

Vzor

Potvrdenie podľa § 26b zákona č. 90/2016 Z. z. o úveroch na bývanie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 508/2023 Z. z. (ďalej len „zákon o úveroch na bývanie“) na priznanie sumy daňového zvýhodnenia zo zvýšenia zaplatenej splátky úveru na bývanie z dôvodu nárastu úroku podľa § 52z zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení zákona č. 508/2023 Z. z.

za rok ...

týkajúce sa zmluvy o úvere na bývanie č. ... uzavretej dňa ... (ďalej len „zmluva“)

Názov banky alebo pobočky zahraničnej banky (ďalej len „banka“) týmto potvrdzuje pre dlžníka zo zmluvy:

Dlžník

Meno, priezvisko:

Dátum narodenia:

Trvalý pobyt:

Spoludlžník (spoludlžníci)

Meno, priezvisko:

Dátum narodenia:

Trvalý pobyt:

, že

1. uvedený(i) dlžník, spoludlžník (spoludlžníci) bol(i) dlžníkom (dlžníkmi) zo zmluvy aj ku dňu jej uzavretia,
2. na základe zmluvy je financovaná jedna tuzemská nehnuteľnosť určená na bývanie podľa § 1 ods. 7 zákona o úveroch na bývanie prostredníctvom poskytnutia úveru na bývanie podľa § 1 ods. 6 zákona o úveroch na bývanie,
3. dlžník má/nemá s bankou uzatvorenú inú zmluvu o úvere na bývanie, ktorá spĺňa podmienky podľa § 1 ods. 6 zákona o úveroch na bývanie,
4. v roku 2022 je referenčná splátka ..., ktorou je priemerná mesačná splátka úveru na bývanie dlžníka v rozsahu istiny a úroku, okrem predčasného splatenia úveru na bývanie a zvýšenia splátky úveru na bývanie za aktívnej účasti dlžníka, vypočítaná za kalendárne mesiace, v ktorých dlžník skutočne takúto splátku splatil, zaokrúhlená na celé eurocenty,
5. dlžník v roku 2023 začal platiť zvýšenú mesačnú splátku úveru na bývanie z dôvodu zmeny fixácie úrokovej sadzby úveru na bývanie alebo prvej zmeny variabilnej sadzby úveru na bývanie v roku 2023, v príslušnom kalendárnom mesiaci (banka označí znakom „x“ v r. 1 tabuľky),
6. dlžník v roku 2023 platil mesačné splátky úveru na bývanie zaokrúhlené na celé eurocenty v rozsahu istiny a úroku, okrem predčasného splatenia úveru na bývanie a zvýšenia splátky úveru na bývanie za aktívnej účasti dlžníka, za jednotlivé kalendárne mesiace (banka uvedie v r. 2 tabuľky),
7. kladné rozdiely výšky mesačnej splátky úveru na bývanie (r. 2 tabuľky) a referenčnej splátky (bod 4) sú uvedené v r. 3 tabuľky.

č. r.	Rok 2023	Mesiac					
		január	február	marec	apríl	máj	jún
1	Mesiac začatia platenia zvýšenej mesačnej splátky						
2	Výška mesačnej splátky úveru na bývanie						
3	Kladný rozdiel						
		Mesiac					
		júl	august	september	október	november	december
1	Mesiac začatia platenia zvýšenej mesačnej splátky						
2	Výška mesačnej splátky úveru na bývanie						
3	Kladný rozdiel						

V...

Za banku“.