

POZEMKY

I. tabuľka

Pol.č.	Dôvod zníženia ceny pozemku	Zrážka v %	Prirážka v %
1.	Ak ide o samostatné sídlo alebo časť obce, ktoré nie sú s obcou stavebne zrastené		
1.1.	v hl. m. SR Bratislave	60	
1.2.	v Banskej Bystrici, Košiciach, Piešťanoch, Sliaci, Starom Smokovci, Štrbskom Plese, Tatranskej Lomnici a Trenčianskych Tepliciach	55	
1.3.	v Trnave, Trenčíne, Nitre, Žiline, Prešove, Poprade, Zvolene, Liptovskom Mikuláši a Martine	40	
1.4.	v ostatných mestách a obciach	30	
2.	Ak ide o časť obce, ktorá je s obcou stavebne zrastená, ale bola k obci pričlenená po 1. 1. 1965		
2.1.	v mestách uvedených v bodoch 1.1, 1.2	45	
2.2.	v mestách a obciach uvedených v bodoch 1.3 a 1.4	30	
3.	Prístup po nespevnenej komunikácii	10	
4.	Ak nie je v mieste možnosť napojenia na verejný vodovod	5	
5.	Ak nie je v mieste možnosť napojenia na verejnú kanalizáciu	7	
6.	Ak nie je v mieste možnosť napojenia na rozvod elektriny alebo vzdialenosť ku zdroju je viac ako 200 m	8	
7.	Nepriaznivé dochádzkové vzdialenosti od pozemku patriaceho k rodinnému domčeku alebo určeného na výstavbu rodinného domčeka – viac ako 1,5 km (neberie sa do úvahy, ak je v mieste mestská doprava)		
7.1.	ak nie je v mieste obchod s potravinami	4	
7.2.	ak nie je v mieste základná škola (I. stupeň)	4	
8.	Negatívne účinky okolia (škodlivé exhalácie, hluk, otrasy, prach, atď.)	max. 10	
9.	Svahovitý pozemok orientovaný na SV, S, SZ	4	
10.	Sťažené zakladacie podmienky*)		
	- svahovitosť terénu	4	
	- hladina spodnej vody	5	
	- únosnosť základovej pôdy	5	
11.	Obmedzenie užívania pozemku		
11.1.	ochranné pásmo (určené právnym predpisom)	5	
11.2.	chránená krajinná oblasť	3	
11.3.	stavebná uzávera	5	
11.4.	stavba pod povrchom pozemku	5	
12.	Možnosť napojenia na plynovod		10
13.	Pozemok určený na stavbu s urýchlenu návratnosťou		
13.1.	Hotely, administratívne budovy a pod.		25
13.2.	Obchodné domy, obchodné pavilóny, výstavniská, parkoviská a pod.		15
14.	Pozemok na hlavných uliciach alebo hlavných námestiach v centre sídelného útvaru		až 100

I. tabuľka platí pre pozemky oceňované podľa § 15 ods. 1, okrem pozemkov, ktoré sú v evidencii nehnuteľností označené ako záhrady, ktoré netvorí (nebudú tvoriť), funkčný celok s akoukoľvek hlavnou stavbou a ktoré nie sú určené na zastavanie; cena týchto pozemkov sa zníži podľa II. tabuľky.

Ak sa cena pozemku znižuje podľa položky č. 1 a 2 počítajú sa položky č. 3 až 14 už z takto upravenej ceny a nie zo základnej ceny uvedenej v § 15 ods. 1.

II. tabuľka

Pol. č.	Dôvod zníženia ceny pozemku	Zrážka v %
1.	Prístup po nespevnenej komunikácii	7
2.	Ak nie je v mieste možnosť napojenia na rozvod elektriny alebo vzdialenosť ku zdroju je viac ako 200 m	5
3.	Negatívne účinky okolia (škodlivé exhalácie, hluk, otrasy, prach a i.)	max. 4
4.	Svahovitý pozemok orientovaný na SV, S, SZ	3
5.	Sťažené zakladacie podmienky ²⁵⁾	
5.1.	svahovitost' terénu	5
5.2.	hladina spodnej vody	3
6.	Obmedzenie užívania pozemku	
6.1.	ochranné pásmo (určené právnym predpisom) alebo správnym rozhodnutím	5
6.2.	chránená krajinná oblasť	3
6.3.	stavebná uzáveru	3
6.4.	stavba pod povrchom pozemkov oceňovaných podľa § 14 ods. 2	3
7.	Vzdialenosť k zastávke verejnej dopravy viac ako 2,5 km	5
8.	Pozemky oceňované podľa § 14 ods. 1, ktoré netvorí a nebudú tvoriť podľa platnej územnoplánovacej dokumentácie funkčný celok s akoukoľvek stavbou (územie so zákazom stavby, vrátane záhradkárskeho chat)	15
9.	Záhrady v záhradkových osadách	30
10.	Úhrnná výmera pozemkov patriacich k rekreačnému objektu je menšia ako 400 m ²	4

II. tabuľka platí pre pozemky oceňované podľa § 15 ods. 5 a pozemky vyňaté z I. tabuľky.

25) Výnos FMTIR č. 5 z 31. 3. 1982 - Spravodajca FMTIR č. 1 - 2/1982.