

Vzor formulára na výpis zo záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie

Výpis zo záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie	
Základné údaje:	1. Názov územnoplánovacej dokumentácie vrátane zmien a doplnkov 2. Kontaktné údaje spracovateľa výpisu Obec Samosprávny kraj 3. Územnoplánovacia dokumentácia schválená podľa - zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, - zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov
Obsah výpisu – textová časť: územný plán regiónu	1. Zásady a regulatívy štruktúry osídlenia, priestorového usporiadania a zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja urbanizácie, hospodárstva a občianskej vybavenosti 2. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability, zachovania kultúrneho dedičstva, využívania prírodných zdrojov, ustanovenia chránených častí krajiny 3. Zásady a regulatívy verejného dopravného vybavenia a technického vybavenia 4. Zoznam verejnoprospešných stavieb
Grafická časť výpisu:	Výrez zo záväznej grafickej časti (napr. komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, výkres koncepcie verejného dopravného vybavenia a technického vybavenia)
Obsah výpisu – textová časť: územný plán obce	1. Identifikácia požiadavky vo vzťahu na funkčné a priestorovo homogénne jednotky s funkčnou a priestorovou reguláciou 2. Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia podľa záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie 3. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia podľa záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie
Grafická časť výpisu:	Výrez zo záväznej grafickej časti (napr. komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania

	územia, výkres verejného dopravného a technického vybavenia)
Obsah výpisu – textová časť: územný plán zóny	1. Identifikácia požiadavky vo vzťahu k pozemku
	2. Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov podľa záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie
	3. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich zastavovacích podmienok pre umiestňovanie stavieb na pozemku podľa záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie
Grafická časť výpisu:	Výrez zo záväznej grafickej časti (napr. komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, výkres verejného dopravného a technického vybavenia)