

Príloha č. 1**Základný obsah územných a hospodárskych zásad**

Územné a hospodárske zásady pre riešenie všetkých stupňov územných plánov obsahujú najmä:

- a) dôvody pre obstaranie územného plánu a určenie vstupných cieľov rozvoja, vyjadrujúce rozvojový program obstarávateľa a varianty trendov celkového rozvoja územia, ktoré sa majú riešiť,
- b) predbežné vymedzenie riešeného územia,
- c) vzťahy k vyššej územnej jednotke, než je riešené územie,
- d) základné demografické údaje,
- e) požiadavky na ochranu a tvorbu životného prostredia a na územné systémy ekologickej stability,
- f) požiadavky z hľadiska ochrany pôdneho fondu, ložísk nerastov, kultúrnych pamiatok, v záujme civilnej obrany a trás nadradených systémov dopravného a technického vybavenia územia a pod.,
- g) zásady aplikácie výsledkov územnej prognózy, pokiaľ bola vypracovaná,
- h) osobitné požiadavky a podmienky pre celkové riešenie a na úpravu a rozsah dokumentácie konceptu a návrhu.

Pre jednotlivé stupne územného plánu územné a hospodárske zásady obsahujú tiež:

- Pre veľký územný celok:
- a) zhodnotenie veľkosti dôležitých sídelných útvarov a ich funkcie v štruktúre osídlenia,
 - b) demografické výhľady,
 - c) zhodnotenie limitov využitia územia.

Pre sídelný útvar:

- a) záväznú časť predchádzajúcej územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa, pokiaľ z prerokovania územných a hospodárskych zásad nevyplynie potreba ich zmien a doplnkov,

- b) veľkosť sídelného útvaru a jeho predpokladaný rozvoj,
- c) význam a funkcie sídelného útvaru v štruktúre osídlenia,
- d) osobitné požiadavky a podmienky pre riešenie prestavby sídelného útvaru a využitie plôch,
- e) základne charakteristiky rozvoja dopravy a koncepcia technického vybavenia, včítane nakladania s odpadmi,
- f) osobitné požiadavky a podmienky pre urbanistickú kompozíciu sídelného útvaru,
- g) požiadavky na čiastkové územno-technické riešenia jednotlivých zón a ich plôch včítane vymedzenia plôch pre verejnoprospešné stavby,
- h) požiadavky a podmienky pre riešenie vzájomných vzťahov sídelného útvaru a jeho záujmového územia s ohľadom na únosné zaťaženie územia.

Pre zónu

- a) záväznú časť predchádzajúcej územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa, pokiaľ z prerokovania územných a hospodárskych zásad nevyplynie potreba ich zmien a doplnkov,
- b) širšie vzťahy riešeného územia zóny k sídelnému útvaru z hľadiska dopravy a technického vybavenia,
- c) požiadavky vyplývajúce z polohy a funkcií zóny na reguláciu výstavby včítane požiadaviek na riešenie dopravy a technického vybavenia,
- d) požiadavky na zachovanie a rozvoj prírodného a umelého prostredia,
- e) požiadavky na asanácie,
- f) požadované regulačné prvky priestorového usporiadania.