

VZOR

Žiadosť o zápis fyzickej osoby podnikateľa do zoznamu správcov bytových domov

Identifikačné údaje

1. Obchodné meno

2. IČO

3. Miesto podnikania

4. Adresa kancelárie¹⁾

5. Úradné hodiny

6. Telefónne číslo

7. E-mailová adresa

8. Číslo faxu

9. Odbornú spôsobilosť podľa § 3 zákona:

☐ má žiadateľ ☐ zabezpečuje prostredníctvom zodpovedného zástupcu podľa § 8 ods. 1 písm. c) zákona

10. Meno, priezvisko a adresa zodpovedného zástupcu²⁾

11. Deň vzniku funkcie zodpovedného zástupcu²⁾

Vyhlásenia

12. ☐ Osoba podľa bodu 9 spĺňa predpoklady podľa § 8 ods. 1 písm. b) a c) zákona

13. ☐ Žiadateľ má zriadenú kanceláriu podľa § 5 zákona

Prílohy (priloží žiadateľ k žiadosti)

14. ☐ Úradne osvedčený odpis živnostenského oprávnenia s predmetom podnikania správa a údržba bytového fondu

15. ☐ Úradne osvedčený odpis osvedčenia o absolvovaní akreditovaného vzdelávacieho programu podľa § 10 ods. 2 písm. e) zákona osoby podľa bodu 9

16. ☐ Doklad preukazujúci poistenie podľa § 6 zákona

17. ☐ Potvrdenie oprávňujúce zriadiť v nehnuteľnosti kanceláriu

18. ☐ Čestné vyhlásenie žiadateľa o splnení predpokladov podľa § 8 ods. 2 zákona

19. ☐ Čestné vyhlásenie zodpovedného zástupcu o splnení predpokladov podľa § 8 ods. 2 zákona

Iné

20. Adresy ďalších kancelárií s uvedením ich úradných hodín (oddelené bodkočiarkou)

--

21. Iné poznámky k žiadosti

--

22. Dátum (deň/mesiac/rok)

--

23. Meno, priezvisko a podpis žiadateľa

Vysvetlivky

- 1) Ak má žiadateľ viac ako jednu kanceláriu, uvedie ich adresy do poľa číslo 20.
- 2) Vyplní iba žiadateľ, ktorý zabezpečuje odbornú spôsobilosť prostredníctvom zodpovedného zástupcu podľa § 8 ods. 1 písm. c) zákona; údaje viacerých osôb oddelí žiadateľ bodkočiarkou.

Poučenie

1. Svojím podpisom žiadateľ potvrdzuje, že všetky uvedené vyhlásenia sú pravdivé a je si vedomý následkov vyplývajúcich z uvedenia nepravdivých informácií.
2. Podľa § 10 ods. 4 zákona, ak žiadosť o zápis do zoznamu nemá predpísané náležitosti, Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky (ďalej len „ministerstvo“) vyzve žiadateľa, aby žiadosť v určenej lehote nie kratšej ako 15 dní opravil alebo doplnil a súčasne žiadateľa poučí, ako treba opravu alebo doplnenie urobiť; ministerstvo ďalej poučí žiadateľa, že ak napriek výzve žiadosť v určenej lehote neopraví alebo nedoplní, ministerstvo jeho žiadosť zamietne.
3. Podľa § 10 ods. 5 zákona, ak žiadateľ spĺňa predpoklady na zápis do zoznamu, ministerstvo do 15 dní od doručenia úplnej žiadosti zapíše žiadateľa do zoznamu a vydá osvedčenie o zápise do zoznamu.
4. Podľa § 10 ods. 6 zákona, ak žiadosť nespĺňa predpoklady na zápis do zoznamu, ministerstvo žiadosť v lehote podľa § 10 ods. 5 zákona rozhodnutím zamietne.
5. Podľa § 11 ods. 2 zákona je správca povinný písomne informovať ministerstvo o každej skutočnosti, ktorá je dôvodom na vyčiarknutie zo zoznamu správcov do 14 dní od jej vzniku alebo odkedy sa správca mohol s prihliadnutím na všetky okolnosti o tejto skutočnosti dozvedieť.