ZBIERKA ZÁKONOV
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Ročník 2026

Vyhlásené: 23. 6. 2026 Vyhlásená verzia v Zbierke zákonov Slovenskej republiky

Obsah dokumentu je právne záväzný.

137

ZÁKON

z 3. júna 2026,

ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku v znení neskorších predpisov a ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 503/2003 Z. z. o navrátení vlastníctva k pozemkom a o zmene a doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov v znení neskorších predpisov

Národná rada Slovenskej republiky sa uzniesla na tomto zákone:

Čl. I

Zákon č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku v znení zákona č. 42/1992 Zb., zákona č. 93/1992 Zb., zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 186/1993 Z. z., zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 205/1996 Z. z., zákona č. 64/1997 Z. z., zákona č. 80/1998 Z. z., zákona č. 72/1999 Z. z., zákona č. 175/1999 Z. z., zákona č. 456/2002 Z. z., zákona č. 172/2003 Z. z., zákona č. 504/2003 Z. z., zákona č. 12/2004 Z. z., zákona č. 549/2004 Z. z., zákona č. 595/2006 Z. z., zákona č. 523/2007 Z. z., zákona č. 571/2007 Z. z., zákona č. 285/2008 Z. z., zákona č. 396/2009 Z. z., zákona č. 139/2010 Z. z., zákona č. 559/2010 Z. z., zákona č. 145/2013 Z. z., zákona č. 180/2013 Z. z., zákona č. 140/2014 Z. z., zákona č. 122/2015 Z. z., zákona č. 125/2016 Z. z., zákona č. 158/2019 Z. z., zákona č. 6/2022 Z. z., zákona č. 257/2022 Z. z., zákona č. 106/2023 Z. z., zákona č. 205/2023 Z. z., zákona č. 26/2025 Z. z. a zákona č. 308/2025 Z. z. sa mení a dopĺňa takto:

1. V § 11 ods. 2 úvodná veta a písmená a) až c) znejú:

„V prípade uvedenom v odseku 1 sa oprávnenej osobe prevedú bezodplatne do vlastníctva iné pozemky vo vlastníctve štátu v primeranej výmere a kvalite, ako boli jej pôvodné pozemky, na základe ponuky v tomto poradí:

a) v katastrálnom území, v ktorom sa nachádzal pôvodný pozemok, alebo v inom katastrálnom území obce, v ktorej katastrálnom území sa nachádzal pôvodný pozemok,

b) v katastrálnom území

1. v ktorom sa nachádzal pôvodný pozemok, alebo v inom katastrálnom území obce, v ktorej katastrálnom území sa nachádzal pôvodný pozemok, alebo

2. obce bezprostredne susediacej s obcou, v ktorej katastrálnom území sa nachádzal pôvodný pozemok,

c) v katastrálnom území

1. v ktorom sa nachádzal pôvodný pozemok, alebo v inom katastrálnom území obce, v ktorej katastrálnom území sa nachádzal pôvodný pozemok,
2. obce bezprostredne susediacej s obcou, v ktorej katastrálnom území sa nachádzal pôvodný pozemok,
3. inej obce, ako je uvedená v prvom bode a druhom bode, v ktorej má oprávnená osoba najmenej päť rokov trvalý pobyt, okrem katastrálnych území miest, ktoré sú sídlom kraja, alebo
4. inej obce, ako je uvedená v prvom bode až treťom bode, v okrese, v ktorom sa nachádzal pôvodný pozemok, alebo v okrese v územnom celku ustanovenom na základe § 16 ods. 6,“.

2. V § 11 ods. 2 štvrtá veta znie: „Ak nie sú splnené podmienky na poskytnutie náhradného pozemku alebo ak tak ustanovuje odsek 9, § 11a ods. 6 alebo § 11c, náhrada za pozemky sa poskytne v peniazoch.“.

3. V § 11 ods. 8 prvá veta znie: „Pozemkový fond uskutoční prerokovanie podľa § 11a o ponuke náhradného pozemku.“.

4. V § 11 ods. 8 písmená a) až c) znejú:

„a) v katastrálnom území, v ktorom sa nachádzal pôvodný pozemok, alebo v inom katastrálnom území obce, v ktorej katastrálnom území sa nachádzal pôvodný pozemok,

b) v katastrálnom území

1. v ktorom sa nachádzal pôvodný pozemok, alebo v inom katastrálnom území obce, v ktorej katastrálnom území sa nachádzal pôvodný pozemok, alebo
2. obce bezprostredne susediacej s obcou, v ktorej katastrálnom území sa nachádzal pôvodný pozemok,

c) v katastrálnom území

1. v ktorom sa nachádzal pôvodný pozemok, alebo v inom katastrálnom území obce, v ktorej katastrálnom území sa nachádzal pôvodný pozemok,
2. obce bezprostredne susediacej s obcou, v ktorej katastrálnom území sa nachádzal pôvodný pozemok,
3. inej obce, ako je uvedená v prvom bode a druhom bode, v ktorej má oprávnená osoba najmenej päť rokov trvalý pobyt, okrem katastrálnych území miest, ktoré sú sídlom kraja, alebo
4. inej obce, ako je uvedená v prvom bode až treťom bode, v okrese, v ktorom sa nachádzal pôvodný pozemok, alebo v okrese v územnom celku ustanovenom na základe § 16 ods. 6.“.

5. Za § 11 sa vkladajú § 11a až 11c, ktoré znejú:

„§ 11a

(1) Pozemkový fond doručí oprávnenej osobe pozvánku na prerokovanie ponuky náhradného pozemku najmenej 14 dní pred dňom prerokovania spolu s údajmi o pozemku, ktorý jej môže vydať ako náhradný pozemok a ktorý je vo vzťahu k pôvodnému pozemku v primeranej výmere a bonite alebo kvalite. Ponuka je pre pozemkový fond záväzná do termínu prerokovania s oprávnenou osobou alebo písomného odmietnutia doručeného oprávnenou osobou. Ak sa oprávnená osoba na prerokovanie ponuky pozemku nedostaví ani písomne neodôvodní neúčasť na prerokovaní, má sa za to, že s prevodom ponúknutého pozemku nesúhlasí.

(2) Ak oprávnená osoba navrhne pozemkovému fondu pred doručením pozvánky na prerokovanie ponuky náhradný pozemok, pozemkový fond zistí, či je možné tento pozemok vydať ako náhradný pozemok. Ak pozemkový fond zistí, že je možné navrhovaný pozemok vydať, pozve oprávnenú osobu na prerokovanie. Ak pozemkový fond zistí, že nie je možné navrhnutý

náhradný pozemok vydať, postupuje podľa odseku 1.

(3) Ak oprávnená osoba podľa § 11 ods. 8 druhej vety navrhne pozemkovému fondu po doručení pozvánky a pred prerokovaním ponuky náhradného pozemku iný náhradný pozemok, pozemkový fond zistí, či je možné tento pozemok vydať ako náhradný pozemok, a ak je to potrebné, odloží termín prerokovania ponuky. Ak nie je možné navrhovaný pozemok vydať ako náhradný pozemok, pozemkový fond na prerokovaní oznámi oprávnenej osobe dôvody nemožnosti vydania pozemku a pokračuje v prerokovaní ponuky náhradného pozemku navrhnutého podľa odseku 1.

(4) Pozemok, ktorý využíva stredná škola[13aa]) na výchovu a vzdelávanie, vysoká škola na plnenie úloh vo vzdelávacej, výskumnej, vývojovej, umeleckej a v ďalšej tvorivej činnosti, alebo ktorý využíva špecializované výskumné a vývojové pracovisko alebo špecializované umelecké pracovisko podľa osobitného predpisu,[13ab]) alebo pozemok, ktorý štát potrebuje na plnenie úloh podľa osobitných predpisov,[13ac]) pozemkový fond poskytne ako náhradný pozemok podľa odsekov 1 až 3, len ak v katastrálnom území nemôže poskytnúť iný pozemok v primeranej výmere a bonite alebo kvalite, ako bol pôvodný pozemok, a po dohode s fyzickou osobou alebo s právnickou osobou, ktorá tento pozemok užíva; tým nie je dotknuté ustanovenie § 11 ods. 1.

(5) Po prijatí ponuky náhradného pozemku oprávnenou osobou alebo po prijatí návrhu náhradného pozemku oprávnenej osoby pozemkový fond vyhotoví a doručí oprávnenej osobe zápisnicu z prerokovania ponuky náhradného pozemku, návrh dohody o spôsobe náhrady (§ 16 ods. 5), ak nebola uzatvorená, a návrh zmluvy o bezodplatnom prevode vlastníctva náhradného pozemku s výzvou na zaslanie návrhov podpísaných oprávnenou osobou pozemkovému fondu do 60 dní odo dňa ich doručenia oprávnenej osobe a s poučením o právnych následkoch márneho uplynutia tejto lehoty.

(6) Ak oprávnená osoba do 60 dní odo dňa doručenia návrhov podľa odseku 5 nezašle pozemkovému fondu tieto návrhy podpísané alebo sa písomne nevzdá nároku, náhrada za pozemky sa oprávnenej osobe poskytne v peniazoch.

(7) Ak oprávnená osoba doručí pozemkovému fondu písomné vzdanie sa nároku, nárok zanikne dňom doručenia. Vzdanie sa nároku nemožno vziať späť.

§ 11b

(1) Ak od uplatnenia nároku oprávnenej osoby na náhradu v zákonnej lehote uplynuli tri roky a nárok nie je uspokojený len z dôvodu, že oprávnená osoba neurobila voči pozemkovému fondu úkon potrebný na uspokojenie tohto nároku, pozemkový fond písomne zašle oprávnenej osobe na adresu trvalého pobytu, ktorá je pozemkovému fondu známa,[13ad]) výzvu na urobenie takéhoto úkonu alebo na písomné vzdanie sa nároku do 60 dní odo dňa doručenia výzvy oprávnenej osobe s poučením o právnych následkoch márneho uplynutia tejto lehoty.

(2) Ak pozemkovému fondu nie je známa adresa trvalého pobytu oprávnenej osoby podľa odseku 1, pozemkový fond na svojom webovom sídle zverejní na dobu šiestich mesiacov výzvu s poučením podľa odseku 1, v ktorej uvedie meno, priezvisko, rodné priezvisko a dátum narodenia oprávnenej osoby. Uplynutím doby zverejnenia výzvy podľa prvej vety sa výzva považuje za doručenú oprávnenej osobe. Pozemkový fond zastaví zverejnenie osobných údajov oprávnenej osoby, ktorá pred uplynutím doby zverejnenia urobí voči pozemkovému fondu úkon potrebný na uspokojenie jej nároku alebo sa vzdá nároku.

(3) Ak oprávnená osoba uvedená v odseku 1, ktorej sa má poskytnúť náhrada v peniazoch, neurobí úkon potrebný na uspokojenie nároku ani sa písomne nevzdá nároku do 60 dní odo dňa doručenia výzvy pozemkového fondu alebo od skončenia zverejnenia výzvy podľa odseku 2 alebo ak sa pozemkovému fondu vráti neprevzatá náhrada v peniazoch, pozemkový fond uloží

náhradu v peniazoch na osobitný účet; správcom náhrady v peniazoch je pozemkový fond.

§ 11c

(1) Ak oprávnená osoba zomrela alebo bola vyhlásená za mŕtvu a konanie o dedičstve nie je právoplatne skončené alebo jej nárok na náhradu nebol predmetom skončeného konania o dedičstve, môže jej dedič alebo osoba, o ktorej sa možno dôvodne domnievať, že je dedičom oprávnenej osoby, predložiť pozemkovému fondu doklad, ktorým preukáže, že konanie o dedičstve právoplatne ukončené nie je, alebo že podala návrh na dodatočné konanie o dedičstve.[13ae]) Dedič po nadobudnutí právoplatnosti uznesenia súdu o dedičstve[13af]) môže pozemkovému fondu doručiť písomné oznámenie o nadobudnutí nároku oprávnenej osoby alebo písomné vzdanie sa nároku do šiestich mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti uznesenia súdu o dedičstve. Právne úkony oprávnenej osoby urobené voči pozemkovému fondu sú pre dediča záväzné. Pozemkový fond oznámi dedičovi oprávnenej osoby, aké úkony dediča sú potrebné na uspokojenie nároku oprávnenej osoby, a ďalej postupuje voči dedičovi ako voči oprávnenej osobe.

(2) Ak dedič alebo osoba, o ktorej sa možno dôvodne domnievať, že je dedičom oprávnenej osoby, nepredloží pozemkovému fondu doklad podľa odseku 1 prvej vety do šiestich mesiacov odo dňa smrti oprávnenej osoby alebo jej vyhlásenia za mŕtvu alebo ak dedič oprávnenej osoby nedoručí pozemkovému fondu písomné oznámenie podľa odseku 1 druhej vety do šiestich mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti uznesenia súdu o dedičstve, náhrada za pozemky sa poskytne v peniazoch a pozemkový fond uloží náhradu v peniazoch na osobitný účet; správcom náhrady v peniazoch je pozemkový fond.“.

Poznámky pod čiarou k odkazom 13aa až 13af znejú:

„[13aa]) § 41 až 44 zákona č. 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
§ 6 zákona č. 61/2015 Z. z. o odbornom vzdelávaní a príprave a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

[13ab]) Napríklad § 39a zákona č. 131/2002 Z. z. o vysokých školách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

[13ac]) § 11 ods. 2 zákona č. 136/2000 Z. z. o hnojivách v znení neskorších predpisov.
§ 9 ods. 2 zákona č. 271/2005 Z. z. o výrobe, uvádzaní na trh a používaní krmív (krmivársky zákon).
§ 8 ods. 3 zákona č. 184/2006 Z. z. o pestovaní geneticky modifikovaných rastlín v poľnohospodárskej výrobe v znení zákona č. 78/2008 Z. z.
§ 4 zákona č. 597/2006 Z. z. o pôsobnosti orgánov štátnej správy v oblasti registrácie odrôd pestovaných rastlín a uvádzaní množiteľského materiálu pestovaných rastlín na trh v znení zákona č. 467/2008 Z. z.
§ 19 zákona č. 202/2009 Z. z. o právnej ochrane odrôd rastlín.
§ 37 ods. 3 zákona č. 313/2009 Z. z. o vinohradníctve a vinárstve v znení neskorších predpisov.
§ 4 zákona č. 405/2011 Z. z. o rastlinolekárskej starostlivosti a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení zákona č. 161/2024 Z. z.
§ 4 zákona č. 387/2013 Z. z. o pomocných prípravkoch v ochrane rastlín a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

[13ad]) §15, § 16 a § 23b ods. 1 písm. a) a b) zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov.

[13ae]) § 211 ods. 1 Civilného mimosporového poriadku.

[13af]) § 203 Civilného mimosporového poriadku.“.

6. V § 14 ods. 1 prvej vete sa za slovo „náhrada“ vkladajú slová „v peniazoch“. Druhá veta sa vypúšťa.

7. V § 15 ods. 1 sa za slovo „náhradu“ vkladajú slová „v peniazoch.“.

8. V § 16 odsek 6 znie:

„(6) Územné celky, v ktorých pozemkový fond zabezpečuje poskytovanie náhradných pozemkov, ustanoví vláda Slovenskej republiky nariadením.“.

9. Za § 34g sa vkladá § 34h, ktorý vrátane nadpisu znie:

„§ 34h
Prechodné ustanovenia k úpravám účinným od 1. júla 2026

(1) Pozemkový fond ponúkne oprávnenej osobe náhradný pozemok podľa § 11 ods. 2 písm. c) v znení účinnom od 1. júla 2026, ak oprávnenej osobe do 30. júna 2026 neponúkol náhradný pozemok podľa § 11 ods. 2 písm. c) v znení účinnom do 30. júna 2026.

(2) Ak oprávnená osoba prejavila do 30. júna 2026 záujem o náhradný pozemok, pozemkový fond postupuje podľa ustanovení o poskytnutí náhradného pozemku účinných od 1. júla 2026.

(3) Rokovanie o návrhu náhradného pozemku oprávnenej osoby a rokovanie o ponuke náhradného pozemku oprávnenej osobe, ktoré nie je do 30. júna 2026 ukončené podpísaním dohody o spôsobe náhrady alebo zmluvy o bezodplatnom prevode vlastníctva náhradného pozemku medzi pozemkovým fondom a oprávnenou osobou, sa dokončí podľa tohto zákona v znení účinnom od 1. júla 2026.

(4) Ak oprávnená osoba do 30. septembra 2026 nezašle pozemkovému fondu podpísaný návrh dohody o spôsobe náhrady (§ 16 ods. 5) alebo podpísaný návrh zmluvy o bezodplatnom prevode vlastníctva náhradného pozemku, ktoré jej pozemkový fond doručil do 30. júna 2026, alebo sa písomne nevzdá nároku, náhrada za pozemky sa oprávnenej osobe poskytne v peniazoch.“.

Čl. II

Zákon č. 503/2003 Z. z. o navrátení vlastníctva k pozemkom a o zmene a doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 217/2004 Z. z., zákona č. 549/2004 Z. z., zákona č. 571/2007 Z. z., zákona č. 285/2008 Z. z., zákona č. 139/2010 Z. z., zákona č. 559/2010 Z. z., zákona č. 145/2013 Z. z., zákona č. 122/2015 Z. z., zákona č. 125/2016 Z. z., zákona č. 177/2018 Z. z., zákona č. 257/2022 Z. z. a zákona č. 205/2023 Z. z. sa mení a dopĺňa takto:

1. V § 6 ods. 2 úvodná veta a písmená a) až c) znejú:

„V prípade uvedenom v odseku 1 sa oprávnenej osobe prevedú bezodplatne do vlastníctva iné pozemky vo vlastníctve štátu (ďalej len „náhradný pozemok“) v primeranej výmere a bonite, v akej boli jej pôvodné pozemky, v tomto poradí:

a) v katastrálnom území, v ktorom sa nachádzal pôvodný pozemok, alebo v inom katastrálnom území obce, v ktorej katastrálnom území sa nachádzal pôvodný pozemok,

b) v katastrálnom území

   1. v ktorom sa nachádzal pôvodný pozemok, alebo v inom katastrálnom území obce, v ktorej katastrálnom území sa nachádzal pôvodný pozemok, alebo

   2. obce bezprostredne susediacej s obcou, v ktorej katastrálnom území sa nachádzal pôvodný pozemok,

c) v katastrálnom území

   1. v ktorom sa nachádzal pôvodný pozemok, alebo v inom katastrálnom území obce, v ktorej katastrálnom území sa nachádzal pôvodný pozemok,

   2. obce bezprostredne susediacej s obcou, v ktorej katastrálnom území sa nachádzal pôvodný pozemok,

   3. inej obce, ako je uvedená v prvom bode a druhom bode, v ktorej má oprávnená osoba

najmenej päť rokov trvalý pobyt, okrem katastrálnych území miest, ktoré sú sídlom kraja, alebo

4. inej obce, ako je uvedená v prvom bode až treťom bode, v okrese, v ktorom sa nachádzal pôvodný pozemok, alebo v okrese v územnom celku ustanovenom na základe § 6 ods. 11,“.

2. V § 6 ods. 2 štvrtá veta znie: „Ak nie sú splnené podmienky na poskytnutie náhradného pozemku alebo ak tak ustanovuje odsek 12, § 6a ods. 6 alebo § 6c, náhrada za pozemky sa poskytne v peniazoch.“.

3. V § 6 ods. 8 prvá veta znie: „Slovenský pozemkový fond alebo správca prerokuje ponuku náhradného pozemku podľa § 6a.“.

4. V § 6 ods. 8 štvrtá veta znie:

„Oprávnená osoba musí navrhnúť pozemok v tomto poradí:

a) v katastrálnom území, v ktorom sa nachádzal pôvodný pozemok, alebo v inom katastrálnom území obce, v ktorej katastrálnom území sa nachádzal pôvodný pozemok,

b) v katastrálnom území

1. v ktorom sa nachádzal pôvodný pozemok, alebo v inom katastrálnom území obce, v ktorej katastrálnom území sa nachádzal pôvodný pozemok, alebo

2. obce bezprostredne susediacej s obcou, v ktorej katastrálnom území sa nachádzal pôvodný pozemok,

c) v katastrálnom území

1. v ktorom sa nachádzal pôvodný pozemok, alebo v inom katastrálnom území obce, v ktorej katastrálnom území sa nachádzal pôvodný pozemok,

2. obce bezprostredne susediacej s obcou, v ktorej katastrálnom území sa nachádzal pôvodný pozemok,

3. inej obce, ako je uvedená v prvom bode a druhom bode, v ktorej má oprávnená osoba najmenej päť rokov trvalý pobyt, okrem katastrálnych území miest, ktoré sú sídlom kraja, alebo

4. inej obce, ako je uvedená v prvom bode až treťom bode, v okrese, v ktorom sa nachádzal pôvodný pozemok, alebo v okrese v územnom celku ustanovenom na základe § 6 ods. 11.“.

5. V § 6 odsek 11 znie:

„(11) Územné celky, v ktorých Slovenský pozemkový fond zabezpečuje poskytovanie náhradných pozemkov, ustanoví vláda Slovenskej republiky nariadením.“.

6. Za § 6 sa vkladajú § 6a až 6c, ktoré znejú:

„§ 6a

(1) Slovenský pozemkový fond alebo správca doručí oprávnenej osobe pozvánku na prerokovanie ponuky náhradného pozemku najmenej 14 dní pred dňom prerokovania spolu s údajmi o pozemku, ktorý jej môže vydať ako náhradný pozemok a ktorý je vo vzťahu k pôvodnému pozemku v primeranej výmere a bonite alebo kvalite. Ponuka je pre Slovenský pozemkový fond alebo správcu záväzná do termínu prerokovania s oprávnenou osobou alebo písomného odmietnutia doručeného oprávnenou osobou. Ak sa oprávnená osoba na prerokovanie ponuky pozemku nedostaví ani písomne neodôvodní neúčasť na prerokovaní, má sa za to, že s prevodom ponúknutého pozemku nesúhlasí.

(2) Ak oprávnená osoba navrhne Slovenskému pozemkovému fondu alebo správcovi pred

doručením pozvánky na prerokovanie ponuky náhradný pozemok, Slovenský pozemkový fond alebo správca zistí, či je možné tento pozemok vydať ako náhradný pozemok. Ak Slovenský pozemkový fond alebo správca zistí, že je možné navrhovaný pozemok vydať, pozve oprávnenú osobu na prerokovanie. Ak Slovenský pozemkový fond alebo správca zistí, že nie je možné navrhnutý náhradný pozemok vydať, postupuje podľa odseku 1.

(3) Ak oprávnená osoba podľa § 6 ods. 8 druhej vety navrhne Slovenskému pozemkovému fondu alebo správcovi po doručení pozvánky a pred prerokovaním ponuky náhradného pozemku iný náhradný pozemok, Slovenský pozemkový fond alebo správca zistí, či je možné tento pozemok vydať ako náhradný pozemok, a ak je to potrebné, odloží termín prerokovania ponuky. Ak nie je možné navrhovaný pozemok vydať ako náhradný pozemok, Slovenský pozemkový fond alebo správca na prerokovaní oznámi oprávnenej osobe dôvody nemožnosti vydania pozemku a pokračuje v prerokovaní ponuky náhradného pozemku navrhnutého podľa odseku 1.

(4) Pozemok, ktorý využíva stredná škola[29]) na výchovu a vzdelávanie, vysoká škola na plnenie úloh vo vzdelávacej, výskumnej, vývojovej, umeleckej a v ďalšej tvorivej činnosti, alebo ktorý využíva špecializované výskumné a vývojové pracovisko alebo špecializované umelecké pracovisko podľa osobitného predpisu,[29a]) alebo pozemok, ktorý štát potrebuje na plnenie úloh podľa osobitných predpisov,[29b]) Slovenský pozemkový fond alebo správca poskytne ako náhradný pozemok podľa odsekov 1 až 3, len ak v katastrálnom území nemôže poskytnúť iný pozemok v primeranej výmere a bonite alebo kvalite, ako bol pôvodný pozemok, a po dohode s fyzickou osobou alebo s právnickou osobou, ktorá tento pozemok užíva; tým nie je dotknuté ustanovenie § 6 ods. 1.

(5) Po prerokovaní a prijatí ponuky náhradného pozemku oprávnenou osobou alebo po prijatí návrhu náhradného pozemku oprávnenej osoby Slovenský pozemkový fond alebo správca vyhotoví a oprávnenej osobe doručí zápisnicu z prerokovania ponuky náhradného pozemku a návrh zmluvy o bezodplatnom prevode vlastníctva náhradného pozemku s výzvou na zaslanie návrhu zmluvy podpísaného oprávnenou osobou Slovenskému pozemkovému fondu alebo správcovi do 60 dní odo dňa jeho doručenia oprávnenej osobe a s poučením o právnych následkoch márneho uplynutia tejto lehoty.

(6) Ak oprávnená osoba do 60 dní odo dňa doručenia návrhu zmluvy podľa odseku 5 nezašle Slovenskému pozemkovému fondu alebo správcovi podpísaný návrh zmluvy alebo sa písomne nevzdá nároku, náhrada za pozemky sa oprávnenej osobe poskytne v peniazoch.

(7) Ak oprávnená osoba doručí Slovenskému pozemkovému fondu alebo správcovi písomné vzdanie sa nároku, nárok zanikne dňom doručenia. Vzdanie sa nároku nemožno vziať späť.

§ 6b

(1) Ak odo dňa uplatnenia nároku oprávnenej osoby na náhradu v zákonnej lehote uplynuli tri roky a nárok nie je uspokojený len z dôvodu, že oprávnená osoba neurobila voči Slovenskému pozemkovému fondu alebo správcovi úkon potrebný na uspokojenie tohto nároku, Slovenský pozemkový fond alebo správca písomne zašle oprávnenej osobe na adresu trvalého pobytu, ktorá je Slovenskému pozemkovému fondu alebo správcovi známa,[29c]) výzvu na urobenie takéhoto úkonu alebo výzvu na písomné vzdanie sa nároku do 60 dní odo dňa doručenia výzvy oprávnenej osobe s poučením o právnych následkoch márneho uplynutia tejto lehoty.

(2) Ak Slovenskému pozemkovému fondu alebo správcovi nie je známa adresa trvalého pobytu oprávnenej osoby podľa odseku 1, Slovenský pozemkový fond alebo správca na svojom webovom sídle zverejní na dobu šiestich mesiacov výzvu s poučením podľa odseku 1, v ktorej

uvedie meno, priezvisko, rodné priezvisko a dátum narodenia oprávnenej osoby. Uplynutím doby zverejnenia výzvy podľa prvej vety sa výzva považuje za doručenú oprávnenej osobe. Slovenský pozemkový fond alebo správca zastaví zverejnenie osobných údajov oprávnenej osoby, ktorá pred uplynutím doby zverejnenia urobí voči Slovenskému pozemkovému fondu alebo správcovi úkon potrebný na uspokojenie jej nároku alebo sa vzdá nároku.

(3) Ak oprávnená osoba uvedená v odseku 1, ktorej sa má poskytnúť náhrada v peniazoch, neurobí úkon potrebný na uspokojenie nároku ani sa písomne nevzdá nároku do 60 dní od doručenia výzvy Slovenského pozemkového fondu alebo správcu alebo od skončenia zverejnenia výzvy podľa odseku 2 alebo ak sa Slovenskému pozemkovému fondu alebo správcovi vráti neprevzatá náhrada v peniazoch, Slovenský pozemkový fond alebo správca uloží náhradu v peniazoch na osobitný účet; správcom náhrady v peniazoch je Slovenský pozemkový fond alebo správca.

§ 6c

(1) Ak oprávnená osoba zomrela alebo bola vyhlásená za mŕtvu a konanie o dedičstve nie je právoplatne skončené alebo jej nárok na náhradu nebol predmetom skončeného konania o dedičstve, môže jej dedič alebo osoba, o ktorej sa možno dôvodne domnievať, že je dedičom oprávnenej osoby, predložiť Slovenskému pozemkovému fondu alebo správcovi doklad, ktorým preukáže, že konanie o dedičstve právoplatne ukončené nie je, alebo že podala návrh na dodatočné konanie o dedičstve.[29d]) Dedič po nadobudnutí právoplatnosti uznesenia súdu o dedičstve[29e]) môže Slovenskému pozemkovému fondu alebo správcovi doručiť písomné oznámenie o nadobudnutí nároku oprávnenej osoby alebo písomné vzdanie sa nároku do šiestich mesiacov odo dňa nadobudnutia nároku oprávnenej osoby. Právne úkony oprávnenej osoby urobené voči Slovenskému pozemkovému fondu alebo správcovi sú pre dediča záväzné. Slovenský pozemkový fond alebo správca oznámi dedičovi oprávnenej osoby, aké úkony dediča sú potrebné na uspokojenie nároku oprávnenej osoby, a ďalej postupuje voči dedičovi ako voči oprávnenej osobe.

(2) Ak dedič alebo osoba, o ktorej sa možno dôvodne domnievať, že je dedičom oprávnenej osoby, nepredloží Slovenskému pozemkovému fondu alebo správcovi doklad podľa odseku 1 prvej vety do šiestich mesiacov odo dňa smrti oprávnenej osoby alebo jej vyhlásenia za mŕtvu alebo ak dedič oprávnenej osoby nedoručí Slovenskému pozemkovému fondu alebo správcovi písomné oznámenie podľa odseku 1 druhej vety do šiestich mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti uznesenia súdu o dedičstve, náhrada za pozemky sa poskytne v peniazoch a Slovenský pozemkový fond alebo správca uloží náhradu v peniazoch na osobitný účet; správcom náhrady v peniazoch je Slovenský pozemkový fond alebo správca.“.

Poznámky pod čiarou k odkazom 29 až 29e znejú:

„[29]) § 41 až 44 zákona č. 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
§ 6 zákona č. 61/2015 Z. z. o odbornom vzdelávaní a príprave a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

[29a]) Napríklad § 39a zákona č. 131/2002 Z. z. o vysokých školách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

[29b]) § 11 ods. 2 zákona č. 136/2000 Z. z. o hnojivách v znení neskorších predpisov.
§ 9 ods. 2 zákona č. 271/2005 Z. z. o výrobe, uvádzaní na trh a používaní krmív (krmivársky zákon).
§ 8 ods. 3 zákona č. 184/2006 Z. z. o pestovaní geneticky modifikovaných rastlín v poľnohospodárskej výrobe v znení zákona č. 78/2008 Z. z.
§ 4 zákona č. 597/2006 Z. z. o pôsobnosti orgánov štátnej správy v oblasti registrácie odrôd pestovaných rastlín a uvádzaní množiteľského materiálu pestovaných rastlín na trh v znení zákona č. 467/2008 Z. z.
§ 19 zákona č. 202/2009 Z. z. o právnej ochrane odrôd rastlín.
§ 37 ods. 3 zákona č. 313/2009 Z. z. o vinohradníctve a vinárstve v znení neskorších predpisov.
§ 4 zákona č. 405/2011 Z. z. o rastlinolekárskej starostlivosti a o zmene zákona Národnej rady

Slovenskej republiky č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení zákona č. 161/2024 Z. z.
§ 4 zákona č. 387/2013 Z. z. o pomocných prípravkoch v ochrane rastlín a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
§ 5 zákona č. 138/2010 Z. z. o lesnom reprodukčnom materiáli.

[29c]) §15, § 16 a § 23b ods. 1 písm. a) a b) zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov.

[29d]) § 211 ods. 1 Civilného mimosporového poriadku.

[29e]) § 203 Civilného mimosporového poriadku.“.

7. § 8a znie:

„§ 8a

Pri poskytnutí náhrady oprávnenej osobe sa postupuje podľa ustanovenia cenového predpisu účinného k 24. júnu 1991.“.

8. Za § 8e sa vkladá § 8f, ktorý vrátane nadpisu znie:

„§ 8f
Prechodné ustanovenia k úpravám účinným od 1. júla 2026

(1) Slovenský pozemkový fond alebo správca ponúkne oprávnenej osobe náhradný pozemok podľa § 6 ods. 2 písm. c) v znení účinnom od 1. júla 2026, ak oprávnenej osobe do 30. júna 2026 neponúkol náhradný pozemok podľa § 6 ods. 2 písm. c) v znení účinnom do 30. júna 2026.

(2) Ak oprávnená osoba prejavila do 30. júna 2026 záujem o náhradný pozemok, Slovenský pozemkový fond alebo správca postupuje podľa ustanovení o poskytnutí náhradného pozemku účinných od 1. júla 2026.

(3) Rokovanie o návrhu náhradného pozemku oprávnenej osoby alebo rokovanie o ponuke náhradného pozemku, ktoré nie je do 30. júna 2026 ukončené podpísaním zmluvy o bezodplatnom prevode vlastníctva náhradného pozemku medzi Slovenským pozemkovým fondom alebo správcom a oprávnenou osobou, sa dokončí podľa tohto zákona v znení účinnom od 1. júla 2026.

(4) Ak oprávnená osoba do 30. septembra 2026 nezašle Slovenskému pozemkovému fondu alebo správcovi podpísaný návrh zmluvy o bezodplatnom prevode vlastníctva náhradného pozemku, ktorý jej Slovenský pozemkový fond alebo správca doručil do 30. júna 2026, alebo sa písomne nevzdá nároku, náhrada za pozemky sa oprávnenej osobe poskytne v peniazoch.“.

9. Slová „obvodný pozemkový úrad“ vo všetkých tvaroch sa v celom texte zákona nahrádzajú slovami „okresný úrad“ v príslušnom tvare.

Čl. III

Tento zákon nadobúda účinnosť 1. júla 2026.

Peter Pellegrini v. r.

Richard Raši v. r.

Robert Fico v. r.

Vydavateľ Zbierky zákonov Slovenskej republiky, správca obsahu a prevádzkovateľ právneho a informačného portálu Slov-Lex dostupného na webovom sídle www.slov-lex.sk je
Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky, Račianska 71, 813 11 Bratislava,
tel.: +421 2 888 91 864, +421 2 888 91 865, e-mail: helpdesk@slov-lex.sk.