

## GARÁŽE A VEDLAJŠIE STAVBY

Znak č.	Konštrukcia a vybavenie	Počet bodov za 1m <sup>2</sup>
1.	<b>Osadenie do terénu v priemernej hĺbke nad 1 m</b> a) so zvislou izoláciou b) bez zvislej izolácie	615 270
2.	<b>Základy a podmurovka</b> 2.1. betónové, podmurovka tehlová alebo kamenná, škárovaná alebo omietaná 2.2. betónové, podmurovka betónová 2.3. bez podmurovky, iba základové pásy 2.4. bez podmurovky, iba základy pod stĺpikmi	145 85 80 55
3.	<b>Zvislé konštrukcie</b> (okrem spoločných) 3.1. murované, min. hrúbky 45 cm 3.2. murované alebo betónové s tepelnou izoláciou, min. hrúbky 30 cm 3.3. murované, betónové bez tepelnej izolácie, hrúbky menej než 30 cm alebo drevené trámčekové obojstranne obité 3.4. drevené trámčekové jednostranne obité alebo kovová kostra či pilieriky s dreveným plechovým alebo azbestocementovým opláštením 3.5. iba pilierky	1135 1030 905 845 430
4.	<b>Stropy</b> 4.1. železobetónové alebo keramické s podhľadom a s tepelnou izoláciou 4.2. železobetónové alebo keramické bez tepelnej izolácie alebo klenuté do oceľových nosníkov 4.3. trámčekové s podhľadom 4.4. trámčekové bez podhľadu 4.5. plechové alebo azbestocementové na kovovej kostre 4.6. podbitie krovu	235 195 190 165 140 70
5.	<b>Krov</b> 5.1. s možnosťou podkrovia 5.2. ostatné, bez možnosti podkrovia	120 70
6.	<b>Krytina</b> 6.1. plechová a) z medi b) z hliníka c) pozinkovaná 6.2. škridľová alebo azbestocementová šablóna 6.3. živičná zvarovaná 6.4. lepenkové alebo vlnité azbestocementové dosky	475 210 175 165 115 85

Znak č.	Konštrukcia a vybavenie	Počet bodov za 1m <sup>2</sup>
7.	<b>Vonkajšia úprava povrchov</b>	
	7.1. brizolit	175
	7.2. striekaný brizolit, vápenná štuková omietka	150
	7.3. vápenná hladká omietka, škárované murivo	110
	7.4. vápenná hrubá omietka alebo náter	95
	7.5. napustenie impregnáciou	30
8.	<b>Vnútoraná úprava povrchov</b>	
	8.1. vápenná štuková omietka	150
	8.2. vápenná hladká omietka	95
	8.3. vápenná hrubá omietka	65
	8.4. nátery	90
	8.5. napustenie impregnáciou	30
9.	<b>Kanalizácia</b>	
	9.1. napojenie na kanalizačný zberač, vrátane lapača olejov a benzínu	195
	9.2. napojenie na kanalizáciu alebo žumpu	125
	9.3. odvodnenie vtokom pred garážou do kanalizácie	75
	9.4. zberná záchytka v garáži alebo napojenie na trativod	20
10.	<b>Rozvod vody</b>	
	10.1. studenej a teplej z centrálného zdroja	170
	10.2. len studenej	110
	10.3. vodovodný kohút na vonkajšom líci múra	75
11.	<b>Vykurovanie</b>	
	11.1. ústredné	
	a) kotol ústredného vykurovania (započítava sa do najväčšieho podlažia)	350
	b) radiátory (za vykurované podlažie)	115
	11.2. lokálne	
	a) akumulčné, za každý kus	175
	b) naftové, na tuhé palivá stáložiarno, za každý kus	55
	c) na tuhé palivá, za každý kus	25
	d) krb, za každý kus	185
12.	<b>Elektroinštalácia</b>	
	12.1. svetelná a motorická	150
	12.2. svetelná	90
	12.3. provizórna	25
	12.4. bleskozvod	45
13.	<b>Okná</b>	
	13.1. dvojité	140
	13.2. zdvojené	90
	13.3. jednoduché	55

Znak č.	Konštrukcia a vybavenie	Počet bodov za 1m <sup>2</sup>
14.	<b>Dvere</b>	
	14.1. vstupné masívne, ostatné hladké do ocelových zárubní	75
	14.2. hladké	60
	14.3. náplňové	45
	14.4. zvlakové, latové	25
15.	<b>Vráta</b>	
	15.1. výklopové, drevené prírodné	200
	15.2. drevené alebo plechové natreté krycím náterom	135
	15.3. drevené zvlakové alebo roleta	95
16.	<b>Podlahy</b>	
	16.1. palubovkové, liate terazzo, štrkové, keramické dlažba	120
	16.2. doskové, lepené podlahové povlaky, xylolit, drevotrieska	85
	16.3. betónové s poterom, terazzové alebo cementové dlaždice	120
	16.4. hrubé betónové, tehlová dlažba	85
17.	<b>Klmpiarske konštrukcie</b>	
	17.1. z medeneho plechu (min. žľaby, zvody, okolo komínov, prieniky)	545
	17.2. z pozinkovaného plechu	
	a) úplné strechy (žľaby, zvody, komíny, prieniky)	125
	b) len žľaby a zvody	60
	c) parapety	15
18.	<b>Vnútorne vybavenie (za každý kus)</b>	
	18.1. elektrický bojler	100
	18.2. kúpeľňové kachle alebo kotol na bielizeň na tuhé palivo	40
	18.3. vaňa	50
	18.4. umývadlo	10
	18.5. záchodová misa	20
	18.6. elektrický alebo plynový sporák	90
	18.7. sporák na uhlie	30
	18.8. malý sporáček na uhlie	25
19.	<b>Schody</b>	
	19.1. drevená konštrukcia, schody s podstupnicami	160
	19.2. drevená konštrukcia, schody bez podstupníc	105
	19.3. kovová konštrukcia s akýmkoľvek stupňami	125
	19.4. betónové alebo tehlové	145
20.	<b>Okenice</b>	90
21.	<b>Mreže</b>	105
22.	<b>Sauna</b>	525

Počet bodov pre jednotlivé konštrukcie a vybavenie je nemenný. Pokiaľ sa niektoré znaky na objekte nevyskytujú, je počet bodov pre tieto znaky 0.

Počet znakov nesmie byť rozširovaný.

Pokiaľ sa niektoré konštrukcie a vybavenie vyskytujú na objekte v inom vyhotovení, ohodnotia sa počtom bodov podľa najbližšieho porovnateľného vyhotovenia.

Počet bodov jednotlivých znakov sa určí podľa prevažujúceho vyhotovenia v jednotlivých podlažiach.

Pri znakoch č. 12, 17, 18 a 19 sa spočíta počet bodov za každú vyskytujúcu sa položku a pri zariadeniach predmetoch sa vynásobí ich skutočným množstvom (v oceňovanom podlaží).

Znak č. 1 sa počíta v podlaží, ktoré je najhlbšie osadené do terénu.

Znak č. 2 sa počíta len pri prvom nadzemnom podlaží.

Znaky č. 5, 6, 17 sa započítavajú v nadzemnom podlaží s najväčšou zastavanou plochou.

Znak č. 10 sa počíta rovnakou hodnotou vo všetkých nadzemných podlažiach.