

VZOR  
**ŽIADOSŤ O POSKYTNUTIE DOTÁCIE  
 NA OBSTARANIE NÁJOMNÉHO BYTU NA ÚČEL SOCIÁLNEHO BÝVANIA  
 A NA OBSTARANIE PRISLÚCHAJÚCEJ TECHNICKEJ VYBAVENOSTI**

**Údaje o prijatí žiadosti**

Okresný úrad

Číslo doručeneho záznamu	Dátum doručenia úplnej žiadosti <sup>a)</sup>
Dátum doručenia	Meno, priezvisko, podpis príslušného zamestnanca okresného úradu a odtlačok úradnej pečiatky
Počet príloh	

**1. Údaje o žiadateľovi**

1.1. Názov		1.2. IČO <sup>b)</sup>	
1.3. Sídlo			
Názov ulice, súpisné číslo a orientačné číslo		PSC	Obec/mesto
1.4. V zastúpení štatutárnym orgánom			
Meno, priezvisko a titul	Funkcia	Telefónne číslo	
		E-mailová adresa	
1.5. Okres		1.6. Kraj	
1.7. Bankové spojenie			
Číslo účtu v banke alebo pobočke zahraničnej banky (ďalej len „banka“)		Obchodné meno banky	
1.8. IČ DPH <sup>c)</sup>			

**2. Údaje o stavbe nájomného bytu**

2.1. Označenie stavby				
Názov stavby	Počet nájomných bytov	Názov ulice, súpisné číslo a orientačné číslo <sup>d)</sup>	PSC	Obec/Mesto
2.2. Stavebné povolenie				
Číslo		Dátum právoplatnosti		Vydal
2.3. Kúpna zmluva <sup>e)</sup> / Zmluva o budúcej kúpnej zmluve <sup>f)</sup>				
Číslo		Zo dňa		
2.4. Kolaudačné rozhodnutie <sup>g)</sup>				
Číslo		Dátum právoplatnosti		Vydal
2.5. Zmluva o dodávke stavebných prác so zhotoviteľom <sup>g)</sup>				
Číslo		Zo dňa		
2.6. Darovacia zmluva [§ 4 ods.1 písm. f) zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „vykonávaný zákon“)] <sup>h)</sup>				
Číslo		Zo dňa		

2.7. Začatie stavby (mesiac/rok)		2.8. Dokončenie stavby (mesiac/rok)	
2.9. Podlahová plocha bytov spolu (v m <sup>2</sup> ) <sup>i</sup> v tom			
podlahová plocha bytov spolu - výstavba alebo kúpa			
podlahová plocha bytov spolu - stavebná úprava			
2.10. Priemerná podlahová plocha bytov (v m <sup>2</sup> /byt)			
2.11. Celková podlahová plocha bytovej budovy (v m <sup>2</sup> )			
2.12. Podiel podlahovej plochy bytov z celkovej podlahovej plochy (v %)			
2.13. Celková potreba energie v budove v kWh/(m <sup>2</sup> .a) s uvedením energetickej triedy			
2.14. Potreba tepla na vykurovanie budovy v kWh/(m <sup>2</sup> .a)			
2.15. Globálny ukazovateľ - primárna energia v kWh/(m <sup>2</sup> .a) s uvedením energetickej triedy			
2.16. Energetický certifikát bytového domu [§ 4 ods.1 písm. d) vykonávaného zákona]			
Číslo	Dátum vyhotovenia	Úroveň výstavby budovy	
2.17. Zoznam štartovacích bytov [§ 2 ods. 1 písm. p) vykonávaného zákona] v stavbe (uvádza sa, ak sa obstaráva štartovací byt; ak je takýchto bytov viac ako päť, dokladajú sa v samostatnej prílohe)			
označenie štartovacieho bytu (číslo, vchod, podlažie)	podlahová plocha štartovacieho bytu (v m <sup>2</sup> )	výška obstarávacích nákladov na obstaranie štartovacieho bytu (v eurách)	
2.18. Bytový dom je – <b>nie je</b> <sup>i</sup> národnou kultúrnou pamiatkou (§ 2 ods. 3 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení zákona č. 104/2014 Z. z.), <b>nachádza – nenachádza</b> <sup>i</sup> sa v lokalite zapísanej v Zozname svetového kultúrneho dedičstva [Čl. 11 druhý bod Dohovoru o ochrane svetového kultúrneho a prírodného dedičstva (Oznámenie Federálneho ministerstva zahraničných vecí č. 159/1991 Zb.)] a <b>žiadam – nežiadam</b> <sup>i</sup> o dotáciu podľa § 4 ods. 1 písm. e) vykonávaného zákona.			

### 3. Údaje o prislúchajúcej technickej vybavenosti

3.1. Názov stavby			
3.2. Stavebné povolenie	Číslo	Dátum právoplatnosti	Vydal
Verejný vodovod a vodovodná prípojka (ďalej len „vodovod“) [§ 2 ods. 1 písm. o) prvý bod vykonávaného zákona]			
Verejná kanalizácia a kanalizačná prípojka (ďalej len „kanalizácia“) [§ 2 ods. 1 písm. o) druhý bod vykonávaného zákona]			
Čistiareň odpadových vôd [§ 2 ods. 1 písm. o) druhý bod vykonávaného zákona] <sup>k</sup>			
Miestna komunikácia vrátane verejného osvetlenia (ďalej len „komunikácia“) [§ 2 ods. 1 písm. o) tretí bod vykonávaného zákona]			
Odstavná plocha [§ 2 ods. 1 písm. o) štvrtý bod vykonávaného zákona]			
Garážové stojisko [§ 2 ods. 1 písm. o) piaty bod vykonávaného zákona]			
3.3. Kúpna zmluva <sup>e</sup> / Zmluva o budúcej kúpnej zmluve <sup>f</sup>			
Číslo	Zo dňa		

3.4. Zmluva o dodávke stavebných prác so zhotoviteľom <sup>g)</sup>			
Číslo	Zo dňa		
3.5. Kolaudačné rozhodnutie <sup>e)</sup>	Číslo	Dátum právoplatnosti	Vydal
Vodovod			
Kanalizácia			
Čistiareň odpadových vôd			
Komunikácia			
Odstavná plocha			
Garážové stojisko			
3.6. Začatie stavby (mesiac/rok)	3.7. Dokončenie stavby (mesiac/rok)		

#### 4. Výpočet výšky dotácie na obstaranie nájomného bytu

4.1. Obstarávacie náklady stavby celkom (v eurách) v tom	
a) obstarávacie náklady na výstavbu spolu	
z toho	
1. výstavba	
2. projektové práce	
b) obstarávacie náklady stavby na stavebnú úpravu spolu	
z toho	
1. stavebná úprava	
2. projektové práce	
c) obstarávacie náklady na kúpu	
4.2. Obstarávacie náklady stavby na m <sup>2</sup> podlahovej plochy spolu (v eurách/m <sup>2</sup> ) v tom	
a) obstarávacie náklady stavby na m <sup>2</sup> podlahovej plochy - výstavba alebo kúpa	
b) obstarávacie náklady stavby na m <sup>2</sup> podlahovej plochy - stavebná úprava	
4.3. Podiel dotácie z obstarávacích nákladov stavby podľa § 8 ods. 1 až 3 vykonávaného zákona (v %) <sup>l)</sup>	
4.4. Dotácia vypočítaná podľa podielu v riadku 4.3. spolu (v eurách) v tom	
a) dotácia na výstavbu alebo kúpu	
b) dotácia na stavebnú úpravu	
4.5. Suma dotácie uvedená v riadku 4.4. zaokrúhlená na celé desiatky eur nadol (v eurách)	
4.6. Vyhlásenie k novej úprave podielu dotácie	
a) celková podlahová plocha bytov <b>je – nie je</b> <sup>l)</sup> menej ako 75 % z celkovej podlahovej plochy budovy na bývanie a pri znížení podielu dotácie o 5 % zabezpečím finančné krytie na realizáciu účelu vo výške ..... eur,	
b) obstarávaný nájomný byt sa <b>nachádza – nenachádza</b> <sup>l)</sup> v najmenej rozvinutom okrese a <b>uplatňujem – neuplatňujem</b> <sup>l)</sup> si zvýšenie podielu dotácie podľa § 8 ods. 5 písm. b) vykonávaného zákona,	
c) v rámci stavby <b>obstarávam – neobstarávam</b> <sup>l)</sup> štartovací byt a <b>uplatňujem – neuplatňujem</b> <sup>l)</sup> si zvýšenie podielu dotácie podľa § 8 ods. 5 písm. c) vykonávaného zákona na štartovacie byty uvedené v riadku č. 2.16 žiadosti,	
d) zhotoviteľom nájomného bytu <b>je – nie je</b> <sup>l)</sup> registrovaný sociálny podnik <sup>m)</sup> a <b>uplatňujem – neuplatňujem</b> <sup>l)</sup> si zvýšenie podielu dotácie podľa § 8 ods. 5 písm. d) vykonávaného zákona.	

## 5. Výpočet výšky dotácie na obstaranie technickej vybavenosti

Účel (§ 5 vykonávaného zákona)	Obstarávacie náklady v eurách	z toho náklady na projektové práce v eurách	Merný ukazovateľ			Výpočet dotácie podľa merného ukazovateľa v eurách	Požadovaná výška dotácie v eurách <sup>n)</sup>
			a) Počet bytov/ počet čistiarní odpadových vôd	b) bm, m <sup>2</sup>	c) Podiel dotácie z obstarávacích nákladov v %		
Vodovod			a)				
			b)				
			c)				
Kanalizácia			a)				
			b)				
			c)				
Čistiareň odpadových vôd			a)				
			c)				
Komunikácia			a)				
			b)				
			c)				
Odstavná plocha			a)				
			b)				
			c)				
Garážové stojisko			a)				
			c)				
Spolu				-		-	

## 6. Zabezpečenie vlastných zdrojov na realizáciu stavby

	Na obstaranie nájomného bytu	Na obstaranie technickej vybavenosti
Vlastné zdroje spolu (v eurách) <sup>o)</sup>		
v tom		
prostriedky vyčlenené v rozpočte žiadateľa		
úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania		
úver poskytnutý bankou		
hodnota svojpomocných prác		
prostriedky z iného programu financovaného z verejných prostriedkov		
prostriedky z iného programu financovaného zo zdrojov Európskej únie		

## 7. Stav stavby<sup>p)</sup>

## 8. Vyhlásenie žiadateľa

Vyhlasujem, že

- stavba nebola začatá pred podaním tejto žiadosti o poskytnutie dotácie okrem účelu podľa § 4 ods. 1 písm. d) vykonávaného zákona,
- sú mi známe podmienky poskytovania dotácie a som si vedomý požiadaviek vzťahujúcich sa na poskytnutie dotácie,
- nemám zavedený ozdravný režim a nebolo rozhodnuté o zavedení nútej správy (platí pre žiadateľa, ktorým je obec alebo vyšší územný celok),
- mám vysporiadané finančné vzťahy so štátnym rozpočtom,
- nie som v likvidácii (platí pre žiadateľa, ktorým je nezisková organizácia podľa § 7 písm. f) vykonávaného zákona),
- nie je voči mne vedený výkon rozhodnutia,

- g) nie je voči mne vedené konkurzné konanie, nie som v konkurze, reštrukturalizácii a nebol proti mne zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku [platí pre žiadateľa, ktorým je nezisková organizácia podľa § 7 písm. f) vykonávaného zákona],
- h) mi nebola v predchádzajúcich troch rokoch uložená pokuta za porušenie zákazu nelegálneho zamestnávania,
- i) nemám uzatvorenú dohodu so subjektom vykonávajúcim hospodársku činnosť v rámci realizácie významnej investície týkajúcu sa obstarávaných nájomných bytov,
- j) som nedal prísľub alebo nemám záväzok týkajúci sa obstarávaných nájomných bytov vo vzťahu k subjektu vykonávajúcemu hospodársku činnosť v rámci realizácie významnej investície,
- k) počas realizácie bude na stavbe zabezpečený dohľad odborným technickým dozorom podľa § 10 ods. 1 písm. c) vykonávaného zákona,
- l) som si vedomý, že som povinný najneskôr do troch mesiacov od ukončenia financovania stavby predložiť všeobecne záväzné nariadenie alebo zásady hospodárenia s majetkom obce/vyššieho územného celku, upravujúce nájom nájomných bytov,
- m) projekt nie je zapojený do spolufinancovania a ak je zapojený, som si vedomý, že som povinný predložiť doklad o rozsahu a účele spolufinancovania v rámci iných podporných programov z verejných prostriedkov alebo zdrojov Európskej únie,
- n) jednotlivé technické zariadenia budovy boli vymenené najviac päť rokov pred podaním žiadosti alebo budú vymenené počas realizácie stavebnej úpravy podľa § 10 ods. 5 vykonávaného zákona (platí, ak sa obstaráva nájomný byt podľa § 4 ods. 1 písm. c), d) a f) vykonávaného zákona),
- o) poskytnem ďalšie požadované doklady a informácie, ktoré sú potrebné na posúdenie oprávnenosti žiadosti,
- p) všetky informácie uvedené v žiadosti vrátane príloh sú správne, úplné a pravdivé,
- q) som si vedomý právnych následkov pri uvedení nesprávnych, neúplných alebo nepravdivých údajov v žiadosti.

## 9. Prílohy žiadosti

Počet listov

### 9.1. Stavebno-technická časť príloh:

- |   |                      |
|---|----------------------|
| 9.1.1. právoplatné stavebné povolenie nájomného bytu  | <input type="text"/> |
| 9.1.2. právoplatné stavebné povolenie na výstavbu verejného vodovodu alebo vodovodnej prípojky <sup>r)</sup>  | <input type="text"/> |
| 9.1.3. právoplatné stavebné povolenie na výstavbu verejnej kanalizácie alebo kanalizačnej prípojky <sup>r)</sup>  | <input type="text"/> |
| 9.1.4. právoplatné stavebné povolenie na výstavbu čistiarne odpadových vôd <sup>r)</sup>  | <input type="text"/> |
| 9.1.5. právoplatné stavebné povolenie na výstavbu miestnej komunikácie <sup>r)</sup>  | <input type="text"/> |
| 9.1.6. právoplatné stavebné povolenie na výstavbu odstavnej plochy <sup>r)</sup>  | <input type="text"/> |
| 9.1.7. technická správa   | <input type="text"/> |
| 9.1.8. projektová dokumentácia (architektonická časť) nájomného bytu, a to  | <input type="text"/> |
| a) listinná podoba overená v stavebnom konaní   | <input type="text"/> |
| b) elektronická podoba vo formáte zachovávajúcim úplnú grafickú funkčnosť   | <input type="text"/> |
| 9.1.9. situačný výkres so zakreslením jednotlivých stavebných objektov vrátane technickej vybavenosti s uvedením dĺžky v bm a vyznačenými bodmi napojenia, a to | <input type="text"/> |
| a) listinná podoba overená v stavebnom konaní   | <input type="text"/> |
| b) elektronická podoba vo formáte zachovávajúcim úplnú grafickú funkčnosť   | <input type="text"/> |

### 9.2. Ekonomicko-finančná časť príloh:

- |  |                      |
|--|----------------------|
| 9.2.1. uznesenie alebo výpis z uznesenia príslušného zastupiteľstva o schválení investičného zámeru a o súhlase s podmienkami na poskytnutie dotácie ustanovenými vykonávaným zákonom platné v čase podania žiadosti a o vyčlenení výšky vlastných zdrojov z rozpočtu žiadateľa na finančné krytie obstarávacích nákladov na realizáciu stavby, prípadne svojpomoc | <input type="text"/> |
| 9.2.2. doklad preukazujúci finančné krytie obstarávacích nákladov na realizáciu stavby z vlastných zdrojov (predkladá sa, ak žiadateľ neuvádza výšku vlastných zdrojov vyčlenených z rozpočtu žiadateľa v uznesení alebo výpise z uznesenia zastupiteľstva – úplná žiadosť o úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania, záväzný úverový prísľub z banky)              | <input type="text"/> |
| 9.2.3. potvrdenie príslušného inšpektorátu práce nie staršie ako tri mesiace, že žiadateľovi nebola uložená pokuta za porušenie zákazu nelegálneho zamestnávania <sup>s)</sup>   | <input type="text"/> |

- 9.2.4. doklad o zverejnení kúpnej zmluvy, zmluvy o budúcej kúpnej zmluve alebo zmluvy o dielo
- 9.2.5. doklad o výbere zhotoviteľa a o postupe verejného obstarávania (predkladá sa pri obstaraní nájomného bytu podľa § 4 ods. 1 písm. a) až c) a f) a § 10 ods. 8 vykonávaného zákona a obstarania technickej vybavenosti podľa § 5 písm. a) a § 10 ods. 8 vykonávaného zákona)
- 9.2.6. návrh časového harmonogramu realizácie projektu s uvedením predpokladanej výšky čerpania obstarávacích nákladov vrátane DPH po jednotlivých mesiacoch od predpokladaného začiatku stavby

**9. 3. Prílohy pri obstaraní nájomného bytu výstavbou alebo stavebnou úpravou podľa § 4 ods. 1 písm. a) až c), e) a f) vykonávaného zákona a obstaraní technickej vybavenosti výstavbou podľa § 5 písm. a) vykonávaného zákona:**

- 9.3.1. zmluva o dodávke stavebných prác so zhotoviteľom
- 9.3.2. rozpočet stavby zhotoviteľa  
a) listinná podoba   
b) elektronická podoba vo formáte zachovávajúcom úplnú funkčnosť tabuľkového editora
- 9.3.3. doklad preukazujúci náklady na projektové práce
- 9.3.4. projektové energetické hodnotenie obsahujúce aj výpočet globálneho ukazovateľa – primárnej energie v kWh/(m<sup>2</sup>.a) so zatriedením budovy do energetickej triedy
- 9.3.5. darovacia zmluva, ktorou žiadateľ nadobudol vlastníctvo nehnuteľného majetku (predkladá sa, ak žiadateľ žiada o dotáciu na obstaranie nájomného bytu stavebnou úpravou podľa § 4 ods. 1 písm. f) vykonávaného zákona)

**9. 4. Prílohy pri obstaraní nájomného bytu kúpou podľa § 4 ods. 1 písm. d) vykonávaného zákona a obstaraní technickej vybavenosti kúpou podľa § 5 písm. c) vykonávaného zákona:**

- 9.4.1. kúpna zmluva
- 9.4.2. právoplatné kolaudačné rozhodnutie
- 9.4.3. zmluva o budúcej kúpnej zmluve (predkladá sa, ak žiadateľ žiada o dotáciu na obstaranie nájomného bytu podľa § 10 ods. 8 vykonávaného zákona)
- 9.4.4. výkaz výmer  
a) listinná podoba   
b) elektronická podoba vo formáte zachovávajúcom úplnú funkčnosť tabuľkového editora

Počet priložených listov spolu: .....

V ..... dňa .....

Za žiadateľa:

.....  
(Meno a priezvisko štatutárneho orgánu žiadateľa)

.....  
Podpis štatutárneho orgánu žiadateľa

Odtlačok pečiatky žiadateľa

## VYSVETLIVKY

- a) Vypĺňa zamestnanec okresného úradu podľa § 15 ods. 6 a 7 vykonávaného zákona.
- b) Vypĺňa sa, ak žiadateľovi bolo pridelené identifikačné číslo organizácie.
- c) Vypĺňa sa, ak je žiadateľ registrovaný ako platiteľ DPH u správcu dane a má pridelené identifikačné číslo.
- d) Vypĺňa sa, ak má stavba údaje pridelené.
- e) Vypĺňa sa, ak žiadateľ požaduje poskytnutie dotácie na obstaranie nájomného bytu kúpou podľa § 4 ods. 1 písm. d) vykonávaného zákona a na obstaranie technickej vybavenosti kúpou podľa § 5 písm. c) vykonávaného zákona a nejde o obstaranie bytu a technickej vybavenosti na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluve podľa § 10 ods. 8 vykonávaného zákona. V bode 3.3. sa uvedú údaje o zmluve, ak nie sú zhodné s údajmi uvedenými v bode 2.3.
- f) Vypĺňa sa, ak žiadateľ požaduje poskytnutie dotácie na obstaranie nájomného bytu a prislúchajúcej technickej vybavenosti na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluve podľa § 10 ods. 8 vykonávaného zákona. V bode 3.3. sa uvedú údaje o zmluve, ak nie sú zhodné s údajmi uvedenými v bode 2.3.
- g) Vypĺňa sa, ak žiadateľ požaduje poskytnutie dotácie na obstaranie nájomného bytu výstavbou alebo stavebnou úpravou podľa § 4 ods. 1 písm. a) až c), e) a f) vykonávaného zákona a na obstaranie technickej vybavenosti výstavbou podľa § 5 písm. a) vykonávaného zákona. V bode 3.4. sa uvedú údaje o zmluve, ak nie sú zhodné s údajmi uvedenými v bode 2.5.
- h) Vypĺňa sa, ak žiadateľ požaduje poskytnutie dotácie na obstaranie nájomného bytu stavebnou úpravou nájomného bytu v bytovom dome podľa § 4 ods. 1 písm. f) vykonávaného zákona.
- i) Vypĺňa sa podlahová plocha bytu vypočítaná podľa § 2 ods. 1 písm. g) vykonávaného zákona so zohľadnením odchýlok uvedených v § 2 ods. 2 vykonávaného zákona.
- j) Nehodiace sa prečiarkne.
- k) Vypĺňa sa pri samostatnom stavebnom povolení na vybudovanie čistiarne odpadových vôd.
- l) Vypĺňa sa výška podielu dotácie podľa § 8 ods. 1 až 3 vykonávaného zákona. Uvedie sa podiel dotácie, ktorý možno poskytnúť v závislosti od priemernej podlahovej plochy obstarávaných nájomných bytov uvedenej v riadku 2.10. Zvýšenie alebo zníženie podielu dotácie podľa § 8 ods. 5 vykonávaného zákona sa nezohľadňuje.
- m) Registrovaný sociálny podnik podľa § 5 ods. 2 zákona č. 112/2018 Z. z. o sociálnej ekonomike a sociálnych podnikoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- n) Uvádza sa najnižšia hodnota dotácie vypočítanej v predchádzajúcom stĺpci a súčet dotácie jednotlivých typov technickej vybavenosti sa uvedie v desiatkach eur zaokrúhlených nadol.
- o) Vlastné zdroje spolu na obstaranie nájomného bytu sa uvádzajú vo výške rozdielu medzi obstarávacími nákladmi stavby celkom uvedenými v riadku 4.1 a sumou dotácie vypočítanou podľa § 8 vykonávaného zákona (uvedenou v riadku 4.5.) bez zohľadnenia možného zvýšenia alebo zníženia dotácie podľa § 8 ods. 5 vykonávaného zákona.
- p) Uvedie sa stručný opis pri obstarávaní bytu a prislúchajúcej technickej vybavenosti na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.
- q) Predkladá sa, ak žiadateľ žiada o dotáciu na obstaranie uvedeného typu technickej vybavenosti.
- s) Príloha sa nepredkladá od 1. januára 2024 v súlade s § 1 ods. 3 písm. r) zákona č. 177/2018 Z. z. o niektorých opatreniach na znižovanie administratívnej záťaže využívaním informačných systémov verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon proti byrokracii) v znení zákona č. 310/2021 Z. z., ktorý nadobudne účinnosť 1. januára 2024.