ZBIERKA ZÁKONOV
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Ročník 2025

Vyhlásené: 1. 4. 2025 Vyhlásená verzia v Zbierke zákonov Slovenskej republiky

Obsah dokumentu je právne záväzný.

59

VYHLÁŠKA
Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky
z 20. marca 2025
o členení stavieb

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky podľa § 83 písm. a) zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) ustanovuje:

§ 1

(1) Stavby sa členia podľa stavebno-technického vyhotovenia a podľa hlavného účelu ich využitia.

(2) Na účely členenia stavieb sa používa štvormiestny číselný identifikačný kód stavby, ktorý označuje zatriedenie stavby do typu, oddielu, skupiny a triedy uvedených v prílohe.

(3) Ak nie je možné stavbu zaradiť podľa odseku 2, zaradí sa do typu, oddielu, skupiny a triedy, ktorá je z hľadiska charakteru a účelu stavby najbližšie.

§ 2

Táto vyhláška nadobúda účinnosť 1. apríla 2025.

Milan Valašík v. r.

Príloha k vyhláške č. 59/2025 Z. z.

ČLENENIE STAVIEB

TYP		ODDIEL		SKUPINA		IDENTIFIKAČNÝ KÓD	TRIEDA	PRÍKLADY POUŽITIA
1	BUDOVY	11	BYTOVÉ BUDOVY	111	JEDNOBYTOVÉ AŽ TROJBYTOVÉ BUDOVY	**1111**	JEDNOBYTOVÉ BUDOVY	bytová budova s jedným bytom, bytová budova s jedným bytom a s nebytovými priestormi
						1112	DVOJBYTOVÉ BUDOVY	bytová budova s dvomi bytmi, bytová budova s dvomi bytmi a s nebytovými priestormi
						1113	TROJBYTOVÉ BUDOVY	bytová budova s tromi bytmi, bytová budova s tromi bytmi a s nebytovými priestormi
				112	VIACBYTOVÉ BUDOVY	**1120**	VIACBYTOVÉ BUDOVY	bytová budova so štyrmi a viacerými bytmi, bytový dom so štyrmi a viacerými bytmi a s nebytovými priestormi
				113	INÉ BYTOVÉ BUDOVY	**1130**	INÉ BYTOVÉ BUDOVY	budova ubytovacieho zariadenia sociálnych služieb s celoročným ubytovaním, budova internátu, budova zariadenia sociálnych služieb pobytovej formy
		12	NEBYTOVÉ BUDOVY PRE VYBAVENOSŤ	121	BUDOVY PRE CESTOVNÝ RUCH, KRÁTKODOBÉ UBYTOVANIE A VEREJNÉ STRAVOVANIE	**1211**	HOTELOVÉ BUDOVY	budova hotela, budova motela
						1212	INÉ BUDOVY PRE CESTOVNÝ RUCH A UBYTOVANIE	budova penziónu, budova pre krátkodobé ubytovanie, budova pre prechodné ubytovanie, apartmánová budova, budova ubytovne, budova pre prevádzku kempingov, budova hostela
						1213	BUDOVY VEREJNÉHO STRAVOVANIA	budova verejného stravovania bez funkcie ubytovania iná ako v triede 1212
				122	BUDOVY PRE VEREJNÚ SPRÁVU A ADMINISTRATÍVU	**1220**	BUDOVY PRE ADMINISTRATÍVU	budova pre verejnú správu, budova pre poštové služby, budova pre bankovníctvo, budova pre poisťovníctvo, budova súdu, budova prokuratúry, budova notárskeho úradu, budova cirkevného úradu, budova polície, budova pre hasičov, budova archívu, administratívna budova

				123	BUDOVY PRE OBCHOD A SLUŽBY	**1230**	BUDOVY PRE OBCHOD A SLUŽBY	budova pre obchod, budova tržnice, budova predajne, budova pre prezentáciu tovarov, budova pre poskytovanie služieb
				124	BUDOVY PRE KULTÚRU A CIRKEV	**1241**	BUDOVY PRE KULTÚRU	budova kina, budova koncertnej haly, budova opery a baletu, budova divadla, budova múzea, budova galérie, budova výstavnej siene, budova knižnice, budova pre kultúrne a spoločenské účely, budova pre rozhlasové vysielanie, budova pre televízne vysielanie, budova historickej pamiatky s expozíciou, budova skanzenu ľudovej architektúry, budova pamätníka
						1242	BUDOVY PRE CIRKEV	sakrálna budova, iná budova pre cirkev ako v triede 1220
				125	BUDOVY PRE VÝCHOVU A VZDELÁVANIE	**1250**	BUDOVY PRE VÝCHOVU A VZDELÁVANIE	budova školy, budova školského zariadenia, budova vysokej školy, budova autoškoly, budova pre výskum a vývoj
				126	BUDOVY PRE ZDRAVOTNÍCTVO	**1260**	BUDOVY PRE ZDRAVOTNÍCTVO	budova nemocnice, budova špecializovanej nemocnice, budova polikliniky, budova zdravotníckeho zariadenia, budova sanatória, budova liečebne, kúpeľná budova
				127	BUDOVY PRE ŠPORT A REKREÁCIU	**1271**	BUDOVY PRE ŠPORT	budova športovej haly, budova štadióna, budova plavárne, budova telocvične, budova lodenice, krytá vyhliadková veža
						1272	BUDOVY PRE REKREÁCIU	budova na individuálnu rekreáciu, vyhliadková budova
				128	BUDOVY PRE SOCIÁLNE SLUŽBY	**1280**	BUDOVY PRE SOCIÁLNE SLUŽBY	budova zariadenia sociálnych služieb ambulantnej formy, budova nocľaháreň
				129	INÉ BUDOVY PRE VYBAVENOSŤ	**1290**	INÉ BUDOVY PRE VYBAVENOSŤ	budova pre konferenčné a kongresové účely, budova s multifunkčnou halou, budova pohrebnej siene, budova krematória, budova pre obranu štátu, budova ústavu na výkon väzby, budova ústavu na výkon trestu odňatia slobody, budova meteorologickej stanice, budova veterinárnej stanice, budova útulku pre zvieratá

		13	NEBYTOVÉ BUDOVY PRE VÝROBU	131	PRIEMYSELNÉ BUDOVY A SKLADY	**1311**	BUDOVY POTRAVINÁRSKEJ VÝROBY	budova cukrovaru, budova mliekarne, budova pekárne, budova pre spracovanie obilia, budova pre spracovanie mäsa, budova liehovaru, budova pivovaru, budova vinárstva
						1312	BUDOVY SPRACOVATEĽSKÉHO PRIEMYSLU	budova pre textilnú výrobu, budova pre odevnú výrobu, budova pre drevospracujúcu výrobu, budova pre nábytkársku výrobu, budova pre strojársku výrobu, budova pre automobilovú výrobu, budova pre gumárenskú výrobu, budova pre polygrafickú výrobu, budova pre elektrotechnickú výrobu, budova pre inú výrobu pre domácnosť
						1313	INÉ PRIEMYSELNÉ BUDOVY	budova pre inú priemyselnú výrobu ako v triede 1311 alebo v triede 1312, budova na zhodnocovanie odpadu
						1314	SKLADY	budova skladu pre tekuté látky, budova skladu pre plynné látky, budova skladu pre suché látky, budova skladu pre priemysel, budova chladiarenských boxov, budova špecializovaných skladov, budova skladu horľavých a výbušných materiálov
				132	BUDOVY PRE POĽNOHOSPODÁRSTVO, LESNÍCTVO A POĽOVNÍCTVO	**1321**	POĽNOHOSPODÁRSKE BUDOVY PRE RASTLINNÚ VÝROBU	poľnohospodárska budova pre rastlinnú výrobu, budova skladu poľnohospodárskych produktov pre rastlinnú výrobu, budova skladu hnojív, budova skleníka
						1322	POĽNOHOSPODÁRSKE BUDOVY PRE ŽIVOČÍŠNU VÝROBU	poľnohospodárska budova pre živočíšnu výrobu, budova skladu poľnohospodárskych produktov pre živočíšnu výrobu, budova skladu na uskladnenie krmív, budova pre chov hospodárskych zvierat, budova stajne, budova maštale, budova salaša
						1323	BUDOVY PRE LESNÍCTVO A POĽOVNÍCTVO	poľovnícka budova, budova píly, budova na uskladnenie sena, budova horárne
				133	BUDOVY PRE INÚ VÝROBU	**1330**	BUDOVY PRE INÚ VÝROBU	budova pre remeselnú výrobu, budova pre výrobné služby, budova opravovne a údržby spotrebného tovaru, budova opravovne a údržby strojov a prístrojov, budova opravovne a údržby motorových vozidiel, budova dielne

		14	NEBYTOVÉ BUDOVY PRE DOPRAVNÚ INFRAŠTRUKTÚRU A TECHNICKÚ INFRAŠTRUKTÚRU	141	BUDOVY PRE DOPRAVNÚ VYBAVENOSŤ	**1410**	BUDOVY PRE DOPRAVNÚ VYBAVENOSŤ	budova letiska, budova pre letecké pozemné zariadenie, budova hangáru pre lietadlá, budova železničnej stanice, budova pre rušňové a vozňové depo, budova autobusovej stanice, budova strediska údržby ciest a diaľnic, garážová budova, budova prístavu, budova majáka, budova lodenice, budova pre satelitné navádzacie zariadenie
				142	BUDOVY PRE TECHNICKÚ VYBAVENOSŤ	**1420**	BUDOVY PRE TECHNICKÚ VYBAVENOSŤ	budova na zber a triedenie odpadu, budova zariadenia civilnej ochrany, budova výmenníkovej stanice, regulačná stanica, budova teplárne, budova elektrárne, budova elektrickej stanice, budova čerpacej stanice (LPG, CNG, LNG, pohonných látok, vodíka), budova nabíjacej stanice pre elektromobily, budova kotolne, budova trafostanice
		15	INÉ NEBYTOVÉ BUDOVY	151	INÉ NEBYTOVÉ BUDOVY	**1511**	DROBNÉ STAVBY PRÍZEMNÉ	drobná stavba do zastavanej plochy 50 m^2 a výšky 5 m, ktorá je budovou, ako je kôlňa, práčovňa, letná kuchyňa, prístrešok, zariadenie na nádoby na odpadky, stavba na chov drobných zvierat, sauna, úschovňa bicyklov a detských kočíkov, čakáreň, stavba športového zariadenia, garáž
						1512	DROBNÉ STAVBY PODZEMNÉ	podzemná stavba do zastavanej plochy 25 m^2 a hĺbky 3 m, ktorá je budovou, najmä pivnica
2	INŽINIERSKE STAVBY	21	INŽINIERSKE STAVBY DOPRAVNEJ VYBAVENOSTI	211	POZEMNÉ KOMUNIKÁCIE	**2111**	DIAĽNICE	diaľnica, rýchlostná cesta
						2112	CESTY I. TRIEDY	cesta I. triedy
						2113	CESTY II. TRIEDY A CESTY III. TRIEDY	cesta II. triedy, cesta III. triedy
						2114	MIESTNE CESTY A ÚČELOVÉ CESTY	miestna cesta, účelová cesta (obslužná komunikácia, areálová komunikácia)
						2115	CYKLOTRASY, CHODNÍKY	cyklotrasa, chodník

				212	DRÁHY	**2121**	ŽELEZNIČNÉ DRÁHY	železničná trať, železničná vlečka
						2122	INÉ DRÁHY	špeciálna dráha, električková dráha, trolejbusová dráha, lanová dráha
				213	LETISKÁ, OSOBITNÉ LETISKÁ, HELIPORTY A LETECKÉ POZEMNÉ ZARIADENIA	**2130**	LETISKOVÉ STAVBY A STAVBY PRE LETECKÉ POZEMNÉ ZARIADENIA	letisková stavba, ktorá je inžinierskou stavbou (pohybová plocha, sklad pohonných látok)
				214	MOSTY, NADJAZDY, TUNELY	**2141**	MOSTY A MIMOÚROVŇOVÉ KRIŽOVANIA	most, ekodukt, nadjazd, nadchod, podjazd, podchod
						2142	TUNELY	tunel
				215	INÉ STAVBY A ZARIADENIA DOPRAVNEJ VYBAVENOSTI	**2151**	INÉ STAVBY A ZARIADENIA DOPRAVNEJ VYBAVENOSTI	parkovisko, spevnená plocha, námestie, manipulačná plocha
		22	INŽINIERSKE VODNÉ STAVBY	221	VODOHOSPODÁRSKE STAVBY	**2211**	PRÍSTAVY, VODNÉ CESTY	prístav, suchý dok, vodná cesta, plavebný kanál, brod
						2212	VODNÉ NÁDRŽE, PRIEHRADY, ODKALISKÁ A INÉ VODNÉ STAVBY	plavebná komora, vodná elektráreň, prečerpávacia vodná elektráreň, priehrada, vodná nádrž, stavba na ochranu pred povodňami, odkalisko vytvorené hrádzovým systémom, ochranná nádrž, suchý polder, smerová a priečna hrádza, rybovod, rybník, rybochovné zariadenie, hať, hrádza, stavba na využívanie hydroenergetického potenciálu vodného toku, stavba potrebná na nakladanie s vodami, úprava vodného toku
						2213	HYDROMELIORÁCIE	odvodnenie, závlaha, melioračný rozvod vody, zavodňovací kanál, odvodňovacia stavba, čerpacia stanica, úprava brehu, melioračná úprava pre tvorbu a ochranu krajiny
						2214	STAVBY PRE ZÁSOBOVANIE VODOU	úpravňa vody, vodojem, čerpacia stanica pre pitnú vodu, studňa, balneotechnická stavba, požiarna nádrž, žriedlo, pramenný záchyt
						2215	STAVBY PRE ODPADOVÉ VODY A VODY Z POVRCHOVÉHO ODTOKU	čerpacia stanica pre splaškovú vodu, žumpa, čistiareň odpadových vôd, vsakovacie zariadenie, stavba určená na predchádzajúce čistenie odpadových vôd, stavba určená na zneškodňovanie odpadových vôd a osobitných vôd a na ich vypúšťanie do povrchových vôd, podzemných vôd alebo do banských vôd

						2216	HISTORICKÉ VODOHOSPODÁRSKE DIELA, FONTÁNY	historický vodojem, fontána, chránená historická vodohospodárska pamiatka
		23	INŽINIERSKE STAVBY TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA	231	INŽINIERSKE SIETE	**2311**	ROZVODY ROPY A PLYNU	diaľkový rozvod ropy, diaľkový rozvod plynu, produktovod, tlaková stanica, prečerpávacia stanica, miestny distribučný plynovod
						2312	ROZVODY VODY	stavba vodovodných potrubí, verejný vodovod, vodárenský objekt samostatne slúžiaci na účel zásobovania vodou
						2313	KANALIZAČNÉ A STOKOVÉ SIETE	verejná kanalizácia, stoka, stoková sieť, objekt na stokovej sieti
						2314	ELEKTRONICKÉ KOMUNIKAČNÉ SIETE	diaľková elektronická komunikačná sieť, uzol elektronickej komunikačnej siete, prístupový bod elektronickej komunikačnej siete, miestna elektronická komunikačná sieť
						2315	PRENOSOVÉ A DISTRIBUČNÉ SÚSTAVY ELEKTRICKEJ ENERGIE	rozvodná elektroenergetická sieť, vedenie veľmi vysokého napätia, vedenie vysokého napätia, vedenie nízkeho napätia, rozvodňa, transformátorová stanica, miestny distribučný elektrický rozvod nízkeho napätia, prípojka vysokého napätia, verejné osvetlenie
				232	PRÍPOJKY INŽINIERSKYCH SIETÍ	**2321**	PRÍPOJKY PLYNU	pripojovací plynovod pre pripojenie odberného plynového zariadenia k distribučnej sieti
						2322	PRÍPOJKY VODY	vodovodná prípojka
						2323	PRÍPOJKY ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKAČNÝCH SIETÍ	prípojka k elektronickej komunikačnej sieti
						2324	PRÍPOJKY ELEKTRICKÉ	elektrická prípojka pre pripojenie odberného elektrického zariadenia k distribučnej sieti
						2325	PRÍPOJKY KANALIZÁCIE	kanalizačná prípojka
				233	INÉ STAVBY A ZARIADENIA TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA	**2331**	STAVBY ENERGETICKÝCH ZDROJOV	elektráreň na fosílne palivo, elektráreň na jadrové palivo, zdroj na výrobu elektriny, tepláreň, fotovoltická elektráreň, veterná elektráreň, batériové veľkokapacitné úložisko

						2332	INÉ STAVBY A ZARIADENIA TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA	skládka odpadu, zariadenie na nakladanie s odpadmi, zberný dvor, zariadenie civilnej ochrany, čerpacia stanica ak nie je budovou (LPG, CNG, LNG, pohonných látok, vodíka), nabíjacia stanica elektromobilov ak nie je budovou
		24	INŽINIERSKE STAVBY PRIEMYSELNEJ VÝROBY	241	KOMPLEXNÉ PRIEMYSELNÉ STAVBY	**2411**	BANSKÉ STAVBY A ŤAŽOBNÉ ZARIADENIA	banská stavba, ťažobné zariadenie
						2412	STAVBY CHEMICKÝCH ZARIADENÍ	stavba chemických zariadení
						2413	STAVBY ŤAŽKÉHO PRIEMYSLU	stavba ťažkého priemyslu neuvedená v triede 2411 alebo triede 2412, stavba pre hutníctvo, stavba pre výrobu stavebných hmôt
				242	VEĽKOOBJEMOVÉ ZÁSOBNÍKY	**2420**	NÁDRŽE A SILÁ, PRIEMYSELNÉ KOLÓNY A VEŽE	podzemný zásobník, nadzemný zásobník, silo, kolóna, nádrž na priemyselné produkty, nádrž na ťažobné produkty, nádrž na priemyselné tekutiny, nádrž na pohonné látky, tlaková nádrž, nádrž na znečisťujúce látky
		25	INŽINIERSKE STAVBY VYBAVENOSTI	251	STAVBY PRE ŠPORT A REKREÁCIU	**2511**	ŠPORTOVÉ IHRISKÁ	športové ihrisko, tenisový kurt, otvorený bazén
						2512	INÉ ŠPORTOVÉ A REKREAČNÉ STAVBY	iná športová a rekreačná stavba alebo areál ako v triede 2511, zábavný a oddychový park, zoologická záhrada, botanická záhrada
				252	STAVBY PRE KULTÚRU	**2520**	STAVBY PRE KULTÚRU	nehnuteľná historická pamiatka ak nie je budovou, nehnuteľná kultúrna pamiatka ak nie je budovou, ruina, archeologické nálezisko, pomník, pamätník, umelecká alebo dekoratívna stavba
				253	INÉ STAVBY PRE VYBAVENOSŤ	**2530**	INÉ STAVBY PRE VYBAVENOSŤ	cintorín, urnový háj, vojenský inžiniersky objekt, stavba pre bezpečnosť štátu
		26	INFORMAČNÉ KONŠTRUKCIE	261	INFORMAČNÉ KONŠTRUKCIE	**2611**	DROBNÉ INFORMAČNÉ KONŠTRUKCIE	informačná konštrukcia, ktorej najväčšia informačná plocha je od 1,2 m^2 do 20 m^2 vrátane
						2612	JEDNODUCHÉ INFORMAČNÉ KONŠTRUKCIE	informačná konštrukcia, ktorej najväčšia informačná plocha presahuje 20 m^2

		27	INÉ INŽINIERSKE STAVBY	271	DROBNÉ INŽINIERSKE STAVBY	**2711**	DROBNÉ INŽINIERSKE STAVBY NADZEMNÉ	drobná stavba nadzemná, ktorá nie je budovou, oplotenie z pevných nepriehľadných materiálov do výšky 1,6 m od priľahlého terénu, oplotenie z ľahkých priehľadných materiálov do výšky 2 m od priľahlého terénu, vlajkový stožiar
						2712	DROBNÉ INŽINIERSKE STAVBY PODZEMNÉ	drobná stavba podzemná, ktorá nie je budovou, ak jej zastavaná plocha nepresahuje 25 m^2 a hĺbku 3 m, ako je bazén, žumpa, retenčná nádrž
						2713	DROBNÉ INŽINIERSKE STAVBY ENERGETICKÉ	zariadenie využívajúce ako zdroj slnečnú energiu do 100 kW; zariadenie na uskladnenie slnečnej energie; nabíjacia stanica pre elektromobily s celkovým výkonom do 22 kW s jedným alebo viacerými nabíjacími bodmi situovanými v exteriéri vrátane odberných elektrických zariadení pre nabíjacie stanice a ich inštalácie; zariadenie na výrobu elektriny, tepla a chladu z obnoviteľných zdrojov s celkovým inštalovaným výkonom do 100 kW vrátane
				272	VÝŠKOVÉ KONŠTRUKCIE	**2720**	VÝŠKOVÉ KONŠTRUKCIE	stožiar, vyhliadková veža ak nie je budovou, pozorovacia veža ak nie je budovou
		28	STAVEBNÉ ÚPRAVY POZEMKU	281	TERÉNNE ÚPRAVY A VONKAJŠIE ÚPRAVY	**2811**	TERÉNNE ÚPRAVY	terénna úprava podľa § 2 ods. 9 písm. c) Stavebného zákona, ako sú zemné práce pre moduláciu a revitalizáciu krajiny, zemné a geotechnické konštrukcie, oporná stena, spevnenie svahu, stabilizácia terénu, spevňovanie zeminy, násyp, zemný val, stabilizácia zemných zosuvov
						2812	VONKAJŠIE ÚPRAVY	vonkajšia úprava podľa § 2 ods. 9 písm. d) Stavebného zákona, ako je park, lesopark, lesný park, parková architektúra, drobná architektúra, bazén iný ako v triede 2511

Vydavateľ Zbierky zákonov Slovenskej republiky, správca obsahu a prevádzkovateľ právneho a informačného portálu Slov-Lex dostupného na webovom sídle www.slov-lex.sk je
Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky, Račianska 71, 813 11 Bratislava,
tel.: +421 2 888 91 864, +421 2 888 91 865, e-mail: helpdesk@slov-lex.sk.