

VZOR  
**ŽIADOSŤ**  
**O POSKYTNUTIE DOTÁCIE NA OBSTARANIE**  
**NÁJOMNÉHO BYTU NA ÚČEL SOCIÁLNEHO BÝVANIA**

**Údaje o prijatí žiadosti**

Okresný úrad

Číslo protokolu:	Dátum overenia:
Dátum doručenia:	Podpis a odtlačok pečiatky:
Počet príloh:	

Vypĺňa žiadateľ

**1. Údaje o žiadateľovi**

1.1. Názov:	1.2. IČO:	
1.3. Sídlo:		
Ulica a súpisné/orientačné číslo	PSC	Obec/mesto
1.4. V zastúpení štatutárnym zástupcom:		
Meno, priezvisko a titul	Funkcia	Telefónne číslo
		E-mailová adresa
1.5. Okres:	1.6. Kraj:	
1.7. Bankové spojenie:		
Číslo účtu v banke alebo pobočke zahraničnej banky (ďalej len „banka“)	Kód banky	Obchodné meno banky

**2. Údaje o stavbe**

2.1. Názov stavby:		
2.2. Stavebné povolenie:		
Vydal:	Číslo:	Dátum právoplatnosti:
2.3. Číslo kúpnej zmluvy/zo dňa:	2.4. Dátum právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia:	
2.5. Číslo zmluvy o budúcej kúpnej zmluve/zo dňa:		

2.6. Číslo darovacej zmluvy/zo dňa [§ 4 ods. 1 písm. f) zákona]	
2.7. Začatie stavby (mesiac/rok):	2.8. Dokončenie stavby (mesiac/rok):
2.9. Podlahová plocha bytov spolu (v m <sup>2</sup> ):	
v tom:	
podlahová plocha bytov spolu - výstavba alebo kúpa	
podlahová plocha bytov spolu - stavebné úpravy	
2.10. Priemerná podlahová plocha bytov (v m <sup>2</sup> /byt):	
2.11. Celková podlahová plocha budovy na bývanie (v m <sup>2</sup> ):	
2.12. Podiel celkovej podlahovej plochy a podlahovej plochy bytov (v %):	
2.13. Výpočtovo určená potreba tepla na vykurovanie určená v závislosti od faktora tvaru (v kWh.rok/m <sup>2</sup> ):	
2.14. Potreba tepla na vykurovanie určená v závislosti od faktora tvaru podľa technickej normy spolu (v kWh.rok/m <sup>2</sup> ):	
2.15. Úspora potreby tepla na vykurovanie (v %):	

### 3. Požadovaná výška dotácie

3.1. Oprávnené náklady stavby vrátane nákladov na projektové práce celkom (v eurách): v tom:	
a) oprávnené náklady na výstavbu spolu	
z toho:	
1. výstavba	
2. projektové práce	
b) oprávnené náklady stavby na stavebné úpravy spolu	
z toho:	
1. stavebné úpravy	
2. projektové práce	
c) oprávnené náklady na kúpu	
3.2. Oprávnené náklady stavby na m <sup>2</sup> podlahovej plochy spolu (v eurách/m <sup>2</sup> ):	
v tom:	
oprávnené náklady stavby na m <sup>2</sup> podlahovej plochy - výstavba alebo kúpa	
oprávnené náklady stavby na m <sup>2</sup> podlahovej plochy - stavebné úpravy	
3.3. Dotácia vypočítaná podľa § 8 ods. 1 až 6 zákona spolu (v eurách):	
v tom:	
požadovaná dotácia na výstavbu alebo kúpu	
požadovaná dotácia na stavebné úpravy	
3.4. Požadovaná dotácia celkom (v eurách): <sup>1)</sup>	
3.5. Podiel požadovanej dotácie z oprávnených nákladov stavby (v %):	
3.6. Možné zvýšenie dotácie podľa § 8 ods. 7 písm. a) zákona (v eurách):	
3.7. Možné zníženie dotácie podľa § 8 ods. 7 písm. b) zákona (v eurách):	
3.8. Možné zvýšenie dotácie podľa § 8 ods. 7 písm. c) zákona (v eurách):	
3.9. Možná dotácia celkom (v eurách): <sup>1)</sup> (suma z riadka 3.4. + suma z riadka 3.6. - suma z riadka 3.7. + suma z riadka 3.8.)	

<sup>1)</sup> Uvádza sa v desiatkach eur zaokrúhlených nadol.

#### 4. Preukázanie finančného krytia vlastných zdrojov na realizáciu účelu

Vlastné zdroje spolu <sup>2)</sup> (v eurách):	
v tom	
prostriedky vyčlenené v rozpočte žiadateľa	
úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania	
úver z banky	
hodnota svojpomocných prác	
prostriedky z iného programu financovaného z verejných prostriedkov	
prostriedky z iného programu financovaného zo zdrojov Európskej únie	

#### 5. Stav stavby

Uvedie sa stručný opis v prípade obstarávania bytu na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluve:

#### 6. Vyhlásenie o potrebe poskytnúť dotáciu na prislúchajúcu technickú vybavenosť

K obstarávaným nájomným bytom sú - nie sú<sup>3)</sup> zabezpečené všetky objekty technickej vybavenosti a žiadateľ požaduje - nepožaduje<sup>3)</sup> poskytnutie dotácie na technickú vybavenosť tvorenú objektom:

- verejný vodovod a vodovodná prípojka [§ 2 ods. 1 písm. p) prvý bod zákona],
- verejná kanalizácia vrátane čistiarne odpadových vôd a kanalizačná prípojka [§ 2 ods. 1 písm. p) druhý bod zákona],
- miestna komunikácia [§ 2 ods. 1 písm. p) tretí bod zákona].
- odstavná plocha vybudovaná pri obstarávanom nájomnom byte vrátane príjazdu k odstavnej ploche z miestnej komunikácie [§ 2 ods. 1 písm. p) štvrtý bod zákona].

#### 7. Vyhlásenie žiadateľa

Vyhlasujem, že

- všetky informácie uvedené v žiadosti vrátane príloh sú správne, úplné a pravdivé,
- stavba nebola začatá pred podaním tejto žiadosti o poskytnutie dotácie okrem účelu podľa § 4 ods. 1 písm. d) zákona,
- sú mi známe podmienky poskytovania dotácie a som si vedomý požiadaviek vzťahujúcich sa na poskytnutie dotácie,
- obec nemá zavedený ozdravný režim a nebolo rozhodnuté o zavedení nútenej správy (platí pre žiadateľa, ktorým je obec),
- poskytnem ďalšie požadované doklady a informácie, ktoré sú potrebné na posúdenie oprávnenosti žiadosti,
- nie som v likvidácii,
- na môj majetok nie je vyhlásený konkurz, nie som v konkurznom konaní, vyrovnávacom konaní alebo reštrukturalizačnom konaní ani nebolo konkurzné konanie voči mne zastavené pre nedostatok majetku,
- počas výstavby zabezpečím splnenie podmienky podľa § 10 ods. 1 písm. c) zákona,
- som si vedomý/á právnych následkov pri uvedení nesprávnych údajov v žiadosti.

#### 8. Prílohy žiadosti:

Počet listov

8.1. doklad o zriadení alebo založení žiadateľa okrem žiadateľa, ktorým je obec

<sup>2)</sup> Vlastné zdroje spolu sa preukazujú vo výške rozdielu medzi oprávnenými nákladmi stavby a požadovanou dotáciou (riadok 3.4.).

<sup>3)</sup> Nehodiace sa prečiarkne.

- 8.2. uznesenie obecného zastupiteľstva alebo výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva o schválení investičného zámeru a o súhlase s podmienkami na poskytnutie dotácie ustanovenými zákonom platné v čase podania žiadosti
- 8.3. právoplatné stavebné povolenie
- 8.4. kúpna zmluva [§ 4 ods. 1 písm. d) zákona]
- 8.5. darovacia zmluva, ktorou žiadateľ nadobudol vlastníctvo nehnuteľného majetku [§ 4 ods. 1 písm. f) zákona]
- 8.6. právoplatné kolaudačné rozhodnutie [§ 4 ods. 1 písm. d) zákona]
- 8.7. zmluva o budúcej kúpnej zmluve [§ 4 ods. 1 písm. d) zákona]
- 8.8. doklad preukazujúci vlastníctvo pozemku
- 8.9. vyhlásenie žiadateľa, že má vysporiadané finančné vzťahy so štátnym rozpočtom
- 8.10. potvrdenie miestne príslušného daňového úradu nie staršie ako tri mesiace, že žiadateľ nemá daňové nedoplatky
- 8.11. potvrdenie príslušného inšpektorátu práce nie staršie ako tri mesiace alebo vyhlásenie žiadateľa, že neporušil zákaz nelegálnej práce a nelegálneho zamestnávania
- 8.12. potvrdenie Sociálnej poisťovne nie staršie ako tri mesiace, že žiadateľ nemá evidované nedoplatky poisťného na sociálne poistenie a povinných príspevkov na starobné dôchodkové sporenie
- 8.13. potvrdenie zdravotnej poisťovne nie staršie ako tri mesiace, že žiadateľ nemá nedoplatky poisťného na zdravotné poistenie
- 8.14. vyhlásenie o predložení všetkých dokladov preukazujúcich splnenie odvodových povinností vo všetkých poisťovniach, ak žiadateľ plní odvodové povinnosti vo vzťahu k viacerým poisťovniam
- 8.15. technická správa
- 8.16. projektová dokumentácia (architektonická časť)
- a) listinná podoba
- b) elektronická podoba vo formáte zachovávajúcim úplnú grafickú funkčnosť
- 8.17. rozpočet stavby zhotoviteľa s výkazom výmer
- a) listinná podoba
- b) elektronická podoba vo formáte zachovávajúcim úplnú funkčnosť tabuľkového editora
- 8.18. doklad o preukázaní nákladov na projektové práce
- 8.19. výpočet podlahových plôch bytov potvrdený žiadateľom a projektantom
- 8.20. projektové energetické hodnotenie (ak sa žiadateľ uchádza o zvýšenie podielu dotácie o 5 %)
- 8.21. energetický certifikát bytového domu [§ 4 ods. 1 písm. d) zákona]
- 8.22. doklad o preukázaní finančného krytia oprávnených nákladov na realizáciu stavby (napríklad výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva o vyčlenení výšky vlastných zdrojov z rozpočtu žiadateľa, úplná žiadosť o úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania)
- 8.23. doklad o preukázaní finančného krytia technickej vybavenosti, ak táto nie je vybudovaná a žiadateľ nepožaduje poskytnutie dotácie na jej obstaranie (napríklad výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva)
- 8.24. doklad o rozsahu prác vykonávaných svojpomocne potvrdený žiadateľom a zhotoviteľom
- 8.25. doklad o zriadení účtu žiadateľa v banke
- 8.26. vyhlásenie občanov o vykonávaní prác na predmetnej stavbe svojpomocne
- 8.27. všeobecne záväzné nariadenie obce upravujúce nájom nájomných bytov
- 8.28. program rozvoja bývania obce alebo program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce
- 8.29. uznesenie obecného zastupiteľstva alebo výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva o schválení dokladu uvedeného v bode 8.27.
- 8.30. doklad o výkone terénnej sociálnej práce v obci

- 8.31. doklad o rozsahu a účele spolufinancovania v rámci iných podporných programov z verejných prostriedkov alebo zdrojov Európskej únie alebo vyhlásenie o nezapojení projektu do spolufinancovania
- 8.32. doklad o zabezpečení odborného technického dozoru [§ 10 ods. 1 písm. c) zákona] vrátane osvedčenia o odbornej spôsobilosti
- 8.33. vyhlásenie odborného technického dozoru o splnení podmienky podľa § 10 ods. 1 písm. c) zákona
- 8.34. zmluva o dodávke stavebných prác so zhotoviteľom
- 8.35. doklad o zverejnení kúpnej zmluvy, zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, zmluvy o dielo
- 8.36. doklad o výmene jednotlivých technických zariadení budovy podľa § 10 ods. 6 zákona

Počet priložených listov spolu: .....

V ..... dňa .....

Za žiadateľa:

.....  
(Meno a priezvisko štatutárneho zástupcu)

.....  
Podpis štatutárneho zástupcu žiadateľa

Odtlačok pečiatky žiadateľa