ZBIERKA ZÁKONOV
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Ročník 2025

Vyhlásené: 27. 2. 2025 Vyhlásená verzia v Zbierke zákonov Slovenskej republiky

Obsah dokumentu je právne záväzný.

38

VYHLÁŠKA
Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky

z 24. februára 2025,

ktorou sa dopĺňa vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky podľa § 143 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov ustanovuje:

Čl. I

Vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona sa dopĺňa takto:

1. V § 3 ods. 5 sa na konci pripájajú tieto vety: „Odseky 3 a 4 sa neuplatňujú, ak ide o stavbu jadrového zariadenia[9a]) a stavby súvisiace s jadrovým zariadením. Návrh na vydanie územného rozhodnutia pre stavbu jadrového zariadenia obsahuje dokumentáciu podľa prílohy a povolenie úradu jadrového dozoru na umiestnenie jadrového zariadenia vydané podľa osobitného predpisu.[9b])“.

   Poznámky pod čiarou k odkazom 9a a 9b znejú:

   „[9a]) § 2 písm. f) prvý bod zákona č. 541/2004 Z. z. o mierovom využívaní jadrovej energie (atómový zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 350/2011 Z. z.

   [9b]) § 17a zákona č. 541/2004 Z. z. v znení zákona č. 363/2021 Z. z.“.

2. Vyhláška sa dopĺňa prílohou, ktorá vrátane nadpisu znie:

**„Príloha
k vyhláške č. 453/2000 Z. z.**

Dokumentácia k návrhu na vydanie územného rozhodnutia pri stavbe jadrového zariadenia a stavbách súvisiacich s jadrovým zariadením

A. Sprievodná správa

B. Súhrnná technická správa

C. Situačné výkresy

D. Dokladová časť

A. Sprievodná správa

A.1. Identifikačné údaje

A.1.1. Údaje o súbore stavieb

a) názov,

b) miesto – adresa, katastrálne územie, parcelné čísla pozemkov,

c) predmet dokumentácie – nová stavba, zmena dokončenej stavby, trvalá stavba alebo dočasná stavba, účel užívania stavby.

A.1.2. Údaje o žiadateľovi

a) meno a priezvisko, adresa trvalého pobytu, ak ide o fyzickú osobu,

b) meno a priezvisko, identifikačné číslo organizácie, miesto podnikania, ak ide o fyzickú osobu – podnikateľa a stavebný zámer súvisí s jej činnosťou, alebo

c) názov, identifikačné číslo organizácie, sídlo alebo adresa, ak ide o právnickú osobu a stavebný zámer súvisí s jej činnosťou.

A.1.3. Údaje o spracovateľovi dokumentácie

a) meno a priezvisko, obchodné meno, identifikačné číslo organizácie, miesto podnikania, ak ide o fyzickú osobu – podnikateľa alebo názov, identifikačné číslo organizácie, sídlo alebo adresa, ak ide o právnickú osobu,

b) meno a priezvisko generálneho projektanta vrátane čísla, pod ktorým je zapísaný v zozname autorizovaných architektov alebo autorizovaných stavebných inžinierov, s vyznačeným odborom, alebo špecializáciou jeho autorizácie,

c) meno a priezvisko projektantov jednotlivých častí dokumentácie vrátane čísel, pod ktorými sú zapísaní v zozname autorizovaných architektov alebo autorizovaných stavebných inžinierov, s vyznačeným odborom alebo špecializáciou ich autorizácie.

A.2. Zoznam stavieb súboru stavieb a jednoduchý popis stavieb súboru stavieb

A.3. Zoznam vstupných podkladov

B. Súhrnná technická správa

B.1. Popis územia súboru stavieb

a) charakteristika územia a stavebného pozemku, zastavané územie a nezastavané územie, súlad navrhovaného súboru stavieb s charakterom územia, doterajšie využitie a zastavanosť územia,

b) údaje o súlade s územnoplánovacou dokumentáciou, s cieľmi a úlohami územného plánovania, vrátane informácie o vydanej územnoplánovacej dokumentácii,

c) informácia o vydaných rozhodnutiach o povolení výnimky zo všeobecných požiadaviek a regulatívov na využívanie územia,

d) informácia o tom, či a v akých častiach dokumentácie sú zohľadnené podmienky záväzných stanovísk dotknutých orgánov,

e) zoznam a závery realizovaných prieskumov a rozborov, napríklad inžinierskogeologického prieskumu, hydrogeologického prieskumu,

f) ochrana územia podľa osobitných predpisov,[17])

g) poloha vzhľadom k záplavovému územiu alebo poddolovanému územiu,

h) vplyv stavby na okolité stavby, pozemky a na odtokové pomery v území, ochrana okolia,

i) požiadavky na asanácie, demolácie, odstránenie drevín,

j) požiadavky na maximálne dočasné alebo trvalé zábery poľnohospodárskeho pôdneho fondu alebo pozemkov určených na plnenie funkcie lesa,

k) územnotechnické podmienky, najmä možnosť pripojenia na existujúcu dopravnú infraštruktúru a technickú infraštruktúru,

l) vecné a časové väzby súboru stavieb, podmieňujúce, súvisiace a vyvolané investície,

m) zoznam pozemkov a stavieb podľa katastra nehnuteľností, na ktorých sa súbor stavieb umiestňuje,

n) zoznam objektov v okolí zaradených podľa osobitného predpisu,[18]) ktoré môžu byť dotknuté umiestnením súboru stavieb.

B.2. Celkový popis súboru stavieb

a) základná charakteristika súboru stavieb a jeho užívanie,

b) nová stavba alebo zmena dokončenej stavby; pri zmene stavby údaje o jej súčasnom stave, závery stavebnotechnického prieskumu alebo stavebno-historického prieskumu a statického posúdenia nosných konštrukcií,

c) základný popis účelu užívania súboru stavieb,

d) informácia o vydaných rozhodnutiach o povolení výnimky z technických požiadaviek na stavby a technických požiadaviek zabezpečujúcich bezbariérové užívanie stavby,

e) informácia o tom, či a v akých častiach dokumentácie sú zohľadnené podmienky záväzných stanovísk dotknutých orgánov,

f) ochrana súboru stavieb podľa osobitných predpisov,

g) limitné bilancie, napríklad potreby a spotreby médií, materiálov a surovín, hospodárenie s dažďovou vodou, celkové produkované množstvá a druhy odpadov alebo emisií,

h) základné predpoklady výstavby, najmä časové údaje o realizácii, členenie na etapy,

i) orientačná výška nákladov výstavby.

B.2.1. Areál jadrového zariadenia

a) hranice pozemku areálu jadrového zariadenia,

b) vymedzenie plôch pre umiestnenie trvalých stavieb a plôch pre dočasné stavby zariadenia staveniska v areáli jadrového zariadenia,

c) vymedzenie funkčných skupín stavieb v areáli jadrového zariadenia a určenie ich skladby, druhu a účelu,

d) určenie minimálnych odstupových vzdialeností trvalých stavieb, umiestňovaných vnútri areálu jadrového zariadenia, od hranice pozemku areálu jadrového zariadenia okrem technickej infraštruktúry a dopravnej infraštruktúry, alebo stavieb susediacich s areálom jadrového zariadenia,

e) určenie maximálnej plošnej zastavanosti plôch pre umiestnenie trvalých stavieb v areáli jadrového zariadenia, pomer trvalo zastavaných plôch určených k umiestneniu trvalých stavieb k celkovej ploche areálu jadrového zariadenia určenej k umiestneniu trvalých stavieb,

f) maximálne výškové obmedzenie areálu jadrového zariadenia,

g) najnižšia úroveň podlahy podzemného podlažia alebo jej prevažujúca časť zo súboru stavieb v areáli jadrového zariadenia,

h) vonkajšie bezpečnostné pásmo od hranice areálu jadrového zariadenia, ak tak ustanovujú osobitné predpisy.

B.2.2. Ovplyvnenie vnútorného prostredia

a) kapacitné a časové maximá povolených vstupov za prevádzky do areálu jadrového zariadenia napríklad vody, energie alebo skladovaného paliva,

b) kapacitné a časové maximá povolených výstupov za prevádzky z areálu jadrového zariadenia, a to kvantitatívne a kvalitatívne charakteristiky, napríklad odpadovej vody, odpadov, emisií alebo imisií.

B.3. Dopravná infraštruktúra a technická infraštruktúra

a) pripojenie areálu jadrového zariadenia na dopravnú infraštruktúru,

b) pripojenie areálu jadrového zariadenia na technickú infraštruktúru, napríklad prívodné rády technologickej vody a pitnej vody, zdroje požiarnej vody, odvodné rády odpadových vôd, energetické vedenia, elektronické komunikačné siete, spôsob likvidácie dažďových vôd.

B.4. Požiadavky ustanovené podľa osobitných predpisov, ktoré budú dodržané a naplnené v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie.

B.4.1. Koncepcia bezpečnosti pri užívaní stavieb v areáli jadrového zariadenia, najmä objektová bezpečnosť stavieb, prevádzková bezpečnosť stavieb a technická bezpečnosť stavieb.

B.4.2. Koncepcia bezbariérového užívania stavieb v areáli jadrového zariadenia.

B.4.3. Riešenie protipožiarnej bezpečnosti podľa osobitného predpisu.[19])

B.4.4. Koncepcia hygienických požiadaviek, najmä stanovenie hygienických požiadaviek na stavby, požiadavky na pracovné prostredie a komunálne prostredie.

B.4.5. Koncepcia zásad ochrany súboru stavieb pred negatívnymi účinkami vonkajšieho prostredia, najmä blúdivými prúdmi, seizmicitou, hlukom, opatrenia na obmedzenie ožiarenia z radónu a ďalších prírodných rádionuklidov.

B.4.6. Koncepcia protipovodňových opatrení a opatrení pred účinkami havárií v objektoch s nebezpečnými látkami.

B.4.7. Koncepcia ochrany obyvateľstva

a) hodnotenie existujúcej dopravnej infraštruktúry z pohľadu evakuácie osôb, pripojenia na miesta pre vykonanie dozimetrických meraní a dekontaminácie, alebo zahrnutie vybudovania týchto stavieb do súvisiacich a podmieňujúcich investícií vrátane identifikácie ich vecnej a časovej väzby na realizáciu súboru stavieb,

b) špecifikácia podmienok, ktoré budú splnené v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie pre stavebno-technické riešenie pripojenia na komunikácie využiteľné ako evakuačné trasy,

c) špecifikácia podmienok, ktoré budú splnené v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie pre stavebno-technické riešenie ochrany obyvateľstva v ohrozenej oblasti, napríklad varovanie, ukrytie, profylaxia, dozimetrické monitorovanie, dekontaminácia, evakuácia,

d) špecifikácia podmienok, ktoré budú splnené v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie pre stavebno-technické riešenie vyrozumenia obyvateľstva o hroziacom nebezpečenstve a pripravovaných opatreniach na jeho ochranu, zahrnutie vybudovania systému varovania do súvisiacich a vyvolaných investícií.

B.5. Popis vplyvov na životné prostredie

a) vplyv na životné prostredie, a to najmä s ohľadom na ovzdušie, hluk, vodu, odpady a pôdu,

b) vplyv na prírodu a krajinu, chránené územia národnej sústavy, chránené stromy, a to najmä s ohľadom na ochranu drevín, ochranu rastlín a živočíchov, zachovanie ekologických funkcií a väzieb v krajine,

c) vplyv na európsku sústavu chránených území Natura 2000,

d) spôsob zohľadnenia podmienok posudzovania vplyvov na životné prostredie,

e) zoznam záverov o najlepších dostupných technikách, ak ide o zámery patriace do pôsobnosti osobitného predpisu[20]) alebo integrované povolenie, ak sa vydalo,

f) navrhované ochranné pásma a bezpečnostné pásma, rozsah obmedzení a podmienky ochrany podľa osobitných predpisov.

B.6. Zásady organizácie výstavby

a) hranice pozemkov dočasne zastavaného územia zariadenia staveniska s určením maximálnej výškovej hladiny pre dočasné objekty s výnimkou technologických objektov,

b) pripojenie staveniska na existujúcu dopravnú infraštruktúru a technickú infraštruktúru,

c) ochrana okolia staveniska a požiadavky na súvisiace asanácie, demolácie a odstránenie drevín,

d) maximálne trvalé alebo dočasné zábery pôdy pre stavenisko,

e) požiadavky na bezbariérové obchádzkové trasy.

C. Situačné výkresy

C.1. Situačný výkres širších vzťahov

a) mierka 1 : 1 000 až 1 : 50 000,

b) pripojenie areálu jadrového zariadenia na dopravnú infraštruktúru a technickú infraštruktúru,

c) existujúce a navrhované ochranné pásma a chránené územia,

d) vyznačenie hraníc dotknutého územia.

C.2. Katastrálny situačný výkres

a) mierka podľa použitej katastrálnej mapy,

b) zákres stavebného pozemku,

c) vyznačenie väzieb a vplyvov na okolie.

C.3. Koordinačný situačný výkres

a) mierka 1 : 200 až 1 : 1 000, pri rozsiahlych súboroch stavieb 1 : 2 000 až 1 : 5 000,

b) existujúce stavby, dopravná infraštruktúra a technická infraštruktúra,

c) hranice pozemkov, čísla parciel,

d) hranice riešeného územia,

e) pripojenie na dopravnú infraštruktúru,

f) pripojenie na technickú infraštruktúru,

g) existujúce a navrhované ochranné pásma a bezpečnostné pásma, pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a chránené územia,

h) maximálne trvalé alebo dočasné zábery pôdy,

i) geodetické údaje, určenie súradníc vytyčovacej siete.

D. Dokladová časť

Dokladová časť obsahuje doklady o splnení požiadaviek podľa osobitných predpisov vydané príslušnými správnymi orgánmi alebo príslušnými osobami a dokumentáciu spracovanú oprávnenými osobami podľa osobitných predpisov.

1. Záväzné stanoviská, stanoviská, rozhodnutia a vyjadrenia dotknutých orgánov.

2. Dokumentácia posudzovania vplyvov na životné prostredie.

3. Stanoviská vlastníkov dopravnej infraštruktúry a technickej infraštruktúry:

3.1. stanoviská vlastníkov dopravnej infraštruktúry a technickej infraštruktúry k možnosti a spôsobu pripojenia vyznačených na situačnom výkrese,

3.2. stanovisko vlastníka alebo prevádzkovateľa k podmienkam zriadenia stavby, realizácii prác a činností v dotknutých ochranných pásmach a bezpečnostných pásmach podľa osobitných predpisov.

4. Geodetický podklad pre projektovú činnosť spracovaný podľa osobitných predpisov.

5. Ostatné stanoviská, vyjadrenia, posudky, štúdie a výsledky konaní vedených v priebehu spracovania dokumentácie.“.

Čl. II

Táto vyhláška nadobúda účinnosť 1. marca 2025.

Milan Valašík v. r.

17) Napríklad zákon č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov, zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

18) Zákon č. 128/2015 Z. z. o prevencii závažných priemyselných havárií a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

19) Vyhláška Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov.

20) Zákon č. 39/2013 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Vydavateľ Zbierky zákonov Slovenskej republiky, správca obsahu a prevádzkovateľ právneho a informačného portálu Slov-Lex dostupného na webovom sídle www.slov-lex.sk je
Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky, Račianska 71, 813 11 Bratislava,
tel.: +421 2 888 91 864, +421 2 888 91 865, e-mail: helpdesk@slov-lex.sk.