

Vzor formulára oznámenia o začatí konania o stavebnej uzávere

Oznámenie o začatí konania o stavebnej uzávere											
Základné údaje:	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="padding: 2px 5px;">1. Názov a sídlo príslušného obecného úradu alebo samosprávneho kraja</td></tr> <tr><td style="padding: 2px 5px;">2. Kontaktné údaje</td></tr> <tr><td style="padding: 2px 5px;">3. Dátum a číslo konania</td></tr> <tr><td style="padding: 2px 5px;">4. Názov pripravovanej územnoplánovacej dokumentácie</td></tr> <tr><td style="padding: 2px 5px;">5. Dátum zverejnenia oznámenia o začatí obstarávania pripravovanej územnoplánovacej dokumentácie</td></tr> <tr><td style="padding: 2px 5px;">6. Identifikácia územia pre stavebnú uzáveru (druhy a parcelné číslo pozemku podľa katastra nehnuteľností s uvedením vlastníckych a iných práv, ktorých sa rozhodnutie o stavebnej uzávere týka, parcelné čísla susedných pozemkov a susedných stavieb)</td></tr> <tr><td style="padding: 2px 5px;">7. Stručná charakteristika územia a spôsobu jeho doterajšieho využitia</td></tr> <tr><td style="padding: 2px 5px;">8. Dôvod a rozsah navrhovaných opatrení s presným vecným a územným vymedzením navrhovaných zákazov alebo obmedzení</td></tr> <tr><td style="padding: 2px 5px;">9. Dôsledky, aké budú mať navrhované opatrenia na funkčné a priestorové usporiadanie územia s návrhom potrebných územnotechnických a organizačných opatrení</td></tr> <tr><td style="padding: 2px 5px;">10. Predpokladaný čas trvania navrhovaného opatrenia</td></tr> </table>	1. Názov a sídlo príslušného obecného úradu alebo samosprávneho kraja	2. Kontaktné údaje	3. Dátum a číslo konania	4. Názov pripravovanej územnoplánovacej dokumentácie	5. Dátum zverejnenia oznámenia o začatí obstarávania pripravovanej územnoplánovacej dokumentácie	6. Identifikácia územia pre stavebnú uzáveru (druhy a parcelné číslo pozemku podľa katastra nehnuteľností s uvedením vlastníckych a iných práv, ktorých sa rozhodnutie o stavebnej uzávere týka, parcelné čísla susedných pozemkov a susedných stavieb)	7. Stručná charakteristika územia a spôsobu jeho doterajšieho využitia	8. Dôvod a rozsah navrhovaných opatrení s presným vecným a územným vymedzením navrhovaných zákazov alebo obmedzení	9. Dôsledky, aké budú mať navrhované opatrenia na funkčné a priestorové usporiadanie územia s návrhom potrebných územnotechnických a organizačných opatrení	10. Predpokladaný čas trvania navrhovaného opatrenia
1. Názov a sídlo príslušného obecného úradu alebo samosprávneho kraja											
2. Kontaktné údaje											
3. Dátum a číslo konania											
4. Názov pripravovanej územnoplánovacej dokumentácie											
5. Dátum zverejnenia oznámenia o začatí obstarávania pripravovanej územnoplánovacej dokumentácie											
6. Identifikácia územia pre stavebnú uzáveru (druhy a parcelné číslo pozemku podľa katastra nehnuteľností s uvedením vlastníckych a iných práv, ktorých sa rozhodnutie o stavebnej uzávere týka, parcelné čísla susedných pozemkov a susedných stavieb)											
7. Stručná charakteristika územia a spôsobu jeho doterajšieho využitia											
8. Dôvod a rozsah navrhovaných opatrení s presným vecným a územným vymedzením navrhovaných zákazov alebo obmedzení											
9. Dôsledky, aké budú mať navrhované opatrenia na funkčné a priestorové usporiadanie územia s návrhom potrebných územnotechnických a organizačných opatrení											
10. Predpokladaný čas trvania navrhovaného opatrenia											
Obsah pre mesto alebo obec: OZNÁMENIE Mesto; obec....., zastúpené primátorom; starostom mesta; obce.....ako príslušný orgán územného plánovania podľa § 6 ods. 2 písm. b) zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov oznamuje začatie konania o stavebnej uzávere podľa § 30 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov pre riešené územie.....alebo jeho časť..... z dôvodu zabezpečenia budúceho využívania územia podľa pripravovanej územnoplánovacej dokumentácie.....											
Obsah pre samosprávny kraj: OZNÁMENIE Samosprávny kraj....., zastúpený predsedom samosprávneho kraja.....ako príslušný orgán územného plánovania podľa § 6 ods. 2 písm. b) zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov oznamuje začatie konania o stavebnej uzávere podľa § 30 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov pre riešené územie.....alebo jeho časť.....z dôvodu zabezpečenia budúceho využívania územia podľa pripravovanej územnoplánovacej dokumentácie.....											

Spoločný obsah:

Stavebná uzávera sa nevzťahuje na vykonávanie udržiavacích prác a na obhospodarovanie poľnohospodárskej pôdy alebo lesných pozemkov.

Zároveň orgán územného plánovania oznamuje, že upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, pretože sú orgánu územného plánovania dobre známe podmienky a stav územia. Účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr do siedmich pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak sa k nim nebude prihliadať.

Do spisového materiálu možno nahliadnuť na obecnom úrade; úrade samosprávneho kraja počas stránkových dní: pondelok utorok streda štvrtok piatok

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomné splnomocnenie.

Podpis primátora; starostu; predsedu samosprávneho kraja

Doručenie verejnou vyhláškou:

Účastníci konania: zoznam právnických osôb a fyzických osôb, ktorí prichádzajú do úvahy ako účastníci konania, a ktorí sú navrhovateľovi známi (vlastníci pozemkov, objektov, budov, správca nehnuteľnosti).

Zoznam dotknutých orgánov (štátna správa, samospráva, právnická osoba...)

Príloha:

Grafická časť vymedzeného územia spracovaná v elektronickej podobe na podklade mapového diela