ZBIERKA ZÁKONOV
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Ročník 2025

Vyhlásené: 15. 10. 2025 Vyhlásená verzia v Zbierke zákonov Slovenskej republiky

Obsah dokumentu je právne záväzný.

265

VYHLÁŠKA

Ministerstva dopravy Slovenskej republiky

zo 6. októbra 2025,

ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky č. 181/2019 Z. z. o výške dotácie na obstaranie nájomného bytu, obstaranie technickej vybavenosti a odstránenie systémovej poruchy bytového domu a o výške oprávnených nákladov na obstaranie nájomného bytu v znení neskorších predpisov

Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky podľa § 23 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov ustanovuje:

Čl. I

Vyhláška Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky č. 181/2019 Z. z. o výške dotácie na obstaranie nájomného bytu, obstaranie technickej vybavenosti a odstránenie systémovej poruchy bytového domu a o výške oprávnených nákladov na obstaranie nájomného bytu v znení vyhlášky č. 373/2020 Z. z., vyhlášky č. 513/2021 Z. z., vyhlášky č. 244/2022 Z. z., vyhlášky č. 337/2023 Z. z. a vyhlášky č. 395/2024 Z. z. sa mení a dopĺňa takto:

1. V § 1 písmeno a) znie:

   „a) dotácie na obstaranie nájomného bytu podľa § 4 ods. 1 písm. e) zákona a obstaranie technickej vybavenosti podľa § 5 zákona,“.

2. V § 3 sa vypúšťa odsek 3.

3. § 4 sa vypúšťa.

4. V § 5 ods. 1 sa vypúšťa písmeno b).

   Doterajšie písmená c) a d) sa označujú ako písmená b) a c).

5. V § 5 ods. 7 sa za slová „Ak sa“ vkladajú slová „pre nájomné byty“.

6. Prílohy č. 1 až 3 vrátane nadpisov znejú:

„Príloha č. 1
k vyhláške č. 181/2019 Z. z.

VÝŠKA OBSTARÁVACIEHO NÁKLADU NA OBSTARANIE NÁJOMNÉHO BYTU V OBCI ALEBO V MESTE S POČTOM OBYVATEĽOV NIŽŠÍM AKO 10 000

Spôsob obstarania nájomného bytu podľa	Výška obstarávacieho nákladu na 1 m² podlahovej plochy obstarávaného nájomného bytu (v eurách)	
	s uplatnením základnej sadzby dane z pridanej hodnoty	s uplatnením zníženej sadzby dane z pridanej hodnoty

§ 4 ods. 1 písm. a), b) a d) zákona	≤ 1 520	≤ 1 360
§ 4 ods. 1 písm. c) a f) zákona	≤ 1 370	≤ 1 230

Príloha č. 2
k vyhláške č. 181/2019 Z. z.

VÝŠKA OBSTARÁVACIEHO NÁKLADU NA OBSTARANIE NÁJOMNÉHO BYTU V KRAJSKOM MESTE, OBCI SUSEDIACEJ S KRAJSKÝM MESTOM ALEBO V MESTE S POČTOM OBYVATEĽOV 10 000 ALEBO VYŠŠÍM AKO 10 000

Spôsob obstarania nájomného bytu podľa	Výška obstarávacieho nákladu na 1 m² podlahovej plochy obstarávaného nájomného bytu (v eurách)	
	s uplatnením základnej sadzby dane z pridanej hodnoty	s uplatnením zníženej sadzby dane z pridanej hodnoty
§ 4 ods. 1 písm. a), b) a d) zákona	≤ 1 670	≤ 1 510
§ 4 ods. 1 písm. c) a f) zákona	≤ 1 520	≤ 1 380

Príloha č. 3
k vyhláške č. 181/2019 Z. z.

VÝŠKA OBSTARÁVACIEHO NÁKLADU NA OBSTARANIE NÁJOMNÉHO BYTU V HLAVNOM MESTE SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVE ALEBO JEHO MESTSKEJ ČASTI

Spôsob obstarania nájomného bytu podľa	Výška obstarávacieho nákladu na 1 m² podlahovej plochy obstarávaného nájomného bytu (v eurách)	
	s uplatnením základnej sadzby dane z pridanej hodnoty	s uplatnením zníženej sadzby dane z pridanej hodnoty
§ 4 ods. 1 písm. a), b) a d) zákona	≤ 1 890	≤ 1 730
§ 4 ods. 1 písm. c) a f) zákona	≤ 1 750	≤ 1 600

“.

Čl. II

Táto vyhláška nadobúda účinnosť 1. januára 2026.

Jozef Ráž v. r.

Vydavateľ Zbierky zákonov Slovenskej republiky, správca obsahu a prevádzkovateľ právneho a informačného portálu Slov-Lex dostupného na webovom sídle www.slov-lex.sk je
Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky, Račianska 71, 813 11 Bratislava,
tel.: +421 2 888 91 864, +421 2 888 91 865, e-mail: helpdesk@slov-lex.sk.