

VZOR
**ŽIADOSŤ O POSKYTNUTIE DOTÁCIE
 NA OBSTARANIE NÁJOMNÉHO BYTU NA ÚČEL SOCIÁLNEHO BÝVANIA
 A NA OBSTARANIE PRISLÚCHAJÚCEJ TECHNICKEJ VYBAVENOSTI**

Údaje o prijatí žiadosti

Okresný úrad

| | |
|--------------------------|--|
| Číslo doručeneho záznamu | Dátum doručenia úplnej žiadosti ^{a)} |
| Dátum doručenia | Meno, priezvisko, podpis príslušného zamestnanca okresného úradu a odtlačok úradnej pečiatky |
| Počet príloh | |

1. Údaje o žiadateľovi

| | | | |
|--|---------|------------------------|------------|
| 1.1. Názov | | 1.2. IČO ^{b)} | |
| 1.3. Sídlo | | | |
| Názov ulice, súpisné číslo a orientačné číslo | | PSČ | Obec/mesto |
| 1.4. V zastúpení štatutárnym orgánom | | | |
| Meno, priezvisko a titul | Funkcia | Telefónne číslo | |
| | | E-mailová adresa | |
| 1.5. Okres | | 1.6. Kraj | |
| 1.7. Bankové spojenie | | | |
| Číslo účtu v banke alebo pobočke zahraničnej banky (ďalej len „banka“) | | Obchodné meno banky | |
| | | | |
| 1.8. IČ DPH ^{c)} | | | |

2. Údaje o stavbe nájomného bytu

| | | | |
|--|---|-------|------------|
| 2.1. Označenie stavby | | | |
| Názov stavby | Názov ulice, súpisné číslo a orientačné číslo ^{d)} | PSČ | Obec/Mesto |
| 2.2. Stavebné povolenie | | | |
| Číslo | Dátum právoplatnosti | Vydal | |
| 2.3. Kúpna zmluva ^{e)} / Zmluva o budúcej kúpnej zmluve ^{f)} | | | |
| Číslo | Zo dňa | | |
| 2.4. Kolaudačné rozhodnutie ^{e)} | | | |
| Číslo | Dátum právoplatnosti | Vydal | |
| 2.5. Zmluva o dodávke stavebných prác so zhotoviteľom ^{g)} | | | |
| Číslo | Zo dňa | | |
| 2.6. Darovacia zmluva [§ 4 ods.1 písm. f) zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „vykonávaný zákon“)] ^{h)} | | | |
| Číslo | Zo dňa | | |

| | | | |
|---|---|--|--|
| 2.7. Začatie stavby (mesiac/rok) | | 2.8. Dokončenie stavby (mesiac/rok) | |
| 2.9. Podlahová plocha bytov spolu (v m ²) ⁱ⁾ v tom | | | |
| podlahová plocha bytov spolu - výstavba alebo kúpa | | | |
| podlahová plocha bytov spolu - stavebná úprava | | | |
| 2.10. Priemerná podlahová plocha bytov (v m ² /byt) | | | |
| 2.11. Celková podlahová plocha bytovej budovy (v m ²) | | | |
| 2.12. Podiel podlahovej plochy bytov z celkovej podlahovej plochy (v %) | | | |
| 2.13. Celková potreba energie v budove v kWh/(m ² .a) s uvedením energetickej triedy | | | |
| 2.14. Globálny ukazovateľ - primárna energia v kWh/(m ² .a) s uvedením energetickej triedy | | | |
| 2.15. Energetický certifikát bytového domu [§ 4 ods.1 písm. d) vykonávaného zákona] | | | |
| Číslo | | Dátum vyhotovenia | |
| 2.16. Zoznam štartovacích bytov [§ 2 ods. 1 písm. p) vykonávaného zákona] v stavbe (uvádza sa, ak sa obstaráva štartovací byt; ak je takýchto bytov viac ako päť, dokladajú sa v samostatnej prílohe) | | | |
| označenie štartovacieho bytu (číslo, vchod, podlažie) | podlahová plocha štartovacieho bytu (v m ²) | výška obstarávacích nákladov na obstaranie štartovacieho bytu (v eurách) | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| 2.17. Bytový dom je – nie je ⁱ⁾ národnou kultúrnou pamiatkou (§ 2 ods. 3 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení zákona č. 104/2014 Z. z.), nachádza – nenachádza ⁱ⁾ sa v lokalite zapísanej v Zozname svetového kultúrneho dedičstva [Čl. 11 druhý bod Dohovoru o ochrane svetového kultúrneho a prírodného dedičstva (Oznámenie Federálneho ministerstva zahraničných vecí č. 159/1991 Zb.)] a žiadam – nežiadam ⁱ⁾ o dotáciu podľa § 4 ods. 1 písm. e) vykonávaného zákona. | | | |

3. Údaje o prislúchajúcej technickej vybavenosti

| | | | |
|--|--------|----------------------|-------|
| 3.1. Názov stavby | | | |
| 3.2. Stavebné povolenie | Číslo | Dátum právoplatnosti | Vydal |
| Verejný vodovod a vodovodná prípojka (ďalej len „vodovod“) [§ 2 ods. 1 písm. o) prvý bod vykonávaného zákona] | | | |
| Verejná kanalizácia a kanalizačná prípojka (ďalej len „kanalizácia“) [§ 2 ods. 1 písm. o) druhý bod vykonávaného zákona] | | | |
| Čistiareň odpadových vôd [§ 2 ods. 1 písm. o) druhý bod vykonávaného zákona] ^{k)} | | | |
| Miestna komunikácia vrátane verejného osvetlenia (ďalej len „komunikácia“) [§ 2 ods. 1 písm. o) tretí bod vykonávaného zákona] | | | |
| Odstavná plocha [§ 2 ods. 1 písm. o) štvrtý bod vykonávaného zákona] | | | |
| Garážové stojisko [§ 2 ods. 1 písm. o) piaty bod vykonávaného zákona] | | | |
| 3.3. Kúpna zmluva ^{e)} / Zmluva o budúcej kúpnej zmluve ^{f)} | | | |
| Číslo | Zo dňa | | |
| 3.4. Zmluva o dodávke stavebných prác so zhotoviteľom ^{g)} | | | |
| Číslo | Zo dňa | | |

| | | | |
|---|-------------------------------------|----------------------|-------|
| 3.5. Kolaudačné rozhodnutie ^{e)} | Číslo | Dátum právoplatnosti | Vydal |
| Vodovod | | | |
| Kanalizácia | | | |
| Čistiareň odpadových vôd | | | |
| Komunikácia | | | |
| Odstavná plocha | | | |
| Garážové stojisko | | | |
| 3.6. Začatie stavby (mesiac/rok) | 3.7. Dokončenie stavby (mesiac/rok) | | |

4. Výpočet výšky dotácie na obstaranie nájomného bytu

| | |
|---|--|
| 4.1. Obstarávacie náklady stavby celkom (v eurách) v tom | |
| a) obstarávacie náklady na výstavbu spolu z toho | |
| 1. výstavba | |
| 2. projektové práce | |
| b) obstarávacie náklady stavby na stavebnú úpravu spolu z toho | |
| 1. stavebná úprava | |
| 2. projektové práce | |
| c) obstarávacie náklady na kúpu | |
| 4.2. Obstarávacie náklady stavby na m ² podlahovej plochy spolu (v eurách/m ²) v tom | |
| a) obstarávacie náklady stavby na m ² podlahovej plochy - výstavba alebo kúpa | |
| b) obstarávacie náklady stavby na m ² podlahovej plochy - stavebná úprava | |
| 4.3. Podiel dotácie z obstarávacích nákladov stavby podľa § 8 ods. 1 až 3 vykonávaného zákona (v %) ^{l)} | |
| 4.4. Dotácia vypočítaná podľa podielu v riadku 4.3. spolu (v eurách) v tom | |
| a) dotácia na výstavbu alebo kúpu | |
| b) dotácia na stavebnú úpravu | |
| 4.5. Suma dotácie uvedená v riadku 4.4. zaokrúhlená na celé desiatky eur nadol (v eurách) | |
| 4.6. Vyhlásenie k novej úprave podielu dotácie | |
| a) celková podlahová plocha bytov je – nie je^{l)} menej ako 75 % z celkovej podlahovej plochy budovy na bývanie a pri znížení podielu dotácie o 5 % zabezpečím finančné krytie na realizáciu účelu vo výške eur, | |
| b) obstarávaný nájomný byt sa nachádza – nenachádza^{l)} v najmenej rozvinutom okrese a uplatňujem – neuplatňujem^{l)} si zvýšenie podielu dotácie podľa § 8 ods. 5 písm. b) vykonávaného zákona, | |
| c) v rámci stavby obstarávam – neobstarávam^{l)} štartovací byt a uplatňujem – neuplatňujem^{l)} si zvýšenie podielu dotácie podľa § 8 ods. 5 písm. c) vykonávaného zákona na štartovacie byty uvedené v riadku č. 2.16 žiadosti, | |
| d) zhotoviteľom nájomného bytu je – nie je^{l)} registrovaný sociálny podnik ^{m)} . | |

5. Výpočet výšky dotácie na obstaranie technickej vybavenosti

| Účel (§ 5 vykonávaného zákona) | Obstarávacie náklady v eurách | z toho náklady na projektové práce v eurách | Merný ukazovateľ | Výpočet dotácie podľa merného ukazovateľa v eurách | Požadovaná výška dotácie v eurách ⁿ⁾ |
|-----------------------------------|-------------------------------|---|--|--|---|
| | | | a) Počet bytov/ počet čistiarní odpadových vôd | | |
| Vodovod | | | b) bm, m ² | | |
| | | | c) Podiel dotácie z obstarávacích nákladov v % | | |
| | | | a) | | |
| | | | b) | | |
| | | | c) | | |

| | | | | | |
|--------------------------|--|--|----|---|--|
| Kanalizácia | | | a) | | |
| | | | b) | | |
| | | | c) | | |
| Čistiareň odpadových vôd | | | a) | | |
| | | | c) | | |
| Komunikácia | | | a) | | |
| | | | b) | | |
| | | | c) | | |
| Odstavná plocha | | | a) | | |
| | | | b) | | |
| | | | c) | | |
| Garážové stojisko | | | a) | | |
| | | | c) | | |
| Spolu | | | - | - | |

6. Zabezpečenie vlastných zdrojov na realizáciu stavby

| | Na obstaranie nájomného bytu | Na obstaranie technickej vybavenosti |
|--|------------------------------|--------------------------------------|
| Vlastné zdroje spolu (v eurách) ^{o)} | | |
| v tom | | |
| prostriedky vyčlenené v rozpočte žiadateľa | | |
| úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania | | |
| úver poskytnutý bankou | | |
| hodnota svojpomocných prác | | |
| prostriedky z iného programu financovaného z verejných prostriedkov | | |
| prostriedky z iného programu financovaného zo zdrojov Európskej únie | | |

7. Stav stavby^{p)}

8. Vyhlásenie žiadateľa

Vyhlasujem, že

- stavba nebola začatá pred podaním tejto žiadosti o poskytnutie dotácie okrem účelu podľa § 4 ods. 1 písm. d) vykonávaného zákona,
- sú mi známe podmienky poskytovania dotácie a som si vedomý požiadaviek vzťahujúcich sa na poskytnutie dotácie,
- nemám zavedený ozdravný režim a nebolo rozhodnuté o zavedení nútenej správy (platí pre žiadateľa, ktorým je obec alebo vyšší územný celok),
- mám vysporiadané finančné vzťahy so štátnym rozpočtom,
- nie som v likvidácii (platí pre žiadateľa, ktorým je nezisková organizácia podľa § 7 písm. f) vykonávaného zákona),
- nie je voči mne vedený výkon rozhodnutia,
- nemám uzatvorenú dohodu so subjektom vykonávajúcim hospodársku činnosť v rámci realizácie významnej investície týkajúcu sa obstarávaných nájomných bytov,
- som nedal príslub alebo nemám záväzok týkajúci sa obstarávaných nájomných bytov vo vzťahu k subjektu vykonávajúcemu hospodársku činnosť v rámci realizácie významnej investície,
- počas realizácie bude na stavbe zabezpečený dohľad odborným technickým dozorom podľa § 10 ods. 1 písm. c) vykonávaného zákona,
- som si vedomý, že som povinný najneskôr do troch mesiacov od ukončenia financovania stavby predložiť všeobecne záväzné nariadenie alebo zásady hospodárenia s majetkom obce/vyššieho územného celku, upravujúce nájom nájomných bytov,
- projekt nie je zapojený do spolufinancovania a ak je zapojený, som si vedomý, že som povinný predložiť doklad o rozsahu a účele spolufinancovania v rámci iných podporných programov z verejných prostriedkov alebo zdrojov Európskej únie,

- l) jednotlivé technické zariadenia budovy boli vymenené najviac päť rokov pred podaním žiadosti alebo budú vymenené počas realizácie stavebnej úpravy podľa § 10 ods. 5 vykonávaného zákona (platí, ak sa obstaráva nájomný byt podľa § 4 ods. 1 písm. c), d) a f) vykonávaného zákona),
- m) poskytnem ďalšie požadované doklady a informácie, ktoré sú potrebné na posúdenie oprávnenosti žiadosti,
- n) všetky informácie uvedené v žiadosti vrátane príloh sú správne, úplné a pravdivé,
- o) som si vedomý právnych následkov pri uvedení nesprávnych, neúplných alebo nepravdivých údajov v žiadosti.

9. Prílohy žiadosti

Počet listov

9.1. Stavebno-technická časť príloh:

- | | |
|---|--------------------------|
| 9.1.1. právoplatné stavebné povolenie nájomného bytu | <input type="checkbox"/> |
| 9.1.2. právoplatné stavebné povolenie na výstavbu verejného vodovodu alebo vodovodnej prípojky ¹⁾ | <input type="checkbox"/> |
| 9.1.3. právoplatné stavebné povolenie na výstavbu verejnej kanalizácie alebo kanalizačnej prípojky ¹⁾ | <input type="checkbox"/> |
| 9.1.4. právoplatné stavebné povolenie na výstavbu čistiarne odpadových vôd ¹⁾ | <input type="checkbox"/> |
| 9.1.5. právoplatné stavebné povolenie na výstavbu miestnej komunikácie ¹⁾ | <input type="checkbox"/> |
| 9.1.6. právoplatné stavebné povolenie na výstavbu odstavnej plochy ¹⁾ | <input type="checkbox"/> |
| 9.1.7. technická správa | <input type="checkbox"/> |
| 9.1.8. projektová dokumentácia (architektonická časť) nájomného bytu, a to | <input type="checkbox"/> |
| a) listinná podoba overená v stavebnom konaní | <input type="checkbox"/> |
| b) elektronická podoba vo formáte zachovávajúcom úplnú grafickú funkčnosť | <input type="checkbox"/> |
| 9.1.9. situačný výkres so zakreslením jednotlivých stavebných objektov vrátane technickej vybavenosti s uvedením dĺžky v bm a vyznačenými bodmi napojenia, a to | <input type="checkbox"/> |
| a) listinná podoba overená v stavebnom konaní | <input type="checkbox"/> |
| b) elektronická podoba vo formáte zachovávajúcom úplnú grafickú funkčnosť | <input type="checkbox"/> |

9.2. Ekonomicko-finančná časť príloh:

- | | |
|--|--------------------------|
| 9.2.1. uznesenie alebo výpis z uznesenia príslušného zastupiteľstva o schválení investičného zámeru a o súhlase s podmienkami na poskytnutie dotácie ustanovenými vykonávaným zákonom platné v čase podania žiadosti a o vyčlenení výšky vlastných zdrojov z rozpočtu žiadateľa na finančné krytie obstarávacích nákladov na realizáciu stavby, prípadne svojpomoc | <input type="checkbox"/> |
| 9.2.2. doklad preukazujúci finančné krytie obstarávacích nákladov na realizáciu stavby z vlastných zdrojov (predkladá sa, ak žiadateľ neuvádza výšku vlastných zdrojov vyčlenených z rozpočtu žiadateľa v uznesení alebo výpise z uznesenia zastupiteľstva – úplná žiadosť o úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania, záväzný úverový príslub z banky) | <input type="checkbox"/> |
| 9.2.3. potvrdenie súdu príslušného na konkurzné konanie a na reštrukturalizačné konanie, nie staršie ako tri mesiace pred podaním žiadostí, že voči žiadateľovi nie je vedené konkurzné konanie, nie je v konkurze, reštrukturalizácii a nebol proti nemu zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku (ak je žiadateľom nezisková organizácia podľa § 7 písm. f) vykonávaného zákona) | <input type="checkbox"/> |
| 9.2.4. potvrdenie príslušného inšpektorátu práce, nie staršie ako tri mesiace pred podaním žiadostí, že žiadateľ neporušil zákaz nelegálnej práce a nelegálneho zamestnávania | <input type="checkbox"/> |
| 9.2.5. doklad o zverejnení kúpnej zmluvy, zmluvy o budúcej kúpnej zmluve alebo zmluvy o dielo | <input type="checkbox"/> |
| 9.2.6. doklad o výbere zhotoviteľa a o postupe verejného obstarávania (predkladá sa pri obstaraní nájomného bytu podľa § 4 ods. 1 písm. a) až c) a f) a § 10 ods. 8 vykonávaného zákona a obstarania technickej vybavenosti podľa § 5 písm. a) a § 10 ods. 8 vykonávaného zákona) | <input type="checkbox"/> |

9. 3. Prílohy pri obstaraní nájomného bytu výstavbou alebo stavebnou úpravou podľa § 4 ods. 1 písm. a) až c), e) a f) vykonávaného zákona a obstaraní technickej vybavenosti výstavbou podľa § 5 písm. a) vykonávaného zákona:

- 9.3.1. zmluva o dodávke stavebných prác so zhotoviteľom
- 9.3.2. rozpočet stavby zhotoviteľa
 - a) listinná podoba
 - b) elektronická podoba vo formáte zachovávajúcom úplnú funkčnosť tabuľkového editora
- 9.3.3. doklad preukazujúci náklady na projektové práce
- 9.3.4. projektové energetické hodnotenie obsahujúce aj výpočet globálneho ukazovateľa – primárnej energie v kWh/(m².a) so zatriedením budovy do energetickej triedy
- 9.3.5. darovacia zmluva, ktorou žiadateľ nadobudol vlastníctvo nehnuteľného majetku (predkladá sa, ak žiadateľ žiada o dotáciu na obstaranie nájomného bytu stavebnou úpravou podľa § 4 ods. 1 písm. f) vykonávaného zákona)

9. 4. Prílohy pri obstaraní nájomného bytu kúpou podľa § 4 ods. 1 písm. d) vykonávaného zákona a obstaraní technickej vybavenosti kúpou podľa § 5 písm. c) vykonávaného zákona:

- 9.4.1. kúpna zmluva
- 9.4.2. právoplatné kolaudačné rozhodnutie
- 9.4.3. zmluva o budúcej kúpnej zmluve (predkladá sa, ak žiadateľ žiada o dotáciu na obstaranie nájomného bytu podľa § 10 ods. 8 vykonávaného zákona)
- 9.4.4. výkaz výmer
 - a) listinná podoba
 - b) elektronická podoba vo formáte zachovávajúcom úplnú funkčnosť tabuľkového editora

Počet priložených listov spolu:

V dňa

Za žiadateľa:

.....
(Meno a priezvisko štatutárneho orgánu žiadateľa)

.....
Podpis štatutárneho orgánu žiadateľa

Odtlačok pečiatky žiadateľa

VYSVETLIVKY

- a) Vypĺňa zamestnanec okresného úradu podľa § 15 ods. 6 a 7 vykonávaného zákona.
- b) Vypĺňa sa, ak žiadateľovi bolo pridelené identifikačné číslo organizácie.
- c) Vypĺňa sa, ak je žiadateľ registrovaný ako platiteľ DPH u správcu dane a má pridelené identifikačné číslo.
- d) Vypĺňa sa, ak má stavba údaje pridelené.
- e) Vypĺňa sa, ak žiadateľ požaduje poskytnutie dotácie na obstaranie nájomného bytu kúpou podľa § 4 ods. 1 písm. d) vykonávaného zákona a na obstaranie technickej vybavenosti kúpou podľa § 5 písm. c) vykonávaného zákona a nejde o obstaranie bytu a technickej vybavenosti na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluve podľa § 10 ods. 8 vykonávaného zákona. V bode 3.3. sa uvedú údaje o zmluve, ak nie sú zhodné s údajmi uvedenými v bode 2.3.
- f) Vypĺňa sa, ak žiadateľ požaduje poskytnutie dotácie na obstaranie nájomného bytu a prislúchajúcej technickej vybavenosti na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluve podľa § 10 ods. 8 vykonávaného zákona. V bode 3.3. sa uvedú údaje o zmluve, ak nie sú zhodné s údajmi uvedenými v bode 2.3.
- g) Vypĺňa sa, ak žiadateľ požaduje poskytnutie dotácie na obstaranie nájomného bytu výstavbou alebo stavebnou úpravou podľa § 4 ods. 1 písm. a) až c), e) a f) vykonávaného zákona a na obstaranie technickej vybavenosti výstavbou podľa § 5 písm. a) vykonávaného zákona. V bode 3.4. sa uvedú údaje o zmluve, ak nie sú zhodné s údajmi uvedenými v bode 2.5.
- h) Vypĺňa sa, ak žiadateľ požaduje poskytnutie dotácie na obstaranie nájomného bytu stavebnou úpravou nájomného bytu v bytovom dome podľa § 4 ods. 1 písm. f) vykonávaného zákona.
- i) Vypĺňa sa podlahová plocha bytu vypočítaná podľa § 2 ods. 1 písm. g) vykonávaného zákona so zohľadnením odchýlok uvedených v § 2 ods. 2 vykonávaného zákona.
- j) Nehodiace sa prečiarkne.
- k) Vypĺňa sa pri samostatnom stavebnom povolení na vybudovanie čistiarne odpadových vôd.
- l) Vypĺňa sa výška podielu dotácie podľa § 8 ods. 1 až 3 vykonávaného zákona. Uvedie sa podiel dotácie, ktorý možno poskytnúť v závislosti od priemernej podlahovej plochy obstarávaných nájomných bytov uvedenej v riadku 2.10. Zvýšenie alebo zníženie podielu dotácie podľa § 8 ods. 5 vykonávaného zákona sa nezohľadňuje.
- m) Registrovaný sociálny podnik podľa § 5 ods. 2 zákona č. 112/2018 Z. z. o sociálnej ekonomike a sociálnych podnikoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- n) Uvádza sa najnižšia hodnota dotácie vypočítanej v predchádzajúcom stĺpci a súčet dotácie jednotlivých typov technickej vybavenosti sa uvedie v desiatkach eur zaokrúhlených nadol.
- o) Vlastné zdroje spolu na obstaranie nájomného bytu sa uvádzajú vo výške rozdielu medzi obstarávacími nákladmi stavby celkom uvedenými v riadku 4.1 a sumou dotácie vypočítanou podľa § 8 vykonávaného zákona (uvedenou v riadku 4.5.) bez zohľadnenia možného zvýšenia alebo zníženia dotácie podľa § 8 ods. 5 vykonávaného zákona.
- p) Uvedie sa stručný opis pri obstarávaní bytu a prislúchajúcej technickej vybavenosti na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.
- q) Predkladá sa, ak žiadateľ žiada o dotáciu na obstaranie uvedeného typu technickej vybavenosti.