

VZOR
**ŽIADOSŤ O POSKYTNUTIE DOTÁCIE
 NA OBSTARANIE NÁJOMNÉHO BYTU NA ÚČEL SOCIÁLNEHO BÝVANIA
 A NA OBSTARANIE PRISLÚCHAJÚCEJ TECHNICKEJ VYBAVENOSTI**

Údaje o prijatí žiadosti

Okresný úrad

Číslo doručeneho záznamu	Dátum doručenia úplnej žiadosti ^{a)}
Dátum doručenia	Meno, priezvisko, podpis príslušného zamestnanca okresného úradu a odtlačok úradnej pečiatky
Počet príloh	

1. Údaje o žiadateľovi

1.1. Názov		1.2. IČO ^{b)}	
1.3. Sídlo			
Názov ulice, súpisné číslo a orientačné číslo		PSČ	Obec/mesto
1.4. V zastúpení štatutárnym orgánom			
Meno, priezvisko a titul	Funkcia	Telefónne číslo	
		E-mailová adresa	
1.5. Okres		1.6. Kraj	
1.7. Bankové spojenie			
Číslo účtu v banke alebo pobočke zahraničnej banky (ďalej len „banka“)		Obchodné meno banky	
1.8. IČ DPH ^{c)}			

2. Údaje o stavbe nájomného bytu

2.1. Označenie stavby			
Názov stavby	Názov ulice, súpisné číslo a orientačné číslo ^{d)}	PSČ	Obec/Mesto
2.2. Stavebné povolenie			
Číslo	Dátum právoplatnosti	Vydal	
2.3. Kúpna zmluva ^{e)} / Zmluva o budúcej kúpnej zmluve ^{f)}			
Číslo	Zo dňa		
2.4. Kolaudačné rozhodnutie ^{e)}			
Číslo	Dátum právoplatnosti	Vydal	
2.5. Zmluva o dodávke stavebných prác so zhotoviteľom ^{g)}			
Číslo	Zo dňa		
2.6. Darovacia zmluva [§ 4 ods.1 písm. f) zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „vykonávaný zákon“)] ^{h)}			
Číslo	Zo dňa		

2.7. Začatie stavby (mesiac/rok)		2.8. Dokončenie stavby (mesiac/rok)	
2.9. Podlahová plocha bytov spolu (v m ²) ⁱ⁾ v tom			
podlahová plocha bytov spolu - výstavba alebo kúpa			
podlahová plocha bytov spolu - stavebná úprava			
2.10. Priemerná podlahová plocha bytov (v m ² /byt)			
2.11. Celková podlahová plocha bytovej budovy (v m ²)			
2.12. Podiel podlahovej plochy bytov z celkovej podlahovej plochy (v %)			
2.13. Celková potreba energie v budove v kWh/(m ² .a) s uvedením energetickej triedy			
2.14. Globálny ukazovateľ - primárna energia v kWh/(m ² .a) s uvedením energetickej triedy			
2.15. Energetický certifikát bytového domu [§ 4 ods.1 písm. d) vykonávaného zákona]			
Číslo		Dátum vyhotovenia	
2.16. Zoznam štartovacích bytov [§ 2 ods. 1 písm. p) vykonávaného zákona] v stavbe (uvádza sa, ak sa obstaráva štartovací byt; ak je takýchto bytov viac ako päť, dokladajú sa v samostatnej prílohe)			
označenie štartovacieho bytu (číslo, vchod, podlažie)	podlahová plocha štartovacieho bytu (v m ²)	výška obstarávacích nákladov na obstaranie štartovacieho bytu (v eurách)	
2.17. Bytový dom je – nie je ⁱ⁾ národnou kultúrnou pamiatkou (§ 2 ods. 3 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení zákona č. 104/2014 Z. z.), nachádza – nenachádza ⁱ⁾ sa v lokalite zapísanej v Zozname svetového kultúrneho dedičstva [Čl. 11 druhý bod Dohovoru o ochrane svetového kultúrneho a prírodného dedičstva (Oznámenie Federálneho ministerstva zahraničných vecí č. 159/1991 Zb.)] a žiadam – nežiadam ⁱ⁾ o dotáciu podľa § 4 ods. 1 písm. e) vykonávaného zákona.			

3. Údaje o prislúchajúcej technickej vybavenosti

3.1. Názov stavby			
3.2. Stavebné povolenie	Číslo	Dátum právoplatnosti	Vydal
Verejný vodovod a vodovodná prípojka (ďalej len „vodovod“) [§ 2 ods. 1 písm. o) prvý bod vykonávaného zákona]			
Verejná kanalizácia a kanalizačná prípojka (ďalej len „kanalizácia“) [§ 2 ods. 1 písm. o) druhý bod vykonávaného zákona]			
Čistiareň odpadových vôd [§ 2 ods. 1 písm. o) druhý bod vykonávaného zákona] ^{k)}			
Miestna komunikácia vrátane verejného osvetlenia (ďalej len „komunikácia“) [§ 2 ods. 1 písm. o) tretí bod vykonávaného zákona]			
Odstavná plocha [§ 2 ods. 1 písm. o) štvrtý bod vykonávaného zákona]			
Garážové stojisko [§ 2 ods. 1 písm. o) piaty bod vykonávaného zákona]			
3.3. Kúpna zmluva ^{e)} / Zmluva o budúcej kúpnej zmluve ^{f)}			
Číslo	Zo dňa		
3.4. Zmluva o dodávke stavebných prác so zhotoviteľom ^{g)}			
Číslo	Zo dňa		

3.5. Kolaudačné rozhodnutie ^{e)}	Číslo	Dátum právoplatnosti	Vydal
Vodovod			
Kanalizácia			
Čistiareň odpadových vôd			
Komunikácia			
Odstavná plocha			
Garážové stojisko			
3.6. Začatie stavby (mesiac/rok)	3.7. Dokončenie stavby (mesiac/rok)		

4. Výpočet výšky dotácie na obstaranie nájomného bytu

4.1. Obstarávacie náklady stavby celkom (v eurách) v tom	
a) obstarávacie náklady na výstavbu spolu z toho	
1. výstavba	
2. projektové práce	
b) obstarávacie náklady stavby na stavebnú úpravu spolu z toho	
1. stavebná úprava	
2. projektové práce	
c) obstarávacie náklady na kúpu	
4.2. Obstarávacie náklady stavby na m ² podlahovej plochy spolu (v eurách/m ²) v tom	
a) obstarávacie náklady stavby na m ² podlahovej plochy - výstavba alebo kúpa	
b) obstarávacie náklady stavby na m ² podlahovej plochy - stavebná úprava	
4.3. Podiel dotácie z obstarávacích nákladov stavby podľa § 8 ods. 1 až 3 vykonávaného zákona (v %) ^{l)}	
4.4. Dotácia vypočítaná podľa podielu v riadku 4.3. spolu (v eurách) v tom	
a) dotácia na výstavbu alebo kúpu	
b) dotácia na stavebnú úpravu	
4.5. Suma dotácie uvedená v riadku 4.4. zaokrúhlená na celé desiatky eur nadol (v eurách)	
4.6. Vyhlásenie k novej úprave podielu dotácie	
a) celková podlahová plocha bytov je – nie je ^{l)} menej ako 75 % z celkovej podlahovej plochy budovy na bývanie a pri znížení podielu dotácie o 5 % zabezpečím finančné krytie na realizáciu účelu vo výške eur,	
b) obstarávaný nájomný byt sa nachádza – nenachádza ^{l)} v najmenej rozvinutom okrese a uplatňujem – neuplatňujem ^{l)} si zvýšenie podielu dotácie podľa § 8 ods. 5 písm. b) vykonávaného zákona,	
c) v rámci stavby obstarávam – neobstarávam ^{l)} štartovací byt a uplatňujem – neuplatňujem ^{l)} si zvýšenie podielu dotácie podľa § 8 ods. 5 písm. c) vykonávaného zákona na štartovacie byty uvedené v riadku č. 2.16 žiadosti,	
d) zhotoviteľom nájomného bytu je – nie je ^{l)} registrovaný sociálny podnik ^{m)} .	

5. Výpočet výšky dotácie na obstaranie technickej vybavenosti

Účel (§ 5 vykonávaného zákona)	Obstarávacie náklady v eurách	z toho náklady na projektové práce v eurách	Merný ukazovateľ	Výpočet dotácie podľa merného ukazovateľa v eurách	Požadovaná výška dotácie v eurách ⁿ⁾
			a) Počet bytov/ počet čistiarní odpadových vôd b) bm, m ² c) Podiel dotácie z obstarávacích nákladov v %		
Vodovod			a)		
			b)		
			c)		

Kanalizácia			a)		
			b)		
			c)		
Čistiareň odpadových vôd			a)		
			c)		
Komunikácia			a)		
			b)		
			c)		
Odstavná plocha			a)		
			b)		
			c)		
Garážové stojisko			a)		
			c)		
Spolu			-	-	

6. Zabezpečenie vlastných zdrojov na realizáciu stavby

	Na obstaranie nájomného bytu	Na obstaranie technickej vybavenosti
Vlastné zdroje spolu (v eurách) ^{o)}		
v tom		
prostriedky vyčlenené v rozpočte žiadateľa		
úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania		
úver poskytnutý bankou		
hodnota svojpomocných prác		
prostriedky z iného programu financovaného z verejných prostriedkov		
prostriedky z iného programu financovaného zo zdrojov Európskej únie		

7. Stav stavby^{p)}

8. Vyhlásenie žiadateľa

Vyhlasujem, že

- stavba nebola začatá pred podaním tejto žiadosti o poskytnutie dotácie okrem účelu podľa § 4 ods. 1 písm. d) vykonávaného zákona,
- sú mi známe podmienky poskytovania dotácie a som si vedomý požiadaviek vzťahujúcich sa na poskytnutie dotácie,
- nemám zavedený ozdravný režim a nebolo rozhodnuté o zavedení nútenej správy (platí pre žiadateľa, ktorým je obec alebo vyšší územný celok),
- mám vysporiadané finančné vzťahy so štátnym rozpočtom,
- nie som v likvidácii (platí pre žiadateľa, ktorým je nezisková organizácia podľa § 7 písm. f) vykonávaného zákona),
- nie je voči mne vedený výkon rozhodnutia,
- nemám uzatvorenú dohodu so subjektom vykonávajúcim hospodársku činnosť v rámci realizácie významnej investície týkajúcu sa obstarávaných nájomných bytov,
- som nedal príslub alebo nemám záväzok týkajúci sa obstarávaných nájomných bytov vo vzťahu k subjektu vykonávajúcemu hospodársku činnosť v rámci realizácie významnej investície,
- počas realizácie bude na stavbe zabezpečený dohľad odborným technickým dozorom podľa § 10 ods. 1 písm. c) vykonávaného zákona,
- som si vedomý, že som povinný najneskôr do troch mesiacov od ukončenia financovania stavby predložiť všeobecne záväznú nariadenie alebo zásady hospodárenia s majetkom obce/vyššieho územného celku, upravujúce nájom nájomných bytov,
- projekt nie je zapojený do spolufinancovania a ak je zapojený, som si vedomý, že som povinný predložiť doklad o rozsahu a účele spolufinancovania v rámci iných podporných programov z verejných prostriedkov alebo zdrojov Európskej únie,

- l) jednotlivé technické zariadenia budovy boli vymenené najviac päť rokov pred podaním žiadosti alebo budú vymenené počas realizácie stavebnej úpravy podľa § 10 ods. 5 vykonávaného zákona (platí, ak sa obstaráva nájomný byt podľa § 4 ods. 1 písm. c), d) a f) vykonávaného zákona),
- m) poskytnem ďalšie požadované doklady a informácie, ktoré sú potrebné na posúdenie oprávnenosti žiadosti,
- n) všetky informácie uvedené v žiadosti vrátane príloh sú správne, úplné a pravdivé,
- o) som si vedomý právnych následkov pri uvedení nesprávnych, neúplných alebo nepravdivých údajov v žiadosti.

9. Prílohy žiadosti

Počet listov

9.1. Stavebno-technická časť príloh:

- | | |
|---|--------------------------|
| 9.1.1. právoplatné stavebné povolenie nájomného bytu | <input type="checkbox"/> |
| 9.1.2. právoplatné stavebné povolenie na výstavbu verejného vodovodu alebo vodovodnej prípojky ¹⁾ | <input type="checkbox"/> |
| 9.1.3. právoplatné stavebné povolenie na výstavbu verejnej kanalizácie alebo kanalizačnej prípojky ¹⁾ | <input type="checkbox"/> |
| 9.1.4. právoplatné stavebné povolenie na výstavbu čistiarne odpadových vôd ¹⁾ | <input type="checkbox"/> |
| 9.1.5. právoplatné stavebné povolenie na výstavbu miestnej komunikácie ¹⁾ | <input type="checkbox"/> |
| 9.1.6. právoplatné stavebné povolenie na výstavbu odstavnej plochy ¹⁾ | <input type="checkbox"/> |
| 9.1.7. technická správa | <input type="checkbox"/> |
| 9.1.8. projektová dokumentácia (architektonická časť) nájomného bytu, a to | <input type="checkbox"/> |
| a) listinná podoba overená v stavebnom konaní | <input type="checkbox"/> |
| b) elektronická podoba vo formáte zachovávajúcom úplnú grafickú funkčnosť | <input type="checkbox"/> |
| 9.1.9. situačný výkres so zakreslením jednotlivých stavebných objektov vrátane technickej vybavenosti s uvedením dĺžky v bm a vyznačenými bodmi napojenia, a to | <input type="checkbox"/> |
| a) listinná podoba overená v stavebnom konaní | <input type="checkbox"/> |
| b) elektronická podoba vo formáte zachovávajúcom úplnú grafickú funkčnosť | <input type="checkbox"/> |

9.2. Ekonomicko-finančná časť príloh:

- | | |
|--|--------------------------|
| 9.2.1. uznesenie alebo výpis z uznesenia príslušného zastupiteľstva o schválení investičného zámeru a o súhlase s podmienkami na poskytnutie dotácie ustanovenými vykonávaným zákonom platné v čase podania žiadosti a o vyčlenení výšky vlastných zdrojov z rozpočtu žiadateľa na finančné krytie obstarávacích nákladov na realizáciu stavby, prípadne svojpomoc | <input type="checkbox"/> |
| 9.2.2. doklad preukazujúci finančné krytie obstarávacích nákladov na realizáciu stavby z vlastných zdrojov (predkladá sa, ak žiadateľ neuvádza výšku vlastných zdrojov vyčlenených z rozpočtu žiadateľa v uznesení alebo výpise z uznesenia zastupiteľstva – úplná žiadosť o úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania, záväzný úverový príslub z banky) | <input type="checkbox"/> |
| 9.2.3. potvrdenie súdu príslušného na konkurzné konanie a na reštrukturalizačné konanie, nie staršie ako tri mesiace pred podaním žiadostí, že voči žiadateľovi nie je vedené konkurzné konanie, nie je v konkurze, reštrukturalizácii a nebol proti nemu zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku (ak je žiadateľom nezisková organizácia podľa § 7 písm. f) vykonávaného zákona) | <input type="checkbox"/> |
| 9.2.4. potvrdenie príslušného inšpektorátu práce, nie staršie ako tri mesiace pred podaním žiadostí, že žiadateľ neporušil zákaz nelegálnej práce a nelegálneho zamestnávania | <input type="checkbox"/> |
| 9.2.5. doklad o zverejnení kúpnej zmluvy, zmluvy o budúcej kúpnej zmluve alebo zmluvy o dielo | <input type="checkbox"/> |
| 9.2.6. doklad o výbere zhotoviteľa a o postupe verejného obstarávania (predkladá sa pri obstaraní nájomného bytu podľa § 4 ods. 1 písm. a) až c) a f) a § 10 ods. 8 vykonávaného zákona a obstarania technickej vybavenosti podľa § 5 písm. a) a § 10 ods. 8 vykonávaného zákona) | <input type="checkbox"/> |

9. 3. Prílohy pri obstaraní nájomného bytu výstavbou alebo stavebnou úpravou podľa § 4 ods. 1 písm. a) až c), e) a f) vykonávaného zákona a obstaraní technickej vybavenosti výstavbou podľa § 5 písm. a) vykonávaného zákona:

- 9.3.1. zmluva o dodávke stavebných prác so zhotoviteľom
- 9.3.2. rozpočet stavby zhotoviteľa
 - a) listinná podoba
 - b) elektronická podoba vo formáte zachovávajúcom úplnú funkčnosť tabuľkového editora
- 9.3.3. doklad preukazujúci náklady na projektové práce
- 9.3.4. projektové energetické hodnotenie obsahujúce aj výpočet globálneho ukazovateľa – primárnej energie v kWh/(m².a) so zatriedením budovy do energetickej triedy
- 9.3.5. darovacia zmluva, ktorou žiadateľ nadobudol vlastníctvo nehnuteľného majetku (predkladá sa, ak žiadateľ žiada o dotáciu na obstaranie nájomného bytu stavebnou úpravou podľa § 4 ods. 1 písm. f) vykonávaného zákona)

9. 4. Prílohy pri obstaraní nájomného bytu kúpou podľa § 4 ods. 1 písm. d) vykonávaného zákona a obstaraní technickej vybavenosti kúpou podľa § 5 písm. c) vykonávaného zákona:

- 9.4.1. kúpna zmluva
- 9.4.2. právoplatné kolaudačné rozhodnutie
- 9.4.3. zmluva o budúcej kúpnej zmluve (predkladá sa, ak žiadateľ žiada o dotáciu na obstaranie nájomného bytu podľa § 10 ods. 8 vykonávaného zákona)
- 9.4.4. výkaz výmer
 - a) listinná podoba
 - b) elektronická podoba vo formáte zachovávajúcom úplnú funkčnosť tabuľkového editora

Počet priložených listov spolu:

V dňa

Za žiadateľa:

.....
(Meno a priezvisko štatutárneho orgánu žiadateľa)

.....
Podpis štatutárneho orgánu žiadateľa

Odtlačok pečiatky žiadateľa

VYSVETLIVKY

- a) Vypĺňa zamestnanec okresného úradu podľa § 15 ods. 6 a 7 vykonávaného zákona.
- b) Vypĺňa sa, ak žiadateľovi bolo pridelené identifikačné číslo organizácie.
- c) Vypĺňa sa, ak je žiadateľ registrovaný ako platiteľ DPH u správcu dane a má pridelené identifikačné číslo.
- d) Vypĺňa sa, ak má stavba údaje pridelené.
- e) Vypĺňa sa, ak žiadateľ požaduje poskytnutie dotácie na obstaranie nájomného bytu kúpou podľa § 4 ods. 1 písm. d) vykonávaného zákona a na obstaranie technickej vybavenosti kúpou podľa § 5 písm. c) vykonávaného zákona a nejde o obstaranie bytu a technickej vybavenosti na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluve podľa § 10 ods. 8 vykonávaného zákona. V bode 3.3. sa uvedú údaje o zmluve, ak nie sú zhodné s údajmi uvedenými v bode 2.3.
- f) Vypĺňa sa, ak žiadateľ požaduje poskytnutie dotácie na obstaranie nájomného bytu a prislúchajúcej technickej vybavenosti na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluve podľa § 10 ods. 8 vykonávaného zákona. V bode 3.3. sa uvedú údaje o zmluve, ak nie sú zhodné s údajmi uvedenými v bode 2.3.
- g) Vypĺňa sa, ak žiadateľ požaduje poskytnutie dotácie na obstaranie nájomného bytu výstavbou alebo stavebnou úpravou podľa § 4 ods. 1 písm. a) až c), e) a f) vykonávaného zákona a na obstaranie technickej vybavenosti výstavbou podľa § 5 písm. a) vykonávaného zákona. V bode 3.4. sa uvedú údaje o zmluve, ak nie sú zhodné s údajmi uvedenými v bode 2.5.
- h) Vypĺňa sa, ak žiadateľ požaduje poskytnutie dotácie na obstaranie nájomného bytu stavebnou úpravou nájomného bytu v bytovom dome podľa § 4 ods. 1 písm. f) vykonávaného zákona.
- i) Vypĺňa sa podlahová plocha bytu vypočítaná podľa § 2 ods. 1 písm. g) vykonávaného zákona so zohľadnením odchýlok uvedených v § 2 ods. 2 vykonávaného zákona.
- j) Nehodiace sa prečiarkne.
- k) Vypĺňa sa pri samostatnom stavebnom povolení na vybudovanie čistiarne odpadových vôd.
- l) Vypĺňa sa výška podielu dotácie podľa § 8 ods. 1 až 3 vykonávaného zákona. Uvedie sa podiel dotácie, ktorý možno poskytnúť v závislosti od priemernej podlahovej plochy obstarávaných nájomných bytov uvedenej v riadku 2.10. Zvýšenie alebo zníženie podielu dotácie podľa § 8 ods. 5 vykonávaného zákona sa nezohľadňuje.
- m) Registrovaný sociálny podnik podľa § 5 ods. 2 zákona č. 112/2018 Z. z. o sociálnej ekonomike a sociálnych podnikoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- n) Uvádza sa najnižšia hodnota dotácie vypočítanej v predchádzajúcom stĺpci a súčet dotácie jednotlivých typov technickej vybavenosti sa uvedie v desiatkach eur zaokrúhlených nadol.
- o) Vlastné zdroje spolu na obstaranie nájomného bytu sa uvádzajú vo výške rozdielu medzi obstarávacími nákladmi stavby celkom uvedenými v riadku 4.1 a sumou dotácie vypočítanou podľa § 8 vykonávaného zákona (uvedenou v riadku 4.5.) bez zohľadnenia možného zvýšenia alebo zníženia dotácie podľa § 8 ods. 5 vykonávaného zákona.
- p) Uvedie sa stručný opis pri obstarávaní bytu a prislúchajúcej technickej vybavenosti na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.
- q) Predkladá sa, ak žiadateľ žiada o dotáciu na obstaranie uvedeného typu technickej vybavenosti.