

ZBIERKA  ZÁKONOV  
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Ročník 2025

Vyhlásené: 15. 10. 2025

Časová verzia predpisu účinná od: 1. 1.2026

**Obsah dokumentu je právne záväzný.**

265

**VYHLÁŠKA**

**Ministerstva dopravy Slovenskej republiky**

zo 6. októbra 2025,

**ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky č. 181/2019 Z. z. o výške dotácie na obstaranie nájomného bytu, obstaranie technickej vybavenosti a odstránenie systémovej poruchy bytového domu a o výške oprávnených nákladov na obstaranie nájomného bytu v znení neskorších predpisov**

Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky podľa § 23 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov ustanovuje:

**Čl. I**

Vyhláška Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky č. 181/2019 Z. z. o výške dotácie na obstaranie nájomného bytu, obstaranie technickej vybavenosti a odstránenie systémovej poruchy bytového domu a o výške oprávnených nákladov na obstaranie nájomného bytu v znení vyhlášky č. 373/2020 Z. z., vyhlášky č. 513/2021 Z. z., vyhlášky č. 244/2022 Z. z., vyhlášky č. 337/2023 Z. z. a vyhlášky č. 395/2024 Z. z. sa mení a dopĺňa takto:

- V § 1 písmeno a) znie:  
„a) dotácie na obstaranie nájomného bytu podľa § 4 ods. 1 písm. e) zákona a obstaranie technickej vybavenosti podľa § 5 zákona,“.
- V § 3 sa vypúšťa odsek 3.
- § 4 sa vypúšťa.
- V § 5 ods. 1 sa vypúšťa písmeno b).  
Doterajšie písmená c) a d) sa označujú ako písmená b) a c).
- V § 5 ods. 7 sa za slová „Ak sa“ vkladajú slová „pre nájomné byty“.
- Prílohy č. 1 až 3 vrátane nadpisov znejú:

**„Príloha č. 1  
k vyhláške č. 181/2019 Z. z.**

**VÝŠKA OBSTARÁVACIEHO NÁKLADU NA OBSTARANIE NÁJOMNÉHO BYTU V OBCI ALEBO  
V MESTE S POČTOM OBYVATELOV NIŽŠÍM AKO 10 000**

Spôsob obstarania nájomného bytu podľa	Výška obstarávacieho nákladu na 1 m <sup>2</sup> podlahovej plochy obstarávaného nájomného bytu (v eurách)	
	s uplatnením základnej sadzby dane z pridanej hodnoty	s uplatnením zníženej sadzby dane z pridanej hodnoty

§ 4 ods. 1 písm. a), b) a d) zákona	≤ 1 520	≤ 1 360
§ 4 ods. 1 písm. c) a f) zákona	≤ 1 370	≤ 1 230

**Príloha č. 2**  
**k vyhláške č. 181/2019 Z. z.**

**VÝŠKA OBSTARÁVACIEHO NÁKLADU NA OBSTARANIE NÁJOMNÉHO BYTU V KRAJSKOM MESTE, OBCI SUSEDIACEJ S KRAJSKÝM MESTOM ALEBO V MESTE S POČTOM OBYVATELOV 10 000 ALEBO VYŠŠÍM AKO 10 000**

Spôsob obstarania nájomného bytu podľa	Výška obstarávacieho nákladu na 1 m <sup>2</sup> podlahovej plochy obstarávaného nájomného bytu (v eurách)	
	s uplatnením základnej sadzby dane z pridanej hodnoty	s uplatnením zníženej sadzby dane z pridanej hodnoty
§ 4 ods. 1 písm. a), b) a d) zákona	≤ 1 670	≤ 1 510
§ 4 ods. 1 písm. c) a f) zákona	≤ 1 520	≤ 1 380

**Príloha č. 3**  
**k vyhláške č. 181/2019 Z. z.**

**VÝŠKA OBSTARÁVACIEHO NÁKLADU NA OBSTARANIE NÁJOMNÉHO BYTU V HLAVNOM MESTE SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVE ALEBO JEHO MESTSKEJ ČASTI**

Spôsob obstarania nájomného bytu podľa	Výška obstarávacieho nákladu na 1 m <sup>2</sup> podlahovej plochy obstarávaného nájomného bytu (v eurách)	
	s uplatnením základnej sadzby dane z pridanej hodnoty	s uplatnením zníženej sadzby dane z pridanej hodnoty
§ 4 ods. 1 písm. a), b) a d) zákona	≤ 1 890	≤ 1 730
§ 4 ods. 1 písm. c) a f) zákona	≤ 1 750	≤ 1 600

**Čl. II**

Táto vyhláška nadobúda účinnosť 1. januára 2026.

**Jozef Ráž v. r.**

