ZBIERKA ZÁKONOV
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Ročník 2026

Vyhlásené: 19. 11. 2026 Časová verzia predpisu účinná od: 1. 1.2027

Obsah dokumentu je právne záväzný.

284

VYHLÁŠKA

Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky

z 29. októbra 2026,

ktorou sa mení vyhláška Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky č. 59/2025 Z. z. o členení stavieb

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky podľa § 83 písm. a) zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) ustanovuje:

Čl. I

Vyhláška Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky č. 59/2025 Z. z. o členení stavieb sa mení takto:

Príloha vrátane nadpisu znie:

„Príloha
k vyhláške č. 59/2025 Z. z.

ČLENENIE STAVIEB

	TYP		ODDIEL		SKUPINA		TRIEDA		PRÍKLADY POUŽITIA
POZEMNÉ STAVBY	1	BUDOVY	11	BYTOVÉ BUDOVY	111	JEDNOBYTOVÉ AŽ TROJBYTOVÉ BUDOVY	**1111**	JEDNOBYTOVÉ BUDOVY	bytová budova s jedným bytom, bytová budova s jedným bytom a s nebytovými priestormi
							1112	DVOJBYTOVÉ BUDOVY	bytová budova s dvomi bytmi, bytová budova s dvomi bytmi a s nebytovými priestormi
							1113	TROJBYTOVÉ BUDOVY	bytová budova s tromi bytmi, bytová budova s tromi bytmi a s nebytovými priestormi
					112	VIACBYTOVÉ BUDOVY	**1120**	VIACBYTOVÉ BUDOVY	bytová budova so štyrmi a viacerými bytmi, bytová budova so štyrmi a viacerými bytmi a s nebytovými priestormi
					113	INÉ BYTOVÉ BUDOVY	**1130**	INÉ BYTOVÉ BUDOVY	budova na celoročné a dlhodobé bývanie, budova internátu, budova zariadenia sociálnych služieb pobytovej formy, budova horárne
			12	NEBYTOVÉ BUDOVY PRE VYBAVENOSŤ	121	BUDOVY PRE CESTOVNÝ RUCH, KRÁTKODOBÉ UBYTOVANIE A VEREJNÉ STRAVOVANIE	**1211**	HOTELOVÉ BUDOVY	budova hotela, budova motela
							1212	INÉ BUDOVY PRE CESTOVNÝ RUCH A UBYTOVANIE	budova penziónu, budova pre krátkodobé ubytovanie alebo prechodné ubytovanie, apartmánová budova, budova ubytovne, turistická a horská chata, budova pre prevádzku kempingov, budova hostela
							1213	BUDOVY VEREJNÉHO STRAVOVANIA	budova verejného stravovania bez funkcie ubytovania iná ako v triede 1212

					122	BUDOVY PRE VEREJNÚ SPRÁVU A ADMINISTRATÍVU	**1220**	BUDOVY PRE ADMINISTRATÍVU	budova pre verejnú správu, budova pre poštové služby, budova pre bankovníctvo, budova pre poisťovníctvo, budova súdu, budova prokuratúry, budova notárskeho úradu, budova cirkevného úradu, budova polície, budova pre hasičov, budova archívu, iná administratívna budova
					123	BUDOVY PRE OBCHOD A SLUŽBY	**1230**	BUDOVY PRE OBCHOD A SLUŽBY	budova pre obchod, budova tržnice, budova predajne, budova pre prezentáciu tovarov, iná budova pre poskytovanie služieb
					124	BUDOVY PRE KULTÚRU A CIRKEV	**1241**	BUDOVY PRE KULTÚRU	budova kina, budova koncertnej haly, budova opery a baletu, budova divadla, budova múzea, budova galérie, budova výstavnej siene, budova knižnice, iná budova pre kultúrne a spoločenské účely, budova pre rozhlasové vysielanie, budova pre televízne vysielanie, budova s expozíciou, budova skanzenu ľudovej architektúry, budova pamätníka
							1242	BUDOVY PRE CIRKEV	sakrálna budova, iná budova pre cirkev ako v triede 1220
					125	BUDOVY PRE VÝCHOVU A VZDELÁVANIE	**1250**	BUDOVY PRE VÝCHOVU A VZDELÁVANIE	budova školy, budova školského zariadenia, budova vysokej školy, iná budova na vzdelávanie, budova autoškoly, budova pre výskum a vývoj
					126	BUDOVY PRE ZDRAVOTNÍCTVO	**1260**	BUDOVY PRE ZDRAVOTNÍCTVO	budova ústavnej zdravotnej starostlivosti, budova ambulantnej zdravotnej starostlivosti, budova lekárenskej starostlivosti, iná budova pre zdravotníctvo
					127	BUDOVY PRE ŠPORT A REKREÁCIU	**1271**	BUDOVY PRE ŠPORT	budova športovej haly, budova štadióna, budova plavárne, budova telocvične, budova lodenice

							1272	BUDOVY PRE REKREÁCIU	budova na individuálnu rekreáciu, vyhliadková budova
					128	BUDOVY PRE SOCIÁLNE SLUŽBY	**1280**	BUDOVY PRE SOCIÁLNE SLUŽBY	budova zariadenia sociálnych služieb ambulantnej formy, budova nocľaháreň
					129	INÉ BUDOVY PRE VYBAVENOSŤ	**1290**	INÉ BUDOVY PRE VYBAVENOSŤ	budova s multifunkčnou halou, budova pohrebnej siene, budova krematória, budova pre obranu štátu, budova pre bezpečnosť štátu, budova ústavu na výkon väzby, budova ústavu na výkon trestu odňatia slobody, budova meteorologickej stanice, budova veterinárnej stanice, budova útulku pre zvieratá
			13	NEBYTOVÉ BUDOVY PRE VÝROBU	131	PRIEMYSELNÉ BUDOVY A SKLADY	**1311**	BUDOVY POTRAVINÁRSKEJ VÝROBY	budova cukrovaru, budova mliekarne, budova pekárne, budova na spracovanie obilia, budova na spracovanie mäsa, budova liehovaru, budova pivovaru, budova vinárstva, budova na spracovanie zeleniny, budova na výrobu a spracovanie jedlých tukov a olejov, budova konzervárne, budova mraziarne
							1312	BUDOVY SPRACOVATEĽSKÉHO PRIEMYSLU	budova pre textilnú výrobu, budova pre odevnú výrobu, budova pre drevospracujúcu výrobu, budova pre nábytkársku výrobu, budova pre strojársku výrobu, budova pre automobilovú výrobu, budova pre gumárenskú výrobu, budova pre polygrafickú výrobu, budova pre elektrotechnickú výrobu, budova pre inú výrobu pre domácnosť
							1313	INÉ PRIEMYSELNÉ BUDOVY	budova pre inú priemyselnú výrobu ako v triede 1311 alebo v triede 1312, budova na zhodnocovanie odpadu
							1314	SKLADY	budova skladu pre tekuté látky, budova skladu pre plynné látky, budova skladu pre suché látky, budova skladu pre priemysel, budova chladiarenských boxov, budova špecializovaných skladov, budova skladu horľavých a výbušných materiálov

					132	BUDOVY PRE POĽNOHOSPODÁRSTVO, LESNÍCTVO A POĽOVNÍCTVO	**1321**	POĽNOHOSPODÁRSKE BUDOVY PRE RASTLINNÚ VÝROBU	poľnohospodárska budova pre rastlinnú výrobu, budova skladu poľnohospodárskych produktov pre rastlinnú výrobu, budova skladu hnojív, budova skleníka
							1322	POĽNOHOSPODÁRSKE BUDOVY PRE ŽIVOČÍŠNU VÝROBU	poľnohospodárska budova pre živočíšnu výrobu, budova skladu poľnohospodárskych produktov pre živočíšnu výrobu, budova skladu na uskladnenie krmív, budova pre chov hospodárskych zvierat, budova stajne, budova maštale, budova salaša
							1323	BUDOVY PRE LESNÍCTVO A POĽOVNÍCTVO	poľovnícka budova, budova na uskladnenie sena
					133	BUDOVY PRE INÚ VÝROBU	**1330**	BUDOVY PRE INÚ VÝROBU	budova pre remeselnú výrobu, budova pre výrobné služby, budova opravovne a údržby spotrebného tovaru, budova opravovne a údržby strojov a prístrojov, budova opravovne a údržby motorových vozidiel, budova dielne
			14	NEBYTOVÉ BUDOVY PRE DOPRAVNÚ INFRAŠTRUKTÚRU A TECHNICKÚ INFRAŠTRUKTÚRU	141	BUDOVY PRE DOPRAVNÚ INFRAŠTRUKTÚRU	**1410**	BUDOVY PRE DOPRAVNÚ INFRAŠTRUKTÚRU	budova letiska, budova pre letecké pozemné zariadenie, budova hangáru pre lietadlá, budova železničnej stanice, budova pre rušňové a vozňové depo, budova autobusovej stanice, budova strediska údržby ciest a diaľnic, garážová budova, budova prístavu, budova majáka, budova pre satelitné navádzacie zariadenie
					142	BUDOVY PRE TECHNICKÚ INFRAŠTRUKTÚRU	**1420**	BUDOVY PRE TECHNICKÚ INFRAŠTRUKTÚRU	budova na zber a triedenie odpadu, budova zariadenia civilnej ochrany, budova výmenníkovej stanice, regulačná stanica, budova teplárne, budova elektrárne, budova elektrickej stanice, budova čerpacej stanice plynných, kvapalných a skvapalnených palív, budova kotolne, budova trafostanice, dátové centrum, iná budova informačných a komunikačných technológií

INŽINIERSKE STAVBY	2	INŽINIERSKE STAVBY	21	DOPRAVNÉ STAVBY	211	POZEMNÉ KOMUNIKÁCIE	**2111**	DIAĽNICE	diaľnica, rýchlostná cesta
							2112	CESTY I. TRIEDY	cesta I. triedy
							2113	CESTY II. TRIEDY A CESTY III. TRIEDY	cesta II. triedy, cesta III. triedy
							2114	MIESTNE CESTY A ÚČELOVÉ CESTY	miestna cesta, účelová cesta (obslužná komunikácia, areálová komunikácia, lesná cesta, cyklotrasa, chodník)
					212	ŽELEZNICE A DRÁHY	**2121**	ŽELEZNIČNÉ DRÁHY	železničná trať, železničná vlečka
							2122	INÉ DRÁHY	špeciálna dráha, električková dráha, trolejbusová dráha, lanová dráha
					213	LETISKÁ, OSOBITNÉ LETISKÁ, HELIPORTY A LETECKÉ POZEMNÉ ZARIADENIA	**2130**	LETISKOVÉ STAVBY A STAVBY PRE LETECKÉ POZEMNÉ ZARIADENIA	letisková stavba, ktorá je inžinierskou stavbou (pohybová plocha, sklad pohonných látok)
					214	MOSTY, NADJAZDY, TUNELY	**2141**	MOSTY A MIMOÚROVŇOVÉ KRIŽOVANIA	most, ekodukt, nadjazd, nadchod, podjazd, podchod
							2142	TUNELY	tunel
					215	INÉ STAVBY A ZARIADENIA DOPRAVNEJ VYBAVENOSTI	**2150**	INÉ STAVBY A ZARIADENIA DOPRAVNEJ VYBAVENOSTI	parkovisko, spevnená plocha, námestie, manipulačná plocha, protihluková stena, protihlukový val
			22	INŽINIERSKE VODNÉ STAVBY	221	VODOHOSPODÁRSKE STAVBY	**2211**	PRÍSTAVY, VODNÉ CESTY	prístav, suchý dok, vodná cesta, plavebný kanál, brod

							2212	VODNÉ NÁDRŽE, PRIEHRADY, ODKALISKÁ A INÉ VODNÉ STAVBY	plavebná komora, vodná elektráreň, prečerpávacia vodná elektráreň, priehrada, vodná nádrž, stavba na ochranu pred povodňami, odkalisko vytvorené hrádzovým systémom, ochranná nádrž, suchý polder, smerová a priečna hrádza, rybovod, rybník, rybochovné zariadenie, hať, hrádza, stavba na využívanie hydroenergetického potenciálu vodného toku, stavba potrebná na nakladanie s vodami, úprava vodného toku
							2213	HYDROMELIORÁCIE	odvodnenie, závlaha, melioračný rozvod vody, zavodňovací kanál, odvodňovacia stavba, čerpacia stanica, úprava brehu, melioračná úprava pre tvorbu a ochranu krajiny
							2214	STAVBY PRE ZÁSOBOVANIE VODOU	úpravňa vody, vodojem, čerpacia stanica pre pitnú vodu, studňa, bazén iný ako v triede 2512 alebo triede 3512, balneotechnická stavba, požiarna nádrž, žriedlo, pramenný záchyt
							2215	STAVBY PRE ODPADOVÉ VODY A VODY Z POVRCHOVÉHO ODTOKU	čerpacia stanica pre splaškovú vodu, čistiareň odpadových vôd, vsakovacie zariadenie, stavba určená na predchádzajúce čistenie odpadových vôd, stavba určená na zneškodňovanie odpadových vôd a osobitných vôd a na ich vypúšťanie do povrchových vôd, podzemných vôd alebo do banských vôd
							2216	HISTORICKÉ VODOHOSPODÁRSKE DIELA, FONTÁNY	historický vodojem, fontána, chránená historická vodohospodárska stavba
			23	INŽINIERSKE STAVBY TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA	231	INŽINIERSKE SIETE TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA VRÁTANE PRÍPOJOK, KTORÉ SÚ ICH SÚČASŤOU	**2311**	ROZVODY ROPY, PLYNU A INÝCH CHEMICKÝCH LÁTOK	diaľkový rozvod ropy, diaľkový rozvod plynu, produktovod, tlaková stanica, prečerpávacia stanica, miestny distribučný plynovod
							2312	ROZVODY VODY	stavba vodovodných potrubí, verejný vodovod, požiarny vodovod, vodárenský objekt samostatne slúžiaci na účel zásobovania vodou

							2313	KANALIZAČNÉ A STOKOVÉ SIETE	verejná kanalizácia, stoka, stoková sieť, objekt na stokovej sieti
							2314	ELEKTRONICKÉ KOMUNIKAČNÉ SIETE	diaľková elektronická komunikačná sieť, uzol elektronickej komunikačnej siete, prístupový bod elektronickej komunikačnej siete, miestna elektronická komunikačná sieť, pridružené prostriedky
							2315	PRENOSOVÉ SÚSTAVY A DISTRIBUČNÉ SÚSTAVY ELEKTRICKEJ ENERGIE	rozvodná elektroenergetická sieť, vedenie veľmi vysokého napätia, vedenie vysokého napätia, vedenie nízkeho napätia, rozvodňa, transformátorová stanica, miestny distribučný elektrický rozvod nízkeho napätia, prípojka vysokého napätia
							2316	ROZVODY TEPLA	parný rozvod, horúcovodný rozvod, teplovodný rozvod, rozvod vykurovania, rozvod teplej vody, rozvod cirkulácie teplej vody
					232	INÉ STAVBY A ZARIADENIA TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA	**2321**	STAVBY ENERGETICKÝCH ZDROJOV	elektráreň na fosílne palivo, elektráreň na jadrové palivo, zdroj na výrobu elektriny, tepláreň, fotovoltická elektráreň, veterná elektráreň, batériové veľkokapacitné úložisko, stavby na spracovanie a ukladanie jadrového materiálu a rádioaktívneho odpadu
							2322	INÉ STAVBY A ZARIADENIA TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA	skládka odpadu, zariadenie na nakladanie s odpadmi, zberný dvor, zariadenie civilnej ochrany, čerpacia stanica plynných, kvapalných a skvapalnených palív, ak nie je budovou, verejné osvetlenie
					241	KOMPLEXNÉ PRIEMYSELNÉ STAVBY	**2411**	BANSKÉ STAVBY A ŤAŽOBNÉ ZARIADENIA	banská stavba, ťažobné zariadenie

			24	INŽINIERSKE STAVBY PRIEMYSELNEJ VÝROBY			**2412**	STAVBY CHEMICKÝCH ZARIADENÍ	stavba chemických zariadení
							2413	STAVBY ŤAŽKÉHO PRIEMYSLU	stavba ťažkého priemyslu neuvedená v triede 2411 alebo triede 2412, stavba pre hutníctvo, stavba pre výrobu stavebných hmôt
					242	VEĽKOOBJEMOVÉ ZÁSOBNÍKY	**2420**	NÁDRŽE A SILÁ, PRIEMYSELNÉ KOLÓNY A VEŽE	podzemný zásobník, nadzemný zásobník, silo, kolóna, nádrž na priemyselné produkty, nádrž na ťažobné produkty, nádrž na priemyselné tekutiny, nádrž na pohonné látky, tlaková nádrž, nádrž na znečisťujúce látky
					243	TECHNOLOGICKÉ SYSTÉMY PRIEMYSELNEJ VÝROBY	**2430**	SAMOSTATNÉ VONKAJŠIE TECHNOLOGICKÉ SYSTÉMY	triediaca linka, dopravník, drvič, portálový žeriav, vonkajší skladovací systém
			25	INŽINIERSKE STAVBY VYBAVENOSTI	251	STAVBY PRE ŠPORT A REKREÁCIU	**2511**	ŠPORTOVÉ IHRISKÁ	športové ihrisko, tenisový kurt, verejné kúpalisko
							2512	INÉ ŠPORTOVÉ A REKREAČNÉ STAVBY	iná športová a rekreačná stavba alebo areál ako v triede 2511, lyžiarsky vlek, bikepark, skatepark, pumptrack, zábavný a oddychový park, zoologická záhrada, botanická záhrada, vyhliadková veža, detské ihrisko, park, lesopark, bazén pre využívanie verejnosťou iný ako v triede 2214 alebo v triede 3512
					252	STAVBY PRE KULTÚRU	**2520**	STAVBY PRE KULTÚRU	nehnuteľná národná kultúrna pamiatka, ak nie je budovou, historická stavba, ak nie je budovou, ruina, pomník, pamätník, umelecká stavba alebo dekoratívna stavba
					253	INÉ STAVBY PRE VYBAVENOSŤ	**2530**	INÉ STAVBY PRE VYBAVENOSŤ	cintorín, urnový háj, vojenský inžiniersky objekt, stavba pre bezpečnosť štátu

OSTATNÉ POZEMNÉ STAVBY	3	OSTATNÉ POZEMNÉ STAVBY	31	PRÍPOJKY K SIEŤAM TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA	311	PRÍPOJKY K SIEŤAM TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA INÉ AKO V SKUPINE 231	**3111**	PRIPOJOVACIE PLYNOVODY	pripojovací plynovod pre pripojenie odberného plynového zariadenia k distribučnej sieti
							3112	VODOVODNÉ PRÍPOJKY	vodovodná prípojka
							3113	KANALIZAČNÉ PRÍPOJKY	kanalizačná prípojka
							3114	TELEKOMUNIKAČNÉ PRÍPOJKY	telekomunikačná prípojka
							3115	ELEKTRICKÉ PRÍPOJKY	elektrická prípojka pre pripojenie odberného elektrického zariadenia do prenosovej sústavy alebo distribučnej sústavy
							3116	TEPELNÉ PRÍPOJKY	tepelná prípojka
			32	INFORMAČNÉ KONŠTRUKCIE	321	INFORMAČNÉ KONŠTRUKCIE	**3211**	DROBNÉ INFORMAČNÉ KONŠTRUKCIE	informačná konštrukcia, ktorej najväčšia informačná plocha je najviac 20 m^2
							3212	OSTATNÉ INFORMAČNÉ KONŠTRUKCIE	informačná konštrukcia, ktorej najväčšia informačná plocha presahuje 20 m^2
			33	ZMONTOVANÉ VÝROBKY	331	ZMONTOVANÉ VÝROBKY	**3311**	ZARIADENIA NA VÝROBU ELEKTRINY Z OBNOVITEĽNÝCH ZDROJOV	zariadenie na výrobu elektriny z obnoviteľných zdrojov pre individuálne využívanie
							3312	ZARIADENIA NA VÝROBU TEPLA A CHLADU Z OBNOVITEĽNÝCH ZDROJOV	zariadenie na výrobu tepla a chladu z obnoviteľných zdrojov
							3313	NABÍJACIE STANICE PRE ELEKTROMOBILY	nabíjacia stanica pre elektromobily v exteriéri

							3314	INÉ ZMONTOVANÉ VÝROBKY	balíkobox, bankomat, obslužný automat, stožiar nad 5 m výšky, mestský mobiliár, oplotenie nad 2 m od priľahlého terénu
			34	STAVEBNÉ ÚPRAVY POZEMKU	341	STAVEBNÉ ÚPRAVY POZEMKU	**3411**	TERÉNNE ÚPRAVY	zemné práce pre moduláciu a revitalizáciu krajiny, zemné a geotechnické konštrukcie, spevnenie svahu, stabilizácia terénu, spevňovanie zeminy, násyp, zemný val, stabilizácia zemných zosuvov
							3412	VONKAJŠIE ÚPRAVY	plocha pre osadenie zmontovaného výrobku, spevnená plocha do 50 m^2 na pozemku hlavnej stavby, pripojenie drobných stavieb na rozvodné siete a kanalizáciu hlavnej stavby, vjazd na pozemok, areálová závlaha, areálové odvodnenie pozemku, jednoduché vodné zariadenie, prvky parkovej a záhradnej architektúry, náučný chodník, nástupný ostrovček verejnej dopravy
			35	INÉ POZEMNÉ STAVBY	351	INÉ POZEMNÉ STAVBY	**3511**	DROBNÉ STAVBY PRÍZEMNÉ, AK NIE SÚ BUDOVAMI	drobná stavba do zastavanej plochy 50 m^2 a výšky nepresahujúcej 5 m ako je kôlňa, prístrešok, zariadenie na nádoby na odpadky, stavba na chov drobných zvierat, úschovňa bicyklov a detských kočíkov, stožiar do výšky 5 m vrátane, oplotenie do výšky 2 m vrátane od priľahlého terénu
							3512	DROBNÉ STAVBY PODZEMNÉ	podzemná stavba do zastavanej plochy 25 m^2 a hĺbky nepresahujúcej 3 m ako je pivnica, bazén pre individuálne využívanie, žumpa, retenčná nádrž
							3513	DROBNÉ STAVBY NA ZABEZPEČENIE LESNEJ VÝROBY A POĽOVNÍCTVA, AK NIE SÚ BUDOVAMI	stavba na lesnom alebo inom pozemku na zabezpečenie lesnej výroby a poľovníctva do zastavanej plochy 50 m^2 a výšky nepresahujúcej 5 m

“.

Čl. II

Táto vyhláška nadobúda účinnosť 1. januára 2027.

Milan Valašík v. r.

Vydavateľ Zbierky zákonov Slovenskej republiky, správca obsahu a prevádzkovateľ právneho a informačného portálu Slov-Lex dostupného na webovom sídle www.slov-lex.sk je
Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky, Račianska 71, 813 11 Bratislava,
tel.: +421 2 888 91 864, +421 2 888 91 865, e-mail: helpdesk@slov-lex.sk.