

VZOR

Žiadosť o zápis právnickej osoby do zoznamu správcov bytových domov

Identifikačné údaje

1. Obchodné meno

2. IČO

3. Sídlo

4. Adresa kancelárie¹⁾

5. Úradné hodiny

6. Telefónne číslo

7. E-mailová adresa

8. Číslo faxu

9. Meno, priezvisko, adresa trvalého pobytu všetkých členov štatutárneho orgánu a deň vzniku ich funkcie²⁾

10. Odbornú spôsobilosť podľa § 3 zákona

☐ má člen štatutárneho orgánu žiadateľa

☐ zabezpečuje prostredníctvom zodpovedného zástupcu podľa § 8 ods. 1 písm. c) zákona

11. Meno, priezvisko, adresa osoby podľa bodu 10

12. Deň vzniku funkcie osoby podľa bodu 10

Vyhlásenia

13. ☐ Osoby podľa bodov 9 a 11 sú dôveryhodné podľa § 8 ods. 2 zákona

14. ☐ Žiadateľ má zriadenú kanceláriu podľa § 5 zákona

Prílohy (priloží žiadateľ k žiadosti)

15. ☐ Úradne osvedčený odpis živnostenského oprávnenia s predmetom podnikania správa a údržba bytového fondu

16. ☐ *Úradne osvedčený odpis osvedčenia o absolvovaní akreditovaného vzdelávacieho programu podľa § 10 ods. 3 písm. e) osoby podľa bodu 10*

17. ☐ *Doklad preukazujúci poistenie podľa § 6 zákona*

18. ☐ *Potvrdenie oprávňujúce zriadiť v nehnuteľnosti kanceláriu*

19. ☐ *Výpis z obchodného registra nie starší ako tri mesiace³⁾*

20. ☐ *Čestné vyhlásenie všetkých členov štatutárneho orgánu o splnení predpokladov podľa § 8 ods. 2 zákona*

21. ☐ *Čestné vyhlásenie zodpovedného zástupcu o splnení predpokladov podľa § 8 ods. 2 zákona*

Iné

22. *Adresy ďalších kancelárií s uvedením úradných hodín (oddelené bodkočiarkou)*

23. *Iné poznámky k žiadosti*

24. *Dátum (deň/mesiac/rok)*

25. *Meno, priezvisko a podpis štatutárneho orgánu žiadateľa*

Vysvetlivky

- 1) Ak má žiadateľ viac ako jednu kanceláriu, uvedie ich adresy do poľa číslo 22.
- 2) Údaje viacerých osôb oddelí žiadateľ bodkočiarkou.
- 3) Ak je žiadateľ v obchodnom registri zapísaný.

Poučenie

1. Svojím podpisom žiadateľ potvrdzuje, že všetky uvedené vyhlásenia sú pravdivé a je si vedomý následkov vyplývajúcich z uvedenia nepravdivých informácií.
2. Podľa § 10 ods. 4 zákona, ak žiadosť o zápis do zoznamu nemá predpísané náležitosti, Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky (ďalej len „ministerstvo“) vyzve žiadateľa, aby žiadosť v určenej lehote nie kratšej ako 15 dní opravil alebo doplnil a súčasne žiadateľa poučí, ako treba opravu alebo doplnenie urobiť; ministerstvo ďalej poučí žiadateľa, že ak napriek výzve žiadosť v určenej lehote neopraví alebo nedoplní, ministerstvo jeho žiadosť zamietne.
3. Podľa § 10 ods. 5 zákona, ak žiadateľ spĺňa predpoklady na zápis do zoznamu, ministerstvo do 15 dní od doručenia úplnej žiadosti zapíše žiadateľa do zoznamu a vydá osvedčenie o zápise.
4. Podľa § 10 ods. 6 zákona, ak žiadosť nespĺňa predpoklady na zápis do zoznamu, ministerstvo žiadosť v lehote podľa § 10 ods. 5 zákona rozhodnutím zamietne.
5. Podľa § 11 ods. 2 zákona je správca povinný písomne informovať ministerstvo o každej skutočnosti, ktorá je dôvodom na vyčiarknutie zo zoznamu správcov do 14 dní od jej vzniku alebo odkedy sa správca mohol s prihliadnutím na všetky okolnosti o tejto skutočnosti dozvedieť.