ZBIERKA ZÁKONOV
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Ročník 2025

Vyhlásené: 15. 10. 2025 Vyhlásená verzia v Zbierke zákonov Slovenskej republiky

Obsah dokumentu je právne záväzný.

264

VYHLÁŠKA

Ministerstva dopravy Slovenskej republiky

zo 6. októbra 2025,

ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky č. 284/2013 Z. z. o podrobnostiach o výške poskytovanej podpory zo Štátneho fondu rozvoja bývania, o všeobecných podmienkach poskytnutia podpory a o obsahu žiadosti v znení neskorších predpisov

Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky podľa § 21 zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov ustanovuje:

Čl. I

Vyhláška Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky č. 284/2013 Z. z. o podrobnostiach o výške poskytovanej podpory zo Štátneho fondu rozvoja bývania, o všeobecných podmienkach poskytnutia podpory a o obsahu žiadosti v znení vyhlášky č. 341/2015 Z. z., vyhlášky č. 283/2017 Z. z., vyhlášky č. 361/2018 Z. z., vyhlášky č. 129/2019 Z. z., vyhlášky č. 348/2019 Z. z., vyhlášky č. 374/2020 Z. z., vyhlášky č. 238/2021 Z. z., vyhlášky č. 25/2022 Z. z., vyhlášky č. 87/2023 Z. z., vyhlášky č. 410/2023 Z. z. a vyhlášky č. 86/2024 Z. z. sa mení a dopĺňa takto:

1. V § 1 písm. a), § 2 ods. 1, § 5 ods. 3, § 7 ods. 3 sa slová „§ 10 ods. 5“ nahrádzajú slovami „§ 10 ods. 4“.
2. V § 2 ods. 2 písm. a) sa suma „1 500 eur“ nahrádza sumou „1 600 eur“.
3. V § 2 ods. 2 písm. b) sa suma „2 000 eur“ nahrádza sumou „2 100 eur“ a slová „§ 10 ods. 17“ sa nahrádzajú slovami „§ 10 ods. 16“.
4. V § 2 ods. 4 sa suma „2 000 eur“ nahrádza sumou „2 100 eur“.
5. V § 2 ods. 5 písm. a) sa suma „80 000 eur“ nahrádza sumou „85 000 eur“.
6. V § 2 ods. 5 písm. b) sa slová „90 %“ nahrádzajú slovami „100 %“ a suma „50 000 eur“ sa nahrádza sumou „55 000 eur“.
7. V § 2 ods. 6 a 10 sa slová „90 %“ nahrádzajú slovami „100 %“ a suma „140 eur“ sa nahrádza sumou „155 eur“.
8. V § 2 ods. 7 sa suma „190 eur“ nahrádza sumou „210 eur“.
9. V § 2 ods. 8 sa suma „100 eur“ nahrádza sumou „110 eur“.
10. V § 2 ods. 9 sa slová „90 %“ nahrádzajú slovami „100 %“ a suma „130 eur“ sa nahrádza sumou „140 eur“.
11. V § 2 ods. 11 a 15 sa suma „240 eur“ nahrádza sumou „265 eur“.
12. V § 2 ods. 14 a 21 sa suma „1 600 eur“ nahrádza sumou „1 750 eur“.
13. V § 2 ods. 16 sa suma „1 200 eur“ nahrádza sumou „1 350 eur“.

14. V § 2 ods. 17 a 19 sa číslo „20“ nahrádza číslom „40“.
15. V § 2 ods. 17 písm. a), c) a d) sa slová „75 %“ nahrádzajú slovami „100 %“, slovo „alebo“ sa nahrádza čiarkou a na konci sa pripájajú tieto slová: „v ubytovacom dome alebo izbu v internáte“.
16. V § 2 ods. 17 písm. b) sa slová „75 %“ nahrádzajú slovami „100 %“.
17. V § 2 ods. 17 písm. b) prvom bode sa slovo „alebo“ nahrádza čiarkou a na konci sa pripájajú tieto slová: „v ubytovacom dome alebo izbu v internáte“.
18. V § 2 ods. 17 písm. e) sa slová „90 %“ nahrádzajú slovami „100 %“ a suma „6 000 eur“ sa nahrádza sumou „10 000 eur“.
19. V § 2 ods. 19 sa za slovo „služieb“ vkladá čiarka a slová „alebo ubytovaciu bunku“ sa nahrádzajú slovami „ubytovaciu bunku v ubytovacom dome alebo izbu v internáte“.
20. V § 2 sa za odsek 21 vkladajú nové odseky 22 až 24, ktoré znejú:

„(22) Na obstaranie internátu podľa § 6 ods. 1 písm. i) zákona možno poskytnúť úver vo výške 100 % obstarávacieho nákladu, najviac 1 750 eur na 1 m^2 podlahovej plochy izby, príslušenstva izby, spoločných priestorov internátu vrátane podlahovej plochy na umiestnenie spoločného zariadenia, najdlhšie na 40 rokov s ročnou úrokovou sadzbou vo výške 1 %.

(23) Na zateplenie internátu podľa § 6 ods. 1 písm. j) prvého bodu zákona možno poskytnúť úver vo výške 100 % obstarávacieho nákladu, najviac 265 eur na 1 m^2 podlahovej plochy izby, príslušenstva izby, spoločných priestorov internátu vrátane podlahovej plochy na umiestnenie spoločného zariadenia, najdlhšie na 25 rokov s ročnou úrokovou sadzbou vo výške 1 %.

(24) Na modernizáciu internátu podľa § 6 ods. 1 písm. j) druhého bodu zákona možno poskytnúť úver vo výške 100 % obstarávacieho nákladu, najviac 1 350 eur na 1 m^2 podlahovej plochy izby, príslušenstva izby, spoločných priestorov internátu vrátane podlahovej plochy na umiestnenie spoločného zariadenia, najdlhšie na 25 rokov s ročnou úrokovou sadzbou vo výške 1 %.“.

Doterajší odsek 22 sa označuje ako odsek 25.

21. V § 2a ods. 1 sa slová „0,7 %“ nahrádzajú slovami „1 %“.
22. Poznámka pod čiarou k odkazu 1c znie:

„[1c]) Nariadenie Komisie (EÚ) 2023/2831 z 13. decembra 2023 o uplatňovaní článkov 107 a 108 Zmluvy o fungovaní Európskej únie na pomoc de minimis (Ú. v. EÚ L, 2023/2831, 15. 12. 2023).“.

23. V § 2a ods. 2 sa za slovom „sadzbou“ bodka nahrádza čiarkou.
24. Poznámka pod čiarou k odkazu 1d znie:

„[1d]) Nariadenie (EÚ) 2023/2831.“.

25. V § 2a ods. 6 sa nad slová „minimálnou pomocou“ umiestňuje odkaz 1db.

Poznámka pod čiarou k odkazu 1db znie:

„[1db]) § 4 zákona č. 358/2015 Z. z.“.

26. V § 3 ods. 1 sa vypúšťa písmeno c).

Doterajšie písmená d) a e) sa označujú ako písmená c) a d).

27. V § 5 ods. 3 písm. b) sa vypúšťa slovo „trvalom“.
28. V § 5 ods. 6 písm. f) sa slová „§ 10 ods. 10“ nahrádzajú slovami „§ 10 ods. 9“.
29. V § 5 ods. 6 písm. g) druhom bode sa slová „písm. c) a d)“ nahrádzajú slovami „písm. b)“.
30. V § 5 ods. 6 sa písmeno g) dopĺňa tretím bodom, ktorý znie:

„3. § 14d ods. 2 písm. c) zákona, ak ide o účely podľa § 6 ods. 1 písm. i) a j) zákona.“.

31. V § 5 ods. 7 sa slová „je spoločenstvo“ nahrádzajú slovami „sú vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome zastúpení spoločenstvom“.

32. § 5 sa dopĺňa odsekom 8, ktorý znie:

„(8) Prílohou k žiadosti u žiadateľa podľa § 7 ods. 1 písm. g) zákona, ktorým je verejná vysoká škola, je súhlas správnej rady verejnej vysokej školy a akademického senátu verejnej vysokej školy,[4b]) že na financovanie účelu podľa § 6 ods. 1 písm. i) alebo písm. j) zákona použije podporu poskytnutú podľa zákona.“.

Poznámka pod čiarou k odkazu 4b znie:

„[4b]) § 16 ods. 9 zákona č. 131/2002 Z. z. o vysokých školách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 399/2024 Z. z.“.

33. V § 6 ods. 1 písm. c) sa slová „stavebného povolenia alebo rozhodnutia o povolení stavby[4b])“ nahrádzajú slovami „dokladu, ktorým sa povoľuje stavba“.

34. V § 6 ods. 1 písmeno d) znie:

„d) číslo právoplatného kolaudačného rozhodnutia[5]) alebo kolaudačného osvedčenia a dátum nadobudnutia jeho právoplatnosti,“.

35. V § 6 ods. 1 sa za písmeno h) vkladá nové písmeno i), ktoré znie:

„i) počet izieb s uvedením celkovej podlahovej plochy izieb, ak ide o účely podľa § 6 ods. 1 písm. i) a j) zákona,“.

Doterajšie písmená i) až l) sa označujú ako písmená „j) až m).“.

36. V § 6 ods. 2 písmeno a) znie:

„a) právoplatný doklad, ktorým sa povoľuje stavba, ak si to povaha prác vyžaduje, ak ide o účel podľa § 6 ods. 1 písm. a) prvého bodu, písm. b) prvého bodu, tretieho bodu alebo štvrtého bodu, písm. c), písm. d) prvého bodu, písm. e), písm. f) prvého bodu, písm. h) prvého bodu, písm. i) prvého bodu alebo písm. j), § 10 ods. 13, § 14 ods. 4, § 14a ods. 6, § 14c ods. 4 alebo § 14d ods. 6 zákona,“.

Poznámka pod čiarou k odkazu 6 sa vypúšťa.

37. V § 6 ods. 2 písmeno b) znie:

„b) právoplatné kolaudačné rozhodnutie alebo kolaudačné osvedčenie, ak ide o účely podľa § 6 ods. 1 písm. a) druhého bodu, písm. b) druhého bodu, písm. d) druhého bodu, písm. f) druhého bodu, písm. h) druhého bodu a písm. i) druhého bodu zákona,“.

38. V § 6 ods. 2 sa písmeno e) dopĺňa štvrtým bodom, ktorý znie:

„4. izieb s uvedením celkovej podlahovej plochy jednotlivých izieb, ak ide o účely podľa § 6 ods. 1 písm. i) a j) zákona,“.

39. V § 6 ods. 2 písm. f) sa slová „§ 10 ods. 17“ nahrádzajú slovami „§ 10 ods. 16“.

40. V § 6 ods. 2 písm. j) druhom bode sa slová „písm. d) a h)“ nahrádzajú slovami „písm. d), h) a j)“.

41. V § 6 ods. 2 písm. j) sa vypúšťa tretí bod.

42. V § 6 ods. 2 sa vypúšťa písmeno l).

Doterajšie písmená m) až x) sa označujú ako písmená l) až w).

43. V § 6 ods. 2 písm. o) sa za slová „prvého bodu“ vkladajú slová „alebo písm. j) prvého bodu“.

44. Poznámka pod čiarou k odkazu 9 znie:

„[9]) § 26 zákona č. 53/2023 Z. z. o akreditácii orgánov posudzovania zhody.“.

45. V § 7 ods. 2 písmeno a) znie:

„a) doklad o príjmoch podľa odseku 1 písm. c) za predchádzajúce zdaňovacie obdobie a doklad o priemernom mesačnom zárobku a o trvaní pracovného pomeru alebo obdobného pracovného vzťahu,“.

46. V § 8 písm. b), písm. c) prvom bode a písm. d) prvom bode sa slová „§ 10 ods. 14“ nahrádzajú slovami „§ 10 ods. 13“.

47. V § 8 písm. c) druhom bode a písm. d) druhom bode sa slová „§ 14 ods. 5“ nahrádzajú slovami „§ 14 ods. 4“.

48. V § 8 písm. c) druhom bode a písm. d) druhom bode sa slovo „alebo“ nahrádza čiarkou.

49. V § 8 písm. c) treťom bode a písm. d) treťom bode na konci sa čiarka nahrádza slovom „alebo“.

50. V § 8 sa písmená c) a d) dopĺňajú štvrtým bodom, ktorý znie:

„4. obstarávaný internát, ak ide o obstaranie internátu podľa § 14d ods. 6 zákona, obstaranie technickej vybavenosti podľa § 14a ods. 6 zákona, kúpu pozemku podľa § 14b ods. 4 zákona,“.

Čl. II

Táto vyhláška nadobúda účinnosť 1. januára 2026.

Jozef Ráž v. r.

Vydavateľ Zbierky zákonov Slovenskej republiky, správca obsahu a prevádzkovateľ právneho a informačného portálu Slov-Lex dostupného na webovom sídle www.slov-lex.sk je
Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky, Račianska 71, 813 11 Bratislava,
tel.: +421 2 888 91 864, +421 2 888 91 865, e-mail: helpdesk@slov-lex.sk.