

ZBIERKA  ZÁKONOV
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Ročník 2025

Vyhlásené: 27. 2. 2025

Časová verzia predpisu účinná od: 1. 3.2025

Obsah dokumentu je právne záväzný.

38

VYHLÁŠKA

Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky

z 24. februára 2025,

**ktorou sa dopĺňa vyhláška Ministerstva životného prostredia
Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú
niektoré ustanovenia stavebného zákona**

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky podľa § 143 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov ustanovuje:

Čl. I

Vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona sa dopĺňa takto:

1. V § 3 ods. 5 sa na konci pripájajú tieto vety: „Odseky 3 a 4 sa neuplatňujú, ak ide o stavbu jadrového zariadenia^{9a)} a stavby súvisiace s jadrovým zariadením. Návrh na vydanie územného rozhodnutia pre stavbu jadrového zariadenia obsahuje dokumentáciu podľa prílohy a povolenie úradu jadrového dozoru na umiestnenie jadrového zariadenia vydané podľa osobitného predpisu.^{9b)}“.

Poznámky pod čiarou k odkazom 9a a 9b znejú:

„^{9a)} § 2 písm. f) prvý bod zákona č. 541/2004 Z. z. o mierovom využívaní jadrovej energie (atómový zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 350/2011 Z. z.

„^{9b)} § 17a zákona č. 541/2004 Z. z. v znení zákona č. 363/2021 Z. z.“.

2. Vyhláška sa dopĺňa prílohou, ktorá vrátane nadpisu znie:

**„Príloha
k vyhláške č. 453/2000 Z. z.**

**Dokumentácia k návrhu na vydanie územného rozhodnutia
pri stavbe jadrového zariadenia a stavbách súvisiacich s jadrovým zariadením**

- A. Sprievodná správa
- B. Súhrnná technická správa
- C. Situačné výkresy
- D. Dokladová časť

A. Sprievodná správa

A.1. Identifikačné údaje

A.1.1. Údaje o súbore stavieb

- a) názov,
- b) miesto – adresa, katastrálne územie, parcelné čísla pozemkov,
- c) predmet dokumentácie – nová stavba, zmena dokončenej stavby, trvalá stavba alebo dočasná stavba, účel užívania stavby.

A.1.2. Údaje o žiadateľovi

- a) meno a priezvisko, adresa trvalého pobytu, ak ide o fyzickú osobu,
- b) meno a priezvisko, identifikačné číslo organizácie, miesto podnikania, ak ide o fyzickú osobu – podnikateľa a stavebný zámer súvisí s jej činnosťou, alebo
- c) názov, identifikačné číslo organizácie, sídlo alebo adresa, ak ide o právnickú osobu a stavebný zámer súvisí s jej činnosťou.

A.1.3. Údaje o spracovateľovi dokumentácie

- a) meno a priezvisko, obchodné meno, identifikačné číslo organizácie, miesto podnikania, ak ide o fyzickú osobu – podnikateľa alebo názov, identifikačné číslo organizácie, sídlo alebo adresa, ak ide o právnickú osobu,
- b) meno a priezvisko generálneho projektanta vrátane čísla, pod ktorým je zapísaný v zozname autorizovaných architektov alebo autorizovaných stavebných inžinierov, s vyznačeným odborom, alebo špecializáciou jeho autorizácie,
- c) meno a priezvisko projektantov jednotlivých častí dokumentácie vrátane čísel, pod ktorými sú zapísaní v zozname autorizovaných architektov alebo autorizovaných stavebných inžinierov, s vyznačeným odborom alebo špecializáciou ich autorizácie.

A.2. Zoznam stavieb súboru stavieb a jednoduchý popis stavieb súboru stavieb

A.3. Zoznam vstupných podkladov

B. Súhrnná technická správa

B.1. Popis územia súboru stavieb

- a) charakteristika územia a stavebného pozemku, zastavané územie a nezastavané územie, súlad navrhovaného súboru stavieb s charakterom územia, doterajšie využitie a zastavanosť územia,
- b) údaje o súlade s územnoplánovacou dokumentáciou, s cieľmi a úlohami územného plánovania, vrátane informácie o vydannej územnoplánovacej dokumentácii,
- c) informácia o vydaných rozhodnutiach o povolení výnimky zo všeobecných požiadaviek a regulatívov na využívanie územia,
- d) informácia o tom, či a v akých častiach dokumentácie sú zohľadnené podmienky záväzných stanovísk dotknutých orgánov,
- e) zoznam a závery realizovaných prieskumov a rozborov, napríklad inžinierskogeologického prieskumu, hydrogeologického prieskumu,
- f) ochrana územia podľa osobitných predpisov,¹⁷⁾
- g) poloha vzhľadom k záplavovému územiu alebo poddolovanému územiu,
- h) vplyv stavby na okolité stavby, pozemky a na odtokové pomery v území, ochrana okolia,
- i) požiadavky na asanácie, demolácie, odstránenie drevín,

- j) požiadavky na maximálne dočasné alebo trvalé zábery poľnohospodárskeho pôdneho fondu alebo pozemkov určených na plnenie funkcie lesa,
- k) územnotechnické podmienky, najmä možnosť pripojenia na existujúcu dopravnú infraštruktúru a technickú infraštruktúru,
- l) vecné a časové väzby súboru stavieb, podmieňujúce, súvisiace a vyvolané investície,
- m) zoznam pozemkov a stavieb podľa katastra nehnuteľností, na ktorých sa súbor stavieb umiestňuje,
- n) zoznam objektov v okolí zaradených podľa osobitného predpisu,¹⁸⁾ ktoré môžu byť dotknuté umiestnením súboru stavieb.

B.2. Celkový popis súboru stavieb

- a) základná charakteristika súboru stavieb a jeho užívanie,
- b) nová stavba alebo zmena dokončenej stavby; pri zmene stavby údaje o jej súčasnom stave, závery stavebnotechnického prieskumu alebo stavebno-historického prieskumu a statického posúdenia nosných konštrukcií,
- c) základný popis účelu užívania súboru stavieb,
- d) informácia o vydaných rozhodnutiach o povolení výnimky z technických požiadaviek na stavby a technických požiadaviek zabezpečujúcich bezbariérové užívanie stavby,
- e) informácia o tom, či a v akých častiach dokumentácie sú zohľadnené podmienky záväzných stanovísk dotknutých orgánov,
- f) ochrana súboru stavieb podľa osobitných predpisov,
- g) limitné bilancie, napríklad potreby a spotreby médií, materiálov a surovín, hospodárenie s dažďovou vodou, celkové produkované množstvá a druhy odpadov alebo emisií,
- h) základné predpoklady výstavby, najmä časové údaje o realizácii, členenie na etapy,
- i) orientačná výška nákladov výstavby.

B.2.1. Areál jadrového zariadenia

- a) hranice pozemku areálu jadrového zariadenia,
- b) vymedzenie plôch pre umiestnenie trvalých stavieb a plôch pre dočasné stavby zariadenia staveniska v areáli jadrového zariadenia,
- c) vymedzenie funkčných skupín stavieb v areáli jadrového zariadenia a určenie ich skladby, druhu a účelu,
- d) určenie minimálnych odstupových vzdialeností trvalých stavieb, umiestňovaných vnútri areálu jadrového zariadenia, od hranice pozemku areálu jadrového zariadenia okrem technickej infraštruktúry a dopravnej infraštruktúry, alebo stavieb susediacich s areálom jadrového zariadenia,
- e) určenie maximálnej plošnej zastavanosti plôch pre umiestnenie trvalých stavieb v areáli jadrového zariadenia, pomer trvalo zastavaných plôch určených k umiestneniu trvalých stavieb k celkovej ploche areálu jadrového zariadenia určenej k umiestneniu trvalých stavieb,
- f) maximálne výškové obmedzenie areálu jadrového zariadenia,
- g) najnižšia úroveň podlahy podzemného podlažia alebo jej prevažujúca časť zo súboru stavieb v areáli jadrového zariadenia,
- h) vonkajšie bezpečnostné pásmo od hranice areálu jadrového zariadenia, ak tak ustanovujú osobitné predpisy.

B.2.2. Ovplyvnenie vnútorného prostredia

- a) kapacitné a časové maximá povolených vstupov za prevádzky do areálu jadrového zariadenia napríklad vody, energie alebo skladovaného paliva,

- b) kapacitné a časové maximá povolených výstupov za prevádzky z areálu jadrového zariadenia, a to kvantitatívne a kvalitatívne charakteristiky, napríklad odpadovej vody, odpadov, emisií alebo imisií.

B.3. Dopravná infraštruktúra a technická infraštruktúra

- a) pripojenie areálu jadrového zariadenia na dopravnú infraštruktúru,
- b) pripojenie areálu jadrového zariadenia na technickú infraštruktúru, napríklad prírodné rády technologickej vody a pitnej vody, zdroje požiarnej vody, odvodné rády odpadových vôd, energetické vedenia, elektronické komunikačné siete, spôsob likvidácie dažďových vôd.

B.4. Požiadavky ustanovené podľa osobitných predpisov, ktoré budú dodržané a naplnené v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie.

B.4.1. Konceptia bezpečnosti pri užívaní stavieb v areáli jadrového zariadenia, najmä objektová bezpečnosť stavieb, prevádzková bezpečnosť stavieb a technická bezpečnosť stavieb.

B.4.2. Konceptia bezbariérového užívania stavieb v areáli jadrového zariadenia.

B.4.3. Riešenie protipožiarnej bezpečnosti podľa osobitného predpisu.¹⁹⁾

B.4.4. Konceptia hygienických požiadaviek, najmä stanovenie hygienických požiadaviek na stavby, požiadavky na pracovné prostredie a komunálne prostredie.

B.4.5. Konceptia zásad ochrany súboru stavieb pred negatívnymi účinkami vonkajšieho prostredia, najmä blúdivými prúdmi, seizmicitou, hlukom, opatrenia na obmedzenie ožiarenia z radónu a ďalších prírodných rádionuklidov.

B.4.6. Konceptia protipovodňových opatrení a opatrení pred účinkami havárií v objektoch s nebezpečnými látkami.

B.4.7. Konceptia ochrany obyvateľstva

- a) hodnotenie existujúcej dopravnej infraštruktúry z pohľadu evakuácie osôb, pripojenia na miesta pre vykonanie dozimetrických meraní a dekontaminácie, alebo zahrnutie vybudovania týchto stavieb do súvisiacich a podmieňujúcich investícií vrátane identifikácie ich vecnej a časovej väzby na realizáciu súboru stavieb,
- b) špecifikácia podmienok, ktoré budú splnené v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie pre stavebno-technické riešenie pripojenia na komunikácie využiteľné ako evakuačné trasy,
- c) špecifikácia podmienok, ktoré budú splnené v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie pre stavebno-technické riešenie ochrany obyvateľstva v ohrozenej oblasti, napríklad varovanie, ukrytie, profylaxia, dozimetrické monitorovanie, dekontaminácia, evakuácia,
- d) špecifikácia podmienok, ktoré budú splnené v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie pre stavebno-technické riešenie vyrozumienia obyvateľstva o hroziacom nebezpečenstve a pripravovaných opatreniach na jeho ochranu, zahrnutie vybudovania systému varovania do súvisiacich a vyvolaných investícií.

B.5. Popis vplyvov na životné prostredie

- a) vplyv na životné prostredie, a to najmä s ohľadom na ovzdušie, hluk, vodu, odpady a pôdu,
- b) vplyv na prírodu a krajinu, chránené územia národnej sústavy, chránené stromy, a to najmä s ohľadom na ochranu drevín, ochranu rastlín a živočíchov, zachovanie ekologických funkcií a väzieb v krajine,
- c) vplyv na európsku sústavu chránených území Natura 2000,
- d) spôsob zohľadnenia podmienok posudzovania vplyvov na životné prostredie,

- e) zoznam záverov o najlepších dostupných technikách, ak ide o zábery patriace do pôsobnosti osobitného predpisu²⁰⁾ alebo integrované povolenie, ak sa vydalo,
- f) navrhované ochranné pásma a bezpečnostné pásma, rozsah obmedzení a podmienky ochrany podľa osobitných predpisov.

B.6. Zásady organizácie výstavby

- a) hranice pozemkov dočasne zastavaného územia zariadenia staveniska s určením maximálnej výškovej hladiny pre dočasné objekty s výnimkou technologických objektov,
- b) pripojenie staveniska na existujúcu dopravnú infraštruktúru a technickú infraštruktúru,
- c) ochrana okolia staveniska a požiadavky na súvisiace asanácie, demolácie a odstránenie drevín,
- d) maximálne trvalé alebo dočasné zábery pôdy pre stavenisko,
- e) požiadavky na bezbariérové obchádzkové trasy.

C. Situačné výkresy

C.1. Situačný výkres širších vzťahov

- a) mierka 1 : 1 000 až 1 : 50 000,
- b) pripojenie areálu jadrového zariadenia na dopravnú infraštruktúru a technickú infraštruktúru,
- c) existujúce a navrhované ochranné pásma a chránené územia,
- d) vyznačenie hraníc dotknutého územia.

C.2. Katastrálny situačný výkres

- a) mierka podľa použitej katastrálnej mapy,
- b) zakres stavebného pozemku,
- c) vyznačenie väzieb a vplyvov na okolie.

C.3. Koordináčny situačný výkres

- a) mierka 1 : 200 až 1 : 1 000, pri rozsiahlych súboroch stavieb 1 : 2 000 až 1 : 5 000,
- b) existujúce stavby, dopravná infraštruktúra a technická infraštruktúra,
- c) hranice pozemkov, čísla parciel,
- d) hranice riešeného územia,
- e) pripojenie na dopravnú infraštruktúru,
- f) pripojenie na technickú infraštruktúru,
- g) existujúce a navrhované ochranné pásma a bezpečnostné pásma, pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a chránené územia,
- h) maximálne trvalé alebo dočasné zábery pôdy,
- i) geodetické údaje, určenie súradníc vytyčovacej siete.

D. Dokladová časť

Dokladová časť obsahuje doklady o splnení požiadaviek podľa osobitných predpisov vydané príslušnými správnymi orgánmi alebo príslušnými osobami a dokumentáciu spracovanú oprávnenými osobami podľa osobitných predpisov.

1. Záväzné stanoviská, stanoviská, rozhodnutia a vyjadrenia dotknutých orgánov.
2. Dokumentácia posudzovania vplyvov na životné prostredie.
3. Stanoviská vlastníkov dopravnej infraštruktúry a technickej infraštruktúry:
 - 3.1. stanoviská vlastníkov dopravnej infraštruktúry a technickej infraštruktúry k možnosti a spôsobu pripojenia vyznačených na situačnom výkrese,
 - 3.2. stanovisko vlastníka alebo prevádzkovateľa k podmienkam zriadenia stavby, realizácii prác a činností v dotknutých ochranných pásmach a bezpečnostných pásmach podľa osobitných predpisov.
4. Geodetický podklad pre projektovú činnosť spracovaný podľa osobitných predpisov.
5. Ostatné stanoviská, vyjadrenia, posudky, štúdie a výsledky konaní vedených v priebehu spracovania dokumentácie.“.

Čl. II

Táto vyhláška nadobúda účinnosť 1. marca 2025.

Milan Valašík v. r.

-
- 17) Napríklad zákon č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov, zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.
- 18) Zákon č. 128/2015 Z. z. o prevencii závažných priemyselných havárií a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 19) Vyhláška Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov.
- 20) Zákon č. 39/2013 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

