

ZBIERKA  ZÁKONOV
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Ročník 2025

Vyhlásené: 19. 2. 2025 Časová verzia predpisu účinná od: 19. 2.2025 do: 14. 3.2025

Obsah dokumentu je právne záväzný.

26

ZÁKON

z 5. februára 2025

**o zmene a doplnení niektorých zákonov v súvislosti so zmenami
vyvolanými Stavebným zákonom**

Národná rada Slovenskej republiky sa uzniesla na tomto zákone:

Čl. LXX

Zákon č. 371/2021 Z. z. o významných investíciách sa dopĺňa takto:

1. Za § 12 sa vkladá § 12a, ktorý vrátane nadpisu znie:

„§ 12a

Zánik práv tretích osôb

(1) Ak ide o významnú investíciu podľa § 3 ods. 1 alebo ods. 3, dňom zapísania vlastníckeho práva držiteľa osvedčenia k nehnuteľnostiam uvedeným v osvedčení do katastra nehnuteľností zanikajú práva tretích osôb k nim okrem zákonných vecných bremien a držiteľ osvedčenia je oprávnený predmetné nehnuteľnosti vypratať. Majetkové ujmy tretích osôb vyplývajúce zo zániku ich práv k nehnuteľnostiam uvedeným v osvedčení vyrovná držiteľ osvedčenia, ak zmluva, ktorou boli dotknuté nehnuteľnosti prevedené na držiteľa osvedčenia, neurčuje inak. Ak práva tretích osôb k nehnuteľnostiam uvedeným v osvedčení vznikli až po vydaní osvedčenia a bez súhlasu držiteľa osvedčenia, majetkové ujmy vyrovná ten, kto zriadil alebo umožnil zriadiť k predmetným nehnuteľnostiam práva tretej osoby.

(2) Ak ide o významnú investíciu podľa § 3 ods. 1 alebo ods. 3, dňom vydania osvedčenia zanikajú práva tretích osôb k nehnuteľnostiam vo vlastníctve držiteľa osvedčenia uvedeným v osvedčení okrem zákonných vecných bremien a držiteľ osvedčenia je oprávnený predmetné nehnuteľnosti vypratať. Majetkové ujmy tretích osôb vyplývajúce zo zániku ich práv k nehnuteľnostiam podľa prvej vety vyrovná držiteľ osvedčenia.“.

2. Za § 17 sa vkladá § 17a, ktorý vrátane nadpisu znie:

„§ 17a

Prechodné ustanovenie súvisiace s úpravou zániku práv tretích osôb

Zápis vlastníckeho práva držiteľa osvedčenia o významnej investícii k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností spôsobí zánik práv tretích osôb podľa §12a ods. 1 len v prípade, ak k zápisu vlastníckeho práva držiteľa osvedčenia o významnej investícii k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností dôjde v súvislosti s osvedčením o významnej investícii vydaným po 1. marci 2025. Vydanie osvedčenia o významnej investícii spôsobí zánik práv tretích osôb podľa § 12a ods. 2 len v prípade, ak k jeho vydaniu došlo po 1. marci 2025.“.

Čl. LXXVII

Zákon č. 142/2024 Z. z. o mimoriadnych opatreniach pre strategické investície a pre výstavbu transeurópskej dopravnej siete a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 350/2024 Z. z. sa mení a dopĺňa takto:

6. Doterajší text § 9 sa označuje ako odsek 1 a dopĺňa sa odsekom 2, ktorý znie:

„(2) Dňom vydania osvedčenia zanikajú práva tretích osôb k nehnuteľnostiam vo vlastníctve investora uvedeným v osvedčení okrem zákonných vecných bremien a investor je oprávnený predmetné nehnuteľnosti vypratať. Majetkové ujmy tretích osôb vyplývajúce zo zániku ich práv k nehnuteľnostiam podľa prvej vety vyrovná investor.“.

19. Za § 30 sa vkladá § 30a, ktorý vrátane nadpisu znie:

„§ 30a**Prechodné ustanovenie súvisiace s úpravou ustanovenia zániku práv tretích osôb**

Vydanie osvedčenia o strategickkej investícii podľa § 9 ods. 2 spôsobí zánik práv tretích osôb len v prípade, ak k jeho vydaniu došlo po 1. marci 2025.“.

Čl. LXXIX**Účinnosť**

Tento zákon nadobúda účinnosť dňom vyhlásenia okrem čl. II, čl. XV bodov 2 a 6, čl. XXXIV bodov 7, 8 a § 52zzzd v bode 9, čl. LXXII bodu 33 a čl. LXXVIII, ktoré nadobúdajú účinnosť 15. marca 2025, čl. LXXV, ktorý nadobúda účinnosť 31. marca 2025, čl. I, čl. III až XIV, čl. XV bodov 3, 5 a 7 až 10, čl. XVI až čl. XXXIII a čl. XXXIV bodov 1 až 6 a § 52zzze v bode 9, čl. XXXV až LXIX, čl. LXXI, čl. LXXII bodov 1 až 32 a 34, čl. LXXIII, čl. LXXIV, čl. LXXVI, čl. LXXVII bodov 1 až 5, 7 až 18 a 20, ktoré nadobúdajú účinnosť 1. apríla 2025, a čl. XV bodov 1 a 4, ktoré nadobúdajú účinnosť 1. júla 2026.

Peter Pellegrini v. r.

v z. Peter Žiga v. r.

Robert Fico v. r.

