokončenej stavbe, ktorá už bola predtým povolená právoplatným stavebným povolením, zmenou stavby pred dokončením alebo oznámením stavebného úradu k ohlásenej stavbe podľa doterajších stavebných predpisov,[16]) zvýši podlahová plocha nadzemnej časti realizovanej stavby, základom poplatku za rozvoj je kladný rozdiel výmery nadzemnej časti podlahovej plochy realizovanej stavby v m^2 medzi rozhodnutím o povolení stavby a všetkými predchádzajúcimi právoplatnými rozhodnutiami podľa doterajších stavebných predpisov;[16]) zníženie základu poplatku o 60 m^2 podľa § 8 ods. 1 sa nepoužije.

(4) Ak sa právoplatným rozhodnutím o povolení stavby k nedokončenej stavbe, ktorá už bola predtým povolená právoplatným stavebným povolením, zmenou stavby pred dokončením, rozhodnutím o dodatočnom povolení stavby alebo oznámením stavebného úradu k ohlásenej stavbe podľa doterajších stavebných predpisov,[16]) zníži podlahová plocha nadzemnej časti realizovanej stavby, základom poplatku za rozvoj je záporný rozdiel výmery nadzemnej časti podlahovej plochy realizovanej stavby v m^2 medzi rozhodnutím o povolení stavby a všetkými predchádzajúcimi právoplatnými rozhodnutiami podľa doterajších stavebných predpisov;[16]) zníženie základu poplatku za rozvoj o 60 m^2 podľa § 8 ods. 1 sa nepoužije a ustanovenie § 10 ods. 3 sa použije primerane.“.

Poznámky pod čiarou k odkazom 15 a 16 znejú:

„[15]) § 84 ods. 4 až 7 Stavebného zákona.

[16]) Zákon č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.“.

22. Slová „stavebné povolenie“ vo všetkých tvaroch sa v celom texte zákona okrem § 13 a 16 nahrádzajú slovami „rozhodnutie o stavebnom zámere“ v príslušnom tvare.
23. Slová „realizovaná stavba“ vo všetkých tvaroch sa v celom texte zákona okrem § 16 nahrádzajú slovami „zhotovovaná stavba“ v príslušnom tvare.

Čl. LXVII

Zákon č. 87/2018 Z. z. o radiačnej ochrane a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 69/2020 Z. z., zákona č. 388/2021 Z. z., zákona č. 119/2023 Z. z., zákona č. 205/2023 Z. z. a zákona č. 367/2024 Z. z. sa mení a dopĺňa takto:

1. Poznámky pod čiarou k odkazom 6 a 7 znejú:

„[6]) § 3 ods. 2 Stavebného zákona.

[7]) § 3 ods. 3 Stavebného zákona.“.

2. V § 32 ods. 1 sa na konci pripája táto veta: „Ak sa rozhodnutie týka predmetu konania o stavebnom zámere, nariaďovania stavebných prác, kolaudácie stavby, povolenia zmeny v užívaní stavby, predčasného užívania stavby, dočasného užívania stavby alebo odstránenia stavby, na tieto účely je rozhodnutie záväzným stanoviskom dotknutej osoby podľa Stavebného zákona.“.
3. V § 32 ods. 3 písm. a) prvom bode sa vypúšťajú slová „umiestnenie stavby a“.
4. V § 32 ods. 8 sa na konci bodka nahrádza čiarkou a pripájajú sa tieto slová: „ak Stavebný zákon neustanovuje inak.[29b])“.

Poznámka pod čiarou k odkazu 29b znie:

„[29b]) § 21 ods. 9 Stavebného zákona.“.

5. V poznámke pod čiarou k odkazu 29 sa citácia „zákon č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov“ nahrádza citáciou „Stavebný zákon“.

Čl. LXVIII

Zákon č. 112/2018 Z. z. o sociálnej ekonomike a sociálnych podnikoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 374/2019 Z. z., zákona č. 94/2020 Z. z., zákona č. 264/2020 Z. z., zákona č. 113/2022 Z. z., zákona č. 488/2022 Z. z., zákona č. 494/2022 Z. z., zákona č. 205/2023 Z. z., zákona č. 275/2023 Z. z. a zákona č. 376/2024 Z. z. sa mení a dopĺňa takto:

1. V § 13 ods. 4 sa slová „so stavebným povolením“ nahrádzajú slovami „s rozhodnutím o stavebnom zámere“, slová „stavebného povolenia“ sa nahrádzajú slovami „rozhodnutia o stavebnom zámere“, slová „kolaudačného rozhodnutia“ sa nahrádzajú slovami „kolaudačného osvedčenia“ a slová „kolaudačné rozhodnutie“ sa nahrádzajú slovami „kolaudačné osvedčenie“.
2. V § 13 ods. 7 sa slová „kolaudačného rozhodnutia“ nahrádzajú slovami „kolaudačného osvedčenia“.
3. Za § 35 sa vkladá § 35a, ktorý vrátane nadpisu znie:

„§ 35a
Prechodné ustanovenie k úpravám účinným od 1. apríla 2025

Na účely § 13 ods. 4 sa za rozhodnutie o stavebnom zámere považuje aj stavebné povolenie vydané podľa stavebného zákona účinného do 31. marca 2025. Na účely § 13 odsekov 4 a 7 sa za kolaudačné osvedčenie považuje aj kolaudačné rozhodnutie vydané podľa stavebného zákona účinného do 31. marca 2025.“.

Čl. LXIX

Zákon č. 30/2019 Z. z. o hazardných hrách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 221/2019 Z. z., zákona č. 287/2020 Z. z., zákona č. 431/2021 Z. z., zákona č. 9/2023 Z. z., zákona č. 309/2023 Z. z., zákona č. 7/2024 Z. z., zákona č. 179/2024 Z. z. a zákona č. 387/2024 Z. z. sa mení takto:

1. V § 2 písm. u) sa slová „pozemnej stavby,[3]) ktorá má steny“ nahrádzajú slovom „budovy[3])“.

   Poznámka pod čiarou k odkazu 3 znie:

   „[3]) § 3 ods. 1 Stavebného zákona.“.
2. Poznámka pod čiarou k odkazu 25 znie:

   „[25]) § 3 ods. 2 a 3 Stavebného zákona.“.
3. Poznámka pod čiarou k odkazu 27 znie:

   „[27]) § 3 ods. 3 Stavebného zákona.“.

Čl. LXX

Zákon č. 371/2021 Z. z. o významných investíciách sa dopĺňa takto:

1. Za § 12 sa vkladá § 12a, ktorý vrátane nadpisu znie:

„§ 12a
Zánik práv tretích osôb

(1) Ak ide o významnú investíciu podľa § 3 ods. 1 alebo ods. 3, dňom zapísania vlastníckeho práva držiteľa osvedčenia k nehnuteľnostiam uvedeným v osvedčení do katastra nehnuteľností zanikajú práva tretích osôb k nim okrem zákonných vecných bremien a držiteľ osvedčenia je oprávnený predmetné nehnuteľnosti vypratať. Majetkové ujmy tretích osôb vyplývajúce zo zániku ich práv k nehnuteľnostiam uvedeným v osvedčení vyrovná držiteľ osvedčenia, ak zmluva, ktorou boli dotknuté nehnuteľnosti prevedené na držiteľa osvedčenia, neurčuje inak. Ak práva tretích osôb k nehnuteľnostiam uvedeným v osvedčení vznikli až po vydaní osvedčenia

a bez súhlasu držiteľa osvedčenia, majetkové ujmy vyrovná ten, kto zriadil alebo umožnil zriadiť k predmetným nehnuteľnostiam práva tretej osoby.

(2) Ak ide o významnú investíciu podľa § 3 ods. 1 alebo ods. 3, dňom vydania osvedčenia zanikajú práva tretích osôb k nehnuteľnostiam vo vlastníctve držiteľa osvedčenia uvedeným v osvedčení okrem zákonných vecných bremien a držiteľ osvedčenia je oprávnený predmetné nehnuteľnosti vypratať. Majetkové ujmy tretích osôb vyplývajúce zo zániku ich práv k nehnuteľnostiam podľa prvej vety vyrovná držiteľ osvedčenia.“.

2. Za § 17 sa vkladá § 17a, ktorý vrátane nadpisu znie:

„§ 17a
Prechodné ustanovenie súvisiace s úpravou zániku práv tretích osôb

Zápis vlastníckeho práva držiteľa osvedčenia o významnej investícii k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností spôsobí zánik práv tretích osôb podľa §12a ods. 1 len v prípade, ak k zápisu vlastníckeho práva držiteľa osvedčenia o významnej investícii k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností dôjde v súvislosti s osvedčením o významnej investícii vydaným po 1. marci 2025. Vydanie osvedčenia o významnej investícii spôsobí zánik práv tretích osôb podľa § 12a ods. 2 len v prípade, ak k jeho vydaniu došlo po 1. marci 2025.“.

Čl. LXXI

Zákon č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení zákona č. 533/2021 Z. z., zákona č. 351/2022 Z. z., zákona č. 205/2023 Z. z., zákona č. 287/2023 Z. z., zákona č. 46/2024 Z. z., zákona č. 108/2024 Z. z., zákona č. 334/2024 Z. z., zákona č. 366/2024 Z. z. a zákona č. 367/2024 Z. z. sa mení a dopĺňa takto:

1. Poznámka pod čiarou k odkazu 29 znie:

„[29]) Stavebný zákon.“.

2. V § 5 ods. 1 písm. h) sa slová „stavebnými úradmi, špeciálnymi stavebnými úradmi, inými stavebnými úradmi[32]) a okresnými úradmi“ nahrádzajú slovami „Úradom pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, stavebnými úradmi, špeciálnymi stavebnými úradmi a inými stavebnými úradmi[32]) a s okresnými úradmi“.

Poznámka pod čiarou k odkazu 32 znie:

„[32]) § 16 Stavebného zákona.“.

3. V § 21 ods. 1 tretia veta znie: „Ak vlastník namieta splnenie podmienok na uplatnenie práva podľa prvej vety, splnenie podmienok posúdi na návrh vlastníka alebo podniku príslušný stavebný úrad, a ak taký nie je, tak v samostatnom konaní regionálny úrad Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, v ktorého obvode sa nachádza dotknutá nehnuteľnosť (ďalej len „príslušný úrad“).“.

4. V § 21 ods. 1 sa na konci pripája táto veta: „Ak fyzickú infraštruktúru alebo iné prvky siete užíva alebo má užívať okrem ich vlastníka aj iný podnik, na účely verejného záujmu sa zohľadňujú aj skutočnosti, ktoré sa týkajú siete iného podniku.“.

5. V § 21 odsek 5 znie:

„(5) Ak sa podnik a vlastník nehnuteľnosti nedohodnú inak, primeranú náhradu za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľnosti, ku ktorému došlo uplatnením práv podľa odsekov 1 a 2, podnik vyplatí vlastníkovi nehnuteľnosti v lehote, v ktorej je povinný podať návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností podľa odseku 4, a to vo výške dohodnutej s vlastníkom. Ak sa vlastník nehnuteľnosti a podnik nedohodnú na výške náhrady, o výške náhrady na návrh vlastníka nehnuteľnosti alebo podniku rozhodne príslušný úrad. Príslušný úrad pri rozhodovaní môže konania týkajúce sa jednej líniovej stavby zlúčiť do spoločného konania a v prípade potreby zachovania zásady hospodárnosti môže časť konania týkajúcu sa jedného alebo viacerých vlastníkov vylúčiť na samostatné konanie. Podnik je

povinný na základe výzvy príslušného úradu na vlastné náklady zabezpečiť znalecký posudok pre potreby určenia výšky primeranej náhrady za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľnosti. Ak vlastník nehnuteľnosti namietne skutočnosti, ktoré sú obsahom znaleckého posudku, príslušný úrad zabezpečí odborné vyjadrenie alebo vysvetlenie znalca na účel posúdenia skutočností, ktoré sú dôležité na rozhodnutie o sume náhrady za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľnosti. Náklady spojené s vyhotovením odborného vyjadrenia alebo vysvetlenia znalca sú trovami konania, ktoré znáša podnik.“.

6. V § 21 odsek 10 znie:

„(10) Dotknutý podnik je dotknutou právnickou osobou[57]) v konaniach podľa Stavebného zákona.“.

Poznámka pod čiarou k odkazu 57 znie:

„[57]) § 22 Stavebného zákona.“.

7. V § 21 odsek 12 znie:

„(12) Podnik ako dotknutá právnická osoba je povinný vo vyjadreniach rešpektovať všeobecné zásady kríženia a súbehu podzemných vedení inžinierskych sietí.“.

8. Poznámky pod čiarou k odkazom 58b a 58c znejú:

„[58b]) § 14 ods. 1 písm. f) a § 13 písm. j) Stavebného zákona.

[58c]) § 29 ods. 1 Stavebného zákona.“.

9. § 21 sa dopĺňa odsekmi 15 a 16, ktoré znejú:

„(15) Rozhodnutie o stavebnom zámere ani ohlásenie sa nevyžaduje pre stavebnú úpravu existujúcej nadzemnej líniovej stavby vedenia, ktorá spočíva v doplnení nového nadzemného kábla alebo iného prvku vedenia, ak sa ňou nemení trasa vedenia a jeho ochranné pásmo.

(16) Stavbyvedúci líniovej stavby vedenia, na ktorú sa vydalo rozhodnutie o stavebnom zámere, je oprávnený po ukončení stavebných prác zvolať kontrolnú prehliadku stavby, ktorej účelom je preverenie, či sa stavba zrealizovala v súlade s overeným projektom stavby. Ak sa kontrolnou prehliadkou zistí, že sa stavba postavila v súlade s overeným projektom stavby, kolaudácia takejto stavby podľa Stavebného zákona sa nevyžaduje.“.

10. V § 22 ods. 3 poslednej vete sa slová „v územnom konaní alebo stavebnom konaní“ nahrádzajú slovami „pri prerokovaní stavebného zámeru, v konaní o stavebnom zámere alebo pri nariaďovaní stavebných prác, ak si to vyhradí aj pri overovaní projektu stavby, pri kolaudácii stavby, pri zmene v užívaní stavby, pri predčasnom užívaní stavby, pri dočasnom užívaní stavby alebo pri odstránení stavby“.

11. V § 23 ods. 2 posledná veta znie: „Ak sa vlastník nehnuteľnosti s podnikom na výške primeranej náhrady nedohodnú, postupuje sa pri určení výšky náhrady podľa § 21 ods. 5.“.

12. V § 23 ods. 4 druhá veta znie: „Ochranné pásmo vzniká dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o stavebnom zámere alebo dňom overenia projektu ohlásenej stavby.[59])“.

Poznámka pod čiarou k odkazu 59 znie:

„[59]) § 63 Stavebného zákona.“.

13. V § 23 ods. 8 sa pred úvodnú vetu vkladá nová prvá veta: „Podnik je povinný pri posudzovaní a povoľovaní aktivít v ochrannom pásme svojich vedení, najmä pri budovaní iných vedení inžinierskych sietí, rešpektovať všeobecné zásady kríženia a súbehu vedení inžinierskych sietí.“.

14. V § 24 ods. 6 sa slová „stavebným povolením“ nahrádzajú slovami „rozhodnutím o stavebnom zámere[60])“.

Poznámka pod čiarou k odkazu 60 znie:

„[60]) § 60 Stavebného zákona.“.

15. Poznámky pod čiarou k odkazom 61 a 62 znejú:

„[61]) § 3 a 4 Stavebného zákona.

[62]) § 27 Stavebného zákona.“.

16. V § 25 ods. 4 písmeno a) znie:

„a) pri stavbách, pri ktorých sa vyžaduje rozhodnutie o stavebnom zámere, týkajú stavieb

1. s vydaným rozhodnutím o stavebnom zámere alebo s overeným projektom stavby,
2. pri ktorých prebieha konanie o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere,
3. pri ktorých prevádzkovateľ siete predpokladá podanie žiadosti o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere v nasledujúcich šiestich mesiacoch,“.

17. V § 25 ods. 4 písm. b) prvom bode sa slová „písomné oznámenie stavebného úradu, že proti uskutočneniu stavby nemá námietky“ nahrádzajú slovami „overenie projektu ohlásenej stavby“.

18. V § 25 ods. 4 písm. b) druhom bode sa slová „doručené písomné oznámenie stavebného úradu, že proti uskutočneniu stavby nemá námietky“ nahrádzajú slovami „ohlásenie vybavené“.

19. Poznámka pod čiarou k odkazu 62a znie:

„[62a]) Zákon č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov.
Stavebný zákon.“.

20. V § 28 ods. 1 sa slová „stavebné povolenie“ nahrádzajú slovami „rozhodnutie o stavebnom zámere“, slová „všeobecnú technickú požiadavku na navrhovanie stavieb“ sa nahrádzajú slovami „stavebno-technickú požiadavku na výstavbu“ a slová „osobitného predpisu“ sa nahrádzajú slovami „Stavebného zákona“.

Poznámka pod čiarou k odkazu 67 znie:

„[67]) § 19 Stavebného zákona.“.

21. V § 28 ods. 1 sa vypúšťa odkaz 66 nad slovom „rozvodov“ vrátane poznámky pod čiarou a v odseku 2 písm. f) sa vypúšťa odkaz 68 nad slovom „domy“ vrátane poznámky pod čiarou.

22. Za § 131c sa vkladá § 131d, ktorý vrátane nadpisu znie:

„§ 131d
Prechodné ustanovenia k úpravám účinným od 1. apríla 2025

(1) Stavby elektronických komunikačných sietí, ktoré boli zhotovené do 31. marca 2025 bez povolenia stavebného úradu alebo v rozpore s ním, sa uplynutím desiateho roku odo dňa ich zhotovenia, najskôr však k 1. aprílu 2025, považujú za stavby postavené v súlade s platnými predpismi, ak

a) sa nepretržite využívajú na svoj účel,

b) ich odstránenie nebolo právoplatne nariadené do desiatich rokov odo dňa ich zhotovenia a

c) vlastník stavby je ku dňu uplynutia desiateho roku odo dňa ich zhotovenia vlastníkom pozemku alebo má iné právo k pozemku, na ktorom je takáto stavba postavená.

(2) Dočasné stavby elektronických komunikačných sietí, ktoré boli zhotovené do 31. marca 2025 bez povolenia stavebného úradu alebo v rozpore s ním, sa uplynutím desiateho roku odo dňa ich zhotovenia, najskôr však k 1. aprílu 2025, považujú za trvalé stavby postavené v súlade s platnými predpismi, ak

a) sa nepretržite využívajú na svoj účel,

b) ich odstránenie nebolo právoplatne nariadené do desiatich rokov odo dňa ich zhotovenia a

c) vlastník stavby je ku dňu uplynutia desiateho roku odo dňa ich zhotovenia vlastníkom pozemku alebo má iné právo k pozemku, na ktorom je takáto stavba postavená.“.

Čl. LXXII

Zákon č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení zákona č. 69/2023 Z. z., zákona č. 195/2023 Z. z., zákona č. 205/2023 Z. z., zákona č. 272/2023 Z. z., zákona č. 46/2024 Z. z., zákona č. 142/2024 Z. z. a zákona č. 350/2024 Z. z. sa mení a dopĺňa takto:

1. V § 5 písmeno b) znie:

   „b) osobitným územím časť územia významná z hľadiska zabezpečenia obrany štátu a bezpečnosti štátu, ochrany prírody, biodiverzity a krajiny, pre ktorú sú určené špecifické podmienky priestorového usporiadania a funkčného využívania a ktorej charakter, osobitosti a význam sa má v území zachovať, chrániť, obnoviť alebo rozvíjať,“.

2. V § 5 sa vypúšťa písmeno m).

   Doterajšie písmená n) až w) sa označujú ako m) až v).

3. § 7 vrátane nadpisu znie:

„§ 7
Úrad a regionálne úrady

(1) Úrad je ústredným orgánom štátnej správy pre územné plánovanie, výstavbu a vyvlastnenie. Sídlom úradu je Bratislava.

(2) Štátnu správu v oblastiach podľa odseku 1 vykonávajú aj regionálne úrady.

(3) Regionálny úrad je preddavkovou organizáciou úradu zriadenou so sídlom a pre územné obvody podľa prílohy č. 1. Úrad môže na plnenie úloh regionálneho úradu zriaďovať pracoviská regionálneho úradu a určovať územný obvod ich pôsobnosti v rámci územného obvodu regionálneho úradu.

(4) Na čele regionálneho úradu je riaditeľ regionálneho úradu, ktorého vymenúva a odvoláva minister dopravy Slovenskej republiky. Vo veciach výkonu štátnej správy v pôsobnosti regionálneho úradu koná riaditeľ regionálneho úradu.

(5) Úrad zriaďuje ako svoj odborný, poradný a iniciatívny orgán pre oblasť sledovania vývoja a trendov v oblasti územného plánovania, prípravy koncepčných dokumentov, všeobecne záväzných právnych predpisov, metodických usmernení a rozhodnutí úradu v oblasti územného plánovania Radu územného plánovania zloženú zo zástupcov orgánov štátnej správy, orgánov územnej samosprávy, profesijných organizácií, vysokých škôl, vedeckovýskumných inštitúcií a odbornej verejnosti; podrobnosti o zložení a fungovaní Rady územného plánovania upraví štatút a rokovací poriadok, ktoré vydá predseda úradu.

(6) Úrad predkladá vláde Slovenskej republiky (ďalej len „vláda“) raz ročne správu o svojej činnosti a tiež vždy, keď o to vláda požiada.“.

4. V § 18 ods. 1 v druhej vete sa vypúšťa čiarka za slovom „spracovania“ a slová „so všeobecnými požiadavkami na priestorové usporiadanie územia a funkčné využívanie územia a s územnotechnickými požiadavkami na výstavbu“ sa nahrádzajú slovami „a s podmienkami priestorového usporiadania územia a funkčného využívania územia“.

5. V § 19 ods. 2 písm. c) a § 20 ods. 2 písm. c) sa slovo „zelenú“ nahrádza slovom „krajinnú“.

6. V § 20 ods. 1 prvej vete sa na konci bodka nahrádza čiarkou a pripájajú sa tieto slová: „vrátane vymedzenia vlastných typov krajiny a určenia ich cieľovej kvality spolu s podmienkami pre ich zachovanie alebo dosiahnutie podľa Dohovoru o krajine Rady Európy,“.

7. V § 22 ods. 3 písm. j) sa vypúšťajú slová „ak s ich vyznačením súhlasil správca územia,“.

8. V § 22 ods. 6 sa za slová „Ak územný plán obce“ vkladajú slová „alebo územný plán mikroregiónu“.

9. § 24 vrátane nadpisu a nadpisu nad paragrafom znie:

„Posúdenie súladu so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie

§ 24
Záväzné stanovisko

(1) Záväzným stanoviskom posudzuje orgán územného plánovania súlad so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie. Záväzné stanovisko obsahuje odôvodnenie vyhodnotenie splnenia podmienok priestorového usporiadania územia a funkčného využívania územia podľa záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie.

(2) Na účely vydania záväzného stanoviska sa posudzuje súlad so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie najnižšieho dostupného stupňa v nasledovnom vzostupnom poradí:

a) územný plán zóny,

b) územný plán obce,

c) územný plán mikroregiónu,

d) Koncepcia územného rozvoja regiónu,

e) Koncepcia územného rozvoja Slovenska.

(3) Orgán územného plánovania vydáva záväzné stanovisko na základe žiadosti.

(4) Príslušným orgánom územného plánovania na vydanie záväzného stanoviska je obec, ak odseky 5 až 7 neustanovujú inak.

(5) Ak obec nemá územný plán, príslušným orgánom územného plánovania na vydanie záväzného stanoviska je samosprávny kraj, v územnom obvode ktorého sa obec nachádza. V území, pre ktoré bol spracovaný územný plán mikroregiónu, je príslušným orgánom územného plánovania obec, ak sa nedohodne so samosprávnym krajom, že príslušným na vydanie záväzného stanoviska je samosprávny kraj. Samosprávny kraj je príslušným orgánom územného plánovania na vydanie záväzného stanoviska aj v časti, v ktorej územný plán obce nie je v súlade so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie Koncepcie územného rozvoja regiónu.

(6) Príslušným orgánom územného plánovania na vydanie záväzného stanoviska na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava je orgán územného plánovania ustanovený zákonom o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave. Príslušným orgánom územného plánovania na vydanie záväzného stanoviska na území mesta Košice je mesto alebo mestská časť, a to podľa toho, kto ako orgán územného plánovania schvaľuje územnoplánovaciu dokumentáciu.

(7) Ak ide o záväzné stanovisko dotknutého orgánu podľa Stavebného zákona k líniovej stavbe dopravnej infraštruktúry, stavbe technickej infraštruktúry alebo významnej investícii a tieto prechádzajú územím viacerých obcí, príslušným orgánom územného plánovania na vydanie záväzného stanoviska je samosprávny kraj, v územnom obvode ktorého sa obce nachádzajú. Ak líniová stavba dopravnej infraštruktúry, stavba technickej infraštruktúry alebo významná investícia prechádzajú územím viacerých samosprávnych krajov, samosprávne kraje, v územnom obvode ktorých sa obce nachádzajú, sa dohodnú, ktorý z nich vydá záväzné stanovisko; ak sa samosprávne kraje nedohodnú, úrad určí, ktorý samosprávny kraj je príslušný na vydanie záväzného stanoviska. Úrad je príslušným

orgánom územného plánovania na vydanie záväzného stanoviska k líniovej stavbe dopravnej infraštruktúry, stavbe technickej infraštruktúry alebo významnej investícii prechádzajúcej územím viacerých obcí v časti, v ktorej Koncepcia územného rozvoja regiónu nie je v súlade so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie Koncepcie územného rozvoja Slovenska.

(8) Orgán územného plánovania vydáva záväzné stanovisko ako dotknutý orgán podľa Stavebného zákona[12]) a na jeho vydávanie sa použije Stavebný zákon, ak tento zákon neustanovuje inak.

(9) Orgán územného plánovania vydáva záväzné stanovisko na povoľovanie iných činností, ak tak ustanoví osobitný predpis, a na jeho vydávanie sa použijú odseky 1 až 7, ak osobitný predpis neustanovuje inak.“.

Poznámka pod čiarou k odkazu 12 znie:

„[12]) § 21 ods. 5 Stavebného zákona.“.

10. Za § 24 sa vkladajú § 24a a 24b, ktoré vrátane nadpisov znejú:

„§ 24a
Záväzné stanovisko dotknutého orgánu podľa Stavebného zákona

(1) Orgán územného plánovania ako dotknutý orgán vydáva záväzné stanovisko

a) v konaní o
   1. stavebnom zámere vrátane prerokovania stavebného zámeru,[12a])
   2. zmene v užívaní stavby,[12b])
   3. preskúmaní spôsobilosti stavby na užívanie,[12c])
   4. dodatočnom povolení stavby,[12d])

b) k ohláseniu[12e])
   1. drobnej stavby,[12f])
   2. nových nadzemných a podzemných vedení elektronických komunikačných sietí.[12g])

(2) Ak stavebný zámer obsahuje súbor stavieb, príslušným na vydanie záväzného stanoviska je ten orgán územného plánovania, ktorý je príslušný na vydanie záväzného stanoviska k hlavnej stavbe.

(3) Žiadosť o záväzné stanovisko dotknutého orgánu obsahuje meno a priezvisko alebo názov a adresu alebo sídlo žiadateľa, stručný opis navrhovanej stavby a vyhodnotenie súladu so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie. Prílohou k žiadosti o záväzné stanovisko k stavebnému zámeru je stavebný zámer.

(4) Ak žiadosť nie je úplná, orgán územného plánovania vyzve žiadateľa na doplnenie v lehote 15 pracovných dní odo dňa doručenia žiadosti a určí mu primeranú lehotu na doplnenie. Orgán územného plánovania môže vyzvať žiadateľa na doplnenie žiadosti len raz. Ak žiadateľ nedoplní žiadosť alebo má orgán územného plánovania za to, že žiadosť nie je úplná ani po doplnení, vráti žiadosť žiadateľovi v lehote 15 pracovných dní odo dňa márneho uplynutia lehoty na doplnenie alebo od nedostatočného doplnenia.

(5) Orgán územného plánovania je povinný vydať záväzné stanovisko dotknutého orgánu v lehote 30 dní pre stavby, ktoré sa ohlasujú, a pre jednoduché stavby, v lehote 90 dní pre vyhradené stavby a v lehote 60 dní pre ostatné stavby; lehota sa počíta odo dňa doručenia úplnej žiadosti o vydanie záväzného stanoviska. Orgán územného plánovania je povinný odoslať záväzné stanovisko bezodkladne po jeho vydaní.

(6) Záväzné stanovisko dotknutého orgánu platí dva roky odo dňa jeho doručenia žiadateľovi, ak ide o dopravnú infraštruktúru, technickú infraštruktúru, jadrové zariadenie, stavbu súvisiacu s jadrovým zariadením a významnú investíciu, platí päť rokov odo dňa jeho doručenia žiadateľovi. Záväzné stanovisko nestráca platnosť, ak bol počas plynutia doby podľa prvej vety podaný návrh na začatie konania, v ktorom sa záväzné stanovisko má použiť.

(7) Záväzné stanovisko dotknutého orgánu obsahuje meno a priezvisko alebo názov a adresu alebo sídla stavebníka, stručný opis navrhovanej stavby, vyjadrenie, či je navrhovaná stavba v súlade s obsahom záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie s odôvodnením a jeho prílohou je potvrdený stavebný zámer alebo iná dokumentácia, ku ktorým sa záväzné stanovisko vydáva.

(8) Úrad preskúma záväzné stanovisko dotknutého orgánu na podnet žiadateľa tak, že preskúma, či sú splnené podmienky priestorového usporiadania územia a funkčného využívania územia podľa záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie. Prílohou podnetu je záväzné stanovisko a návrh stavebného zámeru alebo iná dokumentácia, ku ktorým bolo záväzné stanovisko vydané.

(9) Úrad si vyžiada do siedmich pracovných dní od doručenia podnetu záväznú časť územnoplánovacej dokumentácie a vyjadrenie od príslušného orgánu územného plánovania, ktorý záväzné stanovisko dotknutého orgánu vydal, a to v lehote 15 pracovných dní odo dňa doručenia žiadosti o vyjadrenie. Úrad preskúma záväzné stanovisko v lehote 30 dní odo dňa doručenia vyjadrenia alebo márneho uplynutia lehoty na vyjadrenie orgánu územného plánovania, a ak zistí, že bolo vydané v rozpore so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie, vydá nové záväzné stanovisko z hľadiska súladu so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie. Ak úrad zistí, že záväzné stanovisko je vydané v súlade so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie, v lehote na preskúmanie o tom informuje žiadateľa. Záväzné stanovisko vydané úradom podľa druhej vety nemožno preskúmať.

(10) Úrad preskúma záväzné stanovisko dotknutého orgánu k stavebnému zámeru aj na žiadosť stavebného úradu, ktorému sa v procese odstraňovania rozporov podľa Stavebného zákona nepodarilo odstrániť rozpor s príslušným orgánom územného plánovania; úrad postupuje podľa odseku 9.

(11) Úrad preskúma záväzné stanovisko dotknutého orgánu k stavebnému zámeru aj na žiadosť odvolacieho orgánu, ak účastník konania iný ako stavebník namieta obsah záväzného stanoviska v konaní pred odvolacím orgánom; úrad postupuje podľa odseku 9.

(12) Ak orgán územného plánovania, ktorý vydal rozporné záväzné stanovisko, má za to, že novým záväzným stanoviskom úradu bolo zasiahnuté do jeho práv, môže sa domáhať ochrany na súde formou správnej žaloby. Podanie správnej žaloby podľa prvej vety má odkladný účinok.

(13) Ak orgán územného plánovania ako dotknutý orgán nevydá záväzné stanovisko v ustanovenej lehote, má sa za to, že je nečinný.

(14) Pri vydaní záväzného stanoviska na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava orgán územného plánovania postupuje podľa tohto zákona, ak zákon o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave neustanovuje inak.

(15) Záväzné stanovisko dotknutého orgánu sa nevyžaduje na stavbu pre bezpečnosť štátu a na stavbu pre obranu štátu mimo vojenských obvodov umiestňovanú v uzavretom priestore existujúcich stavieb, ak sa nemení funkcia, vonkajšie pôdorysné ohraničenie a výškové usporiadanie priestoru.

§ 24b
Doložka súladu k projektu stavby podľa Stavebného zákona

(1) Ak si to orgán územného plánovania vyhradí v záväznom stanovisku dotknutého orgánu k stavebnému zámeru, vydáva doložku súladu k projektu stavby.[12h])

(2) Doložkou súladu k projektu stavby vyjadruje orgán územného plánovania súlad projektu stavby s obsahom záväzného stanoviska orgánu územného plánovania vydaného k stavebnému zámeru.

(3) Doložka súladu k projektu stavby sa vydáva na žiadosť stavebníka. Prílohou k žiadosti podľa prvej vety je projekt stavby.

(4) Ak stavebník predloží na prerokovanie stavebného zámeru podľa Stavebného zákona stavebný zámer spolu s projektom stavby, orgán územného plánovania vydá doložku súladu k projektu stavby alebo uvedie v záväznom stanovisku dotknutého orgánu, že si nevyhradzuje vydanie doložky súladu k projektu stavby.

(5) Orgán územného plánovania je povinný vydať doložku súladu k projektu stavby v lehote 30 dní pre jednoduché stavby, v lehote 90 dní pre vyhradené stavby a v lehote 60 dní pre ostatné stavby; lehota sa počíta odo dňa doručenia úplnej žiadosti.

(6) Ak orgán územného plánovania nevydá doložku súladu k projektu stavby v ustanovenej lehote. má sa za to, že je nečinný.“.

Poznámky pod čiarou k odkazom 12a až 12h znejú:

„[12a]) § 20 a § 48 až 62 Stavebného zákona.

[12b]) § 68 Stavebného zákona.

[12c]) § 84 ods. 7 písm. a) Stavebného zákona.

[12d]) § 84 ods. 7 písm. b) Stavebného zákona.

[12e]) § 63 ods. 2 Stavebného zákona.

[12f]) § 2 ods. 4 Stavebného zákona.

[12g]) § 2 ods. 15 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov.

[12h]) § 24 Stavebného zákona.“.

11. V § 25 ods. 8 sa slová „register stavieb“ nahrádzajú slovami „register výstavby“.
12. V § 27 ods. 1 sa vypúšťajú slová „alebo ak to vyplýva z podnetu orgánu uvedeného v odseku 2 písm. d)“.
13. § 27 odsek 2 znie:

„(2) Orgán územného plánovania rozhodne o obstaraní územnoplánovacej dokumentácie alebo zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie na základe správy o stave územnoplánovacej dokumentácie.“.

14. V poznámke pod čiarou k odkazu 15 sa citácia „§ 67ba zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení zákona č. 319/2017 Z. z.“ nahrádza citáciou „§ 25 ods. 3 zákona č. 452/2021 Z. z. v znení neskorších predpisov.“.
15. V § 29 ods. 7 sa slová „prerokovania podľa odseku 6“ nahrádzajú slovami „prerokovania zadania podľa odseku 5“.
16. V § 29 ods. 9 prvej vete sa slová „vrátane vypracovania zmien a doplnkov príslušnej“ nahrádzajú slovami „alebo vypracovanie návrhu zmien a doplnkov“ a na konci druhej vety sa pripájajú slová „alebo návrhu zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie“.
17. V § 30 ods. 4 sa slová „úradu do 15 dní odo dňa doručenia“ nahrádzajú slovami „v lehote 15

dní odo dňa doručenia rozhodnutia“ a na konci sa pripája táto veta „Orgán územného plánovania, ktorý napadnuté rozhodnutie o stavebnej uzávere vydal, podľa potreby doplní konanie vykonaním novonavrhnutých dôkazov, vyjadrí sa k obsahu odvolania a vec odstúpi na ďalšie konanie úradu.“.

18. V § 30 ods. 5 sa slová „odo dňa doručenia“ nahrádzajú slovami „odo dňa nadobudnutia právoplatnosti“.
19. V § 30 sa vypúšťa odsek 7.
20. V § 31 ods. 2 sa slovo „desiatich“ nahrádza slovami „15 pracovných“.
21. V § 32 ods. 5 druhej vete sa slovo „siedmich“ nahrádza číslovkou „30“ a na konci sa pripájajú tieto slová: „inak je orgán územného plánovania oprávnený správu zverejniť“.
22. V § 32 ods. 6 sa slová „samosprávny kraj“ vo všetkých tvaroch nahrádzajú slovami „orgán územného plánovania“ v príslušnom tvare, v druhej vete sa slovo „siedmich“ nahrádza číslovkou „30“ a na konci sa pripájajú tieto slová: „inak je orgán územného plánovania oprávnený správu zverejniť“.
23. V § 32 ods. 7 sa slová „následne správu o stave územnoplánovacej dokumentácie zverejní“ nahrádzajú slovami „upraví správu o stave územného plánovania po zohľadnení stanovísk podľa odsekov 5 a 6 a zverejní ju“.
24. V § 33 vrátane nadpisu paragrafu sa vypúšťajú slová „záväznej časti“.
25. V § 33 ods. 4 sa slová „až c)“ nahrádzajú slovami „až e)“.
26. § 35 vrátane nadpisu znie:

„§ 35
Nečinnosť

(1) Ak je orgán územného plánovania nečinný a

a) nevydá záväzné stanovisko dotknutého orgánu v ustanovenej lehote, má sa za to, že nemá pripomienky a vydal záväzné stanovisko, že podmienky, ktoré vyplývajú z predloženého návrhu, sú v súlade so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie,

b) nevydá doložku súladu k projektu stavby v ustanovenej lehote, hoci si to vyhradil, má sa za to, že projekt stavby je v súlade so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie a stavebným zámerom, ak sa vyžadoval, a že orgán územného plánovania vydal súhlasnú doložku súladu,

c) rozhoduje sa podľa Stavebného zákona o stavebnom zámere a zároveň sa overuje projekt stavby,[12i]) má sa okrem písmena a) aj za to, že projekt stavby je v súlade so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie a stavebným zámerom, ak sa vyžadoval, a že orgán územného plánovania vydal súhlasnú doložku súladu k projektu stavby.

(2) Ak sú záväzné stanovisko alebo doložka súladu k projektu stavby vydané postupom podľa odseku 1, môže stavebný úrad podať úradu podnet na ich preskúmanie. Podnet stavebného úradu spolu s dokumentmi, ku ktorým boli záväzné stanovisko alebo doložka súladu k projektu stavby vydané postupom podľa odseku 1, musia byť doručené úradu najneskôr do vydania rozhodnutia v konaní, ku ktorému sa záväzné stanovisko alebo doložka súladu k projektu stavby vydali; inak úrad podnet odmietne.

(3) Úrad si vyžiada do siedmich pracovných dní odo dňa doručenia podnetu záväznú časť územnoplánovacej dokumentácie a vyjadrenie k podnetu od príslušného orgánu územného plánovania, ktorý bol nečinný, a tento je povinný ich úradu do 15 pracovných dní odo dňa doručenia žiadosti poskytnúť. Úrad preskúma podnet stavebného úradu a do 30 dní odo dňa doručenia vyjadrenia k podnetu alebo márneho uplynutia lehoty podľa predchádzajúcej vety vydá záväzné stanovisko alebo doložku súladu k projektu stavby z hľadiska súladu so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie alebo podnetu nevyhovie.

(4) Úrad preskúma záväzné stanovisko alebo doložku súladu k projektu stavby vydané postupom podľa odseku 1 aj na žiadosť odvolacieho orgánu, ak účastník konania iný ako stavebník namieta ich obsah v konaní pred odvolacím orgánom; podmienky podania podnetu a postup podľa odsekov 2 a 3 sa použijú rovnako.“.

Poznámka pod čiarou k odkazu 12i znie:

„[12i]) § 57 ods. 3 Stavebného zákona.“.

27. V § 37 sa za citáciu „§ 43“ dopĺňa čiarka a vkladajú sa slová „§ 56 a 57“.

28. V § 39 ods. 1 písm. b) sa slová „všeobecné požiadavky na priestorové usporiadanie územia a funkčné využívanie územia“ nahrádzajú slovami „a podmienky priestorového usporiadania územia a funkčného využívania územia“.

29. V § 39 ods. 1 písmeno c) znie:

„c) podrobnosti o evidencii a zverejňovaní údajov z informačného systému a o štruktúre a prevádzke informačného systému,“.

30. V § 40 ods. 6 sa za slová „Územnoplánovacia dokumentácia“ vkladajú slová „ktorou je územný plán zóny, územný plán obce alebo územný plán regiónu a“.

31. Za § 40d sa vkladá § 40e, ktorý vrátane nadpisu znie:

„§ 40e
Prechodné ustanovenia k úpravám účinným od 1. apríla 2025

(1) V obci, ktorá nemá schválený územný plán obce alebo územný plán mikroregiónu do 31. marca 2032

a) je možné umiestniť stavbu len v zastavanom území obce určeného lomovými bodmi zastavaného územia obce, ktoré boli premietnuté do katastra k 1. januáru 1990, pri zohľadnení charakteru existujúcej zástavby, a to najmä jej funkčného využitia, štruktúry a typu zástavby, usporiadania verejných priestorov, ďalších prvkov priestorového usporiadania územia, urbanistických, architektonických, estetických, kultúrnych a prírodných hodnôt územia krajiny,

b) nie je možné umiestniť stavbu mimo zastavaného územia obce určeného lomovými bodmi zastavaného územia obce, ktoré boli premietnuté do katastra k 1. januáru 1990, okrem stavby na účely poľnohospodárstva, lesného hospodárstva alebo vodného hospodárstva, významnej investície, dopravnej infraštruktúry a technickej infraštruktúry, ak táto infraštruktúra nemá individuálny účel, ak sa pri takomto umiestnení zohľadnia kultúrne a prírodné hodnoty územia krajiny.

(2) Posúdenie splnenia požiadaviek podľa odseku 1 uplatňuje príslušný orgán územného plánovania v záväznom stanovisku ako dotknutý orgán podľa Stavebného zákona.

(3) Orgán územného plánovania, ktorý obstaráva od 1. apríla 2024 zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie postupom podľa doterajších predpisov, nie je na účely rozhodnutia o obstarávaní takýchto zmien a doplnkov povinný spracovať správu o stave územnoplánovacej dokumentácie podľa § 32.

(4) Orgán územného plánovania je v záväznom stanovisku vydanom na základe záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie schválenej podľa predpisov účinných do 31. marca 2024 povinný uviesť, či navrhovaná stavba alebo iná činnosť je v súlade s obsahom záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie. V záväznom stanovisku uvedie požiadavky na dopravné a technické vybavenie územia, popis záväzných podmienok na umiestnenie navrhovanej stavby z hľadiska splnenia urbanistických a architektonických požiadaviek, požiadaviek na priestorové a funkčné využitie územia a požiadaviek na verejné dopravné

a technické vybavenie územia, na ktorom má byť stavba umiestnená len, ak tieto požiadavky alebo podmienky vyplývajú zo záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie; ak ide o konania, na ktoré sa podľa Stavebného zákona použijú predpisy účinné do 31. marca 2025, k záväznému stanovisku pripojí orgán územného plánovania potvrdený jednoduchý situačný výkres súčasného stavu územia na podklade katastrálnej mapy so zakreslením navrhovanej stavby a jej polohy s vyznačením väzieb na okolie (ďalej len „zastavovací plán“).

(5) Orgán územného plánovania pre konania vo výstavbe, na ktoré sa podľa Stavebného zákona použijú predpisy účinné do 31. marca 2025, vydáva záväzné stanovisko podľa tohto zákona v znení účinnom od 1. apríla 2025. Prílohou žiadosti o vydanie záväzného stanoviska sú údaje svedčiace o súlade navrhovanej stavby so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie a dokumentácia navrhovanej stavby minimálne v tomto rozsahu:

a) urbanistické začlenenie stavby do územia,

b) zastavovací plán; ak ide o návrh na vydanie záväzného stanoviska pre umiestnenie líniovej stavby alebo zvlášť rozsiahlej stavby s veľkým počtom účastníkov konania, alebo pre využitie územia, ak sa týka rozsiahleho územia, zastavovací plán tvorí situačný výkres súčasného stavu územia na podklade mapového podkladu v mierke 1:10 000 až 1: 50 000 s vymedzením hraníc územia, ktoré je predmetom návrhu, a s vyznačením širších vzťahov k okoliu,

c) architektonické riešenie stavby, jej hmotové členenie,

d) vzhľad a pôdorysné usporiadanie stavby,

e) údaje o základnom stavebnotechnickom a konštrukčnom riešení stavby,

f) údaje o požiadavkách stavby na dopravné napojenie vrátane parkovania a návrh napojenia stavby na dopravné vybavenie územia a existujúce siete a zariadenia technického vybavenia.

(6) Záväzné stanovisko orgánu územného plánovania vydané do 31. marca 2025, ktoré nemalo obmedzenú platnosť, platí do 31. marca 2027. Záväzné stanovisko nestráca platnosť, ak bola v lehote podľa prvej vety podaná žiadosť na začatie povoľovacieho konania podľa predpisov účinných do 31. marca 2025 alebo žiadosť o začatie konania o stavebnom zámere.“.

32. V § 41 prvom bode sa slová „zákona č. 46/2024 Z. z. a zákona č. 142/2024 Z. z.“ nahrádzajú slovami „zákona č. 46/2024 Z. z., zákona č. 142/2024 Z. z. a zákona č. 26/2025 Z. z.“.

33. V § 41 sa vypúšťajú body 8, 10 a 11.

Doterajší bod 9 sa označuje ako bod 8.

34. Slová „zákon o výstavbe“ vo všetkých tvaroch sa v celom texte zákona nahrádzajú slovami „Stavebný zákon“ v príslušnom tvare.

Čl. LXXIII

Zákon č. 222/2022 Z. z. o štátnej podpore nájomného bývania a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 231/2023 Z. z., zákona č. 7/2024 Z. z., zákona č. 32/2024 Z. z. a zákona č. 201/2024 Z. z. sa mení a dopĺňa takto:

V § 18 ods. 2 písm. d) sa slová „stavebného povolenia alebo právoplatného rozhodnutia o umiestnení stavby“ nahrádzajú slovami „rozhodnutia o stavebnom zámere“.

Čl. LXXIV

Zákon č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 272/2023 Z. z. sa mení a dopĺňa takto:

1. Poznámka pod čiarou k odkazu 41 znie:

„[41]) § 8 Stavebného zákona.“.

2. V § 25 ods. 2 sa dopĺňa písmenom k), ktoré znie:

„k) overovanie projektu stavby,[51a]) ak si to vyhradí.“.

Poznámka pod čiarou k odkazu 51a znie:

„[51a]) § 65 Stavebného zákona.“.

3. V poznámke pod čiarou k odkazu 52 sa vypúšťa citácia „zákon č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov“ a na konci sa pripájajú tieto slová: „zákon č. 200/2022 Z. z. v znení neskorších predpisov, Stavebný zákon“.

4. V § 26 ods. 1 písm. a) a ods. 4 sa slovo „povolenia“ nahrádza slovami „rozhodnutia o stavebnom zámere“.

5. V § 26 ods. 1 písm. c) sa slová „trvalé užívanie“ nahrádzajú slovami „kolaudáciu stavby“.

6. V § 26 ods. 9 sa slová „nepodlieha stavebnému konaniu“ nahrádzajú slovami „nevyžaduje rozhodnutie o stavebnom zámere ani ohlásenie podľa Stavebného zákona“.

7. V § 53 ods. 2 písm. c) sa slová „nepodlieha stavebnému konaniu“ nahrádzajú slovami „nie je predmetom konania o stavebnom zámere“.

8. V § 61 ods. 2 písm. a) sa na konci pripája čiarka a tieto slová: „ak Stavebný zákon neustanovuje inak“.

9. V prílohe č. 6 odsek 1 písmeno i) znie:

„i) návrh stavebného zámeru podľa Stavebného zákona,[121])“.

Poznámka pod čiarou k odkazu 121 znie:

„[121]) § 9 Stavebného zákona.“.

10. V prílohe č. 6 odsek 2 písmeno a) znie:

„a) projekt stavby podľa Stavebného zákona,[121])“.

Čl. LXXV

Zákon č. 205/2023 Z. z. o zmene a doplnení niektorých zákonov v súvislosti s reformou stavebnej legislatívy v znení zákona č. 46/2024 Z. z., zákona č. 204/2024 Z. z. a zákona č. 26/2025 Z. z. sa mení takto:

1. V čl. XVIII sa vypúšťajú body 2 až 6.

2. V čl. LX sa slová „104, čl. XIII bodov 3, 5 až 7, 10 a 14 a čl. XVIII bodov 2 až 6“ nahrádzajú slovami „104 a čl. XIII bodov 3, 5 až 7, 10 a 14“.

Čl. LXXVI

Zákon č. 526/2023 Z. z. o pomoci pri splácaní úveru na bývanie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 106/2024 Z. z. sa mení takto:

Poznámka pod čiarou k odkazu 1d znie:

„[1d]) § 5 Stavebného zákona.“.

Čl. LXXVII

Zákon č. 142/2024 Z. z. o mimoriadnych opatreniach pre strategické investície a pre výstavbu transeurópskej dopravnej siete a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 350/2024 Z. z. sa mení a dopĺňa takto:

1. V § 4 ods. 2 písm. c) sa za slovo „mapy“ vkladajú slová „alebo zobrazením situácie stavby na kópii z katastrálnej mapy“.

2. V § 4 ods. 2 písm. g) sa za slová „ciele investičného projektu“ vkladá čiarka a slová „finančné zdroje, ľudské zdroje a spravidla aj merateľné kvalitatívne a kvantitatívne prínosy“.

3. V § 4 ods. 6 sa na konci pripája táto veta: „Lehota podľa odseku 9 neplynie.“.

4. V § 5 ods. 3 sa slová „stavebného konania“ nahrádzajú slovami „konania podľa Stavebného zákona“.
5. Poznámka pod čiarou k odkazu 13 znie:

   „[13]) § 29 ods. 1 a 2 Stavebného zákona.“.
6. Doterajší text § 9 sa označuje ako odsek 1 a dopĺňa sa odsekom 2, ktorý znie:

   „(2) Dňom vydania osvedčenia zanikajú práva tretích osôb k nehnuteľnostiam vo vlastníctve investora uvedeným v osvedčení okrem zákonných vecných bremien a investor je oprávnený predmetné nehnuteľnosti vypratať. Majetkové ujmy tretích osôb vyplývajúce zo zániku ich práv k nehnuteľnostiam podľa prvej vety vyrovná investor.“.
7. V § 12 ods. 7 sa slová „stavebné povolenie na strategickú investíciu bolo zrušené alebo stratilo“ nahrádzajú slovami „overovacia doložka na strategickú investíciu sa zrušila alebo stratila“.
8. § 14 vrátane nadpisu znie:

„§ 14
Konania podľa Stavebného zákona

(1) Záväzné stanovisko podľa osobitného predpisu[40]) vyjadrujúce súlad stavebného zámeru so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie sa na realizáciu strategickej investície, na ktorú bolo vydané, osvedčenie nevyžaduje.

(2) Lehota na vydanie záväzného stanoviska dotknutého orgánu[41]) a na vydanie záväzného vyjadrenia dotknutej právnickej osoby[42]) je 30 dní odo dňa doručenia žiadosti o vydanie záväzného stanoviska. Na neskôr podané záväzné stanovisko stavebný úrad neprihliada. Na námietky účastníkov konania týkajúce sa nesúladu záväzných stanovísk stavebný úrad neprihliada.

(3) Ak žiadosť na začatie konania o stavebnom zámere neobsahuje predpísané náležitosti, stavebný úrad vyzve do siedmich dní odo dňa doručenia žiadosti stavebníka, aby žiadosť v určenej lehote doplnil, a upozorní ho, že inak konanie zastaví.

(4) Stavebný úrad oznámi začatie konania o stavebnom zámere do dvoch pracovných dní odo dňa, keď je žiadosť úplná.

(5) Stavebný úrad doručuje oznámenie o začatí konania o stavebnom zámere vlastníkom pozemných stavieb, ktoré majú byť asanované, a ktorí majú aktivovanú elektronickú schránku elektronicky podľa zákona o e-Governmente s úložnou lehotou sedem dní, inak doručuje do vlastných rúk prostredníctvom poštového podniku ako doporučená zásielka s doručenkou a poznámkou „do vlastných rúk“ s odbernou lehotou sedem dní.

(6) Ak sú záväzné stanoviská vzájomne rozporné a ak sa nepodarí odstrániť rozpor medzi nimi dohodou na ústnom pojednávaní, správny orgán si bez prerušenia konania vyžiada stanoviská od ich príslušných najbližšie nadriadených orgánov, ktoré ich sú povinné vydať do 15 dní odo dňa doručenia žiadosti. Ak nedôjde k odstránenie rozporu alebo ak dotknutý orgán nemá nadriadený orgán, správny orgán požiada o odstránenie rozporu úrad po dohode s príslušnými ústrednými orgánmi štátnej správy a územnej samosprávy do 15 dní odo dňa doručenia ich stanovísk.

(7) Účastníci konania, ktorým postavenie účastníka konania vyplýva z osobitného predpisu,[44]) môžu namietať len nesúlad žiadosti o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere s rozhodnutím vydaným podľa osobitného predpisu;[28]) na ostatné námietky stavebný úrad neprihliada.

(8) Na námietky účastníkov konania týkajúce sa nesúladu záväzných stanovísk stavebný úrad neprihliada.

(9) Stavebný úrad rozhoduje o vylúčení účastníka konania o stavebnom zámere bez prerušenia konania. V prípade podania odvolania proti rozhodnutiu o vylúčení účastníka konania o stavebnom zámere stavebný úrad nie je oprávnený konanie prerušiť; v takom prípade rozhodnutie o stavebnom zámere nenadobudne právoplatnosť skôr ako nastane právoplatnosť rozhodnutia o vylúčení účastníka konania o stavebnom zámere.

(10) Ak stavebník pred vydaním rozhodnutia o stavebnom zámere preukázal, že má vlastnícke právo alebo iné právo k pozemku, na ktorom sa má uskutočniť stavba strategickej investície, alebo podal návrh na vyvlastnenie podľa všeobecného predpisu o vyvlastnení alebo návrh na vydanie medzitýmneho rozhodnutia na taký pozemok alebo má priznanú predbežnú držbu takého pozemku podľa tohto zákona alebo má vlastnícke právo alebo iné právo k pozemnej stavbe, ktorá má byť asanovaná, možno odkladný účinok odvolania proti rozhodnutiu o stavebnom zámere a rozhodnutiu o zmene rozhodnutia o stavebnom zámere, ktorou sa dopĺňa stavebný zámer líniovej stavby o podzemné vedenie verejnej elektronickej komunikačnej siete, vylúčiť.

(11) Dotknutý orgán je povinný vydať doložku súladu k projektu stavby v lehote 30 dní odo dňa doručenia žiadosti o vydanie doložky súladu k projektu stavby. Ak dotknutý orgán nevydá doložku súladu v lehote podľa prvej vety, predpokladá sa, že požiadavky zo záväzného stanoviska k stavebnému zámeru sú splnené a že vydal súhlasnú doložku súladu.

(12) Ak stavebník nie je vlastníkom pozemku, na ktorom sa má uskutočniť strategická investícia, alebo nemá k pozemku iné právo, k žiadosti o overenie projektu stavby priloží doklady preukazujúce začatie vyvlastňovacieho konania podľa všeobecného predpisu o vyvlastnení alebo podá žiadosť podľa § 15.

(13) Ak stavebník nie je vlastníkom pozemnej stavby, ktorá má byť pri stavbe strategickej investície asanovaná, alebo nemá k stavbe iné právo, k žiadosti o overenie projektu stavby priloží doklady preukazujúce začatie vyvlastňovacieho konania podľa všeobecného predpisu o vyvlastnení alebo podá žiadosť podľa § 15.

(14) Na pozemku, ku ktorému stavebník pred vydaním overovacej doložky podľa odseku 12 nenadobudol vlastnícke právo alebo iné právo,[13]) môže stavebník uskutočňovať stavbu strategickej investície podľa overeného projektu stavby až po tom, ako sa stane vlastníkom pozemku alebo k pozemku nadobudne iné právo, okrem prác v rozsahu vymedzenom v rozhodnutí o predbežnej držbe podľa § 12.

(15) Inú ako pozemnú stavbu, ku ktorej stavebník pred vydaním overovacej doložky nenadobudol vlastnícke právo alebo iné právo,[13]) môže stavebník podľa overeného projektu stavby asanovať až po tom, ako sa stane vlastníkom stavby alebo k stavbe nadobudne iné právo, okrem prác v rozsahu vymedzenom v rozhodnutí o predbežnej držbe podľa § 12.

(16) Súčasťou overovacej doložky sú všetky súvisiace rozhodnutia všetkých stavebných úradov, a to povolenia na odstránenie pozemných stavieb na území strategickej investície, ktoré je nevyhnutné asanovať, a povolenia na uskutočnenie súčastí strategickej investície a vyvolaných úprav.[45])

(17) Overovacia doložka stráca platnosť, ak sa so stavebnými prácami nezačalo do piatich rokov odo dňa jej vydania, ak stavebný úrad neurčil na začatie stavby dlhšiu lehotu. Stavebný úrad môže v odôvodnených prípadoch na žiadosť stavebníka predĺžiť platnosť overovacej doložky najviac o päť rokov. Lehota na začatie stavby strategickej investície na pozemku, ku

ktorému stavebník pred vydaním overovacej doložky nenadobudol vlastnícke právo alebo iné právo a ktorý je predmetom vyvlastňovacieho konania podľa všeobecného predpisu o vyvlastnení, počas trvania vyvlastňovacieho konania neplynie.

(18) Ak pri stavbe strategickej investície je realizované vedenie elektronickej komunikačnej siete, elektrické, vodovodné, kanalizačné alebo iné vedenie ako vyvolaná úprava, vzniká vo verejnom záujme na účely tohto zákona k pozemkom dotknutým realizáciou tohto vedenia v rozsahu podľa geometrického plánu právo zodpovedajúce vecnému bremenu v prospech vlastníka vedenia elektronickej komunikačnej siete, elektrického, vodovodného, kanalizačného a iného vedenia, a to dňom nadobudnutia právoplatnosti povolenia na predčasné užívanie stavby[46]) alebo kolaudačného osvedčenia[47]) pre toto vedenie podľa toho, ktorá z týchto skutočností nastane skôr. Návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností[48]) je povinný podať stavebník. Prílohou návrhu na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností je právoplatné povolenie na predčasné užívanie stavby alebo kolaudačné osvedčenie a súhlas budúceho vlastníka siete s vykonaním záznamu v katastri nehnuteľností. Vlastník nehnuteľnosti má za zriadenie vecného bremena a za obmedzenie vlastníckeho práva nárok na primeranú náhradu, ktorá sa poskytne jednorazovo, stanovenú na základe znaleckého posudku;[49]) náhrada sa poskytne za výmeru, v ktorej je vlastník obmedzený pri obvyklom užívaní nehnuteľnosti v dôsledku uplatnenia vecného bremena stavebníkom. Primeranú náhradu uhradí vlastníkovi nehnuteľnosti stavebník. Nárok na primeranú náhradu možno uplatniť u stavebníka do dvoch rokov odo dňa, keď sa vlastník nehnuteľnosti o uplatnení zákonného vecného bremena stavebníkom dozvedel, najneskôr však do troch rokov odo dňa vykonania zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Stavebník je povinný do troch mesiacov písomne oznámiť vlastníkovi nehnuteľnosti vykonanie zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností.“.

Poznámky pod čiarou k odkazom 41, 42, 46 a 47 znejú:

„[41]) § 21 Stavebného zákona.

[42]) § 22 Stavebného zákona

[46]) § 70 Stavebného zákona

[47]) § 67 Stavebného zákona.“.

Poznámka pod čiarou k odkazu 43 sa vypúšťa.

9. Nadpis § 15 znie: „Osobitné ustanovenia o spoločnom konaní vo veci vydania rozhodnutia o stavebnom zámere a medzitýmneho rozhodnutia“.

10. V § 15 ods. 1 sa slová „stavebné povolenie“ nahrádzajú slovami „vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere“.

11. V § 15 ods. 3 sa slová „so stavebným konaním o stavebnom zámere“ nahrádzajú slovami „s konaním o stavebnom zámere“.

12. § 17 vrátane nadpisu znie:

„§ 17
Kolaudácia stavieb

(1) Prílohou k návrhu na začatie kolaudácie nie sú rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy a obce podľa Stavebného zákona;[52]) tieto je stavebník oprávnený predložiť stavebnému úradu v priebehu kolaudácie.

(2) Lehota na vydanie záväzného stanoviska dotknutého orgánu a dotknutej právnickej osoby je 30 dní odo dňa doručenia žiadosti o vydanie záväzného stanoviska. Ak nie je záväzné stanovisko[53]) podané v stanovenej lehote, považuje sa za súhlasné a bez podmienok; na neskôr podané záväzné stanovisko stavebný úrad neprihliada. Účastníkov konania stavebný úrad

neoboznamuje so záväznými stanoviskami predloženými v konaní o stavebnom zámere; na námietky účastníkov konania týkajúce sa nesúladu záväzných stanovísk stavebný úrad neprihliada.

(3) Stavebný úrad oznamuje začatie kolaudácie verejnou vyhláškou, pričom okrem vyvesenia na úradnej tabuli stavebného úradu sa povinne zverejní aj na jeho webovom sídle a na úradných tabuliach všetkých dotknutých obcí a na ich webových sídlach, ak ich majú zriadené, a to najmenej na tú istú dobu, ako sa zverejní na úradnej tabuli stavebného úradu.

(4) Ak nie sú splnené podmienky na skolaudovanie stavby strategickej investície z dôvodu, ktorý nebráni bezpečnej skúšobnej prevádzke strategickej stavby, stavebný úrad môže rozhodnúť o predčasnom užívaní stavby a určiť podmienky jej užívania a prevádzky na nej, pokiaľ to nemá podstatný vplyv na užívateľnosť stavby a predčasné užívanie neohrozuje bezpečnosť a zdravie osôb.

(5) Odvolanie proti kolaudačnému osvedčeniu nemá odkladný účinok.

(6) Vlastník vedenia elektronickej komunikačnej siete, elektrického, vodovodného, kanalizačného a iného vedenia podľa § 14 ods. 17 je povinný bezodkladne po vydaní kolaudačného osvedčenia stavbu prevziať, inak je povinný stavebníkovi uhradiť náklady na údržbu, prevádzku a zabezpečenie stavby až do jej prevzatia.

(7) Ak ide o stavbu pre obranu štátu alebo stavbu pre bezpečnosť štátu, na kolaudáciu je príslušný stavebný úrad podľa Stavebného zákona.[54])“.

Poznámky pod čiarou k odkazom 52 až 54 znejú:

„[52]) § 66 ods. 2 písm. k) Stavebného zákona.

[53]) § 21 ods. 3 písm. a) Stavebného zákona.

[54]) § 16 ods. 2 písm. a) a b) Stavebného zákona.“.

Poznámky pod čiarou k odkazom 50 a 51 sa vypúšťajú.

13. Poznámky pod čiarou k odkazom 57 až 61 znejú:

„[57]) § 37 zákona č. 24/2006 Z. z.
§ 48 a 65 Stavebného zákona.

[58]) Napríklad § 21 Stavebného zákona.

[59]) § 65 Stavebného zákona.

[60]) § 31 zákona č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov.
§ 51 Stavebného zákona.

[61]) § 48 a 65 Stavebného zákona.“.

14. V § 23 ods. 1 sa vypúšťa písmeno d).

Poznámka pod čiarou k odkazu 66 sa vypúšťa.

15. Poznámka pod čiarou k odkazu 67 znie:

„[67]) § 31 zákona č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov.
§ 50 Stavebného zákona.“.

16. Poznámka pod čiarou k odkazu 70 znie:

„[70]) § 50 Stavebného zákona.“.

17. V § 28 sa vypúšťa odsek 7.

Doterajšie odseky 8 až 11 sa označujú ako odseky 7 až 10.

18. V § 28 ods. 10 sa slová „stavebnému povoleniu“ nahrádzajú slovami „rozhodnutiu o stavebnom zámere“.

19. Za § 30 sa vkladá § 30a, ktorý vrátane nadpisu znie:

„§ 30a
Prechodné ustanovenie súvisiace s úpravou ustanovenia zániku práv tretích osôb

Vydanie osvedčenia o strategickej investícii podľa § 9 ods. 2 spôsobí zánik práv tretích osôb len v prípade, ak k jeho vydaniu došlo po 1. marci 2025.“.

20. Za § 30a sa vkladá § 30b, ktorý vrátane nadpisu znie:

„§ 30b
Prechodné ustanovenia k úpravám účinným od 1. apríla 2025

(1) Ak ide o stavbu, pre ktorú sa vydalo územné rozhodnutie podľa doterajších predpisov, použijú sa doterajšie predpisy v znení účinnom do 31. marca 2025 aj pre vybavenie žiadosti o stavebné povolenie, povolenie na zmenu stavby pred dokončením, povolenie na predčasné užívanie stavby, povolenie na dočasné užívanie stavby na účel skúšobnej prevádzky, kolaudačné rozhodnutie alebo zmenu rozhodnutia, podanej od 1. apríla 2025.

(2) Ak ide o stavbu, pre ktorú sa vydalo stavebné povolenie podľa doterajších predpisov, ak sa územné rozhodnutie nevyžadovalo, použijú sa doterajšie predpisy v znení účinnom do 31. marca 2025 aj pre vybavenie žiadosti o povolenie na zmenu stavby pred dokončením, povolenie na predčasné užívanie stavby, povolenie na dočasné užívanie stavby na účel skúšobnej prevádzky, kolaudačné rozhodnutie alebo zmenu rozhodnutia, podanej po 31. marci 2025.“.

Čl. LXXVIII

Zákon č. 279/2024 Z. z. o dani z finančných transakcií a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 354/2024 Z. z. sa mení a dopĺňa takto:

1. V § 3 ods. 2 bode 1 sa na konci pripájajú tieto slová: „Úrad pre dohľad nad zdravotnou starostlivosťou,“.
2. V § 3 sa odsek 2 dopĺňa šiestym až ôsmym bodom, ktoré znejú:

„6. diplomatická misia a konzulárny úrad so sídlom na území Slovenskej republiky okrem konzulárneho úradu vedeného honorárnym konzulom,

7. diplomatická misia a konzulárny úrad, ktoré sú akreditované pre Slovenskú republiku a majú sídlo mimo územia Slovenskej republiky, okrem konzulárneho úradu vedeného honorárnym konzulom,

8. škola a školské zariadenie zaradené do siete škôl a školských zariadení Slovenskej republiky okrem školy a školského zariadenia, ktoré je obchodnou spoločnosťou.“.

3. V poznámke pod čiarou k odkazu 27b sa slová „7 písm. d)“ nahrádzajú slovami „12 ods. 5“.
4. V § 4 ods. 2 písm. w) sa na konci pripájajú tieto slová: „alebo platobná operácia advokáta na osobitnom účte vykonaná v súvislosti s odovzdaním alebo vrátením náhrady trov konania na základe rozhodnutia súdu.[27ba])“.

Poznámka pod čiarou k odkazu 27ba znie:

„[27ba]) § 263 Civilného sporového poriadku.“.

5. V § 4 ods. 2 písm. ab) sa slová „pokladnici z prostriedkov získaných na základe dotácií zo štátneho rozpočtu“ nahrádzajú slovami „pokladnici, ktorá nesúvisí s podnikateľskou činnosťou verejnej vysokej školy“.
6. V § 10 ods. 5 sa na konci pripájajú tieto slová a veta: „a o sumu dane, ktorá bola vybratá alebo zaplatená z finančnej transakcie, ktorá sa vzťahuje na jeho činnosť vykonávanú v tuzemsku, na ktorú mu boli preúčtované náklady. Ak sa náklady súvisiace s vykonaním finančnej transakcie, ktorá sa vzťahuje na takúto činnosť daňovníka vykonávanú v tuzemsku, preúčtujú viacerým daňovníkom, sumu dane podľa prvej vety si uplatnia v pomere, v akom im boli tieto náklady

preúčtované.“.

7. V § 12 ods. 3 sa číslo „30“ nahrádza číslom „60“.
8. V § 12 ods. 7 sa za slová „§ 4 ods. 2“ vkladajú slová „písm. c), e), f), j), l), m), o), q), r), v) až z), ab), ad) až ag)“.

Čl. LXXIX
Účinnosť

Tento zákon nadobúda účinnosť dňom vyhlásenia okrem čl. II, čl. XV bodov 2 a 6, čl. XXXIV bodov 7, 8 a § 52zzzd v bode 9, čl. LXXII bodu 33 a čl. LXXVIII, ktoré nadobúdajú účinnosť 15. marca 2025, čl. LXXV, ktorý nadobúda účinnosť 31. marca 2025, čl. I, čl. III až XIV, čl. XV bodov 3, 5 a 7 až 10, čl. XVI až čl. XXXIII a čl. XXXIV bodov 1 až 6 a § 52zzze v bode 9, čl. XXXV až LXIX, čl. LXXI, čl. LXXII bodov 1 až 32 a 34, čl. LXXIII, čl. LXXIV, čl. LXXVI, čl. LXXVII bodov 1 až 5, 7 až 18 a 20, ktoré nadobúdajú účinnosť 1. apríla 2025, a čl. XV bodov 1 a 4, ktoré nadobúdajú účinnosť 1. júla 2026.

Peter Pellegrini v. r.

v z. Peter Žiga v. r.

Robert Fico v. r.

Vydavateľ Zbierky zákonov Slovenskej republiky, správca obsahu a prevádzkovateľ právneho a informačného portálu Slov-Lex dostupného na webovom sídle www.slov-lex.sk je
Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky, Račianska 71, 813 11 Bratislava,
tel.: +421 2 888 91 864, +421 2 888 91 865, e-mail: helpdesk@slov-lex.sk.