





## Vysvetlivky na vyplňanie hlásenia o novoposkytnutých úveroch na bývanie

1. V záhlaví v ľavom rohu sa za slovom „Veriteľ” uvádza obchodné meno a identifikačné číslo, ak ide o právnickú osobu, alebo meno, priezvisko, titul a identifikačné číslo, ak ide o fyzickú osobu. Ďalej sa uvádzajú identifikačné údaje o osobách zodpovedných za obsah hlásenia a identifikačné údaje o osobách zodpovedných za vypracovanie hlásenia.

2. V hlásení sa uvádzajú údaje o novoposkytnutých úveroch na bývanie, ktoré veriteľ poskytol počas uplynulého kalendárneho štvrťroka. Novoposkytnutým úverom na bývanie sa rozumie nová zmluva o úvere na bývanie uzatvorená medzi spotrebiteľom a veriteľom. Novými zmluvami o úvere na bývanie teda sú

- a) zmluvy o úvere na bývanie, ktoré prvýkrát určujú výšku splátky, úrokovú sadzbu alebo výšku poplatkov dohodnutého obchodu medzi spotrebiteľom a veriteľom,
- b) zmeny zmluvných podmienok zmluvy o úvere na bývanie uskutočnené za aktívnej účasti spotrebiteľa, a
- c) zmluvy o úvere na bývanie, v rámci ktorých došlo k uplynutiu dohodnutej doby fixácie úrokovej sadzby úveru na bývanie.

3. Ak veriteľ počas uplynulého kalendárneho štvrťroka neposkytol úver na bývanie na základe novej zmluvy o úvere na bývanie, nulové hlásenie sa neposiela.

4. Objemy novoposkytnutých úverov na bývanie sa vykazujú v eurách, a to za novoposkytnuté úvery na bývanie, ktoré veriteľ poskytol počas uplynulého kalendárneho štvrťroka. Vykazuje sa celková suma úveru na bývanie dohodnutá v zmluve o úvere na bývanie, a to bez ohľadu na to, či sa úver na bývanie čerpá naraz alebo po častiach. Úvery na bývanie sa vykazujú neznížené o opravné položky, ktoré k nim boli vytvorené. Úvery na bývanie v cudzej mene sa prepočítajú na eurá podľa referenčného výmenného kurzu určeného a vyhláseného Európskou centrálnou bankou alebo podľa referenčného výmenného kurzu určeného a vyhláseného Národnou bankou Slovenska, ak ide o menu, pre ktorú Európska centrálna banka neurčuje a nevyhlasuje výmenný kurz, platného ku dňu zostavenia hlásenia; Európska centrálna banka a Národná banka Slovenska určujú a vyhlasujú referenčné výmenné kurzy k cudzím menám na základe čl. 111 ods. 1 a 3 Zmluvy o fungovaní Európskej únie a čl. 12 ods. 12.1 Protokolu o Štatúte Európskeho systému centrálnych bánk a Európskej centrálnej banky pripojeného k Zmluve o fungovaní Európskej únie (Ú. v. EÚ C 321E, 29. 12. 2006) alebo na základe § 28 ods. 2 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 566/1992 Zb. o Národnej banke Slovenska v znení zákona č. 659/2007 Z. z.

5. V hlásení sa vykazujú údaje o počte uzatvorených zmlúv o úveroch na bývanie.

6. V hlásení sa vykazujú údaje o vážených priemeroch RPMN podľa § 7 zákona č. 90/2016 Z. z. o úveroch na bývanie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a údaje o vážených priemeroch úrokových sadzieb za novoposkytnuté úvery na bývanie za každý ich typ, ktoré veriteľ poskytol počas uplynulého kalendárneho štvrťroka. Váhové informácie

predstavujú zmluvne dohodnuté objemy jednotlivých typov novoposkytnutých úverov na bývanie za príslušný kalendárny štvrťrok.

Použité skratky

skratka		popis
č. r.	–	číslo riadka
RPMN	–	ročná percentuálna miera nákladov